



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga - Santander**  
PALACIO DE JUSTICIA, TEL: 633 94 51  
Email: [juzgado3cmpalbga@gmail.com](mailto:juzgado3cmpalbga@gmail.com)

767

R.N.V.J.  
Proceso : VERBAL- MINIMA CUANTIA  
Radicado : 6800140030032019-00816-00-00  
Al despacho del Señor Juez, para resolver los escritos vistos a folios 143 al 160.  
Sírvasse proveer.  
Bucaramanga, 17 de marzo de 2020.-

KELLY JOHANNA GÓMEZ ÁLVAREZ  
Secretaria

### JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, diecisiete (17) de marzo de dos mil veinte (2019).-

En atención a la constancia secretarial que antecede, este despacho dispone,

PRIMERO: Por encontrarse ajustado a derecho el poder otorgado visto a folio-143-147, se RECONOCE PERSONERÍA JURÍDICA al Doctor ISNARDO MENDEZ GARCIA, con la C.C. 91.244.455 y la T.P. 137.437 del C.S.J, como apoderado de los demandados ALICIA OTERO ARIAS, MARITZA OTERO ARIAS, LEONEL OTERO ARIAS, FREDY OTERO ARIAS y RODRIGO OTERO ARIAS, en los términos y para los efectos del mismo.

SEGUNDO: De otro lado, se pone en conocimiento de la parte demandante, lo informado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, y a que obra a folios 151- al 160 del cuaderno 1.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

EDGAR RODOLFO RIVERA AFANADOR  
JUEZ

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica en el ESTADO No. 22, hoy 18 de marzo de 2020, y se desfija a las 4:00 p.m., del mismo día.

KELLY JOHANNA GÓMEZ ÁLVAREZ  
Secretaria

Notificación

A B



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

OFICIO No. NRP094  
05/02/2020

N.R.P.

CLASE DE PROCESO : DIVISORIO  
RADICADO : 68001-40-03-003-2019-00816-00

DEMANDANTE: IRMIS OTERO DE PRADA, C.C. 28.131.873

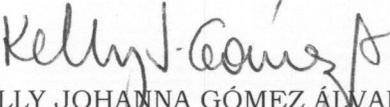
DEMANDADO. LEONEL OTERO ARIAS, C.C.5.637.819,  
FREDY OTERO ARIAS, C.C.5.637.820  
LUZ MARY OTERO DE RAMIREZ, C.C. 37.920.036  
OMAIRA OTERO ARIAS, C.C. 28.131.960  
RODRIGO OTERO ARIAS, C.C.91.151.895  
ALICIA OTERO ARIAS, C.C.63.354.217  
MARITZA OTERO ARIAS, C.C. 63.335.096  
ELVECIO OTERO ARIAS, C.C.91.245.476

Señores  
OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA  
E. S. D.

Por medio del presente, me permito comunicarle que mediante auto de la fecha 05/02/2020, se ordenó lo siguiente:

“**SÉPTIMO: INSCRÍBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-175193 y 300-175212 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Bucaramanga Santander. Por secretaría librese la comunicación a dicha entidad.”

Sírvase proceder de conformidad,

  
KELLY JOHANNA GÓMEZ ÁLVAREZ  
Secretaria



Con el turno 2020-300-6-5897 se calificaron las siguientes matrículas:

300-175193 300-175212

**Nro Matricula: 300-175193**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010200260052903  
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) APARTAMENTO 203 CALLE 37 # 27-91 EDIFICIO TORRES DE VALLARTA. PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 18/2/2020 Radicación 2020-300-6-5897

DOC: OFICIO 94 DEL: 5/2/2020 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 68001-40-03-003-2019-00816-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTERO DE PRADA IRMIS / CCCC 28131873

A: OTERO ARIAS OMAIRA	CC# 28131960	X
A: OTERO ARIAS RODRIGO	CC# 91151895	X
A: OTERO ARIAS ALICIA	CC# 63354217	X
A: OTERO ARIAS ELVECIO	CC# 91245476	X
A: OTERO ARIAS LEONEL	CC# 5637819	X
A: OTERO ARIAS FREDY	CC# 5637820	X
A: OTERO ARIAS MARITZA	CC# 63335096	X
A: OTERO DE RAMIREZ LUZ MARY	CC# 37920036	X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**Nro Matricula: 300-175212**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010200260038903  
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) PARQUEO # 10 CALLE 37 # 27-97 EDIFICIO TORRES DE VALLARTA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 18/2/2020 Radicación 2020-300-6-5897

DOC: OFICIO 94 DEL: 5/2/2020 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 68001-40-03-003-2019-00816-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTERO DE PRADA IRMIS - CC 28131873	X
A: OTERO ARIAS ELVECIO	CC# 91245476 X
A: OTERO DE RAMIREZ LUZ MARY	CC# 37920036 X
A: OTERO ARIAS OMAIRA	CC# 28131960 X
A: OTERO ARIAS MARITZA	CC# 63335096 X
A: OTERO ARIAS FREDY	CC# 5637820 X
A: OTERO ARIAS LEONEL	CC# 5637819 X
A: OTERO ARIAS ALICIA	CC# 63354217 X
A: OTERO ARIAS RODRIGO	CC# 91151895 X

