



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

EXPEDIENTE No. 110013103007-2022-00254-00

Con fundamento en la documental que antecede, se tiene por notificados a los demandados JUAN CARLOS CORZO MORA y MARTHA LILIANA MOLINA CASTRO, del mandamiento de pago en aplicación a las disposiciones contempladas en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, quien en oportunidad guardaron silencio.

Como se encuentra trabada la litis, procede el despacho a proferir la decisión que en derecho corresponde dentro del presente trámite.

**ANTECEDENTES:**

**SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, por intermedio de apoderado judicial promovió demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, en contra de **JUAN CARLOS CORZO MORA y MARTHA LILIANA MOLINA CASTRO**, a efectos de obtener el pago de las sumas de dinero a que se refieren las pretensiones de la misma.

El 25 de agosto de 2022 se libró el mandamiento de pago, el cual fue notificado a los demandados de conformidad con lo establecido en artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, quienes dentro del término de ley guardaron silencio y no interpusieron medios exceptivos.

Igualmente, se decretó el embargo de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria Nos. 50C-1714987 y 50C-1714788, los cuales fueron registrados en debida forma según la documental que milita en los Registros 011 y 012 del expediente virtual, los cuales se tienen por incorporados al plenario.

Con la demanda se aportó la primera copia de la escritura pública No. 04041 del 4 de julio de 2009 de la Notaría 37 de Bogotá, que contiene el gravamen hipotecario constituido sobre los inmuebles descritos anteriormente.

**CONSIDERACIONES:**

**REVISIÓN OFICIOSA DEL MANDAMIENTO DE PAGO**

En ejercicio de la facultad oficiosa de revisión del mandamiento ejecutivo se observa que en efecto los instrumentos que soportan la ejecución de conformidad con los artículos 621 y 671 del C. de Comercio, reúnen las exigencias del artículo 422 del Código General del Proceso, para ser considerados títulos ejecutivos y por este aspecto el auto de mandamiento de pago se encuentra ajustado a derecho.

De conformidad con el artículo 468, numeral 3° del Código General del Proceso, si no se propusieren excepciones se ordenará por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo del (los) bien (es) hipotecado (s) para que con su producto se pague al demandante el crédito y las costas.

## DECISIÓN:

Por mérito de lo expuesto el Juzgado Séptimo Civil del Circuito de Bogotá D. C., RESUELVE:

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta de los bienes inmuebles objeto de hipoteca que se encuentran embargados dentro del proceso, para que en su momento procesal con su producto se pague a la parte ejecutante la obligación reclamada, previo avalúo.

**TERCERO: ORDENAR** que en su oportunidad, una vez practicado el secuestro, se lleve a cabo el avalúo y remate de los bienes embargados.

**CUARTO: ORDENAR** que se practique la liquidación del crédito en la forma y términos del art. 446 del C.G.P

**QUINTO. CONDENAR** en costas a la parte ejecutada. Fijense como agencias en derecho la suma de \$5.000.000,00. Liquidense por secretaría.

De otra parte, se DECRETA el SECUESTRO de los inmuebles hipotecados, identificados con Folios de Matricula Inmobiliaria 50C-1714987 y 50C-1714788 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, respetivamente., identificados, alinderados en el libelo de la demanda, folios de matrícula, escritura pública y demás documentos aportados al proceso.

Para el efecto, se comisiona con amplias facultades, incluso para designar secuestre, y asignarle honorarios provisionales los cuales no pueden exceder de \$350.000,00 M/cte., a los JUZGADOS 87, 88, 89 y 90 CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ (REPARTO), creados para el conocimiento exclusivo de los despachos comisorios de Bogotá, conforme al Acuerdo No. CSJBTA23-3 del 25 de enero de 2023 y/o al ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA de esta ciudad, a quien se ordenará librar despacho comisorio con los insertos del caso, copia de este auto, escritura pública, copia de la demanda, folios de matrícula inmobiliaria y demás documentos anexos relevantes para verificar los linderos y dirección respectivos.

NOTIFÍQUESE,



SERGIO IVÁN MESA MACÍAS  
JUEZ

*Firma autógrafa mecánica escaneada*  
Providencia notificada por estado No. 64 del 17-may-2023