

Proceso No. 11001310300920210029600.

Carlos Hugo Hoyos Giraldo <carloshugohoyos28@hotmail.com>

Jue 24/02/2022 16:52

Para: Juzgado 09 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Itamayo@jaramillotamayo.com <ltamayo@jaramillotamayo.com>

 2 archivos adjuntos (7 MB)

JOSE IGNACIO GALINDO SUAREZ - Contestación demanda Reivindicatorio-Poder y anexos.pdf; JOSE IGNACIO GALINDO SUAREZ - Reivindicatorio-Anexos Recibos Impuesto Predial.pdf;

Señores

JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE
Bogotá D.C.

Respetados Señores:

CARLOS HUGO HOYOS GIRALDO, Abogado en ejercicio, actuando como Apoderado del demandado **JOSÉ IGNACIO GALINDO SUAREZ** dentro del proceso de la referencia, según poder debidamente conferido; allego contestación de la demanda referida.

Cordialmente,

Cordialmente,

CARLOS HUGO HOYOS GIRALDO

C.C. No. 4.487.783 de Pensilvania - Caldas

T.P. No. 56.878 del C.S. de la J.

Carrera 7 No. 17-51 oficina 306 de Bogotá.

Teléfonos 2845438 - 6954127.

Celular 312 4663008

Email: carloshugohoyos28@hotmail.com

Enviado desde [Outlook](#)

Señores

JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE
Bogotá D.C.

REF.: REIVINDICATORIO No. 11001310300920210029600.
DE: ANA LIGIA GALINDO SUAREZ.
CONTRA: JOSÉ IGNACIO GALINDO SUAREZ.

Respetados Señores:

CARLOS HUGO HOYOS GIRALDO, Abogado en ejercicio, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado con la C. C. No. 4.487.783 de Pensilvania - Caldas y portador de la T.P. No. 56.878 del C. S. de la J. y correo electrónico carloshugohoyos28@hotmail.com; actuando en nombre y representación del señor **JOSE IGNACIO GALINDO SUAREZ**, también mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.350.639 de Bogotá, según poder debidamente conferido; por medio del presente escrito contesto la demanda instaurada en su contra por la señora **ANA LIGIA GALINDO SUAREZ**, de las condiciones civiles y personales anotadas en el libelo de la demanda, en los siguientes términos:

A LOS HECHOS

En cuanto a los hechos los contesto en la siguiente forma:

AL PRIMERO: No es cierto y adiciono, de conformidad al certificado de tradición y libertad aportado por la misma demandante, ella es copropietaria del inmueble, ya que de acuerdo al mismo instrumento público, el señor **CARLOS ENRIQUE GALINDO SUAREZ** identificado con la C.C. No. 19.395.774 de Bogotá, es copropietario igualmente en la misma proporción de derechos.

AL SEGUNDO: Es cierto porque así figura en la escritura, pero adiciono, la demandante no colocó un peso para la compra del bien inmueble, fue un acto de su progenitor de nombre **JORGE ENRIQUE GALINDO BUSTOS** (q.e.p.d.), quien por decisión del mismo, colocó inicialmente el inmueble a nombre de ambos.

AL TERCERO: Es cierto porque así figura en los instrumentos públicos anexados, pero igualmente esto obedeció a la voluntad del progenitor de ambos, demandante y demandado y no por una acto unilateral y voluntario de la demandante.

AL CUARTO: No es cierto, nunca tal como obra en el certificado de tradición y libertad, el demandado dio como garantía o fuente de pago el inmueble, porque no obra ningún gravamen hipotecario en dicho sentido.

AL QUINTO: Es cierto lo del embargo del inmueble, porque así obra en el certificado de tradición y libertad, pero no por que hubiere existido un derecho real de los acreedores sobre el bien.

AL SEXTO: No es cierto y nos atenemos a lo que se pruebe.

AL SÉPTIMO: Es cierto en cuanto a la compra de los derechos de cuota, pero no en cuanto a las demás afirmaciones del mismo.

AL OCTAVO: No es cierto y nos atenemos a lo que se pruebe y adiciono se fue a vivir a la casa de sus padres en el momento en que estos lo permitieron, porque eran los verdaderos dueños del inmueble.

AL NOVENO: No es cierto y nos atenemos a lo que se pruebe y corresponden a situaciones personales del demandado y nada tienen que ver con la acción reivindicatoria y a la voluntad expresa de su progenitor JORGE ENRIQUE GALINDO BUSTOS (q.e.p.d).

AL DÉCIMO: No es cierto, existe un denuncia penal en su contra, pero hasta la fecha no ha sido proferida sentencia en tal sentido.

AL DÉCIMO PRIMERO: No es cierto y nos atenemos a lo que se pruebe.

AL DÉCIMO SEGUNDO: No es cierto y nos atenemos a lo que se pruebe y adicionalmente nada tiene que ver con la acción reivindicatoria.

AL DÉCIMO TERCERO: Es cierto, pero adiciono, el demandado nunca se ha opuesto a la venta del inmueble y contrario sensu, ha gestionado la venta del mismo con la autorización y aval del otro copropietario CARLOS ENRIQUE GALINDO SUAREZ de lo cual tiene pleno conocimiento la demandante, tal como ella misma lo reconoce en el hecho.

AL DÉCIMO CUARTO: No es cierto y adiciono, el demandado vive y reside en el inmueble con la autorización expresa de CARLOS ENRIQUE GALINDO SUAREZ y de la misma demandada en forma tácita en su calidad de copropietarios; ésta no ha vivido en el inmueble por más de 25 años, porque era el lugar donde vivían sus progenitores JORGE ENRIQUE GALINDO BUSTOS (q.e.p.d.) y OLIVA SUAREZ SOLANO (q.e.p.d.) y mi poderdante durante muchos años con la voluntad y autorización expresa de sus progenitores y del otro titular del derecho de dominio.

AL DÉCIMO QUINTO: No es cierto, quien ha ayudado siempre y hasta la fecha al señor CARLOS ENRIQUE GALINDO SUAREZ ha sido mi poderdante JOSE IGNACIO GALINDO SUAREZ.

AL DÉCIMO SEXTO: No es cierto y adiciono, la señora OLIVA SUAREZ SOLANO (q.e.p.d.), según documento que se anexa a la presente y ante testigos, indicó la forma como se debía repartir el inmueble una vez ella falleciera, esto es el 9 de noviembre del 2019.

AL DÉCIMO SÉPTIMO: No es cierto y nos atenemos a lo que se pruebe.

AL DÉCIMO OCTAVO: Es cierto, pero adiciono, el cambio de guardas del inmueble se realizó con la autorización y con el conocimiento del otro copropietario CARLOS ENRIQUE GALINDO SUAREZ; hecho que le fue informado a la demandante mediante comunicación de whatsapp del 17 de enero de 2020 y la cual se anexa.

AL DÉCIMO NOVENO: No es cierto, siempre mi poderdante ha estado dispuesto a mostrar públicamente el inmueble para que se realice su venta; se allegan constancias de publicaciones, y avisos de venta del inmueble fijados en el mismo.

ADICIONO A LOS HECHOS

1. El inmueble es la vivienda familiar donde por más de 25 años han vivido los progenitores de demandante y demandado hasta la fecha de su fallecimiento.
2. La demandante durante más de 25 años no ha residido en el inmueble.
3. Ninguno de los que figura como copropietarios en el certificado de tradición y libertad, sufragó un peso para la adquisición del mismo, ya que este fue comprado y pagado con dineros del señor JORGE ENRIQUE GALINDO BUSTOS (q.e.p.d.), tal como se demostrará en el devenir procesal.
4. Nunca mi poderdante ha desconocido el derecho que la demandante tiene sobre el inmueble, él cree tener un derecho por voluntad expresa de sus progenitores, pero ello no conlleva a que desconozca el derecho real de propiedad y posesión que la demandante tiene sobre el mismo.
5. Mi poderdante se encuentra en el inmueble con la autorización expresa del señor CARLOS ENRIQUE GALINDO SUAREZ, copropietario del inmueble.

