

## Radicado Radicado 2016-00048-00

LIDA CRUZ <abogadacruzarias@hotmail.com>

Jue 30/11/2023 3:21 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Familia Circuito - Valle del Cauca - Tuluá <j02fctulua@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: florezteresa <florezteresa@hotmail.com>; José Candamil <fernandocandamil@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (429 KB)

Sucesion JESUS ANTONIO GALVIZ QUICENO- RAD 2016-00048-00.pdf;

**Doctora:**

**MARY ELIZABETH RAMIREZ LOZANO**

Juez Segunda Promiscuo de Familia Tuluá Valle

Mediante el presente correo, envío trabajo de partición de la sucesión del Causante JESUS ANTONIO GALVEZ QUICENO, para su revisión y de las partes, estando atenta a cualquier pronunciamiento sobre el mismo.

LIDA ARIAS CRUZ

**LIDA ARIAS CRUZ**  
[abogada117.ar@gmail.com](mailto:abogada117.ar@gmail.com)  
Cel.3104991178

Doctora:

**MARY ELIZABET RAMIREZ LOZANO**

Juez Segunda Promiscuo de Familia Tuluá - Valle

Email: [j02fcmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02fcmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[florezteresa@hotmail.com](mailto:florezteresa@hotmail.com)

[fernandocandamil@hotmail.com](mailto:fernandocandamil@hotmail.com)

Referencia: Proceso de sucesión intestada

Demandante: MARTH CECILIA CABRERA PATIÑO

**Causantes: JESÚS ANTONIO GALVEZ QUICENO**

Radicación: 76-834-31-84-002-2016-00048-00

LIDA ARIAS CRUZ, mayor, residente en Tuluá (V), abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mí firma, mediante el presente escrito, conforme a los lineamientos del artículo 507 y 508 del C. G. del P., y lo aprobado mediante los Inventarios y Avalúos realizados mediante Acta de Audiencia No.77 de fecha 15 de mayo de 2017, y los Inventarios y Avalúos Adicionales aprobados mediante Auto No. 1247 de fecha 06 de junio de 2023, y designa a la suscrita, como Partidora, por auto No. 2.160 de fecha 12 de octubre de 2023, procedo a REALIZAR EL TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE LA MASA HERENCIAL, de la Sucesión Intestada del causante **JESUS ANTONIO GALVIZ QUICENO**, quienes se identificaba con C.C. **No.16.356.960**, en los siguientes términos:

### **ACTUACION PROCESAL**

1. Por Auto No. 0248 de fecha 23 de febrero de 2016, proferido por el Despacho a su cargo JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE TULUA V, entre otras decisiones, RESUELVE: **PRIMERO:** DECLARAR ABIERTO Y RADICADO el Proceso de Sucesión Intestada del Causante JESUS ANTONIO GALVIZ QUICENO, fallecido el día 23 de abril de 2011. **SEGUNDO:** NOTIFICAR a los señores EYLEEN LOREN, DAVID ANTONIO y NHORA LIZETH GALVIZ SALAZAR, en calidad de hijos del cujus del inicio del presente trámite sucesoral a efectos de que se hagan parte en el mismo si a bien lo tienen, de conformidad con el artículo 492 del C.G del P., acreditando

la calidad en la que pretenden actuar en el proceso, informándole que deberán conferir poder a un profesional del derecho para que los represente en este trámite, ya que para el mismo se requiere derecho de postulación... **TERCERO:** EMPLAZAR mediante EDICTO a todas las personas que se crean con derecho a intervenir en este proceso, el cual se fijará y publicará conforme al artículo 490 del C.G.P., un día domingo, en un diario de amplia circulación nacional, como lo es EL TIEMPO ó EL ESPECTADOR, y en una radiodifusora local como La Voz de los Robles, Radio Reloj ó R.C.N. **CUARTO:** RECONOCER a SALOMON e ISAAC GALVIZ CABRERA, representados legalmente por su progenitora la señora MARTA CECILIA CABRERA PATIÑO, como interesados en el proceso de sucesión intestada del causante JESUS ANTONIO GALVIZ QUICENO, en calidad de herederos legítimos de éste. **QUINTO:** Comuníquese la existencia del presente proceso de sucesión a la Oficina de Cobranzas de la Administración de Impuestos Nacionales de esta ciudad para que se pronuncie al respecto.

2.- Mediante Auto Interlocutorio No.0590 de fecha 20 de junio de 2016, DISPONE: PRIMERO: RECONOCER a NOHRA LIZETH GALVIZ SALAZAR, EYLEEN LORENA GALVIZ SALAZAR, y DAVID ANTONIO GALVIZ SALAZAR, como interesados en el presente proceso de sucesión intestada en calidad de hijos legítimos del causante JESÚS ANTONIO GALVIZ QUICENO. SEGUNDO: Tener por aceptada la herencia con beneficio de inventariado por parte de los herederos reconocidos en este auto. TERCERO: RECONOCER personería para actuar en este asunto en representación de los antes citados, al doctor CARLOS ALBERTO VELASCO ARBELAEZ, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No.146.984 del C.S.J conforme a las facultades otorgadas en el poder conferido y adjunto. Notificado mediante estado 088 del 22 de junio de 2.016.

3.- Por Auto Interlocutorio No. 0591 de fecha 20 de junio de 2016, el Despacho a su cargo RESULEVE, PRIMERO: Decretar el embargo y secuestro de los derechos que tenga el causante JESUS ANTONIO GALVIZ QUICENO, C.C. 16.356.960, sobre los siguientes inmuebles distinguidos con las siguientes matrículas inmobiliarias No. 384-78459, 384-5668, 384-62051, 384-35726, 384-85820, 384-2368,384-81206 y 384-250909, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá V. Notificado mediante Estado 088 del 22 de junio de 2.016.

4.- Se allega constancia del Edicto del emplazamiento de todas las personas con derecho a intervenir en el proceso de SUCESION INTESTADA, del causante JESUS ANTONIO GALVIZ QUICENO, identificado con C.C. No. 16.356.960, fallecido el 23 de abril de 2011, realizado en el DIARIO EL

ESPECTADOR, el día domingo 30 de octubre de 2.016, y en la Emisora La voz de los Robles 1490 y/o Inversiones los Robles Ltda, realizada su lectura el día 30 octubre de 2.016, a las 11 a.m.. Igualmente se realizó el emplazamiento en el Registros Nacionales y Emplazados de la Rama Judicial del Poder Público.

5.- El 06 de febrero de 2017, Mediante Acta de Audiencia No. 023 se lleva a cabo la Audiencia de Inventario y Avalúos, fijada por Auto No. 0822 del 13 de diciembre de 2016, de conformidad con el artículo 501 del C.G. del P., en la cual asisten el Dr. Diego León Céspedes Solano y del Dr. Carlos Alberto Velasco Arbeláez, en la cual El Dr. Céspedes Solano, apoderado de la parte demandante, coadyuva el inventario presentado por el Dr. Carlos Alberto Velasco, salvo el avalúo dado a los bienes relacionados, para lo cual ambos mandatarios, solicitan al Despacho nombrar perito evaluador a efecto que sea éste quien indique el valor real de los bienes, en virtud al desacuerdo en el avalúo de los mismo.

Acto seguido y ante lo anterior, la señora Juez, advierte a las partes que sobre ellas recae la carga de presentar el dictamen sobre el valor de los bienes, lo cual deberán presentar con antelación no inferior a 05 días a la fecha señalada para reanudar la audiencia, la cual señalará para el día 15 de MAYO DE 2017, a las 9:00 AM.

6.- Mediante Acta de Audiencia No.77 de fecha 15 de mayo de 2017, proferida por el Despacho a su cargo, se llevó a cabo continuación de Audiencia Inventario y Avalúos, prevista en el artículo 501 y 523 del C.G. del P., a la cual concurre el Dr. Velasco Arbeláez, quien manifiesta que solicita a la señora Juez, permitir inventariar los bienes inmuebles con el avalúo catastral como inicialmente lo había planteado el Dr. Diego León Céspedes. De esta manera la señora Juez da el uso de la palabra al apoderado para que proceda a dar lectura del inventario y avalúo realizado.

Seguidamente se procede a decretar la partición conforme al artículo 508 del C.G. del Proceso, donde se les concede a las partes el término de ocho días para que expresen si van a realizar de común acuerdo el trabajo de partición, pues de lo contrario el Despacho designará el mismo.

Posteriormente, luego de establecer como quedaron tanto activos como pasivos, teniendo en cuenta que no se presentado en esta audiencia objeciones, **se imparte aprobación a los inventarios y avalúos y se declara en firme.**

Los siguientes son los inventarios aprobados:

## RELACION DEL ACTIVO

### BIENES PROPIOS

#### **PARTIDA PRIMERA:**

Un derecho del 100% sobre el siguiente bien inmueble. Predio rural denominado VILLA LORENA, identificado con el código catastral No. 000200120223000 perteneciente al Municipio de Tuluá Valle, matricula inmobiliaria No. **384-78459** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, cuya cabida se encuentra consignada en la escritura pública de compraventa 567 del 01 de marzo de 2000, otorgada en la Notaria Primera del Circulo de Tuluá Valle. Este predio tiene una avalúo de .....**\$62.594.000,oo.**

#### **PARTIDA SEGUNDA:**

Un derecho del 100% sobre el siguiente bien inmueble. Predio rural denominado EL PORVENIR, identificado con el código catastral No. 000200120211000 perteneciente al Municipio de Tuluá Valle, matricula inmobiliaria No. **384-5668** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, cuya cabida se encuentra consignada en la escritura pública de compraventa 2.575 del 09 de noviembre de 2001, otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Tuluá Valle. Este predio tiene una avalúo de .....**\$13.023.000,oo.**

#### **PARTIDA TERCERA:**

Un derecho del 100% sobre el siguiente bien inmueble. Predio rural denominado LA SELVA, identificado con el código catastral No. 000200120209000 perteneciente al Municipio de Tuluá Valle, matricula inmobiliaria No. **384-62051** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, cuya cabida se encuentra consignada en la escritura pública de compraventa 2.575 del 09 de noviembre de 2001, otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Tuluá Valle. Este predio tiene una avalúo de .....**\$10.574.000,oo.**

#### **PARTIDA CUARTA:**

Un derecho del 100% sobre el siguiente bien inmueble. Predio rural denominado EL ROCIO-EL PORVENIR, ubicado en el Corregimiento de la Marina de Tuluá Valle, identificado con el código catastral No. 000200120245000 perteneciente al Municipio de Tuluá Valle, matricula inmobiliaria No. **384-35726** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, cuya cabida se encuentra consignada en la escritura pública de compraventa 2.457 del 05 de Octubre de 2.000, otorgada en la Notaria Primera del Circulo de Tuluá Valle.

Este predio tiene una avalúo de .....**\$1.316.000,oo.**

**PARTIDA QUINTA:**

Un derecho del 100% sobre el siguiente bien inmueble. Predio rural denominado LA LAURA, ubicado en la Vereda La Colonia Corregimiento La Marina de Tuluá Valle, identificado con el código catastral No. 000200120491000 perteneciente al Municipio de Tuluá Valle, matricula inmobiliaria No. **384-85820** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, cuya cabida se encuentra consignada en la escritura pública de compraventa 1.465 del 06 de junio de 2003, otorgada en la Notaria Primera del Circula de Tuluá Valle y en el Auto 1181 del 10 de octubre de 2.003, proferido por el Juzgado Primero de Familia de Tuluá Valle.

Este predio tiene una avalúo de .....**\$11.209.000,oo.**

**PARTIDA SEXTA:**

Un derecho del 100% sobre el siguiente bien inmueble. Predio rural denominado LA ESMERALDA, identificado con el código catastral No. 000200120207000 perteneciente al Municipio de Tuluá Valle, matricula inmobiliaria No. **384-2368** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, cuya cabida se encuentra consignada en la escritura pública de compraventa 2.676 del 14 de noviembre de 2001, otorgada en la Notaria Primera del Circula de Tuluá Valle.

Este predio tiene una avalúo de .....**\$16.744.000,oo.**

**PARTIDA SEPTIMA:**

Un derecho del 50% sobre el siguiente bien inmueble. Predio rural LOTE, ubicado en el Corregimiento La Marina de Tuluá Valle, identificado con código catastral No. 000200120443000 perteneciente al Municipio de Tuluá Valle, matricula inmobiliaria No. **384-81206** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, cuya cabida se encuentra consignada en la escritura pública de compraventa No. 1.028 del 30 de abril de 2007, otorgada en la Notaria Primera del Circula de Tuluá Valle.

Este predio tiene una avalúo de .....**\$1.829.000,oo.**

**PARTIDA OCTAVA:**

Un derecho del 50% sobre el siguiente bien inmueble. Predio rural denominado BELLAVISTA, ubicado en la región de la Colonia Corregimiento La Marina de Tuluá Valle, identificado con el código catastral No. 000200120220000 perteneciente al Municipio de Tuluá Valle, matricula inmobiliaria No. **384-25909** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, cuya cabida se encuentra consignada en la escritura pública de compraventa 1.028 del 30 de abril de 2007, otorgada en la Notaria Primera del Circula de Tuluá Valle.

Este predio tiene una avalúo de .....\$19.514.000,00.

VALOR TOTAL DE ACTIVOS (BIENES PROPIOS) CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL PESOS .....\$136.803.000,00

**RELACION DEL PASIVO**

**PARTIDA PRIMERA:**

Impuesto predial adeudado al Municipio de Tuluá Valle, por los siguientes inmuebles discriminados así:

Código catastral No. 000200120223000 por valor de...\$10.150.493,00  
 Código catastral No. 000200120211000 por valor de ...\$ 3.389.086,00  
 Código catastral No. 000200120209000 por valor de...\$ 2.776.337,00  
 Código catastral No. 000200120245000 por valor de ...\$ 633.507,00  
 Código catastral No. 000200120491000 por valor de...\$ 1.248.528,00  
 Código catastral No. 000200120207000 por valor de ...\$ 3.979.656,00  
 Código catastral No.000200120443000 por valor de\$ 29.109,50  
 correspondiente al derecho del 50% que ostenta el causante sobre este inmueble  
 Código catastral No. 000200120220000 por valor de ...\$ 1.244.337,00  
 Correspondiente al derecho del 50% que ostenta el causante sobre este inmueble.

**PARTIDA SEGUNDA:**

Pagos efectuados a Rentas Departamentales y Oficinas de Registro de instrumentos Públicos de Tuluá Valle, con ocasión del contrato de transacción celebrado entre mi representado DAVID ANTONIO GALVIZ QUICENO (sic) y el representante legal de esta última entidad, cuya finalidad fue resolver controversia jurídica por el no pago de los derechos y del impuesto de registro por el acto de compraventa inscrita como anotación No. 19 en el folio de matrícula inmobiliaria No. 384-81206, pagos discriminados así:

Renas Departamentales.....\$ 603.900,00

Oficina de Registro.....\$ 70.500,00

VALOR TOTAL DEL PASIVO: VEINTICUATRO MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS.....\$24.126.453.50

7.- Mediante Auto Interlocutorio No. 0742 de fecha 31 de mayo de 2017, el Despacho a su cargo RESUELVE, **PRIMERO:** RECONOCER, como partidores en el presente proceso sucesorio, a los procuradores judiciales Doctor CARLOS ALBERTO VELASCO ARBELAEZ y DIEGO LEON CESPEDES SOLANO, quienes elaborarán de consuno el trabajo de partición y adjudicación de los bienes que conforman la herencia del causante JESUS ANTONIO GALVIZ QUICENO. **SEGUNDO:** A los partidores reconocidos se le concede un término de veinte días para que presenten el respectivo trabajo de partición. Corre este término a partir del día siguiente de su posesión. Notificado mediante estado 087 del 05 de junio de 2017

8.- Mediante auto interlocutorio No. 901 de fecha 04 de julio de 2017, el Despacho a su cargo RESUELVE: 1) ACEPTAR la renuncia al poder presentado por el mandatario judicial de la señora MARTHA CECILIA CABRERA PATIÑO. 2) nombrar como partidores dentro de las presentes diligencias al doctor WILSON JAMES BURBANO y a la Doctora YESENIA FERNANDA ESPINOSA TORRES, los cuales se nombran de acuerdo lo establecido en el inciso 2 numeral 1 del art. 48 del C.G. del P, y por ser ellos los únicos que figuran en la lista de auxiliares de la justicia inscritos para el distrito judicial de Buga V, cargo que será ejercido por el primero que concurra a notificarse del auto que lo designó. 3) Otórguesele al partidore un término de 15 días para la presentación del trabajo de partición y adjudicación de los bienes que integran la masa sucesoral en el presente asunto. Dicho término comenzará a correr el día siguiente a la posesión del designado partidore.

9.- Mediante Auto Interlocutorio No.1028 de fecha 26 de julio de 2017, proferido por su Despacho, RESUELVE: 1) RECONOCER personería para actuar en este asunto al doctor RODRIGO PELAEZ PALOMO, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 98.430 del C.S.J. para que represente a la señora MARTHA CECILIA CABRERA, quien actúa en representación de sus hijos ISAAC y SALOMON GALVIS CABRERA, conforme a las voces del poder conferido y adjunto, así como también las demás facultades que establece el art. 77 del C.G.P. 2) CORRASE TRASLADO, de los inventarios y avalúos presentados por el apoderado judicial de la señora MARTHA CECILIA CABRERA, por el término de tres (3) días de conformidad con lo preceptuado en el Art. 502 del C. G.del P. Notificado mediante estado 109 del 27 de julio de 2017.

