



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., tres (3) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 2022 - 0077

Subsanado el libelo en tiempo, el juzgado,

RESUELVE:

1.- **ADMITIR** la demanda de deslinde y amojonamiento incoada por **INVERSIONES RÍO VERDE S.A.S.** y **PROMOTORA CLUB EL NOGAL S.A. EN LIQUIDACIÓN** contra el **CONJUNTO RESIDENCIAL CALATAYUD ETAPA I -P.H.-**, el **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE CALATAYUD ETAPA II -P.H.-**, el **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE CALATAYUD ETAPA III -P.H.-** y el **CONJUNTO RESIDENCIAL CASAS DE CALATAYUD ETAPA IV -P.H.-**.

2.- El artículo 400 del C.G.P. establece que en este tipo de asuntos las pretensiones deben dirigirse “*contra todos los titulares de derechos reales principales sobre el inmueble objeto del deslinde que aparezcan inscritos en el respectivo certificado del registrador de instrumentos públicos*” (subrayado y negrilla fuera del texto). En consecuencia, la explicación brindada por las reclamantes, relacionada con la conformación de la parte demandada, tras el requerimiento efectuado en proveído de 6 de abril de 2022, resulta insuficiente (archivos 8 y 9), pues la condición antedicha, en lo tocante al predio de matrícula 50N-20144479 de la O.R.I.P. de Bogotá, únicamente se predica de la sociedad **MEGACORP S.A.** (archivo 7 fls.69 a 75), por lo que el Despacho ordena su **VINCULACIÓN** a este trámite, como litisconsorte necesario del extremo pasivo.

3.- **CORRER** traslado del escrito introductor y de sus anexos a las enjuiciadas por veinte (20) días, tal como lo señala el canon 369 del C.G.P.

4.- **NOTIFICAR** personalmente esta providencia a las convocadas.

5.- **DECRETAR** la inscripción de la demanda en el inmueble, materia de deslinde, de matrícula **50N-20144479** de la O.R.I.P. de Bogotá. **Ofíciase.**

6.- **RECONOCER** personería adjetiva al abogado OSCAR JAVIER MARTÍNEZ CORREA como apoderado de las actoras.



7.- **REQUERIR** al aludido vocero judicial, para que aporte un certificado de existencia y representación legal vigente de la citada MEGACORP S.A.

Notifíquese,

GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO SECRETARÍA Bogotá, D.C., <u>04/05/2022</u> Notificado por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO No. <u>64</u> de esta misma fecha. Miguel Ávila Barón Secretario

AP