

# Argumento y Defensa

Señor(a)

Juez Cuarto Promiscuo Municipal de Chinchiná

Caldas

Asunto: Poder  
Demandante: José Fernando Parra Guzmán  
Demandado: Herederos determinados e indeterminados del señor Julián Molina  
Poderdante: María Martha Elena Parra Guzmán  
Radicado: 2022-160

Cordial saludo,

MARÍA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, identificada con cédula de ciudadanía número 24.624.559, manifiesto que le otorgo poder especial, amplio y suficiente al señor Cristian Jacobo Mejía Restrepo<sup>1</sup>, abogado en ejercicio, mayor de edad, identificado como aparece al pie de su firma, para que en mi nombre represente mis intereses dentro del proceso de pertenencia bajo radicado número 2022-160 ubicado en el Juzgado Cuarto Promiscuo Municipal de Chinchiná y donde figuran como parte demandante el señor José Fernando Parra Guzmán y como demandado Herederos determinados e indeterminados del señor Julián Molina toda vez que creo tener derechos sobre el bien identificado con matrícula inmobiliaria número 100-59381.

Mi apoderado cuenta con las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de contestar demandas, radicar oficios, interponer recursos, asistir a audiencias, radicar memoriales, recibir, conciliar, transar, interponer solicitudes, tramitar, solicitar pruebas, sustituir, desistir, renunciar, resumir el poder, y en general todas aquellas gestiones necesarias para el buen cumplimiento de su gestión, conforme lo establece el artículo 77 de la Ley 1564 de 2012.

Atentamente,

*Martha Elena Parra G.*

MARÍA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN

C.C. 24.624.559

*C. Jacobo Mejía R.*

**CRISTIAN JACOBO MEJÍA RESTREPO**

C.C. 1.053.828.393

T.P. 339.361 del C. S. de la J.

<sup>1</sup> Notificaciones del apoderado: Dirección: Calle 22 # 23 – 23 oficina 206 de Manizales.  
Teléfono: 3012988938. Correo electrónico: [abogadojacobomejia@gmail.com](mailto:abogadojacobomejia@gmail.com)



**DELEGACIÓN DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



13893473

En la ciudad de Chinchiná, Departamento de Caldas, República de Colombia, el cuatro (4) de noviembre de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Chinchiná, compareció: MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 24624559 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Martha Elena Sorra G.*



n0m8q12d51mo  
04/11/2022 - 14:52:07

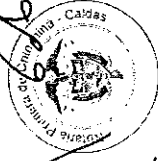


----- Firma autógrafa -----

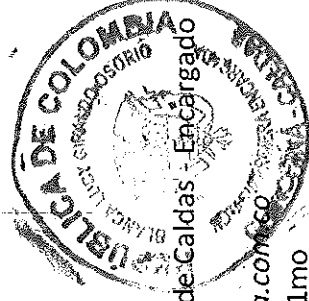
Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.  
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de OTORGAMIENTO DE PODER signado por el compareciente.

*Blanca*



*Blanca*  
BLANCA LUCY GIRALDO OSORIO



Notario Primero (1) del Círculo de Chinchiná, Departamento de Caldas - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: n0m8q12d51mo



# Argumento y Defensa

Señor(a)

Juez Cuarto Promiscuo Municipal de Chinchiná

Caldas

Asunto: Sustitución Poder  
Demandante: José Fernando Parra Guzmán  
Demandado: Herederos determinados e indeterminados del señor Julián Molina  
Poderdante: María Martha Elena Parra Guzmán  
Radicado: 2022-160

Cordial saludo,

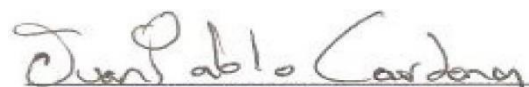
CRISTIAN JACOBO MEJÍA RESTREPO, identificado con cédula de ciudadanía número 1.053.828.393, Abogado en ejercicio, portador de la T.P. No. 339.361 del C.S. de la J., obrando como apoderado de la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, identificada con C.C. No. 24.624.559, y, apoyado en las facultades otorgadas a mi favor en dicho poder, me permito respetuosamente sustituir poder al Abogado JUAN PABLO CARDONA ROJAS, identificado con C.C. No. 1.054.564.281 de La Dorada, Caldas, Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 339.596 del C.S. de la J., para que, en nombre de la poderdante, represente sus intereses dentro del proceso de pertenencia bajo radicado número 2022-160 ubicado en el Juzgado Cuarto Promiscuo Municipal de Chinchiná y donde figuran como parte demandante el señor José Fernando Parra Guzmán y como demandado Herederos determinados e indeterminados del señor Julián Molina toda vez que cree tener derechos sobre el bien identificado con matrícula inmobiliaria número 100-59381.

El apoderado sustituto queda con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de contestar demandas, radicar oficios, interponer recursos, asistir a audiencias, radicar memoriales, recibir, conciliar, transar, interponer solicitudes, tramitar, solicitar pruebas, sustituir, desistir, renunciar, reasumir el poder, y en general todas aquellas gestiones necesarias para el buen cumplimiento de la gestión, conforme lo establece el artículo 77 de la Ley 1564 de 2012.

Atentamente,

Acepto





**CRISTIAN JACOBO MEJÍA RESTREPO**

**JUAN PABLO CARDONA ROJAS**

C.C. 1.053.828.393

C.C. No. 1.054.564.281

T.P. 339.361 del C. S. de la J.

T.P. No. 339.596 del C.S. de la J.

# Argumento y Defensa

Doctora

DIANA FERNANDA CANDAMIL ARREDONDO

**JUEZ CUARTA PROMISCUA MUNICIPAL**

Chinchiná, Caldas

Asunto: Demanda de Pertenencia  
Radicado: 2022-160  
Demandante: JOSÉ FERNANDO PARRA GUZMÁN  
Demandado: MARÍA FANERI WESNER y otro.  
Tercera interesada: MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN.

Cordial saludo,

JUAN PABLO CARDONA ROJAS, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando conforme al poder a mí conferido por la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, identificada con C.C. No. 24.624.559, me permito mediante el presente escrito presentar escrito de contestación en contra del proceso de la referencia incoado por el señor JOSÉ FERNANDO PARRA GUZMÁN, aclarando que mi representada actúa como tercera interesada.

## A LOS HECHOS

1. Es cierto, de conformidad al documento idóneo que así lo acredita, es decir, Certificado de Libertad y Tradición del Inmueble identificado con numero de matrícula Inmobiliaria 100-59381, ubicado en la carrera 4 N° 9-24 en Chinchiná, con área aproximada de 194 metros cuadrados, con 10 varas de frente; alinderado así: ## Por el frente, con la carrera 4; Por el centro con la zona del ferrocarril; por la derecha con predio de Ramón A Vélez; y por la izquierda con predio de Julio C Arias.## Lote identificado con matrícula inmobiliaria N°100-59381 de I.I.P.P. de Manizales, Ficha Catastral No. 1717401000000005400120000.
2. Es cierto.
3. No es cierto. El señor JOSÉ FERNANDO PARRA GUZMÁN, de manera preocupante, alarmante y deshonesto, señala que ha sido el poseedor de dicho bien inmueble plenamente identificado en el hecho anterior; y, nos atrevemos a decir, ya dándole una lectura total al escrito de demanda, que asegura ser el único poseedor de dicho bien, uniendo dicha calidad, tal como se manifiesta este hecho, a su calidad de hijo del señor MARIANO PARRA PEREZ, quien en vida se identificaba con el No. de Cédula 1.280.751 de Chinchiná, Caldas, y quien fungía como poseedor de dicho bien inmueble desde el año 1955 hasta el año 1976, fecha del fallecimiento de este último.

*Servicios Jurídicos Integrales*

## *Argumento y Defensa*

Desconociendo así el señor JOSÉ FERNANDO PARRA GUZMÁN, la existencia de sus demás hermanos, hijos del señor MARIANO PARRA PEREZ, en especial, de la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, mi representada.

4. Es parcialmente cierto. Es cierto que el señor JOSÉ FERNANDO PARRA GUZMÁN ha ejercido posesión sobre el bien ya plenamente identificado, y que lo ha hecho de forma pacífica, sin embargo, no ha sido en solitario; dicha posesión la ha compartido a lo largo de los años, desde el año 1976 cuando ocurrió el fallecimiento del primer poseedor y su padre, el señor MARIANO PARRA PEREZ, con sus otros hermanos, como lo son mi clienta, MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, con la señora ROSMIRA PARRA DE BUILES, el señor JOSE ARTURO PARRA HERNANDEZ, la señora MARIA MYRIAM PARRA HERNANDEZ, el señor JOSE GUILLERMO GUZMAN y la señora LUZ AMANDA PARRA GUZMAN.
5. Frente a este hecho no nos pronunciaremos, puesto que no tenemos pleno conocimiento de si dichas personas son los herederos del señor JULIAN MOLINA, por tanto, actuando como apoderado de una de las poseedoras del bien inmueble en un porcentaje del 47%, tal como quedó pactado en el ACTA DE ACUERDO CONCILIATORIO del día 18 de agosto del año 2020 en el CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CHINCHINÁ, la cual se aporta a este escrito, es decir, la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, me permito manifestar que, a este respecto, nos atendremos a lo probado dentro del proceso.
6. Es cierto, la posesión, en un principio, del señor MARIANO PARRA PEREZ, desde el año 1955 hasta su fallecimiento fue pacífica; también ha sido pacífica la posesión, en un principio, después del año 1976, de MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, de la señora ROSMIRA PARRA DE BUILES, del señor JOSE ARTURO PARRA HERNANDEZ, de la señora MARIA MYRIAM PARRA HERNANDEZ, del señor JOSE GUILLERMO GUZMAN y la señora LUZ AMANDA PARRA GUZMAN; y, también lo ha sido, desde el año 2020, la posesión de mi representada la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN en un porcentaje del 47% y la posesión del hoy demandante señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN EN UN 53%; esto a pesar de que, al parecer, el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN ahora pretende perturbar y desconocer la posesión de mi representada.
7. No es cierto. Es falso lo manifestado por el demandante en este proceso, maxime cuando el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN conoce muy bien que mi representada, la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, en poseedora de un 47% del bien plenamente identificado, y así lo ha reconocido, lo ha aceptado, lo ha consensuado y lo ha ratificado con su actuar el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN, tal como sucedió en

## *Argumento y Defensa*

el ACTA DE ACUERDO CONCILIATORIO del día 18 de agosto del año 2020 en el CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CHINCHINÁ, la cual se aporta a este escrito. Tan delicado es esto que el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN podría estar incurriendo en un delito.

8. Es parcialmente cierto. Es cierto que el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN, ha sido poseedor del bien inmueble ya mencionado, desde el 12 de octubre del año 1976, fecha esta ultima del fallecimiento de su señor padre y primer poseedor del bien, el señor MARIANO PARRA PEREZ; sin embargo, no es cierto, como lo insinúa el señor JOSE FERNANDO PARRA que él sea el único poseedor y que el animo de señor, dueño y la libre disposición del misma, haya sido ejercida a lo largo del tiempo, desde el año 1976, solo por él, ya que esto desconocería la existencia de los otros herederos del señor MARIANO PARRA PEREZ, es decir, hermanos del hoy demandante señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN; y más aun, desconocería la plena calidad de coposeedora de mi mandante, la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN.
9. Es parcialmente cierto. que el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN, ha sido poseedor del bien inmueble ya mencionado, desde el 12 de octubre del año 1976, fecha esta ultima del fallecimiento de su señor padre y primer poseedor del bien, el señor MARIANO PARRA PEREZ; sin embargo, no es cierto, como lo insinúa el señor JOSE FERNANDO PARRA que él sea el único poseedor y que el animo de señor, dueño y la libre disposición del misma, haya sido ejercida a lo largo del tiempo, desde el año 1976, solo por él, ya que esto desconocería la existencia de los otros herederos del señor MARIANO PARRA PEREZ, es decir, hermanos del hoy demandante señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN; y más aun, desconocería la plena calidad de coposeedora de mi mandante, la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN.
10. que el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN, ha sido poseedor del bien inmueble ya mencionado, desde el 12 de octubre del año 1976, fecha esta última del fallecimiento de su señor padre y primer poseedor del bien, el señor MARIANO PARRA PEREZ; sin embargo, no es cierto, como lo insinúa el señor JOSE FERNANDO PARRA que él sea el único poseedor y que el ánimo de señor, dueño y la libre disposición del misma, haya sido ejercida a lo largo del tiempo, desde el año 1976, solo por él, ya que esto desconocería la existencia de los otros herederos del señor MARIANO PARRA PEREZ, es decir, hermanos del hoy demandante señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN; y más aun, desconocería la plena calidad de coposeedora de mi mandante, la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN. Agregando que la defensa de perturbaciones de terceros, las reparaciones, las

## *Argumento y Defensa*

construcciones, las mejoras, la disposición del bien inmueble, el alquiler de partes del mismo, el pago de servicios, el pago de predial, también han sido actividades ejercidas por la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, mas cuando el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN, ha reconocido públicamente y en documentos públicos la calidad de coposeedora del bien inmueble aquí discutido de mi representada la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN.

- 11.No nos pronunciaremos frente a lo aquí dicho ya que no obra prueba que así lo determine. Sin embargo, nos atendremos a lo probado dentro del proceso.

### FRENTE A LAS PRETENSIONES

Respecto a las pretensiones debemos manifestar que nos oponemos condicional y parcialmente a las mismas, en el entendido que, si bien el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN, funge como poseedor del bien Inmueble identificado con numero de matrícula Inmobiliaria 100-59381, ubicado en la carrera 4 N° 9-24 en Chinchiná, con área aproximada de 194 metros cuadrados, con 10 varas de frente; alinderado así: ## Por el frente, con la carrera 4; Por el centro con la zona del ferrocarril; por la derecha con predio de Ramón A Vélez; y por la izquierda con predio de Julio C Arias.## Lote identificado con matrícula inmobiliaria N°100-59381 de I.I.P.P. de Manizales, Ficha Catastral No. 1717401000000005400120000, es un coposeedor, o poseedor parcial si se quiere, esto por cuanto, el dominio de dicho bien es regentado de manera conjunta y porcentual por el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN pero también por mi representada la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN identificada con C.C. No. 24.624.559 quien también ha ejercido durante mas de 40 años como poseedora, ha actuado con animo de señora y dueña, ha pagado facturas, tiene fijada su residencia en el predio en comento, ha dispuesto del mentado bien y así lo ha reconocido el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN en documentos, actuaciones, diligencias y escenarios públicos como sucedió en el ACTA DE ACUERDO CONCILIATORIO del día 18 de agosto del año 2020 en el CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CHINCHINÁ, la cual se aporta a este escrito, donde se determinó que el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN era el poseedor del 53% del mentado bien y mi representada, la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA poseedora de un 47%.

Por lo anterior, respecto a las pretensiones aquí elevadas por la parte demandante, si bien nos oponemos a que las mismas sean reconocidas única y exclusivamente al señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN en razón a lo anteriormente expuesto,



# *Argumento y Defensa*

debemos manifestar igualmente que, con el fin economía procesal y evitar el desgaste de la justicia, se reconozca lo siguiente:

## PRETENSIONES SOLICITADAS

PRIMERA: Pertenece al dominio conjunto a la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN en un 47% y al señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN, en un porcentaje del 53%, por haberlo adquirido por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, el bien inmueble ubicado en la carrera 4 N° 9-24 en Chinchiná, con área aproximada de 194 metros cuadrados, con 10 varas de frente; alinderado así: ## Por el frente, con la carrera 4; Por el centro con la zona del ferrocarril; por la derecha con predio de Ramon A Velez; y por la izquierda con predio de Julio C Arias.## Lote identificado con matricula inmobiliaria N°100-59381 de I.I.P.P. de Manizales, Ficha Catastral No. 1717401000000005400120000.

SEGUNDA: Que como consecuencia de la anterior declaración, se ordene la inscripción de la sentencia en el Folio de Matricula inmobiliaria N°100-59381 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, la mentada propiedad conjunta del bien en los porcentajes antes mencionados.

TERCERA: Que en caso de presentarse oposición, se condene al pago de las costas del proceso a quienes la formulen.

## EXCEPCIONES DE MÉRITO

1. EJERCICIO PARCIAL DE ACTOS DE SEÑOR Y DUEÑO POR POSESIÓN COMPARTIDA QUE IMPOSIBILITAN EL RECONOCIMIENTO DE LA PROPIEDAD DE MANERA EXCLUSIVA AL HOY DEMANDANTE.

Esta excepción se hace consistir en el entendido de que el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN, demandante dentro de este proceso, a lo largo de todo el escrito accionatorio se endilga para sí, de manera exclusiva, incluso jurando que nadie tiene mejor derecho y que no hay tercero con mejor derecho, la posesión de manera exclusiva y única, muy a pesar de su juramento y muy a pesar de diferentes actuaciones, diligencias, pagos, de la misma realidad, donde ha señalado, reconoce y se puede verificar que la posesión del bien inmueble ubicado en la carrera 4 N° 9-24 en Chinchiná, con área aproximada de 194 metros cuadrados, con 10 varas de frente; alinderado así: ## Por el frente, con la carrera 4; Por el centro con la zona del ferrocarril; por la derecha con predio de Ramon A Velez; y por la

## *Argumento y Defensa*

izquierda con predio de Julio C Arias.## Lote identificado con matrícula inmobiliaria N°100-59381 de I.I.P.P. de Manizales, Ficha Catastral No. 1717401000000005400120000; es compartida en este momento por el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN, sí, pero en un porcentaje del 53% y en un restante porcentaje del 47% por parte de mi representada la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN.

Como se dijo en el escrito accionatorio y se aclaró en este escrito, la posesión del bien inmueble ya plenamente identificado, emanó de una posesión que ostentaba el señor MARIANO PARRA PEREZ, identificado con C.C. No. 1.280.751, la cual se ejerció por este de manera pacífica, ininterrumpida y con ánimo de señor y dueño desde el 01 de septiembre del año 1955 y hasta el día de su fallecimiento el 12 de octubre de 1976. Inmueble esta propiedad del señor JULIAN MOLINA, quien jamás cuestionó, ni perturbó, ni reclamó el bien inmueble ni la posesión del señor MARIANO PARRA PEREZ.

Una vez fallecido el señor MARIANO PARRA PEREZ y su esposa la señora MARIA MIRIAN PARRA, los únicos con el derecho de perseguir dicha posesión, y quienes efectivamente siguieron ejerciéndola, fueron sus hijos, MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, ROSMIRA PARRA DE BUILES, JOSE ARTURO PARRA HERNANDEZ, MARIA MYRIAM PARRA HERNANDEZ, JOSE GUILLERMO GUZMAN, LUZ AMANDA PARRA GUZMAN y el hoy demandante señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN.

Situación toda esta anterior que reconoce el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN en el escrito elevado ante el centro de conciliación de la Cámara de Comercio del Municipio de Chinchiná, Caldas, del día 30 de julio del año 2020, donde el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN, manifiesta la historia posesoria del bien ya señalada y aclara que desde el fallecimiento del señor MARIANO PARRA PEREZ, es decir, su padre, los que vienen ejerciendo la posesión del mentado bien, son él y mi representada la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN pero sin desconocer los derechos de los demás hermanos respecto al derecho primigenio del padre señor MARIANO PARRA PEREZ.

Agrega en dicho escrito el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN, que por el lapso de 5 años la administración del inmueble estuvo a su cargo, que posteriormente, por otros 5 años la administración estuvo a cargo de otra de las hermanas, la señora LUZ AMANDA PARRA GUZMAN; y, que para el año 2020, por más de 30 años, la administración había estado a cargo de mi clienta la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN.

## *Argumento y Defensa*

Adiciona a lo anterior que el pago del impuesto predial y el pago de los servicios públicos ha sido pagado de manera proporcional por los poseedores.

Agrega el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN que la señora LUZ AMANDA PARRA GUZMAN le vendió el 28 de septiembre de 1995 el derecho de posesión en una tercera parte a él.

Y finaliza dicha solicitud agregando que él, JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN, ha intentado llegar a un acuerdo con su hermana, la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, para “efectos de dividir el inmueble material y jurídicamente para que cada cual se haga responsable del porcentaje de la propiedad que le corresponde”, pero que esto no ha sido posible.

Es decir que, de todo lo anterior, se infiere sin lugar a dudas que la posesión del inmueble no es única y exclusivamente del señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN como este lo asegura en el presente escrito accionatorio, incluso bajo la gravedad del juramento. Tanto es así que, el resultado de la reseñada solicitud de audiencia de conciliación, terminó en ACUERDO CONCILIATORIO del día 18 de agosto del año 2020, donde, en presencia de todos los hermanos, es decir, MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, ROSMIRA PARRA DE BUILES, JOSE ARTURO PARRA HERNANDEZ, MARIA MYRIAM PARRA HERNANDEZ, JOSE GUILLERMO GUZMAN, LUZ AMANDA PARRA GUZMAN y el hoy demandante señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN, se acordó lo siguiente:

### “ACUERDO CONCILIATORIO

PRIMERO: Después de conocer el motivo por el cual fueron citados a esta audiencia por parte del abogado conciliador, se toma la siguiente decisión.

El porcentaje definido por los participantes y por unanimidad y dejando constancia de la no voluntad de participar en dicha partición queda de la siguiente manera:

JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN con el 53%

MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN con el 47%

Por lo anteriormente descrito y en prueba de aceptación, las partes firman la presente acta de conciliación de manera TOTALMENTE EXITOSA, advirtiéndole a las partes que los compromisos aquí contenidos son de



## *Argumento y Defensa*

obligatorio cumplimiento y que el acta de conciliación en los términos ya establecidos hace tránsito a cosa juzgada y presta mérito ejecutivo

Para constancia se firma en Chinchiná, a los diez y ocho (18) días del mes de agosto de 2020, siendo las 2:40 p.m”.

Documento anterior plenamente valido y que emanó de la misma solicitud de conciliación elevada por el hoy demandante, la cual concluyó en que el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN por la venta de los derechos de la señora LUZ AMANDA PARRA GUZMAN; y, la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, con la venta de los derechos realizada mediante la escritura Pública No. 276 de la Notaría Primera del Círculo de Chinchiná, Caldas, del día 30 de julio del año 2020, por parte de los señores MARIA MYRIAM PARRA HERNANDEZ y JOSE ARTURO PARRA HERNANDEZ a título de venta en favor de la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN la totalidad de los derechos y acciones herenciales a titulo universal que les correspondan o puedan corresponderles dentro de la sucesión liquida e intestada de sus padres MARIANO PARRA PEREZ y MARIA MIRIAN PARRA del bien Inmueble identificado con numero de matrícula Inmobiliaria 100-59381; se hacían poseedores finales del 53% y del 47% respectivamente. Y en ello estuvieron de acuerdo todos los presentes, incluso el hoy demandante señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN.

En conclusión su señoría, esta excepción debe prosperar, puesto que el hoy demandante, bajo la gravedad del juramento, desconociendo el derecho por él mismo aceptado a lo largo de los años, ha asegurado en esta demanda que es el único poseedor, el único ejecutante de actos de señor y dueño sobre el inmueble ya ampliamente determinado; situación que escapa a la realidad, a la verdad que él conoce y que configura una mala fe a cargo del demandante, puesto que es claro que dicho bien inmueble goza de una posesión conjunta por parte de la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN en un 47% y al señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN, en un porcentaje del 53%, por haberlo adquirido por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

Por lo anterior su señoría, se solicita a su Despacho, que se de prosperidad a esta excepción, y que, sin desconocer el derecho posesorio parcial del señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN, la propiedad del bien en comento, se decretada porcentualmente a nombre de la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN y del señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN.

### 2. MALA FE

## *Argumento y Defensa*

Esta excepción se ha consistir en el entendido de que, si bien la presente demanda, es del intereses tanto del demandante como del demandado, y la misma debe seguir su curso con el fin de hacer valer una posesión sobre un bien inmueble que data de más de 50 años en una misma familia, el demandante actuó de mala fe al asegurar de manera exclusiva ser el único poseedor del bien inmueble ya identificado, desconociendo que dicha posesión en este momento es conjunta, no solo por lo que diga un papel, sino por la realidad fáctica que se puede corroborar visitando el bien inmueble y verificando la posición y disposición de mi representada respecto al bien inmueble. Tanto es así, y tan delicada es la situación y mala fe del señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN que aseguró bajo la gravedad del juramento su derecho “exclusivo”, que no había tercero con mejor derecho y que no existía nadie con mejor o igual derecho.

El señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN, de mala fe, desconoce la posición histórica y real de su hermana, desconoce el derecho de su hermana y pretende de manera descarada engañar a la justicia con el fin de obtener para sí y de manera amañada y de mala fe, que la justicia le reconozca un derecho de manera exclusiva, cuando el mismo es compartido y porcentual con mi representada señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN.

### RESPECTO A LAS PRUEBAS

#### DOCUMENTALES

Me permito manifestar respecto a las pruebas documentales solicitadas por la parte demandante que, respecto a las documentales, sean tenidas en cuenta también a favor de esta parte interviniente y sean tenidas entonces como pruebas documentales conjuntas.

Respecto a las pruebas testimoniales solicitadas por la parte demandante, nos atendremos a lo probado en el proceso, a lo decretado dentro del mismo, y, en la etapa procesal correspondiente, realizaremos las observaciones y/u oposiciones u objeciones a lo testificado por los mismos, si se llegasen a decretar o los que se llegasen a decretar por el Despacho.