10.- Mediante Auto No. 181 de fecha 03 de noviembre de 2017, el Despacho a su cargo RESUELVE: IMPARTIR APROBACION, a los inventarios y avalúos

adicionales presentados, de conformidad con lo establecido en el artículo 502 del Código General del Proceso. (El bien que se incluyó corresponde al predio LA ROSALIA, en un 50%, con matrícula inmobiliaria 384-83024)

**11.-** Por Auto No. 104 de fecha 28 de enero de 2019, proferido por su Despacho, RESUELVE: 1) ACEPTAR, la sustitución de poder que efectúa el Dr. CARLOS ALBERTO VELASCO ARBELAEZ, a favor de la Persona Jurídica “Justicia y derecho Abogados Consultores” representada legalmente por el Dr. JOSE FERNANDO CANDAMIL LLANO, en los términos del artículo 75 del C.G.P. 2) RECONOCER personería suficiente a la Sociedad “Justicia y derecho Abogados Consultores” representada legalmente por el Dr. JOSE FERNANDO CANDAMIL LLANO, precisando que podrá intervenir en este asunto cualquiera de los profesionales que se registran en el Certificado de Existencia y Representación aportado, tal como lo señala el inc. 2 del antecitado dispositivo. Notificado mediante estado 016 del 29 de enero de 2019.

**12.-** Por auto No. 508 de fecha 04 de abril de 2.019, proferido por su Despacho, RESUELVE: 1) NO ACCEDER, al reconocimiento de personería por señor FERNANDO TORRES PERDOMON, para los abogados RAMIRO ALBERTO MONTILLA SANDOVAL, como abogado principal y a la Doctora TERESA FLOREZ DE CALERO, como apoderada sustituta. 2) REITERAR, que en la presente sucesión no es viable adelantar trámites adicionales hasta tanto la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, no autorice su continuidad, una vez se superen las deudas tributarias que se informaron en comunicación del 16 de abril de 2018. Notificado mediante Estado 052 de fecha 05 de abril de 2.019.

**13.-** Por Auto 847 de fecha 22 de mayo de 2.019, proferido por su Despacho RESUELVE: PRIMERO, TOMESE, atenta nota de la solicitud de EMBARGO proveniente del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Tuluá, sobre los derechos de las personas reseñadas en precedencia y téngase en cuenta en el momento oportuno. COMUNIQUESELE al juzgado en mientes . Notificado mediante Estado 0081 del 23 de mayo de 2019.

**14.-** Por Auto No. 896 de fecha 28 de junio de 2.021, proferido por su Despacho, RESUELVE: PRIMERO: RECONOCER al señor FERNANDO TORRES PERDOMO, identificado con C.C. No. 16.823.704, como ACREEDOR, dentro de la sucesión intestada del causante JESUS ANTONIO GALVIS QUICENO, de conformidad a la sentencia de primera y segunda instancia del proceso ejecutivo singular, que lo acredita como tal. SEGUNDO: RECONOCER PERSONERIA PARA ACTUAR, al abogado RAMIRO ALBERTO MONTILLA SANDOVAL, identificado con C,C, No. 76.312.190 y T.P. No. 216.196 del C.S. de la J., en

calidad de apoderado principal, a fin de que represente los intereses del señor FERNANDO TORRES PERDOMO, de conformidad al poder conferido.

**15.-** Por Auto 1.481 de fecha 21 de julio de 2022, proferido por su Despacho, RESUELVE: entre otras PRIMERO: RECONOCER PERSONERIA PARA ACTUAR, a la doctora TERESA FLOREZ DE CALERO, con C.C. No. 31.185.513 y T.P. No. 28.68 del C.S. de la J., para que represente los intereses de sus hijos ISAAC y SALOMON GALVIS CABRERA, aun menores de edad, bajo los términos del poder conferido. En consecuencia TENGASE POR TERMINADO, el poder conferido por la parte precitada, al Dr. RODRIGO PELAEZ PALOMO, de conformidad al artículo 76 del C.G. del P., aclarando que se allegó el certificado de paz y salvo por concepto de honorarios.

**16.-** Por Auto No.1.757 de fecha 24 de agosto de 2022, proferido por su Despacho, RESUELVE: PRIMERO: REPONER los numerales segundo y tercero del auto 1.481 del 21 de julio, que negaron el reconocimiento de la cesión del crédito realizado por FERNANDO TORRES PERDOMO, en favor de JACOBO GRAJALES CABRERA, e ISAAC y SALOMON GALVIS CABRERA, representados por su madre MARTHA CECILIA CABRERA PATIÑO; y negó el reconocimiento de personería para actuar en relación a JACOBO GRAJALES CABRERA. En consecuencia, los numerales segundo y tercero del auto No. 1481 del 21 de julio de 2022, quedaran así: SEGUNDO: RECONOCER PERSONERIA PARA ACTUAR, a la doctora TERESA FLOREZ DE CALERO, con C.C. No. 31.185.513 y T.P. No. 28.680 del C.S. de la Jo., para que represente los intereses de JACOBO GRAJALES CABRERA, en su calidad de cesionario del acreedor JESUS ANTONIO GALVIS QUICENO, (sic) bajo los términos del poder conferido.

TERCERO: RECONÓZCASE a los señores JACOBO GRAJALES CABRERA, e ISAAC Y SALOMON GALVIS CABRERA, representado por su madre MARTHA CECILIA CABRERA PATIÑO, (todos en partes iguales) como cesionarios del crédito contenido en pagare del 15 de abril de 2.011, por el valor de \$800.000.000., suscrito por el causante JESUS ANTONIO GALVIS QUICENO, (deudor) en favor del señor FERNANDO TORRES PERDOMO, (acreedor-cedente del crédito), el cual fue objeto del proceso ejecutivo singular con radicado 2.016-00042-00, que cursó en el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Tuluá Valle, y que culminó con Sentencia No. 184 del 24 de agosto de 2.017; así como, de las fianzas, privilegios e hipotecas que comprenden el crédito, según lo dispone el artículo 1964 del Código Civil. CUARTO: REQUERIR a la mandataria judicial de las partes, para que allegue los inventarios y avalúos adicionales de forma escrita y con inclusión de los inventarios y avalúos ya aprobados en diligencia celebrada el día 15 de mayo

de 2.017, mediante Acta No. 77, y del pasivo aquí discutido, para después, proceder a correr traslado a las demás partes y, solo en caso de que se presente objeciones, citar para diligencia de inventarios y avalúos a fin de resolver sobre las mismas; de lo contrario, se procederá a aprobar en su integridad las allegadas y decretar partidor.

**17.-** Por Auto No. 2.136 de fecha 03 de octubre de 2.022, el Despacho a su cargo, RESUELVE: PRIMERO: CORRER traslado de los inventarios y avalúos adicionales de la sucesión del causante JESUS ANTONIO GALVIS QUICENO, a las partes interesada por el término de 3 días, conforme a la establecido en el artículo 602 del C.G. P.

**18.-** Por Auto No. 2200 de fecha 10 de octubre de 2.023, proferido por su Despacho, RESUELVE: PRIMERO: APROBAR los Inventarios y Avalúos Adicionales presentados dentro de la sucesión del causante JESUS ANTONIO GALVIS QUICENO, conforme a lo establecido en el artículo 502 del C.G.P. SEGUNDO: DECRETAR la PARTICION, de conformidad con el artículo 507 del C.G.P. En consecuencia DESIGNAR como partidora a la doctora AMPARO SABOGAL CEDEÑO, (amparosabogal@hotmail.com), perito partidora de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le concede el término de 10 días, para que presente el trabajo de partición, una vez aceptado el caro.

**19.-** Los inventarios y avalúos adicionales presentados por la Doctora TERESA FLOREZ DE CALERO, son los siguientes:

## **INVENTARIO Y AVALUO**

### **ACTIVO DE LA SUCESION**

#### **PARTIDA PRIMERA:**

Derecho del cien por ciento (100%), del siguiente bien inmueble: Un predio rural denominado "**Villa Lorena**", con una extensión de CUATRO HECTAREAS SIETE MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (4 Hctas. 7.200 Mts<sup>2</sup>), con casa de habitación, cultivos de café, plátano y guamo, ubicado en el Corregimiento de La Marina, vereda La Colonia, comprendido por los siguientes linderos: **NORTE:** carretera que de la Colonia conduce a la Marina y en parte Luis Lasso y Leila Torres; **NORESTE,** con predios de Rosalía García Vda. De Luna, Alberto Rentería y nuevamente carretera de la Colonia a la Marian; **SURESTE;** predio de Adolfo León Flórez Monsalve, antes del vendedor; **SUR,** con predio de Isaías Suarez, zanjón al medio; **OCCIDENTE:** con predio de Isaías Suarez y Lisandro Pérez. Este predio se identifica con el código catastral No.

0002000000120223000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública de adjudicación y liquidación de Sociedad Conyugal, No. 567 del 1 de Marzo de 2000, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-78459**. A este predio se le dio un avalúo de .....\$ **70.676.000.oo**

**PARTIDA SEGUNDA:**

Derecho del cien por ciento (100%) del siguiente bien inmueble: Un predio Rural denominado “**El Porvenir**”, con una cabida superficial de TRES HECTAREAS OCHO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (3 Hctas. 8.400Mts<sup>2</sup>), mejorado con cultivos de café, plátano, casa de habitación, helda, ramada para el beneficio del café, tanque recolector agua, agua conducida por tubería metálica, ubicado este inmueble en el Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con propiedad que fue de Cristóbal Echeverry hoy de Antonio Páez; **SUR**, linda con propiedad de Juan Pablo Naranjo Hernández; **OCCIDENTE**, linda con predio que se reservó el señor Tulio Naranjo Hernández hoy de Florentino López González; **NORTE**, con el río Morales. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120211000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.575 del 09 de Noviembre de 2001, otorgada en la Notaria Segunda de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-5668**. A este predio se le dio un avalúo de .....\$ **14.705.000.oo**

**PARTIDA TERCERA:**

Derecho del cien por ciento (100%) del siguiente bien inmueble: Un predio Rural denominado “**La Selva**” ubicada en la región de La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de TRES HECTAREAS DOS MIL METROS CUADRADOS (3 Hctas. 2.000 Mts<sup>2</sup>), a TRES HECTAREAS OCHO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (3 Hctas. 8.400Mts<sup>2</sup>) aproximadamente, mejorada con cultivos de café y casa de habitación de paredes de ladrillo y techo de tejas de barro, en mal estado, comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con predio de Alberto Naranjo; **OCCIDENTE**, linda con predio de Jorge Naranjo; **NORTE**, con el río Morales; y **SUR**, linda con predio de Juan Pablo Naranjo. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120209000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante

Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.575 del 09 de Noviembre de 2001, otorgada en la Notaria Segunda de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-62051**. A este predio se le dio un avalúo de .....**\$ 11.940.000.oo**

**PARTIDA CUARTA:**

Derecho del cien por ciento (100%) del siguiente bien inmueble: Un predio rural denominado “ **El Rocío-El Porvenir**” ubicada en el Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de UNA HECTAREA (1 Hcta.) más o menos, mejorada con cultivos de café, plátano y pasto, comprendido por los siguientes linderos según el título de adquisición: **ORIENTE**, linda con predio de Noé Velásquez; **OCCIDENTE**, linda con predio de Cecilia Cruz; **NORTE**, en parte con predio de Florentino López y en parte con predio de Joaquín Flórez; **SUR**, linda con predio de Ismael Ortégón. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120245000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.457 del 05 de Octubre de 2000, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-35726**. A este predio se le dio un avalúo de .....**\$1.486.000.oo**

**PARTIDA QUINTA:**

Derecho del cien por ciento (100%) del siguiente bien inmueble: Un predio Rural denominado “ **LA LAURA**” ubicada en LA Vereda La Colonia del Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial calculada en SIETE HECTAREAS SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (7 Has. 6.530 Mts2), alinderado así: **NORESTE**, en 10 metros, con Héctor de Jesús Correa, del detalle 26 al 41, en 322 metros, con carretable a la Marina a la Colina-zona de carretable al medio del detalle 41 al 7; **SURESTE**, en 352 metros con Jesús Antonio Galvis, del detalle 7 al 13; **SUR**, en 498 metros , con Mario Gaviria, del detalle 13 al 14; **SUROESTE**: en 498 metros, con Ángel Castellanos, del detalle 31 al 26 punto de partida y encierra. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120491000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, así: Un 50% por compra realizada mediante escritura pública No. 1.465 de fecha 06 de junio de 2.003 otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, y el otro 50% por adjudicación en Remate mediante Auto No. 1181 de fecha 10 de Octubre de 2.003, proferido por el Juzgado Primero de Familia de Tuluá Valle, registrados en la oficina de

Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-85820**. A este predio se le dio un avalúo de .....\$ **12.656.000.oo**

**PARTIDA SEXTA:**

Derecho del cien por ciento (100%) del siguiente bien inmueble: Un predio Rural denominado “**LA ESMERALDA**” ubicada en la región de La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de TRES HECTAREAS DOS MIL METROS CUADRADOS (3 Hctas. 2.000 Mts2), mejorado con cultivos de café, plátano, arboles frutales, casa de habitación, demás mejoras y anexidades, comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con predio de Pablo Naranjo; **OCCIDENTE**, linda con predio de Pablo Vélez; **NORTE**, con el río Morales; y **SUR**, linda con predio de Pablo Naranjo. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120207000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.676 del 14 de Noviembre de 2001, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-2368**. A este predio se le dio un avalúo de .....\$ **18.907.000.oo**

**PARTIDA SEPTIMA:**

Derecho del cincuenta por ciento (50%) del siguiente bien inmueble: Un predio rural, ubicado en el Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de UNA HECTAREA OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1 Hctas. 8.954 Mts2), mejorada con pastos y comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con predio de Marco Emilio Rios; **OCCIDENTE**, linda con predio de Rafael Orozco; **NORTE**, con predio de Rafael Orozco; y **SUR**, linda en su mayor extensión con predio de Juan Tabares, carretera de por medio y en una pequeña parte con predio que se reserva el vendedor Héctor de Jesús Correa García . Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120443000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, en un 50% mediante la escritura pública No.1028 del 30 de abril de 2007, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-81206**. A este predio se le dio un avalúo de .....\$ **1.032.000.oo**

**PARTIDA OCTAVA:**

Derecho del cincuenta por ciento (50%) del siguiente bien inmueble: Dos predios contiguos que en la actualidad forman un solo globo denominado “**BELLAVISTA**” ubicada en la Vereda La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficiaria de ONCE HECTAREAS (11 Hctas.) más o menos, con casa de habitación, y demás mejoras, cuyos linderos generales son: **ORIENTE**, linda con predio de Anadelina Becerra; **OCCIDENTE**, linda con predio de Pedro Nel Aguilar y Jorge Morales; **NORTE**, linda con Lelia Torres de Hoyos, zanjón al medio; y **SUR**, linda con sucesores de Anselmo Valencia y Anadelina Barrera, callejón al medio. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120220000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, en un 50%, mediante la escritura pública No.1.028 del 30 de abril de 2007, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-25909**. A este predio se le dio un avalúo de .....\$ **11.016.000.oo**

**PARTIDA NOVENA:**

Derecho del cincuenta por ciento (50%) del siguiente bien inmueble: Un predio agrícola denominado “**LA ROSALIA**” ubicada en la Vereda La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficiaria de OCHO HECTAREAS DOS MIL METROS CUADRADOS (8 Hctas. 2.000 Mts2), aproximadamente, comprendido por los siguientes linderos según el título adquisitivo: **NORTE**, con el río Morales; **SUR**, linda con Humberto Frisneda; **OCCIDENTE**, linda con el mismo Humberto Frisneda; y **ORIENTE**, linda con predio de Enrique Ceballos y Leila Torres de Hoyos. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120449000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió en un 50% el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.3.206 del 20 de Diciembre de 2005, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-83024**. A este predio se le dio un avalúo de .....\$ **19.585.000.oo**

**TOTAL ACTIVO DE LA SUCESION: .....\$ 162.003.000,oo**

**PASIVO DE LA SUCESION**

El pasivo respecto a los impuestos Municipales de los predios relacionados en el activo, se presentan en forma actualizada:

**PARTIDA PRIMERA:**

La suma de SETENTA Y DOS MILLON NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS ONCE MIL PESOS MDA.CTE, que corresponde a los impuestos prediales adeudados al Municipio de Tuluá V, respecto de los siguientes inmuebles:

<u>Predio No. 000200120220000 debe...\$</u>	<u>6.108.345,oo</u>
Predio No. 000200120223000 debe...\$	24.117.244,oo
Predio No. 000200120211000 debe...\$	7.793.480,oo
Predio No. 000200120209000 debe...\$	6.461.480,oo
Predio No. 000200120245000 debe...\$	1.478.782,oo
Predio No. 000200120491000 debe...\$	382.016,oo
Predio No. 000200120207000 debe...\$	9.171.881,oo
<u>Predio No. 000200120443000 debe...\$</u>	<u>289.221,oo</u>
<u>Predio No. 000200120449000 debe...\$</u>	<u>17.168.962,oo</u>

**TOTAL IMPUESTO PREDIAL.....\$72.971.411,oo**

**PARTIDA SEGUNDA:**

La suma de SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS MDA.CTE (\$674.400,oo), pagados por el heredero DAVID ANTONIO GALVIS QUICENO (sic), a la Retas Departamentales del Valle y Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, respecto a la controversia suscitada respecto a los predios identificados con Matrícula Inmobiliaria números 384-25909 y 384-81206.....\$ **674.400,oo**

**PARTIDA TERCERA:**

La suma de DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS MDA.CTE(\$2.589.000,oo), a favor de MARTHA CECILIA CABRERA PATIÑO, discriminados en la siguiente forma:

La suma de \$1.500.000,oo por la cancelación que hizo el doctor ANGEL ANTONIO VALLEJO CORTES, Contador que realizó las declaraciones de renta del causante JESUS ANTONIO GALVIS, para obtener el Paz y Salvo de la DIAN.

