

contestacion demanda proceso 2022-360

Luisa Fernanda Quiroga <luisafernanda_q@hotmail.com>

Mar 19/12/2023 3:09 PM

Para: Juzgado 07 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto07bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; raulgarciaes82@yahoo.es <raulgarciaes82@yahoo.es>; roquemacias68@gmail.com <roquemacias68@gmail.com>; abogado81sand@hotmail.com <abogado81sand@hotmail.com>

 4 archivos adjuntos (856 KB)

poder.pdf; certificado 50C-392043.pdf; certificado 50C-1220306.pdf; contestacion demanda 2022-0360.pdf;

**SEÑORA
JUEZ 07 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C
E. S. D.**

**PROCESO: DECLARATIVO DE NULIDAD 2022-0360
DEMANDANTE: SEGUNDO ROQUE MACIAS
DEMANDADO: JOSE HUMBERTO RODRIGUEZ CAMARGO**

LUISA FERNANDA QUIROGA ALFARO identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la señora **JOSE HUMBERTO RODRIGUEZ CAMARGO**, me permito contestar demanda e igualmente solicitar terminación anticipada del proceso.

Con el respeto acostumbrado

LUISA FERNANDA QUIROGA ALFARO
C.C. No 53.095.294 de Bogotá D.C.
T.P. N° 286.577 del C.S. de la J.

SEÑOR

**JUEZ SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.**

PROCESO: DECLARATIVO DE NULIDAD 2022- 360

DEMANDANTE: SEGUNDO ROQUE MACIAS CRUZ

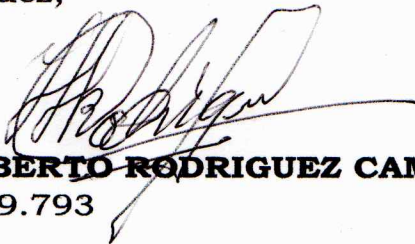
DEMANDADO: JOSE HUMBERTO RODRIGUEZ CAMARGO

JOSE HUMBERTO RODRIGUEZ CAMARGO, persona mayor de edad e identificado como aparece al pie de mi firma, mediante el presente escrito manifestó a su despacho que confiero poder especial, amplio y suficiente a **LUISA FERNANDA QUIROGA ALFARO** abogada en ejercicio, identificada civilmente con las cedula de ciudadanía 53.095.294 y profesionalmente con la T. P. No. 286.577 del C.S.J., para que, en nombre y representación mía, conteste y solicite la terminación el proceso de la referencia.

Mi apoderada queda facultada para recibir, sustituir, reasumir, conciliar, transigir, desistir, sustituir, reasumir, tachar documentos de falsos y en general todas las facultades inherentes al mandato y las previstas en el artículo 77 del C.G.P

Sírvase señor Juez conceder el poder en los efectos mencionados.

Del señor Juez,



JOSE HUMBERTO RODRIGUEZ CAMARGO
C.C. No. 109.793

Acepto:



LUISA FERNANDA QUIROGA ALFARO
C.C.: 53.095.294 de Bogotá D.C.
T.P. No.: 286577 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219373886951410

Nro Matrícula: 50C-1220306

Pagina 1 TURNO: 2023-844296

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 02:51:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-08-1989 RADICACIÓN: 1989-50495 CON: DOCUMENTO DE: 25-07-1989

CODIGO CATASTRAL: AAA0035NWFZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO #214 CON AREA PRIVADA DE 42.00 M2. Y SU COEFICIENTE DE 1.10 , CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES ESTAN CONTENIDOS EN LA NESCRIPTURA # 2547 DEL 11-07-89 NOTARIA 36 DE BOGOTA. DCTO. 1711 DE 1984.- MEDIANTE ESCRITURA # 267 DE 20-01-2016 NOTARIA 62 DE BOGOTA D.C. R.P.H. SE MODIFICA EL COEFICIENTE 1.11%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

7) CL 4B 23A 46 AP 214 (DIRECCION CATASTRAL)

6) CALLE 4 B #23 A 46 AP 214

5) CL 4A 22A 46 AP 214 (DIRECCION CATASTRAL)

4) CALLE 5 22A-56 EDIFICIO "LA ESTRELLA"

3) CALLE 5 22A-46 EDIFICIO "LA ESTRELLA"

2) CARRERA 24 5-20 EDIFICIO "LA ESTRELLA"

1) CARRERA 24 5-16 APARTAMENTO 214 EDIFICIO "LA ESTRELLA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 247939

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-03-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1018 del 05-03-1965 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEXTILES MONTERREY LTDA.