6. Mi poderdante ha ofrecido pública y privadamente el inmueble, señalando siempre que los propietarios inscritos son CARLOS ENRIQUE GALINDO SUAREZ y ANA LIGIA GALINDO SUAREZ y ambos tienen pleno conocimiento de esto.
7. La demandante es cierto en algunas ocasiones pagó el impuesto predial, pero era con dineros que el mismo progenitor le daba para ello, esto es hasta el año 2014, en el cual falleció. Posteriormente lo siguió pagando la señora OLIVA SUAREZ SOLANO (q.e.p.d.) hasta su fallecimiento, esto es noviembre del 2019. Los recibos que anexa, si bien es cierto están en su poder, no es porque provinieran los dineros de su pecunio, sino por la razón anteriormente expuesta, prueba del recibo de pago de impuestos por parte de la señora OLIVA SUAREZ SOLANO (q.e.p.d.) es el original que se anexa, junto con 17 recibos de impuesto predial, los cuales se encuentran sus originales en poder del suscrito Abogado.

PRETENSIONES

En cuanto a las pretensiones me opongo a todas y cada una de ellas.

EXCEPCIONES

1. FALTA DE LIGITIMACION EN LA CAUSA POR PASIVA:
Fundamento esta excepción en que mi poderdante siempre ha reconocido como copropietaria y coposeedora del inmueble a la señora ANA LIGIA GALINDO SUAREZ y se encuentra habitando en el mismo actualmente por autorización expresa como se indicó del otro copropietario CARLOS ENRIQUE GALINDO SUAREZ, tal como se acredita con el documento que se anexa a la demanda y en calidad de tenedor y no de poseedor, por lo tanto al no tener la calidad ni proclamar la calidad establecida en el artículo 952 del C.C., esto es la de poseedor, mal puede dirigirse la acción contra él.
2. FALTA DE LITIS CONSORTE NECESARIO:
Fundamente esta excepción ya que como obra en el certificado de tradición y libertad, hay un copropietario inscrito, el cual ejerce igualmente los actos de señor y dueño y poseedor del mismo y nunca han sido discutidos judicial o extrajudicialmente por la demandante, y este ha residido en el inmueble, cuando a bien lo ha tenido, bien sea por necesidad o voluntad propia y nunca ha tenido rechazo alguno por parte de mi poderdante.

EXCEPCIÓN GENÉRICA:

Ruego al señor Juez, decretar en favor de mi poderdante y en cuanto sea susceptible de decretar en esta clase de asuntos toda otra excepción que procesalmente apareciere probada en este juicio.

PRUEBAS

1. DOCUMENTALES:

- 1.1. Poder debidamente conferido.
- 1.2. Ruego se tengan en cuanto las documentales aportadas por la demandante.
- 1.3. Carta original de Carlos Enrique Galindo Suárez.
- 1.4. Carta original de Oliva Suarez Solano (q.e.p.d.).
- 1.5. 18 recibos de pago de impuesto predial desde el año 1994.

2. TESTIMONIALES:

Solicito respetuosamente al Despacho, fijar fecha y hora para que sean escuchados en declaración las siguientes personas, mayores de edad, vecinas y residentes en esta ciudad; quienes depondrán sobre los hechos de la demanda y la contestación de la misma, al igual que de la excepción planteada:

FABIO GÓMEZ GUZMAN con C.C. No. 19.494.169, ubicado en la calle 125 No. 19-89 oficina 103 de Bogotá, correo electrónico fabiogomez@aeinmobiliaria.com

OLIVA MATAJIRA SUAREZ con C.C. No. 41.530.655 de Bogotá, ubicada en la carrera 13 No. 144-86 apartamento 303 de Bogotá, celular 316 7690301 y correo electrónico olivamatajira@hotmail.com

ELIZABETH MATAJIRA SUAREZ con C.C. No. 37.827.607, ubicada en la carrera 73A No. 56A – 80 Apartamento 903 Torre 2 de Bogotá, celular 3002131102 y correo electrónico matajira1954@hotmail.com.

NELSÓN IVÁN CARDENAS MATAJIRA con C.C. No. 79.482.828 de Bogotá, ubicado en la transversal 78F Bis No. 45-12 Sur de Bogotá, celular 305 7094351 y correo electrónico talivan690318@gmail.com

ANEXOS

Lo enunciado en el acápite de las pruebas.

Carlos Hugo Hoyos Giraldo
Abogado

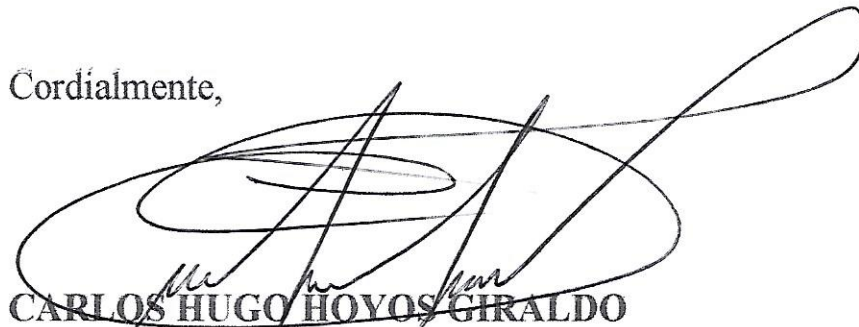
NOTIFICACIONES

DEMANDANTE: ANA LIGIA GALINDO SUAREZ, las indicadas en el libelo de la demanda.

DEMANDADO: JOSÉ IGNACIO GALINDO SUAREZ, las indicadas en el libelo de la demanda.

APODERADO: CARLOS HUGO HOYOS GIRALDO, en la carrera 7 No. 17-51 oficina 306 de Bogotá, teléfonos 2845438 y 6954127, correo electrónico carloshugohoyos28@hotmail.com

Cordialmente,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

CARLOS HUGO HOYOS GIRALDO
C.C. No. 4.487.783 de Pensilvania
T.P. No. 56.878 del C. S. de la J.

Carlos Hugo Hoyos Giraldo
Abogado

Señores

JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE
Bogotá D.C.

REF.: REIVINDICATORIO No. 11001310300920210029600.
DE: ANA LIGIA GALINDO SUAREZ.
CONTRA: JOSÉ IGNACIO GALINDO SUAREZ.

Respetados Señores:

JOSÉ IGNACIO GALINDO SUAREZ, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado con la C.C. No. 19.452.921 de Bogotá, en mi calidad de demandado dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **CARLOS HUGO HOYOS GIRALDO**, Abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 4.487.783 de Pensilvania – Caldas, T. P. No. 56.878 del C. S. de la J. y correo electrónico carloshugohoyos28@hotmail.com; para que en mi nombre y representación conteste la demanda referida, proponga excepciones, interponga recursos y en general realice todas las gestiones inherentes a la defensa de mis derechos.

Mi Abogado queda facultado de acuerdo al poder conferido y en especial para pedir pruebas, transigir, conciliar, sustituir, renunciar, reasumir y desistir.

Cordialmente,


JOSÉ IGNACIO GALINDO SUAREZ
C.C. No. 19.452.921 de Bogotá

Acepto,


CARLOS HUGO HOYOS GIRALDO
C.C. No. 4.487.783 de Pensilvania (Caldas)
T.P. No. 56.878 del C. S. de la J.

Señor

JOSÉ IGNACIO GALINDO SUAREZ

E.S.M.

Carlos Enrique Galindo Suárez, mayor de edad, vecino y domiciliado en Medellín (Antioquia), identificado con la C.C. No. 19.395.774 expedida en Bogotá, atentamente me dirijo a Ud., en mi condición de aparente propietario del 50% del bien inmueble (casa de habitación), ubicado en la ciudad de Bogotá, D.C., en la Calle 49 No. 22 - 09 - Casa 101, a la cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C - 1146353 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., que lo autorizo para que continúe viviendo junto con su familia en dicho inmueble hasta tanto se cumpla la voluntad de nuestro progenitor.

Recordemos que nuestro padre, nos suscribió la escritura pública del inmueble acabado de mencionar en el acápite inmediatamente anterior de este mismo escrito a mí y a mi hermana Ana Ligia Galindo Suárez, con C.C. 51.746.794 expedida en Bogotá, por lo mismo, no se trató de una compraventa real, dado que no se pagó el precio de nuestra parte, ni una donación; con el propósito que una vez falleciera él y nuestra madre, debemos proceder a hacerle la escritura pública de transferencia del derecho de dominio de ese mismo bien inmueble a usted, en una proporción equivalente a la tercera parte del mismo a Ud., actividad que nuestra hermana se está negando a cumplir. Además, una vez vendido el inmueble estamos obligados a pagarles una suma concreta de dinero a nuestros otros hermanos.

