



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D.C., cinco (5) de julio de dos mil veintitrés (2023)

**Ref.: 2023 - 0237**

**Se rechaza** la demanda de la referencia, comoquiera que este Despacho no es competente para conocerla, en razón de la cuantía.

Y es que, el numeral 3° del artículo 26 del C.G.P. contempla que el factor antedicho, para los procesos de pertenencia, se establece por el avalúo catastral del predio, objeto de debate, y según la certificación allegada el precio del fundo para el año 2023 es de **\$35.240.000** (archivo 15 fl.2), cifra que está por debajo de los **\$174.000.000** (equivalentes a 150 s.m.l.m.v.), necesarios para que esta sede judicial pueda desatar la controversia, por lo que se tomará el correctivo de rigor.

Así las cosas, **remítanse** las presentes diligencias ante los señores Jueces Civiles Municipales de Bogotá –Reparto- para lo de su cargo.

Notifíquese,

**GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO**  
**JUEZ**