



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2020-0416

Toda vez que es procedente lo que el apoderado de la parte demandante solicita a folio que antecede, el Despacho dispone:

1. **Decretar** la **terminación** del presente proceso, **por pago total de la obligación.**
2. **Decretar** el levantamiento de las medidas cautelares que se hubiesen practicado. Para tal fin, se ordena a la Secretaría emitir los oficios respectivos; no obstante, de existir embargo de remanentes vigente, por Secretaría pónganse las medidas respectivas a órdenes del Juzgado que los solicitó.
3. El desglose de los documentos que sirvieron como base de esta acción, a favor y a costa de la parte demandada, y dejando las constancias del caso.
4. En caso de existir depósitos judiciales a favor del presente asunto, se ordena la entrega de los mismos a la parte demandada.
5. Sin lugar a costas.

Una vez cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff4c0120dad1f42f4db78eb93b9ce9a684a4ba9e2a5b14cb60396eb028412253**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Verbal -Restitución de Inmueble**  
**Radicación: 2020-0588**

Se hace necesario fijar fecha y hora para llevar a cabo audiencia de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso.

El Despacho dispone fijar nueva fecha y hora a las **9:30 a.m., del día seis (06) del mes de febrero de 2023**, para que tenga lugar la **audiencia** de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso, en la que se adelantarán las etapas previstas en los artículos 372 y 373 del mismo código.

La mencionada audiencia se realizará de manera **virtual**.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a8d036708c4644c946e525b41e41a738559c2ceff56decf1139f4dea3fc570c**

Documento generado en 15/12/2022 11:41:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: verbal Sumario**  
**Radicación: 2020-0598**

Para verificar el cumplimiento del acuerdo conciliatorio acordado entre las partes, se fija audiencia virtual para el **día 12 de enero de 2023, a las 9:30 am.**

La mencionada audiencia se realizará de manera **virtual**.

Se les recuerda a las partes y a sus apoderados el deber que tienen de comparecer, toda vez que su inasistencia injustificada les hará acreedores a las sanciones procesales y pecuniarias que determina la ley procesal civil y, para los fines pertinentes, téngase en cuenta lo dispuesto en la normatividad en cita y que la audiencia se realizará aun cuando no concurra alguno de los extremos procesales o sus respectivos representantes (primer inciso del artículo 372 *ídem*, en armonía con lo reglado en sus numerales 2º y 4º).

Con antelación a la realización de la audiencia se indicará el medio tecnológico que se utilizará y el protocolo para la evacuación de ésta.

Para el efecto, la Secretaría deberá tener en cuenta la información suministrada por los extremos procesales y en el evento de existir, notificar la presente decisión a los auxiliares de la justicia designados dentro del asunto (curador, abogado de amparo de pobreza y/o peritos), al correo electrónico conocido para tal fin.

Se recuerda a los apoderados el deber legal que tienen de remitir a la contraparte copia de los memoriales, anexos o cualquier escrito que se presente al Despacho (artículo 3º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022).

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No.90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1382f41ece1f4d6d8263d3366592a8e19d47a711b08889190468fa7bb9356dc**

Documento generado en 15/12/2022 11:41:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo.  
**Radicación:** 2020-0642

En atención a lo manifestado en escrito que precede, se tiene en cuenta la renuncia presentada por el abogado **Cesar Alberto Garzón Navas** al poder a él conferido, por el extremo demandante.

Conforme lo dispuesto por el artículo 446, numeral 2° del Código General del Proceso en consonancia con lo prescrito por el canon 110 *ibídem*, se ordena correr traslado de la anterior liquidación a la parte demandada, por el término de tres días.

**Notifíquese**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

cm

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ecd8afab95dbb5774cbbc6f89b4b99c3e3ba36b67f7e3d94970029c70ddeda5d**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Verbal -Simulación**  
**Radicación: 2020-0661**

Se hace necesario fijar fecha y hora para llevar a cabo audiencia de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso.

El Despacho dispone señalar la hora de las **9:30 a.m., del día treinta (30) del mes de enero de 2023**, para que tenga lugar la **audiencia** de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso, en la que se adelantarán las etapas previstas en los artículos 372 y 373 del mismo código.

La mencionada audiencia se realizará de manera **virtual**.

Se les recuerda a las partes y a sus apoderados el deber que tienen de comparecer, toda vez que su inasistencia injustificada les hará sujetos de las sanciones procesales y pecuniarias que determina la ley procesal civil y, para los fines pertinentes, téngase en cuenta lo dispuesto en la normatividad en cita y que la audiencia se realizará aun cuando no concorra alguno de los extremos procesales o sus respectivos representantes (primer inciso del artículo 372 *ídem*, en armonía con lo reglado en sus numerales 2º y 4º).

Adviértase que, en esta audiencia, se intentará la conciliación, se recepcionarán los interrogatorios a las partes, se realizará el control de legalidad, la fijación del objeto del litigio y demás que prevé la aludida codificación.

Con antelación a la realización de la audiencia se indicará el medio tecnológico que se utilizará y el protocolo para la evacuación de ésta.

Para el efecto, la Secretaría deberá tener en cuenta la información suministrada por los extremos procesales y en el evento de existir, notificar la presente decisión a los auxiliares de la justicia designados dentro del asunto (curador, abogado de amparo de pobreza y/o peritos), al correo electrónico conocido para tal fin.

Se recuerda a los apoderados el deber legal que tienen de remitir a la contraparte copia de los memoriales, anexos o cualquier escrito que se presente al Despacho (artículo 3º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022).

Al tenor del inciso primero del artículo 392 *ibídem*, se decretan las siguientes pruebas:

## **a) Solicitadas por la parte demandante**

### **Documentales**

Ténganse como tales las aportadas con la demanda, en lo que sea pertinente y conducente (Art. 245 del Código General del Proceso).

### **Testimoniales:**

**Jairo Rios y Ana Maria Leal Yepes.** Únicamente se recepcionaran sus testimonios en la medida en que de ellos se dio cuenta de sus direcciones de correo electrónico.

Frente a los demás, no se indicó canal de comunicación virtual dónde ser citados ni el objeto de su declaración.

Se niega por improcedente el testimonio del Notario 39 del Circulo de Bogotá.

### **Interrogatorio**

En la fecha y hora aquí programadas, el señor **Felipe Andrés Abundano Turbay**, deberá absolver interrogatorio que le formulará la parte demandante.

### **Oficios**

La petición de oficios no es clara y tampoco se acreditó por el demandante que para solicitar la respectiva prueba de oficiar a las entidades, ya lo había hecho directamente. (art 43 nal 4)

De esta forma, Secretaria oficiará conforme se solicita en los numerales 12, 13, 15 y 16.

### **Inspección judicial y peritación**

Se niega la inspección judicial, por improcedente. Además, el objeto de prueba se puede lograr con otros medios probatorios.

En cuanto al peritaje, la parte actora debió allegarlo para idénticos fines.

## **b) Solicitadas por la parte demandada**

### **Documentales**

A las aportadas con los escritos de contestación de la demanda y excepciones de mérito, se les dará el valor que la ley permita en cuanto los instrumentos cumplan con los requisitos exigidos.

## **Interrogatorio**

En la fecha y hora aquí programadas, los demandantes deberán absolver interrogatorio de parte que les formulará la parte demandada.

## **Testimoniales:**

Blanca Inés Turbay de Abondano, Mauricio Abondano Sierra, Martha Clemencia Medina Abondano y Oscar Miguel Evan Ulloa

**Secretaria cite a los testigos a la dirección de correo electrónico suministrado en la contestación de la demanda.**

## **c) Por el Despacho**

De conformidad con el numeral 7° del artículo 372 *ejusdem*, “El juez oficiosamente y de manera obligatoria interrogará de modo exhaustivo a las partes sobre el objeto del proceso (...)”.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46401566ddcdf55288366e266680b31d6ec1ae92188d6564588ab9e0c3783ce9**

Documento generado en 15/12/2022 11:41:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Verbal -Ejecutivo**  
**Radicación: 2020-0685**

Se hace necesario fijar fecha y hora para llevar a cabo audiencia de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso.

El Despacho dispone fijar nueva fecha y hora a las **2:30 a.m., del día doce (12) del mes de enero de 2023**, para que tenga lugar la **audiencia** de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso, en la que se adelantarán las etapas previstas en los artículos 372 y 373 del mismo código.