152 vto



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 2

Impreso el 19 de Febrero de 2020 a las 02:56:03 pm

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

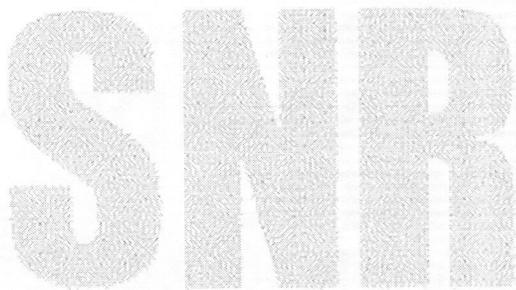
Fecha: | El registrador(a)  
Día | Mes | Año | Firma

21 FEB 2020

ZAINE SUSANA AWAD LÓPEZ

Registrador Principal IP  
Bucaramanga (F)

Usuario que realizo la calificación: 52616



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**Nro Matrícula: 300-175193**

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 11:42:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA  
FECHA APERTURA: 8/8/1990 RADICACIÓN: 24792 CON: ESCRITURA DE 1/8/1990  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**  
COD CATASTRAL: 68001010200260052903  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 2777 DE 01-08-90 NOTARIA 7. B/GA. AREA: 89.48 M2- SEGUN ESCRITURA N.0823 DE 11-03-91 NOTARIA 7. DE B/MANGA. PREDIAL N. 010200260052903

**COMPLEMENTACIÓN:**

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0020.121 MONTERO LUNA LUIS ALFONSO Y LIZCANO FIGUEROA CLARA INES, ADQUIRIERON ASI: LIZCANO FIGUEROA CLARA INES, LA MITAD, POR COMPRA QUE HIZO A MONTERO ARGUELLO LUIS CLEMENTE, MEDIANTE ESCRITURA 919 DE 03 DE MAYO DE 1.985 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE MAYO DEL MISMO AÑO. MONTERO LUNA LUIS ALFONSO Y MONTERO ARGUELLO LUIS CLEMENTE, ADQUIERON LA TOTALIDAD, POR COMPRA QUE HICIERON A MEDINA DE PRADA MARIA ELENA, MEDIANTE ESCRITURA 3077 DE 31 DE AGOSTO DE 1.984 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO. EMBARGO: SEGUN OFICIO 1460 DE 19 DE JULIO DEL JUZGADO CIVIL MPAL DE B/GA, REGISTRADO EL 26 IBIDEM, SE REGISTRO EMBARGO CON ACCION PERSONAL, EN PROCESO DE CORPORACION FINANCIERA DE SANTANDER, CONTRA MONTERO A. ANA FRANCISCA Y MONTERO ARGUELLO LUIS C. SEGUN OFICIO 1696 DE 23 DE AGOSTO DE 1.985 DEL JUZGADO 2. CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 25 DE ABRIL DE 1.988 SE CANCELO EL EMBARGO, COMUNICADO MEDIANTE OFICIO DE 1460 DE 1.985. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 4163 DE 07 DE SEPTIEMBRE DE 1.989 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 IBIDEM, MONTERO LUNA LUIS ALFONSO Y LIZCANO FIGUEROA CLARA INES, CONSTITUYERON HIPOTECA ABIERTA, A FAVOR DE BANCO DE COLOMBIA, POR VALOR DE \$ 5'000.000.00 M/CTE. MEDIANTE ESCRITURA 2382 DE 07 DE MAYO DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08 IBIDEM, SE CANCELO LA HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESCRITURA 4163 DE 1.988 GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 3077 DE 31 DE AGOSTO DE 1.984 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO, MONTERO ARGUELLO LUIS CLEMENTE Y MONTERO LUNA LUIS ALFONSO, CONSTITUYERON HIPOTECA ABIERTA, A FAVOR DE MEDINA DE PRADA MARIA ELENA, POR VALOR DE \$ 2.000.000.00 M/CTE. MEDIANTE ESCRITURA 12 DE 04 DE ENERO DE 1.985 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 IBIDEM, SE CANCELO LA HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESCRITURA 3077 DE 1.984. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 123 DE 28 DE ENERO DE 1.985 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 01 DE FEBRERO DEL MISMO AÑO, MONTERO LUNA LUIS ALFONSO Y MONTERO ARGUELLO LUIS CLEMENTE, CONSTITUYERON HIPOTECA ABIERTA, A FAVOR DE MONSALVE MUÑOZ FRANCISCO, POR VALOR DE \$1.000.000.00 M/CTE. AMPLIADA, MEDIANTE LA ESCRITURA 911 DE 03 DE MAYO DE 1.985 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 13 IBIDEM. MEDIANTE ESCRITURA 2303 DE 04 DE AGOSTO DE 1.988 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 IBIDEM, SE CANCELO LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 123 DE 1.985 Y AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 911 DE 1.985. MEDINA VDA DE PRADA MARIA ELENA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE PRADA OREJARENA JOSE MARCO AURELIO, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 1.975 DEL JUZGADO 5. CIVIL CTO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 1.975. VALORIZACION: MEDIANTE RESOLUCION 1124 DE 08 DE 1.982, REGISTRADA EL 18 IBIDEM, ESTE PREDIO QUEDO GRAVADO CON VALORIZACION. SEGUN RESOLUCION 4899 DE 08 DE OCTUBRE DE 1.982, REGISTRADA EL 14 IBIDEM, SE CANCELO LA VALORIZACION, COMUNICADA MEDIANTE RESOLUCION 1124 DE 1982. VALORIZACION: MEDIANTE RESOLUCION 5966 DE OCTUBRE DE 1.982, REGISTRADA EL 14 IBIDEM, ESTE PREDIO QUEDO GRAVADO CON VALORIZACION. SEGUN OFICIO 2223 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.982, REGISTRADO EL 22 IBIDEM SE CANCELO LA VALORIZACION COMUNICADA MEDIANTE RESOLUCION 5966 DE 1.982. PRADA OREJARENA MARCO A. Y MEDINA DE PRADA MARIA ELENA, ADQUIERON CUOTAS PARTES, POR COMPRA QUE HICIERON A GALVIS ORTIZ IGNACIO, GALVIS V. DE VILLAMIZAR SOFIA, GALVIS DE ORDOIEZ TERESA, GALVIS DE MORA JOSEFINA Y GALVIS ORTIZ ARTURO, MEDIANTE ESCRITURA 1916 DE 09 DE JUNIO DE 1.960 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08 DE JULIO DE 1.960. GALVIS ORTIZ IGNACIO, GALVIS V. DE VILLAMIZAR SOFIA, GALVIS DE ORDOIEZ TERESA, GALVIS DE MORA JOSEFINA Y GALVIS ORTIZ ARTURO, ADQUIERON CUOTAS PARTES, POR COMPRA QUE HICIERON A ORTIZ V. DE GALVIS FELISA Y GALVIS DE RAMIREZ ANA MERCEDES, MEDIANTE ESCRITURA 2763 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.954 DE LA

