



## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Ref.: 2023 - 0543**

Comoquiera que la demanda reúne los requisitos de los artículos 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, el Despacho,

### RESUELVE:

I.- Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva **para la efectividad de la garantía real** de mayor cuantía a favor del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.** contra **MARY LEYDA MEDINA PÉREZ** por las siguientes sumas de dinero, conforme a los títulos allegados:

#### **Pagaré No.1986697:**

1.- 476.358,4495 UVR, equivalentes a \$169.818.024 por concepto de capital acelerado.

2.- Por los réditos moratorios de la cantidad precedente, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique su pago total.

#### **Pagaré No.4960792005254497-5471413004581322:**

3.- \$4.895.850 por concepto de capital.

4.- Por los réditos moratorios de la cantidad precedente, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique su pago total.

5.- \$231.721 por los intereses de plazo.

6.- \$189.562 por los intereses de mora causados desde el 22 de julio de 2023 hasta el diligenciamiento del título.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

II.- **DECRETAR** el embargo **hipotecario** del inmueble de matrícula **50C-612411. Oficiése** a la O.R.I.P. de Bogotá.

Una vez se demuestre lo anterior, se decidirá lo concerniente al secuestro del fundo.



**III.-** Notificar esta decisión a la ejecutada de manera personal, haciéndole saber que cuenta con cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones (arts.431 y 442 *ibid.*).

**IV.-** Reconocerle personería a la abogada PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTÉS como vocera judicial del reclamante.

**V.-** Oficiar a la DIAN, según las pautas del Estatuto Tributario.

Notifíquese,

GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO  
**JUEZ**