



## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**Ref.: 2023 - 0427**

**Se rechaza** la demanda, comoquiera que este Despacho no es competente para conocer del pleito, en razón de la cuantía (num.1° del art. 20, art.25 y **num. 3° art. 26** del C.G.P.).

Según la certificación catastral arrimada (archivo 12 fl.3), el valor para el año 2023 del inmueble, objeto de pertenencia, es de \$115.839.00, cifra que está por debajo de los **\$174.000.000** (equivalentes a 150 s.m.l.m.v.), necesarios para que esta sede judicial pueda desatar la controversia, por lo que se tomará el correctivo de rigor.

Así las cosas, **remítanse** las presentes diligencias ante el señor Juez Civil Municipal de Bogotá –Reparto- para lo de su cargo.

Notifíquese,

GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO  
**JUEZ**