La suma de \$1.890.000,oo por concepto de sanciones pagada a la DIAN, por la presentación extemporánea de las declaraciones del Causante Jesús Antonio Vallejo.

**VALE ESTA PARTIDA LA SUMA DE .\\$ 3.390.000,00**

**PARTIDA CUARTA:**

La suma de OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS MDA.CTE (\$800.000.000,00), por concepto de capital, más los intereses de mora liquidados en la tasa más alta autorizada por la ley, desde el día 15 de Abril de 2011, hasta el día en que se haga efectivo el pago.

Esta obligación a cargo de la Sucesión del causante Jesús Antonio Galvis Quiceno, a favor del señor Fernando Torres (q.e.p.d.), fue cedida a JACOBO GRAJALES CABRERA, SALOMÓN GALVIS CABRERA, e ISAAC GALVIS CABRERA, por partes iguales.

Vale esta partida la suma de OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$800.000.000,00) MDA.CTE, más los intereses de más los intereses de mora liquidados en la tasa más alta autorizada por la ley, desde el día 15 de abril de 2011, hasta el día en que se haga efectivo el pago

.....	<b>\$800.000.000,00</b>
<b>TOTAL PASIVO.....</b>	<b><u>\$877.035.811,00</u></b>

**19.-** Por auto No. 2.160 de fecha 12 de octubre de 2023, proferido por su Despacho, se procede a designar un nuevo PARTIDOR, de la lista de auxiliares de la justicia, a fin de presente el trabajo partitivo de conformidad a los inventarios y avalúos aprobados en el proceso de la referencia según lo dispuesto en el artículo 507 del C.G.P., por lo que RESUELVE: DESIGNAR a la suscrita como partidora, en calidad de perito de la lista de auxiliares de la justicia, concediéndome el término de 10 días, para que presentara el trabajo de partición, una vez aceptado el cargo.

Aceptando el cargo el 31de Octubre de 2023, Posteriormente solicito ampliación del término, concediéndome un término adicional por 10 días más, de conformidad con el Auto No. 2.366 de fecha 10 de noviembre de 2023

**LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA**

Conforme a los Inventarios y Avalúos Adicionales presentados y aprobados, tenemos:

El activo de la sucesión ascienden a la suma de:..... **\$ 162.003.000,00**

Menos:  
 El pasivo de la sucesión asciende a la suma de:..... **\$877.035.811,oo.**

=====  
 Como los pasivos son superiores a los activos , queda un saldo de pasivo sin pagar que corresponde a la suma de .....**\$715.032.811,oo**

En consecuencia el total de los activos asciende a la suma de **\$162.003.000,oo**, con los cuales los herederos pagaran los pasivo, en la proporción que les corresponde en su asignación; conformándose las respectiva hijuelas de Deudas para pagar los pasivos en la proporción que les corresponde en sus legítimas:

A cada heredero le corresponde del activo sucesoral:

- Legítima de SALOMÓN GALVIS CABRERA.....\$32.400.600,oo
- Legitima de ISAAC GALVIS CABRERA.....\$32.400.600,oo
- Legítima de NOHORA LIZETH GALVIZ SALAZAR.....\$32.400.600,oo
- Legitima de EYLEEN LORENA GALVIZ SALAZAR.....\$32.400.600,oo
- Legitima de DAVID ANTONIO GALVIZ SALAZAR.....\$32.400.600,oo

**LA PARTICION**

**MASA SUCESORAL**

**I. LIQUIDACIÓN**

Conforme a los Inventarios y Avalúos presentados, actualizados y aprobados: tenemos:

**1. ACERBO BRUTO**

TOTAL ACTIVO BRUTO.....**\$ 162.003.000,oo**

**2. PASIVO**

TOTAL PASIVO SUCESORAL... ..**\$ 877.035.811,oo.**

**3. ACTIVO LIQUIDO**

Como el pasivo sucesoral es mayor al activo bruto herencial, aritméticamente no hay lugar a deducir un activo liquido en esta causa sucesoral.

**II. DIVISION**

Conforme a los reconocimientos de los herederos en el proceso, en calidad de descendientes como hijos, deberá aplicarse la distribución de acuerdo con el primer orden hereditario, regulado por el artículo 1045 del Código Civil, modificado por el Art. 1 de la Ley 1934 de 2018, en consecuencia, les corresponde a los siguientes legitimarios:

**1. DIVISION: TOTAL ACTIVO BRUTO .....\$ 162.003.000,oo**

Legítima de:

SALOMÓN GALVIZ CABRERA .....\$ 32.400.600,oo  
 ISAAC GALVIZ CABRERA .....\$ 32.400.600,oo  
 NOHRA LIZETH GALVIZ SALAZAR, ....\$ 32.400.600,oo  
 EYLEEN LORENA GALVIZ SALAZAR...\$ 32.400.600,oo  
 DAVID ANTONIO GALVIZ SALAZAR ...\$ 32.400.600,oo

**SUMAS IGUALES:.....\$162.003.000,oo \$162.003.000,oo**

**2. DIVISION: TOTAL PASIVO SUCESORAL .....\$ 877.035.811,oo**

A cada heredero le corresponde

SALOMÓN GALVIZ CABRERA .....\$175.407.162,20  
 ISAAC GALVIZ CABRERA .....\$175.407.162,20  
 NOHRA LIZETH GALVIZ SALAZAR.....\$175.407.162,20  
 EYLEEN LORENA GALVIZ SALAZAR . \$175.407.162,20  
 DAVID ANTONIO GALVIZ SALAZAR . \$175.407.162,20

**SUMAS IGUALES: .....\$ 877.035.811,oo.....\$ 877.035.811,oo**

**LO QUE LE CORRESPONDE A CADA HEREDERO EN LAS PARTIDAS DEL PASIVO INVENTARIADO Y APROBADO:**

<b>DIVISION TOTAL</b>	<b>DEL PASIVO SUCESORAL</b>				<b>\$ 877.035.811</b>
<b>HEREDERO</b>	Partida Primera	Partida Segunda	Partida Tercera	Partida Cuarta	Total Cuota \$:
	Cuota Parte \$:	Cuota Parte \$:	Cuota Parte \$:	Cuota Parte \$:	\$ 175.407.162,20
<b>Salomón Galviz Cabrera</b>	\$ 14.594.282,20	\$ 134.880	\$ 678.000	\$ 160.000.000	\$ 175.407.162,20
<b>Isaac Galviz Cabrera</b>	\$ 14.594.282,20	\$ 134.880	\$ 678.000	\$ 160.000.000	\$ 175.407.162,20
<b>Nohra Lizeth Galviz Salazar</b>	\$ 14.594.282,20	\$ 134.880	\$ 678.000	\$ 160.000.000	\$ 175.407.162,20
<b>Eyleen Lorena Galviz Salazar</b>	\$ 14.594.282,20	\$ 134.880	\$ 678.000	\$ 160.000.000	\$ 175.407.162,20
<b>David Antonio Galviz Salazar</b>	\$ 14.594.282,20	\$ 134.880	\$ 678.000	\$ 160.000.000	
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 72.971.411,00</b>	<b>\$ 674.400</b>	<b>\$ 3.390.000</b>	<b>\$ 800.000.000</b>	<b>\$ 877.035.811,00</b>

## II.- IMPUTACIÓN Y ADJUDICACIONES

### HIJUELA UNO EN FAVOR DE ISAAC GALVIZ CABRERA, identificado con Tarjeta de Identidad No. 1.117.016.928, PARA EL PAGO DE DEUDAS,:

Se Le adjudica la suma de TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL SEISCIENTOS PESOS MDA.CTE.....**\$32.400.600,00**

Para pagar los siguientes pasivos aprobados en la audiencia de inventarios y avalúos adicionales, que se realiza con la cuota parte que se adjudica, y corresponde a un veinte por ciento (20%) sobre los siguientes bienes inmuebles:

Para pagar **LOS IMPUESTOS AL MUNICIPIO DE TULUÁ VALLE.**

Para pagar el crédito Cedido a **ISAAC GALVIS CABRERA.**

Para pagar el crédito Cedido a **SALOMON GALVIS CABRERA.**

Para pagar el valor pagado por el Sr. **DAVID ANTONIO GALVIS QUICENO** (sic).

Para pagar el valor pagado por la Sra. **MARTHA CECILIA CABRERA PATIÑO**

Para pagar el crédito cedido al Sr. **JACOBO GRAJALES CABRERA**

Se integra y paga así, con cargo de pagar el Pasivo antes relacionado:

- 1) El inmueble relacionado en la **PARTIDA PRIMERA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio rural denominado “**Villa Lorena**”, con una extensión de CUATRO HECTAREAS SIETE MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (4 Hctas. 7.200 Mts<sup>2</sup>), con casa de habitación, cultivos de café, plátano y guamo, ubicado en el Corregimiento de La Marina, vereda La Colonia, comprendido por los siguientes linderos: **NORTE**: carretera que de la Colonia conduce a la Marina y en parte Luis Lasso y Leila Torres; **NORESTE**, con predios de Rosalía García Vda. De Luna, Alberto Rentería y nuevamente carretera de la Colonia a la Marian; **SURESTE**; predio de Adolfo León Flórez Monsalve, antes del vendedor; **SUR**, con predio de Isaías Suarez, zanjón al medio; **OCCIDENTE**: con predio de Isaías Suarez y Lisandro Pérez. Este predio se identifica con el código catastral No. 000200000120223000. **ADQUISICION**: Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública de adjudicación y liquidación de Sociedad Conyugal, No. 567 del 1 de Marzo de 2000, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-78459**. A este predio se le dio un avalúo de \$70.676.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de CATORCE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **14.135.200,00**
  
- 2) El inmueble relacionado en la **PARTIDA SEGUNDA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado “**El Porvenir**”, con una cabida superficial de TRES HECTAREAS OCHO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (3 Hctas. 8.400Mts<sup>2</sup>), mejorado con cultivos de café, plátano, casa de habitación, helda, ramada para el beneficio del café, tanque recolector agua, agua conducida por tubería metálica, ubicado este inmueble en el Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con propiedad que fue de Cristóbal Echeverry hoy de Antonio Páez; **SUR**, linda con propiedad de Juan Pablo Naranjo Hernández; **OCCIDENTE**, linda con predio que se reservó el señor Tulio Naranjo Hernández hoy de Florentino López González; **NORTE**, con el rio Morales. Este predio se identifica con el código catastral No. 000200000120211000. **ADQUISICION**: Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.575 del 09 de Noviembre de 2001, otorgada

en la Notaria Segunda de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-5668**. A este predio se le dio un avalúo de \$14.705.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS MDA.CTE.....\$ **2.941.000,00**

- 3) El inmueble relacionado en la **PARTIDA TERCERA.**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado “ **La Selva**” ubicada en la región de La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de TRES HECTAREAS DOS MIL METROS CUADRADOS (3 Hctas. 2.000 Mts2), a TRES HECTAREAS OCHO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (3 Hctas. 8.400Mts2) aproximadamente, mejorada con cultivos de café y casa de habitación de paredes de ladrillo y techo de tejas de barro, en mal estado, comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con predio de Alberto Naranjo; **OCCIDENTE**, linda con predio de Jorge Naranjo; **NORTE**, con el rio Morales; y **SUR**, linda con predio de Juan Pablo Naranjo. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120209000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.575 del 09 de Noviembre de 2001, otorgada en la Notaria Segunda de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-62051**. A este predio se le dio un avalúo de \$11.940.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MDA.CTE.....\$ **2.388.000,00**

- 4) El inmueble relacionado en la **PARTIDA CUARTA.**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio rural denominado “ **El Rocío-EI Porvenir**” ubicada en el Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de UNA HECTAREA (1 Hcta.) más o menos, mejorada con cultivos de café, plátano y pasto, comprendido por los siguientes linderos según el título de adquisición: **ORIENTE**, linda con predio de Noé Velásquez; **OCCIDENTE**, linda con predio de Cecilia Cruz; **NORTE**, en parte con predio de Florentino López y en parte con predio de Joaquín Flórez; **SUR**, linda con predio de Ismael Ortegón. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120245000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.457 del 05 de Octubre de 2000, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de

Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-35726**. A este predio se le dio un avalúo de \$1.486.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **297.200,00**

5) El inmueble relacionado en la **PARTIDA QUINTA.**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado “**LA LAURA**” ubicada en LA Vereda La Colonia del Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial calculada en SIETE HECTAREAS SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (7 Has. 6.530 Mts2), alinderado así: **NORESTE**, en 10 metros, con Héctor de Jesús Correa, del detalle 26 al 41, en 322 metros, con carretable a la Marina a la Colina-zona de carretable al medio del detalle 41 al 7; **SURESTE**, en 352 metros con Jesús Antonio Galvis, del detalle 7 al 13; **SUR**, en 498 metros, con Mario Gaviria, del detalle 13 al 14; **SUROESTE**: en 498 metros, con Ángel Castellanos, del detalle 31 al 26 punto de partida y encierra. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120491000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, así: Un 50% por compra realizada mediante escritura pública No. 1.465 de fecha 06 de junio de 2.003 otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, y el otro 50% por adjudicación en Remate mediante Auto No. 1181 de fecha 10 de Octubre de 2.003, proferido por el Juzgado Primero de Familia de Tuluá Valle, registrados en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-85820**. A este predio se le dio un avalúo de \$12.656.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **2.531.200,00**

6) El inmueble relacionado en la **PARTIDA SEXTA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado “**LA ESMERALDA**” ubicada en la región de La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de TRES HECTAREAS DOS MIL METROS CUADRADOS (3 Hctas. 2.000 Mts2), mejorado con cultivos de café, plátano, árboles frutales, casa de habitación, demás mejoras y anexidades, comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con predio de Pablo Naranjo; **OCCIDENTE**, linda con predio de Pablo Vélez; **NORTE**, con el río Morales; y **SUR**, linda con predio de Pablo Naranjo. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120207000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.676 del 14 de Noviembre

de 2001, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-2368**. A este predio se le dio un avalúo de \$18.907.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **3.781.400,00**

**Y con el diez por ciento (10%), sobre los siguientes bienes inmuebles:**

- 7) El inmueble relacionado en la **PARTIDA SEPTIMA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: El Derecho del cincuenta por ciento (50%) vinculado a: Un predio rural, ubicado en el Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de UNA HECTAREA OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1 Hctas. 8.954 Mts<sup>2</sup>), mejorada con pastos y comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con predio de Marco Emilio Rios; **OCCIDENTE**, linda con predio de Rafael Orozco; **NORTE**, con predio de Rafael Orozco; y **SUR**, linda en su mayor extensión con predio de Juan Tabares, carretera de por medio y en una pequeña parte con predio que se reserva el vendedor Héctor de Jesús Correa García . Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120443000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, en un 50% mediante la escritura pública No.1028 del 30 de abril de 2007, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-81206**. A este predio se le dio un avalúo de \$ 1.032.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOSCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **206.400,00**
- 8) El inmueble relacionado en la **PARTIDA OCTAVA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Derecho del cincuenta por ciento (**50%**) vinculado a: Dos predios contiguos que en la actualidad forman un solo globo denominado "**BELLAVISTA**" ubicada en la Vereda La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de ONCE HECTAREAS (11 Hctas.) más o menos, con casa de habitación, y demás mejoras, cuyos linderos generales son: **ORIENTE**, linda con predio de Anadelina Becerra; **OCCIDENTE**, linda con predio de Pedro Nel Aguilar y Jorge Morales; **NORTE**, linda con Lelia Torres de Hoyos, zanjón al medio; y **SUR**, linda con sucesores de Anselmo Valencia y Anadelina Barrera, callejón al medio. Este predio se identifica con el código catastral No.