Reitero, queda plenamente autorizado de mi parte para continuar residiendo en dicho inmueble hasta que nuestra hermana cumpla la promesa que hizo a nuestro padre, pues, en cuanto al suscrito concierne



estoy absolutamente dispuesto a ejecutar ese compromiso.

Atentamente,



CARLOS ENRIQUE GALINDO SUÁREZ

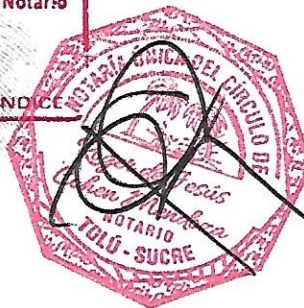
C.C. No. 19.395.774 expedida en Bogotá

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante el Notario Único de Tolu - Sucre, Compareció
Carlos Galindo Suarez
Quien exhibió la C.C. No. 19.395.774
de Bogotá y declaro que la firma y
huella que aparecen en este documento son suyas
y que acepta el contenido del mismo como cierto
para la cual nuevamente lo suscribe ante El Notario
La huella se certifica a solicitud del Usuario


EL DECLARANTE

INDICE

26 FEB 2021



Yo **OLIVA SUAREZ SOLANO**, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta Ciudad, identificada con la Cedula de Ciudadanía número 20.143.084 expedida en Bogotá, encontrándome plenamente capaz mentalmente, me permito manifestar mi voluntad en forma escrita así:

1.- Que se realice la venta mediante escritura pública del derecho de cuota equivalente al 33% del 66% que se encuentra a nombre de ANA LIGIA GALINDO SUAREZ a nombre de JOSE IGNACIO GALINDO SUAREZ o a nombre de quien el disponga, de la casa de habitación ubicada en la calle 49 No 22 – 09 apartamento 101.

2.- Que mis hijos **CARLOS ENRIQUE GALINDO SUAREZ, JOSE IGNACIO GALINDO SUAREZ y ANA LIGIA GALINDO SUAREZ**, realicen la entrega de la suma de \$50.000.000.00 millones de pesos moneda corriente, una vez sea vendida la casa mencionada anteriormente, para que sean repartidos a mis hijas **YOLANDA MATAJIRA SUAREZ, OLGA MATAJIRA SUAREZ, OLIVA MATAJIRA SUAREZ, SONIA MATAJIRA SUAREZ Y ELIZABETH MATAJIRA SUAREZ**, por la suma de \$10.000.000.00 millones de pesos a cada una.

Este documento se firma en Bogotá, D.E, a los nueve (9) días del mes de noviembre de 2019 por petición y voluntad mía y ante testigos.


OLIVA SUAREZ SOLANO

C.C. No 20.143.084 de Bogotá.

Testigo.


OLIVA MATAJIRA DE DIA
C.C No 41530615


RICARDO GALINDO CHAVES
C.C. No 20076654



 4 Habitaciones

 1 Parqueaderos

 4 Baños

 184,00 m2

Bogotá Palermo

\$ 750.000.000

Casa

Admón. \$1

Estrato 4

Código: 5218038

2° Piso

Antigüedad Más de 30 años

Vendo linda casa amplia acogedora en perfecto estado, 3 plantas; primer piso sala, comedor, estudio, cocina integral y baño auxiliar, segundo piso 3 habitaciones amplias la principal con baño, hall de alcobas; semisotano, garaje, patio cuarto y baño de servicio y depósito. Excelente ubicación cerca a centros comerciales y universidades.

[¿Hay algún error en este anuncio?](#)

Características

Interiores

Del sector

 COMPARAR

➡ Reenviado

Buenas tardes confirmo cita **Sra Ana Galindo** * **envió información para la visita del día *miercoles 17 de marzo.** Cualquier duda o inquietud quedamos atentos:
Visita técnica programada a las *10 30 am * en la dirección *Calle 49 # 22 09 palermo casa 101 * numero de contacto **3153435907**

Visitador Técnico asignado es Valentina Castañeda, celular de contacto **3006704149**, el código de verificación que debe tener es **1721**

2:14 p. m.

SE VENDE
310 336 23 08

SE VENDE
313 615 88 53

ENTRADA
Y SALIDA DE
VEHICULOS

AÑO GRAVABLE

2019



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia
Recaudo

19011475440

401

Factura
Número:

2019201041613565522

CÓDIGO QR:
Indicaciones de
uso al respaldo

@ BO

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0084MPCN 2. DIRECCIÓN CL 49 22 09 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C011463

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	51746794	ANA LIGIA GALINDO SUAREZ	50	PROPIETARIO	CL 49 22 09	110
CC	19395774	CARLOS ENRIQUE GALINDO SUAREZ	50	PROPIETARIO	CL 49 22 09	110

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 362,905,000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIAL	14. TARIFA 6.8 x Mil	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN PAR 0
17. IMPUESTO A CARGO 2,468,000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 260,000	19. IMPUESTO AJUSTADO 2,208,000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 05/ABR/2019	HASTA 21/JUN/2019
20. VALOR A PAGAR	VP	2,208,000	2,208,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	221,000	
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	
23. TOTAL A PAGAR	TP	1,987,000	2,208,000

E. PAGO ADICIONAL CON APOORTE VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	221,000	221,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	2,208,000	2,429,000

7. MARQUE EN EL RECAUDO LA VERIFICACIÓN DEL PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 05/ABR/2019

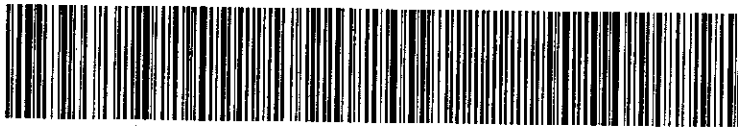
HASTA 21/JUN/2019



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)19011475440155042687(3900)00000002208000(96)20190405



(415)7707202600856(8020)19011475440170011206(3900)00000002429000(96)2019

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 05/ABR/2019

HASTA 21/JUN/2019



(415)7707202600856(8020)19011475440072494603(3900)00000001987000(96)20190405



(415)7707202600856(8020)19011475440087386188(3900)00000002208000(96)2019

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2019


 ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

 Cupón de pago
Impuesto Predial

No. referencia

19012930510

801

Cupón

Número:

2019301084009047078

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0084MPCN 2. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 49 22 09 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01146353

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	51746794	ANA LIGIA GALINDO SUAREZ		PROPIETARIO	CL 49 22 09	BOGOTÁ, D.C.

11. Y OTROS

C. CUPÓN DE PAGO

DESCRIPCIÓN	VALOR	HASTA
12. VALOR A PAGAR CUOTA(S) ANTERIOR(ES)	0	10/05/2019 (dd/mm/aaaa)
13. INTERESES CUOTA (S) ANTERIOR(ES)	0	
14. VALOR A PAGAR CUOTA ACTUAL	552,000	

D. PAGO

DESCRIPCIÓN	VALOR
15. TOTAL A PAGAR	552,000

E. SALDO

DESCRIPCIÓN	VALOR
16. SALDO TOTAL DE LA DEUDA	2,208,000



(415)7707202600856(8020)19012930510046396581(3900)0000000552000(96)20190510



(415)7707202600856(8020)19012930510055167883(3900)00000002208000(96)20190510

Realice su pago por cualquiera de los siguientes medios:



Bancos autorizados

Banco de Bogotá	Banco de Occidente
Banco Popular	Banco GNB Sudameris
Bancolombia	Banco BBVA Colombia
Banco Itaú Corpbanca	Banco Citibank Colombia
Banco Davivienda	Banco AV Villas



Cajeros automáticos

Banco de Bogotá
Banco Popular
Banco de Occidente
Banco BBVA
Banco Av. Villas



Pago telefónico

 Audiorrespuesta de:
 Banco de Bogotá
 Banco Popular
 Banco de Occidente
 Banco BBVA
 Banco Popular
 Banco Davivienda
 Banco GNB Sudameris


Portales web de bancos autorizados

Banco de Bogotá	Banco Davivienda
Banco Popular	Banco GNB Sudameris
Banco de Occidente	Banco Av. Villas
Banco BBVA	


 Botón de pagos PSE
www.haciendabogota.gov.co

Si existe alguna inconsistencia o desea modificar datos, usted cuenta con las siguientes opciones para obtener su formulario:



www.haciendabogota.gov.co

Pagos y servicios - Virtuales

- Ingrese los datos del predio
- El sistema generará la declaración lista para pagar
- Imprima y firme con bolígrafo de tinta negra



Atención presencial

- **Supercadenas:** Américas, Bosa, CAD, Calle 13, Suba y 20 de Julio. La información solo será entregada a quien figure como contribuyente, o a un tercero debidamente autorizado.