La mencionada audiencia se realizará de manera **virtual**.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

*[Faint diagonal watermark text]*

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca52b996d77acb117eb1f0472767362d511f8b66f1dd8696365221d0991ae0b3**

Documento generado en 15/12/2022 11:41:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2020-0711

Atendiendo el pedimento efectuado por la parte ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, dispone:

1. **Decretar** el embargo y retención de la quinta (1/5) parte del salario, prestaciones, pensiones y dineros que por cualquier concepto reciba el demandado, en la entidad **Administración Judicial Seccional Cali**. Lo anterior, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 156 del Código Sustantivo del Trabajo

En consecuencia, por Secretaría ofíciase al pagador de la **Administración Judicial Seccional Cali**, indicándole que los dineros producto del presente embargo deberá depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la cuenta N° **110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Se le previene que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

2. **Decretar el embargo y retención** de las sumas de dinero que se encuentren depositadas en las cuentas que relaciono a continuación:

- Cuenta corriente **No. 060022195** del **Banco Davivienda**.
- Cuenta ahorros **No. 301458426** de **Daviplata**
- Cuenta ahorros **No. 560753907** del **Banco Popular**.

En consecuencia, por Secretaría ofíciase a las **entidades bancarias** mencionadas en el escrito de medidas cautelares, indicándoseles que los dineros producto del presente embargo deberán depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la cuenta N° **110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Prevéngaseles que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

**Limítese la anterior medida a la suma de \$7'500.000.00**

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10febd131007ad882322634f58f6347c0ae8ed669bba5ab7e2aceb94527b68c2**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2020-0712

Por Secretaría entréguese a favor de la parte demandada los títulos judiciales consignados a órdenes de este Juzgado y por cuenta del presente proceso, hasta concurrencia de las liquidaciones de crédito y costas debidamente aprobadas.

Déjense en el expediente las constancias del caso.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **87b341dcee637184fd7c3f08c078dbf5577ec4574b6106188af811bccd060895**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo.**

**Radicación: 2020-0828**

Apropósito de lo solicitado por la apoderada judicial de la parte demandante en el escrito que antecede, se dispone requerir al pagador de la Asociación de Padres de Hogares de Bienestar el Porvenir de la Niñez, para que en el término de cinco días siguientes a la ejecutoria de esta providencia, informe el trámite que se la ha dado al oficio número 2530 del 26 de agosto de 2022, so pena de hacerse acreedor a las sanciones previstas por la Ley. Oficiése.

**Notifíquese**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

cm

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdc34bb6a7a10ae03c060b3c51ce38b7608843b3a17ec5732617a77837d9743f**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

5052022EE05483

Al contestar cite este código

Bogotá D.C. 10 de marzo de 2022

Señores  
JUZGADO 13 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLE

CARRERA 10 N° 19-65, PISO 11, EDIFICIO CAMACOL  
j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
BOGOTA D.C

REF : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2020-0881-00

DE: BANCO POPULAR S.A. NIT.8600077389

CONTRA: JOSE HELADIO MUÑOZ GARZON.C.C.79456478.

SU OFICIO No . 1630

DE FECHA 17/11/2021

En atención a su solicitud contenida en su oficio citado, me permito comunicarle que no se registró la medida por razones que constan en el memorando DEVOLUTIVO, con turno de radicación número 4190 del que anexo copia.

Cordialmente,



**EDGAR JOSE NAMÉN AYUB.**  
Registrador Principal.

Turno Documento 2022-4190

Folios 1

ELABORÓ: Myriam A Romero



El documento OFICIO No. 1630 del 17-11-2021 de JUZGADO 13 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE Fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación : 2022-4190 vinculado a la matrícula inmobiliaria : 50S-40071830

Conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

EN EL FOLIO DE MATRMCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).

FALTA PAGO DE DERECHOS DE REGISTRO (PARAGRAFO 1 DEL ART. 16 Y ART. 74 LEY 1579 DE 2012 Y RESOLUCION DE TARIFAS REGISTRALES VIGENTE).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, POR FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE(S) SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRÁMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DEL DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE BOGOTA D. C., EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURÍDICOS A LOS QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERÁN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARÁN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**La guarda de la fe pública**

EXCEPTÚESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURÍDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA QUE TRATA EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACIÓN. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERÁN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTÍCULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO. PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACIÓN ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTÍCULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Funcionario Calificador: ABOGA238

El Registrador - Firma

EDGAR JOSE NAMEN AYUB

NOTIFICACION PERSONAL

EE05483 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotasur@Supernotariado.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Sur <432798@certificado.4-72.com.co>

Vie 25/03/2022 12:16

Para: Juzgado 13 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL**

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.





**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2020-0881

Obre en el expediente que contiene la presente acción ejecutiva y pónganse en conocimiento de la parte actora, para los fines que considere pertinentes, la contestación brindada por la **Superintendencia de Notariado y Registro**, mediante la cual acredita dar respuesta al Oficio **No. JPCCMB13//1630** de fecha **17 de noviembre de 2022**.

**Notifíquese «2»,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f69e1248bc98f7592e8d5c426c0dd8e05aba97f505561f4be8151856d8443062**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2020-0881

En atención a la solicitud elevada por la apoderada de la parte ejecutante, mediante la cual solicita se oficie a la entidad **Promotora de Salud – Compensar EPS**, para que informe a este Despacho Judicial y para el presente proceso, los datos que reposen en sus bases de datos en lo que refiere a la dirección de notificaciones del señor **José Heladio Muñoz Garzón**.

Por lo anteriormente expuesto, este Estrado Judicial no avizora la constancia que el interesado hubiese agotado la solicitud a través del derecho de petición o mediante el mecanismo que la entidad le requiera para obtener los documentos requeridos, por lo tanto, lo pretendido se despachará desfavorablemente según lo establecido en el numeral 4° del artículo 43 del Código General del Proceso, en concordancia con el numeral 10 del artículo 78 *ejusdem*.

**Notifíquese «2»,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez**.

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1a156017918bae74bb845e45a29436e039ea2b5ab5a0a022a82e6ba12990072**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2020-0886

Por Secretaría entréguese a favor de la parte demandada los títulos judiciales consignados a órdenes de este Juzgado y por cuenta del presente proceso, hasta concurrencia de las liquidaciones de crédito y costas debidamente aprobadas.

Déjense en el expediente las constancias del caso.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0a8bba1607a56a320616ee4f14a9878092554efa4485a2644a59186d9b2746f**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2020-0901

Toda vez que es procedente lo que el apoderado de la parte demandante solicita a folio que antecede, el Despacho dispone:

1. **Decretar la terminación** del presente proceso, **por pago total de la obligación.**
2. **Decretar** el levantamiento de las medidas cautelares que se hubiesen practicado. Para tal fin, se ordena a la Secretaría emitir los oficios respectivos; no obstante, de existir embargo de remanentes vigente, por Secretaría pónganse las medidas respectivas a órdenes del Juzgado que los solicitó.
3. El desglose de los documentos que sirvieron como base de esta acción, a favor y a costa de la parte demandada, y dejando las constancias del caso.
4. En caso de existir depósitos judiciales a favor del presente asunto, se ordena la entrega de los mismos a la parte demandada.
5. Sin lugar a costas.

Una vez cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c41cf3a65cf1b3f05b078698bd341c2c582b4c3a7b2185244a6f7c01fa7accf1**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2020-0929

Téngase en cuenta para todos los fines legales a que haya lugar, que el abogado **Richard Giovanni Suárez Torres**, renunció al poder otorgado por el aquí ejecutante. Lo anterior, toda vez que con la comunicación que la mandataria judicial, radicó en el correo institucional de este Juzgado se cumple con la disposición del artículo 76 del Código General del Proceso.

Ahora, comoquiera que en el mismo escrito obra poder conferido al abogado **Edwin José Olaya Melo**, se le reconoce personería para que actúe como apoderado de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a2a41632c7dc284fab04abb9de2e6ab9be55d9c8b14af058d2e63fa82fae5f1**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-0046

Téngase en cuenta para todos los fines legales a que haya lugar, que el abogado **Raúl Armando Suarez Rodríguez**, renunció al poder otorgado por el aquí ejecutante. Lo anterior, toda vez que con la comunicación que la mandataria judicial, radicó en el correo institucional de este Juzgado cumple con la disposición del artículo 76 del Código General del Proceso.

Ahora, comoquiera que en el mismo escrito obra poder conferido a la abogada **Piedad Piedrahita Ramos**, se le reconoce personería para que actúe como apoderada de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **648867a13aac0724d365e403fdf9f2c92379242ffb8cd515af8be562783fc7b**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**ROSA DEL PILAR VALENCIA VALDERRAMA**  
**Abogado Especializado**  
**Universidad Libre**

---

Señor  
JUEZ TRECE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
BOGOTA  
E.....S.....D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE SONIA LEON CELIS CONTRA  
YOLANDA GARZON BERNAL No. 2021 -109

ROSA DEL PILAR VALENCIA VALDERAMA, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.755.424 de Bogotá, abogada en ejercicio con tarjeta profesional No. 60.753 del C.S.J., en mi calidad de apoderada judicial de la señora YOLANDA GARZON BERNAL, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 541.687.343 de Bogotá; me permito dentro del término legal proponer la EXCEPCION:

DE PRESCRIPCION DE LA ACCION CAMBIARIA EN CUANTO A LA LETRA DE CAMBIO No. LC- 2110477575, POR VALOR DE DOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$2.000.000)

Que la demanda YOLANDA GARZON BERNAL, aceptó pagar a la señora MARIA NURTH MAICAS POLANCO, letra de cambio por valor DOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$2.000.000)

Prevé el artículo 2512 del C.C. que la prescripción es una forma de extinguir las obligaciones y los derechos por su no ejercicio o de adquirir las cosas por haberlas poseído durante cierto lapso y concurriendo los demás requisitos legales.

