



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
Bogotá D.C., treinta (30) de junio de dos mil veintitrés (2023)

**Ref.: 2023-0258**

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que en el término de cinco (5) días, subsane los siguientes aspectos:

- 1. Allegue** certificado de tradición del inmueble objeto de las pretensiones, actualizado, como quiera que el aportado, data de noviembre de 2022.
- 2. Aclare** las pretensiones y el encabezado de la demanda, en cuanto el nombre del extremo pasivo, como quiera que quien aparece como propietaria del bien, es la señora **CARMEN MARÍN TORRES**, y no el señor **MAURICIO LEON CORONADO**.
- 3.** De acuerdo con la subsanación del punto anterior, adecúese el acápite de notificaciones.
- 4. Apórtese** el certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, tal como lo exige el primer inciso del numeral 5o del artículo 375 del Código General del Proceso.
- 5. Aporte** el certificado de avalúo catastral en el que conste el avalúo vigente para el año 2023, como quiera que el documento aportado corresponde al impuesto del predio y no al referido avalúo.

Notifíquese,

**GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO**  
**JUEZ**

DM