Recuerde, en la Secretaría Distrital de Hacienda todos los trámites son gratuitos, evite intermediarios.

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

BANCOLOMBIA-SANTAFE DE BOGOTÁ D.C.

Fecha y hora: 26/03/2019 10:25:00

Sucursal: 186 - GALERIAS

Cajero: 003 Horario: N

Referencia: 19012930510 Adhesivo: 07186010461409

Valor: 552,000.00 RECIBIDO CON PAGO

Antes de retirarse favor validar el valor pagado

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2019



Cupón de pago Impuesto Predial Unificado

No. referencia

19013398539

801

Cupón
Número:

2019301084013862006

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0084MPCN 2. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 49 22 09 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01146353

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	51746794	ANA LIGIA GALINDO SUAREZ		PROPIETARIO	CL 49 22 09	BOGOTÁ, D.C.

11. Y OTROS

C. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y PAGOS

12. CUOTA	13. FECHA DE PRESENTACIÓN Y/O PAGO	14. No REFERENCIA	15. TOTAL PAGADO
Declaración	18/03/2019	19012930509	0
1	26/03/2019	19012930510	552000

D. CUPÓN DE PAGO

DESCRIPCIÓN	VALOR	HASTA
16. VALOR A PAGAR CUOTA(S) ANTERIOR(ES)	0	12/07/2019 (dd/mm/aaaa)
17. INTERESES CUOTA (S) ANTERIOR(ES)	0	
18. VALOR A PAGAR CUOTA ACTUAL	552,000	

E. PAGO

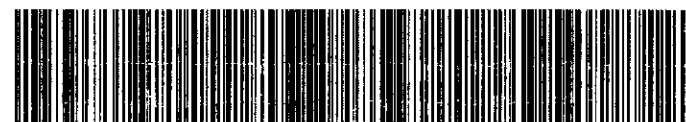
19. TOTAL A PAGAR	TP	552,000
-------------------	----	---------

F. SALDO

20. SALDO TOTAL DE LA DEUDA	ST	1,656,000
-----------------------------	----	-----------



(415)7707202600856(8020)19013398539028577396(3900)00000000652000(96)20190712



(415)7707202600856(8020)19013398539087133649(3900)000000001656000(96)20190712

Realice su pago por cualquiera de los siguientes medios:



Bancos autorizados

Banco de Bogotá
Banco Popular
Bancolombia
Banco Itau Corpbanca
Banco Davivienda
Banco de Occidente
Banco GNB Sudameris
Banco BBVA Colombia
Banco Citibank Colombia
Banco AV Villas



Cajeros automáticos

Banco de Bogotá
Banco Popular
Banco de Occidente
Banco BBVA
Banco AV Villas



Pago telefónico

Audiorespuesta de:
Banco de Bogotá
Banco BBVA
Banco Popular
Banco Davivienda
Banco GNB Sudameris



Portales web de bancos autorizados

Banco de Bogotá
Banco Popular
Banco de Occidente
Banco BBVA
Banco Davivienda
Banco GNB Sudameris
Banco AV Villas



Botón de pagos PSE
www.haciendabogota.gov.co

Si existe alguna inconsistencia o desea modificar datos, usted cuenta con las siguientes opciones para obtener su formulario:



www.haciendabogota.gov.co

Pagos y servicios - Virtuales

- Ingrese los datos del predio
- El sistema generará la declaración lista para pagar
- Imprima y firme con bolígrafo de tinta negra



Atención presencial

- Supermercados: Américas, Bosa, CAD, Calle 13, Suba y 20 de Julio.
- La información solo será entregada a quien figure como contribuyente, o a un tercero debidamente autorizado

Recuerde, en la Secretaría Distrital de Hacienda todos los trámites son gratuitos, evite intermediarios.

BANCOLOMBIA-SANTAFE DE BOGOTÁ D.C.

Fecha y hora: 25/06/2019 11:36:59

Sucursal: 186 - GALERIAS

Cajero: 002 Horario: N

Referencia: 19013398539 Adhesivo: 07186010504831

Valor: 552,000.00 RECIBIDO CON PAGO

Antes de retirarse favor validar el valor pagado

SERIA AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SA)

SELLO

CONTRIBUYENTE

10/06/2019 9.50

010130

AÑO GRAVABLE

2006



Formulario para declaración sugerida del impuesto predial unificado

Formulario No.

201013006845401

OPCIONES DE USO

0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP		2. DIRECCION		5. ESTRATO	
AAA0084MPCN		CL 49 22 05 IN 1		4	
3. MATRICULA INMOBILIARIA		4. CEDULA CATASTRAL			
1146353		A42 21 6			
6. AREA DEL TERRENO (m2)		7. AREA CONSTRUIDA (m2)		9. TARIFA	
116.60		124.00		6	
8. DESTINO		61 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES			
AJUSTE TARIFA		PORCENTAJE EXENCION			
.00		.00			

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	
GALINDO BUSTOS JORGE ENRIQUE		CC 1062468	

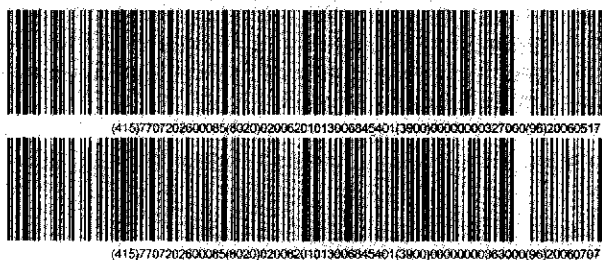
12. DIRECCION DE NOTIFICACION		13. ACTO OFICIAL		14. FECHA ACTO OFICIAL	
CL 49 22 05 IN 1					

FECHAS LIMITES DE PAGO

	DESDE	06/MAR/2006	18/MAY/2006
	HASTA	17/MAY/2006	07/JUL/2006
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	60,505,000	60,505,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	363,000	363,000
15. SANCIONES	VS	0	0
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	363,000	363,000
17. VALOR A PAGAR	VP	363,000	363,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	36,000	0
19. INTERES DE MORA	IM	0	0
20. TOTAL A PAGAR	TP	327,000	363,000

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional		SI	NO	MI APOORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	36,000	36,000	
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	363,000	399,000	

SIN PAGO VOLUNTARIO

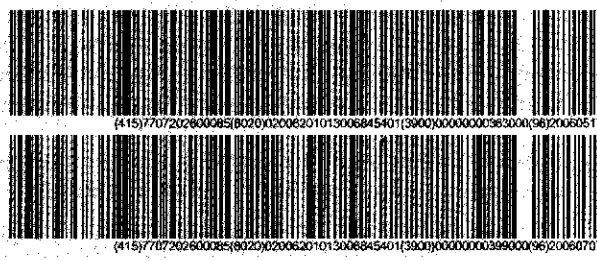


Fecha Limite de

17/MAY/2006

07/JUL/2006

CON PAGO VOLUNTARIO



FIRMA

NOMBRE:

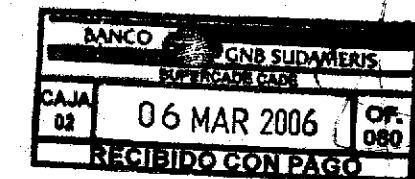
JORGE E. GALINDO B.

TIPO IDENTIFICACION

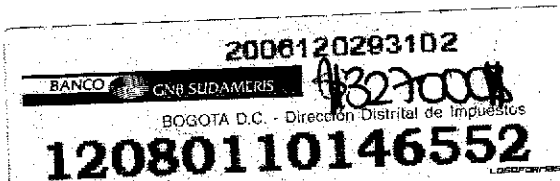
NUMERO IDENTIFICACION

C. C.

1062468



AUTOADHESIVO



SELLO O TIMBRE

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

010116



Formulario para declaración sugerida
del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

101011640933058



AÑO GRAVABLE

2004

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0084MPCN

2. DIRECCIÓN CL 49 22 05 IN 1

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 01146353

4. CÉDULA CATASTRAL A42.21.6

5. ESTRATO

B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (m²) 116.6

7. ÁREA CONSTRUIDA (m²) 124.0

C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA

8. DESTINO 61 RESIDENCIAL

9. TARIFA PLENA

6.00

10. AJUSTE TARIFA

0

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

11. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

12. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN

GALINDO BUSTOS JORGE ENRIQUE

TIPO C.C.