Por lo tanto, la norma en mención, además de ser una forma de adquirir el dominio y los demás derechos reales, es igualmente un medio para extinguir los derechos ajenos. La primera de denomina prescripción adquisitiva de dominio o usucapión en contraposición a la segunda que es extintiva o liberatoria.

Respecto de la EXCEPCION DE PRESCRIPCION DE LA ACCION CAMBIARIA para los títulos valores en general dentro de los cuales se encuentra la LETRA DE CAMBIO, establece el artículo 789 del C del Cio. *“la acción cambiaria directa prescribe en tres años a partir del día del vencimiento”*

Como báculo de la presente acción, se aporta una letra suscrita por la señora YOLANDA GARZON BERNAL el día 15 de diciembre de 2011, por un valor de DOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$2.000.000), con fecha de vencimiento 13 de agosto de 2012, en este caso el título valor ya estaba prescrito, puesto que contaba con tres años el acreedor para hacer cumplir la obligación contenida en el mismo, esto acuerdo con lo referido en el artículo

---

**Tel. - 031-2842884 Cel. (315) 780 83 98**  
**CRA. 7 No.17-01 Of. 420 Edificio Colseguros- Bogotá- Colombia**  
[delpilarva@hotmail.com](mailto:delpilarva@hotmail.com)



**ROSA DEL PILAR VALENCIA VALDERRAMA**  
**Abogado Especializado**  
**Universidad Libre**

789 del C. del Cio, la obligación prescribió el día 13 de agosto de 2015, es decir que el acreedor dejó pasar el tiempo para hacer exigible el título valor.

DE PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN CAMBIARIA EN CUANTO A LA LETRA DE CAMBIO No. LC-21 10477575, POR VALOR DE CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$2.000.000)

Teniendo en cuenta la argumentación anterior sobre la prescripción del artículo 2213 del C.C. y el artículo 789 del C. de Cio, se debe respecto a esta letra manifestar que la demanda YOLANDA GARZON BERNAL, aceptó pagar a la señora MARIA NURTH MAICAS POLANCO, letra de cambio por valor de 5.000.000, con fecha de exigibilidad el día 14 de noviembre de 2018.

Que el acreedor presentó la demanda el día del año 2021.

Que el mandamiento ejecutivo de pago se decretó el día veintitrés (23) de junio de dos mil veintiuno (2021), que esta providencia fue notificada por estado el día veintitrés (24) de junio de 2021.

Que el título valor (letra), prescribía el 14 de noviembre de 2021.

Que la notificación por aviso se produce el día 18 de octubre de 2022, siendo entonces que ha transcurrido más de un año, sin que se hubiese notificado a la demandada, el mandamiento ejecutivo de pago, operando entonces el fenómeno de la prescripción a este título valor teniendo en cuenta el artículo 94 del C.G.P que indica “**INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN, INOPERANCIA DE LA CADUCIDAD Y CONSTITUCIÓN EN MORA.** *La presentación de la demanda interrumpe el término para la prescripción e impide que se produzca la caducidad siempre que el auto admisorio de aquella o el mandamiento ejecutivo se notifique al demandado dentro del término de un (1) año contado a partir del día siguiente a la notificación de tales providencias al demandante. Pasado este término, los mencionados efectos solo se producirán con la notificación al demandado.*

Es así que se solicita al despacho despachar favorablemente las excepciones propuestas, dar por terminado el proceso y levantar las medidas cautelares

#### PRUEBAS

1. Los documentos anexados con la demanda
2. Presentación de la demanda
3. Auto de fecha 23 de junio de 2021.

#### ANEXOS

Poder para actuar.



**ROSA DEL PILAR VALENCIA VALDERRAMA**  
**Abogado Especializado**  
**Universidad Libre**

---

NOTIFICACIONES

Se recibirán notificaciones :

LA DEMANDANDA : En el lugar señalado en el libelo de la demanda.

LA SUSCRITA : En la secretaria de su despacho, correo electrónico [delpilarva@hotmail.com](mailto:delpilarva@hotmail.com) dirección física cra 7 No. 17-01 oficina 420 Edificio Colseguros .

Atentamente;

**ROSA DEL PILAR VALENCIA VALDERRAMA**  
**C.C. No. 51.755.424 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 60.753 del C.S.J.**

---

**Tel. - 031-2842884 Cel. (315) 780 83 98**  
**CRA. 7 No.17-01 Of. 420 Edificio Colseguros- Bogotá- Colombia**  
**[delpilarva@hotmail.com](mailto:delpilarva@hotmail.com)**

**PROCESO EJECUTIVO No. 2021-109 DRE SONIA LEON CELIS DDO YOLANDA GARZON BERNAL**

rosa del pilar valencia valderrama <delpilarva@hotmail.com>

Mar 01/11/2022 15:03

Para: Juzgado 13 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ 13 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA D.C**

E.....S.....D

**ROSA DEL PILAR VALENCIA VALDERRAMA**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 51.755.424 de Bogotá, abogada en ejercicio con tarjeta profesional No. 60.753 del C.S.J., en mi calidad de apoderada judicial de la señora YOLANDA GARZON BERNAL , mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 41.687.343 de Bogotá, me permito dentro del trámite legal para pagar presentar las respectivas EXCEPCIONES, las cuales se encuentran sustentadas en documento anexo.

Atentamente,

ROSA DEL PILAR VALENCIA VALDERRAMA  
C.C. 51.755.424  
TP 60753  
delpilarva@hotmail.com



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-0109

En vista del informe secretarial y de las actuaciones surtidas en el expediente que contiene la presente acción ejecutiva, se dispone lo siguiente:

Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase por notificada personalmente a la demandada **Yolanda Garzón Bernal**, quien dentro del término legal y actuando mediante apoderado judicial, contestó la demanda y se opuso a las pretensiones de la misma mediante la formulación de la excepción que denominó «Prescripción de la acción cambiaria»

Reconózcasele personería a la abogada **Rosa del Pilar Valencia Valderrama**, para que actúe como apoderada de la demandada en las condiciones y para los fines del poder conferido.

Así las cosas, de la contestación presentada por el demandado arriba referido, córrase traslado a la parte demandante por el término de diez (10) días contados a partir de la notificación de este auto por anotación en el Estado, para que se sirva pronunciarse al respecto

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaría: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:  
Cesar Alberto Rodríguez Pineros

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d89f344aceca5d165adbf7a3764b7e7d8f30a02e85b0350417019109ec6b892**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Servidumbre  
**Radicación:** 2021-0133

A propósito de lo solicitado en el escrito que antecede, se

**Resuelve:**

Tener al demandado como notificado por conducta concluyente, de conformidad con la disposición del inciso primero del artículo 301 del Código General del Proceso.

Se reconoce al abogado Nelson Antonio Bravo Reyes, como apoderado judicial del demandado, en los términos y para los fines del poder conferido.

Previo a resolver lo que corresponda respecto de la objeción y oposición al avalúo, formulada por el gestor judicial del extremo pasivo, se dispone que por secretaría se oficiase al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para que se sirvan remitir a este despacho, un listado de peritos idóneos que realicen el avalúo solicitado. Oficiese.

