



## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., veintiséis (26) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**Ref.: 2019 - 0569**

**Se acepta** la renuncia presentada por el abogado PABLO ENRIQUE CHAPARRO AVELLA al poder otorgado por los reclamantes (archivos 25 y 63).

Igualmente, **se le reconoce** personería adjetiva a la doctora KENDA LUCÍA CALDERA GARAVITO como nueva apoderada de los actores CRISTÓBAL GONZÁLEZ, JAIME LEÓN, GLADYS CARMENZA VARGAS ROMERO y JUDITH ROCHA ACOSTA, acorde con la literalidad de los mandatos allegados (archivo 64).

De otro lado, se le recuerda a la mencionada letrada, que para seguir con este asunto es necesario que el demandante WILLIAM WALTEROS SÁENZ le confiera poder a un profesional del derecho, pues ese tema todavía está pendiente. En consecuencia, **requiérase** al citado señor WILLIAM WALTEROS SÁEZ, para que defina su vocería dentro de este pleito. No obstante, **advértasele** que dispone de treinta (30) días para ello, so pena de tener por desistidas sus pretensiones, conforme a las pautas del artículo 317 del C.G.P.

Y comoquiera que el referido sujeto carece de correo electrónico, según se lee en el libelo, **comuníquesele** esta determinación mediante telegrama, a la dirección que figura a folio 184 del archivo 3.

**Verifíquese** el término en comentario.

Ahora bien, sería del caso fijar fecha y hora para la práctica de la audiencia de que trata el canon 372 del C.G.P., en sintonía con el precepto 375 *ibid.*; sin embargo, falta aclarar la representación judicial del interesado WILLIAM WALTEROS SÁEZ y además aún deben llevarse a cabo dos (2) actuaciones relacionadas con el fondo, objeto de controversia.

En primer lugar, a partir de la respuesta emitida por la UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL (archivo 13), por Secretaría, **tramítese** lo concerniente a la certificación catastral del predio de matrícula **50S-40086478** a través de la DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL, teniendo en cuenta el Acta de Autorización de Consulta de Información, suscrita por ambas entidades, y por lo mismo, **envíese** la solicitud correspondiente.

En segundo lugar, acaecido lo anterior, **efectúese la inscripción del inmueble** en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, pues



una verificación de la página *web* asignada para ello deja entrever, que solamente se hizo la de JOSÉ IGNACIO RUBIO PULIDO y la de las PERSONAS INDETERMINADAS, quedando por fuera la carga antedicha.

Surtido el registro del predio, **anéxese** al expediente la constancia de rigor.

Notifíquese,

GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO SECRETARÍA Bogotá, D.C., _____ Notificado por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO No. _____ de esta misma fecha.  Miguel Ávila Barón Secretario
---

AP