1534to

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 300-175193

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 11:42:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 09 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO. GALVIS DE RAMIREZ ANA MERCEDES, ADQUIRIÓ CUOTA PARTE, POR COMPRA QUE HIZO A GALVIS ORTIZ LUIS JOSE, MEDIANTE ESCRITURA 1069 DE 31 DE MARZO DE 1.949 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DEL MISMO AÑO. GALVIS O IGNACIO, GALVIS DE VILLAMIZAR SOFIA, GALVIS DE ORDOÍEZ TERESA, GALVIS O. JOSEFINA, GALVIS ARTURO, GALVIS DE RAMIREZ ANA MERCEDES, ORTIZ DE GALVIS FELISA Y GALVIS LUIS JOSE, ADQUIERON LA TOTALIDAD, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE GALVIS LUIS JESUS, SEGUN SENTENCIA DE 15 DE JULIO DE 1.948 DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DE 1948. Y PROTOCOLIZADA, MEDIANTE ESCRITURA 680 DE 28 DE FEBRERO DE 1.949 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 DE MAYO DE 1949.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION**

1) APARTAMENTO 203 CALLE 37 # 27-91 EDIFICIO TORRES DE VALLARTA. PROPIEDAD HORIZONTAL

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

300-20121 300-57409

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 9/5/1990 Radicación 13909**

DOC: ESCRITURA 1459 DEL: 7/5/1990 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 5.172.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LIZCANO FIGUEROA CLARA INES

DE: MONTERO LUNA LUIS ALFONSO

A: JAIMES SERRANO CONSTRUCTORES Y CIA LTDA X

**ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 15/5/1990 Radicación 14684**

DOC: ESCRITURA 1538 DEL: 14/5/1990 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA 1459 DE 07-05-90

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: JAIMES SERRANO CONSTRUCTORES Y CIA LTDA X

A: LIZCANO FIGUEROA CLARA INES

A: MONTERO LUNA LUIS ALFONSO

**ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 30/5/1990 Radicación 16617**

DOC: ESCRITURA 1742 DEL: 30/5/1990 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 75.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA 29.396.4324 UPAC EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JAIMES SERRANO CONSTRUCTORES Y CIA LTDA X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

**ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 2/8/1990 Radicación 24792**

DOC: ESCRITURA 2777 DEL: 1/8/1990 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: JAIMES SERRANO CONSTRUCTORES Y CIA LTDA X

**ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 16/1/1991 Radicación 01493**

DOC: ESCRITURA 0077 DEL: 14/1/1991 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA 2777 DEL 01-08-90 NOTARIA 7 BUCARAMANGA.