**Notifíquese**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaría: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0732e556bc05a45b434d3ce093ad947449b12189b37ff0a2275e490c56bd3a93**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2021-0160

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d00a03a98384df591b9d33f830e8657b59d7128a03870999d1593ffc3a1e06a**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-0242

Atendiendo el pedimento efectuado por la parte ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, dispone:

**Único: Decretar** el embargo y retención de la quinta (1/5) parte del salario, prestaciones, pensiones y dineros que por cualquier concepto reciba el demandado, en la empresa **Colombia Móvil S.A. ESP.** Lo anterior, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 156 del Código Sustantivo del Trabajo

En consecuencia, por Secretaría ofíciase al pagador de la empresa **Colombia Móvil S.A. ESP.**, indicándole que los dineros producto del presente embargo deberá depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la cuenta **N° 110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Se le previene que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

**Limítese la anterior medida a la suma de \$6'800.000.00**

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6feeaa1d9fee03a00e8305186785b53522353c93b44e6e9f986960868e9049e5**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-0256

Atendiendo el pedimento efectuado por la parte ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, dispone:

**Único: Decretar** el embargo y retención de la quinta (1/5) parte del salario, prestaciones, pensiones y dineros que por cualquier concepto reciba el demandado, en las entidades **Casur y Policía Nacional del Colombia**. Lo anterior, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 156 del Código Sustantivo del Trabajo

En consecuencia, por Secretaría oficiase al pagador de **Casur y Policía Nacional del Colombia**, indicándole que los dineros producto del presente embargo deberá depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la cuenta **N° 110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Se le previene que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

**Limítese la anterior medida a la suma de \$6'000.000.00**

**Notifíquese «2»,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9640c5680c0ae8498b1a6dc57f2663a5f4496bc06491ee3625f1189e307a08d7**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Montería, 24 AGO 2022

Oficio No. 1402022EE 001368

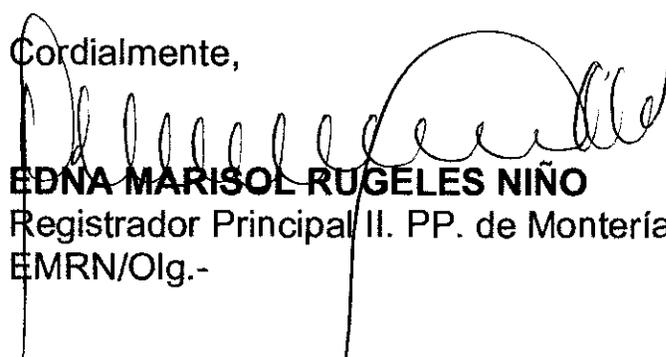
Señores

**JUZGADO TRECE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MULTIPLES  
BOGOTA D.C.**

Por medio del presente le estoy devolviendo sin registrar **EL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL**, solicitado por este despacho, mediante oficio(s) No.(s) JPCCMB13//001917 de fecha 24/06/2022 y radicado en esta oficina bajo el turno No. 2022-140-6-8756 de fecha 29/07/2022, en el (os) folio (s) de matrícula (s) inmobiliaria(s) número(s) 140-45296, porque el ejecutado no es el titular inscrito.-

**CONTRA: HALEX RIVERA JACOME.-**

Cordialmente,



**EDNA MARISOL RUGELES NIÑO**  
Registrador Principal II. PP. de Montería  
EMRN/Olg.-

Anexo: Certificado(s) de Tradición y Libertad.-

NOTA DEVOLUTIVA

*SIR*

Página: 1

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 10:44:56 am

El documento OFICIO Nro JPCOMB13//001917 del 24-06-2022 de JUZGADO 13 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BOGOTA D.C. - BOGOTA D C fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2022-140-6-8756 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 140-45296

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2022-140-1-49902

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).  
FAVOR VERIFICAR

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADIGAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRÓDUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRÁMITE, EL TÉRMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DDCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARAN INTERESES MDRATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DDS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

74867

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 10:44:56 am

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro JPCCMB13//001917 del 24-06-2022 de JUZGADO 13 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BOGOTA D.C. - BOGOTA D.C.  
RADICACION: 2022-140-9-8756

NOTARIA DE MONTERIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GARANTIA DE LA VERDAD

**Envío de Oficio 1402022EE1368**

darwys.martinez@supernotariado.gov.co <darwys.martinez@supernotariado.gov.co>

Miércoles 24/08/2022 13:52

Para: Juzgado 13 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: ofiregismonteria@supernotariado.gov.co <ofiregismonteria@supernotariado.gov.co>

Apreciable Juzgado Trece de Pequeñas causas y Competencias Múltiples de Bogotá

Queremos informarle envío de oficio 1402022EE1368.

Con número de Oficio Recibido JPCCMB13//001917

Atentamente:

Oficina de Registro Montería.

--

Este correo electrónico ha sido analizado en busca de virus por el software antivirus de Avast.

<https://nam02.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avast.com%2F&data=05%7C01%7Cj13pqccmbta%40cendoj.ramajudicial.gov.co%7C3dcb7bbf45bf4a9129b608da8601ccdc%7C622cba9880f841f38df58eb99901598b%7C0%7C0%7C637969639538390335%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6lk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=TU5gv73UL9UKDUmG1cus8p4%2BvH0U4wLFH4fliR3ZOQs%3D&reserved=0>

[Supernotariado]

**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

**Confidencialidad:** La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-0256

Obre en el expediente que contiene la presente acción ejecutiva y pónganse en conocimiento de la parte actora, para los fines que considere pertinentes, la contestación brindada por la **Superintendencia de Notariado y Registro**, mediante la cual acredita dar respuesta al Oficio **No. JPCCMB13//001917** de fecha **24 de junio de 2022**.

**Notifíquese «2»,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7bbcab4989f63d38a291fd1ad2cfc3d5359e123fab21a28f0c6a55c173e25c5**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-0261

Atendiendo el pedimento efectuado por la parte ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, dispone:

**Único:** Decretar el **embargo** y **secuestro** de los bienes muebles y enseres de propiedad del demandado y que los mismos se encuentren ubicados en la Calle 129B # 57-14 de esta ciudad o el lugar que se informe por la parte interesada al momento de la diligencia.

En consecuencia, por Secretaría líbrese **Despacho Comisorio** con destino al Alcalde Local de donde se encuentren ubicados los bienes muebles, y/o a los **Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá** creados mediante **Acuerdo PCSJA17 – 10832 del 30 de octubre de 2017**, para la atención de los despachos comisorios y de apoyo para algunos Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, a fin de llevarse a cabo la diligencia antes ordenada.

**Limítese la anterior medida a la suma de \$27'387.000.00**

**Notifíquese «2»,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaría: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodríguez Píneros**

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60ef27074d9c5a365131ef1113971177f80b5226d089ee71f100fd0146c81329**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 – Telefax 284 5520  
j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 10 de noviembre de 2022

**Al contestar favor citar la referencia completa del proceso**

Oficio No. 2752

Señor(es):

**JUZGADO 13 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**

Ciudad

**REF.EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. 110014003018  
2020 0090400**

**DEMANDANTE:** LEYDY YASMYN SIERRA, C.C. 52.215.391

**DEMANDADO:** ANDRÉS JULIÁN DÍAZ RESTREPO, C.C. 80.426.589

Comunico que mediante auto fechado veinticinco (25) de octubre de dos mil veintidós (2022), se atribuyó el recibo de su comunicación y en consecuencia su solicitud de remanentes será tenida en cuenta en el momento procesal oportuno.

Lo anterior en atención a su oficio N° JPCCMB13// 01664 del 27 de mayo de 2022, para que obre dentro del proceso Ejecutivo N° 11001-41-89-013-2021-00261-00 de SOCIAION DE COPROPIETARIOS IBERIA 129B NIT 860.506.694-4 contra ANDRES JULIAN DIAZ RESTREPOC.C. N° 80.426.589 el cual se adelanta en ese Despacho Judicial.

**NOTA: CUALQUIER ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE OFICIO.**

**Se advierte que el presente oficio es entregado y aprobado mediante medio digital, conforme a las directrices emanadas por el CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA en ACUERDO PCSJA20-11556 de fecha 22 de mayo del 2.020.**

Atentamente,

**LUISA FERNANDA LOZANO LINARES**  
Secretaria

MH

**Firmado Por:**  
**Luisa Fernanda Lozano Linares**  
**Secretario**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fa71a43f6f020f2cf73cb03ef35d4b3384cc69e4e438b15b0cf991066a602cf2**

Documento generado en 17/11/2022 08:18:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**OFICIO 2752 PROCESO 2020-00904**

Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 22/11/2022 18:31

Para: Juzgado 13 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 de Bogotá D.C. – Telefax (1)284 5520  
**J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Reciba un cordial saludo,

Por medio del presente me permito adjuntar el oficio No. 2752 ordenado dentro del proceso 2020-00904 a través del cual se tiene en cuenta un embargo de remanentes.

**LO ANTERIOR PARA EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE.**

El presente correo es enviado por **ELIZABETH PAOLA SAEZ RUIZ**-Escribiente -previa autorización de la secretaria de este Juzgado.

**NOTA:**

En caso de que se pretenda radicar algún memorial o escrito, tener en cuenta las siguientes recomendaciones: **1)** debe ser remitido en un formato que permita descargar, preferiblemente en formato PDF, **2)** Determinar el proceso al que se dirige el escrito, número del expediente, partes del proceso, calidad en la que se actúa, y dirigido a esta sede judicial **3)** verificar que el proceso en efecto se encuentre cursando en esta sede judicial y la denominación.