0002000000120220000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, en un 50%, mediante la escritura pública No.1.028 del 30 de abril de 2007, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-25909**. A este predio se le dio un avalúo de \$11.016.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **2.203.200,00**

- 9) El inmueble relacionado en la **PARTIDA NOVENA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Derecho del cincuenta por ciento (**50%**) vinculado a: Un predio agrícola denominado "**LA ROSALIA**" ubicada en la Vereda La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de OCHO HECTAREAS DOS MIL METROS CUADRADOS (8 Hctas. 2.000 Mts2), aproximadamente, comprendido por los siguientes linderos según el título adquisitivo: **NORTE**, con el río Morales; **SUR**, linda con Humberto Frisneda; **OCCIDENTE**, linda con el mismo Humberto Frisneda; y **ORIENTE**, linda con predio de Enrique Ceballos y Leila Torres de Hoyos. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120449000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió en un 50% el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.3.206 del 20 de Diciembre de 2005, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-83024**. A este predio se le dio un avalúo de \$ 19.585.000.00 y la parte que se adjudica se realiza por la suma de TRES MILLONES NOVECIENTOS DIEZ Y SIETE MIL PESOS MDA.CTE.....\$ **3.917.000,00**

Total adjudicado en esta HIJUELA UNO: TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL SEISCIENTOS PESOS (**\$32.400.600,00**), igual a lo que le corresponde.

**QUEDA PAGADA esta Hijueta UNO, para el pago de deudas.**

**HIJUELA DOS EN FAVOR DEL Sr. SALOMÓN GALVIS CABRERA, identificado con C.C. No. 1.006.466.276, PARA EL PAGO DE DEUDAS.:**

Se le adjudica la suma de TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL SEISCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$**32.400.600,00**

Para pagar los siguientes pasivos aprobados en la audiencia de inventarios y avalúos adicionales, que se realiza con la cuota parte que se adjudica, y corresponde a un veinte por ciento (20%) sobre los siguientes bienes inmuebles:

Para pagar los impuestos al **MUNICIPIO DE TULUÁ VALLE**.

Para pagar el crédito Cedido a **ISAAC GALVIS CABRERA**.

Para pagar el crédito Cedido a **SALOMÓN GALVIS CABRERA**.

Para pagar el valor pagado por el Sr. **DAVID ANTONIO GALVIS QUICENO**.

Para pagar el valor pagado por la Sra. **MARTHA CECILIA CABRERA PATIÑO**.

Para pagar el crédito cedido al Sr. **JACOBO GRAJALES CABRERA**

Se integra y paga así, con cargo de pagar el Pasivo antes relacionado:

- 1) El inmueble relacionado en la **PARTIDA PRIMERA, de los Inventarios y Avalúos Adicionales**, y descrito así: Un predio rural denominado "**Villa Lorena**", con una extensión de CUATRO HECTAREAS SIETE MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (4 Hctas. 7.200 Mts<sup>2</sup>), con casa de habitación, cultivos de café, plátano y guamo, ubicado en el Corregimiento de La Marina, vereda La Colonia, comprendido por los siguientes linderos: **NORTE**: carretera que de la Colonia conduce a la Marina y en parte Luis Lasso y Leila Torres; **NORESTE**, con predios de Rosalía García Vda. De Luna, Alberto Rentería y nuevamente carretera de la Colonia a la Marian; **SURESTE**; predio de Adolfo León Flórez Monsalve, antes del vendedor; **SUR**, con predio de Isaías Suarez, zanjón al medio; **OCCIDENTE**: con predio de Isaías Suarez y Lisandro Pérez. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120223000. **ADQUISICION**: Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública de adjudicación y liquidación de Sociedad Conyugal, No. 567 del 1 de Marzo de 2000, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-78459**. A este predio se le dio un avalúo de \$70.676.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de

CATORCE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **14.135.200,00**

- 2) El inmueble relacionado en la **PARTIDA SEGUNDA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado “**El Porvenir**”, con una cabida superficiaria de TRES HECTAREAS OCHO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (3 Hctas. 8.400Mts2), mejorado con cultivos de café, plátano, casa de habitación, helda, ramada para el beneficio del café, tanque recolector agua, agua conducida por tubería metálica, ubicado este inmueble en el Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con propiedad que fue de Cristóbal Echeverry hoy de Antonio Páez; **SUR**, linda con propiedad de Juan Pablo Naranjo Hernández; **OCCIDENTE**, linda con predio que se reservó el señor Tulio Naranjo Hernández hoy de Florentino López González; **NORTE**, con el río Morales. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120211000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.575 del 09 de Noviembre de 2001, otorgada en la Notaria Segunda de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-5668**. A este predio se le dio un avalúo de \$14.705.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS MDA.CTE.....\$ **2.941.000,00**
- 3) El inmueble relacionado en la **PARTIDA TERCERA.**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado “**La Selva**” ubicada en la región de La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficiaria de TRES HECTAREAS DOS MIL METROS CUADRADOS (3 Hctas. 2.000 Mts2), a TRES HECTAREAS OCHO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (3 Hctas. 8.400Mts2) aproximadamente, mejorada con cultivos de café y casa de habitación de paredes de ladrillo y techo de tejas de barro, en mal estado, comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con predio de Alberto Naranjo; **OCCIDENTE**, linda con predio de Jorge Naranjo; **NORTE**, con el río Morales; y **SUR**, linda con predio de Juan Pablo Naranjo. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120209000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.575 del 09 de Noviembre de 2001, otorgada en la Notaria Segunda de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No.

**384-62051.** A este predio se le dio un avalúo de \$11.940.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MDA.CTE.....\$  
**2.388.000,00**

4) El inmueble relacionado en la **PARTIDA CUARTA.**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio rural denominado “ **EI Rocío-EI Porvenir**” ubicada en el Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de UNA HECTAREA (1 Hcta.) más o menos, mejorada con cultivos de café, plátano y pasto, comprendido por los siguientes linderos según el título de adquisición: **ORIENTE**, linda con predio de Noé Velásquez; **OCCIDENTE**, linda con predio de Cecilia Cruz; **NORTE**, en parte con predio de Florentino López y en parte con predio de Joaquín Flórez; **SUR**, linda con predio de Ismael Ortegón. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120245000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.457 del 05 de Octubre de 2000, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-35726**. A este predio se le dio un avalúo de \$1.486.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE...\$ **297.200,00**

5) El inmueble relacionado en la **PARTIDA QUINTA.**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado “ **LA LAURA**” ubicada en LA Vereda La Colonia del Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial calculada en SIETE HECTAREAS SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (7 Has. 6.530 Mts2), alinderado así: **NORESTE**, en 10 metros, con Héctor de Jesús Correa, del detalle 26 al 41, en 322 metros, con carretable a la Marina a la Colina-zona de carretable al medio del detalle 41 al 7; **SURESTE**, en 352 metros con Jesús Antonio Galvis, del detalle 7 al 13; **SUR**, en 498 metros , con Mario Gaviria, del detalle 13 al 14; **SUROESTE**: en 498 metros, con Ángel Castellanos, del detalle 31 al 26 punto de partida y encierra. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120491000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, así: Un 50% por compra realizada mediante escritura pública No. 1.465 de fecha 06 de junio de 2.003 otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, y el otro 50% por adjudicación en Remate mediante Auto No. 1181 de fecha 10 de Octubre de 2.003, proferido por el Juzgado Primero de Familia de Tuluá Valle, registrados en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al

folio de matrícula inmobiliaria No. **384-85820**. A este predio se le dio un avalúo de \$12.656.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **2.531.200,00**

- 6) El inmueble relacionado en la **PARTIDA SEXTA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado "**LA ESMERALDA**" ubicada en la región de La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de TRES HECTAREAS DOS MIL METROS CUADRADOS (3 Hctas. 2.000 Mts2), mejorado con cultivos de café, plátano, árboles frutales, casa de habitación, demás mejoras y anexidades, comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con predio de Pablo Naranjo; **OCCIDENTE**, linda con predio de Pablo Vélez; **NORTE**, con el río Morales; y **SUR**, linda con predio de Pablo Naranjo. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120207000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.676 del 14 de Noviembre de 2001, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-2368**. A este predio se le dio un avalúo de \$18.907.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **3.781.400,00**

**Y con el diez por ciento (10%), sobre los siguientes bienes inmuebles:**

- 7) El inmueble relacionado en la **PARTIDA SEPTIMA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: El Derecho del cincuenta por ciento (50%) vinculado a: Un predio rural, ubicado en el Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de UNA HECTAREA OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1 Hctas. 8.954 Mts2), mejorada con pastos y comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con predio de Marco Emilio Rios; **OCCIDENTE**, linda con predio de Rafael Orozco; **NORTE**, con predio de Rafael Orozco; y **SUR**, linda en su mayor extensión con predio de Juan Tabares, carretera de por medio y en una pequeña parte con predio que se reserva el vendedor Héctor de Jesús Correa García . Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120443000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, en un 50% mediante la escritura pública No.1028 del 30 de abril de 2007, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos

Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-81206**. A este predio se le dio un avalúo de \$ 1.032.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOSCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **206.400,00**

- 8) El inmueble relacionado en la **PARTIDA OCTAVA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Derecho del cincuenta por ciento (**50%**) vinculado a: Dos predios contiguos que en la actualidad forman un solo globo denominado "**BELLAVISTA**" ubicada en la Vereda La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de ONCE HECTAREAS (11 Hctas.) más o menos, con casa de habitación, y demás mejoras, cuyos linderos generales son: **ORIENTE**, linda con predio de Anadelina Becerra; **OCCIDENTE**, linda con predio de Pedro Nel Aguilar y Jorge Morales; **NORTE**, linda con Lelia Torres de Hoyos, zanjón al medio; y **SUR**, linda con sucesores de Anselmo Valencia y Anadelina Barrera, callejón al medio. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120220000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, en un 50%, mediante la escritura pública No.1.028 del 30 de abril de 2007, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-25909**. A este predio se le dio un avalúo de \$11.016.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE...\$ **2.203.200,00**
- 9) El inmueble relacionado en la **PARTIDA NOVENA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Derecho del cincuenta por ciento (**50%**) vinculado a: Un predio agrícola denominado "**LA ROSALIA**" ubicada en la Vereda La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de OCHO HECTAREAS DOS MIL METROS CUADRADOS (8 Hctas. 2.000 Mts2), aproximadamente, comprendido por los siguientes linderos según el título adquisitivo: **NORTE**, con el río Morales; **SUR**, linda con Humberto Frisneda; **OCCIDENTE**, linda con el mismo Humberto Frisneda; y **ORIENTE**, linda con predio de Enrique Ceballos y Leila Torres de Hoyos. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120449000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió en un 50% el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.3.206 del 20 de Diciembre de 2005, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-83024**. A este predio se le dio un avalúo de \$ 19.585.000.00 y la parte que se adjudica se realiza

por la suma de TRES MILLONES NOVECIENTOS DIEZ Y SIETE MIL PESOS  
MDA.CTE.....\$ 3.917.000,00

Total adjudicado en esta HIJUELA DOS: TREINTA Y DOS MILLONES  
CUATROCIENTOS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$32.400.600,00), igual a lo que  
le corresponde.

**QUEDA PAGADA esta Hijueta DOS, para el pago de deudas.**

**HIJUELA TRES EN FAVOR DE NOHRA LYZETH GALVIZ SALAZAR,  
identificada con C.C. No. 67.028.030, PARA EL PAGO DE DEUDAS:**

Se Le adjudica la suma de TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS  
MIL SEISCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$32.400.600,00

Para pagar los siguientes pasivos aprobados en la audiencia de inventarios  
y avalúos adicionales, que se realiza con la cuota parte que se adjudica, y  
corresponde a un veinte por ciento (20%) sobre los siguientes bienes  
inmuebles:

Para pagar los impuestos al **MUNICIPIO DE TULUÁ VALLE.**

Para pagar el crédito Cedido a **ISAAC GALVIS CABRERA**

Para pagar el crédito Cedido a **SALOMÓN GALVIS CABRERA**

Para pagar el valor pagado por el Sr. **DAVID ANTONIO GALVIS QUICENO**  
(sic)

Para pagar el valor pagado por la Sra. **MARTHA CECILIA CABRERA PATIÑO**

Para pagar el crédito Cedido a **JACOBO GRAJALES CABRERA**

Se integra y paga así, con cargo de pagar el pasivo:

- 1) El inmueble relacionado en la **PARTIDA PRIMERA, de los Inventarios y Avalúos Adicionales**, y descrito así: Un predio rural denominado "**Villa Lorena**", con una extensión de CUATRO HECTAREAS SIETE MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (4 Hctas. 7.200 Mts2), con casa de habitación, cultivos de café, plátano y guamo, ubicado en el Corregimiento

de La Marina, vereda La Colonia, comprendido por los siguientes linderos: **NORTE:** carretera que de la Colonia conduce a la Marina y en parte Luis Lasso y Leila Torres; **NORESTE,** con predios de Rosalía García Vda. De Luna, Alberto Rentería y nuevamente carretera de la Colonia a la Marian; **SURESTE;** predio de Adolfo León Flórez Monsalve, antes del vendedor; **SUR,** con predio de Isaías Suarez, zanjón al medio; **OCCIDENTE:** con predio de Isaías Suarez y Lisandro Pérez. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120223000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública de adjudicación y liquidación de Sociedad Conyugal, No. 567 del 1 de Marzo de 2000, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-78459.** A este predio se le dio un avalúo de \$70.676.000.oo, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de CATORCE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **14.135.200,00**

- 2) El inmueble relacionado en la **PARTIDA SEGUNDA,** de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado “**El Porvenir**”, con una cabida superficial de TRES HECTAREAS OCHO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (3 Hctas. 8.400Mts<sup>2</sup>), mejorado con cultivos de café, plátano, casa de habitación, helda, ramada para el beneficio del café, tanque recolector agua, agua conducida por tubería metálica, ubicado este inmueble en el Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE,** linda con propiedad que fue de Cristóbal Echeverry hoy de Antonio Páez; **SUR,** linda con propiedad de Juan Pablo Naranjo Hernández; **OCCIDENTE,** linda con predio que se reservó el señor Tulio Naranjo Hernández hoy de Florentino López González; **NORTE,** con el rio Morales. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120211000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.575 del 09 de Noviembre de 2001, otorgada en la Notaria Segunda de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-5668.** A este predio se le dio un avalúo de \$14.705.000.oo, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS MDA.CTE.....\$ **2.941.000,oo**

- 3) El inmueble relacionado en la **PARTIDA TERCERA.,** de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado “ **La**

**Selva**” ubicada en la región de La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de TRES HECTAREAS DOS MIL METROS CUADRADOS (3 Hctas. 2.000 Mts2), a TRES HECTAREAS OCHO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (3 Hctas. 8.400Mts2) aproximadamente, mejorada con cultivos de café y casa de habitación de paredes de ladrillo y techo de tejas de barro, en mal estado, comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con predio de Alberto Naranjo; **OCCIDENTE**, linda con predio de Jorge Naranjo; **NORTE**, con el río Morales; y **SUR**, linda con predio de Juan Pablo Naranjo. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120209000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.575 del 09 de Noviembre de 2001, otorgada en la Notaria Segunda de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-62051**. A este predio se le dio un avalúo de \$11.940.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MDA.CTE.....\$ **2.388.000,00**

- 4) El inmueble relacionado en la **PARTIDA CUARTA.**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio rural denominado “ **El Rocío-El Porvenir**” ubicada en el Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de UNA HECTAREA (1 Hcta.) más o menos, mejorada con cultivos de café, plátano y pasto, comprendido por los siguientes linderos según el título de adquisición: **ORIENTE**, linda con predio de Noé Velásquez; **OCCIDENTE**, linda con predio de Cecilia Cruz; **NORTE**, en parte con predio de Florentino López y en parte con predio de Joaquín Flórez; **SUR**, linda con predio de Ismael Ortegón. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120245000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.457 del 05 de Octubre de 2000, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-35726**. A este predio se le dio un avalúo de \$1.486.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **297.200,00**

- 5) El inmueble relacionado en la **PARTIDA QUINTA.**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado “ **LA LAURA**” ubicada en LA Vereda La Colonia del Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial

calculada en SIETE HECTAREAS SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (7 Has. 6.530 Mts<sup>2</sup>), alinderado así: **NORESTE**, en 10 metros, con Héctor de Jesús Correa, del detalle 26 al 41, en 322 metros, con carretable a la Marina a la Colina-zona de carretable al medio del detalle 41 al 7; **SURESTE**, en 352 metros con Jesús Antonio Galvis, del detalle 7 al 13; **SUR**, en 498 metros, con Mario Gaviria, del detalle 13 al 14; **SUROESTE**: en 498 metros, con Ángel Castellanos, del detalle 31 al 26 punto de partida y encierra. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120491000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, así: Un 50% por compra realizada mediante escritura pública No. 1.465 de fecha 06 de junio de 2.003 otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, y el otro 50% por adjudicación en Remate mediante Auto No. 1181 de fecha 10 de Octubre de 2.003, proferido por el Juzgado Primero de Familia de Tuluá Valle, registrados en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-85820**. A este predio se le dio un avalúo de \$12.656.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **2.531.200,00**

- 6) El inmueble relacionado en la **PARTIDA SEXTA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado "**LA ESMERALDA**" ubicada en la región de La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficiaria de TRES HECTAREAS DOS MIL METROS CUADRADOS (3 Hctas. 2.000 Mts<sup>2</sup>), mejorado con cultivos de café, plátano, arboles frutales, casa de habitación, demás mejoras y anexidades, comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con predio de Pablo Naranjo; **OCCIDENTE**, linda con predio de Pablo Vélez; **NORTE**, con el río Morales; y **SUR**, linda con predio de Pablo Naranjo. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120207000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.676 del 14 de Noviembre de 2001, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-2368**. A este predio se le dio un avalúo de \$18.907.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **3.781.400,00**