### SOLICITUD DE PRUEBAS

#### DOCUMENTALES

# *Argumento y Defensa*

Se solicita al Despacho se tengan como pruebas documentales a esta defensa las siguientes:

- Copia de la escritura Pública No. 276 de la Notaría Primera del Círculo de Chinchiná, Caldas, del día 30 de julio del año 2020, donde se transfiere por parte de los señores MARIAMYRIAM PARRA HERNANDEZ y JOSE ARTURO PARRA HERNANDEZ a título de venta en favor de la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN la totalidad de los derechos y acciones herenciales a título universal que les correspondan o puedan corresponderles dentro de la sucesión líquida e intestada de sus padres MARIANO PARRA PEREZ y MARIA MIRIAN PARRA del bien Inmueble identificado con número de matrícula Inmobiliaria 100-59381, ubicado en la carrera 4 N° 9-24 en Chinchiná, con área aproximada de 194 metros cuadrados, con 10 varas de frente; alinderado así: ## Por el frente, con la carrera 4; Por el centro con la zona del ferrocarril; por la derecha con predio de Ramón A Vélez; y por la izquierda con predio de Julio C Arias.## Lote identificado con matrícula inmobiliaria N°100-59381 de I.I.P.P. de Manizales, Ficha Catastral No. 1717401000000005400120000.
- ACTA DE CONCILIACIÓN del CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA CAMARA DE COMERCIO DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS, firmada el día 18 de agosto del año 2020, donde se determinó que el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN y la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, eran poseedores en porcentaje del 53% y 47% respectivamente sobre el bien Inmueble identificado con número de matrícula Inmobiliaria 100-59381, ubicado en la carrera 4 N° 9-24 en Chinchiná, con área aproximada de 194 metros cuadrados, con 10 varas de frente; alinderado así: ## Por el frente, con la carrera 4; Por el centro con la zona del ferrocarril; por la derecha con predio de Ramón A Vélez; y por la izquierda con predio de Julio C Arias.## Lote identificado con matrícula inmobiliaria N°100-59381 de I.I.P.P. de Manizales, Ficha Catastral No. 1717401000000005400120000.
- Copia de la escritura No. 444 del 01 de septiembre del año 1955.
- Copia del Registro Civil de nacimiento de la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, No. 530128.
- Copia del certificado de defunción del señor MARIANO PARRA PEREZ.
- Copia del CONTRATO CIVIL DE OBRA suscrito y encargado por la señora MARIA MARTA ELENA PARRA GUZMAN con el contratista señor ALEXANDER GALLEGOS OSORIO, identificado con C.C. No. 75.146.684, suscrito el día 2 de julio del año 2014, con el fin de hechura y techado de terraza.

## *Argumento y Defensa*

- Copia del CONTRATO CIVIL DE OBRA suscrito y encargado por la señora MARIA MARTA ELENA PARRA GUZMAN con el contratista señor ALEXANDER GALLEGO OSORIO, identificado con C.C. No. 75.146.684, suscrito el día 2 de septiembre del año 2019, con el fin de construir la segunda plata del bien en disputa.
- Factura No. 202200010656 del impuesto predial pagado por la señora MARIA MARTA ELENA PARRA GUZMAN del día 28 de febrero del año 2022.
- Factura No. 202000024617 del impuesto predial pagado por la señora MARIA MARTA ELENA PARRA GUZMAN del día 31 de marzo del año 2020
- Copia del registro civil de nacimiento del señor JOSE ARTURO PARRA HERNANDEZ, identificado con C.C. No. 4.412.096.
- Copia del registro civil de nacimiento de la señora MARIA MYRIAM PARRA HERNANDEZ, identificado con C.C. No. 24.617.452.
- Factura No. 201100045914 del impuesto predial pagado por la señora MARIA MARTA ELENA PARRA GUZMAN del día 30 de junio de 2011.
- Copia del CONTRATO DE OBRA CIVIL suscrito por la señora MARIA MARTA ELENA PARRA GUZMAN con el contratista señor ALEXANDER GALLEGO OSORIO identificado con C.C. No. 75.146.684 por arreglo general del sótano en el predio en disputa.
- Copia de los recibos de dineros recibidos por el señor FERNANDO PARRA GUZMAN por parte de la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN por diferentes conceptos relacionados con el inmueble en disputa, los cuales dan cuenta de los gastos incluso conjuntos en los que han incurrido tanto el señor FERNANDO PARRA GUZMAN como mi cliente.
- Carta Catastral y determinación física del inmueble en disputa en 6 folios.
- Copia de la solicitud de audiencia de conciliación de la cámara de comercio de Chinchiná, Caldas, solicitada por el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN del día 30 de julio del año 2020.
- Copia recibo 397547 del 04 de diciembre del año 2009 por valor de \$150.000 por cuestión de avalúo del bien inmueble en discusión pagados por mi representada. Pagado en el Banco Davivienda.
- Copia comprobante consignación por valor de \$150.000 realizada el día 06 de octubre del año 2010 a favor del municipio de Chinchiná por concepto de valorización del bien inmueble aquí discutido, cancelado por mi representada. Del Banco Bogotá
- Copia Recibo 39462 por valor de \$150.000 realizado el día 27 de octubre del año 2009 por concepto de impuesto predial realizado por mi representada respecto del bien inmueble aquí involucrado. Pagado en el Banco Davivienda.
- Copia recibo No. 3915 por valor de \$150.000 realizado el día 15 de septiembre del año 2009 por concepto de impuesto predial realizado por mi

## *Argumento y Defensa*

representada respecto del bien inmueble aquí involucrado. Pagado en el Banco Davivienda.

- Copia recibo No. 375477 por valor de \$150.000 por concepto de avalúo realizado el día 08 de junio 2009, realizado por mi representada respecto del bien inmueble aquí involucrado. Pagado en el Banco Davivienda.
- Copia recibo No. 38652 por valor de \$150.000 por concepto de impuesto predial respecto al bien inmueble involucrado, realizado el día 05 de agosto de 2009 por mi representada. Pagado en el Banco Davivienda.
- Copia recibo No. 385507 por valor de \$150.000 por concepto de impuesto predial respecto del bien inmueble aquí involucrado, realizado el día 09 de julio 2009 por mi representada. Pagado en el Banco Davivienda.
- Copia recibo No. 37459 por valor de \$150.000 por concepto de impuesto predial respecto del bien inmueble aquí involucrado, realizado el día 30 de abril del año 2009 por mi representada. Pagado en el Banco Davivienda.
- Copia recibo No. 37240 por valor de \$150.000 por concepto de impuesto predial respecto del bien inmueble aquí involucrado, realizado el día 31 de marzo de 2009 por mi representada. Pagado en el Banco Davivienda.
- Copia factura No. 201700045368 del 30 de septiembre del año 2017 por concepto de impuesto predial respecto del bien inmueble aquí involucrado, por valor de \$239.303 realizado por mi representada. Pagado en el Banco Davivienda.
- Copia Factura No. 201900006381 del 28 de febrero del año 2019 por valor de \$431.031 por concepto de impuesto predial realizado por mi representada respecto al bien inmueble involucrado dentro de este proceso. Pago realizado en el Banco Bancolombia.
- Copia Factura No. 202000039502 del 31 de julio de 2020 por valor de \$100.796 por concepto de impuesto predial respecto del bien inmueble aquí involucrado realizado por mi representada. Pago realizado en el Banco Bogotá.
- Copia recibo No. 39715 del 12 de noviembre del año 2009 por concepto de impuesto predial por valor de \$150.000 realizado por mi representada respecto al bien inmueble que aquí nos ocupa. Pago realizado en el Banco Davivienda.
- Copia comprobante consignación por valor de \$150.000 realizada el día 09 de febrero del año 2010 a favor del municipio de Chinchiná por concepto de valorización del bien inmueble aquí discutido, cancelado por mi representada. Del Banco Bogotá
- Copia comprobante consignación por valor de \$150.000 realizada el día 20 de septiembre del año 2010 a favor del municipio de Chinchiná por concepto de valorización del bien inmueble aquí discutido, cancelado por mi representada. Del Banco Bogotá



## *Argumento y Defensa*

- Copia Factura No. 201100045914 del 30 de junio de 2011 por valor de \$139.791 por concepto de impuesto predial del bien inmueble aquí involucrado realizado por mi representada. Pago realizado en el Banco Davivienda.
- Copia Factura No. 40491 del 05 de marzo del año 2016 por valor de \$150.000 por concepto de impuesto predial del bien inmueble aquí involucrado realizado por mi representada. Pago realizado en el Banco Davivienda.
- Copia Factura No. 401032 del 27 de enero del año 2010 por valor de \$150.000 por concepto de impuesto predial del bien inmueble aquí involucrado realizado por mi representada. Pago realizado en el Banco Davivienda
- Copia comprobante No.426/40 del 21 de mayo de 2010 por valor de \$150.000 por concepto de impuesto predial del bien inmueble aquí involucrado realizado por mi representada. Pago realizado en el Banco Davivienda.
- Copia Factura No. 201100048708 del 31 de julio de 2011 por valor de \$360.140 por concepto de impuesto predial del bien inmueble aquí involucrado realizado por mi representada. Pago realizado en el Banco Davivienda
- Copia Factura No. 201200022702 del 30 de abril del año 2012 por valor de \$221.011 por concepto de impuesto predial del bien inmueble aquí involucrado realizado por mi representada. Pago realizado en el Banco Davivienda.
- Copia Factura por valor de \$175.000 del día 3 de octubre de 2014 pagado en el Banco Bancolombia referencia No. 201400078087 por concepto de impuesto predial del bien inmueble aquí involucrado realizado por mi representada.
- Copia Factura por valor de \$53.244 del día 4 de noviembre de 2014 pagado en el Banco Bancolombia por concepto de impuesto predial del bien inmueble aquí involucrado realizado por mi representada. Con letra de cambio adjunta suscrita por mi representada.
- Copia Factura por valor de \$53.244 del día 5 de diciembre de 2014 pagado en el Banco Bancolombia por concepto de impuesto predial del bien inmueble aquí involucrado realizado por mi representada. Con letra de cambio adjunta suscrita por mi representada.
- Copia Factura por valor de \$53.244 del día 6 de enero de 2015 pagado en el Banco Bancolombia por concepto de impuesto predial del bien inmueble aquí involucrado realizado por mi representada. Con letra de cambio adjunta suscrita por mi representada.

## *Argumento y Defensa*

- Copia Factura por valor de \$53.244 del día 6 de marzo de 2015 pagado en el Banco Bancolombia por concepto de impuesto predial del bien inmueble aquí involucrado realizado por mi representada. Con letra de cambio adjunta suscrita por mi representada.
- Copia Factura por valor de \$53.244 del día 9 de febrero de 2015 pagado en el Banco Bancolombia por concepto de impuesto predial del bien inmueble aquí involucrado realizado por mi representada. Con letra de cambio adjunta suscrita por mi representada.
- Copia Factura por valor de \$53.244 del día 16 de junio de 2015 pagado en el Banco Bancolombia por concepto de impuesto predial del bien inmueble aquí involucrado realizado por mi representada. Con letra de cambio adjunta suscrita por mi representada.
- Copia Factura por valor de \$53.244 del día 5 de marzo de 2015 pagado en el Banco Bancolombia por concepto de impuesto predial del bien inmueble aquí involucrado realizado por mi representada. Con letra de cambio adjunta suscrita por mi representada.
- Copia Factura No. 201700043277 del 31 de agosto de 2017 pagado en el Banco Davivienda el día 24 de agosto de 2017 por parte de mi representada por concepto de impuesto predial del bien inmueble aquí involucrado, pago realizado por mi representada.

### **TETSIMONIALES**

- YENNY PATRICIA ECHEVERRI TORO, C.C. No. 30.353.163, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Calle 9 # 4-10, Celular 3216186529
- LEIDY YANETH VALLEJO, C.C. No. 1.053.798.238, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Carrera 4 #9-12 La Pista, Celular 3105126470
- JOHANA SEPULVEDA, C.C. No. 1.054.993.747, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Carrera 4 #10-48 La Pista, Celular 3148920701
- LUZ ELENA PINEDA RENDÓN, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Carrera No. 4 #9-12 La Pista, Celular 3218232809
- MARTHA LUCÍA PALOMINO, C.C. No. 30.292.359, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Calle 12 # 5-15 Centro, Celular 3152700786
- SANDRA MARCELA LOPEZ, C.C. No. 1.054.988.742, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Carrera 7 # 10-68, Celular 3148847425
- MARIA IRMA DIAZ, C.C. No. 30.355.974, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Carrera 5 # 10-55, Celular 3117786776
- MARIA ISABEL URIBE, C.C. No. 24.625.925, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Carrera 4 # 10-43, Celular 3146014120

## *Argumento y Defensa*

- LUCILA BEDOYA, C.C. No. 24.625.193, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Carrera 5 # 10-57, Celular 3217299863
- LINA OSORIO, C.C. No. 1.054.986.869, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Carrera 5 # 10-57, Celular 3142729815
- GILDARDO MEJIA, C.C. No. 4.502.672, domiciliado en el municipio de Chinchiná, Caldas, Calle 5 # 8-39, Celular 3147399725
- LILIANA GIRALDO, C.C. No. 30.357.264, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Calle 9ª #4-33, Celular 3128784027
- GLORIA PATRICIA NIETO, C.C. No. 40.436.675, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Carrera 4 # 10-02
- MARTINA SALAZAR, C.C. No. 24.624.961, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Carrera 4 # 10-10, Celular 324929164, 3135111232
- MARIA YOLANDA DUQUE, C.C. No. 24.628.226, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Calle 9 # 4-27 La Pista, Celular 3113923461
- ANA ROSA OSORIO, C.C. No. 24.619.026, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Carrera 4 # 8-69, Celular 3136448399
- JULIO CESAR HURTADO, C.C. No. 75.145.222, domiciliado en el municipio de Chinchiná, Caldas, Carrera 4 # 8-69, Celular 3108211363
- MARIA CRISTINA URIBE, C.C. No. 30.353.566, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Calle 8ª # 6-53, Celular 3127290785
- GLORIA INES USME, C.C. No. 24.628.299, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Carrera 4 # 10-48 La Pista, Celular 3116180888
- MARIA DELMA OSPINA USME, C.C. No. 30.353.582, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Carrera 6 # 6-18 Barrio Juan XXIII, Celular 3204463329
- JOSE ALDEMAR GRAJALES, C.C. No. 4.414.741, domiciliado en el municipio de Chinchiná, Caldas, Carrera 4 # 9-24 La Pista, Celular 3223762300
- JUAN CARLOS MEJIA PARRA, C.C. No. 75.145.104, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Calle 9 # 3-04 La Pista, Celular 3136674765
- ARTURO PARRA, C.C. No. 4.412.096, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Calle 6 BIS # 4-30 Altos, Celular 3107206462
- MIRIAM PARRA, C.C. No. 24.617.452, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, BIS 7, Celular 3146891199
- LUISA FERNANDA GIRALDO PARRA, C.C. No. 1.054.998.127, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Calle 6 # 15-102 Funvascar, Celular 3232381488
- LILIANA SALAZAR SALAZAR, C.C. No. 42.152.342, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Calle 9 # 3-04 La Pista, Celular 3128879910



## *Argumento y Defensa*

- JOSE URIEL GIRALDO VELEZ, C.C. No. 15.905.334, domiciliado en el municipio de Chinchiná, Caldas, Calle 6 # 15-102 Funvascar, Celular 3226364965
- DANIELA ALEJANDRA GIRALDO PARRA, C.C. No. 1.054.994.688, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Calle 6 # 15-102 Funvascar, Celular 3218115233
- DIANA JANETH RIVERA, C.C. No. 30.354.857, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Diagonal 6 # 31-24, Barrio Juan XXIII, Celular 3142711362
- AMPARO BECERRA DE LEÓN, C.C. No. 24.618.862, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Mirador segunda etapa Casa # 3-26, Celular 3103570063
- MARIA LUCY GONZALEZ OSPINA, C.C. No. 24.624.652, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Carrera 12 # 13-55 Barrio San Martin, Celular 3217931456
- CONSUELO OSPINA SANTANA, C.C. No. 24.617.735, domiciliada en el municipio de Chinchiná, Caldas, Carrera 4 # 10-55 San Vicente de Paúl, Celular 3205993451

### INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito se sirva decretar, practicar y valorar el interrogatorio de parte al señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN, el día y la hora que para el efecto señale el Despacho, quien absolverá el cuestionario relacionado con los hechos de la demanda, pruebas, pretensiones y contestación, el cual, presentare en sobre cerrado, reservándome el derecho de hacerlo en forma oral en dicha audiencia, quien podrá ser ubicado en la dirección aportada para el efecto en la demanda.

### ANEXOS

1. Copia del poder debidamente otorgado a mi favor.
2. Los documentos relacionados como prueba.

### NOTIFICACIONES

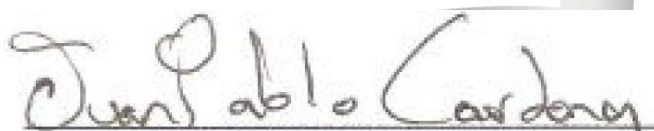
## *Argumento y Defensa*

El suscrito las recibirá en la Dirección: Calle 22 #23-23, Edificio Concha López, Oficina 206C, Manizales, Caldas. Teléfono: 320 713 3839 Correo Electrónico: [juanpablocardonarojas@gmail.com](mailto:juanpablocardonarojas@gmail.com)

Mi representada las recibirá en: Calle 22 #23-23, Edificio Concha López, Oficina 206C, Manizales, Caldas. Teléfono: 320 713 3839 Correo Electrónico: [juanpablocardonarojas@gmail.com](mailto:juanpablocardonarojas@gmail.com)

La parte demandante las recibirá en los datos de notificación aportados con el escrito de demanda.

Atentamente;



*Juan Pablo Cardona*

---

**JUAN PABLO CARDONA ROJAS**

C.C. 1.054.564.281 de La Dorada, Caldas

T.P. 339.596 del C. S. J.

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803223162899834

Nro Matrícula: 100-59381

Pagina 1 TURNO: 2022-100-1-68369

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 02:24:52 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: CHINCHINA VEREDA: CHINCHINA

FECHA APERTURA: 20-09-1983 RADICACIÓN: 83-6963 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-09-1983

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN SOLAR CONSTANTE DE 10 VARAS DE FRENTE; POR EL CENTRO QUE HAYA DE LA CARRERA CUARTA A LA ZONA DEL FERROCARRIL, ALINDERADO ASI ## POR EL FRENTE CON LA CARRERA CUARTA; POR EL CENTRO CON LA ZONA DEL FERROCARRIL; POR LA DERECHA CON PREDIO DE RAMON A. VELEZ; Y POR LA IZQUIERDA CON PREDIO DE JULIO C. ARIAS.##

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:****DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 4.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-09-1955 Radicación: .

Doc: ESCRITURA 444 DEL 01-09-1955 NOTARIA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$1,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO TOMAS

CC# 4275361

A: MOLINA JULIAN

CC# 1660518 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220803223162899834**

**Nro Matrícula: 100-59381**

Pagina 2 TURNO: 2022-100-1-68369

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 02:24:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-100-1-68369

FECHA: 03-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA

**SNR**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública



**CENTRO DE CONCILIACION - CAMARA DE COMERCIO.**

**CHINCHINÁ – CALDAS.**

---

**REF: SOLICITUD AUDIENCIA CONCILIACION PREJUDICIAL.**

**EDGAR HENAO CUBIDES**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado del señor **JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN** y la señora **LUZ AMANDA PARRA GUZMAN**, mayores de edad, domiciliados en Chinchiná y Pereira, respectivamente, identificados en su orden, con C.C. No. **15900586** y **24621642**, mediante el presente escrito, respetuosamente, solicito, se sirvan fijar fecha y hora para llevar a cabo **AUDIENCIA DE CONCILIACION PREJUDICIAL**, como requisito de procedibilidad para acudir ante la justicia ordinaria en proceso verbal de **MENOR CUANTIA** de división material y jurídica del inmueble ubicado en la carrera 4 No. 9-24 en Chinchiná; así mismo, respecto de la rendición de cuentas de las rentas producidas por dicho inmueble.

**PARTES**

**SOLICITANTE: JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN - C.C. No. 15900586.- LUZ AMANDA PARRA GUZMAN - C.C. 24621642**

**CITADO: MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN., C.C. 24624559.**

**HECHOS**

1. Desde el primero de septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco (01/09/1955) y hasta el día de su fallecimiento (12/10/1976), el señor Mariano Parra Pérez, ejerció posesión material con ánimo de señor y dueño sobre el inmueble ubicado en la carrera 4 No. 9-24 en Chinchiná, el cual, hace parte del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria 100-59381.
2. Dado el fallecimiento del señor Mariano Parra Pérez, sus hijos **JOSE FERNANDO, LUZ AMANDA** y **MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN**, continuaron ejerciendo la. posesión material con ánimo de señores y dueños del inmueble ubicado en la carrera 4 No. 9-24 en Chinchiná, entendiendo que a cada uno de ellos les correspondía una tercera parte del mismo (33.33%).
3. el inmueble mencionado, es un solar, mejorado con casa de habitación, que consta en su primera planta de siete (7) piezas, cocina, lavadero, y servicio, con piso de cemento y cielo de bareque y una segunda planta que consta de una pieza, cocina y servicio, con techo en parte de teja de barro y parte de eternit. Adicionalmente, cuenta con unos bajos que constan de dos piezas, cocina, patio y servicios. ubicado en el área urbana de Chinchiná, marcado en sus puertas de entrada con los números 9-26 y 9-24 de la carrera 4, con ficha catastral número 0054-012-0000, con 8 metro de frente por 24.25 metros de fondo y un área aproximada de 194 metros cuadrados, alínderados así: ### Por el Sur con la carrera 4, por el norte con la antigua vía del ferrocarril, por el occidente con el predio de María Marleny Gutiérrez, y por el oriente con predio de Marcelino Sepúlveda####.
4. Inicialmente y por un lapso de tiempo de más o menos cinco (5) años la



- o menos cinco (5) años la administración de dicho inmueble, estuvo a cargo de la señora **LUZ AMANDA PARRA GUZMAN**. Finalmente y por un lapso de tiempo superior a los treinta (30) años, hasta la fecha, la administración del inmueble ha estado a cargo de la señora **MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN**.
5. Durante la administración de **JOSE FERNANDO y LUZ AMANDA PARRA GUZMAN**, se rindieron cuentas de los ingresos y gastos relacionados con el inmueble.
  6. Durante el tiempo que la administración del inmueble ubicado en la carrera 4 No. 9-24 en Chinchiná, ha estado en cabeza de señora **MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN**, no se han rendido cuentas de los ingresos y gastos relacionados con el inmueble.
  7. No obstante lo relacionado en los hechos anteriores, los señores **JOSE FERNANDO y LUZ AMANDA PARRA GUZMAN** han pagado cada año desde el fallecimiento de su progenitor, la tercera parte del impuesto predial y de servicios públicos, que a cada uno le ha correspondido, del inmueble ubicado en la calle carrera 4 No. 9-24 en Chinchiná.
  8. el día 28 de septiembre de 1995, la señora **LUZ AMANDA PARRA GUZMAN**, vendió a su hermano **JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN**, el derecho de posesión (1/3 parte 33.33%) que le corresponde sobre el inmueble ubicado en la carrera 4 No. 9-24 en Chinchiná.
  9. el señor **JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN** ha cancelado el predial del inmueble en 2/3 partes (66.66%) y los servicios públicos domiciliarios en su totalidad.
  10. el señor **JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN** ha tratado de llegar a un acuerdo con su hermana **MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN** para efectos de dividir el inmueble material y jurídicamente para que cada cual se haga responsable del porcentaje de la propiedad que le corresponde, esto es, 66.66 % - **JOSE FERNANDO** y 33.33 % - **MARIA MARTHA ELENA** pero no ha sido posible llegar a un acuerdo con ella.
  11. el señor **JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN** y la señora **LUZ AMANDA PARRA GUZMAN** han solicitado a su hermana **MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN** la rendición de cuentas de las rentas producidas por el inmueble mientras ha estado bajo su administración, sin que haya sido posible llegar a un acuerdo con ella.

## **PETICIÓN**

Con citación y audiencia de: **MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN** solicito, se sirvan fijar fecha y hora para llevar a cabo **AUDIENCIA DE CONCILIACION PREJUDICIAL**, como requisito de procedibilidad para acudir ante la justicia ordinaria en proceso verbal de **MENOR CUANTIA** de división material y jurídica del inmueble ubicado en la carrera 4 No. 9-24 en Chinchiná; así mismo, respecto de la rendición de cuentas de las rentas producidas por dicho inmueble.

## **PRUEBAS**

### **1. Documentales:**

- 1.3. copia escritura 444 del 1 de septiembre de 1955 de la Notaria Única de Chinchiná – hoy primera.
- 1.4. dos recibos de pago de predial de mi mandante correspondientes a los años 2018 y 2020.
- 1.5. Carta catastral.
- 1.6. Determinación física del inmueble.
- 1.7. copia de 3 recibos d pago de Empocaldas (66.66%) 2/3 partes efectuado por mi mandante y firmado por la señora **MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN**
- 1.8. Copia registro civil de defunción Mariano Parra Pérez.

### **CUANTIA**

La cuantía es determinada, procuraremos determinarla en audiencia, pero en todo caso es un asunto de menor cuantía.

### **ANEXOS:**

Con el original de la solicitud, allego:

1. Poder para actuar.
2. Copia de la solicitud y sus anexos para el traslado.

### **DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES**

**SOLICITANTES: JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN**, en la carrera 4 No. 9-28 en Chinchiná.

**LUZ AMANDA PARRA GUZMAN**, barrio playa rica primavera carrera 9 no. 47 A 45 en Dosquebradas – Risaralda.

**CITADA: MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN** Carrera 4 No. 9-24 en Chinchiná.

**APODERDO: EN LA CARRERA 8 No. 11-02 OFICINA 106 EDIFICIO SAN FRANCISCO EN CHINCHINÁ -CALDAS. TEL 8403434. CEL 3218800778. email: [edgarhc 67@hotmail.es](mailto:edgarhc67@hotmail.es)**

**SOLICITUD CONCILIADOR: Solicito que se nombre como conciliador en este asunto al Dr. GERMAN HENAO ARROYAVE.**

Atentamente,



**EDGAR HENAO CUBIDES**





Haciendo futuro!