X

A: CAPITALIZACION Y AHORROS BOLIVAR S.A.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219373886951410

Nro Matrícula: 50C-1220306

Pagina 2 TURNO: 2023-844296

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 02:51:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-02-1976 Radicación: 09949

Doc: ESCRITURA 39 del 15-01-1976 NOTARIA 9. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRABAJO Y TRANSPORTE ESTRELLA LTDA.

A: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVA DE COLOMBIA FINANCIACOO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-03-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 0659 del 01-03-1976 NOTARIA 9. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA (AMPLIACION ESCRITURA 39 DEL 15-01-76 NOTARIA 9. BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRABAJO Y TRANSPORTE ESTRELLA LTDA.

A: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVA DE COLOMBIA FINANCIACOO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-02-1988 Radicación: 22715

Doc: ESCRITURA 153 del 01-02-1988 NOTARIA 36. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$109,484,891

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERCON LTDA

NIT# 60075400 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 8600343137

NIT# 860034313

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-12-1988 Radicación: 157933

Doc: ESCRITURA 3962 del 21-11-1988 NOTARIA 36. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$39,972,039

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESC. 0153 DEL 01-02-88 NOTARIA 36. BOGOTA HASTA LA CANTIDAD DE \$37.972.039. O SEA UN TOTAL DE \$147.456.930.00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERCON LTDA

NIT# 60075400 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 8600343137

NIT# 860034313

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-07-1989 Radicación: 50495

Doc: ESCRITURA 2547 del 11-07-1989 NOTARIA 36. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PERCON LTDA

NIT# 60075400 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-07-1990 Radicación: 42180



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219373886951410

Nro Matrícula: 50C-1220306

Pagina 3 TURNO: 2023-844296

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 02:51:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1490 del 08-05-1990 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAPITALIZACION Y AHORROS BOLIVAR S.A.

A: TEXTILES MONTERRY LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-07-1990 Radicación: 42182

Doc: ESCRITURA 3342 del 14-06-1990 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

Se cancela anotación No: 2,3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA Y AMPLIACION CONTENIDA EN ESCRIT. 39 Y 659 ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA FINANCIACOO.

A: COOPERATIVA DE TRABAJO Y TRANSPORTES ESTRELLA LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-08-1990 Radicación: 51382

Doc: ESCRITURA 1300 del 11-05-1990 NOTARIA 11 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,537,890

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERCON LTDA

NIT# 60075400

A: DIAZ GUZMAN LUIS ALFONSO

CC# 73088245 X

A: PIRANEQUE ROBERTO FLOR MARINA

CC# 51581115 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-08-1990 Radicación: 51382

Doc: ESCRITURA 1300 del 11-05-1990 NOTARIA 11. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,087,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ GUZMAN LUIS ALFONSO

CC# 73088245 X

DE: PIRANEQUE ROBERTO FLOR MARINA

CC# 51581115 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA - DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-06-1999 Radicación: 1999-43064

Doc: OFICIO 337 del 24-02-1999 JDO. 14 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL *SE INFORMA AL SR. JUEZ QUE LA EMBARGADA SOLO ES TITULAR DE DERECHOS DE CUOTA*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219373886951410

Nro Matrícula: 50C-1220306

Pagina 4 TURNO: 2023-844296

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 02:51:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUYECCOP ENTIDAD FINANCIERA COOPERATIVA

A: PIRANEQUE (SIC) FLOR MARIA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-07-2002 Radicación: 2002-55112

Doc: OFICIO 929 del 31-05-2002 JUZGADO 14 C C de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUYECOOP ENTIDAD FINANCIERA COOPERATIVA.