**Y con el diez por ciento (10%), sobre los siguientes bienes inmuebles:**

- 7) El inmueble relacionado en la **PARTIDA SEPTIMA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: El Derecho del cincuenta por ciento (50%) vinculado a: Un predio rural, ubicado en el Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de UNA HECTAREA OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1 Hctas. 8.954 Mts<sup>2</sup>), mejorada con pastos y comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con predio de Marco Emilio Rios; **OCCIDENTE**, linda con predio de Rafael Orozco; **NORTE**, con predio de Rafael Orozco; y **SUR**, linda en su mayor extensión con predio de Juan Tabares, carretera de por medio y en una pequeña parte con predio que se reserva el vendedor Héctor de Jesús Correa García . Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120443000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, en un 50% mediante la escritura pública No.1028 del 30 de abril de 2007, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-81206**. A este predio se le dio un avalúo de \$ 1.032.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOSCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **206.400,00**
- 8) El inmueble relacionado en la **PARTIDA OCTAVA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Derecho del cincuenta por ciento (**50%**) vinculado a: Dos predios contiguos que en la actualidad forman un solo globo denominado "**BELLAVISTA**" ubicada en la Vereda La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de ONCE HECTAREAS (11 Hctas.) más o menos, con casa de habitación, y demás mejoras, cuyos linderos generales son: **ORIENTE**, linda con predio de Anadelina Becerra; **OCCIDENTE**, linda con predio de Pedro Nel Aguilar y Jorge Morales; **NORTE**, linda con Lelia Torres de Hoyos, zanjón al medio; y **SUR**, linda con sucesores de Anselmo Valencia y Anadelina Barrera, callejón al medio. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120220000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, en un 50%, mediante la escritura pública No.1.028 del 30 de abril de 2007, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-25909**. A este predio se le dio un avalúo de \$11.016.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE...\$ **2.203.200,00**

- 9) El inmueble relacionado en la **PARTIDA NOVENA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Derecho del cincuenta por ciento (**50%**) vinculado a: Un predio agrícola denominado "**LA ROSALIA**" ubicada en la Vereda La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficiaria de OCHO HECTAREAS DOS MIL METROS CUADRADOS (8 Hctas. 2.000 Mts2), aproximadamente, comprendido por los siguientes linderos según el título adquisitivo: **NORTE**, con el río Morales; **SUR**, linda con Humberto Frisneda; **OCCIDENTE**, linda con el mismo Humberto Frisneda; y **ORIENTE**, linda con predio de Enrique Ceballos y Leila Torres de Hoyos. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120449000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió en un 50% el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.3.206 del 20 de Diciembre de 2005, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-83024**. A este predio se le dio un avalúo de \$ 19.585.000.00 y la parte que se adjudica se realiza por la suma de TRES MILLONES NOVECIENTOS DIEZ Y SIETE MIL PESOS MDA.CTE.....\$ **3.917.000,00**

Total adjudicado en esta HIJUELA TRES: TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL SEISCIENTOS PESOS (**\$32.400.600,00**), igual a lo que le corresponde.

**QUEDA PAGADA esta Hijueta TRES, para el pago de deudas.**

**HIJUELA CUATRO EN FAVOR DE EYLEEN LORENA GALVIZ SALAZAR, identificada con C.C. No. 1.127.229.916, PARA EL PAGO DE DEUDAS.:**

Se Le adjudica la suma de TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL SEISCIENTOS PESOS MDA.CTE.....**\$32.400.600,00**

Para pagar los siguientes pasivos aprobados en la audiencia de inventarios y avalúos adicionales, que se realiza con la cuota parte que se adjudica, y corresponde a un veinte por ciento (20%) sobre los siguientes bienes inmuebles:

para pagar los impuestos al **MUNICIPIO DE TULUÁ VALLE**.

Para pagar el crédito Cedido a **ISAAC GALVIS CABRERA**.

Para pagar el crédito Cedido a **SALOMÓN GALVIS CABRERA.**

Para pagar el valor pagado por el Sr. **DAVID ANTONIO GALVIS QUICENO.**

Para pagar el valor pagado por la Sra. **MARTHA CECILIA CABRERA PATIÑO.**

Para pagar el crédito cedido al Sr. **JACOBO GRAJALES CABRERA**

Se integra y paga así, con cargo de pagar el Pasivo antes relacionado:

- 1) El inmueble relacionado en la **PARTIDA PRIMERA, de los Inventarios y Avalúos Adicionales,** y descrito así: Un predio rural denominado “**Villa Lorena**”, con una extensión de CUATRO HECTAREAS SIETE MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (4 Hctas. 7.200 Mts<sup>2</sup>), con casa de habitación, cultivos de café, plátano y guamo, ubicado en el Corregimiento de La Marina, vereda La Colonia, comprendido por los siguientes linderos: **NORTE:** carretera que de la Colonia conduce a la Marina y en parte Luis Lasso y Leila Torres; **NORESTE,** con predios de Rosalía García Vda. De Luna, Alberto Rentería y nuevamente carretera de la Colonia a la Marian; **SURESTE;** predio de Adolfo León Flórez Monsalve, antes del vendedor; **SUR,** con predio de Isaías Suarez, zanjón al medio; **OCCIDENTE:** con predio de Isaías Suarez y Lisandro Pérez. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120223000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública de adjudicación y liquidación de Sociedad Conyugal, No. 567 del 1 de Marzo de 2000, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-78459.** A este predio se le dio un avalúo de \$70.676.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de CATORCE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **14.135.200,00**
  
- 2) El inmueble relacionado en la **PARTIDA SEGUNDA,** de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado “**El Porvenir**”, con una cabida superficial de TRES HECTAREAS OCHO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (3 Hctas. 8.400Mts<sup>2</sup>), mejorado con cultivos de café, plátano, casa de habitación, helda, ramada para el beneficio del café, tanque recolector agua, agua conducida por tubería metálica, ubicado este inmueble en el Corregimiento de la Marina,

jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con propiedad que fue de Cristóbal Echeverry hoy de Antonio Páez; **SUR**, linda con propiedad de Juan Pablo Naranjo Hernández; **OCCIDENTE**, linda con predio que se reservó el señor Tulio Naranjo Hernández hoy de Florentino López González; **NORTE**, con el rio Morales. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120211000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.575 del 09 de Noviembre de 2001, otorgada en la Notaria Segunda de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-5668**. A este predio se le dio un avalúo de \$14.705.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS MDA.CTE.....

.....\$ **2.941.000,00**

- 3) El inmueble relacionado en la **PARTIDA TERCERA.**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado “ **La Selva**” ubicada en la región de La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de TRES HECTAREAS DOS MIL METROS CUADRADOS (3 Hctas. 2.000 Mts2), a TRES HECTAREAS OCHO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (3 Hctas. 8.400Mts2) aproximadamente, mejorada con cultivos de café y casa de habitación de paredes de ladrillo y techo de tejas de barro, en mal estado, comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con predio de Alberto Naranjo; **OCCIDENTE**, linda con predio de Jorge Naranjo; **NORTE**, con el rio Morales; y **SUR**, linda con predio de Juan Pablo Naranjo. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120209000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.575 del 09 de Noviembre de 2001, otorgada en la Notaria Segunda de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-62051**. A este predio se le dio un avalúo de \$11.940.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MDA.CTE.....\$ **2.388.000,00**

- 4) El inmueble relacionado en la **PARTIDA CUARTA.**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio rural denominado “ **El Rocío-El Porvenir**” ubicada en el Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de UNA HECTAREA (1 Hcta.) más o menos, mejorada con cultivos de café, plátano y pasto, comprendido por los siguientes linderos según el título de adquisición: **ORIENTE**,

linda con predio de Noé Velásquez; **OCCIDENTE**, linda con predio de Cecilia Cruz; **NORTE**, en parte con predio de Florentino López y en parte con predio de Joaquín Flórez; **SUR**, linda con predio de Ismael Ortegón. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120245000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.457 del 05 de Octubre de 2000, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-35726**. A este predio se le dio un avalúo de \$1.486.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **297.200,00**

5) El inmueble relacionado en la **PARTIDA QUINTA.**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado “ **LA LAURA**” ubicada en LA Vereda La Colonia del Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial calculada en SIETE HECTAREAS SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (7 Has. 6.530 Mts2), alinderado así: **NORESTE**, en 10 metros, con Héctor de Jesús Correa, del detalle 26 al 41, en 322 metros, con carretable a la Marina a la Colina-zona de carretable al medio del detalle 41 al 7; **SURESTE**, en 352 metros con Jesús Antonio Galvis, del detalle 7 al 13; **SUR**, en 498 metros , con Mario Gaviria, del detalle 13 al 14; **SUROESTE**: en 498 metros, con Ángel Castellanos, del detalle 31 al 26 punto de partida y encierra. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120491000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, así: Un 50% por compra realizada mediante escritura pública No. 1.465 de fecha 06 de junio de 2.003 otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, y el otro 50% por adjudicación en Remate mediante Auto No. 1181 de fecha 10 de Octubre de 2.003, proferido por el Juzgado Primero de Familia de Tuluá Valle, registrados en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-85820**. A este predio se le dio un avalúo de \$12.656.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **2.531.200,00**

6 ) El inmueble relacionado en la **PARTIDA SEXTA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado “**LA ESMERALDA**” ubicada en la región de La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de TRES HECTAREAS DOS MIL METROS CUADRADOS (3 Hctas. 2.000 Mts2), mejorado con cultivos de café, plátano, arboles frutales, casa de

habitación, demás mejoras y anexidades, comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con predio de Pablo Naranjo; **OCCIDENTE**, linda con predio de Pablo Vélez; **NORTE**, con el río Morales; y **SUR**, linda con predio de Pablo Naranjo. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120207000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.676 del 14 de Noviembre de 2001, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-2368**. A este predio se le dio un avalúo de \$18.907.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **3.781.400,00**

**Y con el diez por ciento (10%), sobre los siguientes bienes inmuebles:**

- 7) El inmueble relacionado en la **PARTIDA SEPTIMA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: El Derecho del cincuenta por ciento (50%) vinculado a: Un predio rural, ubicado en el Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de UNA HECTAREA OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1 Hctas. 8.954 Mts<sup>2</sup>), mejorada con pastos y comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con predio de Marco Emilio Rios; **OCCIDENTE**, linda con predio de Rafael Orozco; **NORTE**, con predio de Rafael Orozco; y **SUR**, linda en su mayor extensión con predio de Juan Tabares, carretera de por medio y en una pequeña parte con predio que se reserva el vendedor Héctor de Jesús Correa García . Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120443000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, en un 50% mediante la escritura pública No.1028 del 30 de abril de 2007, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-81206**. A este predio se le dio un avalúo de \$ 1.032.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOSCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **206.400,00**
  
- 8) El inmueble relacionado en la **PARTIDA OCTAVA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Derecho del cincuenta por ciento (**50%**) vinculado a: Dos predios contiguos que en la actualidad forman un solo globo denominado "**BELLAVISTA**" ubicada en la Vereda La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de ONCE HECTAREAS (11 Hctas.) más o menos, con casa de

habitación, y demás mejoras, cuyos linderos generales son: **ORIENTE**, linda con predio de Anadelina Becerra; **OCCIDENTE**, linda con predio de Pedro Nel Aguilar y Jorge Morales; **NORTE**, linda con Lelia Torres de Hoyos, zanjón al medio; y **SUR**, linda con sucesores de Anselmo Valencia y Anadelina Barrera, callejón al medio. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120220000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, en un 50%, mediante la escritura pública No.1.028 del 30 de abril de 2007, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-25909**. A este predio se le dio un avalúo de \$11.016.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE...\$ **2.203.200,00**

- 9) El inmueble relacionado en la **PARTIDA NOVENA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Derecho del cincuenta por ciento (**50%**) vinculado a: Un predio agrícola denominado "**LA ROSALIA**" ubicada en la Vereda La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de OCHO HECTAREAS DOS MIL METROS CUADRADOS (8 Hctas. 2.000 Mts<sup>2</sup>), aproximadamente, comprendido por los siguientes linderos según el título adquisitivo: **NORTE**, con el río Morales; **SUR**, linda con Humberto Frisneda; **OCCIDENTE**, linda con el mismo Humberto Frisneda; y **ORIENTE**, linda con predio de Enrique Ceballos y Leila Torres de Hoyos. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120449000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió en un 50% el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.3.206 del 20 de Diciembre de 2005, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-83024**. A este predio se le dio un avalúo de \$ 19.585.000.00 y la parte que se adjudica se realiza por la suma de TRES MILLONES NOVECIENTOS DIEZ Y SIETE MIL PESOS MDA.CTE.....\$ **3.917.000,00**

Total adjudicado en esta HIJUELA CUATRO: TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL SEISCIENTOS PESOS (**\$32.400.600,00**), igual a lo que le corresponde.

**QUEDA PAGADA esta Hijuela CUATRO, para el pago de deudas.**

**HIJUELA CINCO EN FAVOR DE DAVID ANTONIO GALVIZ SALAZAR, identificado con C.C. No. 1.127.241.550, PARA EL PAGO DE DEUDAS.:**

Se Le adjudica la suma de TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL SEISCIENTOS PESOS MDA.CTE.....**\$32.400.600,00**

Para pagar los siguientes pasivos aprobados en la audiencia de inventarios y avalúos adicionales, que se realiza con la cuota parte que se adjudica, y corresponde a un veinte por ciento (20%) sobre los siguientes bienes inmuebles:

Para pagar los impuestos al **MUNICIPIO DE TULUÁ VALLE.**

Para pagar el crédito Cedido a **ISAAC GALVIS CABRERA.**

Para pagar el crédito Cedido a **SALOMÓN GALVIS CABRERA.**

Para pagar el valor pagado por el Sr. **DAVID ANTONIO GALVIS QUICENO.**

Para pagar el valor pagado por la Sra. **MARTHA CECILIA CABRERA PATIÑO.**

Para pagar el crédito cedido al Sr. **JACOBO GRAJALES CABRERA**

Se integra y paga así, con cargo de pagar el Pasivo antes relacionado:

- 1) El inmueble relacionado en la **PARTIDA PRIMERA, de los Inventarios y Avalúos Adicionales,** y descrito así: Un predio rural denominado "**Villa Lorena**", con una extensión de CUATRO HECTAREAS SIETE MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (4 Hctas. 7.200 Mts<sup>2</sup>), con casa de habitación, cultivos de café, plátano y guamo, ubicado en el Corregimiento de La Marina, vereda La Colonia, comprendido por los siguientes linderos: **NORTE:** carretera que de la Colonia conduce a la Marina y en parte Luis Lasso y Leila Torres; **NORESTE,** con predios de Rosalía García Vda. De Luna, Alberto Rentería y nuevamente carretera de la Colonia a la Marian; **SURESTE;** predio de Adolfo León Flórez Monsalve, antes del vendedor; **SUR,** con predio de Isaías Suarez, zanjón al medio; **OCCIDENTE:** con predio de Isaías Suarez y Lisandro Pérez. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120223000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública de adjudicación y liquidación de Sociedad Conyugal, No. 567 del 1 de Marzo de

2000, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-78459**. A este predio se le dio un avalúo de \$70.676.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de CATORCE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **14.135.200,00**

2) El inmueble relacionado en la **PARTIDA SEGUNDA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado “**El Porvenir**”, con una cabida superficial de TRES HECTAREAS OCHO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (3 Hctas. 8.400Mts2), mejorado con cultivos de café, plátano, casa de habitación, helda, ramada para el beneficio del café, tanque recolector agua, agua conducida por tubería metálica, ubicado este inmueble en el Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con propiedad que fue de Cristóbal Echeverry hoy de Antonio Páez; **SUR**, linda con propiedad de Juan Pablo Naranjo Hernández; **OCCIDENTE**, linda con predio que se reservó el señor Tulio Naranjo Hernández hoy de Florentino López González; **NORTE**, con el rio Morales. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120211000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.575 del 09 de Noviembre de 2001, otorgada en la Notaria Segunda de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-5668**. A este predio se le dio un avalúo de \$14.705.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS MDA.CTE.....\$ **2.941.000,00**

3) El inmueble relacionado en la **PARTIDA TERCERA.**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado “**La Selva**” ubicada en la región de La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de TRES HECTAREAS DOS MIL METROS CUADRADOS (3 Hctas. 2.000 Mts2), a TRES HECTAREAS OCHO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (3 Hctas. 8.400Mts2) aproximadamente, mejorada con cultivos de café y casa de habitación de paredes de ladrillo y techo de tejas de barro, en mal estado, comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con predio de Alberto Naranjo; **OCCIDENTE**, linda con predio de Jorge Naranjo; **NORTE**, con el rio Morales; y **SUR**, linda con predio de Juan Pablo Naranjo. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120209000.

**ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.575 del 09 de Noviembre de 2001, otorgada en la Notaria Segunda de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-62051**. A este predio se le dio un avalúo de \$11.940.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MDA.CTE.....\$ **2.388.000,00**

- 4) El inmueble relacionado en la **PARTIDA CUARTA.**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio rural denominado “ **El Rocío-El Porvenir**” ubicada en el Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de UNA HECTAREA (1 Hcta.) más o menos, mejorada con cultivos de café, plátano y pasto, comprendido por los siguientes linderos según el título de adquisición: **ORIENTE**, linda con predio de Noé Velásquez; **OCCIDENTE**, linda con predio de Cecilia Cruz; **NORTE**, en parte con predio de Florentino López y en parte con predio de Joaquín Flórez; **SUR**, linda con predio de Ismael Ortégón. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120245000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.457 del 05 de Octubre de 2000, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-35726**. A este predio se le dio un avalúo de \$1.486.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **297.200,00**
- 5) El inmueble relacionado en la **PARTIDA QUINTA.**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado “ **LA LAURA**” ubicada en LA Vereda La Colonia del Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial calculada en SIETE HECTAREAS SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (7 Has. 6.530 Mts<sup>2</sup>), alinderado así: **NORESTE**, en 10 metros, con Héctor de Jesús Correa, del detalle 26 al 41, en 322 metros, con carretable a la Marina a la Colina-zona de carretable al medio del detalle 41 al 7; **SURESTE**, en 352 metros con Jesús Antonio Galvis, del detalle 7 al 13; **SUR**, en 498 metros, con Mario Gaviria, del detalle 13 al 14; **SUROESTE**: en 498 metros, con Ángel Castellanos, del detalle 31 al 26 punto de partida y encierra. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120491000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, así: Un 50% por compra realizada mediante escritura pública No. 1.465 de fecha 06 de

junio de 2.003 otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, y el otro 50% por adjudicación en Remate mediante Auto No. 1181 de fecha 10 de Octubre de 2.003, proferido por el Juzgado Primero de Familia de Tuluá Valle, registrados en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-85820**. A este predio se le dio un avalúo de \$12.656.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **2.531.200,00**

- 6) El inmueble relacionado en la **PARTIDA SEXTA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Un predio Rural denominado “**LA ESMERALDA**” ubicada en la región de La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de TRES HECTAREAS DOS MIL METROS CUADRADOS (3 Hctas. 2.000 Mts2), mejorado con cultivos de café, plátano, arboles frutales, casa de habitación, demás mejoras y anexidades, comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con predio de Pablo Naranjo; **OCCIDENTE**, linda con predio de Pablo Vélez; **NORTE**, con el río Morales; y **SUR**, linda con predio de Pablo Naranjo. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120207000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública No.2.676 del 14 de Noviembre de 2001, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-2368**. A este predio se le dio un avalúo de \$18.907.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **3.781.400,00**

**Y con el diez por ciento (10%), sobre los siguientes bienes inmuebles:**

- 7) El inmueble relacionado en la **PARTIDA SEPTIMA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: El Derecho del cincuenta por ciento (50%) vinculado a: Un predio rural, ubicado en el Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de UNA HECTAREA OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1 Hctas. 8.954 Mts2), mejorada con pastos y comprendido por los siguientes linderos: **ORIENTE**, linda con predio de Marco Emilio Rios; **OCCIDENTE**, linda con predio de Rafael Orozco; **NORTE**, con predio de Rafael Orozco; y **SUR**, linda en su mayor extensión con predio de Juan Tabares, carretera de por medio y en una pequeña parte con predio que se reserva el vendedor Héctor de Jesús Correa García . Este predio se identifica

con el código catastral No. 0002000000120443000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, en un 50% mediante la escritura pública No.1028 del 30 de abril de 2007, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-81206**. A este predio se le dio un avalúo de \$ 1.032.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOSCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS MDA.CTE.....\$ **206.400,00**

8) El inmueble relacionado en la **PARTIDA OCTAVA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Derecho del cincuenta por ciento (**50%**) vinculado a: Dos predios contiguos que en la actualidad forman un solo globo denominado "**BELLAVISTA**" ubicada en la Vereda La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de ONCE HECTAREAS (11 Hctas.) más o menos, con casa de habitación, y demás mejoras, cuyos linderos generales son: **ORIENTE**, linda con predio de Anadelina Becerra; **OCCIDENTE**, linda con predio de Pedro Nel Aguilar y Jorge Morales; **NORTE**, linda con Lelia Torres de Hoyos, zanjón al medio; y **SUR**, linda con sucesores de Anselmo Valencia y Anadelina Barrera, callejón al medio. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120220000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió el causante Gálvez Quiceno, en un 50%, mediante la escritura pública No.1.028 del 30 de abril de 2007, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-25909**. A este predio se le dio un avalúo de \$11.016.000.00, y la parte que se adjudica se realiza por la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS PESOS MDA.CTE...\$ **2.203.200,00**

9) El inmueble relacionado en la **PARTIDA NOVENA**, de los Inventarios y Avalúos Adicionales, y descrito así: Derecho del cincuenta por ciento (**50%**) vinculado a: Un predio agrícola denominado "**LA ROSALIA**" ubicada en la Vereda La Colonia, Corregimiento de la Marina, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con una cabida superficial de OCHO HECTAREAS DOS MIL METROS CUADRADOS (8 Hctas. 2.000 Mts<sup>2</sup>), aproximadamente, comprendido por los siguientes linderos según el título adquisitivo: **NORTE**, con el río Morales; **SUR**, linda con Humberto Frisneda; **OCCIDENTE**, linda con el mismo Humberto Frisneda; y **ORIENTE**, linda con predio de Enrique Ceballos y Leila Torres de Hoyos. Este predio se identifica con el código catastral No. 0002000000120449000. **ADQUISICION:** Este predio lo adquirió en un 50% el causante Gálvez Quiceno, mediante la escritura pública

No.3.206 del 20 de Diciembre de 2005, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, al folio de matrícula inmobiliaria No. **384-83024**. A este predio se le dio un avalúo de \$ 19.585.000,00 y la parte que se adjudica se realiza por la suma de TRES MILLONES NOVECIENTOS DIEZ Y SIETE MIL PESOS MDA.CTE.....\$ **3.917.000,00**

Total adjudicado en esta HIJUELA CINCO:: TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL SEISCIENTOS PESOS (**\$32.400.600,00**), igual a lo que le corresponde.

**QUEDA PAGADA esta Hijueta CINCO, para el pago de deudas.**

**COMPROBACIÓN:**

<b>VALOR DEL ACERVO BRUTO HERENCIAL INVENTARIADO CON CARGO DE PAGAR EL PASIVO</b>		<b>100%</b>		<b>\$162.003.000,00.</b>
HIJUELA No.	DE:			
1	ISAAC GALVIS CABRERA	20%	<b>\$32.400.600,00</b>	
2	SALOMÓN GALVIS CABRERA	20%	<b>\$32.400.600,00</b>	
3	NOHRA LIZETH GALVIZ CABRERA	20%	<b>\$32.400.600,00</b>	
4	EYLEEN GALVIZ CABRERA	<b>20%</b>	<b>\$32.400.600,00</b>	
5	DAVID ANTONIO GALVIS CABRERA	<b>20%</b>	<b>\$32.400.600,00</b>	
SUMAS IGUALES ACERVO HERENCIAL INVENTARIADO		<b>100%</b>	<b>\$162.003.000,00</b>	<b>\$162.003.000,00</b>

**CONCLUSIONES:**

1. Para la elaboración de la Partición en el proceso de Sucesión referenciado , se tuvo presente como base, las partidas y avalúos del inventario adicional aprobado.

2. En la presente causa sucesoral, el total de los avalúos de los pasivos son superiores a los avalúos de los activos, en consecuencia, contablemente no se pudo deducir activo líquido alguno.
3. De acuerdo a lo anterior, no se pudo confeccionar una hijuela de bienes suficiente para cubrir las deudas hereditarias.
4. Realizada la partición, los acreedores podrán reclamar a cada heredero por la parte de la deuda que le corresponda y cada heredero resulta obligado a pagar una parte de cada deuda, correspondiente a la porción del activo que le corresponde en la sucesión, de conformidad con el artículo 1.411 del C.C., según el cual, las deudas hereditarias se dividen entre los herederos, a prorrata de sus cuotas.
5. De la división de las deudas hereditarias, algunos de los herederos adjudicatarios, surgen como acreedores y deudores del causante, dando lugar a la confusión herencial por deuda o crédito en la forma que se infiere en el artículo 1.411 del Código Civil: “ARTICULO 1.411: CONFUSIÓN HERENCIAL POR DEUDA O CREDITOS, si uno de los herederos fuere acreedor o deudor del difunto, sólo se confundirá con su porción hereditaria la cuota que en este crédito o deuda le quepa, y tendrá acción contra sus coherederos, a prorrata, por el resto de su crédito, y les estará obligado a prorrata por el resto de su deuda”

En los anteriores términos dejo elaborado y a examen de la señora Juez, y las partes, el trabajo de Partición de la herencia del causante JESÚS ANTONIO GALVEZ QUICENO (Q.E.P.D.), en el proceso de la referencia, .  
De la Señora Juez, atentamente,

LIDA ARIAS CRUZ

Antefirma

C.C. No. 66.708.922

T. P. No. 72.748 del C. S. de la Judicatura

Email: [abogada117.ar@gmail.com](mailto:abogada117.ar@gmail.com)

Cel. 3104991178

**AUTO No. 2538**  
**PROCESO: SUCESION INTESTADA**  
**DTE: MARTHA CECILIA CABRERA PATIÑO**  
**CAUSANTE: JESÚS ANTONIO GÁLVIS QUICENO**  
**RADICACIÓN No. 2016-00048-00**

Tuluá, Valle, diciembre seis (06) de dos mil veintitrés (2023)

Allegado el trabajo de partición por parte de la partidora designada de la lista de auxiliares de la justicia contentivo de cuarenta y ocho (48) folios digitales, córrasele traslado a las demás partes por el término de cinco (5) días, de conformidad al numeral 1 del artículo 509 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**MARY ELIZABETH RAMÍREZ LOZANO**

MCS

Firmado Por:  
Mary Elizabeth Ramirez Lozano  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Promiscuo 002 De Familia  
Tulua - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **447b4b03c827a3c7b8e73d6adc68ff20e7b4b8d92f3d1e342aa82e481925d395**

Documento generado en 06/12/2023 03:29:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**AUTO No. 2548**

**PROCESO: UNION MARITAL DE HECHO Y SOCIEDAD PATRIMONIAL**

**DEMANDANTE: ELUDIVIA MONCADA**

**DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE  
SEBASTIAN SANTANA**

**RAD. No.: 2022-00090-00**

Tuluá, Valle, diciembre seis (06) de dos mil veintitrés (2023)

En memorial que antecede, el abogado LUIS CARLOS DUQUE PATIÑO rechaza el amparo de pobreza concedido dentro del proceso de la referencia, para la representación del demandado Carlos Armando Santana Moncada, como quiera que, no funge actualmente como defensor público y por ello, no tiene facultad para actuar.

Al respecto, se recuerda que el artículo 154 del Código General del Proceso dispone ... en la providencia que concede el amparo de pobreza el juez designará el apoderado que represente en el proceso al amparado, en la forma prevista para los curadores *ad litem*..., por su parte, el numeral 7 del artículo 48 Ib, determina ...*La designación del curador ad litem recaerá en un abogado que ejerza habitualmente la profesión, quien desempeñará el cargo en forma gratuita como defensor de oficio. El nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. En consecuencia, el designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsarán copias a la autoridad competente...* Es decir, que el amparo de pobreza no exige que la persona a ocupar el cargo pertenezca a la Defensoría Pública, por el contrario, solo exige que ejerza habitualmente la profesión y, para el caso en concreto, el abogado LUIS CARLOS DUQUE PATIÑO, tiene demandas radicadas en este juzgado; luego, cumple el requisito.

Así las cosas, deberá negarse el rechazo al cargo; y, recordar que la aceptación del cargo es forzosa, salvo que, acredite tener más de cinco (05) nombramientos como defensor de oficio; aclarando que, como ya se indicó la figura es distinta al Defensor Público.

Por lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: NEGAR** el rechazo al cargo de abogado de oficio, realizado por el doctor LUIS CARLOS DUQUE PATIÑO, por lo expuesto up supra. Comuníquesele personalmente.

### **NOTIFÍQUESE**

La Jueza,



**MARY ELIZABETH RAMÍREZ LOZANO**

mcs

Firmado Por:

**Mary Elizabeth Ramirez Lozano**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Promiscuo 002 De Familia**

**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8aa0898eeddcbbbe786d815f007d612c64fd2c23d425b78ef1cb9f86ea160b4d**

Documento generado en 06/12/2023 03:29:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA  
TULUA VALLE**

**AUTO No. 2544**

**PROCESO: PRIVACION PATRIA POTESTAD**

**DTE: CATALINA GIL SIERRA**

**DDO: CESAR AUGUSTO PERDOMO CORREALES**

**RAD. No. 2022-00191-00**

*Tuluá Valle, seis (06) de diciembre de dos mil veintitrés  
(2023).*

*Allegado el anterior memorial, proveniente de la parte demandante señora Catalina Gil Sierra, por medio del cual otorga poder a un abogado para que la represente dentro del presente trámite, ante lo cual se, procederá a reconocerle personería.*

*En consecuencia, el Juzgado*

**RESUELVE:**

**1º.- RECONOCERLE** personería al abogado CRISTIAN GUILLERMO MARTINEZ CORREA identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.476.966 y T.P. No. 343.874 del C.S.J., en representación de los intereses de la señora Catalina Gil Sierra.

**2º.-Adviértase** que puede revisar el expediente en el siguiente link, [76-834-31-84-002-2022-00191-00](https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-promiscuo-defamilia-del-circuito-de-tulua) cuya contraseña es 0000, mismo que deberá ser guardado para futuras consultas, así como también recordándole que es su responsabilidad custodiar y guardar la reserva del expediente, de conformidad con lo establecido en el numeral 6 artículo 153 de la Ley 270 de 1996, numeral 5 artículo 34 de la Ley 734 de 2002, numeral 12 artículo 33 de la Ley 1123 de 2007, artículo 123 del Código General del Proceso y demás normas concordantes. Igualmente, el estado y las listas de traslado de los procesos pueden consultarse en el link del micrositio web del juzgado digitando <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-promiscuo-defamilia-del-circuito-de-tulua>

*NOTIFIQUESE*

*LA JUEZ,*



**MARY ELIZABETH RAMIREZ LOZANO.**

Firmado Por:  
Mary Elizabeth Ramirez Lozano  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Promiscuo 002 De Familia  
Tulua - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6a0a49bd2f3e54c650b01aa93108f10bdef052a12dc992e6e93f4d166982aec**

Documento generado en 06/12/2023 03:29:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPUBLICA DE COLOMBIA



## JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA TULUÁ, VALLE DEL CAUCA

**Radicación: 76-834-31-84-002-2023-00263-00**

**DICIEMBRE, CINCO (5) DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

AUTO No. 2532

PROCESO: ALIMENTOS

DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA LOAIZA GARCIA

DEMANDADO: MARCUS HANS HELLMUTH SCHOLZ

Radicación: 2023-00263-00

En el asunto de la referencia, conforme lo indica el artículo 3 de la Ley 2097 de 2021 previo a ordenar la inscripción en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos, se dio traslado de la solicitud al deudor alimentario señor MARCUS HANS HELLMUTH SCHOLZ, el cual vencido, procede el despacho a resolver la procedencia o no de la misma, con fundamento en la existencia o no de una justa causa, y para ello se tiene en cuenta los siguientes puntos:

1. Se dio el respectivo traslado al presunto deudor moroso señor MARCUS HANS HELLMUTH SCHOLZ, conforme al artículo 3 de la Ley 2097 de 2021
2. La parte actora allegó al correo la constancia de notificación de dicho auto el día 2 de noviembre del año en curso, donde se evidencia que se completó la entrega de manera correcta al correo electrónico del demandado: [mhscholz@gmail.com](mailto:mhscholz@gmail.com)
3. Se allegó el documento de la empresa Western Unión, en el cual se relacionan las transacciones o consignaciones por concepto de cuota de alimentos que realiza el demandado MARCUS HANS HELLMUTH SCHOLZ, incumpliendo solo con las cuotas extras de los meses de junio y diciembre del año 2022 y extra de junio del año 2023.

### CONSIDERACIONES

La solicitud en mientes ha sido enarbolada por la parte actora, bajo el argumento de la ausencia de pago únicamente de las cuotas extras fijadas de manera provisional en este proceso, teniendo claro que las cuotas mensuales si se han venido cumpliendo por parte del demandado, sin que de éste, se haya recibido respuesta alguna toda vez, que durante todo el trámite ha permanecido silente, para que así explique la razón de su comportamiento.

Ciertamente la legislación patria, mediante la ley 2097 de 2021, estableció un mecanismo de control denominado el Registro de Deudores Alimentarios Morosos, REDAM, encaminado a garantizar con ello, el cumplimiento de las obligaciones de estirpe alimentaria contenidas en decisiones administrativas o judiciales, cuya inscripción trae como consecuencia que la persona no pueda, por ejemplo, celebrar contratos con el Estado, tomar posesión de algún cargo, impedimento para salir del país, si es servidor publico estará sujeto a la suspensión del ejercicio de sus

funciones, no podrá enajenar bienes muebles o inmuebles sujetos a registro, realizar créditos en entidades bancarias, no realizar movimientos migratorios en este país, y el hijo, podrá salir del país sin permiso del alimentante moroso.

Al estudiar este tema se avizora que este despacho fijó unos alimentos provisionales, los cuales en general ha venido cumpliendo el demandado, pues lo que aquí se reprocha ha sido el no pago de las cuotas extras, que para su cobro, no se conoce se haya iniciado proceso de ejecución.