CENTRO DE CONCILIACIÓN CÁMARA DE COMERCIO DE CHINCHINÁ  
APROBADO SEGÚN RESOLUCIÓN NÚMERO 0056 DEL 17 DE ENERO DEL AÑO  
2006 Y

CÓDIGO 1250 DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

### ACTA DE CONCILIACION

Expediente Nro.: 037  
Radicación Nro.: 30/07/2020  
Solicitante: JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN  
Apoderado: EDGAR HENAO CUBIDES  
Citados: MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN  
JOSE GUILLERMO GUZMAN  
MARIA MYRIAM PARRA HERNANDEZ  
ROSMIRA PARRA DE BUILES  
JOSE ARTURO PARRA HERNANDEZ  
LUZ AMANDA PARRA GUZMAN

Conciliador (a): GERMAN HENAO ARROYAVE

En las oficinas de la Cámara de Comercio de Chinchiná, ubicadas en la calle 10 #6-08 Chinchiná, Caldas, siendo las 02.00 p.m. del día martes 18 de agosto de 2020, fecha y hora señaladas para la audiencia de conciliación se hicieron presentes las siguientes personas: por la parte solicitante el señor JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN identificado con C.C No15.900.586 de Chinchiná, el abogado apoderado el Doctor EDGAR HENAO CUBIDES identificado con C.C 15.907.599 Y T.P 90877 por la parte citada la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN con C.C 24.624.559 Representada por el Doctor JAIRO QUINTERO CEBALLOS con C.C 10.230.414 y T.P 26281 del C.S de la J con C.C, el señor JOSE GUILLERMO GUZMAN con C.C 4.326.504, la señora MARIA MYRIAM PARRA HERNANDEZ con C.C 29.617.452, la señora ROSMIRA PARRA DE BUILES con C.C 24.616.361, el señor JOSE ARTURO PARRA HERNANDEZ con C.C 4.412.096, la señora LUZ AMANDA PARRA GUZMAN con C.C 24.621.642 y el Doctor GERMAN HENAO ARROYAVE, en su condición de Conciliador del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Chinchiná, con C.C .No18593123 y portador de la Tarjeta Profesional N°310996 del C. S. de la J., con el objeto de llevar a cabo la presente audiencia.

El conciliador, hace una presentación del centro de conciliación y de las ventajas que tiene el acudir a estos medios alternativos de administración de justicia a los presentes. Expone el caso que nos ocupa y concede a éstos la palabra para que se pronuncien respecto de los siguientes:

VIGILADO MINISTERIO  
DE JUSTICIA Y DEL DERECHO





## SOLICITUD CONCILIACIÓN

Número  
del Caso

**037**

Fecha Registro 04/08/2020 9:32:18

Fecha Solicitud 30/07/2020 9:20:30

Solicitante Servicio MEDIANTE APODERADO

¿Asunto Jurídico Definible? SI

Area CIVIL Y COMERCIAL

Tema OTROS

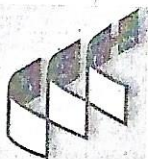
Subtema

Finalidad CUMPLIR REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD

Tiempo Conflicto SUPERIOR A 365 DÍAS (SUPERIOR A 1 AÑO)

CONVOCANTE(S)			
CLASE	NOMBRE	DOCUMENTO	TIPO DOCUMENTO
PERSONA	JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN	15900586	CÉDULA DE CIUDADANÍA

CONVOCADO(S)			
CLASE	NOMBRE	DOCUMENTO	TIPO DOCUMENTO
PERSONA	MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN	24624559	CÉDULA DE CIUDADANÍA
PERSONA	ROSMIRA PARRAS DE BUILES	24616361	CÉDULA DE CIUDADANÍA
PERSONA	JOSE ARTURO PARRA HERNANDEZ	4412096	CÉDULA DE CIUDADANÍA
PERSONA	MARIA MYRIAM PARRA HERNANDEZ	24617452	CÉDULA DE CIUDADANÍA
PERSONA	JOSE GUILLERMO GUZMAN	4326504	CÉDULA DE CIUDADANÍA
PERSONA	LUZ AMANDA PARRA GUZMAN	24621642	CÉDULA DE CIUDADANÍA



Haciendo futuro

## HECHOS

DESDE EL 01 DE SEPTIEMBRE DE 1955 Y HASTA EL DÍA DE SU FALLECIMIENTO EL 12 DE OCTUBRE DE 1976, SEÑOR MARIANO PARRA PEREZ, EJERCIÓ POSESIÓN MATERIAL CON ANIMO DE SEÑOR Y DUEÑO SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 4 NO 9-24 EN CHINCHINA, EL CUAL HACE PARTE DEL INMUEBLE DISTINGUIDO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 100-59381

DADO EL FALLECIMIENTO DEL SEÑOR MARIANO PARRA PEREZ, SUS HIJOS JOSE FERNANDO , LUZ AMANDA Y MARÍA MARTHA PARRA GUZMAN, CONTINUARON EJERCIENDO LA POSESIÓN MATERIAL CON ÁNIMO DE SEÑORES Y DUEÑOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 4 NO 9-24 EN CHINCHINA, ENTENDIENDO QUE A CADA UNO DE ELLOS LES CORRESPONDÍA UNA TERCERA PARTE DEL MISMO (33.33%).

EL INMUEBLE MENCIONADO ES UN SOLAR MEJORADO CON CASA HABITACIÓN, QUE CONSTA EN SU PRIMERA PLANTA DE 7 PIEZAS, COCINA, LAVADERO Y SERVICIO, CON PISO DE CEMENTO Y CIELO DE BAREQUE Y UNA SEGUNDA PLANTA QUE CONSTA DE UNA PIEZA, COCINA Y SERVICIO, CON TECHO EN PARTE DE TEJA DE BARRO Y PARTE DE ETERNIT, ADICIONAL MENTE, CUENTA CON UNOS BAJOS , QUE CONSTAN DE DOS PIEZAS, COCINA PATIO Y SERVICIOS. UBICADO EN EL ÁREA URBANA DE CHINCHINA, MARCADO EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON LOS NÚMEROS 9-26, Y 9-24 DE LA CARRERA 4, CON FICHA CATASTRAL 0054-012-0000, CON 8 METROS DE FRENTE POR 24.25 METROS DE FONDO Y UNA ÁREA APROXIMADA DE 194 METROS CUADRADOS, ALINDERADOS ASÍ:

POR EL SUR CON LA CARRERA 4, POR EL NORTE CON LA ANTIGUA VÍA DEL FERROCARRIL, POR EL OCCIDENTE CON EL PREDIO DE MARÍA MARLENY GUTIERREZ Y POR EL ORIENTE CON EL PREDIO DE MARCELINO SEPULVEDA.

INICIALMENTE Y POR UN LAPSO DE TIEMPO DE MAS O MENOS CINCO (5) AÑOS LA ADMINISTRACIÓN DEL INMUEBLE MENCIONADO, ESTUVO A CARGO DEL SEÑOR JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN. POSTERIORMENTE Y POR UN LAPSO DE TIEMPO DE MAS O MENOS CINCO (5) AÑOS LA ADMINISTRACIÓN DE DICHO INMUEBLE ESTUVO A CARGO DE LA SEÑORA LUZ AMANDA PARRA GUZMAN. FINALMENTE Y POR UN LAPSO DE TIEMPO SUPERIOR A TREINTA (30) AÑOS,

VIGILADO MINISTERIO  
DE JUSTICIA Y DEL DERECHO







En constancia de lo anterior, se suscribe por el (la) Director(a) del Centro:

**Identificador Nacional SICAAC**

N° Caso:	1443562
N° De Resultado:	1353137

Firma:

Nombre:

GUSTAVO ADOLFO LUIS COLORADO

Identificación: 1088249674



**Haciendo futuro**

EL SEÑOR JOSE FERNANDO PARRA HA SOLICITADO A SU HERMANA MARÍA MARTHA ELENA LA RENDICIÓN DE LAS RENTAS PRODUCIDAS POR EL INMUEBLE MIENTRAS HA ESTADO BAJO SU ADMINISTRACIÓN SIN QUE HAYA SIDO POSIBLE LLEGAR A UN ACUERDO CON ELLA.

### PRETENSIONES

CON CITACIÓN Y AUDIENCIA DE MARÍA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, SOLICITO SE SIRVAN FIJAR FECHA Y HORA PARA LLEVAR A CABO AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, TENDIENTE A OBTENER UN ACUERDO AMIGABLE RESPECTO A LOS PORCENTAJES QUE COMO COPOSEEDORES NOS CORRESPONDEN EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 4 NO 9-24 EN CHINCHINA, ASÍ MISMO, RESPECTO DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS Y ADMINISTRACIÓN DE DICHO INMUEBLE.

### ANEXOS

- Copia Certificado de tradición
- Copia contrato de compraventa
- Copia escritura 444 del 01 de septiembre de 1995 de la Notaria Única de Chinchiná hoy Primera.
- Dos recibos de pago de predial de mi mandante correspondientes a los años 2018 y 2020
- Carta Catastral
- Determinación física del inmueble
- Copia de 3 recibos de pago empocaldas (66.66%) 2/3 partes efectuado por mi mandante Firmado por la señora **MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN**.
- Copia Registro Civil de defunción **MARIANO PEREZ PARRA**.

### NOTIFICACIONES

**SOLICITANTE:** JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN en la Cra 4 No 9-28 en Chinchiná  
TEL. 3145268074

**CITADOS:** MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN en la Cra 4 No 9-24 en Chinchiná  
TEL. 3104451051

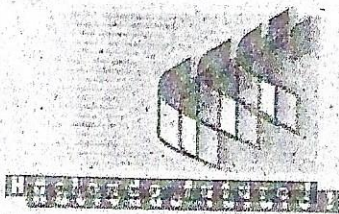
ROSMIRA PARRA DE BUILES Cra 4 No 7-50 teléfono 3148163052

JOSE ARTURO PARRA H Calle 6 bis No 4-30 teléfono 3107206462

**VIGILADO MINISTERIO  
DE JUSTICIA Y DEL DERECHO**







MARIA MYRIAM PARRA HERNANDEZ Calle 7 bis No 4-23 teléfono 3146891199

JOSE UILLERMO GUZMAN Cra 17 a No 72-43 teléfono 3104068559  
Barrio Colseguros Manizales.

LUZ AMANADA PARRA GUZMAN Cra 9 No 47-45 barrio Playa Rica Primavera  
Dosquebradas teléfono 3124900012

Luego de un detenido intercambio de opiniones y una vez escuchadas a cada una de las partes quienes conocieron los motivos por el cual fueron citados a esta audiencia, se toma la siguiente decisión:

### ACUERDO CONCILIATORIO

**PRIMERO:** Después de conocer el motivo por el cual fueron citados a esta audiencia por parte del abogado conciliador, se toma la siguiente decisión.

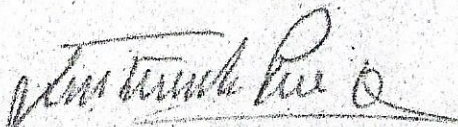
El porcentaje definido por los participantes y por unanimidad y dejando constancia de la no voluntad de participar en dicha partición queda de la siguiente manera:

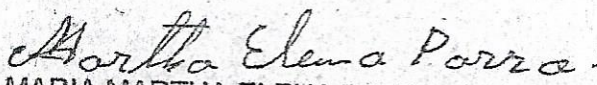
**JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN** con el 53%

**MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN** con el 47%

Por lo anteriormente descrito y en prueba de aceptación, las partes firman la presente acta de conciliación de manera **TOTALMENTE EXITOSA**, advirtiéndole a las partes que los compromisos aquí contenidos son de obligatorio cumplimiento y que el acta de conciliación en los términos ya establecidos hace tránsito a cosa juzgada y presta mérito ejecutivo.

Para constancia se firma en Chinchiná, a los diez y ocho (18) días del mes de agosto de 2020, siendo las 2:40 p.m.

  
**JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN**  
C.C 15900586  
Solicitante

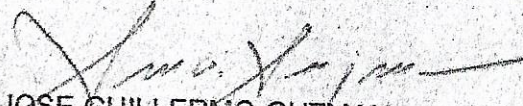
  
**MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN**  
C.C 24624559  
Convocada

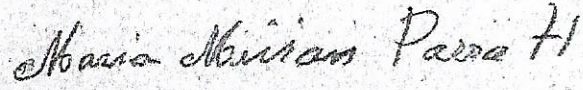
**VIGILADO MINISTERIO  
DE JUSTICIA Y DEL DERECHO**

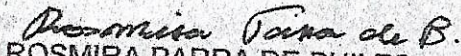


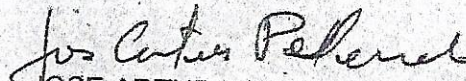





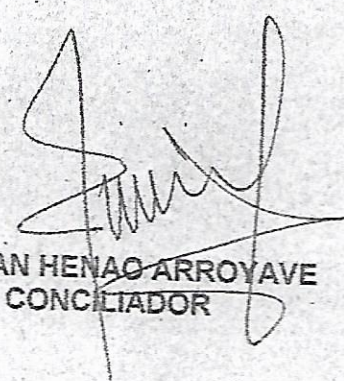
  
JOSE GUILLERMO GUZMAN  
C.C 4.326.504  
Convocado

  
MARIA MYRIAM PARRA HERNANDEZ  
C.C 24.617.452  
Convocada

  
ROSMIRA PARRA DE BUILES  
C.C 24.616.361  
Convocada

  
JOSE ARTURO PARRA HERNANDEZ  
C.C 4.412.096  
Convocado

  
LUZ AMANDA PARRA GUZMAN  
C.C 24.621.642  
Convocada

  
GERMAN HENAO ARROYAVE  
CONCILIADOR

VIGILADO MINISTERIO  
DE JUSTICIA Y DEL DERECHO







**Haciendo futuro**

**CENTRO DE CONCILIACION CAMARA DE COMERCIO DE CHINCHINA  
APROBADO SEGÚN RESOLUCIÓN NÚMERO 0056 DEL 17 DE ENERO DE AÑO 2006 Y  
CÓDIGO 1250 DEL MINISTERIO DE INTERIOR Y DE JUSTICIA**

Chinchiná, 17 de junio de 2020

REFERENCIA). **CITACION CONCILIACION - PREJUDICIAL REQUISITO DE  
PROCEDIBILIDAD**  
SOLICITANTES: **JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN  
LUZ AMANDA PARRA GUZMAN**  
APODERADO: **EDGAR HENAO CUBIDES**  
CITADO(A) **MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN**  
CÉDULA: 24.624.559  
DIRECCIÓN: Cra 4 9-24  
Ciudad: Chinchiná- Caldas

EL CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CHINCHINÁ, se permite citar a la señora **MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN** con C.C. **24.624.559** a la audiencia de conciliación que se llevará a cabo el día miércoles 24 de junio de 2020 a la 10:00 a.m., en nuestras instalaciones ubicadas en la calle 10 No 6-08 de la ciudad de Chinchiná, Teléfono 8506788.ext. 100.

El motivo de la diligencia es llegar a un acuerdo conciliatorio como requisito de procedibilidad para acudir ante la justicia ordinaria en proceso verbal de menor cuantía de división material y jurídica del inmueble ubicado en la Cra 4 No 9-24 en Chinchiná Caldas

De conformidad con la Ley 640 de 2001 se advierte que su inasistencia a la audiencia de conciliación podrá ser considerada como indicio grave en contra de las pretensiones o de sus excepciones de mérito en un eventual proceso judicial y en caso de ser esta conciliación requisito de procedibilidad y se instaure la demanda judicial, el juez impondrá multa a la parte que no haya justificado su inasistencia a la audiencia dentro de los TRES (3) DÍAS HÁBILES siguientes a la audiencia de conciliación.

Para mayor información puede comunicarse al 8506788 o al correo [secretaria@camaracomerciochinchina.org](mailto:secretaria@camaracomerciochinchina.org).

Atentamente,

**NELLY VELASQUEZ BEDOYA**

**Secretaria**

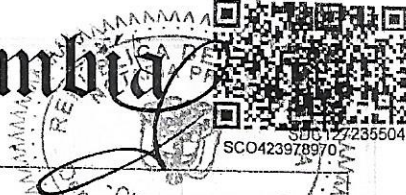
**CAMARA DE COMERCIO CHINCHINA**







# República de Colombia



**ESCRITURA PUBLICA NUMERO: DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS (276)**

En la ciudad de Chinchiná, Departamento de Caldas, República de Colombia, a los treinta (30) . . . . . días del mes de Julio . . . . . del dos mil veinte (2.020), al Despacho de **LUZ MARINA VALENCIA PELAEZ, NOTARIA PRIMERA (1ª.)** de éste círculo, comparecieron los señores **MARIA MYRIAM PARRA HERNANDEZ** y **JOSE ARTURO PARRA HERNANDEZ**, mayores de edad, vecinos de Chinchiná, identificados con las cédulas de ciudadanía números en su orden 24.617.452 y 4.412.096, de estado civil solteros, sin unión marital de hecho, habil para contratar, otorgar y obligarse, dijo: **PRIMERO:** Que en calidad antes dicha, transfiere a título de venta en favor de la señora **MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN**, mujer, mayor de edad, vecina de Chinchiná, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.624.559 . . . . . de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, la totalidad de los derechos y acciones herenciales a título universal que les correspondan o puedan corresponderles dentro de la sucesión íliquida e intestada de sus padres **MARIANO PARRA PEREZ** y **MARIA MIRIAN PARRA**, fallecidos en Chinchiná el 13-10-1976 y 05-05-1981. **SEGUNDO:** Garantizan los vendedores su calidad de hijos de los causantes. **TERCERO:** Que garantizan la presente venta que realiza por medio de este instrumento público, completamente libre de gravámenes, embargos o litigios pendientes, que además garantiza la existencia de los derechos herenciales universales materia de venta y que se obligan a salir al saneamiento legal de lo vendido. **CUARTO:** Que el precio de esta venta es por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) MCTE**, suma que es cancelada en el presente acto de contado y a entera satisfacción de la compradora y vendedores, estos últimos quienes afirman haberlos recibido en el acto y a la firma de la presente escritura de venta de los derechos y acciones herenciales. **QUINTO:** Que los vendedores, desde ahora autorizan amplia y suficiente a su compradora **MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN**, para hacerse **SUBROGAR** en los derechos y acciones universales que como tal le corresponden, en la sucesión de los causantes **MARIANO PARRA PEREZ** y **MARIA MIRIAN PARRA**, todo lo cual se comprueba con los correspondientes registros civiles de nacimiento y defunción los cuales se anexan para ser protocolizados con este acto. **SEXTO:** Que los vendedores no han enajenado con anterioridad los derechos y acciones que hoy venden a favor de su

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



SDC127235504

FEHT9N2406D4E27  
P22MJP13WEXF7700

25/06/2020  
21/7/2019

Impreso por: SGC - HT - AGSOLSA S

Impreso por: SGC - HT - AGSOLSA S



compradora y que además garantizan que los mismos se encuentran libres de censo, hipoteca, embargo, pleito pendiente, demanda civil y que además se encuentra libres de condiciones resolutorias del dominio, limitaciones del mismo y en general libres de toda clase de gravámenes y que por tal razón se compromete a salir al saneamiento legal de lo vendido. **SEPTIMO:** LA PARTE VENDEDORA autoriza a LA PARTE COMPRADORA, a hacerse subrogar en la sucesión de los señores MARIANO PARRA PEREZ y MARIA MIRIAN PARRA. Presente la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, de las condiciones civiles anteriormente indicadas manifestó: A) Que acepta esta escritura y especialmente la venta de los derechos y acciones universales que por medio de ella se le hace. B) Que igualmente da por recibidos todos los derechos y acciones descritos a su entera satisfacción. **IMPORTANTE:** La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes advertidos de su registro oportuno, la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito notario que da fé. Se advirtió del contenido de los artículos 78-79 ley 223 de 1.995. Se advirtió de hacerse subrogar en lo que por esta adquiere. Declaramos que los recursos entregados en parte de pago por la compra de los derechos descritos, provienen de las fuentes que en virtud de la ocupación, profesión u oficio desarrollamos lícitamente y que por tanto dichos recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal colombiano o en cualquier norma que lo modifican, adicionan o complementan. el presente instrumento se elaboro en esta notaria a petición de los interesados. **Advertencia:** La Notaria advirtió a el (la,los) compareciente (s): 1) de la obligación que tiene(n) de leer y revisar la totalidad del texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ellas consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. en consecuencia el notario(a) no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de el (la) (los) otorgante(s) y del notario. en tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (art.35 decreto ley 960/70). 2) que las declaraciones emitidas por el (ella, ellos) deben obedecer a la verdad; 3) que es (son) responsables (s) penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o





# República de Colombia



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, rectificaciones y documentos del archivo notarial

ilegales. 4) que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de el (la los) compareciente (s) que no se expreso en este documento. 5) la presente escritura publica fue leida en su totalidad por la compareciente quien la encontro conforme a su pensamiento y voluntad. Declarando igualmente la compareciente estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a su nombre e identificacion, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes, conforme lo estipula el articulo 102 del decreto ley 960 de 1970, de todo lo cual quedan por entendidos y firman en constancia. En virtud de lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, LUZ MARINA VALENCIA PELAEZ – NOTARIA PRIMERA DE CHINCHINA, tratará la información suministrada en este documento de conformidad con el aviso de privacidad y la politica de protección de datos personales. Usted puede ejercer en cualquier momento sus derechos a conocer, actualizar y rectificar sus datos personales y ser informado sobre el tratamiento que se le ha dado a los mismos . Supernotariado y registro, Fondo Especial de Supernotariado y registro (recaudos) \$ 19.800.00 . . . . . derechos Resolución 01299 de 2020 \$50.470.00 hojas-copias – \$38.000.00 IVA \$ 21.217. . . . . La PARTE VENDEDORA cancela por concepto de Rete Fuente la suma de \$100.000.00 Se protocoliza fotocopias de las cédulas de ciudadanía, registros civiles de nacimiento, defunción. Se coloca la huella del indice derecho. LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA SI VALE. Se emplearon las hojas de papel notarial con la serie SC0423978970/623978969/

*Maria Myriam Parra Hernandez*  
MARIA MYRIAM PARRA HERNANDEZ

DIR. 24617452

TEL. 314 6891199

OCUPACIÓN ama de casa

ESTADO CIVIL

CIUDAD Medellin



*Jose Arturo Parra Hernandez*  
JOSE ARTURO PARRA HERNANDEZ

DIR. 4412096-2

TEL. 3107206462

OCUPACIÓN *Remesero de*

ESTADO CIVIL

CIUDAD



*Maria Martha Elena Parra Guzman*  
MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN

DIR. Cra. 4 no. 9-24

TEL. 3137641480

OCUPACIÓN *Area de Casa*

ESTADO CIVIL *soltera*

CIUDAD *Chinchina*



*[Signature]*

LUZ MARINA VALENCIA PELAEZ  
NOTARIA PRIMERA



ES FIEL Y PRIMERA COPIA QUE DE SU ORIGINAL SE EXPIDE EN DOS (02) HOJAS UTILES PARA LA INTERESADA.