A: PIRANEQUE ROBERTO FLOR MARINA

CC# 51581115 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-05-2003 Radicación: 2003-42026

Doc: ESCRITURA 513 del 10-04-2003 NOTARIA 62 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO LA ESTRELLA I ETAPA -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-12-2003 Radicación: 2003-119930

Doc: ESCRITURA 2763 del 25-09-2003 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,087,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 8600343137

NIT# 860034313

A: DIAZ GUZMAN LUIS ALFONSO

CC# 73088245 X

A: PIRANEQUE ROBERTO FLOR MARINA

CC# 51581115 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 17-12-2003 Radicación: 2003-119931

Doc: ESCRITURA 2973 del 25-09-2003 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE EL HIPOTECANTE HA HECHO UN ABONO POR LA SUMA DE \$ 1.891.860.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 8600343137

NIT# 860034313



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219373886951410

Nro Matrícula: 50C-1220306

Pagina 5 TURNO: 2023-844296

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 02:51:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PERCON LTDA

NIT# 60075400

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-12-2003 Radicación: 2003-119931

Doc: ESCRITURA 2973 del 25-09-2003 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION AMPLIACION DE HIPOTECA: 0705 CANCELACION AMPLIACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 8600343137

NIT# 860034313

A: PERCON LTDA

NIT# 60075400

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 17-12-2003 Radicación: 2003-119934

Doc: ESCRITURA 1741 del 06-09-2003 NOTARIA 61 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$19,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ GUZMAN LUIS ALFONSO

CC# 73088245

DE: PIRANEQUE ROBERTO FLOR MARINA

CC# 51581115

A: JIMENEZ GUERRERO JORGE OSCAR

CC# 12954647 X

A: TIBATA AMANDA

CC# 35330577 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 06-07-2004 Radicación: 2004-60030

Doc: ESCRITURA 5327 del 30-12-2003 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$19,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ GUERRERO JORGE OSCAR

CC# 12954647

DE: TIBATA AMANDA

CC# 35330577

A: GUZMAN ZAMBRANO JORGE EDUARDO

CC# 17134618 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-07-2004 Radicación: 2004-60030

Doc: ESCRITURA 5327 del 30-12-2003 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUZMAN ZAMBRANO JORGE EDUARDO

CC# 17134618 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 07-10-2008 Radicación: 2008-101503

Doc: ESCRITURA 4915 del 30-09-2008 NOTARIA 53 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219373886951410

Nro Matrícula: 50C-1220306

Pagina 6 TURNO: 2023-844296

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 02:51:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUZMAN ZAMBRANO JORGE EDUARDO

CC# 17134618 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 21-01-2009 Radicación: 2009-5761

Doc: ESCRITURA 4733 del 22-12-2008 NOTARIA 12 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$23,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN ZAMBRANO JORGE EDUARDO

CC# 17134618

A: IREGUI IREGUI FLOR FANNY

CC# 41401611 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 05-04-2010 Radicación: 2010-30044

Doc: CERTIFICADO 234417 del 30-03-2010 CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 14-08-2013 Radicación: 2013-74230

Doc: ESCRITURA 2369 del 02-08-2013 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IREGUI IREGUI FLOR FANNY

CC# 41401611

A: ALBARRACIN PRIETO ALVARO

CC# 79406156 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 06-06-2014 Radicación: 2014-49856

Doc: ESCRITURA 857 del 09-05-2014 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBARRACIN PRIETO ALVARO

CC# 79406156

A: RODRIGUEZ CAMARGO JOSE HUMBERTO

X CC.109793

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 29-01-2016 Radicación: 2016-6858

Doc: ESCRITURA 267 del 20-01-2016 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADICIONAR EL ART. 24 COMO PARAGRAFO 3 ART. 23 LEY 675/2001, AUTORIZA CUBRIMIENTO TERRAZAS, ART.37 COEFICIENTES TABLA 1 Y 2 ART.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219373886951410

Nro Matrícula: 50C-1220306

Pagina 7 TURNO: 2023-844296

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 02:51:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

49 SE ADICIONA EL PARAG 1,ART. 59 Y ART. 61, ADICIONAR EL ART. 101

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO LA ESTRELLA I ETAPA P.H.