Este registro de deudores morosos tiene sus efectos dentro del territorio nacional y en este caso, estamos frente a una persona extranjera, que no se ha demostrado que tenga contratos con el Estado Colombiano, ni es servidor público en Colombia, ni se ha demostrado tenga bienes dentro del territorio nacional, tampoco productos con entidades bancarias en este país, como para que este registro cumpla el fin que persigue, como es que pague lo adeudado. Incluso, al contrario, estas medidas pueden ser un impedimento o escollo para que pueda visitar a su hijo en Colombia, que como se indicó en la anterior audiencia, se le ha invitado al grado, derecho que es fundamental para el menor.

Bajo este contexto considera esta instancia que esta medida no representa una verdadera afectación al demandado, pues se itera, no subyace prueba alguna que acredite que tenga vínculos laborales, comerciales, propiedades u otros en este país.

De otro lado la parte demandante envía al despacho escrito al cual llamó "PRUEBA SOBREVIVIENTE", para que sea tenida en cuenta en el proceso, información que dice encontró en internet, y da cuenta que el demandado MARCUS HANS HELLMUTH SCHOLZ, labora para la empresa GE, con un puesto de mayor jerarquía, ya que es el director de GE POWER para Europa. Respecto al documento enviado por el gestor judicial, el despacho ordenara la devolución de este, toda vez que las pruebas deberán solicitarse e incorporarse al proceso dentro de los términos y oportunidades señalados para ello. ART. 173 C.G.P., garantías de las partes que se deben prohiar, y no sorprender con pruebas que dice "son sobrevivientes".

Breve lo expuesto para que el juzgado,

#### **RESUELVA:**

**PRIMERO:** NEGAR LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS, del señor MARCUS HANS HELLMUTH SCHOLZ, por las razones antes expuestas

**SEGUNDO:** Se ordena la devolución del documento que envió al despacho como prueba, el gestor judicial el 23 de noviembre del año en curso, por lo expuesto en la parte motiva.

**NOTIFIQUESE**

**LA JUEZ,**



**MARY ELIZABETH RAMIREZ LOZANO**

**Firmado Por:**

**Mary Elizabeth Ramirez Lozano**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Promiscuo 002 De Familia**

**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d5f37cdbb37e1526714a9506f3948840d5c6e8d61cbce1b5779c4c6b99ba5d75**

Documento generado en 05/12/2023 05:09:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA**

**TULUÁ, VALLE DEL CAUCA**

**DICIEMBRE, SEIS (6) DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

AUTO No. 2534

PROCESO: CUSTODIA Y CUIDADO PERSONAL, REGULACIÓN VISITAS, ALIMENTOS Y PERMISO PARA SALIR DEL PAÍS.

DTE: SANDRA PATRICIA LIZCANO GALLEGO

DDO: JAIME ANDRES RAMIREZ RAVE

Radicación: 76-834-31-84-002-2022-00537-00

Efectuada una revisión al presente expediente, se advierte que desde ya un tiempo considerable se encuentra pendiente un acto o carga procesal propia de la parte actora, la cual ha mostrado cierto desinterés por continuar con el trámite del presente asunto.

Dicha situación motiva a este Despacho a requerirle para que se sirva en un término máximo de 30 días, materializar lo requerido mediante auto No. 2045, del 29 de septiembre de 2023, más precisamente la notificación del extremo pasivo, a fin que comparezcan al despacho a notificarles del presente trámite, para que así se pueda continuar con el trámite del proceso, el cual se encuentra inactivo por causa de la parte demandante, so pena de dar aplicación al DESISTIMIENTO TACITO de la demanda que consagra el artículo 317 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, disponiéndose la terminación del proceso y la condena en costas si hay lugar a ello.

Por las consideraciones antes esbozadas, el Juzgado Segundo Promiscuo de Familia,

**RESUELVE:**

PRIMERO: REQUERIR al demandante a través de su apoderado judicial para que se sirva en un término máximo de treinta (30) días, materializar la notificación al demandado JAIME ANDRES RAMIREZ RAVE, para que así pueda el Despacho continuar con el trámite del proceso, el cual se encuentra inactivo por causa de la parte demandante, so pena de dar aplicación al DESISTIMIENTO TACITO de la demanda que consagra el artículo 317 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, disponiéndose la terminación del proceso y la condena en costas si hay lugar a ello.

NOTIFIQUESE

La Jueza,



MARY ELIZABETH RAMIREZ LOZANO

Por tal motivo, en ejercicio del control de legalidad, el juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: EJERCER CONTROL DE LEGALIDAD en el presente asunto, atendiendo las razones expuestas en la parte motiva.

SEGUNDO: Dejar sin efectos el auto No. 1421 del 4 de julio del 2023, que fijo fecha para audiencia.

NOTIFÍQUESE,

LA JUEZ

MARY ELIZABETH RAMIREZ LOZANO

**Firmado Por:**

**Mary Elizabeth Ramirez Lozano**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Promiscuo 002 De Familia**

**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aadbfa5f48b1d8770773c2a1d9a5c552f918bf8e23d4b4ccff024deb863aa87**

Documento generado en 06/12/2023 09:49:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**AUTO No. 2552.**  
**Radicación No. 2023-00089-00**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE FAMILIA**

Tuluá, v., diciembre seis (06) de dos mil veintitrés (2023)

Proceso: Liquidación Sociedad Conyugal  
Demandante: MARIA XIMENA CARDONA GOMEZ  
Demandado: ALCY YAMID CORREA MONTILLA

Atendiendo el Memorial que antecede, solicitando el aplazamiento de la audiencia contemplada en el Artículo 523 en concordancia con el artículo 501 del Código General del Proceso, fijada para el día 07 de diciembre de 2023, a las 09:00 A.M., es menester fijar una nueva fecha y hora para su realización.

En cuanto a la solicitud de autorización para el avalúo de los bienes: Bien Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 382-841 ubicado en Sevilla Valle, y el vehículo de placas HGU364 inmovilizado en los parqueaderos autorizados por la rama judicial ubicados en la ciudad de yumbo, se accederá a ello por cuanto es indispensable para la correcta realización de los inventarios.

Breve lo expuesto para que el juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: REPROGRAMAR** la audiencia que contempla los artículos 523 del C. G. P. en concordancia con el artículo 501, para el día **LUNES DOCE (12) de FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024) A LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.)**.

**SEGUNDO:** Se les informa que dicha diligencia será realizara de manera virtual, a través de la herramienta LIFESIZE y su enlace de conexión será <https://call.lifesizecloud.com/19149358>

**TERCERO: SE ORDENA** al demandado para que le informe al señor JHON PUERTAS persona encargada del inmueble, para que autorice el ingreso de la señora FLOR EVANGELINA HERNANDEZ ROMERO, identificada con cedula de ciudadanía No. 51.599.572 perito evaluador designado por la parte demandante. Previa comunicación de la hora y fecha de la realización del peritaje.

**CUARTO: SE AUTORIZA** el ingreso de la señora FLOR EVANGELINA HERNANDEZ ROMERO, identificada con cedula de ciudadanía No. 51.599.572, perito evaluador designado por la parte demandante, a las instalaciones del parqueadero Servicios Integrados Automotriz S.A.S., ubicado en la Carrera 34 No.

10-499 de Yumbo Valle, para la realización del peritaje al Vehículo Automotor tipo Campero con Placas HGU364. Librese el oficio respectivo.

**NOTIFIQUESE**



La Juez,

**MARY ELIZABETH RAMIREZ LOZANO**

Firmado Por:

Mary Elizabeth Ramirez Lozano

Juez

Juzgado De Circuito

Promiscuo 002 De Familia

Tulua - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01aa5fe829dbae518bfd5d9a0dd86dd3a63dfcfd7162b4ec4cea61ed5983b533**

Documento generado en 06/12/2023 04:21:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

AUTO No. 2545  
PROCESO: CUSTODIA Y CUIDADO PERSONAL Y  
REG. VISITAS.  
Dte: WILLIAM HARVEY MORA IBARRA  
Ddo: LADY ANDREA LAVERDE MARTINEZ  
Rad. 2023-00125-00

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA  
Tuluá Valle, diciembre seis (06) de dos mil veintitrés (2023).

La mandataria judicial de la señora Lady Andrea Laverde Martínez ha presentado memorial renunciando al poder que le fue conferido por dicha persona en el presente asunto, a fin de que nombre un nuevo representante judicial para que la asista en el proceso.

Como quiera que el pedimento precedente es viable según lo regula el artículo 76 del C.G.P., el despacho accederá al mismo, advirtiendo que la renuncia surte sus efectos cinco días después de notificarse este proveído por estado y de haberse remitido por correo electrónico esta comunicación a la demandada.

En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

1.- ACEPTAR la renuncia al poder presentada por la mandataria judicial de la señora Lady Andrea Laverde Martínez. Comuníquese esta decisión a su correo electrónico aportado en la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

**LA JUEZ,**

**MARY ELIZABETH RAMIREZ LOZANO**

**Firmado Por:**  
**Mary Elizabeth Ramirez Lozano**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Promiscuo 002 De Familia**  
**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0b3793f3e837a9be8f4ab67157ec01dac5dca773ca86cb22068da6a477ed3fe**

Documento generado en 06/12/2023 03:29:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA  
TULUA VALLE DEL CAUCA

DICIEMBRE, CINCO (5) DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

**Auto No. 2529**

PROCESO: ALIMENTOS

DEMANDANTE: DEFENSOR DE FAMILIA

DEMANDADO: WESLY MOSQUERA RUSELL

Radicación: 2023-00180-00

El Defensor de Familia del I.C.B.F. en calidad de representante del menor NN M. MONTOYA en el asunto de la referencia, ha enviado escrito al correo del despacho y solicita el aplazamiento de la audiencia señalada para el 3 de enero del año 2024, indicando que, a partir del primero de enero del año entrante, sale a vacaciones retornando a sus labores el día 24 de enero del 2024.

En atención a la petición enarbolada, el despacho se abstiene de aplazar la realización de la audiencia señalada en este proceso, toda vez que el ICBF debe solucionar dicha situación, nombrando un reemplazo en su ausencia, y no afectar al usuario, por cuanto el servicio debe seguirse prestando.

En consecuencia, el Juzgado

**R E S U E L V E:**

PRIMERO: NEGAR la petición que antecede por lo comentado anteriormente.  
Envíese este auto al ICBF

NOTIFIQUESE

La Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'MEL' or similar, written in a cursive style.

MARY ELIZABETH RAMIREZ LOZANO

**Firmado Por:**  
**Mary Elizabeth Ramirez Lozano**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Promiscuo 002 De Familia**  
**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2f161baf527bcb273b0297c16311ce40d969370809c3a6a7eb5561ae66f4b10**

Documento generado en 05/12/2023 10:54:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA**

**TULUÁ, VALLE DEL CAUCA**

**DICIEMBRE, CINCO (5) DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

AUTO No. 2533

Proceso: Exoneración

Demandante: Bernardo Zúñiga

Demandado: Andrés Felipe Zúñiga Holguín y otro

2023-00258-00

Efectuada una revisión al presente expediente, se advierte que desde ya un tiempo considerable se encuentra pendiente un acto o carga procesal propia de la parte actora, la cual ha mostrado cierto desinterés por continuar con el trámite del presente asunto.

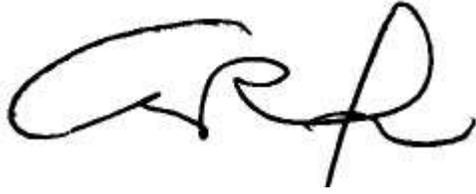
Dicha situación motiva a este Despacho a requerirle para que se sirva en un término máximo de 30 días, materializar lo requerido mediante auto No. 1311, más precisamente la notificación del extremo pasivo, a fin que comparezcan al despacho a notificarles del presente trámite, para que así se pueda continuar con el CURSO del proceso, el cual se encuentra inactivo por causa de la parte demandante, so pena de dar aplicación al DESISTIMIENTO TACITO de la demanda que consagra el artículo 317 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, disponiéndose la terminación del proceso y la condena en costas si hay lugar a ello.

Por las consideraciones antes esbozadas, el Juzgado Segundo Promiscuo de Familia,

**RESUELVE:**

PRIMERO: REQUERIR al demandante a través de su apoderado judicial para que se sirva en un término máximo de treinta (30) días, materializar la notificación a los demandados ANDRES FELIPE Y JUAN GUILLERMO ZUÑIGA HOLGUIN, para que así pueda el Despacho continuar con el trámite del proceso, el cual se encuentra inactivo por causa de la parte demandante, so pena de dar aplicación al DESISTIMIENTO TACITO de la demanda que consagra el artículo 317 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, disponiéndose la terminación del proceso y la condena en costas si hay lugar a ello.

NOTIFIQUESE



La Jueza,

**MARY ELIZABETH RAMIREZ LOZANO**

**Firmado Por:**

**Mary Elizabeth Ramirez Lozano**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Promiscuo 002 De Familia**

**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c149f26ed20143a15eea3a17bc024b839a0cab0df7e3734d239708f1a922ea41**

Documento generado en 05/12/2023 04:33:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**AUTO No. 2541**

**PROCESO: DECLARACIÓN DE LA EXISTENCIA Y DISOLUCIÓN DE LA UNIÓN MARITAL DE HECHO Y SU CONSECUENTE SOCIEDAD PATRIMONIAL**

DEMANDANTE: CARMENZA GÓMEZ DE ROSERO

DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR JAIME ARTURO TORRES VELÁSQUEZ (Q.E.P.D.)

RAD. No.: 2023-00320-00

Tuluá, Valle, diciembre seis (06) de dos mil veintitrés (2023)

Notificado el extremo pasivo de la demanda en debida forma, fijadas en lista las excepciones de mérito propuestas por el curador ad litem, es preciso continuar con la etapa subsiguiente, señalando fecha y hora para la audiencia que contempla el artículo 372 del Código General del Proceso y de ser posible agotar las etapas previstas en el canon 373 ídem.

Del mismo modo, por considerarlo conveniente, el despacho procederá a decretar las pruebas solicitadas por la parte demandante, la parte demandada y las que se considere necesarias para el esclarecimiento de los hechos, con sujeción estricta de las limitaciones previstas en el artículo 168 del C.G.P., y teniendo en cuenta lo estipulado en el parágrafo del artículo 11° de la misma normatividad.

Por lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Para la audiencia que contempla el artículo 372 del Código General del Proceso y de ser posible la del artículo 373 ídem, señálese el día **OCHO (08) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024) A LAS OCHO Y TREINTA DE LA MAÑANA (08:30 AM)**, diligencia que se practicará haciendo uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, es decir de manera virtual, a través de la plataforma LIFESIZE con el siguiente enlace: <https://call.lifesecloud.com/20076578> de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, quedando a cargo del litigante su remisión a la parte que representa y a sus testigos. Bajo las siguientes reglas:

- Se exhorta a los apoderados, partes, sujetos procesales y testigos, contar con un medio tecnológico para su conexión tales como computador, tableta o equipo móvil, para lo cual deberá descargar con tiempo de antelación la plataforma lifesize.
- El equipo debe contar con dispositivo de audio y video, para garantizar la participación en la diligencia.
- Se debe contar con una buena conexión de internet y cada persona podrá conectarse a través de un (1) solo dispositivo.
- El enlace de la audiencia se le enviará a los apoderados y sujetos procesales, donde aquellos deberán remitirlo antes de la audiencia a sus poderdantes y sus testigos para que puedan acceder a la audiencia virtual.
- Todos los participantes están obligados a exhibir sus documentos de identidad y los litigantes, además, su tarjeta profesional.

- Todos deberán informar desde qué sitio se encuentra accediendo a la audiencia, y queda prohibido conectarse desde lugares públicos, tales como parques, centros comerciales, parqueaderos, vías públicas, o lugares de trabajo donde confluyan con otras personas. Tampoco se permitirá el ruido de otras personas, menores de edad o mascotas.
- Igualmente, los participantes deberán permanecer sentados y sus equipos bien ubicados, evitando el movimiento.
- Todos deberán observar los deberes que les corresponde, atender el protocolo y una buena conducta, estar debidamente vestido, no consumir alimentos, pedir el uso de la palabra y hacer uso de esta cuando le sea concedido.
- Los testigos ingresaran una vez la directora de la audiencia lo permita, y durante la etapa probatoria todos los participantes deben mantener la cámara encendida para ser observados y evitar conductas que puedan contaminar las pruebas.

**SEGUNDO:** Para traslado del expediente, **COMUNÍQUESE** a las partes que el enlace de acceso es [76-834-31-84-002-2023-00320-00](https://www.csj.gov.co/portal/segundo-promiscuo-de-familia-tulu%C3%A1-valle-del-cauca) y su contraseña **1130615672**.

**TERCERO:** Decretar con base en lo dispuesto en el parágrafo del numeral 11° del artículo 372 del C.G.P., las siguientes pruebas:

#### **PRUEBAS DEMANDANTE**

**DOCUMENTAL:** Téngase como pruebas y estímesese en su valor probatorio al momento de decidir, los documentos aportados con la demanda, al subsanar la demanda y al descorrer traslado de las excepciones de mérito.

