



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
Bogotá D.C., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: 2024- 0030**

Como quiera que la demanda fue debidamente subsanada y se encuentran cumplidos los requisitos consagrados en los artículos 82, 83, 84 y 375 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- ADMITIR** la demanda verbal de prescripción **extraordinaria** adquisitiva de dominio incoada por **JOHN FREDDY CANTOR JIMÉNEZ** contra **MARÍA DEL CARMEN PARRA DE RODRÍGUEZ** y **CRISTINA EUGENIA CUÉLLAR BERNAL**, así como contra las **PERSONAS INDETERMINADAS**.

**2.- CORRER** traslado del pliego introductor y de sus anexos a los convocados por veinte (20) días (art.369 del C.G.P).

**3.- NOTIFICAR** esta providencia al extremo pasivo.

En consecuencia, **SE ORDENA** el **emplazamiento** de **PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el fundo que se pretende usucapir. Secretaría: **proceda** acorde con las pautas del artículo 10° de la ley 2213 de 2022.

Además, se deberá informar la existencia de este trámite a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (que reemplazó al INCODER) a la Unidad de Víctimas y al IGAC, para los fines previstos en la regla 375 *ibíd.* **Ofíciase**.

Igualmente, el reclamante instalará la valla o el aviso, referidos en la norma en cita.

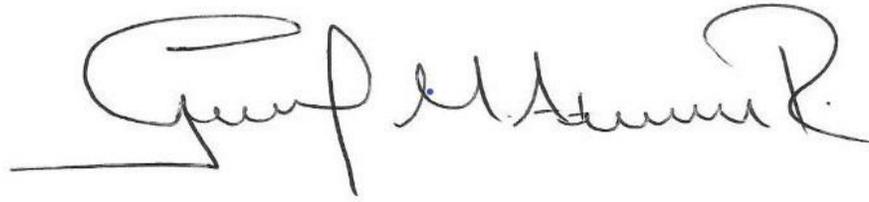
**4.- DECRETAR** la inscripción del libelo respecto del inmueble de matrícula **50N-20133711** de la O.R.I.P. de Bogotá (art.592 *ibídem*). **Ofíciase**.

**5.-** La parte demandante efectúe la instalación de la valla prevista por el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso y acredite su fijación.

**6.- RECONOCER** personería adjetiva al abogado **JOSÉ DAVID CORTÉS LÓPEZ** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder otorgado.

**7.- REQUERIR** a la parte actora para que en el término máximo de quince (15) días, aporte el certificado de que trata el numeral 5° del artículo 375 del C.G.P. tal como lo enunció en su escrito subsanatorio, en caso de incumplir tal mandato, se tomarán los correctivos correspondientes.

Notifíquese,



**GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO  
JUEZ  
2024- 0030 (ADMITE DEMANDA PERTENENCIA)**

LM