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-23701

Doc: ESCRITURA 10389 del 29-12-2022 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$84,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JOSE HUMBERTO RODRIGUEZ CAMARGO C.C. 109.793

A: MACIAS CRUZ SEGUNDO ROQUE

CC# 6753361 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *26*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-201735 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219373886951410

Nro Matrícula: 50C-1220306

Pagina 8 TURNO: 2023-844296

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 02:51:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-844296

FECHA: 19-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JAVIER SALAZAR CARDENAS
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219717386951411

Nro Matrícula: 50C-392043

Pagina 1 TURNO: 2023-844297

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 02:51:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-05-1977 RADICACIÓN: 1977-034193 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 11-05-1977

CODIGO CATASTRAL: **AAA0063J00E** COD CATASTRAL ANT: U-D87C-T 76C-8

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA; DISTINGUIDO CON EL N. 8, MANZANA 25D DEL PLANO DE LA URBANIZACION "LA ESPAOLA"; CON CABIDA DE 108 MTS.2 Y LINDA: NORTE, EN 18,00 MTS. CON EL LOTE N. 7 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION; ORIENTE, QUE ES SU FRENTE EN 6,00 MTS. SOBRE LA TRANSVERSAL 76C D ELA URBANIZACION; SUR EN 18,00 MTS CON EL LOTE N.9 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION; OCCIDENTE., EN 6,00 MTS CON EL LOTE N. 25 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.-----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) TV 76C 83B 51 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 76 # 87-51

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 6127

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-06-1967 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2814 del 19-05-1967 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACIONES LA VICTORIA LTDA

A: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE AVIANCA LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-10-1968 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6092 del 29-08-1968 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219717386951411

Nro Matrícula: 50C-392043

Pagina 2 TURNO: 2023-844297

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 02:51:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE AVIANCA LTDA

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: FORERO FORERO MARY

CC# 20207052 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-10-1968 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6092 del 29-08-1968 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO FORERO MARY

CC# 20207052 X

A: FORERO DE FORERO CONCEPCION

CC# 20077640

A: FORERO FORERO CONCEPCION

CC# 41642258

A: FORERO FORERO GLORIA

A: FORERO FORERO JAIRO

A: FORERO FORERO LUIS

CC# 1789118

A: FORERO FORERO MELBA MARIA

CC# 41457380

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-09-1978 Radicación: 1978-69581

Doc: ESCRITURA 3819 del 24-08-1978 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO FORERO MARY

CC# 20207052 X

A: FORERO FORERO CONCEPCION

CC# 41642258

A: FORERO FORERO GLORIA

A: FORERO FORERO JAIRO

A: FORERO FORERO LUIS

CC# 1789118

A: FORERO FORERO MELBA MARIA

CC# 41457380

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-01-1979 Radicación: 1978-00655

Doc: ESCRITURA 6069 del 01-12-1978 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO FORERO MARY

CC# 20207052

A: POLANIA DE SIABATO LEONOR

CC# 41469912 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219717386951411

Nro Matrícula: 50C-392043

Pagina 3 TURNO: 2023-844297

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 02:51:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-01-1979 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6069 del 01-12-1978 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANIA DE SIABATO LEONOR

CC# 41469912 X

A: FORERO FORERO MARY

CC# 20207052

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-05-1999 Radicación: 1999-33517

Doc: ESCRITURA 4162 del 30-08-1979 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$100,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO FORERO MARY

CC# 20207052

A: POLANIA DE SIABATO LEONOR

CC# 41469912 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-07-1999 Radicación: 1999-55123

Doc: ESCRITURA 1846 del 10-06-1999 NOTARIA 51 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANIA DE SIABATO LEONOR

CC# 41469912 X

A: DIAZ NAVAS FABIO ORLANDO

CC# 6742689

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-06-2000 Radicación: 2000-44711

Doc: ESCRITURA 2256 del 19-06-2000 NOTARIA 12 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ NAVAS FABIO ORLANDO

CC# 6742689

A: POLANIA DE SIABATO LEONOR

CC# 41469912 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-06-2000 Radicación: 2000-44714

Doc: ESCRITURA 2257 del 19-06-2000 NOTARIA 12 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANIA DE SIABATO LEONOR

CC# 41469912 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219717386951411

Nro Matrícula: 50C-392043

Pagina 4 TURNO: 2023-844297

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 02:51:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MONTENEGRO DE PINZON ROSALBINA