**TESTIMONIALES:** Se decreta el testimonio de MARÍA LUZMILA HENAO Y ANA FELISA TAMAYO GONZÁLEZ.

#### **PRUEBAS CURADOR AD LITEM**

No solicitó pruebas.

#### **PRUEBAS DE OFICIO**

**REQUÍERASE** a la parte demandante del proceso, para que allegue el registro civil de matrimonio del señor JAIME ARTURO TORRES VELASQUEZ (q.e.p.d.) y de la señora MARÍA PATIÑO BALDIN. Así como, en caso de contar con él, allegue la sentencia de divorcio o escritura pública.

**CUARTO:** Prevéngase a las partes que la inasistencia injustificada a la diligencia acarreará las consecuencias previstas en el numeral 4° del artículo 372 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**

La Jueza,



**MARY ELIZABETH RAMIREZ LOZANO**

mcs

Firmado Por:

**Mary Elizabeth Ramirez Lozano**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Promiscuo 002 De Familia**

**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2cd9e0b7fe82dbaac77b3ddc27827067b1da65c6774d74ce31420087ddf480c**

Documento generado en 06/12/2023 03:29:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA**  
**TULUÁ – VALLE DEL CAUCA**

**AUTO No. 2549**

**AMPARO DE POBREZA**

**SOLICITANTE: MERCEDES GRANJA CAICEDO**

**RADICACIÓN No. 2023-00534-00**

Tuluá, Valle del Cauca, seis (06) de diciembre del dos mil veintitrés (2023).

Habida cuenta que el abogado designado en el presente amparo de pobreza ha informado que: “Desde el mes de septiembre me encuentro delicado de salud, estuve hospitalizado más de 4 veces desde el mes de septiembre hasta el 30 de octubre del presente año, tanto así que me realizaron una intervención quirúrgica por las patologías que estaba presentando, las cuales ponían en riesgo mi vida, posterior a ello estuve hospitalizado por más de dos semanas, porque hubo complicaciones. Después de haber pasado un tiempo razonable me dispuse a retomar mis labores cotidianas, pero a raíz del esfuerzo que esto me exige, el día viernes tuve una recaída, y en este momento me encuentro en casa con medicamentos por vía intravenosa para controlar los síntomas que tengo”, por dichos motivos declina la designación anexando soportes de lo manifestado.

Sobre ese particular, dicho escenario es una causal que justifica el relevo del cargo al abogado designado y en su remplazo se optará por otro profesional del derecho, a quien se designará conforme al artículo 48 numeral 7 del C.G.P. dada la inexistencia de una lista de auxiliares y colaboradores de la justicia. Por lo preliminarmente expuesto, se estima consecuente, proceder a nombrar un nuevo auxiliar de la Justicia para que elabore la referida DEMANDA DE DIVORCIO DE MATRIMONIO CIVIL.

Por lo anterior, el Juzgado Segundo promiscuo de Familia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RELEVAR** del cargo al abogado ROGER STEVEN HERNANDEZ TANGARIFE, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: DESIGNAR** en su reemplazo, a la abogada CHARLYN ANDREA PORRAS ARIAS a quien se designa conforme al artículo 48 numeral 7 del C.G.P

dada la inexistencia de lista de auxiliares y colaboradores de la justicia. **COMUNÍQUESELE** a la abogada la designación al correo electrónico [charlynporras@hotmail.com](mailto:charlynporras@hotmail.com) y a la solicitante a los correos electrónicos: [granjacaicedomercedes@gmail.com](mailto:granjacaicedomercedes@gmail.com) y [sharon.arboleda01@uceva.edu.co](mailto:sharon.arboleda01@uceva.edu.co).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

La Juez,



**MARY ELIZABETH RAMÍREZ LOZANO**

Firmado Por:

**Mary Elizabeth Ramirez Lozano**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Promiscuo 002 De Familia**

**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d8787f579573788baf0f37843f71c919943e6bc9ffd922bf993cc0272a16bb2**

Documento generado en 06/12/2023 03:29:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**AUTO 2539**

**PROCESO: DECLARACIÓN DE LA EXISTENCIA Y DISOLUCIÓN DE LA UNIÓN MARITAL DE HECHO**

**DEMANDANTE: CARMENZA MONTOYA FRANCO**

**DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL CAUSANTE PEDRO ANTONIO LORZA TORRES**

**RAD. No.: 2023-00561-00**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA TULUA VALLE**

Tuluá-Valle, diciembre seis (06) de dos mil veintitrés (2023)

Una vez subsanada la demanda, se extracta que reúne los requisitos indispensables de los artículos 82 y 84 de la misma normativa y los demás contenidos en la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, y a su vez los anexos prueban entre otros aspectos, la legitimidad en la causa, la representación y la capacidad para comparecer al juicio. Razón por la cual se procederá a su admisión, trámite y demás disposiciones a lugar, aclarando que será admitida conforme al poder primigenio, el cual cumple los requisitos del artículo 74 del Código General del Proceso.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo de Familia de Tuluá-Valle,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de **DECLARACIÓN DE LA EXISTENCIA Y DISOLUCIÓN DE UNIÓN MARITAL DE HECHO**, impetrada a través de apoderado judicial por la ciudadana CARMENZA MONTOYA FRANCO, identificada con la C.C. 31.792.492 de Tuluá Valle, en contra de la señora JUANA MARÍA LORZA MEJÍA identificada con la C.C. 1.006.490.717 y la NNA B.L.M., en calidad de herederas determinadas y demás indeterminados del causante PEDRO ANTONIO LORZA TORRES, quien en vida se identificara con la C.C. 94.355.775 de Andalucía Valle. Imprímasele el trámite del proceso VERBAL contenido en los Artículos 368 y ss del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** la notificación de la señora **JUANA MARÍA LORZA MEJÍA** identificada con la C.C. 1.006.490.717, conformidad al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, a quien se le correrá traslado de la demanda por el término de veinte (20) días, de conformidad al artículo 369 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDÉNESE** el emplazamiento a los herederos indeterminados del causante PEDRO ANTONIO LORZA TORRES, quien en vida se identificara con la C.C. 94.355.775 de Andalucía Valle, de conformidad a la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO: DESÍGNESE** como curador ad litem de la NNA B.L.M., a la abogada **CHARLYN ANDREA PORRAS ARIAS** identificada con la C.C. 1.148.448.523 de Tuluá y Tarjeta Profesional No. 357.646 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico [charlynporras@hotmail.com](mailto:charlynporras@hotmail.com). Comuníquesele la designación.

**QUINTO: Para consultar el expediente virtual, usted podrá ingresar al siguiente enlace: [76-834-31-84-002-2023-00561-00](https://76-834-31-84-002-2023-00561-00), el cual tiene como contraseña de**

**ingreso, el número de cédula de la abogada de la parte demandante 6498769.** Enlace que deberá ser guardado para futuras consultas, y que se recuerda, es responsabilidad de los usuarios custodiar y guardar reserva del mismo, de conformidad con lo establecido en el numeral 6 artículo 153 de la Ley 270 de 1996, numeral 5 artículo 34 de la Ley 734 de 2002, numeral 12 artículo 33 de la Ley 1123 de 2007, artículo 123 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

**Igualmente, se recuerda, que el estado y las listas de traslado de los procesos, pueden consultarse en el link del micrositio web del juzgado digitando: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-promiscuo-de-familia-del-circuito-de-tulua>.**

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**La Juez,**



**MARY ELIZABETH RAMÍREZ LOZANO**

*mcs*

Firmado Por:

Mary Elizabeth Ramirez Lozano

Juez

Juzgado De Circuito

Promiscuo 002 De Familia

Tulua - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2d66b1e9f0670dcfce729aa1c84715ba75c3f5613ab228ba399d23f9bd2f295**

Documento generado en 06/12/2023 03:29:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO DE FAMILIA  
TULUA VALLE DEL CAUCA**

Diciembre, cinco (5) de dos mil veintitrés (2023)

AUTO No. 2530

PROCESO: EXONERACION DE CUOTA ALIMENTARIA

DEMANDANTE: RUBEN DARIO SANCHEZ RUIZ

DEMANDADA: GEOVANNY FERNEY SANCHEZ GUERRERO

**OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO:**

Correspondió por reparto conocer de la presente demanda de EXONERACION DE CUOTA ALIMENTARIA, que presenta a título personal el señor RUBEN DARIO SANCHEZ RUIZ, en contra del señor GEOVANNY FERNEY SANCHEZ GUERRERO, mayor de edad y vecino de Sibundoy.

Al efectuar la revisión al libelo demanda torio, hay que decir que si bien es cierto la solicitud de exoneración se trata de una petición como lo establece el Parágrafo 2o. del Art. 390 del C.G.P., que se tramita ante el mismo juez, también lo es que se debe garantizar el debido proceso, por lo tanto, la solicitud debe cumplir con ciertos requisitos de una demanda conforme lo Dispone la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en su artículo 6, por las siguientes razones:

- 1.- El demandante, deberá indicar el lugar, la dirección física y electrónica que tenga el demandado y donde recibirá notificaciones personales, al igual que deberá decir que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por el demandado, informar como la obtuvo y allegar la evidencia correspondiente, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.
- 2.- Se advierte, que no se envío simultáneamente al correo electrónico del demandado copia de la demanda y sus anexos al demandado. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación.
- 3.- Igualmente, lo que se pretende debe expresarlo con precisión y claridad; los hechos que sirvan de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados. Luego se observa de la lectura a los hechos que se argumenta hechos que acontecieron años atrás al demandado y que no guarda relación con a la pretensión de Exoneración.
4. El demandante, debe adjuntar el respectivo poder que otorgue a profesional del derecho, o indique y se identifique como profesional del derecho que asumirá su propia defensa para actuar en este asunto, conforme lo dispone el Art. 73 del C.G.P.
- 5.- Se observa de la lectura a los documentos anexos, que el demandado se encuentra en condición de discapacidad, por lo tanto, debe presentarse la

respectiva sentencia de apoyo judicial de la persona que representa al demandado  
GEOVANNY FERNEY SANCHEZ GUERRERO

Con base en lo anterior, que se deba proceder a la inadmisión de la demanda, concediendo el término de cinco (5) días para subsanar, so pena de rechazo, conforme lo dispone el artículo 90 del Código General del Proceso.

Suficiente lo expuesto para que el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la petición referida, por las razones expuestas en este proveído.

**SEGUNDO** Concédase cinco (5) días a la parte demandante para la subsanación del presente líbello, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Adviértase, que puede revisar el expediente en el siguiente link, cuya contraseña es su cédula [76-834-31-84-002-2023-00568-00](https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-promiscuo-defamilia-del-circuito-de-tulua) recordándole que es su responsabilidad custodiar y guardar la reserva del expediente, de conformidad de conformidad con lo establecido en el numeral 6 artículo 153 de la Ley 270 de 1996, numeral 5 artículo 34 de la Ley 734 de 2002, numeral 12 artículo 33 de la Ley 1123 de 2007, artículo 123 del Código General del Proceso y demás normas concordantes. Igualmente, el estado y las listas de traslado de los procesos pueden consultarse en el link del micrositio web del juzgado digitando <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-promiscuo-defamilia-del-circuito-de-tulua>

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Jueza,



**MARY ELIZABETH RAMIREZ LOZANO.**

**Firmado Por:**  
**Mary Elizabeth Ramirez Lozano**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Promiscuo 002 De Familia**  
**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **84affda2c0e4a3d3d0ddcb03109882245cfe9cd4e756e1342f093975fa4df75f**

Documento generado en 05/12/2023 10:54:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**AUTO No. 2531**

PROCESO: EJECUTIVO DE ALIMENTOS  
DEMANDANTE: ANA XIMENA VARGAS HERNANDEZ  
DEMANDADO: JORGE HERNAN LOTERO RAMÓN  
RAD. No.: 2023-00578- 00

cinco (05) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

La señora ANA XIMENA VARGAS HERNANDEZ, ha instaurado demanda ejecutiva de alimentos en contra del padre de su hija, JORGE HERNAN LOTERO RAMÓN, la cual, una vez verificada por el Despacho que coexistan en ella los requisitos ineludibles que deben hacer parte de esta, se observó que reúne los requisitos exigidos por el artículo 82 ss, del C.G.P. y artículo 6° de la Ley 2213 de 2022, por lo que se procederá a librar mandamiento de pago en la forma solicitada en el presente asunto, conforme lo dispone el artículo 431 ibídem, es decir que además de la sumas adeudadas, por las que en lo sucesivo se causen, las cuales deberán cancelarse dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento, ya que se anexó el título ejecutivo que comporta una obligación clara, expresa y exigible, la cual presta mérito ejecutivo, así como el registro civil de la menor.

En cuanto a la medida cautelar solicitada, se dispondrá el impedimento de salida del país para lo cual se libraré oficio a migración Colombia, con copia de esta providencia y los datos necesarios para materializar la medida.

En cuanto al ingreso al REDAM, se resolverá una vez se notifique al ejecutado.

Con relación a indagar en bancos sobre cuentas a nombre del ejecutado, que el solicitante se sirva relacionar las entidades bancarias donde se presume, tenga productos el deudor.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en favor de la señora ANA XIMENA VARGAS HERNANDEZ, en su calidad de representante legal de la niña S.L.V, y en contra del señor JORGE HERNAN LOTERO RAMÓN, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE (\$228.000) por concepto de la cuota alimentaria correspondiente al mes de abril de 2023.

2. Por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL (\$232.000) por concepto de la cuota alimentaria del mes de mayo de 2023.
3. Por la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$464000) correspondiente a la cuota alimentaria de alimentos y adicional del mes de junio de 2023.
4. Por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS (\$232.000) por concepto de la cuota alimentaria del mes de Julio de 2023.
5. Por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS (\$232.000) por concepto de la cuota alimentaria del mes de agosto de 2023.
6. Por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS (\$232.000) por concepto de la cuota alimentaria del mes septiembre de 2023.
7. Por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS (\$232.000) por concepto de la cuota alimentaria del mes octubre de 2023.
8. Por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS (\$232.000) por concepto de la cuota alimentaria del mes noviembre de 2023.
9. Por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS (\$464.000) por concepto de la cuota alimentaria y adicional del mes de diciembre de 2023.
10. Por los intereses moratorios sobre los capitales contenidos en los numerales anteriores a la tasa del 0.5% desde que se hizo exigible el pago, hasta el momento de cancelación total del mismo.
11. Por las sumas de dinero que, por concepto de cuotas de alimentos, se causen con posterioridad a las órdenes de pago emitidas, conforme al título ejecutivo adosado, las cuales se deberán cancelar dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento.

**SEGUNDO:** Ordenar al demandado HERNAN LOTERO RAMON que pague a la parte demandante el capital por el cual se le ejecuta, dentro de los CINCO (5) DÍAS siguientes a la notificación del presente auto, de conformidad con el Artículo 431 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Sobre costas judiciales se proveerá en su debida oportunidad procesal.

**CUARTO:** Notificar al ejecutado como lo dispone el artículo 291 Ibídem, o en su defecto conforme al artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Hágasele saber que dispone de DIEZ (10) DÍAS para proponer excepciones en defensa de sus intereses económicos, término que corre simultáneamente con el señalado para efectuar el pago.

**QUINTO: ORDENAR** el impedimento de salida del país del ejecutado. Líbrese oficio a migración Colombia, con copia de esta providencia y la información necesaria para materializar la medida.

Sobre incluirlo en el REDAM, se dispondrá a iniciar el trámite una vez el demandado sea notificado, y no proponga excepciones.

Requerir al demandante informe las entidades bancarias sobre las cuales se deba indagar si el ejecutado posea cuentas.

**SEXTO: RECONOCER PERSONERIA** para actuar en el presente asunto en representación de la señora ANA XIMENA VARGAS HERNANDEZ, en calidad de progenitora de la niña SLV, al estudiante del consultorio jurídico de la UCEVA, SEBASTIAN QUINTERO TOQUICA, identificado con la cédula de ciudadanía No.1.006.463.668 de Tuluá– Valle, y Código de estudiante No. 540202013 conforme al poder otorgado y a las facultades conferidas por el artículo 77 del Código General del Proceso.

**SÉPTIMO:** Adviértase que puede revisar el expediente en el siguiente [76-834-31-84-002-2023-00578-00](https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-promiscuo-defamilia-del-circuito-de-tulua) cuya contraseña es la cédula del estudiante demandante. Se le recuerda que es responsabilidad custodiar y guardar la reserva del expediente de conformidad con lo establecido en el numeral 6 del artículo 153 de la ley 270 de 1996, numeral 5 artículo 34 de la ley 734 de 2002, numeral 12 del artículo 33 de la ley 1123 de 2007, artículo 123 del Código General del Proceso y demás normas concordantes. Igualmente, el estado y las listas de traslado de los procesos pueden consultarse a través del enlace del micrositio web del juzgado digitando <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-promiscuo-defamilia-del-circuito-de-tulua>

**NOTIFÍQUESE,**

La Jueza,



**MARY ELIZABETH RAMIREZ LOZANO**

Firmado Por:

Mary Elizabeth Ramirez Lozano

Juez

Juzgado De Circuito

Promiscuo 002 De Familia

Tulua - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b6fe0cc507e624b856af79c77d8ee5a6341e35f7e9c0fbdf278820a7a38acf**

Documento generado en 05/12/2023 10:54:03 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>