



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

EXPEDIENTE: 110013103007-**2021-00026-00**

Atendiendo que se subsanó la demanda en debida forma y se adecuó su trámite, reunidos como se encuentran los requisitos de los artículos 82 y 63 del Código General del Proceso, se dispone:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente **DEMANDA** de **INTERVENCIÓN EXCLUYENTE – DECLARATIVA de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **JOHN JAIRO MARÍN MARTÍNEZ**, en contra de **CINDY CHAGUALA GONZÁLEZ, JAIRO ALONSO PÉREZ BEDOYA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA REUILDA PLAZAS MONTAÑEZ (q.e.p.d)**, y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien objeto de usucapión.

**SEGUNDO:** Trámítense la demanda por el procedimiento **VERBAL**, conjuntamente con el cuaderno principal. Conforme a lo establecido en el artículo 369 del C.G.P., de la demanda y sus anexos, córrase traslado a la pasiva por el término de veinte (20) días, para contestarla y/o formular medios exceptivos.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** a los demandados **CINDY CHAGUALA GONZÁLEZ, JAIRO ALONSO PÉREZ BEDOYA** y al curador *ad litem* que representa a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA REUILDA PLAZAS MONTAÑEZ (q.e.p.d)**, y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**, por **ESTADO**, al igual que a los terceros intervenientes reconocidos en la demanda principal **EDGAR JAVIER ORTIZ RAMÍREZ y JULIO CÉSAR CANO ORTIZ**.

**CUARTO:** Se ordena la **INSCRIPCIÓN** de la presente demanda en el certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° **50S-40234053**. Líbrese oficio.

**QUINTO:** El demandante proceda a instalar la valla de que trata el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P., en la puerta de acceso del inmueble objeto de usucapión. Apórtense las fotografías del caso, en las que se aprecie claramente el contenido del mismo.

**SEXTO:** El abogado **PEDRO ELÍAS PATIÑO BARRERA** continúa como apoderado judicial del extremo demandante en reconvención.

**NOTIFÍQUESE**



SERGIO IVÁN MESA MACÍAS  
JUEZ

*Firma autógrafa mecánica escaneada  
Providencia notificada por estado No. 159 del 29-nov-2023*

(2) cdo 2

Gss

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

EXPEDIENTE: 110013103007-2021-00026-00

Para todos los efectos téngase en cuenta que, el abogado en amparo de pobreza designado para el tercer interveniente **JULIO CÉSAR ORTIZ CANO**, contestó la demanda y formuló excepciones en tiempo, de las cuales se surtirá el traslado en oportunidad.

Como consecuencia de lo anterior, se reanudan las actuaciones dentro del presente asunto de conformidad con lo establecido en el artículo 152 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**



A handwritten signature in black ink, appearing to be "SERGIO IVÁN MESA MACÍAS". Below the signature, the word "JUEZ" is printed in capital letters.

*Firma autógrafo mecánica escaneada  
Providencia notificada por estado No. 159 del 29-nov-2023*

(2) cdo 1

Gss