CC# 20108090

A: PINZON MONTENEGRO NELLY

CC# 51601769

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-09-2002 Radicación: 2002-80073

Doc: ESCRITURA 3598 del 10-09-2002 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTENEGRO DE PINZON ROSALBINA

CC# 20108090

DE: PINZON MONTENEGRO NELLY

CC# 51601769

A: POLANIA DE SIABATO LEONOR

CC# 41469912 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-09-2002 Radicación: 2002-80076

Doc: ESCRITURA 2876 del 06-09-2002 NOTARIA 51 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANIA DE SIABATO LEONOR

CC# 41469912 X

A: VALENCIA HENAO HERNANDO

CC# 19081656

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-11-2004 Radicación: 2004-110989

Doc: OFICIO 3588 del 08-11-2004 JUZGADO 20 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL # 041485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA HENAO HERNANDO

CC# 19081656

A: POLANIA DE SIABATO LEONOR

CC# 41469912 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-07-2006 Radicación: 2006-66695

Doc: OFICIO 1332 del 04-05-2006 JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA HENAO HERNANDO

CC# 19081656

A: POLANIA DE SIABATO LEONOR

CC# 41469912 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-07-2006 Radicación: 2006-67416

Doc: ESCRITURA 1271 del 27-03-2006 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$28,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219717386951411

Nro Matrícula: 50C-392043

Pagina 5 TURNO: 2023-844297

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 02:51:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANIA DE SIABATO LEONOR

CC# 41469912 X

A: VALDERRAMA ANGARITA ELIAS ARMANDO

CC# 4253183

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 10-03-2010 Radicación: 2010-22566

Doc: ESCRITURA 6038 del 18-12-2009 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANIA DE SIABATO LEONOR

CC# 41469912 X

A: VALDERRAMA ANGARITA ELIAS ARMANDO

CC# 4253183

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 31-01-2012 Radicación: 2012-8384

Doc: ESCRITURA 72 del 18-01-2012 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$43,000,000

Se cancela anotación No: 15,16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCR 1271 Y SU AMPLIACION ESCR 6038

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA ANGARITA ELIAS ARMANDO

CC# 4253183

A: POLANIA DE SIABATO LEONOR

CC# 41469912

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 31-01-2012 Radicación: 2012-8390

Doc: ESCRITURA 73 del 18-01-2012 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANIA DE SIABATO LEONOR

CC# 41469912 X

A: DIAZ DE SABALA MARIA MELBA

CC# 41465216

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 16-12-2013 Radicación: 2013-118104

Doc: OFICIO 3288 del 09-12-2013 JUZGADO 012 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF NO. 201301395

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE SABALA MARIA MELBA

CC# 41465216

A: POLANIA DE SIABATO LEONOR

CC# 41469912 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219717386951411

Nro Matrícula: 50C-392043

Pagina 6 TURNO: 2023-844297

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 02:51:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 07-05-2015 Radicación: 2015-37819

Doc: OFICIO 1090 del 30-04-2015 JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO HIPOTECRAIO

110014003012201301395

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE ZABALA MARIA MELBA

C.C 41465216

A: POLANIA DE SIABATO LEONOR

CC# 41469912 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 17-06-2015 Radicación: 2015-50759

Doc: ESCRITURA 3542 del 13-06-2015 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$176,328,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANIA DE SIABATO LEONOR

CC# 41469912

A: MACIAS PINTO MELIZA YOLANDA

CC# 52489495 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 26-04-2023 Radicación: 2023-33034

Doc: ESCRITURA 10388 del 29-12-2022 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$285,818,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACIAS PINTO MELIZA YOLANDA

CC# 52489495

A: ORTIZ ABELLO NATALY

CC# 52715509 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219717386951411

Nro Matrícula: 50C-392043

Pagina 7 TURNO: 2023-844297

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 02:51:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-844297

FECHA: 19-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JAVIER SALAZAR CARDENAS
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)**

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

SEÑORA
JUEZ 07 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C
E. S. D.