De conformidad con el artículo 109 del Código General del Proceso, los memoriales, incluidos, los mensajes de datos se entenderán presentados oportunamente si son recibidos dentro del horario de 8 a.m. a 5 p.m., los demás se entenderán radicados al día siguiente hábil.

Me permito informar que los escritos que se encuentren dirigidos para los procesos que cursan en esta sede judicial, son registrados en el siglo XXI (puede consultar a través de la página de la rama judicial), en caso que no visualice su escrito mediante recepción de memorial, por favor indicar mediante correo electrónico para verificar.

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-0261

Obre en el expediente que contiene la presente acción ejecutiva y pónganse en conocimiento de la parte actora, para los fines que considere pertinentes, la contestación brindada por el **Juzgado 18 Civil Municipal de Bogotá**, mediante la cual acredita dar respuesta al Oficio **No. JPCCMB13//001664** de fecha **27 de mayo de 2022**.

**Notifíquese «2»,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **65f769668d80b5b22770102db1d9b615d40d135169c742daffc86c4501dd3ed4**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-0367

Previo a resolver lo que corresponda respecto de la solicitud de terminación del proceso formulada por la apoderada judicial de la parte demandada, se dispone requerir al extremo actor para que coadyuve la anterior petición, manifestando si se dio cumplimiento a lo acordado en la audiencia de conciliación celebrada el 26 de septiembre de 2022.

**Notifíquese**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

cm

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7ff41b5fe588daaebbf4798124f9eb6b2ab8169d4c710bd632f2f5898740872**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo.**  
**Radicación: 2021-0382**

Apropósito de lo manifestado en el escrito que antecede, se reconoce personería al abogado **Javier Eduardo Jurado Peralta** para actuar en este asunto como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido. Con lo anterior, queda revocado cualquier otro mandato otorgado con antelación.

**Notifíquese**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaría: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

cm

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9c1887266428dc05500c5d3dd9b65bdc329c6e8d682d1794b6b673a37f2f7656**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

La suscrita secretaria del Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., procede a elaborar la liquidación de costas del **Proceso Ejecutivo No. 2021-0400** de conformidad a lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso, dando cumplimiento a lo ordenado en providencia del **24 de noviembre de 2022** en los siguientes términos:

| CONCEPTO                          | VALOR            |
|-----------------------------------|------------------|
| AGENCIAS EN DERECHO               | \$220.000        |
| NOTIFICACIONES                    |                  |
| GASTOS DE PERITO                  |                  |
| GASTOS DE SECUESTRE               |                  |
| HONORARIOS SECUESTRE              |                  |
| HONORARIOS CURADOR AD LITEM       |                  |
| PÓLIZA JUDICIAL                   |                  |
| PUBLICACIONES REMATE              |                  |
| PUBLICACIÓN REMATE                |                  |
| PUBLICACIÓN EMPLAZAMIENTO         |                  |
| OFICINA DE REGISTRO               |                  |
| CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO |                  |
| ARANCEL                           |                  |
| JUDICIAL                          |                  |
| OTROS                             |                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$220.000</b> |

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2021-0400

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **57fd1370d6e2f20659481374b72388a634d0e7ce15675394d93ce7caa3580ba8**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-0417

Toda vez que es procedente lo que el apoderado de la parte demandante solicita a folio que antecede, el Despacho dispone:

1. **Decretar** la **terminación** del presente proceso, **por pago total de la obligación**.
2. **Decretar** el levantamiento de las medidas cautelares que se hubiesen practicado. Para tal fin, se ordena a la Secretaría emitir los oficios respectivos; no obstante, de existir embargo de remanentes vigente, por Secretaría pónganse las medidas respectivas a órdenes del Juzgado que los solicitó.
3. El desglose de los documentos que sirvieron como base de esta acción, a favor y a costa de la parte demandada, y dejando las constancias del caso.
4. En caso de existir depósitos judiciales a favor del presente asunto, se ordena la entrega de los mismos a la parte demandada.
5. Sin lugar a costas.

Una vez cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea7ec126281280c06b4468712778e97ebc383efb90e54a0f6c6738d299e07510**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo.  
**Radicación:** 2021-0420

Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta que los demandados se notificaron del auto de mandamiento de pago conforme lo previsto en la Ley 2213 de 2022, quienes no formularon excepciones.

En consecuencia, al tenor de lo contemplado en el artículo 440 del Código General del Proceso y comoquiera que el extremo demandado se encuentra debidamente notificado, quien no propuso ningún medio exceptivo en contra de las pretensiones de la misma; adicional a ello se observa que el trámite adelantado no está provisto de ningún impedimento ni causal de nulidad de que trata el artículo 133 *ibídem*, el **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**, administrando Justicia en nombre de la **República de Colombia** y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**Primero:** Ordenar seguir adelante la ejecución en contra de los demandados, conforme se dispuso en el mandamiento de pago fechado 13 de enero de 2022.

**Segundo:** Practicar la liquidación del crédito con sujeción a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Ordenar el avalúo y remate de los bienes que lleguen a ser objeto de medida cautelar.

**Cuarto:** Condenar a la ejecutada al pago de las costas procesales. Líquidense por la Secretaría incluyendo como agencias en derecho la suma de **\$220.000.00.**, moneda corriente.

**Notifíquese**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**

**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

cm

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodríguez Píneros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5823ed9f5f12683ce3f92a5de9248dc8f4273fd045a8e1f5dc198a9151673efb**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Verbal -Ejecutivo**  
**Radicación: 2021-0428**

Se hace necesario fijar fecha y hora para llevar a cabo audiencia de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso.

El Despacho dispone fijar nueva fecha y hora a las **2:30 p.m., del día dieciséis (16) del mes de enero de 2023**, para que tenga lugar la **audiencia** de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso, en la que se adelantarán las etapas previstas en los artículos 372 y 373 del mismo código.

La mencionada audiencia se realizará de manera **virtual**.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a9cbf26752640da829b9985d0709c20c19d45f4fbd339903029b6bf68ef0d5d9**

Documento generado en 15/12/2022 11:41:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Verbal -Ejecutivo**  
**Radicación: 2021-0447**

Se hace necesario fijar fecha y hora para llevar a cabo audiencia de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso.

El Despacho dispone fijar nueva fecha y hora a las **9:30 a.m., del día diecinueve (19) del mes de enero de 2023**, para que tenga lugar la **audiencia** de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso, en la que se adelantarán las etapas previstas en los artículos 372 y 373 del mismo código.

La mencionada audiencia se realizará de manera **virtual**.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1861ff11339ea74a4e2e83ead3ea54e4404fd4696f1bf2c64675ed242b7bf5e5**

Documento generado en 15/12/2022 11:41:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-0602

Toda vez que es procedente lo que la apoderada de la parte demandante solicita a folio que antecede, el Despacho dispone:

1. **Decretar** la **terminación** del presente proceso, **por transacción** entre las partes.
2. **Decretar** el levantamiento de las medidas cautelares que se hubiesen practicado. Para tal fin, se ordena a la Secretaría emitir los oficios respectivos; no obstante, de existir embargo de remanentes vigente, por Secretaría pónganse las medidas respectivas a órdenes del Juzgado que los solicitó.
3. El desglose de los documentos que sirvieron como base de esta acción, a favor y a costa de la parte demandada, y dejando las constancias del caso.
4. Por Secretaría efectúese la entrega de los depósitos judiciales consignados a órdenes de este Juzgado y por cuenta del presente proceso, en caso de existir y previa verificación de solicitud de remanentes.
5. Sin lugar a costas.

Una vez cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4629d7e3832c6d6bad01fbc97861b52c0c9e82f503ba06b30cb78568d83d51c**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo para la efectividad de la  
garantía real

**Radicación:** 2021-0603

Toda vez que es procedente lo que la apoderada de la parte demandante solicita a folio que antecede, el Despacho dispone:

- 1. Decretar la terminación** del presente proceso, **por pago total de las cuotas en mora.**
- 2. Decretar** el levantamiento de las medidas cautelares que se hubiesen practicado. Para tal fin, se ordena a la Secretaría emitir los oficios respectivos; no obstante, de existir embargo de remanentes vigente, por Secretaría pónganse las medidas respectivas a órdenes del Juzgado que los solicitó.
- 3.** El desglose de los documentos que sirvieron como base de esta acción, a favor y a costa de la parte demandada, y dejando las constancias del caso.
- 4.** Por Secretaría efectúese la entrega de los depósitos judiciales consignados a órdenes de este Juzgado y por cuenta del presente proceso, en caso de existir y previa verificación de solicitud de remanentes.

