

110013103007-2020-00280 00

Walther Alejandro Garcia Garay <alejo1946.w@gmail.com>

Lun 28/08/2023 2:19 PM

Para:Juzgado 07 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto07bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (363 KB)

contestacion jaime moron.pdf;

Señor

Juez 7 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA

Asunto: contestación de demanda proceso numero

WALTER ALEJANDRO GARCIA GARAY mayor de edad identificado como apare al ie de mi correspondiente firma en mi calidad de apoderado del señor JAIME ALBERTO GARCIA como lo representa el poder que fue conferido.

A LOS HECHOS

1. no es cierto puesto que el señor demandante por todo ese tiempo a reconocido mejor derecho a la parte demandada pagándole el canon de arrendamiento.
2. Es parcialmente cierto por que si bien la descripción jurídica del inmueble si es el conoce al propietario del inmueble y a quien lo representa por que el demandante siempre pago el valor del canon de arrendamiento al dueño de la casa asi siempre le reconocio mejor derecho a
3. No es cierto
4. No es cierto

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

Manifiesto señor juez que mi poderdante se allana a lo que se logre probar

Frente a la pretensión primera mi poderdante no acepta esa pretensión y solicita que se pruebe

Frente a la pretensión segunda: mi poderdante se opone rotundamente a lo solciitado

Frente a la pretensión tercera: mi poderdante se opone completamente a la pretensión tercera

EXCEPCION DE MERITO

Falta de tiempo establecido en la ley para ejercer el derecho a la prescripción adquisitiva del dominio.

El demandante intento acceder al supuesto derecho de posesión diciendo que ha ocupado la casa desde el año 2007 pero se le olvido contar que siempre pago el canon de arrendamiento al propietario del inmueble reconociendo mejor derecho al verdadero dueño de la casa o quien lo representa

Por lo anterior esta excepción esta llamada a prosperar.

2.AUSENCIA DE ACTOS DE SEÑOR Y DUEÑO

El señor LUIS JAIRO NIETO AGATON jamás a tenido actos de señor y dueño puesto que siempre Reconoció mejor derecho pagando el canon de arrendamiento

Pruebas

Recibos de pagos de arrendamiento.

Registro civil de nacimiento

Notificaciones

Mi poderdante

Apoderado:

Walter Alejandro Garcia

Carrera 8F BIS A NO. 164ª-32

Alejo1946.w@gmail.com

Cel 3132916039

Cordialmente

WALTER ALEJANDRO GARCIA GARAY

C.C. 79.787.206

T.P.325979 C.S.J.