NÚMERO

1062468-2

TIPO

NÚMERO

13. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 49 22 5 IN 1

FECHAS LÍMITE DE PAGO

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

DESDE
HASTA01/ENE/2004
23/ABR/2004DESDE
HASTA24/ABR/2004
09/JUL/2004

14. AUTOAVALÚO (Base gravable)

AA

53,420,000

53,420,000

15. IMPUESTO A CARGO

FU

321,000

321,000

16. Más SANCIONES

VS

0

0

F. SALDO A CARGO

17. TOTAL SALDO A CARGO

HA

321,000

321,000

G. PAGO

18. VALOR A PAGAR

VP

321,000

321,000

19. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 15)

TD

32,000

0

20. Más INTERÉS DE MORA

IM

0

0

21. TOTAL A PAGAR (Renglón 18 - 19 + 20)

TP

289,000

321,000

H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo)

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

SI

NO ☒Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

22. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 15)

AV

32,000

32,000

23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 21 + 22)

TA

321,000

353,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02004101011640933058(3900)0000000289000(96)20040423



(415)7707202600085(8020)02004101011640933058(3900)0000000321000(96)20040423



(415)7707202600085(8020)02004101011640933058(3900)0000000321000(96)20040709



(415)7707202600085(8020)02004101011640933058(3900)0000000353000(96)20040709

I. FIRMA

FIRMA

NOMBRES Y APELLIDOS

JORGE ENRIQUE GALINDO BUSTOS

C.C. ☒ C.E. ☐

NÚMERO

1062468 GALINDO BUSTOS

BANCO DE BOGOTÁ

SANTA FE DE BOGOTÁ D.C. - DID
Dirección de Impuestos Distritales

4940851

0107505000419 - 2
0107505000419 - 22133 426/5005 11111437
0107505000419 - 2
CNO.00
TC 0.00 0.00
TOTAL 289,000.00BANCO DE BOGOTÁ
GALERIAS 07530 MAR. 2004
SELLO CON PAGO

CONTRIBUYENTE



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. DIRECCIÓN DEL PREDIO

CL 49 22 05 AP 101

2. ESTRATO

4

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA

4. CÉDULA CATASTRAL

050 01146353

A42 21 6

Si USTED por este mismo predio ha venido declarando en los años anteriores con una dirección DIFERENTE escríbala en ESTE ESPACIO.

B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

8. ÁREA DEL TERRENO (M2)

0
NO
COLOQUE
DECIMALES

9. ÁREA CONSTRUÍDA (M2)

124
NO
COLOQUE
DECIMALES

C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA (Según tabla de instrucción 11)

10. DESTINO

12

11. TARIFA

06
POR MIL DECIMAL

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (Escriba sus datos personales, la dirección y el teléfono donde la Administración puede comunicarse con usted)

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

GALINDO BUSTOS JORGE ENRIQUE

13. PROPIETARIO POSEEDOR USUFRUCTUARIO

☒

☐

☐

14. IDENTIFICACIÓN

C.C. ☒ NIT ☐

NÚMERO

1062468

DV

-

15. TELÉFONO

2323478

16. DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE, Para notificación de actos administrativos. Recuerde: El Apartado Aéreo NO sirve como dirección para notificación.

CL 49 22 05 AP 101

APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y NO ESCRIBA CENTAVOS

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA (Escriba las cifras correspondientes, después de leer CON DETENIMIENTO las instrucciones al respaldo del formulario)

17. AUTOAVALÚO (Base gravable)

AA

33477000

18. IMPUESTO A CARGO (Multiplique el renglón 17 por casilla 11 y divida por 1.000)

FU

201000

19. Más: SANCIONES

VS

0

20. TOTAL SALDO A CARGO (Sume el valor de los renglones 18 + 19)

HA

201000

F. PAGO (Escriba el valor que va a pagar con esta declaración, tenga en cuenta las instrucciones 21 a la 24)

21. VALOR A PAGAR

VP

201000

22. Menos: TOTAL DESCUENTO POR PRONTO PAGO (Sólo si paga la totalidad del impuesto dentro de los plazos oficiales)

TD

30000

23. Más: INTERESES DE MORA (Cálculelos a la tasa de interés vigente al momento del pago)

IM

0

24. TOTAL A PAGAR (renglón 21 - 22 + 23)

TP

171000

G. FIRMA Recuerde: La declaración DEBE ser firmada por el PROPIETARIO, POSEEDOR o APODERADO del predio

FIRMA DEL DECLARANTE

[Firma manuscrita]

H. CORRECCIÓN (Transcriba el número del autoadhesivo colocado por el banco)

25. MARQUE CON UNA X SI ES CORRECCIÓN

Y ESCRIBA EL NÚMERO DE AUTOADHESIVO DE LA DECLARACIÓN ANTERIOR

NOMBRE DEL DECLARANTE

JORGE ENRIQUE GALINDO B

C.C. No. DEL DECLARANTE

1062468

BANCO GANADERO

BBV Banco Ganadero
SANTAFE DE BOGOTA DC - D.D.

1339101005915 - 5

RECIBIDO CON PAGO
11 ABR. 2000

TIMBRE Y SELLO DEL BANCO



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.
Secretaría de Hacienda
Haciendo por Bogotá

01

**Declaración del Impuesto
Predial Unificado
AÑO GRAVABLE
1998**



1998111644985

A - IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. DIRECCIÓN DEL PREDIO

CL 49 22 05 AP 101

DILIGENCIE ESTA CASILLA
UTILIZANDO LAS CONVENCIÓNES
QUE ENCUENTRA EN
LA HOJA ANEXA

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA

050-01146353

3. CÉDULA CATASTRAL

A42 21 6

4. ÁREA DE TERRENO (M2)

0 NO
COLOQUE
DECIMALES

5. ÁREA CONSTRUIDA (M2)

124 NO
COLOQUE
DECIMALES

6. ESTRATO

4

7. DESTINO

12

8. TARIFA

06

B - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

9. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

GALINDO BUSTOS JORGE ENRIQUE

10. PROPIETARIO POSEEDOR USUFRUCTUARIO

☒ ☐ ☐

11. IDENTIFICACIÓN

C.C. ☒ MIT ☐

NÚMERO

1062468

DV

12. TELÉFONO

2875502

13. DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CL 49 22-05 AP 101

APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCAÑO Y NO ESCRIBA CENTAVOS

C - LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOAVALÚO (BASE GRAVABLE)	AA	29 267 000
15. IMPUESTO A CARGO (RENGLÓN 14 POR CASILLA 8) / 1000	FU	176 000
16. Más: SANCIONES	VS	0
17. TOTAL SALDO A CARGO (RENGLÓN 15 + 16)	HA	176 000

D - PAGO

18. VALOR A PAGAR	VP	176 000
19. Menos: TOTAL DESCUENTOS	TD	18 000
20. Más: INTERESES DE MORA	IM	0
21. TOTAL A PAGAR (RENGLÓN 18 - 19 + 20)	TP	158 000

E - FIRMA

FIRMA DEL DECLARANTE

F - CORRECCIÓN

22. MARQUE CON X SI ES CORRECCIÓN

☐

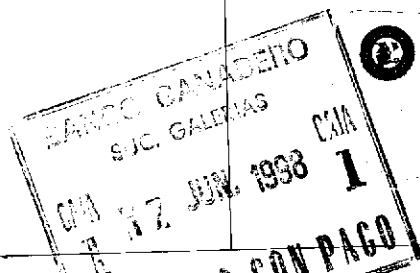
Y ESCRIBA EL NÚMERO DEL AUTOADHESIVO DE LA DECLARACIÓN ANTERIOR

NOMBRE JORGE ENRIQUE GALINDO BUSTOS

C.C. No. 1062468

ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA

TIMBREY SELLO DEL BANCO



SANTAFE DE BOGOTA DC DDI

1339101000000 - 9

160 CATEGORIAS G 4

Banco
popul
ESTE ES SU BANCO

15 FEB. 1996

SANTA FE DE BOGOTA, DC - DDI

No. 22 16 REGISTRO SIN PAGO

Alcaldía Mayor
de Santa Fe de Bogotá, D.C.