Una vez cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1aa8b410f18682b187a61366ea1bb7bfb3713a7e5b2441f02b336ef2b26613cd**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-0632

Previo a resolver lo que corresponda respecto de la solicitud de terminación del proceso formulada por el demandado **Juan Carlos Salamanca Ruiz**, se dispone requerir al extremo actor para que coadyuve la anterior petición, manifestando si se dio cumplimiento a lo acordado en la audiencia de conciliación celebrada el 03 de octubre de 2022.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b70e23924beb91c19dccb0d1f8032d6ecdbe867f2af49e73017e23077d2c9d0**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-0652

Por Secretaría entréguese a favor de la parte demandada los títulos judiciales consignados a órdenes de este Juzgado y por cuenta del presente proceso, hasta concurrencia de las liquidaciones de crédito y costas debidamente aprobadas.

Déjense en el expediente las constancias del caso.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8681878dd9071ed742ec963be83cb06e925bd9175183553102d3ac155fedd869**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-0674

Téngase en cuenta para todos los fines legales a que haya lugar, que el abogado **Richard Giovanni Suárez Torres**, renunció al poder otorgado por el aquí ejecutante. Lo anterior, toda vez que con la comunicación que la mandataria judicial, radicó en el correo institucional de este Juzgado cumple con la disposición del artículo 76 del Código General del Proceso.

Ahora, comoquiera que en el mismo escrito obra poder conferido al abogado **Edwin José Olaya Melo**, se le reconoce personería para que actúe como apoderado de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05245c58ddb1d4c5b8fc70ba3d0f9d5f489a28868314e3ac517a53d34274a977**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Verbal -Declarativo**  
**Radicación: 2021-0726**

Se hace necesario fijar fecha y hora para llevar a cabo audiencia de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso.

El Despacho dispone fijar nueva fecha y hora a las **930 a.m., del día dieciséis (16) del mes de enero de 2023**, para que tenga lugar la **audiencia** de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso, en la que se adelantarán las etapas previstas en los artículos 372 y 373 del mismo código.

La mencionada audiencia se realizará de manera **virtual**.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4651bd2c2e95c6eef7e590cf58c519a3e83eab84c19d71241a3eaa8ef3e98d2**

Documento generado en 15/12/2022 11:41:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-0749

Téngase en cuenta para todos los fines legales a que haya lugar, que el abogado **José Iván Suárez Escamilla**, renunció al poder otorgado por el aquí ejecutante. Lo anterior, toda vez que con la comunicación que el mandatario judicial mencionado radicó en el correo institucional de este Juzgado cumple con la disposición del artículo 76 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b66badf212fd201ace71b4db26252565e88b87100d3c76344c48fee28c30a1f7**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Verbal -Ejecutivo**  
**Radicación: 2021-0762**

Se hace necesario fijar fecha y hora para llevar a cabo audiencia de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso.

El Despacho dispone fijar nueva fecha y hora a las **9:30 a.m., del día nueve (09) del mes de febrero de 2023**, para que tenga lugar la **audiencia** de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso, en la que se adelantarán las etapas previstas en los artículos 372 y 373 del mismo código.

La mencionada audiencia se realizará de manera **virtual**.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14912b39061ca957c89eeef6e89aa824a90b621b505074ea392d877cb91793a4**

Documento generado en 15/12/2022 11:41:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

La suscrita secretaria del Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., procede a elaborar la liquidación de costas del **Proceso Ejecutivo No. 2021-0765** de conformidad a lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso, dando cumplimiento a lo ordenado en providencia del **24 de noviembre de 2022** en los siguientes términos:

| CONCEPTO                          | VALOR            |
|-----------------------------------|------------------|
| AGENCIAS EN DERECHO               | \$220.000        |
| NOTIFICACIONES                    | \$25.500         |
| GASTOS DE PERITO                  |                  |
| GASTOS DE SECUESTRE               |                  |
| HONORARIOS SECUESTRE              |                  |
| HONORARIOS CURADOR AD LITEM       |                  |
| PÓLIZA JUDICIAL                   |                  |
| PUBLICACIONES REMATE              |                  |
| PUBLICACIÓN REMATE                |                  |
| PUBLICACIÓN EMPLAZAMIENTO         |                  |
| OFICINA DE REGISTRO               |                  |
| CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO |                  |
| ARANCEL                           |                  |
| JUDICIAL                          |                  |
| OTROS                             |                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$245.500</b> |

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2021-0765

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **25bdd7791e6e40458ad7913a40a4a1a10d6a1c91dcb90ea2c867a9a7b6d4aa34**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-0778

Atendiendo el pedimento efectuado por la parte ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, dispone:

**Único: Decretar** el embargo y retención de la quinta (1/5) parte del salario, prestaciones, honorarios, pensiones y dineros que por cualquier concepto reciba el demandado, en las entidades **Instituto Departamental de Deportes Tolima y Senado de la República**. Lo anterior, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 156 del Código Sustantivo del Trabajo

En consecuencia, por Secretaría oficiase al pagador de **Casur y Policía Nacional del Colombia Instituto Departamental de Deportes Tolima y Senado de la República**, indicándole que los dineros producto del presente embargo deberá depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la cuenta N° **110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Se le previene que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

**Limítese la anterior medida a la suma de \$1'100.000.00**

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodríguez Píneros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c7a25f1fb33b4bb06ebd9cb1005d13cd0640473db4fb75c9e2a35b0656c6386**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-0864

Previo a resolver lo que corresponda respecto de la solicitud de terminación del proceso formulada por el demandado **Florencio Barrero**, se dispone requerir al extremo actor para que coadyuve la anterior petición.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaría: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f83d1253e167d6bd4d5e7732981fe4968cb9a51beba5ab94c27a0fc07ebbdadea**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

La suscrita secretaria del Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., procede a elaborar la liquidación de costas del **Proceso Ejecutivo No. 2021-0898** de conformidad a lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso, dando cumplimiento a lo ordenado en providencia del **24 de noviembre de 2022** en los siguientes términos:

| <b>CONCEPTO</b>                   | <b>VALOR</b>     |
|-----------------------------------|------------------|
| AGENCIAS EN DERECHO               | \$220.000        |
| NOTIFICACIONES                    | \$145.000        |
| GASTOS DE PERITO                  |                  |
| GASTOS DE SECUESTRE               |                  |
| HONORARIOS SECUESTRE              |                  |
| HONORARIOS CURADOR AD LITEM       |                  |
| PÓLIZA JUDICIAL                   |                  |
| PUBLICACIONES REMATE              |                  |
| PUBLICACIÓN REMATE                |                  |
| PUBLICACIÓN EMPLAZAMIENTO         |                  |
| OFICINA DE REGISTRO               |                  |
| CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO |                  |
| ARANCEL                           |                  |
| JUDICIAL                          |                  |
| OTROS                             |                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$345.000</b> |

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2021-0898

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9255b7a7f13ded00519118af204e17f857d30720e9297be143699801ff96e12**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-0912

Téngase en cuenta para todos los fines legales a que haya lugar, que el abogado **Andrés Guillermo Rodríguez Ramírez**, renunció al poder otorgado por el aquí ejecutante. Lo anterior, toda vez que con la comunicación que el mandatario judicial mencionado radicó en el correo institucional de este Juzgado cumple con la disposición del artículo 76 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb9939ba967e8d57f76cad395b5c77fcbc2e9dcc7979d1110bd344bc510064a8**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

La suscrita secretaria del Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., procede a elaborar la liquidación de costas del **Proceso Ejecutivo No. 2021-0954** de conformidad a lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso, dando cumplimiento a lo ordenado en providencia del **24 de noviembre de 2022** en los siguientes términos:

| <b>CONCEPTO</b>                   | <b>VALOR</b>     |
|-----------------------------------|------------------|
| AGENCIAS EN DERECHO               | \$220.000        |
| NOTIFICACIONES                    |                  |
| GASTOS DE PERITO                  |                  |
| GASTOS DE SECUESTRE               |                  |
| HONORARIOS SECUESTRE              |                  |
| HONORARIOS CURADOR AD LITEM       |                  |
| PÓLIZA JUDICIAL                   |                  |
| PUBLICACIONES REMATE              |                  |
| PUBLICACIÓN REMATE                |                  |
| PUBLICACIÓN EMPLAZAMIENTO         |                  |
| OFICINA DE REGISTRO               |                  |
| CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO |                  |
| ARANCEL                           |                  |
| JUDICIAL                          |                  |
| OTROS                             |                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$220.000</b> |

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2021-0954

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b839c045562c76072896d07ff5528bf6963dd5edb587e7b870a02db93e45b53**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-0966

Toda vez que es procedente lo que el apoderado de la parte demandante solicita a folio que antecede, el Despacho dispone:

1. **Decretar la terminación** del presente proceso, **por pago total de la obligación.**
2. **Decretar** el levantamiento de las medidas cautelares que se hubiesen practicado. Para tal fin, se ordena a la Secretaría emitir los oficios respectivos; no obstante, de existir embargo de remanentes vigente, por Secretaría pónganse las medidas respectivas a órdenes del Juzgado que los solicitó.
3. El desglose de los documentos que sirvieron como base de esta acción, a favor y a costa de la parte demandada, y dejando las constancias del caso.
4. En caso de existir depósitos judiciales a favor del presente asunto, se ordena la entrega de los mismos a la parte demandada.
5. Sin lugar a costas.