Chinchiná, 04 de Agosto de 2020

*[Signature]*

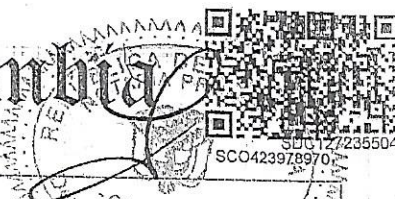
LUZ MARINA VALENCIA PELAEZ  
NOTARIA PRIMERA







# República de Colombia



**ESCRITURA PUBLICA NUMERO: DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS (276)**  
En la ciudad de Chinchiná, Departamento de Caldas, República de Colombia, a los treinta (30) . . . . . días del mes de Julio . . . . .

del dos mil veinte (2.020), al Despacho de **LUZ MARINA VALENCIA PELAEZ, NOTARIA PRIMERA (1ª.)** de éste círculo, comparecieron los señores **MARIA MYRIAM PARRA HERNANDEZ** y **JOSE ARTURO PARRA HERNANDEZ**, mayores de edad, vecinos de Chinchiná, identificados con las cédulas de ciudadanía números en su orden 24.617.452 y 4.412.096, de estado civil solteros, sin unión marital de hecho, habil para contratar, otorgar y obligarse, dijo: **PRIMERO:** Que en calidad antes dicha, transfiere a título de venta en favor de la señora **MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN**, mujer, mayor de edad, vecina de Chinchiná, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.624.559 . . . . . de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, la totalidad de los derechos y acciones herenciales a título universal que les correspondan o puedan corresponderles dentro de la sucesión íliquida e intestada de sus padres **MARIANO PARRA PEREZ** y **MARIA MIRIAN PARRA**, fallecidos en Chinchiná el 13-10-1976 y 05-05-1981. **SEGUNDO:** Garantizan los vendedores su calidad de hijos de los causantes. **TERCERO:** Que garantizan la presente venta que realiza por medio de este instrumento público, completamente libre de gravámenes, embargos o litigios pendientes, que además garantiza la existencia de los derechos herenciales universales materia de venta y que se obligan a salir al saneamiento legal de lo vendido. **CUARTO:** Que el precio de esta venta es por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) MCTE**, suma que es cancelada en el presente acto de contado y a entera satisfacción de la compradora y vendedores, estos últimos quienes afirman haberlos recibido en el acto y a la firma de la presente escritura de venta de los derechos y acciones herenciales. **QUINTO:** Que los vendedores, desde ahora autorizan amplia y suficiente a su compradora **MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN**, para hacerse **SUBROGAR** en los derechos y acciones universales que como tal le corresponden, en la sucesión de los causantes **MARIANO PARRA PEREZ** y **MARIA MIRIAN PARRA**, todo lo cual se comprueba con los correspondientes registros civiles de nacimiento y defunción los cuales se anexan para ser protocolizados con este acto. **SEXTO:** Que los vendedores no han enajenado con anterioridad los derechos y acciones que hoy venden a favor de su

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



FEHT9N2406DAE20Z  
PA2MJPGWBX5BZDO  
25/06/2020  
21/12/2019  
SDC127235504  
SDC423978970



compradora y que además garantizan que los mismos se encuentran libres de censo, hipoteca, embargo, pleito pendiente, demanda civil y que además se encuentra libres de condiciones resolutorias del dominio, limitaciones del mismo y en general libres de toda clase de gravámenes y que por tal razón se compromete a salir al saneamiento legal de lo vendido. **SEPTIMO:** LA PARTE VENDEDORA autoriza a LA PARTE COMPRADORA, a hacerse subrogar en la sucesión de los señores MARIANO PARRA PEREZ y MARIA MIRIAN PARRA. Presente la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, de las condiciones civiles anteriormente indicadas manifestó: A) Que acepta esta escritura y especialmente la venta de los derechos y acciones universales que por medio de ella se le hace. B) Que igualmente da por recibidos todos los derechos y acciones descritos a su entera satisfacción. **IMPORTANTE:** La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes advertidos de su registro oportuno, la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito notario que da fé. Se advirtió del contenido de los artículos 78-79 ley 223 de 1.995. Se advirtió de hacerse subrogar en lo que por esta adquiere. Declaramos que los recursos entregados en parte de pago por la compra de los derechos descritos, provienen de las fuentes que en virtud de la ocupación, profesión u oficio desarrollamos lícitamente y que por tanto dichos recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal colombiano o en cualquier norma que lo modifican, adicionan o complementen. el presente instrumento se elaboro en esta notaria a petición de los interesados. **Advertencia:** La Notaria advirtió a el (la,los) compareciente (s): 1) de la obligación que tiene(n) de leer y revisar la totalidad del texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ellas consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. en consecuencia el notario(a) no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de el (la) (los) otorgante(s) y del notario. en tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (art.35 decreto ley 960/70). 2) que las declaraciones emitidas por el (ella, ellos) deben obedecer a la verdad; 3) que es (son) responsables (s) penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o





# República de Colombia

SC0623978969



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ilegales. 4) que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de el (la, los) compareciente (s) que no se expreso en este documento. 5) la presente escritura publica fue leida en su totalidad por la compareciente quien la encontro conforme a su pensamiento y voluntad. Declarando igualmente la compareciente estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a su nombre e identificacion, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes, conforme lo estipula el articulo 102 del decreto ley 960 de 1970, de todo lo cual quedan por entendidos y firman en constancia. En virtud de lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, LUZ MARINA VALENCIA PELAEZ – NOTARIA PRIMERA DE CHINCHINA, tratará la información suministrada en este documento de conformidad con el aviso de privacidad y la politica de protección de datos personales. Usted puede ejercer en cualquier momento sus derechos a conocer, actualizar y rectificar sus datos personales y ser informado sobre el tratamiento que se le ha dado a los mismos. Supernotariado y registro, Fondo Especial de Supernotariado y registro (recaudos) \$ 19.800.00 . . . . . derechos Resolución 01299 de 2020 \$50.470.00 hojas-copias – \$38.000.00 IVA \$ 21.217. . . . . La PARTE VENDEDORA cancela por concepto de Retefuente la suma de \$100.000.00 Se protocoliza fotocopias de las cédulas de ciudadanía, registros civiles de nacimiento, defunción. Se coloca la huella del indice derecho. LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA SI VALE. Se emplearon las hojas de papel notarial con la serie SC0423978970/623978969/

*Maria Myrian Parra Hernandez*  
MARIA MYRIAM PARRA HERNANDEZ

DIR. 24617452

TEL. 314 6891199

Ocupación ama de casa

ESTADO CIVIL

CIUDAD Chinchina



SC0623978969

SDC327235503

TXSC1GSDTJEBGC9  
KRS0049D6K3Z1U10

25/06/2020  
21/12/2019

*Jose Arturo Parra Hernandez*  
JOSE ARTURO PARRA HERNANDEZ

DIR. 4412096

TEL. 3107206462

OCUPACIÓN *Penitenciario*

ESTADO CIVIL

CIUDAD



*Maria Martha Elena Parra Guzman*  
MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN

DIR. Cra. 4 no. 9-24

TEL. 3137641480

OCUPACIÓN *Am. de Casa*

ESTADO CIVIL *soltera*

CIUDAD *Chinchina*



*[Signature]*

LUZ MARINA VALENCIA PELAEZ  
NOTARIA PRIMERA



ES FIEL Y PRIMERA COPIA QUE DE SU ORIGINAL SE EXPIDE EN DOS (02) HOJAS UTILES PARA LA INTERESADA.

Chinchiná, 04 de Agosto de 2020

*[Signature]*

LUZ MARINA VALENCIA PELAEZ  
NOTARIA PRIMERA





1322022

REPUBLICA DE COLOMBIA

REGISTRO CIVIL

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.

530128 00572

SERVICIO NACIONAL DE INSCRIPCION

NOTARIA, REGISTRADURIA MUNICIPAL, ALCALDIA, CORREGIDURIA, ETC.	MUNICIPIO	CODIGO
NOTARIA UNICA	CHINCHINA	2040

## SECCION GENERICA

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
PARRA	GUZMAN	MARIA MARTHA ELENA
MASCULINO O FEMENINO	MASCULINO <input type="checkbox"/> FEMENINO <input checked="" type="checkbox"/>	FECHA DE NACIMIENTO
FEMENINO		28 = ENERO =
PAIS	CODIGO	DEPARTAMENTO
COLOMBIA		CALDAS
	CODIGO	MUNICIPIO
		CHINCHINA

## SECCION ESPECIFICA

CLINICA, HOSPITAL, DIRECCION DE LA CASA, VEREDA, CORREGIMIENTO, DONDE OCURRIO EL NACIMIENTO	HORA
AREA URBANA	1 A M
CLASE DE CERTIFICACION PRESENTADA (MEDICA, ACTA PARROQUIAL, ETC.)	NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE CERTIFICO EL NACIMIENTO
ACTA PARROQUIAL	
APELLIDOS	NOMBRES
GUZMAN NORIÑO	JULIA
EDAD (AÑOS CUMPLIDOS)	
34	
IDENTIFICACION	NACIONALIDAD
	COLOMBIANA
	PROFESION U OFICIO
	HOGAR
APELLIDOS	NOMBRES
PARRA PEREZ	MARIANO
EDAD (AÑOS CUMPLIDOS)	
37	
IDENTIFICACION	NACIONALIDAD
C C # 1280751 CHINCHINA	COLOMBIANO
	PROFESION U OFICIO
	CARPINTERO

IDENTIFICACION	FIRMA	
C C # 1280751 CHINCHINA	<i>Mariano Parra Perez</i>	
DIRECCION POSTAL	NOMBRE	
CARRERA 4º # 9- 24 CHINCHINA	MARIANO PARRA PEREZ	
IDENTIFICACION	FIRMA	
DOMICILIO (MUNICIPIO)	NOMBRE	
IDENTIFICACION	FIRMA	
DOMICILIO (MUNICIPIO)	NOMBRE	
DIA	MES	AÑO
24	ABRIL	1975

IAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

FIRMA DEL FUNCIONARIO



REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA PRIMERA DE CHINCHINA CALDAS  
CERTIFICA

que este fotocopia fue tomada del original del libro de  
Registro Civil de Nacimiento en la Notaria a  
Carga y obra al señor Señal folio 1322022  
se plana prueba de estado civil  
se expide para Trámite legal a petición de  
Claudio Arevalo en constancia se firma en Chinchina  
A 28 JUL 2020  
Luz Marina Valencia Páez

BLICA DE COL  
2 Marina Valencia



En el

*Municipio de Chinchina*  
 (Nombre del Municipio, Corregimiento, Estado, Provincia, Departamento, etc., etc.)

*Edonia* del mes de *Octubre* de mil novecientos

*1946* se presentó *Alonso Abadia* y manifestó que a las *6*

de la *P.M.* del día *13*, murió el señor *Maiano*

*Para P.*, de sexo *masculino* a la edad de *68* años, natural de *Patate*

*Caldas* República de *Colombia*, de estado civil *viudo*, que su última

ocupación fué la de *Carpintero* y que la muerte ocurrió en *el Hospital*

*San Marcos Chinchina*, que es hijo *legítimo*

de *Pedro Pablo Para* y de *Clara Ruiz* que la causa

principal de la muerte fué *Accidente cerebro vascular* que la certificó el doctor

*Leir Gutierrez* —En constancia se firma ante testigos.

El denunciante,

El testigo,

El testigo,

Cdl. No. *15895 224 Chinchina*

Cdl. No.

Cdl. No.

*Luis Corbier*  
 (firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 NOTARIA PRIMERA DE CHINCHINA CALDAS  
 CERTIFICA

Que esta fotocopia fue tomada del original del libro de  
 Registro Civil de *Defunciones* que reposa en la Notaría a mi  
 Cargo y obra al tomo *23* folio *105 B*.

se plaza prueba de estado civil

se expide para *Trámite legal* a petición de  
*Martha Para*, para constancia se firma en Chinchina

*19 NOV 2020*

Luz Marina Valencia Perseaz  
 Notaria Primera de Chinchina Caldas



## CONTRATO CIVIL DE OBRA

### FECHA Y LUGAR DEL CONTRATO:

Chinchina Celdas Sep 2/2019

### CONTRATANTE:

Nombre: Maria Marta Elena Parra Guzman

Identificación: 24624.559

Dirección: Cra 4 # 9-24 - La pista Chinchina

Teléfono: 313 764 1480

### CONTRATISTA:

Nombre: Alexander Gallego Osorio

Identificación: 75146684

Dirección: Jorge Elicer Gaitan Manzano 1 Casa 3

Teléfono:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	TOTAL \$
Construcción Segunda planta, con el desarrollo Total de la Obra plancha, vigas, rebaje pintura, piscas etc.	14'900.000=

### PRECIO TOTAL:

Catorce millones novecientos mil pesos.

FORMA DE PAGO: El valor total de la obra se le pagara la suma de 14'900.000, a medida que se vaya avanzando se le ira pagando, Además la garantía que prestará EL CONTRATISTA de la obra.

FECHA DE INICIACIÓN: Septiembre 2/2019

FECHA DE ENTREGA: Noviembre 15/2019.

### SANCIONES PARA EL CONTRATISTA:

A su cargo la cantidad de un salario mínimo diario legal vigente, por cada día de atraso.-----

Además de las estipulaciones acordadas arriba. EL  
CONTRATANTE Y CONTRATISTA. Convienen las siguientes.  
PRIMERA. El contratista se obliga para con el contratante a



ejecutar la obra de acuerdo con la descripción y con los terminados a plena satisfacción de **EL CONTRATANTE**. El contratante se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de la obra que no esté acorde con las especificaciones del contrato o de seguridad exigido, **SEGUNDA**. El contratista entregará la obra al Contratante en la fecha señalada. Si así no fuere, pagará por cada día de mora injustificada, sin perjuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo, la sanción antes prevista cuyo valor será deducido de la liquidación definitiva. Si el contratista entrega la obra anticipadamente tendrá derecho a que el Contratante le pague el valor de liquidación final. **TERCERA**. El Contratista deberá verificar todas las especificaciones y medidas de la obra y será responsable de cualquier error en la ejecución del contrato. **CUARTA**. Esta garantía podrá hacerse efectiva por el Contratante tan pronto verifique que ha habido incumplimiento del Contratista, sin necesidad del proceso civil o reclamación previa, a lo cual renuncia el Contratista. **QUINTA**. El Contratista, sin perjuicio de su responsabilidad, garantiza la buena calidad de la construcción, con la caución de estabilidad anotada al comienzo de este documento. Sin embargo, podrá ceder al Contratante los derechos que tenga por garantías que le hayan otorgado para elementos, partes o equipos los fabricantes o proveedores. No será exigible al Contratista la garantía de estabilidad, si el Contratante da a la obra o a sus partes destinación inadecuada, o permite que personas diferentes al Contratista o a sus técnicos, ejecuten modificaciones o reparaciones en ellas. **SEXTA**. El pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el Contratista ocupe en la obra serán de cargo exclusivo de éste; pero si no cumple satisfactoriamente con tales obligaciones, el Contratante podrá retener, de los pagos parciales o de la liquidación final, las sumas necesarias para ello. El Contratista exhibirá, a solicitud del Contratante y sin requerimiento judicial, las planillas y demás documentos que acrediten el cumplimiento de las obligaciones laborales. Pero, en todo caso, El Contratante conserva la facultad de repetir cualquier suma que por estos conceptos deba pagar. **SÉPTIMA**. Puesto que el Contratista tiene completa autonomía técnica y directiva en la obra y se compromete a realizarla con sus propios medios y bajo su responsabilidad, este contrato no es de carácter laboral y por lo tanto no genera prestaciones sociales a su favor. **OCTAVA**. El contratista responderá de los daños que él o sus dependientes ocasionen a terceros. **NOVENA**. Cuando surjan graves e imprevisibles alteraciones de la normalidad económica que



rompan el equilibrio de este contrato, las partes podrán modificarlo de común acuerdo, previa comprobación de la gravedad de dichas alteraciones. **DECIMA.** El Contratante podrá dar por terminado este contrato por las siguientes causas: a) Muerte o quiebra del Contratista, o disolución si se trata de sociedad; b) Incumplimiento del Contratista de cualquiera de sus obligaciones; y c) el que se ejecuten los trabajos en forma tal que no garantice razonablemente su terminación oportuna. **DECIMA PRIMERA.** Toda ampliación del plazo de ejecución de la obra o de vigencia de las garantías, salvo cuando dicha ampliación obedezca a culpa o disposición del Contratante, deberá ser autorizada por éste en forma escrita. **DECIMA SEGUNDA.** Los materiales necesarios para la ejecución de la obra serán suministrados en su totalidad por **EL CONTRATISTA.** **DECIMA TERCERA.** Cualquier modificación a este contrato deberá hacerse por escrito con las firmas de las dos (2) partes. **DECIMA CUARTA:** En caso de incumplimiento total o parcial del presente contrato, la parte incumplida pagará a la otra la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$500.000.),** sin necesidad de requerimiento previo, incumplimiento que abarca la terminación de la obra en la fecha indicada y la entrega a entera satisfacción del CONTRATANTE. **PARÁGRAFO:** En caso de retraso, se cancelará lo equivalente a dos salarios mínimos legales vigentes por día en que se retrase y la cláusula penal de que trata el punto anterior.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día  
Sep. 3/2019

Maria Martha Elena

Parra Guzmán  
C.C. 24 624 559

EL CONTRATANTE

DIRECCION:

TELEFONO:

Alexander Gallego O.

C.C. 75146.684.

EL CONTRATISTA 3003808250

DIRECCION:

TELEFONO:



## CONTRATO CIVIL DE OBRA

### FECHA Y LUGAR DEL CONTRATO:

Chimichina. Julio 2 / 2014

### CONTRATANTE:

Nombre: Maria Marta Elena Parra Guzman

Identificación: 24 624 559

Dirección: Cra. 4. No 9-24 Barrio La pista chimichina. C.D.

Teléfono: 313 764 1480

### CONTRATISTA:

Nombre: Alexander Gallego Osorio.

Identificación: 75 146 684

Dirección: Jorge Elicer Gaitan, Manzana I Casa 3

Teléfono:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	TOTAL \$
Hechura y Techado de Terreza con su respectivo perfilado.	4'000.000

### PRECIO TOTAL:

**FORMA DE PAGO:** El valor total de la obra se le pagara la suma de 4'000.000 a medida que se vaya avanzando se le ira pagando, Además la garantía que prestará EL CONTRATISTA de la obra.

**FECHA DE INICIACIÓN:** Julio 3 / 2014

**FECHA DE ENTREGA:** Sep. 3 / 2014

### SANCIONES PARA EL CONTRATISTA:

A su cargo la cantidad de un salario mínimo diario legal vigente, por cada día de atraso.-----

-----  
Además de las estipulaciones acordadas arriba. **EL CONTRATANTE Y CONTRATISTA.** Convienen las siguientes.  
**PRIMERA.** El contratista se obliga para con el contratante a



ejecutar la obra de acuerdo con la descripción y con los terminados a plena satisfacción de **EL CONTRATANTE**. El contratante se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de la obra que no esté acorde con las especificaciones del contrato o de seguridad exigido, **SEGUNDA**. El contratista entregará la obra al Contratante en la fecha señalada. Si así no fuere, pagará por cada día de mora injustificada, sin perjuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo, la sanción antes prevista cuyo valor será deducido de la liquidación definitiva. Si el contratista entrega la obra anticipadamente tendrá derecho a que el Contratante le pague el valor de liquidación final. **TERCERA**. El Contratista deberá verificar todas las especificaciones y medidas de la obra y será responsable de cualquier error en la ejecución del contrato. **CUARTA**. Esta garantía podrá hacerse efectiva por el Contratante tan pronto verifique que ha habido incumplimiento del Contratista, sin necesidad del proceso civil o reclamación previa, a lo cual renuncia el Contratista. **QUINTA**. El Contratista, sin perjuicio de su responsabilidad, garantiza la buena calidad de la construcción, con la caución de estabilidad anotada al comienzo de este documento. Sin embargo, podrá ceder al Contratante los derechos que tenga por garantías que le hayan otorgado para elementos, partes o equipos los fabricantes o proveedores. No será exigible al Contratista la garantía de estabilidad, si el Contratante da a la obra o a sus partes destinación inadecuada, o permite que personas diferentes al Contratista o a sus técnicos, ejecuten modificaciones o reparaciones en ellas. **SEXTA**. El pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el Contratista ocupe en la obra serán de cargo exclusivo de éste; pero si no cumple satisfactoriamente con tales obligaciones, el Contratante podrá retener, de los pagos parciales o de la liquidación final, las sumas necesarias para ello. El Contratista exhibirá, a solicitud del Contratante y sin requerimiento judicial, las planillas y demás documentos que acrediten el cumplimiento de las obligaciones laborales. Pero, en todo caso, El Contratante conserva la facultad de repetir cualquier suma que por estos conceptos deba pagar. **SÉPTIMA**. Puesto que el Contratista tiene completa autonomía técnica y directiva en la obra y se compromete a realizarla con sus propios medios y bajo su responsabilidad, este contrato no es de carácter laboral y por lo tanto no genera prestaciones sociales a su favor. **OCTAVA**. El contratista responderá de los daños que él o sus dependientes ocasionen a terceros. **NOVENA**. Cuando surjan graves e imprevisibles alteraciones de la normalidad económica que



rompan el equilibrio de este contrato, las partes podrán modificarlo de común acuerdo, previa comprobación de la gravedad de dichas alteraciones. **DECIMA.** El Contratante podrá dar por terminado este contrato por las siguientes causas: a) Muerte o quiebra del Contratista, o disolución si se trata de sociedad; b) Incumplimiento del Contratista de cualquiera de sus obligaciones; y c) el que se ejecuten los trabajos en forma tal que no garantice razonablemente su terminación oportuna. **DECIMA PRIMERA.** Toda ampliación del plazo de ejecución de la obra o de vigencia de las garantías, salvo cuando dicha ampliación obedezca a culpa o disposición del Contratante, deberá ser autorizada por éste en forma escrita. **DECIMA SEGUNDA.** Los materiales necesarios para la ejecución de la obra serán suministrados en su totalidad por **EL CONTRATISTA.** **DECIMA TERCERA.** Cualquier modificación a este contrato deberá hacerse por escrito con las firmas de las dos (2) partes. **DECIMA CUARTA:** En caso de incumplimiento total o parcial del presente contrato, la parte incumplida pagará a la otra la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$500.000.),** sin necesidad de requerimiento previo, incumplimiento que abarca la terminación de la obra en la fecha indicada y la entrega a entera satisfacción del **CONTRATANTE.** **PARÁGRAFO:** En caso de retraso, se cancelará lo equivalente a dos salarios mínimos legales vigentes por día en que se retrase y la cláusula penal de que trata el punto anterior.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día  
Julio 2 / 2014

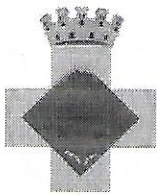
Maria Martha Elena

Porra Jación  
C.C. 24 624 559  
EL CONTRATANTE  
DIRECCION:  
TELEFONO:

Alexandr. Gullago

75146684  
C.C.  
EL CONTRATISTA 3003808250  
DIRECCION:  
TELEFONO:





# MUNICIPIO DE CHINCHINA.

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Usuario: **MMONTES**Factura N.: **202200010656****E**

Fecha de Pago		
DD	MM	AAAA
28	2	2022

Nit 890801133-8 Cod Postal 176020 CRA 8 CALLE 11 ESQUINA PALACIO MUNICIPAL Tel 6068402380 contactenos@chinchina-caldas.gov.co www.chin

PAGUESE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES:

PAGUE POR INTERNET EN [WWW.CHINCHINA-CALDAS.GOV.CO](http://WWW.CHINCHINA-CALDAS.GOV.CO) LINK "SERVICIOS TRIBUTARIOS EN LINEA" O EN BANCOS BOGOTA, CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, DAVIVIENDA, CORRESPONSALES Y/O CON TARJETAS EN NUESTRAS TAQUILLAS

Número de Páginas: Pág. 1 de 1  
Nombre Propietario: MOLINA JULIAN  
Cédula - NIT: 1660518  
Dirección de Cobro: **K 4 9 24**

Cuentas Vencidas: 0  
Número de Predios: 1  
Periodo Facturado: **2022-12**

Código Postal Mpio: 176020

Código Catastral / NUP	Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
17174010000000540012000000000	100	K 4 9 24	2021-12 2022-12	54,839,260 54,839,260		01	5	IMP PRED. ACT. VIG. Descuento CORPOCALDAS VIG ACT SOB. BOMB. VIG ACT	\$274,200 (\$41,124) \$82,260 \$19,188	\$0 \$0 \$0 \$0

\$334,524 \$ 0

**LA FACTURA ESTA PAGADA**Total a Pagar: **\$ 334,524**

Matricula Inmobiliaria

700-59381

\* Valores aproximados sujetos a actualizaciones, reajustes, descuentos y/o intereses moratorios.

CONTRIBUYENTE PAGUE CON EL 15 % DE DESCUENTO HASTA EL 28 DE FEBRERO. NO PAGAR ESTA FACTURA LE GENERA INTERES DE MORA

**CLIENTE**

# Referencia: **202200010656** **E**  
Número de Páginas: Pág. 1 de 1  
Nombre Propietario: MOLINA JULIAN  
Cédula - NIT: 1660518  
Dirección de Cobro: K 4 9 24  
Cuentas Vencidas: 0  
Número de Predios: 1  
Periodo Facturado: 2022-12  
Pague Hasta: 28/2/2022  
Usuario: MMONTES

# MUNICIPIO DE CHINCHINA.

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**BANCO**

(415)7709998011748(8020)202200010656(3900)0000334524(96)20220228

Relación de Cheques		
BANCO	# CHEQUE	VALOR

No se recibe pagos parciales, ni combinado de cheque y efectivo

**LA FACTURA ESTA PAGADA**TOTAL A PAGAR: **\$ 334,524**



En el

(Nombre del Municipio, Corregimiento, Estado, Provincia, Departamento, etc., etc.)

Edonia. a. 15.

del mes de Octubre de mil novecientos

1.946.

se presentó

(Nombre del denunciante)

y manifestó que a las 6.

de la 11.

del día 13

, murió el

señor

Para P., de sexo

masculina

a la edad de 68

años, natural de

Baldas

República de

Colombia, de estado civil

viudo

, que su última

ocupación fué la de

Carpintero

y que la muerte ocurrió en

el Hospital

San Marcos Chinchina

(casa, hospital, vereda, partido, sector, etc.)

, que es hijo

legítimo

de Pedro Pablo Parra

y de

Eleonora Parra

que la causa

principal de la muerte fué

Accidente

Carretera

que la certificó el doctor

Leir Quintana

.-En constancia se firma ante testigos.

El denunciante,

Alonso Abadia

Cdla. No. 15895 287 Chinchina

El testigo,

Cdla. No.

El testigo,

Cdla. No.

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA PRIMERA DE CHINCHINA CALDAS  
CERTIFICA

Que esta fotocopia fue tomada del original del libro de

Registro Civil de Defunciones

Cargo y obra al tomo 23 folio 105 B.

se plena prueba de estado civil

se expide para Trámite legal a petición de

Martha Parra para constancia se firma en Chinchina

19 NOV 2020

Luz Marina Valencia Peiraez  
Notaria Primera de Chinchina Caldas





El denunciante, *Alonso Abadía*

Cdla. No. 15895287 Chinchina

El testigo,

Cdla. No.

El testigo,

Cdla. No.

*Luis E. Gómez Bravo*  
(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

*Maiano Para Paz*

En el Municipio de Chinchina, Estado de Caldas, República de Colombia, a 15 del mes de Octubre de mil novecientos

1946, se presentó *Alonso Abadía* y manifestó que a las 6.

de la P.M. del día 13, murió el señor *Maiano*

*Para P.*, de sexo masculino a la edad de 68 años, natural de *Patutina* (ciudad

*Caldas* o pueblo) República de Colombia, de estado civil *casado*, que su última

ocupación fué la de *carpintero* y que la muerte ocurrió en *el Hospital* (dirección de la

*San Marcos Chinchina*, que es hijo *legítimo* (legítimo o natural)

de *Pedro Pablo Para* y de *Eleonor Para* que la causa

principal de la muerte fué *Accidente cerebro vascular* que la certificó el doctor

*Leir Dertupo* —En constancia se firma ante testigos.

El denunciante, *Alonso Abadía* Cdla. No. 15895287 Chinchina

El testigo, Cdla. No.

El testigo, Cdla. No.

*Luis E. Gómez Bravo*  
(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA PRIMERA DE CHINCHINA CALDAS  
CERTIFICA  
Que esta fotocopia es copia del original del  
Registro Civil de Defunciones  
Gergo y obra al tomo 23 folio 105 B  
se planifica por el registro civil  
se expide para Trámite legal a petición de  
*Jose Grajales* para constancia se firma en Chinchina  
127 JUL 2020  
Luz Marina Valencia Pelaez  
Notaria Primera de Chinchina Caldas

Nombre y apellidos del registrador

José Arturo Paredes H.