**Nro Matrícula: 300-175193**

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 11:42:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: JAIMES SERRANO CONSTRUCTORES Y CIA LTDA X**

**ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 12/3/1991 Radicación 09261**

DOC: ESCRITURA 0823 DEL: 11/3/1991 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 11.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JAIMES SERRANO CONSTRUCTORES Y CIA LTDA

**A: PALLARES CAEZ JOSE DE JESUS X**

**ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 12/3/1991 Radicación 09261**

DOC: ESCRITURA 0823 DEL: 11/3/1991 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 6.845.220

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA 2254.1492 UPAC JUNTO CON OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PALLARES CAEZ JOSE DE JESUS X

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"**

**ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 12/3/1991 Radicación 09261**

DOC: ESCRITURA 0823 DEL: 11/3/1991 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: CANCELACION : 909 LIBERACION HIPOTECA ESCRITURA 1742 DE 30-05-90

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

**A: JAIMES SERRANO CONSTRUCTORES Y CIA LTDA**

**ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 1/2/1993 Radicación 4065**

DOC: RESOLUCION 015 DEL: 31/3/1992 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: JAIMES SERRANO CONSTRUCTORES Y CIA LTDA**

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 9/9/1993 Radicación 41561**

DOC: OFICIO 5847 DEL: 9/9/1993 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 09

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION RES. 015/89

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: JAIMES SERRANO CONSTRUCTORES**

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 9/9/1993 Radicación 41563**

DOC: ESCRITURA 2342 DEL: 26/8/1993 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 24.013.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PALLARES CAEZ JOSE DE JESUS

**A: ACOSTA HERNANDEZ JAIME X**

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 9/9/1993 Radicación 41563**

DOC: ESCRITURA 2342 DEL: 26/8/1993 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 24.013.500

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA JUNTO CON OTRO PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

Nro Matrícula: 300-175193

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 11:42:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ACOSTA HERNANDEZ JAIME X

A: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS CAVIPETROL

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 21/10/1993 Radicación 48518

DOC: ESCRITURA 4579 DEL: 14/10/1993 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 07

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 823/11-03-91

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

A: PALLARES CAEZ JOSE DE JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 13/2/1996 Radicación 1996-300-6-6954

DOC: ESCRITURA 322 DEL: 6/2/1996 NOTARIA 1 DE BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESC.#2342 DE 26-08-93

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS " CAVIPETROL "

A: ACOSTA HERNANDEZ JAIME

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 9/5/1996 Radicación 1996-300-6-21119

DOC: ESCRITURA 1.239 DEL: 23/4/1996 NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 20.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - JUNTO CON OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA HERNANDEZ JAIME CC# 13878039

A: OTERO ARIAS RODRIGO CC# 91151895 X

A: SANCHEZ VELEZ CLAUDIA PATRICIA CC# 63320299 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 9/5/1996 Radicación 1996-300-6-21119

DOC: ESCRITURA 1.239 DEL: 23/4/1996 NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTERO ARIAS RODRIGO CC# 91151895 X

DE: SANCHEZ VELEZ CLAUDIA PATRICIA CC# 63320299 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR,HOY GRANAHORRAR,BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO

GRANAHORRAR CESIONARIO DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 860034133

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 3/12/1997 Radicación 1997-300-6-67136

DOC: ESCRITURA 3376 DEL: 26/11/1997 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 16

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESCRITURA NO. 1239 DE 23-04-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: OTERO ARIAS RODRIGO

A: SANCHEZ VELEZ CLAUDIA PATRICIA

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 23/8/2006 Radicación 2006-300-6-36387

DOC: ESCRITURA 2008 DEL: 17/8/2006 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 34.669.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**Nro Matrícula: 300-175193**

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 11:42:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OTERO ARIAS RODRIGO CC# 91151895  
DE: SANCHEZ VELEZ CLAUDIA PATRICIA CC# 63320299  
A: ARIAS DE OTERO ALICIA CC# 28005028 X  
A: OTERO ARDILA ELVECIO CC# 2053355 X

**ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 3/5/2016 Radicación 2016-300-6-17632**

DOC: RESOLUCION 0674 DEL: 10/10/2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE  
17-11-2015.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

**ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 25/10/2018 Radicación 2018-300-6-42251**

DOC: OFICIO DEL: 12/10/2018 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE  
BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 19

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - VALORIZACION  
RESOLUCION # 0674 DE 2013. PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA  
ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0  
A: OTERO ARDILA ELVECIO CC# 2053355

**ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 4/2/2019 Radicación 2019-300-6-3724**

DOC: ESCRITURA 3421 DEL: 26/12/2018 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 105.416.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD  
CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO - (DOBLE SUCESIÓN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS DE OTERO ALICIA CC# 28005028  
DE: OTERO ARDILA ELVECIO CC# 2053355  
A: OTERO DE RAMIREZ LUZ MARY CC# 37920036 X 8.33%  
A: OTERO ARIAS MARITZA CC# 63335096 X 8.36%  
A: OTERO ARIAS ALICIA CC# 63354217 X 8.33%  
A: OTERO ARIAS LEONEL CC# 5637819 X 8.33%  
A: OTERO ARIAS IRMIS CC# 28131873 X 8.33%  
A: OTERO ARIAS ELVECIO CC# 91245476 X 20.83%  
A: OTERO ARIAS FREDY CC# 5637820 X 8.33%  
A: OTERO ARIAS RODRIGO CC# 91151895 X 8.33%  
A: OTERO ARIAS OMAIRA CC# 28131960 X 20.83%

**ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 20/6/2019 Radicación 2019-300-6-23083**

DOC: OFICIO 1084 DEL: 18/6/2019 juzgado octavo civil municipal DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - (DERECHO DE CUOTA) RADICADO  
N° 2019-00307-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OTERO ARIAS ELVECIO CC# 91245476 X

ISSVto



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

Nro Matrícula: 300-175193

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 11:42:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: OTERO ARIAS IRMIS CC# 28131873 X 8.33%
A: Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 14/8/2019 Radicación 2019-300-6-30858
DOC: OFICIO 1452 DEL: 13/8/2019 juzgado octavo civil municipal DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO
DIVISORIO OFICIO 1084 18/06/2019.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OTERO ARIAS ELVECIO CC# 91245476
A: OTERO ARIAS IRMIS CC# 28131873
A: OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 18/2/2020 Radicación 2020-300-6-5897
DOC: OFICIO 94 DEL: 5/2/2020 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 68001-40-03-003-2019-00816-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTERO DE PRADA IRMIS - CCCC 28131873
A: OTERO ARIAS ELVECIO CC# 91245476 X
A: OTERO DE RAMIREZ LUZ MARY CC# 37920036 X
A: OTERO ARIAS LEONEL CC# 5637819 X
A: OTERO ARIAS MARITZA CC# 63335096 X
A: OTERO ARIAS FREDY CC# 5637820 X
A: OTERO ARIAS ALICIA CC# 63354217 X
A: OTERO ARIAS RODRIGO CC# 91151895 X
A: OTERO ARIAS OMAIRA CC# 28131960 X



NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*24\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 21 No. corrección: 1 Radicación: 2019-300-3-891 Fecha: 15/7/2019
CORREGIDO PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN RESPECTO DE OTERO ARIAS MARITZA: 8.33% POR: "8.36%" VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

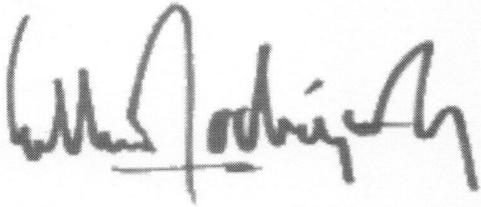
USUARIO: 80483 impreso por: 62204
TURNO: 2020-300-1-37294 FECHA:18/2/2020
NIS: KqL/ffldRazjWZiGwMwGZ0RtAexhsoohtLIYr4wsgc75s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

**Nro Matrícula: 300-175193**

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 11:42:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

157

**Nro Matrícula: 300-175212**

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 11:42:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA    DEPTO: SANTANDER    MUNICIPIO: BUCARAMANGA    VEREDA: BUCARAMANGA  
FECHA APERTURA: 8/8/1990    RADICACIÓN: 24792 CON: ESCRITURA DE 1/8/1990  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**  
COD CATASTRAL: 68001010200260038903  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 2777 DE 01-08-90 NOTARIA 7. B/GA. AREA: 11.22 M2-