Una vez cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7713f83d11f03c53feba4c68071bac2f2940cfc85dd8c5337e548cff12bf47c3**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

La suscrita secretaria del Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., procede a elaborar la liquidación de costas del **Proceso Restitución Inmueble No. 2021-0999** de conformidad a lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso, dando cumplimiento a lo ordenado en providencia del **24 de noviembre de 2022** en los siguientes términos:

| CONCEPTO                          | VALOR            |
|-----------------------------------|------------------|
| AGENCIAS EN DERECHO               | \$500.000        |
| NOTIFICACIONES                    |                  |
| GASTOS DE PERITO                  |                  |
| GASTOS DE SECUESTRE               |                  |
| HONORARIOS SECUESTRE              |                  |
| HONORARIOS CURADOR AD LITEM       |                  |
| PÓLIZA JUDICIAL                   |                  |
| PUBLICACIONES REMATE              |                  |
| PUBLICACIÓN REMATE                |                  |
| PUBLICACIÓN EMPLAZAMIENTO         |                  |
| OFICINA DE REGISTRO               |                  |
| CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO |                  |
| ARANCEL                           |                  |
| JUDICIAL                          |                  |
| OTROS                             |                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$500.000</b> |

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Restitución Inmueble  
**Radicación:** 2021-0999

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c0d366a7ec738d3bb8f94860b9c54e1dc7c8a7aaa5eba615485526ddf3bdecd**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-1040

Conforme al memorial allegado por la apoderada de la parte actora, donde allega notificación prevista en el artículo 291 del Código General del Proceso, y solicita se oficie a la entidad **Promotora de Salud – Nueva EPS S.A.S.**, este Despacho no accede teniendo en cuenta lo siguiente:

1. No se he evidencia **la certificación de envío y entrega expedida por la empresa postal autorizada**, así como la práctica de la notificación del auto admisorio de la demanda a la dirección electrónica prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 y aportada en el escrito introductorio como se evidencia a continuación:  
[correo electrónico LUZANU@HOTMAIL.COM](mailto:LUZANU@HOTMAIL.COM)
2. Así mismo, este Estrado Judicial no avizora la constancia que el interesado hubiese agotado la solicitud a través del derecho de petición o mediante el mecanismo que la entidad le requiera para obtener los documentos requeridos, por lo tanto, lo pretendido se despachará desfavorablemente según lo establecido en el numeral 4° del artículo 43 del Código General del Proceso, en concordancia con el numeral 10 del artículo 78 *ejusdem*.
3. Por otra parte, se requiere al extremo demandante para que, en cumplimiento a lo prescrito en artículo 8° inciso segundo, de la Ley 2213 de 2022, informe bajo la gravedad como obtuvo la dirección electrónica de la demandada [luzanu@hotmail.com](mailto:luzanu@hotmail.com), teniendo en cuenta que no se allegó en el escrito de demanda

Por lo anteriormente expuesto, se requiere a la parte activa para que realice nuevamente el envío de la notificación, a la dirección electrónica aportada en el escrito introductorio.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**

**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **937367b362b5c73b9e53209eb47688aab4a67e63a110bbf33cf34cdfd2cd3194**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-1189

Toda vez que es procedente lo que la apoderada de la parte demandante solicita a folio que antecede, el Despacho dispone:

1. **Decretar** la **terminación** del presente proceso, **por transacción** entre las partes.
2. **Decretar** el levantamiento de las medidas cautelares que se hubiesen practicado. Para tal fin, se ordena a la Secretaría emitir los oficios respectivos; no obstante, de existir embargo de remanentes vigente, por Secretaría pónganse las medidas respectivas a órdenes del Juzgado que los solicitó.
3. El desglose de los documentos que sirvieron como base de esta acción, a favor y a costa de la parte demandada, y dejando las constancias del caso.
4. Por Secretaría efectúese la entrega de los depósitos judiciales consignados a órdenes de este Juzgado y por cuenta del presente proceso, en caso de existir y previa verificación de solicitud de remanentes.
5. Sin lugar a costas.

Una vez cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d08cf0358b1824a33890037032ba1f085308dddf3dab5822f24391a210aab31d**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-1210

Toda vez que es procedente lo que el apoderado de la parte demandante solicita a folio que antecede, el Despacho dispone:

1. **Decretar** la **terminación** del presente proceso, **por pago total de la obligación**.
2. **Decretar** el levantamiento de las medidas cautelares que se hubiesen practicado. Para tal fin, se ordena a la Secretaría emitir los oficios respectivos; no obstante, de existir embargo de remanentes vigente, por Secretaría pónganse las medidas respectivas a órdenes del Juzgado que los solicitó.
3. El desglose de los documentos que sirvieron como base de esta acción, a favor y a costa de la parte demandada, y dejando las constancias del caso.
4. En caso de existir depósitos judiciales a favor del presente asunto, se ordena la entrega de los mismos a la parte demandada.
5. Sin lugar a costas.

Una vez cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **97ff24d6d4bdc95091c97213dc2e49529e0715ec004b7225c300097b1d929a26**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

La suscrita secretaria del Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., procede a elaborar la liquidación de costas del **Proceso Ejecutivo No. 2021-1219** de conformidad a lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso, dando cumplimiento a lo ordenado en providencia del **24 de noviembre de 2022** en los siguientes términos:

| <b>CONCEPTO</b>                   | <b>VALOR</b>     |
|-----------------------------------|------------------|
| AGENCIAS EN DERECHO               | \$220.000        |
| NOTIFICACIONES                    | \$5.950          |
| GASTOS DE PERITO                  |                  |
| GASTOS DE SECUESTRE               |                  |
| HONORARIOS SECUESTRE              |                  |
| HONORARIOS CURADOR AD LITEM       |                  |
| PÓLIZA JUDICIAL                   |                  |
| PUBLICACIONES REMATE              |                  |
| PUBLICACIÓN REMATE                |                  |
| PUBLICACIÓN EMPLAZAMIENTO         |                  |
| OFICINA DE REGISTRO               |                  |
| CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO |                  |
| ARANCEL                           |                  |
| JUDICIAL                          |                  |
| OTROS                             |                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$225.950</b> |

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Restitución Inmueble  
**Radicación:** 2021-1219

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f168b29fed67f13db384f3984e1c9697be38be40f88d072b6364186fe56c0e5b**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-1245

Téngase en cuenta para todos los fines legales a que haya lugar, que el abogado **Richard Giovanni Suárez Torres**, renunció al poder otorgado por el aquí ejecutante. Lo anterior, toda vez que con la comunicación que la mandataria judicial, radicó en el correo institucional de este Juzgado cumple con la disposición del artículo 76 del Código General del Proceso.

Ahora, comoquiera que en el mismo escrito obra poder conferido al abogado **Edwin José Olaya Melo**, se le reconoce personería para que actúe como apoderado de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **974a6d41d932615e27d469cae6e32c74bb4c3f3ed863e35ca8377e71a1ea0c44**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-1338

Atendiendo el pedimento efectuado por la parte ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, dispone:

**Único: Decretar** el embargo y retención del treinta «30%» parte del salario, prestaciones, pensiones y dineros que por cualquier concepto reciba el demandado, en la empresa **Alianza Talento Humano**. Lo anterior, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 156 del Código Sustantivo del Trabajo

En consecuencia, por Secretaría ofíciase al pagador de la empresa **Alianza Talento Humano**., indicándole que los dineros producto del presente embargo deberá depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la cuenta **N° 110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Se le previene que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

**Limítese la anterior medida a la suma de \$16'956.726.00**

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e0ac3c7bd5ec85064b90f9ab9c04f7567d1a81dc5a1e8cdee55058a873dcfde6**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Verbal-Responsabilidad Contractual**  
**Radicación: 2021-1339**

Como quiera que se encuentra surtido el traslado de las excepciones de mérito, el Despacho dispone señalar la hora de las **9:30 a.m., del día treinta y uno (31) del mes de enero de 2023**, para que tenga lugar la **audiencia** de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso, en la que se adelantarán las etapas previstas en los artículos 372 y 373 del mismo código.

La mencionada audiencia se realizará de manera **virtual**.

Se les recuerda a las partes y a sus apoderados el deber que tienen de comparecer, toda vez que su inasistencia injustificada les hará acreedores a las sanciones procesales y pecuniarias que determina la ley procesal civil y, para los fines pertinentes, téngase en cuenta lo dispuesto en la normatividad en cita y que la audiencia se realizará aun cuando no concurra alguno de los extremos procesales o sus respectivos representantes (primer inciso del artículo 372 *idem*, en armonía con lo reglado en sus numerales 2º y 4º).

