Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., treinta (30) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Ref.: 2024 - 0003

Subsanada en tiempo y comoquiera que la petición cumple con los requisitos consagrados en los artículos 82, 83, 84 y 375 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

1.- ADMITIR la demanda de prescripción **extraordinaria** adquisitiva de dominio incoada por **FLOWER´S LAB LTDA.** contra **SPAI SONS PHARMACEUTICAL INTERNATIONAL COSMETICS LTDA. EN LIQUIDACIÓN** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.

2.- CITAR a **JESÚS ENRIQUE ÁVILA EBRATT** y **JESÚS DAVID ÁVILA LUQUE** en su calidad de acreedores hipotecarios del fundo, motivo del pleito.

3.- CORRER traslado a los convocados por veinte (20) días (art.369 del C.G.P).

4.- NOTIFICAR esta providencia a la enjuiciada y a los vinculados.

SE ORDENA el **emplazamiento** de las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre la heredad que se pretende usucapir.

Secretaría: **proceda** acorde con las pautas del artículo 10° de la Ley 2213 de 2022.

Además, se deberá comunicar la existencia de este trámite a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (que reemplazó al INCODER) a la Unidad de Víctimas y al IGAC, para los fines previstos en la regla 375 *ibid*. **Ofíciese**.

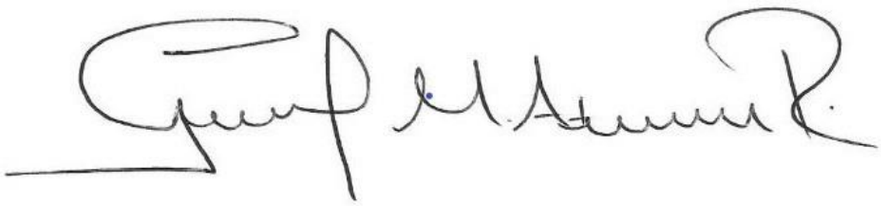
Igualmente, la reclamante instalará la valla o el aviso, referidos en la norma en cita.

5.- DECRETAR la inscripción del libelo respecto del inmueble de matrícula **50C-1462271** de la O.R.I.P. de Bogotá (art.592 *ibidem*). **Ofíciese**.

6.- RECONOCERLE personería adjetiva al abogado DAVID RONALDO RINCÓN PEDREROS como vocero judicial de la actora.

7.- Llegado el momento procesal oportuno, el Despacho decidirá lo concerniente sobre oficiar a la Superintendencia de Sociedades (archivo 1 fl.5).

Notifíquese,



GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO
JUEZ

AP