



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Bogotá D.C., dos (02) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Ref.: 2024-0166

Como quiera que la demanda fue debidamente subsanada y se encuentran cumplidos los requisitos consagrados en los artículos 82, 83, 84 y 375 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

1.- ADMITIR la demanda verbal de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio incoada por **JOSÉ LEONARDO DÍAZ POVEDA** contra **ÓSCAR NEIRA VARGAS** y **SONIA CONSUELO GUTIÉRREZ GUARÍN**, así como contra las **PERSONAS INDETERMINADAS**.

2.- CORRER traslado del pliego introductor y de sus anexos a los convocados por veinte (20) días (art.369 del C.G.P).

3.- NOTIFICAR esta providencia al extremo pasivo.

En consecuencia, **SE ORDENA** el emplazamiento de **ÓSCAR NEIRA VARGAS** y **SONIA CONSUELO GUTIÉRREZ GUARÍN**, así como de las **PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el fundo que se pretende usucapir. Secretaría: **proceda** acorde con las pautas del artículo 10° de la ley 2213 de 2022.

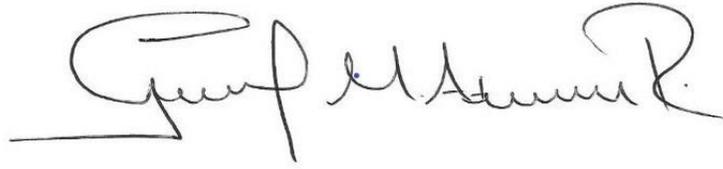
Además, se deberá informar la existencia de este trámite a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (que reemplazó al INCODER) a la Unidad de Víctimas y al IGAC, para los fines previstos en la regla 375 *ibíd.* **Ofíciase**.

4.- DECRETAR la inscripción del libelo respecto del inmueble de matrícula **50N-20248275, 50N-20248285 y 50N-20248286** de la O.R.I.P. de Bogotá (art.592 *ibídem*). **Ofíciase**.

5.- La parte demandante efectúe la instalación de la valla prevista por el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso y acredite su fijación.

6.- RECONOCER personería adjetiva a la abogada **MARISOL PARRA TURRIAGO** como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder otorgado.

Notifíquese,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gamal Mohammand Othman Atshan Rubiano'. The signature is fluid and cursive, with a large initial 'G'.

**GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO
JUEZ**

LM