En la República de Colombia Departamento de Caldas

Municipio de Chirichina

(Corregimiento, Vereda, etc.)

a 22 del mes de julio de mil novecientos cuarenta y cinco

se presentó el señor Clemente Hernández mayor de edad, de nacionalidad colombiana

(nombre del declarante)

natural de Sonsón domiciliado en Chirichina y declaró: que el día

12 del mes de julio de mil novecientos 45 siendo las

12 de la noche nació en el Hospital de San Mauro

(dirección de la casa, hospital, barrio, vereda, corregimiento, etc.)

del municipio de Chirichina República de Colombia un niño de sexo

masculino a quien se le ha dado el nombre de José Arturo hijo legítimo

(legítimo o natural)

del señor Mariano Paredes de 45 años de edad, natural

(Con Cédula No.)

de Palestina República de Colombia de profesión carpintero y la señora

José Amelia Hernández de 27 años de edad, natural de Manizales

República de Colombia de profesión of. D. siendo abuelos paternos Pablo

Paredes y Eleuterio Pérez y abuelos maternos Clemente

Hernández. Fueron testigos

o parientes José Amador y María Salazar.

En fé de lo cual se firma la presente acta.

El declarante,

*[Firma]*

(Cda. No.)

El testigo,

*Luis M. C. Henao*

(Cda. No.)

El testigo,

(Cda. No.)

(Firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

*Mario Henao*



Para los efectos del artículo segundo (2º) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a quien se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

(Firma del padre que hace el reconocimiento)



re y ape-  
os del  
strado

En la República de *Colombia* Departamento de *Balsas*  
Municipio de *Chirichuví*  
(Corregimiento, Vereda, etc.)  
a *16* del mes de *Febrer* de mil novecientos *cincuenta y nueve*  
se presentó el señor *Adolfo Colorado* mayor de edad, de nacionalidad  
(nombre del declarante)  
natural de *Salamanca* domiciliado en *Chirichuví* y declaró: que el día  
*2* del mes de *Febrer* de mil novecientos *49* siendo las  
*8 1/2* de la noche nació en *la casa de esta población*  
(dirección de la casa, hospital, barrio, vereda, corregimiento, etc.)  
del municipio de *Chirichuví* República de *Colombia* un niño de sexo  
*masculino* a quien se le ha dado el nombre de *M.<sup>a</sup> Yiriguan* hijo *legít*  
(legítimo o natural)  
del señor *Manuel Páez* de *40* años de edad, natural  
(Con Cédula No.)  
de *Palatino* República de *Colombia* de profesión *carpintero* y la señora  
*M.<sup>a</sup> Teresa Hernández* de *30* años de edad, natural de *Palatino*  
República de *Colombia* de profesión *of. D.* siendo abuelos paternos *Pedro*  
*Pablo y Elena Pérez* y abuelos maternos *Elena*  
*tercera Hernández*  
Fueron testigos

En fé de lo cual se firma la presente acta.

El declarante, *Adolfo Colorado*

(Cda. No.)

El testigo,

(Cda. No.);

El testigo,

(Cda. No.)

*Manuel Páez*  
(Firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

Para los efectos del artículo segundo (2º) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño  
a quien se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

(Firma del padre que hace el reconocimiento)



# MUNICIPIO DE CHINCHINÁ

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Usuario: PDUQUE

Factura N.: 201100045914

T

Fecha de Pago

DD	MM	AAAA
30	6	2011

890801133-8 CRA 8 CL 11 ESQ. PBX 8402380 Fax: 8506809 contactenos@chinchina-caldas.gov.co www.chinchina-caldas.gov

### PAGUESE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES:

BANCO DE BOGOTA-MEGABANCO 325009538 CAJA SOCIAL 21002704336 BANCOLOMBIA 706-072829-26 DAVIVIENDA 0846-6999-9868

Número de Páginas: Pág. 1 de 1

Nombre Propietario: PARRA PEREZ MARIANO

Cédula - NIT: 999000002855

Dirección de Cobro: K 4 9 24

Cuentas Vencidas: 6

Número de Predios: 1

Periodo Facturado: 2010-06

Código Catastral	Matricula / Ficha	Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
01-00-0054-0012-000		100	K 4 9 24	2009-12 2010-06	38,462,000 38,462,000		01	4	IMP PRED. ANT. VI CORPOCALDAS V SOB. BCMB. VIG A	\$76,926 \$28,848 \$5,382	\$19,817 \$7,431 \$1,387



Total a Pagar: \$ 139,791

\* Valores aproximados sujetos a actualizaciones, reajustes, descuentos y/o intereses moratorios.

SU PAGO AYUDA AL BIENESTAR TODOS EN NUESTRA CIUDAD. MEJORAMOS NUESTRA TECNOLOGIA PARA SU SERVICIO -NO PAGAR ESTA FACTURA LE GENERA INTERES DE MORA Y PROCESO DE COBRO JURIDICO .... EVITESE MOLESTIAS.

CLIENTE



Nombre del  
muerto

En el

Mpio. de Chirichini, Depto. de Cds. Rica de Colombia

(Nombre del Municipio, Corregimiento, Estado, Provincia, Departamento, etc., etc.)

a

30

del mes de

Agosto de mil novecientos

se presentó

Mariano Parra

(Nombre del denunciante)

manifestó que a las

7

de la mañana del día

29

murió la señora Julia Arzoman

de sexo

fem.

a la edad de

34

años, natural de

Armenia

(ciudad)

República de

Colombia

de estado civil

Soltera que su

ocupación fué la de

of. de

y que la muerte ocurrió en

Chirichini

(dirección de la

que es hijo

natural

(legítimo o natural)

y de

Elvira Moreno

que la causa

principal de la muerte fué

Raentapirra Armenia apta

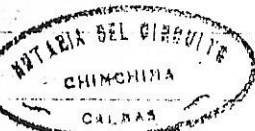
que la certificó el doctor

En constancia se firma ante testigos.

Cdla. No.

Cdla. No.

Cdla. No.



(Firma y sello del funcionario ante quien se hace el relato)

COPIA DEL ORIGINAL A PETICION DEL INTERESADO PARA TRAMITES GENERALES

Nombre del  
muerto

FOLIO 105 TCMO 16 DE DEFUNCION.

En el

*Municipio de Chinchina, Estado de Caldas, Republica*  
(Nombre del Municipio, Corregimiento, Estado, Provincia, Departamento, etc., etc.)

*Edmundo* a *15*

del mes de *Octubre* de mil novecientos

*1.976* se presentó *Alonso Abadia* y manifestó que a las *6*

(Nombre del denunciante)

de la *A.M.* del día *13*, murió *si* señor *Maiano*

*Para P.* de sexo *masculino* a la edad de *68* años, natural de *Patate*

(ciudad)

*Caldas* República de *Colombia*, de estado civil *viudo*, que su última

ocupación fué la de *Carpintero* y que la muerte ocurrió en *el Hospital*

(dirección de la)

*San Marcos Chinchina*, que es hijo *legítimo*

(casa, hospital, vereda, partido, sector, etc.)

(legítimo o natural)

de *Pedro Pablo Parra* y de *Eleonora Parra* que la causa

principal de la muerte fué *Accidente Cerebro Vascular* que la certificó el doctor

*Luis Gutierrez*

—En constancia se firma ante testigos.

El denunciante,

*Alonso Abadia*

Cdla. No. *15895284 Chinchina*

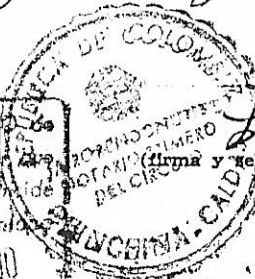
El testigo,

Cdla. No.

El testigo,

Cdla. No.

Como NOTARIO PRIMERO de este Circuito, Hago constar que esta copia fotostática, coincide con su original que he visto y la visto:  
09 NOV. 2000  
EL NOTARIO DE CHINCHINA - CALDAS



*Luis Toral*  
(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

*Jais*

VALIDEZ PERMANENTE



No.

Por \$ 30.000

Fecha Mayo 30 de 2020-

Recibí (mos) de Fernando Parra G.

La suma de Treinta mil pesos m/c

Para Pago de Recibo de Empocaldos.

(Medidor, 2 Terceros partes y Acueducto)

Cra 4ª # 9-24

Atto (s) S.S. Martha Elena Torra

No.

Por \$ 45.600

Fecha 20 de Marzo 2020

Recibí (mos) de Jose Fernando Parra Guzman

La suma de Cuarenta y cinco mil seicientos pesos.

Para Pago Recibo Empocaldos (2 terceros partes Empocaldos Asco y Medidor y Recargos)

Cra 4ª # 9-24

Atto (s) S.S. Martha Elena Torra

No.

Por \$ 30.000

Fecha 30 de Abril 2020

Recibí (mos) de Jose Fernando Parra Guzman

La suma de Treinta mil pesos m/c

Para Pago Recibo Empocaldos (2 Terceros partes)

(Asco Agua Medidor)

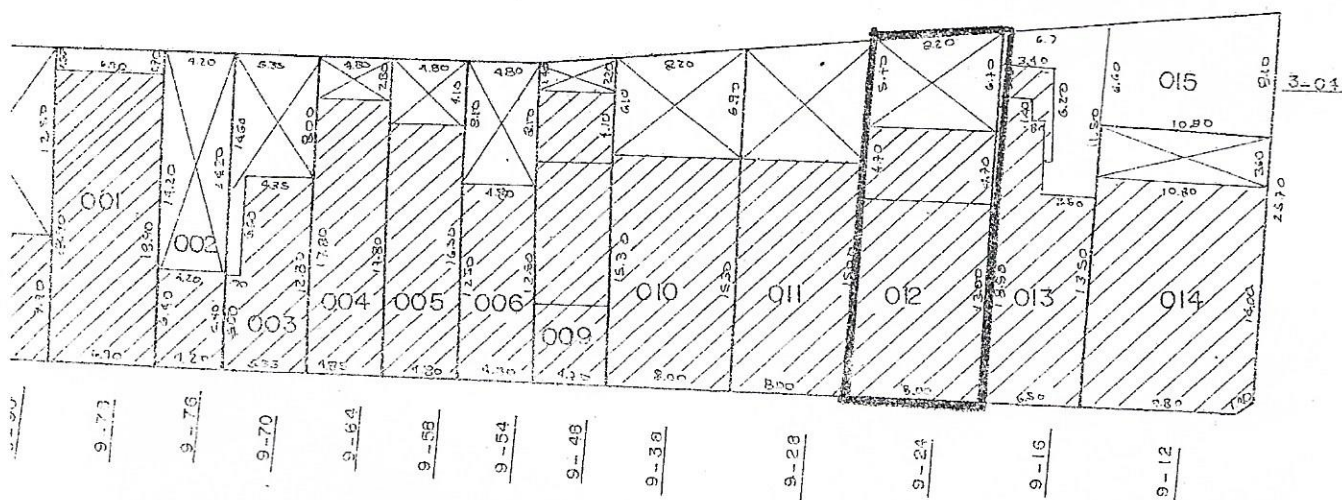
Cra 4 # 9-24

Atto (s) S.S. Martha Elena Torra

# CARTA CATASTRAL URBANA

ES PROPIEDAD DEL ESTADO

CARRERA 3



CARRERA 4

CALLE 9





### 3. DETERMINACION FISICA DEL INMUEBLE

#### 3.1. LINDEROS Y DIMENSIONES

POR EL NORTE: En 8.20 M.L. dimension aproximada con zona del ferrocarril.

POR EL SUR: En 8.0 M.L. dimension aproximada con la Carrera 4a. de la actual nomenclatura urbana de la ciudad.

POR EL ORIENTE: EN 24.40 M.L. dimension aproximada con propiedad identificada con la ficha catastral No. 01-00-054-013.

POR EL OCCIDENTE: En 25.10 M.L. dimension aproximada con propiedad identificada con la ficha catastral No. 01-00-054-011

AREAS COMPARATIVAS :	Según Escritura :	Mt <sup>2</sup> Aprox.
	Según Dimensiones :	Mt <sup>2</sup> Aprox.
	Según Catastro :	199.00 Mt <sup>2</sup> Aprox.
	Según Folio :	Mt <sup>2</sup>
	Según Plano :	Mt <sup>2</sup>

TOPOGRAFIA : Plana y Pendiente Negativ

FORMA GEOMETRICA : Rectangular Regular.

FRENTE : 8.00 M.L. Dimensión aprox.  
Tomado por La Carrera 4a.

FONDO PROMEDIO : 24.87 M.L. Dimensión aprox.

CUADRO DE AREAS :	Area Lote :	199.00 Mt <sup>2</sup>
	Area Construcción :	126.02 Mt <sup>2</sup>

#### 3.2. DETALLE DE CONSTRUCCIONES

TIPO : Vivienda.

VETUSTEZ : Mas o menos 44 años.

ESTADO : Regular.

ACABADOS : Regulares

No. DE PISOS : Uno.

CUBIERTA : Madera tipo guadua.

TECHOS : Teja ondulada de asbesto cemento y de barro.

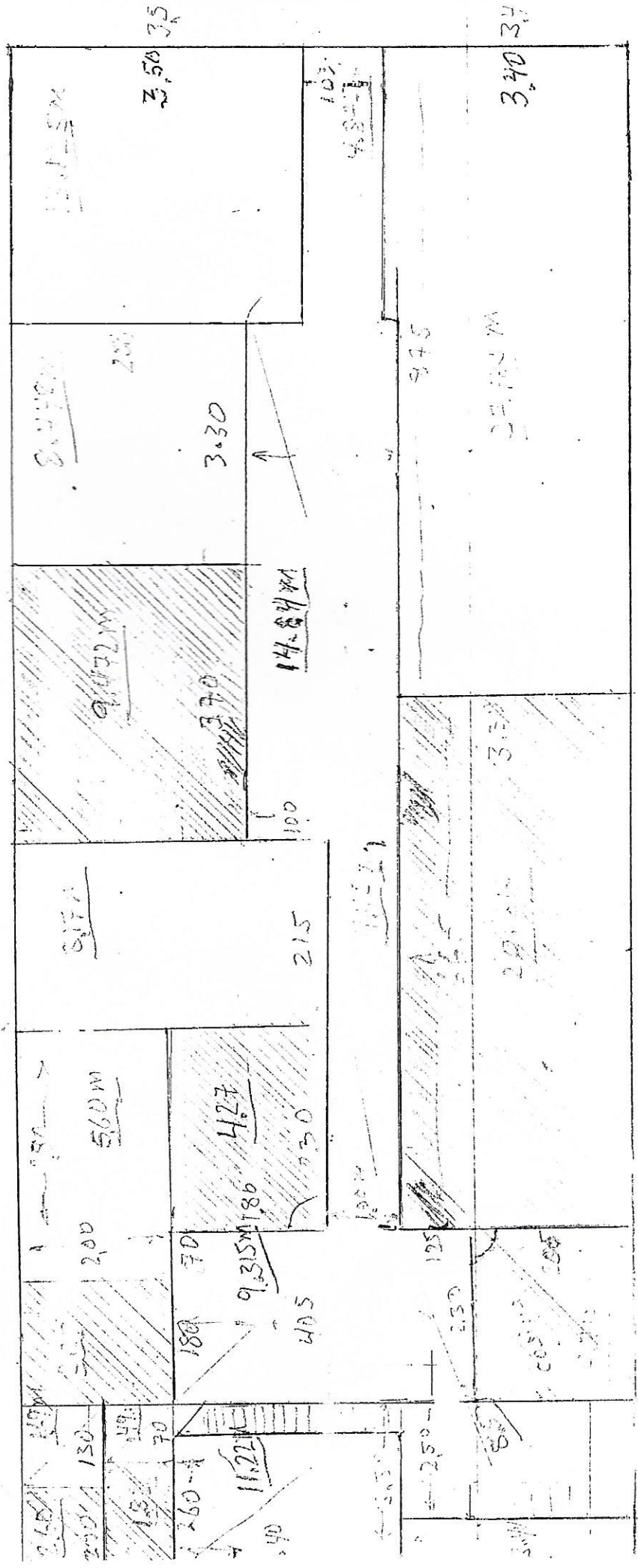
Mattho

Area Social

Fernando

2,60  
4,82  
3,20  
4,27  
9,47  
4,715  
20,615  
48,49 m

176,005 m  
46,000 m  
19,98 m  
241,78  
80,59





Parte alta 6

cosina 8.94

$$\frac{11.04}{19.78}$$

2.30

2.30

8.74

10.14

3.80

4.80

3.10

22 w 2:

Boyd - 2nd Party - 300121

5,759 = 15,84 m

5,759

14,04

4,00

30,50 m

15,84

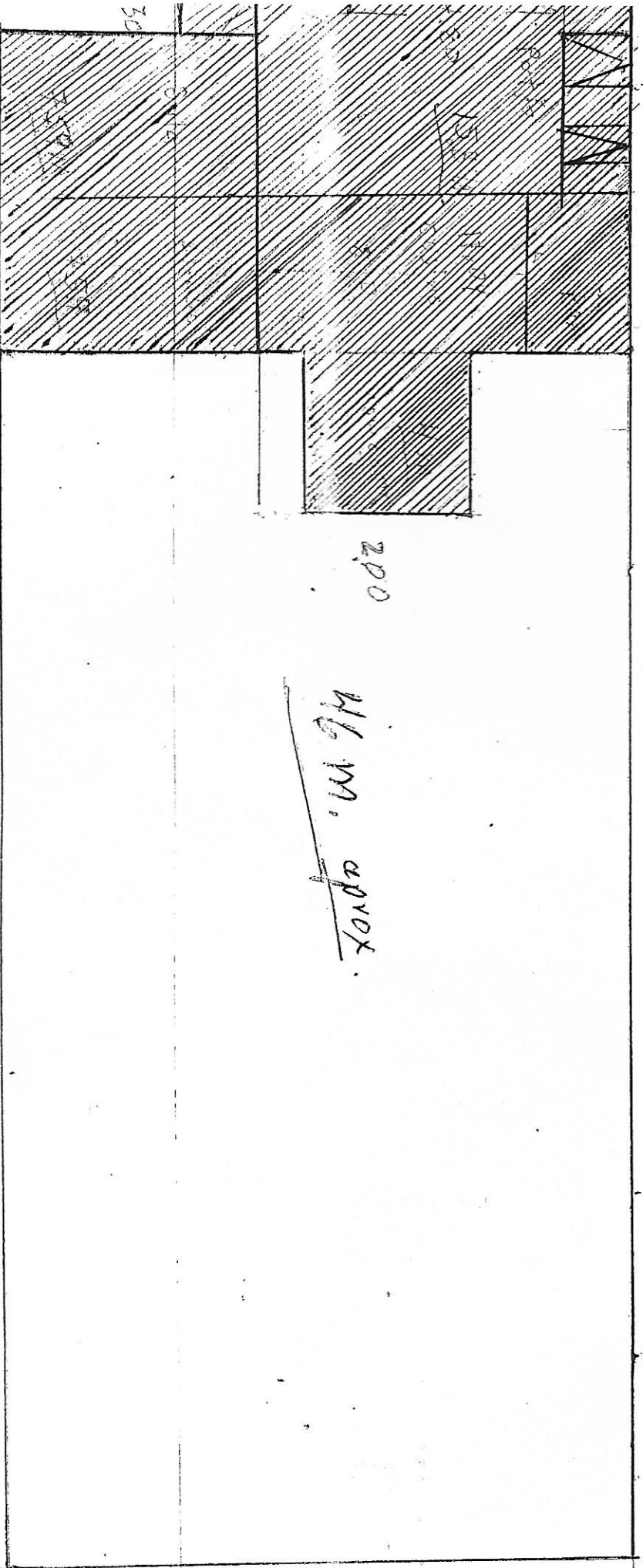
30,50

46,40 m

330

230

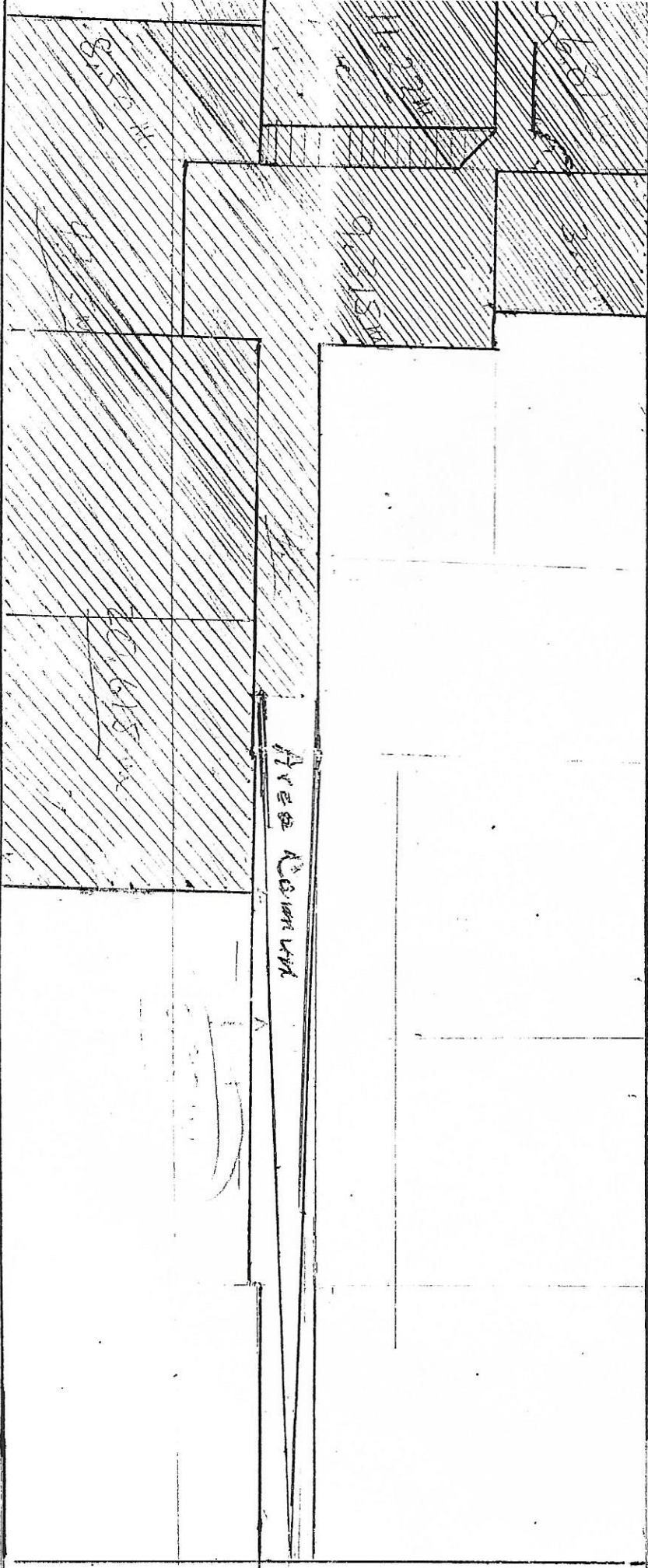
200





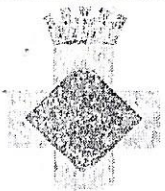
Total 241.78 m<sup>2</sup>

46.00.5  
68.825 m<sup>2</sup>  
5.85.0 m<sup>2</sup>  
120.675 m<sup>2</sup>. Approx



CLIENTE





# MUNICIPIO DE CHINCHINÁ.

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Usuario: MMONTES

Factura N.: 202000024617

Fecha de Pago		
DD	MM	AAAA
31	3	2020

NIT 895A01133-8 Cod Postal 176020 CRA 8 CL 11 ESQ. Tel PBX 8402360 contactenos@chinchina-caldas.gov.co www.chinchina-caldas.gov.co

PAGUESE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES:

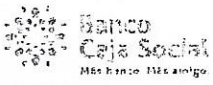
www.chinchina-caldas.gov.co LINK "PAGOS EN LINEA" opción "PAGOS SIN REGISTRO". BANCOS: BOGOTA 266166610, CAJA SOCIAL 21002704336, BANCOLOMBIA 706-072829-26, DAVIVIENDA 0846-6999-9868

Número de Páginas: Pág. 1 de 1  
Nombre Propietario: PARRA PEREZ MARIANO  
Cédula - NIT: 909000002855  
Dirección de Cobro: K 4 9 24

Cuentas Vencidas: 2  
Número de Predios: 1  
Periodo Facturado: 2020-03

Código Postal Mpio: 176020

Código Catastral / NUP	Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
171740100000000540012000000000	100	K 4 9 24	2019-12	51,691,000		01	5	IMP PRED. ACT. VIG.	\$172,304	\$0
			2020-08	51,691,000				CORPOCALDAS VIG	\$51,638	\$0
								ACT SOB. BOMB. VIG ACT	\$12,054	\$0



PAGOS EFECTIVO

FECHA: 20200330 HORA: 10:43:58  
OPERADA: NORMAL  
OFICINA: 0067-CHINCHINÁ  
PROCESA: F091/F5E2  
NO. PRODUCTO: 15704079  
NOMBRE: MUNICIPIO DE CHINCHINÁ  
NO. TRANSACCION: 00065121  
REF1: 202000024617

VR. TRANSACC.: \$236,056.00  
VR. COMISION: 0.00

\$236,056 \$0

Total a Pagar: \$ 236,056

\* OTROS CANALES PARA EL PAGO \*  
CONSIGNATARIOS  
OFICINAS TOTAL  
CA CARVAJAL  
CA PROPIO

descuentos y/o Interes moratorios.  
GENERA INTERES DE MORA Y PROCESO DE COBRO JURIDICO

TRANSACCION PROPIA EN LINEA  
EXITOSA

CLIENTE

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

En el

(Nombre del Municipio, Corregimiento, Estado, Provincia, Departamento, etc., etc.)

Edonidia, a 15,

del mes de Octubre de mil novecientos

1946.

se presentó

(Nombre del denunciante)

y manifestó que a las 6.

de la A.M.

del día 13

, murió el señor

Para P., de sexo

masculino

a la edad de 68

años, natural de

Baldos

República de

Colombia

, de estado civil

viudo, que su última

ocupación fué la de

Carpintero

y que la muerte ocurrió en

el Hospital

San Marcos

, que es hijo

legítimo

de Pedro Pablo Parra

y de

Eleonora Ruiz

que la causa

principal de la muerte fué

Accidente de Carro

que la certificó el doctor

Leir Quintana

—En constancia se firma ante testigos.

El denunciante,

Alonso Abadia

Cdla. No. 15895 287 Chinchina

El testigo,

Cdla. No.