**COMPLEMENTACIÓN:**

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0020.121 MONTERO LUNA LUIS ALFONSO Y LIZCANO FIGUEROA CLARA INES, ADQUIRIERON ASI: LIZCANO FIGUEROA CLARA INES, LA MITAD, POR COMPRA QUE HIZO A MONTERO ARGUELLO LUIS CLEMENTE, MEDIANTE ESCRITURA 919 DE 03 DE MAYO DE 1.985 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE MAYO DEL MISMO A/O. MONTERO LUNA LUIS ALFONSO Y MONTERO ARGUELLO LUIS CLEMENTE, ADQUIERON LA TOTALIDAD, POR COMPRA QUE HICIERON A MEDINA DE PRADA MARIA ELENA, MEDIANTE ESCRITURA 3077 DE 31 DE AGOSTO DE 1.984 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O. EMBARGO: SEGUN OFICIO 1460 DE 19 DE JULIO DEL JUZGADO CIVIL MPAL DE B/GA, REGISTRADO EL 26 IBIDEM, SE REGISTRO EMBARGO CON ACCION PERSONAL, EN PROCESO DE CORPORACION FINANCIERA DE SANTANDER, CONTRA MONTERO A. ANA FRANCISCA Y MONTERO ARGUELLO LUIS C. SEGUN OFICIO 1696 DE 23 DE AGOSTO DE 1.985 DEL JUZGADO 2. CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 25 DE ABRIL DE 1.988 SE CANCELO EL EMBARGO, COMUNICADO MEDIANTE OFICIO DE 1460 DE 1.985. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 4163 DE 07 DE SEPTIEMBRE DE 1.989 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 IBIDEM, MONTERO LUNA LUIS ALFONSO Y LIZCANO FIGUEROA CLARA INES, CONSTITUYERON HIPOTECA ABIERTA, A FAVOR DE BANCO DE COLOMBIA, POR VALOR DE \$ 5'000.000.00 M/CTE. MEDIANTE ESCRITURA 2382 DE 07 DE MAYO DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08 IBIDEM, SE CANCELO LA HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESCRITURA 4163 DE 1.988 GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 3077 DE 31 DE AGOSTO DE 1.984 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, MONTERO ARGUELLO LUIS CLEMENTE Y MONTERO LUNA LUIS ALFONSO, CONSTITUYERON HIPOTECA ABIERTA, A FAVOR DE MEDINA DE PRADA MARIA ELENA, POR VALOR DE \$ 2.000.000.00 M/CTE. MEDIANTE ESCRITURA 12 DE 04 DE ENERO DE 1.985 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 IBIDEM, SE CANCELO LA HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESCRITURA 3077 DE 1.984. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 123 DE 28 DE ENERO DE 1.985 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 01 DE FEBRERO DEL MISMO A/O, MONTERO LUNA LUIS ALFONSO Y MONTERO ARGUELLO LUIS CLEMENTE, CONSTITUYERON HIPOTECA ABIERTA, A FAVOR DE MONSALVE MUÑOZ FRANCISCO, POR VALOR DE \$1.000.000.00 M/CTE. AMPLIADA, MEDIANTE LA ESCRITURA 911 DE 03 DE MAYO DE 1.985 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 13 IBIDEM. MEDIANTE ESCRITURA 2303 DE 04 DE AGOSTO DE 1.988 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 IBIDEM, SE CANCELO LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 123 DE 1.985 Y AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 911 DE 1.985. MEDINA VDA DE PRADA MARIA ELENA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE PRADA OREJARENA JOSE MARCO AURELIO, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 1.975 DEL JUZGADO 5. CIVIL CTO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 1.975. VALORIZACION: MEDIANTE RESOLUCION 1124 DE 08 DE 1.982, REGISTRADA EL 18 IBIDEM, ESTE PREDIO QUEDO GRAVADO CON VALORIZACION. SEGUN RESOLUCION 4899 DE 08 DE OCTUBRE DE 1.982, REGISTRADA EL 14 IBIDEM, SE CANCELO LA VALORIZACION, COMUNICADA MEDIANTE RESOLUCION 1124 DE 1982. VALORIZACION: MEDIANTE RESOLUCION 5966 DE OCTUBRE DE 1.982, REGISTRADA EL 14 IBIDEM, ESTE PREDIO QUEDO GRAVADO CON VALORIZACION. SEGUN OFICIO 2223 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.982, REGISTRADO EL 22 IBIDEM SE CANCELO LA VALORIZACION COMUNICADA MEDIANTE RESOLUCION 5966 DE 1.982. PRADA OREJARENA MARCO A. Y MEDINA DE PRADA MARIA ELENA, ADQUIERON CUOTAS PARTES, POR COMPRA QUE HICIERON A GALVIS ORTIZ IGNACIO, GALVIS V. DE VILLAMIZAR SOFIA, GALVIS DE ORDOEZ TERESA, GALVIS DE MORA JOSEFINA Y GALVIS ORTIZ ARTURO, MEDIANTE ESCRITURA 1916 DE 09 DE JUNIO DE 1.960 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08 DE JULIO DE 1.960. GALVIS ORTIZ IGNACIO, GALVIS V. DE VILLAMIZAR SOFIA, GALVIS DE ORDOEZ TERESA, GALVIS DE MORA JOSEFINA Y GALVIS ORTIZ ARTURO, ADQUIERON CUOTAS PARTES, POR COMPRA QUE HICIERON A ORTIZ V. DE GALVIS FELISA Y GALVIS DE RAMIREZ ANA MERCEDES, MEDIANTE ESCRITURA 2763 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 09 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O. GALVIS DE RAMIREZ ANA MERCEDES,

157 vto



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 300-175212

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 11:42:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ADQUIRIO CUOTA PARTE, POR COMPRA QUE HIZO A GALVIS ORTIZ LUIS JOSE, MEDIANTE ESCRITURA 1069 DE 31 DE MARZO DE 1.949 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DEL MISMO A/O. GALVIS O IGNACIO, GALVIS DE VILLAMIZAR SOFIA, GALVIS DE ORDOIEZ TERESA, GALVIS O. JOSEFINA, GALVIS ARTURO, GALVIS DE RAMIREZ ANA MERCEDES, ORTIZ DE GALVIS FELISA Y GALVIS LUIS JOSE, ADQUIERON LA TOTALIDAD, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE GALVIS LUIS JESUS, SEGUN SENTENCIA DE 15 DE JULIO DE 1.948 DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DE 1948. Y PROTOCOLIZADA, MEDIANTE ESCRITURA 680 DE 28 DE FEBRERO DE 1.949 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 DE MAYO DE 1949.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) PARQUEO # 10 CALLE 37 # 27-97 EDIFICIO TORRES DE VALLARTA PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

