



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
Bogotá D.C., veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: 2024- 0107**

De conformidad con el artículo 93 del Código General del Proceso y comoquiera que la misma reúne las exigencias legales, el juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- ADMITIR** la REFORMA de la demanda de Ejecución de la garantía real de la referencia.

**2.-** En consecuencia, el mandamiento de pago quedará así:

**I.-** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva **para la efectividad de la garantía real** de mayor cuantía a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **JOHN FABIO INFANTE CRUZ** y **ELEANA FERNANDA YELA SANTACRUZ** por las siguientes sumas de dinero, conforme a los títulos allegados:

Pagaré No.90000203394:

1.- 1.466.471,4917 UVR equivalentes a \$529.645.655,30 por concepto de capital acelerado.

2.- Por los réditos moratorios de la cantidad precedente, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 24 de febrero de 2024 y hasta que se verifique su pago total.

Pagaré de fecha 18 de octubre de 2018, con cargo exclusivo a JOHN FABIO INFANTE CRUZ:

3.- \$197.720.652 por concepto de capital.

4.- Por los réditos moratorios de la cantidad precedente, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde su exigibilidad y hasta que se verifique su pago total.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

**II.- DECRETAR** el embargo hipotecario del inmueble de matrícula 50N- 20740536. **Oficiese** a la O.R.I.P. de Bogotá.

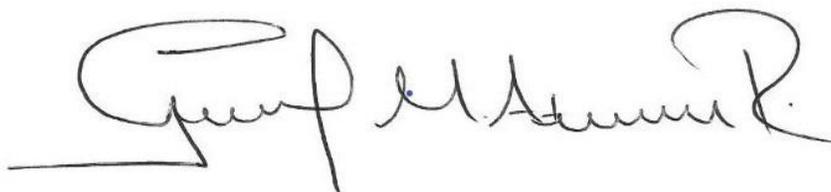
Una vez se demuestre lo anterior, se decidirá lo concerniente al secuestro del predio.

**III.-** Notificar esta decisión a los ejecutados de manera personal, haciéndoles saber que cuentan con cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones (arts.431 y 442 *ibid.*).

**IV.-** Reconocerle personería a la abogada DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO como vocera judicial del reclamante.

**V.-** Oficiar a la DIAN, según las pautas del Estatuto Tributario.

Notifíquese,



**GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO**

**JUEZ**

LM