

**CONSTANCIA SECRETARIAL: Chinchiná - Caldas, veintinueve (29) de enero de dos mil veinticuatro (2024).** A despacho del señor Juez el proceso Verbal - Pertenencia Rad. 2019-00179, indicándose que el mismo regresó del superior el día 23 de enero de 2024, con sentencia de segunda instancia de fecha 07 de diciembre de 2023, mediante la cual confirmó la sentencia proferida por este despacho de fecha 23 de noviembre de 2022. Sírvase proveer.

**LEIDY CONSTANZA BEDOYA TORO  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL  
Chinchiná - Caldas, veintinueve (29) de enero de dos mil  
veinticuatro (2024)**

**AUTO SUSTANCIACIÓN No. 051**

**PROCESO:** PERTENENCIA

**RADICADO:** 17-174-40-89-004-2019-00179

**DEMANDANTE:** MARÍA DE LA LUZ RENDÓN OSPINA Y OTRO

**DEMANDADO:** GUILLERMO ANTONIO RENDÓN OSPINA Y OTROS  
PERSONAS INDETERMINADAS

Vista la constancia secretarial que antecede, se ordena obedecer lo dispuesto por el Juzgado Civil del Circuito de Chinchiná, Caldas, en providencia del 07 de diciembre de 2023, proferida dentro del proceso de la referencia, la cual en su parte resolutive dispuso:

*PRIMERO: CONFIRMAR la sentencia de primera instancia proferida el 23 de noviembre de 2022, por el Juzgado Cuarto Promiscuo Municipal de esta municipalidad dentro del proceso VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO adelantado por MARÍA DE LA LUZ RENDÓN OSPINA y LINA MARÍA RUIZ RENDÓN en calidad de sucesora procesal del señor RAFAEL HUMBERTO RUÍZ CASTAÑEDA hoy fallecido en contra de GUILLERMO ANTONIO RENDÓN OSPINA, JOSÉ MILAGROS RENDÓN OSPINA, ALEXANDER RENDÓN OSPINA, JERSON MAURICIO RENDÓN ACOSTA y PERSONAS INDETERMINADAS, a través de la cual declaró probada la excepción propuesta por los demandados denominada "falta de requisitos legales para la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, no interversión del título".*

*SEGUNDO: CONDENAR en costas a los recurrentes MARÍA DE LA LUZ RENDÓN OSPINA y LINA MARÍA RUIZ RENDÓN en calidad de sucesora procesal del señor RAFAEL HUMBERTO RUÍZ CASTAÑEDA hoy fallecido, en favor de la parte demandada. Fíjense las agencias en derecho en la suma de medio salario mínimo legal mensual vigente.*

*TERCERO: REMITIR el expediente al Juzgado de origen para que continúe el trámite que corresponda. FDO. JULIO NESTOR ECHEVERRY ARIAS"*

Ejecutoriado el presente auto, liquídense las costas de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



WALTER MALDONADO OSPINA  
JUEZ

J4P MCH

Firmado Por:  
Walter Maldonado Ospina  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 004 Promiscuo Municipal  
Chinchina - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb18532b02a53177f386c470fa6dd61482cf7953cc2df7710dd7c0497d45bd6**

Documento generado en 29/01/2024 11:57:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**