300-20121 300-57409

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 9/5/1990 Radicación 13909

DOC: ESCRITURA 1459 DEL: 7/5/1990 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 5.172.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZCANO FIGUEROA CLARA INES

DE: MONTERO LUNA LUIS ALFONSO

A: JAIMES SERRANO CONSTRUCTORES Y CIA LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 15/5/1990 Radicación 14684

DOC: ESCRITURA 1538 DEL: 14/5/1990 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA 1459 DE 07-05-90

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JAIMES SERRANO CONSTRUCTORES Y CIA LTDA X

A: LIZCANO FIGUEROA CLARA INES

A: MONTERO LUNA LUIS ALFONSO

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 30/5/1990 Radicación 16617

DOC: ESCRITURA 1742 DEL: 30/5/1990 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 75.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA 29.396.4324 UPAC. EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIMES SERRANO CONSTRUCTORES Y CIA LTDA X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 2/8/1990 Radicación 24792

DOC: ESCRITURA 2777 DEL: 1/8/1990 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JAIMES SERRANO CONSTRUCTORES Y CIA LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 16/1/1991 Radicación 01473

DOC: ESCRITURA 0077 DEL: 14/1/1991 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA 2777 DEL 01-08-90 NOTARIA 7. BUCARAMANGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**Nro Matrícula: 300-175212**

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 11:42:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: JAIMES SERRANO CONSTRUCTORES Y CIA LIMITADA X**

**ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 12/3/1991 Radicación 09261**  
DOC: ESCRITURA 0823 DEL: 11/3/1991 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 11.600.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO INMUEBLE  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: JAIMES SERRANO CONSTRUCTORES Y CIA LTDA  
**A: PALLARES CAEZ JOSE DE JESUS X**

**ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 12/3/1991 Radicación 09261**  
DOC: ESCRITURA 0823 DEL: 11/3/1991 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 6.845.220  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA 2254.1492 UPAC JUNTO CON OTRO INMUEBLE.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PALLARES CAEZ JOSE DE JESUS X  
**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS**

**ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 12/3/1991 Radicación 09261**  
DOC: ESCRITURA 0823 DEL: 11/3/1991 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 909 LIBERACION HIPOTECA ESCRITURA 1742 DE 30-05-90  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS  
**A: JAIMES SERRANO CONSTRUCTORES Y CIA LTDA**

**ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 1/2/1993 Radicación 4065**  
DOC: RESOLUCION 015 DEL: 31/3/1992 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: JAIMES SERRANO CONSTRUCTORA**

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 9/9/1993 Radicación 41559**  
DOC: OFICIO 5846 DEL: 8/9/1993 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 09  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: JAIMES SERRANO CONSTRUCTORA**

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 9/9/1993 Radicación 41563**  
DOC: ESCRITURA 2342 DEL: 26/8/1993 NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 24.013.500  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PALLARES CAEZ JOSE DE JESUS  
**A: ACOSTA HERNANDEZ JAIME X**

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 9/9/1993 Radicación 41563**  
DOC: ESCRITURA 2342 DEL: 26/8/1993 NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 24.013.500  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA JUNTO CON OTRO PREDIO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ACOSTA HERNANDEZ JAIME X

Nro Matrícula: 300-175212

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 11:42:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS CAVIPETROL**

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 21/10/1993 Radicación 48518**  
DOC: ESCRITURA 4579 DEL: 14/10/1993 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 07

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 823/11-03-91

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**A: PALLARES CAEZ JOSE DE JESUS**

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 13/2/1996 Radicación 1996-300-6-6954**  
DOC: ESCRITURA 322 DEL: 6/2/1996 NOTARIA 1 DE BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESC.#2342 DE 26-08-93

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS " CAVIPETROL"

**A: ACOSTA HERNANDEZ JAIME**

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 9/5/1996 Radicación 1996-300-6-21119**  
DOC: ESCRITURA 1.239 DEL: 23/4/1996 NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 20.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - JUNTO CON OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACOSTA HERNANDEZ JAIME CC# 13878039

**A: OTERO ARIAS RODRIGO CC# 91151895 X**

**A: SANCHEZ VELEZ CLAUDIA PATRICIA CC# 63320299 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 9/5/1996 Radicación 1996-300-6-21119**  
DOC: ESCRITURA 1.239 DEL: 23/4/1996 NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OTERO ARIAS RODRIGO CC# 91151895 X