PROCESO: DECLARATIVO DE NULIDAD 2022-0360
DEMANDANTE: SEGUNDO ROQUE MACIAS
DEMANDADO: JOSE HUMBERTO RODRIGUEZ CAMARGO

LUISA FERNANDA QUIROGA ALFARO identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la señora **JOSE HUMBERTO RODRIGUEZ CAMARGO**, procedo a contestar la demanda en los siguientes términos:

FRENTE A LOS HECHOS

AL PRIMERO Es cierto.

AL SEGUNDO: Es cierto, Porque así lo establecieron las partes celebrar un negocio comercial.

AL TERCERO Al QUINTO Son ciertos.

AL SEXTO: Es cierto, Porque así lo establecieron las partes

AL SEPTIMO Es parcialmente cierto, toda vez que el señor **JOSE HUMBERTO RODRIGUEZ CAMARGO**, en ningún momento ingreso en forma violenta y arbitraria al inmueble referido en la demanda.

AL OCTAVO No es cierto, toda vez el que incumplió el contrato fue el señor **SEGUNDO ROQUE MACIAS**, y no mi poderdante como inequívocamente se manifestó en el escrito de la demanda.

AL SEPTIMO: No es cierto, toda vez que el inmueble fue entregado por la arrendataria el día 03 de mayo de 2019, a la inmobiliaria Zúrich, información manifestada por el apoderado de la actora en memorial obrante a folio 39 del proceso de la referencia.

AL OCTAVO: No es cierto

AL NOVENO: No es cierto, por cuanto el señor **JOSE HUMBERTO RODRIGUEZ CAMARGO**, siempre pretendió que se respetara el contrato celebrado por las hoy partes de este proceso, tanto así que la suscrita y el apoderado del señor **SEGUNDO ROQUE MACIAS**, el abogado **ROBERTO SANDOVAL BALLESTEROS** asistimos en varias oportunidades a conciliaciones buscando un arreglo extraprocésal que celebraran las partes.

RESPECTO DE LAS PRETENSIONES

Nos oponemos a cada una de las pretensiones por cuanto el objeto de la presente demanda se encuentra agotado toda vez que, las partes del presente proceso decidieron de forma libre y voluntaria, llegar a un acuerdo extraprocésal a través de un contrato de transacción, donde se respetó lo pactado inicialmente como se observa a continuación.

1. Mediante escritura 10389 de fecha 29 de diciembre de 2022 protocolizada en la Notaria 51 de Bogotá D. C., **JOSÉ HUMBERTO RODRIGUEZ CAMARGO**, celebró contrato de compraventa del inmueble identificado con FMI 50C-1220306 de la ORIP de Bogotá con SEGUNDO ROQUE MACIAS CRUZ, adjunto certificado de tradición y libertad del referido inmueble
2. Mediante escritura 10388 de fecha 29 de diciembre de 2022 protocolizada en la Notaria 51 de Bogotá D. C., **MELIZA YOLANDA MACIAS PINTO** celebró contrato de compraventa del inmueble identificado con FMI 50C-392043 de la ORIP de Bogotá con **NATALY ORTIZ ABELLO** adjunto certificado de certificado de tradición y libertad del referido inmueble.

De conformidad con lo establecido en el artículo 312 del del Código General del Proceso el cual refiere “.... En cualquier estado del proceso podrán las partes transigir la litis” ... El juez aceptará la transacción que se ajuste al derecho sustancial y declarará terminado el proceso...” teniendo en cuenta que los hechos que dieron origen al presente proceso **YA FUERON SUPERADOS, me permito solicitar muy respetuosamente se declare la TERMINACION ANTICIPADA DEL PROCESO**

ANEXOS.

- a. Poder Conferido
- b. Copia de los certificados de libertad y tradición de los inmuebles objetos de transacción identificados con matricula inmobiliarias 50C-1220306 y 50C-392043.

NOTIFICACIONES

Mi poderdante recibe notificaciones en la transversal 76C N° 83b51 de Bogotá D.C. correo electrónico raulgarcia82@yahoo.es.

La suscrita apoderada en la Calle 7 C N 1-07 en Soacha Cundinamarca, en el correo electrónico luisafernanda_q@hotmail.com celular, 320457938, o en la secretaría del juzgado

Con el respeto acostumbrado.



LUISA FERNANDA QUIROGA ALFARO
C.C. No 53.095.294 de Bogotá D.C.
T.P. N° 286.577 del C.S. de la J.