



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
Bogotá D.C., diecinueve (19) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: 2024-0177**

Reunidos los requisitos formales de ley y satisfechas las exigencias establecidas en los artículos 82 y 422 en concordancia con el artículo 430 del C.G.P, el Juzgado Dispone:

**Primero:** Librar mandamiento de pago por la vía Ejecutiva en favor de **BANCO DE OCCIDENTE S.A.** y en contra de **FERREVAL DRILLING AND WORKOVER S. EN C., RICHBULL INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S., SUITES CASA 95 S.A.S.** por las siguientes cantidades de dinero:

1. Por la suma de \$257'671.909 por concepto de cánones de arrendamiento del 21 de septiembre de 2023 al 21 de marzo de 2023, debidamente individualizados en el escrito de demanda.

2. Por el valor de los intereses de mora sobre el referido capital calculados a la tasa máxima legalmente permitida, a partir de que cada canon se hizo exigible y hasta que se efectuó su pago total.

3. Por la suma de \$3'206.854 por concepto de primas de seguros de arrendamiento del 21 de septiembre de 2023 al 21 de marzo de 2023, debidamente individualizados en el escrito de demanda.

4. Por el valor de los intereses de mora sobre el referido capital calculados a la tasa máxima legalmente permitida, a partir de que cada prima se hizo exigible y hasta que se efectuó su pago total.

5. Por los cánones y primas de seguro que se sigan causando durante el trámite del proceso, junto a sus intereses moratorios, siempre y cuando sean debidamente informados, y estén acorde al contrato de leasing base de la ejecución.

**Segundo:** Sobre costas se resolverá oportunamente.

**Tercero:** Notifíquese a la parte ejecutada de manera personal y prevéngasele de que dispone de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. De conformidad con los artículos 431 y 442 ibídem.

**Cuarto:** Se advierte a la parte demandante que debe mantener la custodia de los originales de los títulos valores aquí pretendidos en cobro, los

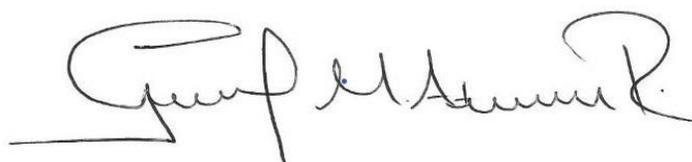
cuales podrán ser requeridos en su original por el Despacho, cuando así lo estime pertinente.

**Quinto:** Tramítese el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo consagrado en los artículos 422 y s.s. del C.G. del P.

**Sexto:** Líbrese por secretaria comunicación a la DIAN para los efectos previstos en el Estatuto Tributario.

**Séptimo:** Se reconoce personería al doctor **JORGE MARIO QUINTERO GONZÁLEZ**, como apoderado de la parte actora, de conformidad con el poder allegado.

Notifíquese,



**GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO**  
**JUEZ**  
**(2)**

LM