DE: SANCHEZ VELEZ CLAUDIA PATRICIA CC# 63320299 X

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR,HOY GRANAHORRAR,BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR CESIONARIO DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 860034133**

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 3/12/1997 Radicación 1997-300-6-67136**  
DOC: ESCRITURA 3376 DEL: 26/11/1997 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 16

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESCRITURA NO. 1239 DE 23-04-96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

**A: OTERO ARIAS RODRIGO**

**A: SANCHEZ VELEZ CLAUDIA PATRICIA**

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 23/8/2006 Radicación 2006-300-6-36387**  
DOC: ESCRITURA 2008 DEL: 17/8/2006 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 2.466.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**Nro Matrícula: 300-175212**

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 11:42:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: OTERO ARIAS RODRIGO CC# 91151895  
DE: SANCHEZ VELEZ CLAUDIA PATRICIA CC# 63320299  
A: ARIAS DE OTERO ALICIA CC# 28005028 X  
A: OTERO ARDILA ELVECIO CC# 2053355 X

**ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 3/5/2016 Radicación 2016-300-6-17632**

DOC: RESOLUCION 0674 DEL: 10/10/2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE  
17-11-2015.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

**ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 4/2/2019 Radicación 2019-300-6-3723**

DOC: OFICIO DEL: 31/1/2019 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA  
VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 19

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - VALORIZACIÓN.  
RESOLUCION N° 0674 DE 10/10/2013.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

A: OTERO ARDILA ELVECIO CC# 2053355

**ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 4/2/2019 Radicación 2019-300-6-3724**

DOC: ESCRITURA 3421 DEL: 26/12/2018 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 7.187.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD  
CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO - (DOBLE SUCESIÓN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS DE OTERO ALICIA CC# 28005028  
DE: OTERO ARDILA ELVECIO CC# 2053355  
A: OTERO ARIAS OMAIRA CC# 28131960 X 20.83%  
A: OTERO ARIAS FREDY CC# 5637820 X 8.33%  
A: OTERO ARIAS ELVECIO CC# 91245476 X 20.83%  
A: OTERO DE RAMIREZ LUZ MARY CC# 37920036 X 8.33%  
A: OTERO ARIAS LEONEL CC# 5637819 X 8.33%  
A: OTERO ARIAS MARITZA CC# 63335096 X 8.36%  
A: OTERO ARIAS RODRIGO CC# 91151895 X 8.33%  
A: OTERO ARIAS IRMIS CC# 28131873 X 8.33%  
A: OTERO ARIAS ALICIA CC# 63354217 X 8.33%

**ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 20/6/2019 Radicación 2019-300-6-23083**

DOC: OFICIO 1084 DEL: 18/6/2019 juzgado octavo civil municipal DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - (DERECHO DE CUOTA) RADICADO  
N° 2019-00307-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OTERO ARIAS ELVECIO CC# 91245476 X  
A: OTERO ARIAS IRMIS CC# 28131873 X 8.33%  
A: Y OTROS

Nro Matrícula: 300-175212

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 11:42:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 14/8/2019 Radicación 2019-300-6-30858  
DOC: OFICIO 1452 DEL: 13/8/2019 juzgado octavo civil municipal DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 22

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO  
DIVISORIO OFICIO 1084 18/06/2019.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTERO ARIAS ELVECIO CC# 91245476

A: OTERO ARIAS IRMIS CC# 28131873

A: OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 18/2/2020 Radicación 2020-300-6-5897  
DOC: OFICIO 94 DEL: 5/2/2020 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 68001-40-03-003-2019-00816-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTERO DE PRADA IRMIS - CC 28131873 X

A: OTERO ARIAS MARITZA CC# 63335096 X

A: OTERO ARIAS RODRIGO CC# 91151895 X

A: OTERO ARIAS FREDY CC# 5637820 X

A: OTERO ARIAS ALICIA CC# 63354217 X

A: OTERO ARIAS LEONEL CC# 5637819 X

A: OTERO ARIAS OMAIRA CC# 28131960 X

A: OTERO DE RAMIREZ LUZ MARY CC# 37920036 X

A: OTERO ARIAS ELVECIO CC# 91245476 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*24\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 21 No. corrección: 1 Radicación: 2019-300-3-891 Fecha: 15/7/2019

CORREGIDO PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN RESPECTO DE OTERO ARIAS MARITZA: 8.33% POR: "8.36%" VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2020-300-1-37295 FECHA:18/2/2020

NIS: KqL/ffldRaxRIFT19Liw3ERtAexhsohj5AXd7n+Zt35s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

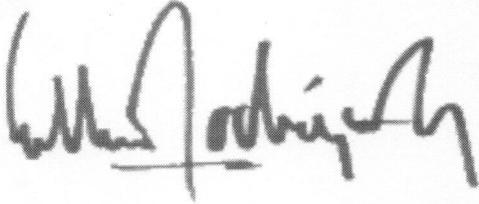
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

**Nro Matrícula: 300-175212**

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 11:42:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública