



## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**Ref.: 2023 - 0427**

Inadmítase la anterior demanda, so pena de rechazo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 90 del C.G.P., para que la apoderada del actor, dentro de los cinco (5) días posteriores a la notificación de este auto, subsane lo siguiente:

**1.- Aporte** el avalúo catastral del predio de matrícula 50C-1353525 **para el año 2023.**

**2.-** Acorde con la anotación No.7 del aludido folio de matrícula (archivo 5 fl.3), el reseñado inmueble está hipotecado a favor del BANCO CAFETERO. En consecuencia, **aclare** si dicha acreencia está aún vigente. Y en todo caso, **explique** los motivos por los cuales la inscripción de la garantía real aún figura en el certificado de tradición y libertad del fundo, objeto de pertenencia. La parte actora debe tener muy en cuenta la parte final del numeral 5. del artículo 375 del Código General del Proceso.

Notifíquese,

GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO  
**JUEZ**