



## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref.: 2022 - 0381**

Subsanado el pliego introductor en tiempo y comoquiera que el mismo cumple con los requisitos consagrados en los artículos 82, 83, 84 y 375 del Código General del Proceso, el Juzgado,

### RESUELVE:

**1.- ADMITIR** la demanda verbal de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio incoada por **GERMAN ALFONSO CASTELLANOS PULECIO** por el 29.18% de los fundos, materia del pleito, contra **DANIEL CASTELLANOS RIZO, SEBASTIÁN CASTELLANOS RIZO** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.

**2.- CORRER** traslado a los convocados por veinte (20) días (art.369 del C.G.P).

**3.- NOTIFICAR** esta providencia al extremo pasivo.

Asimismo, **SE ORDENA** el emplazamiento de las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre las heredades que se pretenden usucapir.

Secretaría: **proceda** acorde con las pautas del artículo 10° de la Ley 2213 de 2022.

**4.- INFORMAR** la existencia de este trámite a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (que reemplazó al INCODER) a la Unidad de Víctimas y al IGAC, para los fines previstos en la regla 375 *ibíd.* **Ofíciase**.

Igualmente, el reclamante instalará la valla o el aviso, referidos en la norma en cita.

**5- DECRETAR** la inscripción del libelo respecto de los inmuebles de matrículas 50C-311582, 50C-311534 y 50C-311537 de la O.R.I.P. de Bogotá (art.592 *ibídem*). **Ofíciase**.

**6.- RECONOCER** personería adjetiva al abogado ALONSO REY ESPINOSA como vocero judicial del gestor, en los términos y para los efectos del poder otorgado.



**7.- REQUERIR** al letrado en cuestión, para que aporte el certificado de tradición y libertad del inmueble de matrícula 50C-311537, con fecha de expedición reciente, pues no obra en la subsanación.

Notifíquese,

**GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO SECRETARÍA
Bogotá, D.C., _____ Notificado por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO No. _____ de esta misma fecha.
Miguel Ávila Barón Secretario