96101

001

DECLARACION
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADOAÑO GRAVABLE
1996

A- IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. DIRECCION

CALLE 49 # 22 05 APT

DILIGENCIE ESTA CASILLA UTILIZANDO
LAS CONVENCIONES QUE ENCUENTRA
AL RESPALDO DEL BORRADOR

2. MATRICULA INMOBILIARIA

101

3. CEDULA CATASTRAL

000000005001146353

4. AREA DEL TERRENO (M2)

A42 21 6

5. AREA CONSTRUIDA (M2)

124

6. ESTRATO

7. DESTINO

8. TARIFA

0

NO
COLOQUE
DECIMALESNO
COLOQUE
DECIMALES

1

39

0

POR MIL

DECIMAL

B- IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

9. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

GALINDO BUSTOS JORGE ENRIQUE

10.

PROPIETARIO

X

POSEEDOR

11. DOCUMENTO DE IDENTIDAD

C.C. X

NIT.

1062468

DV.

12. DIRECCION PARA NOTIFICACION

CALLE 49 # 22 05 APT

101

13. TELEFONO

2875502

APROXIME LOS VALORES A MULTIPLOS DE MIL Y NO ESCRIBA CENTAVOS

C- LIQUIDACION PRIVADA

14. AUTOAVALUO (BASE GRAVABLE)

AA

21381118

15. IMPUESTO A CARGO (REGLON 14 POR CASILLA 8) /1000

FU

0

16. Más: SANCIONES

VS

0

17. TOTAL SALDO A CARGO (REGLON 15+16)

HA

0

D- PAGO

18. VALOR A PAGAR

VP

0

19. Menos: TOTAL DESCUENTOS

TD

0

20. Más: INTERESES DE MORA

IM

0

21. TOTAL A PAGAR (REGLON 18-19+20)

TP

0

E- CORRECCION

22. MARQUE CON X SI ES UNA CORRECCION

Y ESCRIBA EL NUMERO DEL AUTOADHESIVO DE LA DECLARACION ANTERIOR

COLOQUE AQUI EL ROTULO AUTOADHESIVO

F- FIRMA

FIRMA DEL DECLARANTE

NOMBRE JORGE ENRIQUE GALINDO B^X

C.C. 1062468

—CONTRIBUYENTE—

NOMBRE _____

DIRECCION _____

ZONA P

PREIMPRESO

940110315069



DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS

DECLARACION DE PREDIAL UNIFICADO
AÑO GRAVABLE 1.994

RECIBIDO CON PAGO

CAJ.

26 ABR. 1994

OF.

075

BRANCO DE BOGOTÁ - BOGOTÁ
SANTAFÉ DE BOGOTÁ - DIO
0107501001626 - 0
0107501001626 - 0

CONTRIBUYENTE

1 MATRICULA INMOBILIARIA 050-01146353		2 CEDULA CATASTRAL A42 21 6	
3 DIRECCION CL 49 22 05 IN 1			
4 CODIGO DIRECCION 110490003200050101	5 ESTRATO 4	6 TARIFA 60	7 AREA DE TERRENO (M2) 0
8 AREA CONSTRUIDA (M2) 124	9 PROPIETARIO ☒ POSEEDOR ☐	10 EN COMUNIDAD ☐	
11 DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DEL DECLARANTE (PROPIETARIO O POSEEDOR) (MARQUE X) C.C. ☒ NIT. ☐ No. 1062468			12 TELEFONO 2875502
13 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL DECLARANTE (PROPIETARIO O POSEEDOR) GALINDO GUSTOS JORGE ENRIQUE			
14 DIRECCION PARA NOTIFICACION CALLE 49 N 22 05 APARTAMENTO 101			

BASE	15. AUTOAVALUO (VALOR COMERCIAL)	AA	146000000
LIQUIDACION	16 IMPUESTO A CARGO (CASILLA 15 POR CASILLA 6)/ 1000	FU	880000
PRIVADA	17 MENOS: TOTAL DESCUENTOS	TD	130000
	18 MAS: SANCIONES	VS	0000000000000000
	19 TOTAL SALDO A CARGO	HA	750000

Firma del Declarante 	20 VALOR A PAGAR	VP	75000
	21 INT. DE MORA	IM	0000000000000000
	22 TOTAL A PAGAR	TP	75000
23 CORRECCION			
NOMBRE GALINDO GUSTOS JORGE E.	SOLO SI ES CORRECCION A UNA DECLARACION ANTERIOR MARQUE X ☐ Y ESCRIBA EL NUMERO PREIMPRESO DE LA ANTERIOR		
C.C. No. 1062468	24		

2130 006 054 A 058 04/26/94 11:10 AM 075

INFORMACION ADICIONAL DE REFERENCIA

25 AVALUO CATASTRAL 14.522.000	26 VALOR IMPUESTO LIQUIDADO AÑO ANTERIOR 76.493
--	---

SEÑOR CONTRIBUYENTE:

!!! EVITE SANCIONES E INTERESES POR NO DECLARAR Y PAGAR A TIEMPO !!!

— CONTRIBUYENTE —

DESPRENDA EL BORRADOR EN LA ULTIMA PARTE

AÑO GRAVABLE
2009



Formulario para declaración sugerida
del Impuesto predial unificado

Formulario No.

2009201011620798329

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0084MPCN	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1146353	3. CÉDULA CATASTRAL A42 21 6	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 49 22 09			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN	
5. TERRENO (M2) 116.60	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 124.00	7. TARIFA 8	8. AJUSTE 113,000
		9. EXENCIÓN 0.00	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ANA LIGIA GALINDO SUAREZ		11. IDENTIFICACIÓN CC 51746794	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 49 22 05 IN 1		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LIMITES DE PAGO			
		Hasta 15/May/2009	Hasta 30/Jun/2009
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	77,899,000	77,899,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	471,000	471,000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUITAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	471,000	471,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	471,000	471,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	471,000	471,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	47,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	424,000	471,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI ☐ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. _____			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	47,000	47,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	471,000	518,000

Banco de Bogotá

Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos

01075020028874

(415)7707202600085(8020)02009201011620798329(3900)0000000424000(96)20090515

Banco de Bogotá

OFICINA GALERIAS

13 MAY 2009

RECIBO CON PAGO

Valor total: 424,000.00

Impuestos Distritales

SIN PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02009201011620798329(3900)0000000424000(96)20090515



(415)7707202600085(8020)02009201011620798329(3900)0000000471000(96)20090630

Fecha Límite de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO

15/May/2009



(415)7707202600085(8020)02009201011620798329(3900)0000000471000(96)20090515

30/Jun/2009



(415)7707202600085(8020)02009201011620798329(3900)0000000518000(96)20090630

J. FIRMA DECLARANTE	NOMBRE
<i>Ana L. Galindo S.</i>	<i>Ana Ligia Galindo Suarez</i>
	TIPO IDENTIFICACION
	NUMERO IDENTIFICACION
C.C.X. C.E. _	51.746.794 Bqta.

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2005

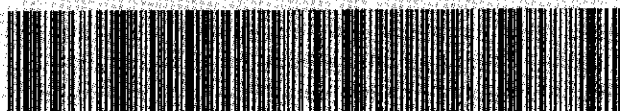
Formulario para declaración sugerida
del Impuesto Predial Unificado

OPCIONES DE USO		0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL	
A. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PREDIO			
1. CHIP	AAA0084MPCN	2. DIRECCION	CL 49 22 05 IN 1
3. MATRICULA INMOBILIARIA	1146353	4. CEDULA CATASTRAL	A42 21 6
		5. ESTRATO	4
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACION Y TARIFA	
6. AREA DEL TERRENO (m2)	116.60	7. AREA CONSTRUIDA (m2)	124.00
8. DESTINO	61	61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. TARIFA	6		
AJUSTE TARIFA	.00	PORCENTAJE EXENCION	.00
D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	
GALINDO BUSTOS JORGE ENRIQUE		CC 1062468	
12. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 49 22 05 IN 1			
E. ACTO OFICIAL			
13. ACTO OFICIAL		14. FECHA ACTO OFICIAL	
FECHAS LIMITES DE PAGO		DESDE	10/MAY/2005
		HASTA	17/MAY/2005
			18/MAY/2005
			08/JUL/2005
F. LIQUIDACION PRIVADA			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	56,812,000	56,812,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	341,000	341,000
15. SANCIONES	VS	0	0
G. SALDO A CARGO			
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	341,000	341,000
H. PAGO			
17. VALOR A PAGAR	VP	341,000	341,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	34,000	0
19. INTERES DE MORA	IM	0	0
20. TOTAL A PAGAR	TP	307,000	341,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional		SI	NO ☒
		MI APOORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO	
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	34,000	34,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	341,000	375,000

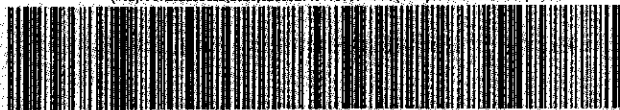
SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02005201011603645438(3900)0000000037000(96)20050517



(415)7707202600085(8020)02005201011603645438(3900)00000000341000(96)20050708



(415)7707202600085(8020)02005201011603645438(3900)00000000341000(96)20050517



(415)7707202600085(8020)02005201011603645438(3900)00000000375000(96)20050708

J. DECLARANTE

FIRMA

NOMBRE:

Jorge Enrique Galindo Bustos

TIPO IDENTIFICACION

NUMERO IDENTIFICACION

C. C. ☒C. E. ☐

1.062.468

AUTOADHESIVO



BANCO DE BOGOTÁ

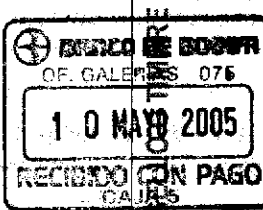
5637273

SANTA FE DE BOGOTÁ D.C. - DID

Dirección de Impuestos Distritales

0107505000468 - 3

0107505000468 - 3



DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS/ CONTRIBUYENTE


 ALCALDE MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA

 Formulario para declaración sugerida
del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

101011621395470

AÑO GRAVABLE

2003

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP

AAA0084MPCN

2. DIRECCIÓN

CL 49 22 05 IN 1

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA

01146353

4. CÉDULA CATASTRAL

A42 21 6

5. ESTRATO

4

B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (M2)

117

7. ÁREA CONSTRUIDA (M2)

124

8. DESTINO

12

9. TARIFA

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

GALINDO BUSTOS JORGE ENRIQUE

11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN

TIPO C.C.

NÚMERO

1062468

TIPO

NÚMERO

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

CL 49 22 05 IN 1

FECHAS LÍMITES DE PAGO

DÍA / MES / AÑO

DÍA / MES / AÑO

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

13. AUTOAVALÚO (Base gravable)

AA

14. IMPUESTO A CARGO

FU

15. SANCIONES

VS

F. SALDO A CARGO

16. TOTAL SALDO A CARGO

HA

G. PAGO

17. VALOR A PAGAR

VP

18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10%)

TD

19. INTERÉS DE MORA

IM

20. TOTAL A PAGAR

TP

H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional

SI ☐NO ☒Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

21. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 14)

AV

22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (renglón 20 + 21)

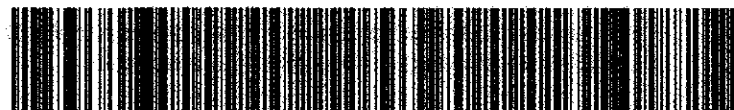
TA

SIN PAGO VOLUNTARIO

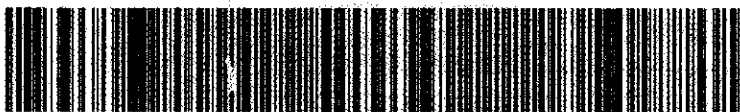
CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02002101011621395470(3900)00000000226000(96)20030425



(415)7707202600085(8020)02002101011621395470(3900)00000000251000(96)20030425



(415)7707202600085(8020)02002101011621395470(3900)00000000251000(96)20030620



(415)7707202600085(8020)02002101011621395470(3900)00000000276000(96)20030620

I. FIRMA

FIRMA

NOMBRES Y APELLIDOS JORGE ENRIQUE GALINDO BUSTO

C.C. ☒ BANCO ☐ NÚMERO 1062468 Guatequ

049 - C. GALERÍAS - BTA

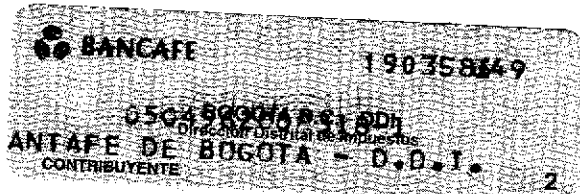
CAJ. 2

31 MAR 2003

CAJ. 2

RECIBIDO CON PAGO

05 JORNADA NORMAL 95



- CONTRIBUYENTE -

736108



101

Formulario No. 200110101000441194 0

AÑO GRAVABLE 2001
(Escriba el año gravable que va a declarar o pagar)

OPCIONES DE USO (marque con X una sola opción)

DECLARACIÓN
Y PAGO



DECLARACIÓN
SIN PAGO



CORRECCIÓN
SIN PAGO



CORRECCIÓN
Y PAGO



SOLAMENTE
PAGO



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO.

1. DIRECCIÓN DEL PREDIO

CL 49 22 05 AP 101

2. ESTRATO

4

3. CHIP

AAA0084MPCN

(Código homologado de identificación del predio)



4. MATRÍCULA INMOBILIARIA

050 01146353

5. CÉDULA CATASTRAL

A42 21 6

B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (M2)

NO
ESCRIBA
DECIMALES

0

7. ÁREA CONSTRUIDA (M2)

124

NO
ESCRIBA
DECIMALES

8. DESTINO

12

9. TARIFA

06

POR MIL DECIMAL

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (Escriba sus datos personales, la dirección y el teléfono donde la Administración puede comunicarse con usted).

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

GALINDO GUSTAVO JORGE FERRIQUE

11. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE

PROPIETARIO



POSEEDOR



USUFRUCTUARIO



12. IDENTIFICACIÓN

C.C.



NIT.



NÚMERO

1002468

DV

-

13. TELÉFONO

1851455

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN. El diligenciamiento incorrecto de este campo o su NO diligenciamiento dan la declaración por no presentada.

Recuerde: el Apartado Aéreo NO sirve como dirección para notificación.

CL 49 22 05 AP 101

APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y NO ESCRIBA CENTAVOS

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA (Escriba las cifras correspondientes, después de leer CON DETENIMIENTO las instrucciones al respaldo del formulario)

15. AUTOAVALÚO (Base gravable)

AA

36403000

16. IMPUESTO A CARGO (Multiplique el renglón 15 por casilla 9) y divida por 1.000

FU

221000

17. Más SANCIONES

VS

0

F. SALDO A CARGO

18. TOTAL SALDO A CARGO (Sume el valor de los renglones 16 + 17)

HA

221000

G. PAGO



(Escriba las cifras correspondientes al valor que va a pagar)

19. VALOR A PAGAR

VP

221000

20. Menos: DESCUENTO POR PRONTO PAGO

(Solo si paga la totalidad del impuesto dentro de los plazos oficiales)

TD

33000

21. Más: INTERESES DE MORA (Calcúelos a la tasa de interés vigente al momento del pago)

IM

0

22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21)

TP

188000

H. CORRECCIÓN O SOLAMENTE PAGO

23. MARQUE CON UNA X SI ES CORRECCIÓN Y ESCRIBA EL NÚMERO DE AUTOADHESIVO

DE LA DECLARACIÓN QUE CORRIGE O SOBRE LA QUE REALIZA EL PAGO

I. FIRMA Recuerde: si es una declaración DEBE ser firmada ÚNICAMENTE por el PROPIETARIO, POSEEDOR o USUFRUCTUARIO del predio, si es un pago DEBE ser firmada por quien lo realice.

ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA

FIRMA DEL DECLARANTE O DE QUIEN REALIZA EL PAGO

[Firma manuscrita]

23 25 01 021427 6
SANTAFE DE BOGOTA DC-DDI
23 25 01 021427 6

TIMBRE Y SELLO

NOMBRE

Jorge Ferrer Galindo B



Secretaría
HACIENDA

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTÁ

199

Declaración del Impuesto Predial Unificado AÑO GRAVABLE 1999

1999111458419

A - IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. DIRECCIÓN DEL PREDIO

CL 49 22 05 AP 101

DILIGENCIE ESTA CASILLA
UTILIZANDO LAS CONVENCIONES
QUE ENCUENTRA EN
LA HOJA ANEXA

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA

050 01146353

3. CÉDULA CATASTRAL

A42 21 6

4. ÁREA DE TERRENO (M2)

0 NO
COLOQUE
DECIMALES

5. ÁREA CONSTRUIDA (M2)

124 NO
COLOQUE
DECIMALES

6. ESTRATO

4

7. DESTINO

12

8. TARIFA

06

POR MIL DECIMAL

B - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

9. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

GALINDO BUSTOS JORGE ENRIQUE

10. PROPIETARIO POSEEDOR USUFRUCTUARIO

☒ ☐ ☐

11. IDENTIFICACIÓN

C.C. ☒ NIT ☐

NÚMERO

1062468

DV

12. TELÉFONO

2323478

13. DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CL 49 22 05 AP 101



APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y NO ESCRIBA CENTAVOS

C - LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOAVALÚO (BASE GRAVABLE)

AA

33 657 000

15. IMPUESTO A CARGO (REGLÓN 14 POR CASILLA 8) / 1.000

FU

202 000

16. Más: SANCIONES



VS

0

17. TOTAL SALDO A CARGO (REGLÓN 15 + 16)

HA

202 000

D - PAGO

18. VALOR A PAGAR

VP

202 000

19. Menos: TOTAL DESCUENTO POR PRONTO PAGO

TD

30 000

20. Más: INTERESES DE MORA

IM

0

21. TOTAL A PAGAR (REGLÓN 18 - 19 + 20)

TP

172 000

E - FIRMA

FIRMA DEL DECLARANTE

F - CORRECCIÓN

22. MARQUE CON X SI ES CORRECCIÓN



Y ESCRIBA EL NÚMERO DEL AUTOADHESIVO DE LA DECLARACIÓN ANTERIOR

NOMBRE

JORGE ENRIQUE GALINDO BUSTOS

C.C. No.

1062468

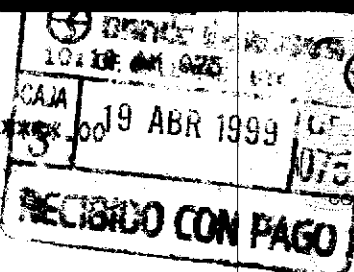
ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA

2130 008 263 A 033 19041999

07

*****172.000.00

*****172.000.00



BANCO DE BOGOTÁ

RID 1999-039

0107503003010

0107503003010

CONTRIBUYENTE

Banco de Colombia
OFICINA 135 BOGOTÁ
SANTAFÉ DE BOGOTÁ, D.C.-H
OF. 49 GALERÍAS
NÚMERO 03124-01017067

CONTRIBUYENTE

Alcalde Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.
Secretaría de Hacienda
Haciendo por Bogotá

DIRECCION
IMPUESTOS
DISTRITALES

**Declaración del Impuesto
Predial Unificado
AÑO GRAVABLE
1997**

9711 0103513

- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

DIRECCIÓN CALLE 49 # 22 05 APT 101		DILIGENCIE ESTA CASILLA UTILIZANDO LAS CONVENIONES QUE ENCUENTRA AL RESPALDO DEL BORRADOR	
MATRÍCULA INMOBILIARIA 05001146353			
CÉDULA CATASTRAL 142 21 6			
ÁREA DEL TERRENO (M2) 0	NO COLOQUE DECIMALES	5. ÁREA CONSTRUIDA (M2) 124	NO COLOQUE DECIMALES
6. ESTRATO 1		7. DESTINO 39	8. TARIFA 0

- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL GALINDO BUSTOS JORGE ENRIQUE			
PROPIETARIO ☒	POSSESION ☐	11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN C.C. ☒ INT. ☐ 1062468	DV. 12. TELÉFONO 2875502
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN CALLE 49 # 22 05 APT 101			

APROXIME LOS VALORES A MÚLTIPLOS DE MIL Y NO ESCRIBA CENTAVOS

- LIQUIDACIÓN PRIVADA

AUTOAVALÚO (BASE GRAVABLE)	AA	25229719
IMPUESTO A CARGO (REGLÓN 14 POR CASILLA 8) / 1000	FU	0
Más: SANCIONES	VS	0
TOTAL SALDO A CARGO (REGLÓN 15+16)	HA	0
PAGO		
VALOR A PAGAR	VP	0
Menos: TOTAL DESCUENTOS	TD	0
Más: INTERESES DE MORA	IM	0
TOTAL A PAGAR (REGLÓN 18-19+20)	TP	0

- CORRECCIÓN

MARQUE CON ☒ SI ES CORRECCIÓN ☐ Y ESCRIBA EL NÚMERO DEL AUTOADHESIVO DE LA DECLARACIÓN ANTERIOR

TIMBRE O SELLO DEL BANCO

F - FIRMA

FIRMA DEL DECLARANTE

NOMBRE

JORGE ENRIQUE GALINDO B.

C.C. No.

1062468

COLOQUE AQUÍ EL AUTOTULADO ADHESIVO

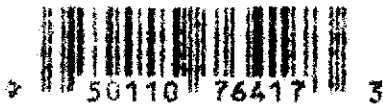
OF. NO. 49 GALERÍAS

18 MAR 1997

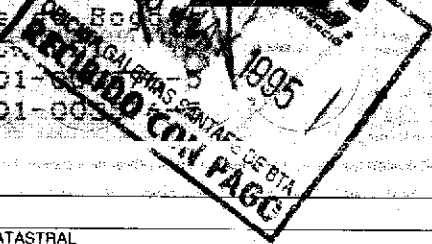
CUBO SIN PAGO

NOMBRE: GALINDO BUSTOS JORGE ENRIQUE

DIRECCION CALLE 49 #22 05 APARTAMENTO 10 ZONA P 00000

DECLARACION DE
PREDIAL UNIFICADO
AÑO GRAVABLE
1995

PREIMPRESO

 Santa Fe de Bogotá
 D. E.
 18-035-01-
 18-035-01-000


DATOS G E N E R A L E S	1 MATRICULA INMOBILIARIA 000000005001146353				2 CEDULA CATASTRAL A42 21 6			
	3 DIRECCION CL 49 #22 05 IN 1							
	4 CODIGO DIRECCION 110490002200050101				5 DESTINO 12		6 ESTRATO 4	
	8 AREA DE TERRENO (M2) 0 NO COLOQUE DECIMALES		9 AREA CONSTRUIDA (M2) 124 NO COLOQUE DECIMALES		10 ☒ PROPIETARIO		11 ☐ POSEEDOR	
	12 DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DEL DECLARANTE (PROPIETARIO O POSEEDOR) (MARQUE X) C.C. ☒ N. 1062468				13 TELEFONO 2875502			
A	14 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL DECLARANTE (PROPIETARIO O POSEEDOR) GALINDO BUSTOS JORGE ENRIQUE							
	15 DIRECCION PARA NOTIFICACION CALLE 49 # 22 05 APARTAMENTO 101							

APROXIME LOS VALORES A MULTIPLOS DE MIL Y NO ESCRIBA CENTAVOS

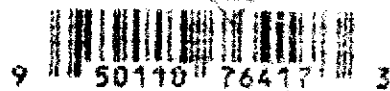
LIQUIDACION PRIVADA	BASE	16 AUTOVALUO (VALOR COMERCIAL)	AA	17 898.140
		17 IMPUESTO A CARGO (CASILLA 16 POR CASILLA 7 y 1000)	FU	107.000
		18 MENOS: TOTAL DESCUENTOS	TD	18.000
		19 MAS: SANCIONES	VS	00.000
B		20 TOTAL SALDO A CARGO	HA	91.000

F I R M A	Firma del Declarante 	
	NOMBRE GALINDO BUSTOS JORGE E.	
	C.C. No.	1062468

P A G O	21 VALOR A PAGAR	VP	91.000
	22 INT. DE MORA	IM	00.000
	23 TOTAL A PAGAR	TP	91.000
24 CORRECCION SOLO SI ES CORRECCION A UNA* DECLARACION ANTERIOR MARQUE X ☐ Y ESCRIBA DE LA DECLARACION QUE SE CORRIGE EL NUMERO PREIMPRESO Y EL NUMERO DEL AUTOADHESIVO.			
25 26			

INFORMACION ADICIONAL DE REFERENCIA

27 MAYOR VALOR ENTRE AVALUO CATASTRAL Y AUTOVALUO 1994 INCREMENTADOS EN IPC 17.898.140	28 VALOR IMPUESTO LIQUIDADO 91.000
---	---------------------------------------



PREIMPRESO

- CONTRIBUYENTE -

!!! EVITESE SANCIONES E INTERESES POR NO DECLARAR Y PAGAR A TIEMPO !!!