El testigo,

Cdla. No.

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA PRIMERA DE CHINCHINA CALDAS  
CERTIFICA  
Que esta fotocopia fue tomada del original del libro de  
Registro Civil de Defunciones  
Carga y obra al tomo 23 folio 105 B.  
se plena prueba de estado civil  
se expide para Trámite legal a petición de  
Martha Parra  
A 19 NOV 2020  
Luz Marina Valencia Pérez  
Notaria Primera de Chinchina Caldas





1322022

REPUBLICA DE COLOMBIA

REGISTRO CIVIL

SERVICIO NACIONAL DE INSCRIPCION

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.

530128 00572

NOTARIA. REGISTRADURIA MUNICIPAL. ALCALDIA. CORREGIDURIA. ETC.	MUNICIPIO	CODIGO
NOTARIA UNICA	CHINCHINA	2040

## SECCION GENERICA

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
PARRA	GUZMAN	MARIA MARTHA ELENA
MASCULINO O FEMENINO	MASCULINO <input type="checkbox"/> FEMENINO <input checked="" type="checkbox"/>	FECHA DE NACIMIENTO
FEMENINO		28 = ENERO
PAIS	CODIGO	DEPARTAMENTO
COLOMBIA		CALDAS
		MUNICIPIO
		CHINCHINA

## SECCION ESPECIFICA

CLINICA. HOSPITAL. DIRECCION DE LA CASA. VEREDA. CORREGIMIENTO, DONDE OCURRIO EL NACIMIENTO	HORA
AREA URBANA	1 A M
CLASE DE CERTIFICACION PRESENTADA (MEDICA, ACTA PARROQUIAL. ETC.)	NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE CERTIFICO EL NACIMIENTO
ACTA PARROQUIAL	
APELLIDOS	NOMBRES
GUZMAN NORÑO	JULIA
EDAD(AÑOS CUMPLIDOS)	
34	
IDENTIFICACION	NACIONALIDAD
	COLOMBIANA
	PROFESION U OFICIO
	HOGAR
APELLIDOS	NOMBRES
PARRA PEREZ	MARIANO
EDAD(AÑOS CUMPLIDOS)	
37	
IDENTIFICACION	NACIONALIDAD
C C # 1280751 CHINCHINA	COLOMBIANO
	PROFESION U OFICIO
	CARPINTERO

IDENTIFICACION	FIRMA	
C C # 1280751 CHINCHINA	<i>Mariano Parra Perez</i>	
DIRECCION POSTAL	NOMBRE	
CARRERA 42 # 9-24 CHINCHINA	MARIANO PARRA PEREZ	
IDENTIFICACION	FIRMA	
DOMICILIO (MUNICIPIO)	NOMBRE	
IDENTIFICACION	FIRMA	
DOMICILIO (MUNICIPIO)	NOMBRE	
DIA	MES	AÑO
24	ABRIL	1975

VAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

FIRMA DEL FUNCIONARIO



REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA PRIMERA DE CHINCHINA CALDAS  
CERTIFICA

que este fotocopia fue tomada del original del libro de

Registro Civil de Nacimiento en la Notaria a las

largo y obra al tomo *Sexual* folio *1322022*

se plena prueba de estado civil

se expide para *Trámite legal* a petición de

*Claudio Arevalo* en constancia se firma en Chinchina

A *28 JUL 2020*





## CONTRATO CIVIL DE OBRA

### FECHA Y LUGAR DEL CONTRATO:

Chinchina Abril 4/2017

### CONTRATANTE:

Nombre: Marica Marta Elena Parro Guzman

Identificación: 24624559

Dirección: Csa 4ª N° 9-24 B la pista Chinchina

Teléfono: 313 764 1480

### CONTRATISTA:

Nombre: Alexander Gallego Osorio.

Identificación: 79146684

Dirección: Jorge Elicer Gaitan Manzana I Casa 3

Teléfono:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	TOTAL \$
Arreglo general de Sotano Rebóque - Estuco - pintura y piso, etc.	6'200.000

### PRECIO TOTAL:

FORMA DE PAGO: El valor total de la obra se le pagara la suma de 6'200.000 a medida que se vaya avanzando se le ira pagando, Además la garantía que prestará EL CONTRATISTA de la obra.

FECHA DE INICIACIÓN: Abril 5/2017

FECHA DE ENTREGA: Mayo 15/2017

### SANCIONES PARA EL CONTRATISTA:

A su cargo la cantidad de un salario mínimo diario legal vigente, por cada día de atraso.-----

-----  
Además de las estipulaciones acordadas arriba. EL  
CONTRATANTE Y CONTRATISTA. Convienen las siguientes.  
PRIMERA. El contratista se obliga para con el contratante a



ejecutar la obra de acuerdo con la descripción y con los terminados a plena satisfacción de **EL CONTRATANTE**. El contratante se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de la obra que no esté acorde con las especificaciones del contrato o de seguridad exigido, **SEGUNDA**. El contratista entregará la obra al Contratante en la fecha señalada. Si así no fuere, pagará por cada día de mora injustificada, sin perjuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo, la sanción antes prevista cuyo valor será deducido de la liquidación definitiva. Si el contratista entrega la obra anticipadamente tendrá derecho a que el Contratante le pague el valor de liquidación final. **TERCERA**. El Contratista deberá verificar todas las especificaciones y medidas de la obra y será responsable de cualquier error en la ejecución del contrato. **CUARTA**. Esta garantía podrá hacerse efectiva por el Contratante tan pronto verifique que ha habido incumplimiento del Contratista, sin necesidad del proceso civil o reclamación previa, a lo cual renuncia el Contratista. **QUINTA**. El Contratista, sin perjuicio de su responsabilidad, garantiza la buena calidad de la construcción, con la caución de estabilidad anotada al comienzo de este documento. Sin embargo, podrá ceder al Contratante los derechos que tenga por garantías que le hayan otorgado para elementos, partes o equipos los fabricantes o proveedores. No será exigible al Contratista la garantía de estabilidad, si el Contratante da a la obra o a sus partes destinación inadecuada, o permite que personas diferentes al Contratista o a sus técnicos, ejecuten modificaciones o reparaciones en ellas. **SEXTA**. El pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el Contratista ocupe en la obra serán de cargo exclusivo de éste; pero si no cumple satisfactoriamente con tales obligaciones, el Contratante podrá retener, de los pagos parciales o de la liquidación final, las sumas necesarias para ello. El Contratista exhibirá, a solicitud del Contratante y sin requerimiento judicial, las planillas y demás documentos que acrediten el cumplimiento de las obligaciones laborales. Pero, en todo caso, El Contratante conserva la facultad de repetir cualquier suma que por estos conceptos deba pagar. **SÉPTIMA**. Puesto que el Contratista tiene completa autonomía técnica y directiva en la obra y se compromete a realizarla con sus propios medios y bajo su responsabilidad, este contrato no es de carácter laboral y por lo tanto no genera prestaciones sociales a su favor. **OCTAVA**. El contratista responderá de los daños que él o sus dependientes ocasionen a terceros. **NOVENA**. Cuando surjan graves e imprevisibles alteraciones de la normalidad económica que



rompan el equilibrio de este contrato, las partes podrán modificarlo de común acuerdo, previa comprobación de la gravedad de dichas alteraciones. **DECIMA.** El Contratante podrá dar por terminado este contrato por las siguientes causas: a) Muerte o quiebra del Contratista, o disolución si se trata de sociedad; b) Incumplimiento del Contratista de cualquiera de sus obligaciones; y c) el que se ejecuten los trabajos en forma tal que no garantice razonablemente su terminación oportuna. **DECIMA PRIMERA.** Toda ampliación del plazo de ejecución de la obra o de vigencia de las garantías, salvo cuando dicha ampliación obedezca a culpa o disposición del Contratante, deberá ser autorizada por éste en forma escrita. **DECIMA SEGUNDA.** Los materiales necesarios para la ejecución de la obra serán suministrados en su totalidad por **EL CONTRATISTA.** **DECIMA TERCERA.** Cualquier modificación a este contrato deberá hacerse por escrito con las firmas de las dos (2) partes. **DECIMA CUARTA:** En caso de incumplimiento total o parcial del presente contrato, la parte incumplida pagará a la otra la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$500.000.),** sin necesidad de requerimiento previo, incumplimiento que abarca la terminación de la obra en la fecha indicada y la entrega a entera satisfacción del CONTRATANTE. **PARÁGRAFO:** En caso de retraso, se cancelará lo equivalente a dos salarios mínimos legales vigentes por día en que se retrase y la cláusula penal de que trata el punto anterior.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día  
Abril 4 / 2017

*Maria Morillo Elena*

*Porra Guzmán*  
C.C. 24 624 559  
EL CONTRATANTE  
DIRECCION:  
TELEFONO:



*Alexander Gullago*

*75146684*  
C.C.  
EL CONTRATISTA 300 380 8250.  
DIRECCION:  
TELEFONO:







el registro de una copia que se le expide y con derecho a una mas si lo es necesaria; sin necesidad de permiso judicial. Leída que les fué a los otorgantes la presente escritura, la aprobaron y firmaron junto con los testigos antes expresados

por ante mi, el Notario que doy fe. Se agrega y anula una estampilla de Timbre Nacional por valor de un peso

*Raimon Carrasquero*

*Soledad Cortes de Salazar*

*Benigno Puentes*

*Alfredo Rodríguez*

*Manuel Puentes*



NUMERO CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO ( 4 4 4 ). - En el Municipio de Chinchiná, Departamento de Caldas, República de Colombia

a los primeros del mes de Septiembre de mil novecientos ciron ta y cinco, ante mi, Francisco J Duque Hoyos Notario de este circuito y en presencia de los testigos instrumentales señores Marino Parra y Cristobal Rengifo varones, mayores de edad, vecinos del

mismo circuito, de buen crédito y en quienes no concurre ninguna causal de impedimento legal. compareció el señor T O M A S L O N D O N O. - varón, mayor de edad, vecino de este Municipio, provisto de la cédula de ciudadanía número 4.275,361 expedida en este Municipio y la libreta militar número 6 expedida por el Distrito Militar número 17, ciudadano al que conozco personalmente de lo cual doy fe y dijo: --P R I M E R O-- que a título de venta y enajenación perpetua transfiere por medio de esta escritura al señor -

LUZ ELIAN MOLINA - con quien no tiene parentesco alguno, el derecho de dominio y la posesión efectiva que el exponente vendedor tiene en un solar urbano, ubicado en el área de esta ciudad de diez varas de frente, por el centro que haya de la carrera cuarta a la zona del Ferrocarril y alínderado así: --Por el frente con la carrera cuarta; por el centro con la zona del Ferrocarril; por la derecha con predio de Ramón A Vélez; y por la izquierda



con predio de Julio C. Arias. --S E G U N D O-- Este Inmueble fue,  
adquirido por el exponente vendedor por compra que de él hizo EN  
MAYOR PORCION, al señor Marco Quintero en conformidad con la  
escritura, número Doscientos tres (203) otorgada en esta Notaría  
el quince de Marzo de mil novecientos cincuenta y cuatro (1954). --  
y registrada en la Oficina de Registro del Circuito de Manizales  
el diez de Abril de 1.954, en el libro, primero, Impagos, folios-  
221 a 223, partida número 340, tomo segundo, y matriculada y anotada  
en la misma Oficina y en la misma fecha, en el tomo diez, página  
301. número 301, --T E R C E R O-- Que hace la venta con sus anexi-  
dades, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas en la can-  
tidad de UN MIL PESOS (\$ 1.000.00) moneda legal colombiana, los  
cuales declara tener recibidos en dinero efectivo de manos de su  
comprador y a entera satisfacción. --C U A R T O-- Que al relacionado  
inmueble que por medio de este instrumento se transfiere, no lo ha  
enajenado el exponente vendedor a ninguna otra persona antes de  
hoy, y se halla libre de gravámenes tales como, censos, hipotecas,  
pleitos pendientes, embargos judiciales, demandas civiles y condiciones  
resolutorias de dominio. --Q U I N T O-- Que desde hoy hace entrega  
real y material del inmueble vendido con las acciones consiguientes.  
--S E X T O-- Que en conformidad con la Ley, sufragará al sanea-  
miento de lo vendido en caso de evicción, vicios redhibitorios ó  
por cualquier acción real que contra el inmueble pudiera resultar.  
Presento el comprador señor Julián Molina -- varón, mayor de edad,  
vecino de este Municipio, provisto de la cédula de ciudadanía núme-  
ro 1.660.518 y libreta militar número 73.750 --expedida por  
el Distrito Militar número 17, persona a la que también conozco de  
lo cual doy fé y dijo:--Que acepta la presente escritura y la venta  
que a su favor se hace por estar conforme con todas las cláusulas  
en ella contenidas. --Se agregan los comprobantes de Ley. --Se compro-  
bó el pago de los derechos fiscales. --Se los advirtió lo relaciona-  
do, al registro de una copia que se le expidió al comprador y con-

En la fecha expresada: copia  
Jueves 4.4.0 de 1948 \$6,40



habitación, embargo judicial, pleito pendiente, condición resolutoria expresa o patrimonio inembargable de familia, ni lo ha dado en arrendamiento por escritura pública. CUARTA: Que desde hoy LA VENDEDORA hace entrega real de lo vendido con las acciones consiguientes: Usos, costumbres y servidumbres, tanto activas como pasivas, sin reservarse ningún derecho y en los casos de ley saldrá al saneamiento de lo vendido, sea por evicción, vicios redhibitorios u otros. QUINTA: EL COMPRADOR acepta este contrato y la venta que por medio de él se le hace del 33.33%, quedando en consecuencia con un 66.66% del citado bien, en común y proindiviso con la señora MARÍA MARTHA ELENA PARRA GUZMÁN, a quien le corresponde el otro 33.33%. Para constancia se firma en Chinchiná a los \_\_\_\_ de septiembre de 1995.

LA VENDEDORA,

*Luz Amanda Parra Guzmán*  
LUZ AMANDA PARRA GUZMÁN

EL COMPRADOR,

*José Fernando Parra Guzmán*  
JOSÉ FERNANDO PARRA GUZMÁN

Ante el suscrito Notario Segundo del Circuito de Chinchiná Caldas, compareció Luz Amanda Parra Guzmán el. 24.621.642 y José Fernando Parra Guzmán el. 15.900.586 - a quien personalmente identifiqué con los documentos que anota al pie de su firma y manifestaron: Que el contenido de este documento es cierto y que la firma y huellas en él puestas en mi presencia, son suyas. En consorcio se firma hoy 28 SET 1995

Artículo 68 Dec. 960 de 1970 y 34 Dec. 2148 de 1983

Fi. *Luz Amanda Parra Guzmán*

*José Fernando Parra Guzmán*







el registro de una copia que se le expide y con derecho a una mas si le es necesaria; sin necesidad de permiso judicial. Leída que los fué a los otorgantes la presente escritura, la aprobaron y firmaron junto con los testigos antes expresados

por ante mí, el Notario que doy fe. Se agrega y anula una estampilla de Timbre Nacional por valor de un peso

*Clairne Corrales*

*Arturo Torres de Salazar*

*Genaro Guzman*

*Alfredo Rodríguez*

*Manuel Enrique J. Notario*



NUMERO CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO ( 4 4 4 ). - En el Muni-

cipio de Chinchiná, Departamento de Caldas, República de Colombia

a los primeros del mes de Septiembre de mil novecientos ciron ta y

cinco, ante mí, Francisco J Duque Hoyos Notario de este circuito y

en presencia de los testigos instrumentales señores Marino Parra

y Cristobal Rengijo -----varones, mayores de edad, vecinos de

este mismo circuito, de buen crédito y en quienes no concurre ninguna

causal de impedimento legal. compareció el señor T O M A S Lon-

D O N O.- varón, mayor de edad, vecino de este Municipio, provisto

de la cédula de ciudadanía número 4.275,361 expedida en este Muni-

cipio y la libreta militar número 6 expedida por el Distrito Mi-

litar número 17, ciudadano al que conozco personalmente de lo cual

doy fe y dijo:--P R I M E R O--que a título de venta y enajena-

ción perpetua transfiere por medio de esta escritura al señor -

J U L I A N M O L I N A ----- con quien no tiene parentesco al-

guno, el derecho de dominio y la posesión efectiva que el exponente

vendedor tiene en un solar urbano, ubicado en el área de esta ciu-

dad, de diez varas de frente, por el centro que haya de la carrera

cuarta a la zona del Ferrocarril y alinderado así:--Por el frente,

con la carrera cuarta; por el centro con la zona del Ferrocarril;

por la derecha con predio de Ramón A. Vélazquez



En la fecha expresada se copia  
Folios 440 y 441 de 1948 y 442

con predio de Julio C. Arias. --S E G U N D O--Este inmueble fue,  
adquirido por el exposante vendedor por compra que de él hizo EN  
MAYOR PORCION, al señor Marco QuinteroME en conformidad con la  
escritura, número Doscientos tres (203) otorgada en esta Notaria  
el quince de Marzo de mil novecientos cincuenta y cuatro (1954).--  
y registrada en la Oficina de Registro del Circuito de Manizales  
el diez de Abril de 1.954, en el Libro, primero, Impares, Folios-  
221 a 223, partida número 340, tomo segundo, y matriculada y anotada  
en la misma Oficina y en la misma fecha, en el tomo diez, página  
301. número 301.--T E R C E R O--Que hace la venta con sus anexi-  
dades, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas en la can-  
tidad de UN MIL PESOS (\$ 1.000.00) moneda legal colombiana, los  
cuales declara tener recibidos en dinero efectivo de manos de su  
comprador y a entera satisfacción.--C U A R T O--Que al relacionado  
inmueble que por medio de este instrumento se transfiere, no lo ha  
enajenado el exposante vendedor a ninguna otra persona antes de  
hoy, y se halla libre de gravámenes tales como, censos, hipotecas,  
pleitos pendientes, embargos judiciales, demandas civiles y condiciones  
resolutorias de dominio.--Q U I N T O-- Que desde hoy hace entrega  
real y material del inmueble vendido con las acciones consiguientes.  
--S E X T O-- Que en conformidad con la Ley, quedará al sanea-  
miento de lo vendido en caso de evicción, vicios redhibitorios ó  
por cualquier acción real que contra el inmueble pudiera resultar.  
Presento el comprador señor Julián Molina -- varón, mayor de edad,  
vecino de este Municipio, provisto de la cédula de ciudadanía núme-  
ro 1.460.518 -----y libreta militar número 73.750 --expedida por  
el Distrito Militar número 17, persona a la que también conozco de  
lo cual doy fé y dijo:--Que acepta la presente escritura y la venta  
que a su favor se hace por estar conforme con todas las cláusulas  
en ella contenidas .--Se agregan los comprobantes de Ley.--Se compro-  
bó el pago de los derechos fiscales.--Se los advirtió lo relaciona-  
do, al registro de una copia que se le expide al comprador y con-





judicial.-Leida que los fué a los otorgantes,-  
la aprobaron y firmaron junto con los testigos -  
antes expresados por ante mi, el Notario que doy  
fé.-Se agrega y anula una estampilla o de timbre  
Nacional por valor de un peso.-

Francisco Duque Hoyos

Mariano Parra &  
Cristóbal Lucio

Francisco Duque Hoyos

Notario



43

NUMERO CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO/ ( 4 4 5 ).-En el Municipi-  
pio de Chinchiná. Departamento de Caldas, República de Colombia-  
a les primer dia del mes de Septiembre de mil novecientos cincuen-  
ta y cinco, ante mi Francisco H Duque Hoyos Notario de este cir-  
cuito y en presencia de los testigos instrumentales señores Conve-  
lo Jimenez y Félix Cuervo.----- varones, mayores de edad, ve-  
cinos del mismo circuito, de buen crédito y en quienes no concurre  
ninguna causal de impedimento legal, compareció la señora AGUSTI-  
NA CROZCO DE CHALARCA, mujer, casada, mayor de edad, vecina de es-  
te Municipio, provista de la tarjeta de identidad postal número -  
7630 expedida en este Municipio, persona a la que conozco perso-  
nalmente de lo cual doy fé y dijo:--P R I M E R O--Que en esta -  
fecha ha recibido de manos de la señora ANA DE J MARTINEZ ---  
concedida de mutuo ó préstamo y por el término de un año contado  
a partir de la fecha de esta escritura, la suma de QUINIENTOS pe-  
sos. (\$500/00) moneda legal colombiana, y reconociendo durante el  
plazo un interés del uno y medio por ciento mensual ( $1 \frac{1}{2}\%$  m) pa-  
gaderos al vencimiento del plazo, junto con el capital.--S E G U N-  
D O--Que en caso de mora para el pago, reconocerá durante el -  
plazo un interés del dos por ciento mensual, mas los gastos y cos-



DEPTO.

NOMBRE: 01/ Municipio: CHIMCHINA NÚMERO: 50.801.133-8 DIRECCIÓN: UNIFICADO Recibo No. 39754

CONCEPTO: PEREZ MARIANO	ANTERIOR	PERIODO	AMU	K 4 9 24	EST	PROB	MORA
				2003 a Sep 2003		1	53
SOBRETASA BOMB	0	0	3,809	ENVIAR A			
CORPORACION	0	0	8,372	VENCIMIENTO 4 9 24			
PREDIAL	0	0	71,180	ENTIDADES RECAUDADORAS			
Recargas	0	0	66,639	BANCO DE BOGOTA	Cta. 266-12985-7		
				MEGABANCO	Cta. 325022499		
				DAVIVIENDA	Cta. 167-36760-9		
<b>TOTALES</b>	0	0	150,000				

VALOR

2 Sep 2003

150,000

Expedición: 27/Nov/2007 15:50:21	Usuario: MARIA PATRICIA				
DEUDA	MATRÍCULA	AVALÚO	HECT	MT	A.CONST.
2005 7	010000540012000	16,744,000	0	194	181



PONERSE AL DIA CON EL MUNICIPIO PORTALEZCA A SU MUNICIPIO



NIT 360-226 964-4

[illegible]

**TOTAL CONSIGNACION** 15000

**SE FASE ANOTAR EL NUMERO DE SU CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE**  
 Favor verificar que el valor respaldado sea igual al entregado por usted. Este recibo solo es  
 valido con el timbre de la maxima autorizada o la firma del cajero.

**Comprobante de Consignación**  
Efectivo y cheques Bancos Locales

Espacio para timbre máquina registradora

0054  
Banco de Bogotá - 266 Chinchina  
C.C. 66003 - 0382479 Horario Normal  
28/06/2010 2 13 PM Trans: 5  
CUENTA \*\*\*\*\*538  
Valor Efectivo: 150,000.00  
Valor Cheque: 0.00  
Valor Total: 150,000.00  
Comision: 0.00 Q.00  
MUNICIPIO DE CHINCHINA

Cover

Nombre del depositante Teléfono

La familia y todo el mundo están muy preocupados por lo que le está pasando. La familia y todo el mundo están muy preocupados por lo que le está pasando.

**COPIA - PARA EL DEPOSITANTE -**





NOMBRE: PARRA PETER ADRIAN

C.C. ó NIT.

DIRECCION: N 79 29

CONCEPTO:	ANTERIOR	PERIODO	AMD	2004 a Ene 2005	EST	PROG	MURA
						1	59
BUNKETASA (MPE)	0	0	3.464				
CLIPONACIUM	0	0	8.073				
INADIAL	0	0	55.509				
RECAVITE	0	0	82.954				
<b>ENTIDADES RECAUDADORAS</b>							
BANCO DE BOGOTA Cta. 166-11763-7							
REBAFANCO Cta. 302022499							
DAVIVIENDA Cta. 16/-58/60-9							
<b>TOTALES</b>	0	0	150.000				

---

VALUE

b7e b7c

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Expediente: 04/01/2007 12:00:00 "ENFER" MARIA PAULINA

DEUDA			PATRULLA DE DOMINIO	AVALUO	RECIBI	Nº	M. LUNES	E
1000	3	7	CAJERO 4 H.N.	744,000	0	194	181	



FUNDASE AL DIA CON EL IMPUESTO Y FORTALECE A SU MUNICIPIO

DEPTO. 017 Municipios CHINCHINA  
NOMBRE: PARRA PEREZ NARIANO

NIT: 890.801.133-8 - PREDIAL UNIFICADO Recibo No. 3915  
C.C.6 NIT. DIRECCION: K 4 9 24

CONCEPTO:	ANTERIOR	PERIODO	ANO	2004 a Sep 2004	EST	PROP	MORA
SOBRETASA BOMB	0	0	3,628			1	63
CORPORACION	0	0	7,974				
PREDIAL	0	0	50,411				
Recargos	0	0	87,987				
<b>TOTALES</b>				150,000			

VALOR			
Sep 2004			
1	2	3	4
	150,000		

Expedicion: 15/Sep/2007 10:44:14 Usuario: IGG			
DEUDA	T	MATRICULA	AVALUO
2004 7 9		010000540012000	15,947,000

ENTIDADES RECAUDADORAS	
BANCO DE BOGOTA	Cta. 266-12985-7
MEGABANCO	Cta. 325022499
DAVIVIENDA	Cta. 167-58760-9



A.CONST.	E
194	181

PONGASE AL DIA CON EL IMPUESTO Y FORTALEZCA A SU MUNICIPIO



DEPTO. 017 Municipio: CHINCHINA		MIT: 870.801.133-8 - PREDIAL UNIFICADO		Recibo No. 375472	
NOMBRE: PARRA PEREZ MARIANO		C.C. 6 NIT.		DIRECCION: K 4 9 24	
CONCEPTO:	ANTERIOR	PERIODO	ANO	EST	PROP HORA
				2003 a Nov 2003	1 69
CORPORACION	0	0	7,636		
PREDIAL	0	0	52,198	ENVIAR A K 4 9 24	
Recargos	0	0	90,166	VENCIMIENTO 30/Jun/2009	
ENTIDADES RECAUDADORAS					
BANCO DE BOGOTA Cta. 266-12785-7					
MEGABANCO Cta. 325022499					
DAVIVIENDA Cta. 167-58760-9					
<b>TOTALES</b>	0	0	150,000		
VALOR Nov 2003					
1	2	3	4	5	
	150,000				
Expedicion: 26/May/2009 14:42:31 Usuario: mduq					
DEUDA	T	MATRICULA	AVALUO	HECT	MT
2003 5 9		010000540012000	15,272,000	0	194
A.CONST. 181					
PONGASE AL DIA CON EL IMPUESTO Y FORTALEZCA A SU MUNICIPIO					

DEPTO. 017 Municipio: CHINCHINA

NIT: 890.801.133-8 - PREDIAL UNIFICADO Recibo No. 38632

NOMBRE: PARRA PEREZ MARIANO

C.C. 6 NIT

DIRECCION: K 4 9 24

CONCEPTO:	ANTERIOR	PERIODO	ANO	2004 a May 2004	EST	PROP	MORA
SOBRETASA BOMB	0	0	2,721			1	64
CORPORACION	0	0	5,980				
PREDIAL	0	0	71,454				
Recargos	0	0	69,845				
<b>TOTALES</b>	0	0	150,000				

VALOR

May 2004

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Expedicion: 05/Ago/2009 10:52:48 Usuario: mduu

DEUDA	T	MATRICULA	AVALUO	RECIBO	A.CONST.
2004 10	9	010000540012000	13,947,000	DAVIVIENDA CAJERO 4 H.M. 10846	181



PONGASE AL DIA CON EL IMPUESTO Y FORTALEZCA A SU MUNICIPIO



DEPTO. 017 Municipios CHIMCHINA

NI: 890.801.133-8 - PREDIAL UNIFICADO

Recibo No. 38550

NOMBRE PARRA PEREZ MARIANO

C.C. 6 NIT.

