



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., trece (13) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Ref.: 2023 - 0257

Subsanada la petición en tiempo y comoquiera que la misma reúne las exigencias legales, el juzgado,

RESUELVE:

1.- **ADMITIR** la demanda verbal de restitución de bien inmueble dado en arrendamiento incoada por **INVERSIONES PARMON S.A.S.** contra **BODEGAJES Y MUDANZAS STORAGE S.A.S.**

2.- **CORRER** traslado del escrito introductor y de sus anexos a la encartada por veinte (20) días, tal como lo señala el artículo 369 del C.G.P.

3.- **NOTIFICAR** esta providencia a la convocada.

Adviértasele, que conforme a las pautas de la regla 384 *ibid.*, **NO** será oída en este pleito hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con el libelo, tienen las mensualidades adeudadas.

4.- Previo al decreto de las medidas cautelares solicitadas (archivo 4), **PRÉSTESE** caución por la suma de siete millones de pesos (7.000.000).

5.- Para el Despacho es claro que JUAN ANDRÉS PARDO THORSCHMIDT funge como representante legal de INVERSIONES PARMON S.A.S., pues así figura en el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá (archivo 13 fls.6 a 11). No obstante, en dicho documento **no** consta que al vocero judicial de la actora le fuera conferido el poder que esgrime. Por consiguiente, una vez más el Juzgado **REQUIERE** al referido abogado, para que aporte el mandato de marras, so pena de hacerse merecedor de las sanciones procesales de rigor.

Notifíquese,

GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO
JUEZ