



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 2022 - 0427

Comoquiera que el pliego introductor cumple con los requisitos consagrados en los artículos 82, 83, 84 y 375 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

1.- **ADMITIR** la demanda verbal de prescripción **extraordinaria** adquisitiva de dominio incoada por **CARMEN GRACIELA PEDRAZA DE ORJUELA** contra el **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.

2.- **CORRER** traslado a los convocados por veinte (20) días (art.369 del C.G.P).

3.- **NOTIFICAR** esta providencia al extremo pasivo.

Por lo tanto, **SE ORDENA** el **emplazamiento** de las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre la heredad que se pretende usucapir.

Secretaría: **proceda** acorde con las pautas del artículo 10° de la Ley 2213 de 2022.

Además, se deberá informar la existencia de este trámite a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (que reemplazó al INCODER) a la Unidad de Víctimas y al IGAC, para los fines previstos en la regla 375 *ibíd.* **Ofíciense**.

Igualmente, la reclamante instalará la valla o el aviso, referidos en la norma en cita.

4.- **DECRETAR** la inscripción del libelo respecto del inmueble de matrícula **50C-709915** de la O.R.I.P. de Bogotá (art.592 *ibídem*). **Ofíciense**.

5.- **RECONOCER** personería adjetiva al abogado CARLOS ARTURO ESPINOSA DAZA como vocero judicial de la gestora, en los términos y para los efectos del poder otorgado.

Notifíquese,

GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO SECRETARÍA	
Bogotá, D.C., _____	de esta misma
Notificado por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO No. _____ fecha.	
Miguel Ávila Barón	



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

AP

Secretario