DIRECCION K 4 9 24

CONCEPTO:	ANTERIOR	PERIODO	ANO	EST	PROP	MORA
			2003 a Feb 2004		1	67
SOBRETASA BOMB	0	0	1.674			
CORPORACION	0	0	5.896			
PREDIAL	0	0	71.977			
Recargos	0	0	70.453			
<b>TOTALES</b>						
				0	0	150.000
VALOR						
Feb 2004						
1	2	3	4			
	150.000					

Expedicion: 03/Jul/2009 15:16:00 Usuario: mduq

DEUDA	T	MATRICULA	AVALUO	A.CONST.
2003	1	9	010000540012000	15.947.000
				0 194 181

PONGASE AL DIA CON EL IMPUESTO Y FORTALEZCA A SU MUNICIPIO

51-846 H.N.

09 JUL 2009

RECAJERO 4

RECIBO CON PAGO

DEPTO. 017 Municipio: CHIMCHINA NIT: 890.801.133-8 - PREDIAL UNIFICADO Recibo No. 3745  
NOMBRE: PARRA PEREZ MARIANO C.C. 6 NIT. DIRECCION: K 4 9 24  
CONCEPTO: ANTERIOR PERIODO AÑO 2003 a Jul 2003 EST PROP NORA  
CORPORACION 0 0 7,636  
PREDIAL 0 0 47,635  
Recargo 0 0 94,729  
TOTALES 0 0 150,000  
VALOR Jul 2003  
1 2 150,000 3 4 5 6  
Expedicion: 28/Abr/2009 15:31:31 Usuario: adug  
DEUDA T MATRICULA AVALUO A.CONST  
2003 9 9 010000540012000 15,272,000 181  
PONGASE AL DIA CON EL IMPUESTO Y FORTALEZCA A SU MUNICIPIO

DEPTO. 017 Municipio: CHIMCHINA

NIT: 890.801.133-8 - PREDIAL UNIFICADO Recibo No. 3745

NOMBRE: PARRA PEREZ MARIANO

C.C. 6 NIT.

DIRECCION: K 4 9 24

CONCEPTO:	ANTERIOR	PERIODO	AÑO	2003 a Jul 2003	EST	PROP	NORA
CORPORACION	0	0	7,636				
PREDIAL	0	0	47,635				
Recargo	0	0	94,729				
				2003 a Jul 2003		1	71
				ENVIAR A K 4 9 24			
				VENCIMIENTO 30/Abr/2009			
				ENTIDADES RECAUDADORAS			
				BANCO DE BOGOTÁ	Cta. 266-12785-7		
				MEBARAMU	Cta. 325022499		
				DAVIVIENDA	Cta. 167-58760-9		
TOTALES				0	0	150,000	

VALOR

Jul 2003

1	2	150,000	3	4	5	6
---	---	---------	---	---	---	---

Expedicion: 28/Abr/2009 15:31:31 Usuario: adug

DEUDA	T	MATRICULA	AVALUO	A.CONST
2003 9 9		010000540012000	15,272,000	181



PONGASE AL DIA CON EL IMPUESTO Y FORTALEZCA A SU MUNICIPIO



DEPTO. 017 Municipio: CHINCHINA

NIT: 890.801.133-8 - PREDIAL UNIFICADO RECIBO NO. 37274

NOMBRE: PARRA PEREZ MARIANO

C.C. 6 NIT.

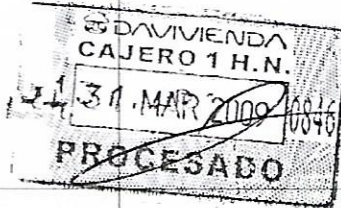
DIRECCION: K 4 9 24

CONCEPTO:	ANTERIOR	PERIODO	ANO	2003 a mar 2003	EST	PROP	MORA
CORPORACION	0	0	5.727			1	74
PREDIAL	0	0	69.721				
Recargos	0	0	74.552				
<b>TOTALES</b>				150.000			

VALOR

mar 2003

150.000



ENVIAR A K 4 9 24

VENCIMIENTO 30/abr/2009

ENTIDADES RECAUDADORAS

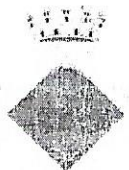
BANCO DE BOGOTA Cta. 100-11700-7  
MEGABANCO Cta. 325022499  
DAVIVIENDA Cta. 167-58760-9

Expedicion: 06/mar/2009 10:59:43 Usuario: qdmu

DEUDA	T	MATRICULA	AVAUO	MT	A.CONST.	E
2003 12	9	010000540012000	15.272.000		181	



PONGASE AL DIA CON EL IMPUESTO Y FORTALEZCA A SU MUNICIPIO



# MUNICIPIO DE CHINCHINÁ.

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Usuario: EARIAS

Factura N.: 201700045368 T

Fecha de Pago		
DD	MM	AAAA
30	9	2017

Nit 890801133-8 Cod Postal 176020 CRA 8 CL 11 ESQ. Tel PBX 8402380 contactenos@chinchina-caldas.gov.co www.chinchina-caldas.gov.co

### PAGUESE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES:

www.chinchina-caldas.gov.co LINK "PAGOS EN LINEA" opción "PAGOS SIN REGISTRO". BANCOS: BOGOTA 266166610, CAJA SOCIAL 21002704336, BANCOLOMBIA 706-072829-26, DAVIVIENDA 0846-6999-9868

Número de Páginas: Pág. 1 de 1

Nombre Propietario: PARRA PEREZ MARIANO

Cédula - NIT: 999000002855

Dirección de Cobro: K 4 9 24

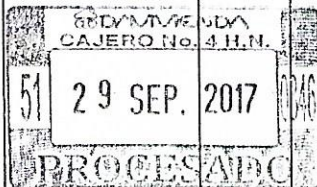
Cuentas Vencidas: 6

Número de Predios: 1

Periodo Facturado: 2017-12

Código Postal Mpio: 176020

Código Catastral	Matricula / Ficha	Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
171740100003000510012000C		100	K 4 9 24	2017-02 2017-12	47,304,000 47,304,000		01	4	IMP PRED. ACT. VI CORPOCALDAS V SOB. BOMB. VIG A	\$157,680 \$59,130 \$11,040	\$7,925 \$2,972 \$556



Total a Pagar: \$ 239,303

\* Valores aproximados sujetos a actualizaciones, reajustes, descuentos y/o intereses moratorios

NO PAGAR ESTA FACTURA LE GENERA INTERES DE MORA Y PROCESO DE COBRO JURIDICO

CLIENTE



# MUNICIPIO DE CHINCHINÁ.

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Factura N.: 201900006381

Fecha de Pago		
DD	MM	AAAA
28	2	2019



FEB 22 2019 16:02:18 RBMCT 8,11

CORRESPONSAL  
BANCOLOMBIA  
BARRIO CENTRO XII CHIN  
CRA 7 12 35

C. UNICO: 3007019091

RECIBO: 020544

TER: VZZZZ343

RRN: 021016

APRO: 106387

RECAUDO  
CONVENIO: 37317  
MUNICIPIO CHINCHINA  
REF: 201900006381

ESQ. Tel PBX 8402380 contactenos@chinchina-caldas.gov.co www.chinchina-caldas.gov.co

IDADES:

IK "PAGOS EN LINEA" opción "PAGOS SIN REGISTRO". BANCOS: BOGOTA 266166610, CAJA  
OMBIA 706-072829-26, DAVIVIENDA 0846-6999-9868

Cuentas Vencidas: 6

Número de Predios: 1

Periodo Facturado: 2019-12

REZ MARIANO

2855

Código Postal Mpio: 176020

**VALOR**  
Bancolombia es responsable por los  
prestados por el CB. El r  
servicios financieros r  
que la informac  
correcta. Por  
0180009123

\*\*\* CL1.

Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
100	K 4 9 24	2018-07 2019-12	50,185,000 50,185,000		01	5	IMP PRED. ANT. VIG. IMP PRED. ACT. VIG. Descuento CORPOCALDAS VIG ANT CORPOCALDAS VIG ACT SOB. BOMB. VIG ANT SOB. BOMB. VIG ACT	\$81,205 \$250,920 (\$37,644) \$30,450 \$75,276 \$5,685 \$17,568	\$5,240 \$0 \$0 \$1,065 \$0 \$36 \$0

\$423,460 \$ 7,571

Total a Pagar:

\$ 431,031

\* Valores aproximados sujetos a actualizaciones, reajustes, descuentos y/o intereses moratorios.

NO PAGAR ESTA FACTURA LE GENERA INTERES DE MORA Y PROCESO DE COBRO JURIDICO

CLIENTE

BANCO

# MUNICIPIO DE CHINCHINÁ.

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

# Referencia: 201900006381  
Número de Páginas: Pág. 1 de 1  
Nombre Propietario: PARRA PEREZ MARIANO  
Cédula - NIT: 999000002855  
Dirección de Cobro: K 4 9 24  
Cuentas Vencidas: 6  
Número de Predios: 1  
Periodo Facturado: 2019-12  
Pague Hasta: 28/2/2019  
Usuario: DARIAS



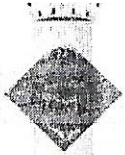
(415)7709998011748(8020)201900006381(3900)0000431031(96)20190228

Relación de Cheques		
BANCO	# CHEQUE	VALOR

No se recibe pagos parciales, ni combinado de cheque y efectivo

TOTAL A PAGAR:

\$ 431,031



# MUNICIPIO DE CHINCHINA.

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Factura N.: 202000039502

T

Fecha de Pago		
DD	MM	AAAA
31	7	2020

\* Nit 890801133-8 Cod Postal 176020 CRA 8 CL 11 ESQ. Tel PBX 8402380 contactenos@chinchina-caldas.gov.co www.chinchina-caldas.gov.co

### PAGUESE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES:

www.chinchina-caldas.gov.co LINK "PAGOS EN LINEA" opción "PAGOS SIN REGISTRO". BANCOS: BOGOTA 266166610, CAJA SOCIAL 21002704336, BANCOLOMBIA 706-072829-26, DAVIVIENDA 0846-6999-9868

Número de Páginas: Pág. 1 de 1

Cuentas Vencidas: 0

Nombre Propietario: PARRA PEREZ MARIANO

Número de Predios: 1

Cédula - NIT: 999000002855

Periodo Facturado: 2020-12

Dirección de Cobro: K 4 9 24

Código Postal Impio: 176020

Código Catastral / NUP	Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
171740100000000540012000000000	100	K 4 9 24	2020-08	51,691,000		01	5	IMP PRED. ACT. VIG.	\$86,152	\$0
			2020-12	51,691,000				Descuento	(\$17,232)	\$0
								CORPOCALDAS VIG	\$25,844	\$0
								ACT		
								SOB. BOMB. VIG ACT	\$6,032	\$0

Banco de Bogotá 266 Chinchina  
Cvx 2131 P0026602 Uso0854 1295  
4483337610 16/07/20 11:11 P.M.

MUNICIPIO DE CHINCHINA CLD 100,796 \$0

Des 202000039502  
Total a Pagar \$ 100,796

Valor Total: 100,796.00

Vr. Cheq: 0.00 0

Valor Tareta: 0.00

Valor MD: 0.00

Valor Total: 100,796.00

\* Valores aproximados sujetos a actualizaciones, reajustes, descuentos y/o intereses moratorios.

NO PAGAR ESTA FACTURA LE GENERA INTERES DE MORA Y PROCESO DE COBRO JURIDICO

CLIENTE



DEPTO. 017 Municipio CHIMCHINA

Nº 11.890.801.133-0 - PRO DIAL UNIFICADO Recibo No. 39713

NOMBRE: PARRA PEREZ MARIANO

C.C. 6 NIT.

DIRECCION: K 4 Y 24

CONCEPTO:	AMERIUK	PERIODO	ANNO	EST	PROP	MORA
SUSCRIPCIÓN	0	0	3.809	2005 a May 2005	1	5/
CONTRATACIÓN	0	0				
PREDIAL	0	0				
RECAUDOS	0	0				
<div> <div> <b>TOTALES</b> </div> <div> 00 </div> <div> 0 </div> <div> 130.000 </div> </div>						
<div> <div>VALOR</div> <div>May 2005</div> </div>						



ENVIAR A K 4 Y 24  
VENCIMIENTO 30/DIC/2009

ENTIDADES RECAUDADORAS

MANUEL DE RODRIGUEZ Cta. 256-12783-7  
ALVARADO Cta. 325022499  
DAVIVIENOA Cta. 167-58/60-9

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Expedición: 11/Nov/2009 16:18:50 Usuario: MARIA PATRICIA

DEUDA	T	MATRICULA	AVALUO	HECT	M	A. CONG	E
2005 11	7	010000340012000	16.744.000	0	174	181	

PONCASE AL DIA CON EL IMPUESTO Y FORTALEZCA A SU MUNICIPIO

# CONSIGNACIÓN DE EFECTIVO Y/O CHEQUES LOCALES ÚNICAMENTE

Somos



Ciudad Manizales Día 09 Mes 02 Año 2010

Espacio para timbre de la transacción

Banco de radicación de la cuenta  
☒ Bogota ☐ Popular ☐ Occidente ☐ AV Villas  
 Tipo de Cuenta ☐ Cuenta Corriente ☐ Cuenta de Ahorros  
 Cuenta No. 3251099538

Nombre del Titular de la cuenta Manizales

Código Banco	No. Cuenta del Cheque	Valor
		\$
		\$
		\$
		\$
Cantidad( ) Total cheques		\$
EFFECTIVO		\$ <u>150.000</u>
TOTAL DEPOSITO		\$ <u>150.000</u>

2172313 (GA-001) 3 MARZO 09

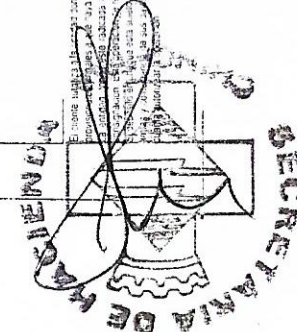
Se debe anotar al respaldo de cada cheque el número y tipo de la cuenta y el nombre de la ciudad donde está radicada.  
 Favor verificar que el valor registrado sea igual al entregado por usted.  
 Este recibo solo es válido con el timbre de la máquina registradora o en su defecto con la firma y sello del cajero.

Endeposante

PRD/P PG&G Tunc...

Teléfono(s)

Cuenta Corriente  
01-00-0054-001200









# MUNICIPIO DE CHINCHINÁ

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Usuario: PDUQUE

Factura N.: 201100045914

T

Fecha de Pago		
DD	MM	AAAA
30	6	2011

: 890801133-8 CRA 8 CL 11 ESQ. PBX 8402380 Fax: 8506809 contactenos@chinchina-caldas.gov.co www.chinchina-caldas.gov

**PAGUESE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES:**

BANCO DE BOGOTA-MEGABANCO 325009538 CAJA SOCIAL 21002704336 BANCOLOMBIA 706-072829-26 DAVIVIENDA 0846-6999-9868

Número de Páginas: Pág. 1 de 1

Nombre Propietario: PARRA PEREZ MARIANO

Cédula - NIT: 999000002855

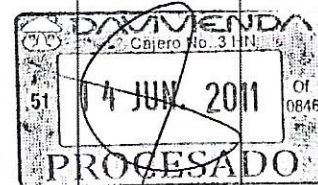
Dirección de Cobro: K 4 9 24

Cuentas Vencidas: 6

Número de Predios: 1

Período Facturado: 2010-06

Código Catastral	Matrícula / Ficha	Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
01-00-0054-0012-000		100	K 4 9 24	2009-12 2010-06	38,462,000 38,462,000		01	4	IMP PRED. ANT. VI CORPOCALDAS V SOB. BCMB. VIG A	\$76,926 \$28,848 \$5,382	\$19,817 \$7,431 \$1,387



Total a Pagar: \$ 139,791

\* Valores aproximados sujetos a actualizaciones, reajustes, descuentos y/o intereses moratorios.

SU PAGO AYUDA AL BIENESTAR TODOS EN NUESTRA CIUDAD. MEJORAMOS NUESTRA TECNOLOGIA PARA SU SERVICIO -NO PAGAR ESTA FACTURA LE GENERA INTERES DE MORA Y PROCESO DE COBRO JURIDICO .... EVITESE MOLESTIAS.

CLIENTE



DEPTO. 017 NOMBRE: PABLO PEREZ MORALES C.C. 6 NIT. DIRECCION: K 4 9 24

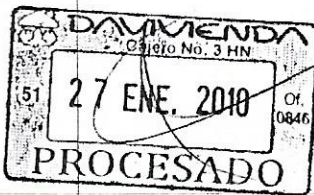
CONCEPTO:	PERIODO 2010	PERIODO 2011
Unidad Cobrada	1	Unidad Cobrada: 2
TOTALES	110.000	110.000

ENTIDADES RECAUDADORAS  
DAVID VILLALBA

51 05 MAR 2018 10346 PROCESADO

DEPTO. 017 MUNICIPIO CHIRICHINA Nit: 870.601.133-8 - PREDIAL UNIFICADO Recibo No. 40103  
 NOMBRE: PAREJA PEREZ MARIANA C.C. 8 NIT. DIRECCION: K 4 Y 24

CONCEPTO:	ANTERIOR	PERIODO	ANO	EST	PRIO	MORA
FINANCIACION	0	0	150.000			20
<div> <div>ENVIAR A K 4 Y 24</div> <div>VENCIMIENTO 25/Feb/2010</div> <div>ENTIDADES RECAUDADORAS</div> <div>           BANCO DE BOGOTA Cta. 266-12780-7            REGAMARU Cta. 325022497            DAVIVIENDA Cta. 16/-18/60-9         </div> </div>						
<div>           Cuota Lobrada: 1 Cuotas Pendientes:  <div> <div>TOTALES</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>150.000</div> </div> </div>						



1	2	3	4	5	6
	Valor 150.000				

Expediente: 27/Nov/2010 10:04:23 Beneficiario MARIA PAULINA

DEUDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2005	3		010000540012000		38.462.000		0		197	277



DEPARTAMENTO DE SISTEMAS MUNICIPALES LTDA. REGISTRO DE TRANSACCIONES DE AUTOMATIZACION 131111P140 131111P140 131111P140 131111P140

DEPTO. BOGOTÁ NOMBRE MARIA PAULINA C.C. & NIT. 999999999999999999 DIRECCION 4724

CONCEPTO:	AMENIUM	PERIODO	AMM
0	0	150.000	
<b>TOTALES</b>	0		150.000

ENVIARIA 4 Y 24  
 VENCIMIENTO 07/08/2010  
**ENTIDADES RECAUDADORAS**  
 BANCO DE BOGOTÁ CUA. 255-17780-7  
 CHASAMU CUA. 070007038  
 BANCO LAJA SOCIAL CUA. 27000704036  
 CAJERO S.H.N. CUA. 16/08/60-7

51 21 MAY 2010 0846  
 PROCESADO

EXERCICIO	21 MAY 2010 14:02:33	USUARIO	MARIA PAULINA	REC	NI	ALUMBI	EJ
0100000540017000		AVAILU	38.462.000	0	177	272	

PRESENTA TODA REGISTRO CONTABLE ESPECIAL SIN LA EMPRESA AUTORIZACION ESCRITA DE SISTEMAS MUNICIPALES LTDA. BLOQUEO DE TRANSACCIONES O POR CONFLICTO SIN PER. JULIO DE LAS SANLINES UNILES Y FIDELAS ESTABLECIDAS EN LA LEY AUTORA - CONTRIBUYENTE -



# MUNICIPIO DE CHINCHINÁ

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Usuario: PDUQUE

Factura N.: 201100048708



Fecha de Pago		
DD	MM	AAAA
31	7	2011

890801133-8 CRA 8 CL 11 ESQ. PBX 8402380 Fax: 8505809 contactenos@chinchina-caldas.gov.co www.chinchina-caldas.gov

### PAGUESE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES:

BANCO DE BOGOTA-MEGABANCO 325009538 CAJA SOCIAL 21002704336 BANCOLOMBIA 706-072829-26 DAVIVIENDA 0846-6999-9868

Número de Páginas: Pág. 1 de 1

Nombre Propietario: PARRA PEREZ MARIANO

Cédula - NIT: 999000002855

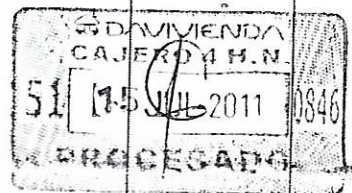
Dirección de Cobro: K 4 9 24

Cuentas Vencidas: 7

Número de Predios: 1

Periodo Facturado: 2011-12

Código Catastral	Matrícula / Ficha	Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
01-00-0054-0012-000		100	K 4 9 24	2010-06 2011-12	39,616,000 39,616,000		01	4	IMP PRED. ANT. VI IMP PRED. ACT. VI CORPOCALDAS V CORPOCALDAS V SOB. BOMB. VIG A SOB. BOMB. VIG A	\$76,926 \$158,460 \$28,848 \$59,424 \$5,382 \$11,088	\$13,573 \$276 \$5,090 \$104 \$950 \$19



Total a Pagar:

\$ 360,140

\* Valores aproximados sujetos a actualizaciones, reajustes, descuentos y/o intereses moratorios.

SU PAGO AYUDA AL BIENESTAR TODOS EN NUESTRA CIUDAD. MEJORAMOS NUESTRA TECNOLOGIA PARA SU SERVICIO -NO PAGAR ESTA FACTURA LE GENERA INTERES DE MORA Y PROCESO DE COBRO JURIDICO .... EVITESE MOLESTIAS.

CLIENTE





# MUNICIPIO DE CHINCHINÁ

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Usuario: MTATIANA

Factura N.: 201200022702



Fecha de Pago		
DD	MM	AAAA
30	4	2012

: 890801133-8 CRA 8 CL 11 ESQ. PBX 8402380 Fax: 8506809\*contactenos@chinchina-caldas.gov.co www.chinchina-caldas.gov

### PAGUESE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES:

BANCO DE BOGOTA-MEGABANCO 325009538 CAJA SOCIAL 21002704336 BANCOLOMBIA 706-072829-26 DAVIVIENDA 0846-6999-9868

Número de Páginas: Pág. 1 de 1

Nombre Propietario: PARRA PEREZ MARIANO

Cédula - NIT: 999000002855

Dirección de Cobro: K 4 9 24

Cuentas Vencidas: 2

Número de Predios: 1

Periodo Facturado: 2012-12

Código Catastral	Matrícula / Ficha	Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
01-00-0054-0012-000		100	K 4 9 24	2011-12 2012-12	40,804,000 40,804,000		01	4	IMP PRED. ACT. VI Descuento CORPOCALDAS V SOB. BOMB. VIG A	\$163,212 (\$16,320) \$61,212 \$11,424	\$1,026 \$0 \$385 \$72



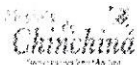
Total a Pagar:

\$ 221,011

\* Valores aproximados sujetos a actualizaciones, reajustes, descuentos y/o intereses moratorios.

SU PAGO AYUDA AL BIENESTAR TODOS EN NUESTRA CIUDAD. MEJORAMOS NUESTRA TECNOLOGIA PARA SU SERVICIO -NO PAGAR ESTA FACTURA LE GENERA INTERES DE MORA Y PROCESO DE COBRO JURIDICO .... EVITESE MOLESTIAS.

CLIENTE



# MUNICIPIO DE CHINCHINÁ

Secretaría de Hacienda  
Tesorería Municipal

BANCOLOMBIA

RECAUDO Fecha: 03-10-2014 14:57 Costo: 0.00

Conv: 37317 -

Suc: 706 - CHINCHINÁ

Ciud: CHINCHINÁ Caj: 004 Suc: 1534

Valor Tot: \$ 175,000.00

Forma de Pago Efe: \$ 175,000.00

Ref: 201400078087

WWW.CHINCHINA-CALDAS.GOV.CO LINK "PAGOS EN LINEA". O EN LOS  
BANCOS: BOGOTÁ 266166610. CAJA SOCIAL 21002704336,  
BANCOLOMBIA 706-072829-26, DAVIVIENDA 0846-6999-9868

Pague Hasta  
3/Octubre/2014

Nombre Responsable: PARRA PEREZ MARIANO

Cédula ó Nit: 999000002855

Dirección:

Teléfono:

Tipo de Persona: Desconocido

# de Páginas:

Usuario Imprime: JCARDONA

Fch. Generación: 03/Oct/2014

Fch. Impresión: 03/Oct/2014

# Referencia: 201400078087

Acuerdo de Pago	Cant.	# Ctas Faltan x Pagar (Inclu. la(s) fact. aquí)	Vir. Falta x Pagar	# Cuota	Fch. Vcmto	Vir. Cuota	Vir. Recargos
FRD-2014-168 IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD		9	\$600,949	0	03/10/2014	\$175,000	\$0

ACUERDO DE PAGO NRO. 1371 - F.C. 01-00-0054-0012-000 - VIGENCIAS AÑOS 2013 Y 2014

Vir. I.V.A. \$0

Vir. a Pagar: \$175,000

CLIENTE





# MUNICIPIO DE CHINCHINÁ

Secretaría de Hacienda  
Tesorería Municipal

BANCOLOMBA

RELEVADO Fecha: 04/11/2014 Monto: \$53,244.00

Cuenta: 37317 -

Caja: 706 - CHINCHINÁ

Código: CHINCHINÁ

Caja: 000 Caja: 2000

Valor Total: \$ 53,244.000000

Forma de Pago: Efectivo \$ 53,244.00

WWW.CHINCHINA-CALDAS.GOV.CO LINK "PAGOS EN LINEA". O EN LOS  
BANCOS: BOGOTÁ 266166610, CAJA SOCIAL 21002704336,  
BANCOLOMBIA 706-072829-26, DAVIVIENDA 0846-6999-9868

Pague Hasta  
4/Noviembre/2014

Nombre Responsable: PARRA PEREZ MARIANO  
Cédula ó Nit: 999000002855  
Dirección:  
Teléfono:  
Tipo de Persona: Desconocido

# de Páginas:  
Usuario Imprime: MTATIANA  
Fch. Generación: 04/Nov/2014  
Fch. Impresión: 04/Nov/2014  
# Referencia: 201400080381

Acuerdo de Pago	Cant.	# Ctas Faltan x Pagar (Inclu. la(s) fact. aquí)	Vlr. Falta x Pagar	# Cuota	Fch. Vcmto	Vlr. Cuota	Vlr. Recargos
PRD-2014-168: IMPUESTO PREDIAL UNIFICAC		8	\$425,949	1	30/11/2014	\$53,244	\$0
ACUERDO DE PAGO NRO. 1371 - F.C. 01-00-0054-0012-000 - VIGENCIAS AÑOS 2013 Y 2014						Vlr. I.V.A.	\$0
						Vlr. a Pagar:	\$53,244
						CLIENTE	

LC-2115249934

## LETRA DE CAMBIO

ACEPTADA  
(Girados)

Fecha: No. Por \$ 53,244.00  
Señor(es): Martha Helena Parra G.  
El 30 de Noviembre del año 2014  
Se servirá (n) ud.(s) pagar solidariamente en Tesorería  
por esta Unica de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de: MPO  
La cantidad de: (\$ )  
Pesos m/l en cuota (s) de \$ , más intereses durante el plazo del  
( ) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

GIRADOS	DIRECCIÓN ACEPTANTES	TELÉFONO	Atentamente,
	1		(GIRADOR)
	2		
3			



## MUNICIPIO DE CHINCHINÁ

Secretaría de Hacienda

Tesorería Municipal

www.salmir.com.co

WWW.CHINCHINA-CALDAS.GOV.CO LINK "PAGOS EN LINEA". O EN LOS  
BANCOS: BOGOTA 266166610, CAJA SOCIAL 21002704336,  
BANCOLOMBIA 706-072829-26, DAVIVIENDA 0846-6999-9868

Pague Hasta  
5/Diciembre/2014

Nombre Responsable: PARRA PEREZ MARIANO  
Cédula ó Nit: 999000002855  
Dirección:  
Teléfono:  
Tipo de Persona: Desconocido

# de Páginas:  
Usuario Imprime: JCARDONA  
Fch. Generación: 05/Dec/2014  
Fch. Impresión: 05/Dec/2014  
# Referencia: 201400092084

Acuerdo de Pago	Cant.	# Ctas Faltan x Pagar (Inclu. la(s) fact. aquí)	Vlr. Falta x Pagar	# Cuota	Fch. Vcmto	Vlr. Cuota	Vlr. Recargos
PRD-2014-168: IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD		7	\$372,705	2	30/12/2014	\$53,244	\$0

ACUERDO DE PAGO NRO. 1371 - F.C. 01-00-0054-0012-000 - VIGENCIAS AÑOS 2013 Y 2014

Vlr. I.V.A. \$0  
Vlr. a Pagar: \$53,244

CLIENTE

ACEPTADA  
(Girados)

LETRA DE CAMBIO

Fecha: No. Por \$ 53.244.  
Señor(es): María Florencia Parra  
El de del año  
Se servirá (n) ud.(s) pagar solidariamente en Tesorería  
por esta Unica de bío sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de tipo  
La cantidad (\$ )  
Pesos m/l en cuota (s) de \$ , más intereses durante el plazo del  
( %) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

DIRECCIÓN ACEPTANTES	TELÉFONO	Atentamente,
1		
2		
3		

(GIRADOR)

LC-2115249935

1. Martha Florencia Parra  
Céd. o Nit. 24.274.559.  
2. Céd. o Nit.  
3. Céd. o Nit.



60-00 Diseñada y actualizada según la Ley © por LEGIS

REV. 04-2013



WWW.CHINCHINA-CALDAS.GOV.CO LINK "PAGOS EN LINEA". O EN LOS  
BANCOS: BOGOTA 266166610, CAJA SOCIAL 21002704336,  
BANCOLOMBIA 706-072829-26, DAVIVIENDA 0846-6999-9868

Pague Hasta  
6/Enero/2015

Nombre Responsable: PARRA PEREZ MARIANO  
Cédula ó Nit: 999000002855  
Dirección:  
Teléfono:  
Tipo de Persona: Desconocido

# de Páginas:  
Usuario Imprime: JCARDONA  
Fch. Generación: 06/Jan/2015  
Fch. Impresión: 06/Jan/2015  
# Referencia: 201500000270

Acuerdo de Pago	Cant.	# Ctas Faltan x Pagar (Incl. la(s) fact. aquí)	Vlr. Falta x Pagar	# Cuota	Fch. Vcmto	Vlr. Cuota	Vlr. Recargos
PRD-2014-168: IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD		6	\$319,461	3	30/01/2015	\$53,244	\$0

ACUERDO DE PAGO NRO. 1371 - F.C. 01-00-0054-0012-000 - VIGENCIAS AÑOS 2013 Y 2014

Vlr. I.V.A. \$0  
Vlr. a Pagar: \$53,244  
**CLIENTE**

**LETRA DE CAMBIO**

**ACEPTADA**  
(Girados)

Fecha: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_ Por \$ 53.244  
Señor(es): Marta Helena Parra  
El \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_  
Se servirá (n) ud.(s) pagar solidariamente en Personas  
por esta Unica de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de: Lipo  
de Chinchiná  
La cantidad de: \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_)  
Pesos m/l en \_\_\_\_\_ cuota (s) de \$ \_\_\_\_\_, más intereses durante el plazo del \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ % ) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

DIRECCIÓN ACEPTANTES	TELÉFONO	Atentamente,
1		
2		
3		

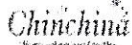
(GIRADOR)

LC-2115249933

1 Marta Helena Parra  
Céd. o Nit: 24 624 559

2 \_\_\_\_\_  
Céd. o Nit: \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_  
Céd. o Nit: \_\_\_\_\_



# MUNICIPIO DE CHINCHINA

Secretaría de Hacienda

Tesorería Municipal

www.salmir.com.co

WWW.CHINCHINA-CALDAS.GOV.CO LINK "PAGOS EN LINEA". O EN LOS  
BANCOS: BOGOTA 266166610, CAJA SOCIAL 21002704336,  
BANCOLOMBIA 706-072829-26, DAVIVIENDA 0846-6999-9868

Pague Hasta  
6/Marzo/2015

Nombre Responsable: PARRA PEREZ MARIANO  
Cedula ó Nit: 999000002855  
Dirección:  
Teléfono:  
Tipo de Persona: Desconocido

# de Páginas:  
Usuario Imprime: JCARDONA  
Fch. Generación: 06/Mar/2015  
Fch. Impresión: 06/Mar/2015  
# Referencia: 201500029773

Acuerdo de Pago	Cant.	# Ctas Faltan x Pagar (Inclu. la(s) fact. aquí)	Vlr. Falta x Pagar	# Cuota	Fch. Vcmto	Vlr. Cuota	Vlr. Recargos
PRD-2014-168: IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD		4	\$212,973	5	30/03/2015	\$53,244	\$0

ACUERDO DE PAGO NRO. 1371 - F.C. 01-00-0054-0012-000 - VIGENCIAS AÑOS 2013 Y 2014

Vlr. I.V.A. \$0  
Vlr. a Pagar: \$53,244

CLIENTE

ACEPTADA  
(Girados)

LETRA DE CAMBIO

Fecha: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_ Por \$ 53.244  
Señor(es): Marta Helena Parra  
El \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_  
Se servirá (n) ud.(s) pagar solidariamente en Tesorería  
por esta Unica de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de: Hpo.  
La cantidad de: \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_)  
Pesos m/l en \_\_\_\_\_ cuota (s) de \$ \_\_\_\_\_, más intereses durante el plazo del \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ % ) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.  
DIRECCIÓN ACEPTANTES TELÉFONO Atentamente,  
GIRADOS 1 \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_  
3 \_\_\_\_\_  
(GIRADOR)



60-00 Diseñada y actualizada según la Ley © por LGS

REV. 04-2013





WWW.CHINCHINA-CALDAS.GOV.CO LINK "PAGOS EN LINEA". O EN LOS  
BANCOS: BOGOTA 266166610, CAJA SOCIAL 21002704336,  
BANCOLOMBIA 706-072829-26, DAVIVIENDA 0846-6999-9868

Pague Hasta  
10/Abril/2015

Nombre Responsable: PARRA PEREZ MARIANO  
Cédula o Nit: 999000002855  
Dirección:  
Teléfono:  
Tipo de Persona: Desconocido

# de Páginas:  
Usuario Imprime: JCARDONA  
Fch. Generación: 09/Apr/2015  
Fch. Impresión: 09/Apr/2015  
# Referencia: 201500043500

Acuerdo de Pago	Cant.	# Ctas Faltan x Pagar (Inclu. la(s) fact. aquí)	Vlr. Falta x Pagar	# Cuota	Fch. Vcmto	Vlr. Cuota	Vlr. Recargos
PRD-2014-168: IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD		3	\$159,729	6	30/04/2015	\$53,244	\$0

ACUERDO DE PAGO NRO. 1371 - F.C. 01-00-0054-0012-000 - VIGENCIAS AÑOS 2013 Y 2014

Vlr. I.V.A. \$0  
Vlr. a Pagar: \$53,244

CLIENTE

## LETRA DE CAMBIO

ACEPTADA  
(Girados)

Fecha: 10 de Abril de 2015 No. 53.244  
Señor(es): Marta Elena  
El 10 de Febrero del año

Se servirá (n) ud.(s) pagar solidariamente en Reservar  
por esta Unica de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de: Repro  
de Chinchiná

La cantidad de: \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_)  
Pesos m/l en \_\_\_\_\_ cuota (s) de \$ \_\_\_\_\_, más intereses durante el plazo del \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ % ) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

DIRECCIÓN ACEPTANTES	TELÉFONO	Atentamente,
1		
2		
3		

(GIRADOR)

LC-2115249938

1 Marta Elena Jara  
Céd. o Nit. 24624559

2

Céd. o Nit.

3

Céd. o Nit.

GIRADOS





# MUNICIPIO DE CHINCHINÁ

Secretaría de Hacienda

Tesorería Municipal

www.salmir.com.co

WWW.CHINCHINA-CALDAS.GOV.CO LINK "PAGOS EN LINEA". O EN LOS  
BANCOS: BOGOTA 266166610, CAJA SOCIAL 21002704336,  
BANCOLOMBIA 706-072829-26, DAVIVIENDA 0846-6999-9868

Pague Hasta  
16/Junio/2015

Nombre Responsable: PARRA PEREZ MARIANO  
Cédula ó Nit: 999000002855  
Dirección:  
Teléfono:  
Tipo de Persona: Desconocido

# de Páginas:  
Usuario Imprime: MTATIANA  
Fch. Generación: 16/Jun/2015  
Fch. Impresión: 16/Jun/2015  
# Referencia: 201500058040

Acuerdo de Pago	Cant.	# Ctas Faltan x Pagar (Inclu. la(s) fact. aquí)	Vlr. Falta x Pagar	# Cuota	Fch. Vcmto	Vlr. Cuota	Vlr. Recargos
PRD-2014-168: IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD		1	\$53,241	8	30/06/2015	\$53,241	\$0
ACUERDO DE PAGO NRO. 1371 - F.C. 01-00-0054-0012-000 - VIGENCIAS AÑOS 2013 Y 2014						Vlr. I.V.A.	\$0
						Vlr. a Pagar:	\$53,241
						CLIENTE	

LC-2115249928

ACEPTADA  
(Giratos)

1. Abel A. Elvira Jara  
Céd. o Nit. 246241558

3. Abel A. Elvira Jara  
Céd. o Nit. 246241558

LETRA DE CAMBIO

Fecha: 16/06/2015 No. 53.241 Por \$ 53.241

Señor(es): Marta Helena Pava

El 16 de Junio del año 2015

Se servirá (n) ud.(s) pagar solidariamente en Reserva  
por esta Unica de Cambio sin protestar Repro

La cantidad de: 53.241 (\$ 53.241)  
Pesos m/l en 8 cuota (\$ 6.655), más intereses durante el plazo del 8  
(%) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

GIRADOS

1

2

3

DIRECCIÓN ACEPTANTES

TELÉFONO

Atentamente,

(GIRADOR)



# MUNICIPIO DE CHINCHINÁ.

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Usuario: EARIAS

Factura N.: 201700043277

Fecha de Pago		
DD	MM	AAAA
31	8	2017

NIT 890801133-8 Cod Postal 176020 CRA 8 CL 11 ESQ. Tel PBX 8402380 contactenos@chinchina-caldas.gov.co www.chinchina-caldas.gov.co

### PAGUESE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES:

www.chinchina-caldas.gov.co LINK "PAGOS EN LINEA" opción "PAGOS SIN REGISTRO". BANCOS: BOGOTA 266166610, CAJA SOCIAL 21002704336, BANCOLOMBIA 706-072829-26, DAVIVIENDA 0846-6999-9868

Número de Páginas: Pág. 1 de 1

Nombre Propietario: PARRA PEREZ MARIANO

Cédula - NIT: 999000002855

Dirección de Cobro: K 4 9 24

Cuentas Vencidas: 6

Número de Predios: 1

Periodo Facturado: 2017-02

Segundo Trimestre

Código Postal Mpio: 176020

Código Catastral	Matricula / Ficha	Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
171740100000000540012000C		100	K 4 9 24	2016-08 2017-02	47,304,000 47,304,000		01	4	IMP PRED. ANT. VI IMP PRED. ACT. VI CORPOCALDAS V CORPOCALDAS V SOB. BOMB. VIG A SOB. BOMB. VIG A	\$61,236 \$31,536 \$22,964 \$11,826 \$4,288 \$2,208	\$13,937 \$3,800 \$5,227 \$1,424 \$974 \$266



Total a Pagar:

\$ 159,686

\* Valores aproximados sujetos a actualizaciones, reajustes, descuentos y/o intereses moratorios.

NO PAGAR ESTA FACTURA LE GENERA INTERES DE MORA Y PROCESO DE COBRO JURIDICO





# MUNICIPIO DE CHINCHINÁ

Secretaría de Hacienda  
Tesorería Municipal

www.saimyr.com.co

WWW.CHINCHINA-CALDAS.GOV.CO LINK "PAGOS EN LINEA". O EN LOS  
BANCOS: BOGOTA 266166610, CAJA SOCIAL 21002704336,  
BANCOLOMBIA 706-072829-26, DAVIVIENDA 0846-6999-9868

Pague Hasta  
5/Mayo/2015

Nombre Responsable: PARRA PEREZ MARIANO  
Cédula ó Nit: 999000002855  
Dirección:  
Teléfono:  
Tipo de Persona: Desconocido

# de Páginas:  
Usuario Imprime: JCARDONA  
Fch. Generación: 05/May/2015  
Fch. Impresión: 05/May/2015  
# Referencia: 201500045939

Acuerdo de Pago	Cant.	# Ctas Faltan x Pagar (Inclu. la(s) fact. aquí)	Vlr. Falta x Pagar	# Cuota	Fch. Vcmto	Vlr. Cuota	Vlr. Recargos
PRD-2014-168: IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD		2	\$106,485	7	30/05/2015	\$53,244	\$0

ACUERDO DE PAGO NRO. 1371 - F.C. 01-00-0054-0012-000 - VIGENCIAS AÑOS 2013 Y 2014

Vlr. I.V.A. \$0  
Vlr. a Pagar: \$53,244

CLIENTE

## LETRA DE CAMBIO

ACEPTADA  
(Girados)

Fecha: Marzo, No. Por \$ 53.244  
Señor(es): Marta Natalia Parra  
El de del año

Se servirá (n) ud.(s) pagar solidariamente en Tesorería  
por esta Unica de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de: MPO  
de Chinchiná

La cantidad de: (\$ )  
Pesos m/l en cuota (s) de \$ , más intereses durante el plazo del  
( %) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

GIRADOS	DIRECCIÓN ACEPTANTES		TELÉFONO	Atentamente,
	1	2		
3				(GIRADOR)

# Argumento y Defensa

Señor(a)

Juez Cuarto Promiscuo Municipal de Chinchiná

Caldas

Asunto: Sustitución Poder  
Demandante: José Fernando Parra Guzmán  
Demandado: Herederos determinados e indeterminados del señor Julián Molina  
Poderdante: María Martha Elena Parra Guzmán  
Radicado: 2022-160

Cordial saludo,

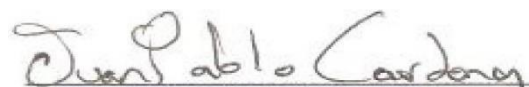
CRISTIAN JACOBO MEJÍA RESTREPO, identificado con cédula de ciudadanía número 1.053.828.393, Abogado en ejercicio, portador de la T.P. No. 339.361 del C.S. de la J., obrando como apoderado de la señora MARIA MARTHA ELENA PARRA GUZMAN, identificada con C.C. No. 24.624.559, y, apoyado en las facultades otorgadas a mi favor en dicho poder, me permito respetuosamente sustituir poder al Abogado JUAN PABLO CARDONA ROJAS, identificado con C.C. No. 1.054.564.281 de La Dorada, Caldas, Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 339.596 del C.S. de la J., para que, en nombre de la poderdante, represente sus intereses dentro del proceso de pertenencia bajo radicado número 2022-160 ubicado en el Juzgado Cuarto Promiscuo Municipal de Chinchiná y donde figuran como parte demandante el señor José Fernando Parra Guzmán y como demandado Herederos determinados e indeterminados del señor Julián Molina toda vez que cree tener derechos sobre el bien identificado con matrícula inmobiliaria número 100-59381.

El apoderado sustituto queda con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de contestar demandas, radicar oficios, interponer recursos, asistir a audiencias, radicar memoriales, recibir, conciliar, transar, interponer solicitudes, tramitar, solicitar pruebas, sustituir, desistir, renunciar, reasumir el poder, y en general todas aquellas gestiones necesarias para el buen cumplimiento de la gestión, conforme lo establece el artículo 77 de la Ley 1564 de 2012.

Atentamente,

Acepto





**CRISTIAN JACOBO MEJÍA RESTREPO**

**JUAN PABLO CARDONA ROJAS**

C.C. 1.053.828.393

C.C. No. 1.054.564.281

T.P. 339.361 del C. S. de la J.

T.P. No. 339.596 del C.S. de la J.



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **1.054.564.281**

**CARDONA ROJAS**

APELLIDOS  
**JUAN PABLO**

NOMBRES  
**Juan Pablo C.**

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **29-NOV-1995**

**LA DORADA**  
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.75** **O-** **M**

ESTATURA G.S. RH. SEXO

**02-DIC-2013 LA DORADA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-0904900-00535352-M-1054564281-20140111 0036561118A 1 41008361





Consejo Superior  
de la Judicatura

# REPUBLICA DE COLOMBIA

## RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO



VER 16154

NOMBRES:  
**JUAN PABLO**

APELLIDOS:  
**CARDONA ROJAS**

PRESIDENTE CONSEJO  
SUPERIOR DE LA JUDICATURA

**MAX ALEJANDRO FLÓREZ RODRÍGUEZ**

*Juan Pablo Cardona*

*Max Alejandro Flórez Rodríguez*

UNIVERSIDAD  
DE CALDAS

FECHA DE GRADO  
**05/12/2019**

CONSEJO SECCIONAL  
CALDAS

CEDULA

**1054564281**

FECHA DE EXPEDICIÓN  
**03/01/2020**

TARJETA N°

**339596**



**ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO  
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA  
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971  
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.**

**SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA POR  
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR  
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO  
NACIONAL DE ABOGADOS.**

VER 15154

190936/1019



Señor

JUEZ CUARTO PROMISCO MUNICIPAL  
CHINCHINA – CALDAS.

E. S. D.

REFERENCIA: Contestación de Demanda.

Proceso. Verbal Sumario de declaración de Pertenencia.

Demandante. JOSE FERNANDO PARRA GUZMAN -

Demandado: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JULIAN MOLINA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Radicado: 2022-00160-00-

Respetado Doctor(a):

FERNEY BUITRAGO GONZALEZ, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial de HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR JULIAN MOLINA Y DE LAS PERSONAS INDETERMINADAS, personas mayores de edad y domiciliada en Chinchiná, Caldas, como CURADOR AD – LITEM designado por el Juzgado Cuarto Promiscuo Municipal – Chinchiná, Caldas, por medio del presente escrito me permito dar CONTESTACIÓN A LA PRESENTE DEMANDA en los siguientes términos:

.- A LOS HECHOS ME PRONUNCIO ASÍ:

-AL HECHO PRIMERO: No me consta, que se pruebe, supuestamente puede ser cierto de acuerdo a los documentos aportados, me atengo a lo que aparezca probado ya que la carga de la prueba corresponde aportarla al que alega el hecho que lo favorece.

-AL HECHO SEGUNDO: No me consta, me atengo a lo que aparezca probado ya que la carga de la prueba corresponde aportarla al que alega el hecho que lo favorece.

-AL HECHO TERCERO: No me consta, me atengo a lo que aparezca probado ya que la carga de la prueba corresponde aportarla al que alega el hecho que lo favorece.

-AL HECHO CUARTO: No me consta, me atengo a lo que aparezca probado ya que la carga de la prueba corresponde aportarla al que alega el hecho que lo favorece.

-AL HECHO QUINTO: No me consta, que se pruebe, además me atengo a lo que aparezca probado ya que la carga de la prueba corresponde aportarla al que alega el hecho que lo favorece.

-AL HECHO SEXTO: No me consta, que se pruebe, además me atengo a lo que aparezca probado ya que la carga de la prueba corresponde aportarla al que alega el hecho que lo favorece.

-AL HECHO SEPTIMO: No me consta, que se pruebe, además me atengo a lo que aparezca probado ya que la carga de la prueba corresponde aportarla al que alega el hecho que lo favorece.

-AL HECHO OCTAVO: No me consta, que se pruebe, además me atengo a lo que aparezca probado ya que la carga de la prueba corresponde aportarla al que alega el hecho que lo favorece.

-AL HECHO NOVENO: No me consta, que se pruebe, además me atengo a lo que aparezca probado ya que la carga de la prueba corresponde aportarla al que alega el hecho que lo favorece.

-AL HECHO DECIMO: No me consta, que se pruebe, además me atengo a lo que aparezca probado ya que la carga de la prueba corresponde aportarla al que alega el hecho que lo favorece.

-AL HECHO DECIMO PRIMERO: No me consta, que se pruebe, además me atengo a lo que aparezca probado ya que la carga de la prueba corresponde aportarla al que alega el hecho que lo favorece.

.- A LAS PRETENSIONES ME PRONUNCIO ASÍ:

En cuanto hace a las pretensiones del demandante, no las coadyuvo por cuanto ello ha de ser materia del debate probatorio en el trámite del proceso y de análisis del Juzgador en vista de las pruebas legalmente aportadas por la parte actora. Además, me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la parte demandante.

EXCEPCION DE MERITO O DE FONDO



EXCEPCION GENERICA.

QUE SE DECLARE DE OFICIO TODO HECHO QUE RESULTE PROBADO Y QUE CONSTITUYA UNA EXCEPCION O MEDIO DE DEFENSA A FAVOR DE LA PARTE DEMANDADA.

Solicito no se condene en costas a mi patrocinado.

PROCEDIMIENTO.

Verbal Sumario de Declaración de Pertenencia.

.- NOTIFICACIONES

.-La demandante y su apoderado: Las recibirán en el lugar indicado de la demanda.

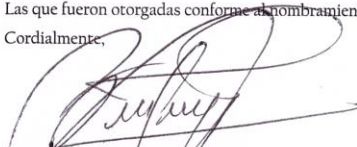
.-El Suscrito apoderado judicial recibe notificaciones en la carrera 8º. No. 10 - 50 - Oficina 201 - Chinchiná - Teléfono 3128313186 - Chinchiná, Caldas. - Correo electrónico - [ferneybg@yahoo.es](mailto:ferneybg@yahoo.es)

.- Parte demandada señores: Herederos indeterminados del señor Julián Molina y demás Personas Indeterminadas.: SE DESCONOCE su residencia y domicilio. Emplazarlos de acuerdo a las normas de Código General del Proceso.

TRÁMITE Y PRSONERIA.

Las que fueron otorgadas conforme al nombramiento de CURADOR HAD LITEM.

Cordialmente,



FERNEY BUITRAGO GONZALEZ.

C. C. No. 15.898.315 de Chinchiná, Caldas.

T. P. No. 106.459 del C.S. de la Judicatura.

Carrera 8º. No. 10 - 50 - Oficina 201 - Chinchiná -

Teléfono 3128313186 - Chinchiná, Caldas.

Correo electrónico - [ferneybg@yahoo.es](mailto:ferneybg@yahoo.es)