

JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., tres (3) de marzo de dos mil veintidós (2022).-

Sentencia de Única Instancia

Restitución Inmueble Arrendado de Scotiabank Colpatria S.A.

contra **Germán Alexis Parrado Rivera.**

Radicado: 110013103 009 2021 00203 00.

Ingresó: 18/01/2022.

ANTECEDENTES

SCOTIABANK COLPATRIA y el señor GERMÁN ALEXIS PARRADO RIVERA suscribieron contrato financiero de leasing el 21 de febrero de 2019¹, respecto del inmueble ubicado en la dirección: “DG 2 No. 78 Q-41 AP 502 BL J9 UNIDAD RESIDENCIAL BANDERAS” en Bogotá, identificado con el FMI 50S-855147², sin embargo, la demandante afirmó que el convocado se encuentra en mora, motivo por el que acudió a la vía judicial.

De acuerdo con lo anterior, SCOTIABANK COLPATRIA promovió demanda de restitución de bien inmueble arrendado, para que el Juez de conocimiento declare terminado el contrato financiero de leasing habitacional y, condene al demandado a restituir el inmueble.

La demanda fue admitida mediante auto del 27 de julio de 2021, providencia en la que se ordenó correr traslado al extremo demandado, quien se notificó conforme a las reglas previstas en el Decreto 806 de 2020, según constancia que reposa en los acuses de recibo del **13 de septiembre de 2021**³, aportados por la demandante, extremo que efectuó el enteramiento en el correo electrónico que el demandado indicó en la vinculación con el banco, esto es: **germanp79@hotmail.com**. Empero, el convocado omitió ejercer su derecho de defensa y/o contradicción (ver constancia secretarial del 18 de [enero] de 2022⁴).

¹ Páginas 7 a 10 del documento 02 Anexos.

² Página 12 del documento 02 Anexos.

³ Página 48 del documento 09 Constancia Notificación.

⁴ Documento 11 Constancia Secretarial Entrada 18-01-2022.

CONSIDERACIONES

Respecto a los llamados presupuestos procesales no existe reparo alguno, toda vez que existe legitimación en la causa, la demanda fue presentada en debida forma de acuerdo con lo regulado en el artículo 82 del Código General del Proceso y el Juzgado posee competencia para conocer en razón a la naturaleza del asunto, su cuantía y la ubicación del inmueble a restituir, y como ya se advirtió, no se observan además causales de nulidad que pudieran invalidar total o parcialmente lo actuado. Ajustándose, en suma, el procedimiento a la Normativa Procesal Vigente.

Siendo el estadio procesal oportuno, le corresponde a esta Judicatura dar respuesta al problema jurídico del caso sub-lite, consistente en la terminación del contrato de arrendamiento financiero suscrito el 21 de febrero de 2019, con ocasión del incumplimiento en el pago de los cánones estipulados.

Bajo ese escenario, advierte el Despacho que con la demanda se acompañó la prueba exigida por el numeral 1° parágrafo 1° del artículo 384 del Código General del Proceso, representada en el contrato ya indicado, el cual no fue tachado ni redargüido de falso, constituyéndose, por tanto, en plena prueba sobre la relación contractual aquí aludida.

Para el sub judice, se tiene que la causal invocada por el arrendador es la ausencia de pago de los cánones de arrendamiento pactados, pues hasta el momento no se ha hecho manifestación en contrario. Una vez admitido el presente trámite, se tuvo por notificada a la demandada, sin que procediera a desvirtuar u oponerse dentro del presente trámite.

En razón a lo anterior, el proceso se adelantó sin oposición a las pretensiones de la convocante, considerándose la causal de restitución alegada por la parte demandante base legal para dar por terminado el contrato de arrendamiento y ordenar la respectiva restitución, en virtud de lo regulado en el numeral 3° del artículo 384 ibídem.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley

RESUELVE

PRIMERO: Declarar legalmente terminado el contrato financiero de leasing suscrito el 21 de febrero de 2019, entre SCOTIABANK COLPATRIA S.A. y el señor GERMÁN ALEXIS PARRADO RIVERA.

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, se le ordena al señor señor GERMÁN ALEXIS PARRADO RIVERA que restituya el bien inmueble descrito en el contrato en mención a la parte actora, dentro del término de veinte (20) días contados a partir de la notificación de la presente determinación.

TERCERO: Sin costas.

CUARTO: En caso de no darse cumplimiento al término otorgado en el numeral segundo de esta providencia, por secretaría se libraré despacho comisorio para la diligencia de entrega del bien inmueble; para tal efecto, comisionese a la Alcaldía de la localidad respectiva en Bogotá y/o Juez Civil Municipal de Bogotá.

NOTIFÍQUESE,

LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE

JUEZ

jffb

Firmado Por:

Luisa Myriam Lizarazo Ricaurte
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 009
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **816d4070a22473cde011b908d200d6bd1af9c528c75886dfebe9d16581fe3976**

Documento generado en 04/03/2022 07:37:06 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>