

## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

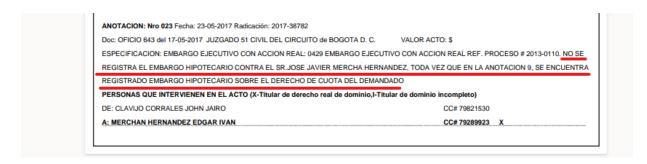
Bogotá D.C., veintiséis (26) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Ref.: 2013 - 0110

No es posible decretar el emplazamiento de los convocados, tal como lo solicita el apoderado del actor (archivo 50), pues los demandados fueron notificados mediante aviso, según quedó consignado en auto de 24 de enero de 2017 -antes de la nulidad decretada por el Juzgado 51 Civil del Circuito de Bogotá el 25 de septiembre de 2018- (archivo 1 fls.543 y 608 a 610). Además, la reforma de la demanda les fue notificada por estado y conforme a lo señalado en proveído de 9 de noviembre de 2021 (archivo 16), aquellos optaron por guardar silencio.

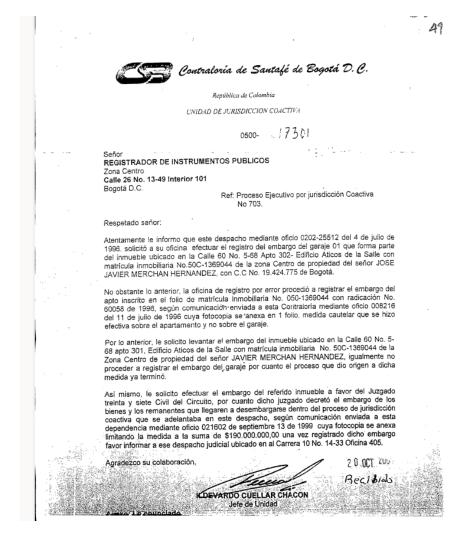
De otro lado, auscultado el certificado de tradición y libertad del inmueble de matrícula 50C-1369044 de la O.R.I.P. de Bogotá (archivo 48 fl.6), se avizora que el embargo hipotecario únicamente figura respecto de EDGAR IVÁN MERCHÁN HERNÁNDEZ, estando todavía pendiente la cautela en relación con JOSÉ JAVIER MERCHÁN HERNÁNDEZ.

Para corroborar lo anterior, obsérvese la anotación No.23 del documento en cuestión:



Ahora bien, la Contraloría de Bogotá le informó a la O.R.I.P. de Bogotá, que la cautela de la anotación No.9, en cabeza de JOSÉ JAVIER MERCHÁN HERNÁNDEZ debía quedar a órdenes del Juzgado 37 Civil del Circuito de Bogotá, por una petición de remanentes proveniente de ese estrado, tal como se lee a folio 2 del archivo 41:





Consultado el portal de la Rama Judicial, presumiblemente se trata del siguiente pleito:

Número de Proceso Consultado: 11001310303719970119201 Regresar a los resultados de la consulta			
Detalle del Registro			
Fecha de Consulta : Monday, February 19, 2024 - 8:50:18 AM Obtener Archivo PDF			
Datos del Proceso			
Información de Radicación del Proceso			
Despacho		Ponente	
037 Circuito - Civil		HUGO HERNANDO MORENO M	
Clasificación del Proceso			
Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo con Título Hipotecario	Sin Tipo de Recurso	Secretaria - Letra
Sujetos Procesales			
Demandante(s)		Demandado(s)	
- BANCO CAFETERO BANCAFE S. A. (Antes CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA)		- EDGAR IVAN MERCHAN HERNANDEZ - JOSE JAVIER MERCHAN HERNANDEZ	
Contenido de Radicación			
Contenido			
ESCRITURA Y PAGARE			

Así las cosas, el embargo solicitado por el Juzgado 37 Civil del Circuito de Bogotá estaría entorpeciendo la inscripción del embargo hipotecario.



Para aclarar el punto, **ofíciese** al Juzgado 37 Civil del Circuito de Bogotá, para que le informe al Despacho si el citado embargo dentro del proceso de BANCO CAFETERO contra EDGAR IVÁN MERCHÁN HERNÁNDEZ y JOSÉ JAVIER MERCHÁN HERNÁNDEZ fue cancelado. En caso afirmativo, enviará copia de los respectivos soportes e informará si dicha determinación fue comunicada a la O.R.I.P. de Bogotá.

No obstante, al señor apoderado del actor también le corresponde hacer las averiguaciones del caso ante el Juzgado 37 Civil del Circuito de esta ciudad, con miras a determinar el desenlace de ese proceso, a fin de avanzar en éste.

Notifíquese,

GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO

JUEZ (2)