Adviértase que, en esta audiencia, se intentará la conciliación, se recepcionarán los interrogatorios a las partes, se realizará el control de legalidad, la fijación del objeto del litigio y demás que prevé la aludida codificación.

Con antelación a la realización de la audiencia se indicará el medio tecnológico que se utilizará y el protocolo para la evacuación de ésta.

Para el efecto, la Secretaría deberá tener en cuenta la información suministrada por los extremos procesales y en el evento de existir, notificar la presente decisión a los auxiliares de la justicia designados dentro del asunto (curador, abogado de amparo de pobreza y/o peritos), al correo electrónico conocido para tal fin.

Se recuerda a los apoderados el deber legal que tienen de remitir a la contraparte copia de los memoriales, anexos o cualquier escrito que se presente al Despacho (artículo 3º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022).

Al tenor del inciso primero del artículo 392 *ibídem*, se decretan las siguientes pruebas:

## **a) Solicitadas por la parte demandante**

### **Documentales**

Ténganse como tales las aportadas con la demanda, en lo que sea pertinente y conducente (Art. 245 del Código General del Proceso).

### **Testimoniales:**

En la fecha y hora aquí programadas, la señora **María Isabel Chala Gámez** se cita como testigo de la parte actora.

### **Interrogatorio**

En la fecha y hora aquí programadas, los demandados deberán absolver interrogatorio que les formulará la parte demandante.

## **b) Solicitadas por la parte demandada**

### **Documentales**

A las aportadas con los escritos de contestación de la demanda y excepciones de mérito, se les dará el valor que la ley permita en cuanto los instrumentos cumplan con los requisitos exigidos.

## **c) Por el Despacho**

De conformidad con el numeral 7º del artículo 372 *ejusdem*, “El juez oficiosamente y de manera obligatoria interrogará de modo exhaustivo a las partes sobre el objeto del proceso (...)”.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**

**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2023.

Por anotación en Estado No.90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6cf288a9d7e1a7c7e9b55b5e452d3cf3feca4e316aaf4803041dde29e7cf1487**

Documento generado en 15/12/2022 11:41:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

La suscrita secretaria del Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., procede a elaborar la liquidación de costas del **Proceso Ejecutivo No. 2021-1376** de conformidad a lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso, dando cumplimiento a lo ordenado en providencia del **24 de noviembre de 2022** en los siguientes términos:

| <b>CONCEPTO</b>                   | <b>VALOR</b>     |
|-----------------------------------|------------------|
| AGENCIAS EN DERECHO               | \$220.000        |
| NOTIFICACIONES                    |                  |
| GASTOS DE PERITO                  |                  |
| GASTOS DE SECUESTRE               |                  |
| HONORARIOS SECUESTRE              |                  |
| HONORARIOS CURADOR AD LITEM       |                  |
| PÓLIZA JUDICIAL                   |                  |
| PUBLICACIONES REMATE              |                  |
| PUBLICACIÓN REMATE                |                  |
| PUBLICACIÓN EMPLAZAMIENTO         |                  |
| OFICINA DE REGISTRO               |                  |
| CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO |                  |
| ARANCEL                           |                  |
| JUDICIAL                          |                  |
| OTROS                             |                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$220.000</b> |

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2021-1376

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **540ed7a60503a3a8ca5192ea528ec972f6dfe8c7d530722321c2066acc1b7650**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

La suscrita secretaria del Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., procede a elaborar la liquidación de costas del **Proceso Ejecutivo No. 2022-0003** de conformidad a lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso, dando cumplimiento a lo ordenado en providencia del **17 de noviembre de 2022** en los siguientes términos:

| <b>CONCEPTO</b>                   | <b>VALOR</b>     |
|-----------------------------------|------------------|
| AGENCIAS EN DERECHO               | \$220.000        |
| NOTIFICACIONES                    |                  |
| GASTOS DE PERITO                  |                  |
| GASTOS DE SECUESTRE               |                  |
| HONORARIOS SECUESTRE              |                  |
| HONORARIOS CURADOR AD LITEM       |                  |
| PÓLIZA JUDICIAL                   |                  |
| PUBLICACIONES REMATE              |                  |
| PUBLICACIÓN REMATE                |                  |
| PUBLICACIÓN EMPLAZAMIENTO         |                  |
| OFICINA DE REGISTRO               |                  |
| CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO |                  |
| ARANCEL                           |                  |
| JUDICIAL                          |                  |
| OTROS                             |                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$220.000</b> |

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2022-0003

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **da52d49aa47850fbc8e4dc6d07602ca75971ac598ccf825737fafcd1581301e**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-0013

En atención a la solicitud elevada por la apoderada de la parte ejecutante, mediante la cual solicita se oficie a la entidad **Promotora de Salud – Nueva EPS S.A.S.**, para que informe a este Despacho Judicial y para el presente proceso, los datos que reposen en sus bases de datos en lo que refiere a la dirección de notificaciones del señor **Carlos Scarpetta Argote**.

Por lo anteriormente expuesto, este Estrado Judicial no accede a la petición puesto que no avizora la constancia que el interesado hubiese agotado la solicitud a través del derecho de petición o mediante el mecanismo que la entidad le requiera para obtener los documentos requeridos, por lo tanto, lo pretendido se despachará desfavorablemente según lo establecido en el numeral 4° del artículo 43 del Código General del Proceso, en concordancia con el numeral 10 del artículo 78 *ejusdem*.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:  
**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37baf392ac13f8ad880d30dadc1f69e3141ba8cda0961ef8092ed2342f60a99e**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-0014

Toda vez que es procedente lo que el apoderado de la parte demandante solicita a folio que antecede, el Despacho dispone:

1. **Decretar** la **terminación** del presente proceso, **por pago total de la obligación**.
2. **Decretar** el levantamiento de las medidas cautelares que se hubiesen practicado. Para tal fin, se ordena a la Secretaría emitir los oficios respectivos; no obstante, de existir embargo de remanentes vigente, por Secretaría pónganse las medidas respectivas a órdenes del Juzgado que los solicitó.
3. El desglose de los documentos que sirvieron como base de esta acción, a favor y a costa de la parte demandada, y dejando las constancias del caso.
4. En caso de existir depósitos judiciales a favor del presente asunto, se ordena la entrega de los mismos a la parte demandada.
5. Sin lugar a costas.

Una vez cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **604c0d593e5b548546a9ad610c94d7ac06a78f71a1158ab767c7400e4ee8c248**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-0017

En atención a la solicitud elevada por la apoderada de la parte ejecutante, mediante la cual solicita se oficie a la entidad **Promotora de Salud – Salud Total**, para que informe a este Despacho Judicial y para el presente proceso, los datos que reposen en sus bases de datos en lo que refiere a la dirección de notificaciones del señor **Cristhian Camilo Delgado Galindo**.

Por lo anteriormente expuesto, este Estrado Judicial no accede a la petición puesto que no avizora la constancia que el interesado hubiese agotado la solicitud a través del derecho de petición o mediante el mecanismo que la entidad le requiera para obtener los documentos requeridos, por lo tanto, lo pretendido se despachará desfavorablemente según lo establecido en el numeral 4° del artículo 43 del Código General del Proceso, en concordancia con el numeral 10 del artículo 78 *ejusdem*.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7defc887c83294491eba0ad41c9f9edf12d0c65e5a3146ab26bf1e7362a991d6**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-0031

Conforme a la solicitud presentada por el apoderado judicial de la parte actora en escrito que antecede, se **requiere** al pagador de la sociedad Power Clean Building Maintenance S.A.S., con el fin de que, de cumplimiento a la medida decretada y comunicada por este Despacho Judicial, por medio del Oficio No. JPCCMB13//00808 del 30 de marzo de 2022 correspondiente a:

Bogotá D.C., 30 de marzo de 2022

Oficio N°. JPCCMB13// 00808

Señor Pagador  
**POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE S.A.S.**  
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR N° 11001-41-89-013-2022-00031-00 de COOPEREGINAL NIT N° 860.011.164-7 contra OLGA PATRICIA DIAZ REYES C.C.N° 33.376.784.

Comunico a usted que, mediante auto fechado el 03 de marzo de 2022, se decretó el **EMBARGO Y RETENCIÓN** preventiva del treinta (30%), de los salarios, prestaciones, pensiones, honorarios y demás emolumentos que en la misma proporción perciba el demandando (a) OLGA PATRICIA DIAZ REYES C.C.N° 33.376.784 en esa entidad.

**LÍMITE DE LA MEDIDA: DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$2.842.000.00).**

Los dineros retenidos deberán ser consignados en el Banco Agrario de Colombia N° 110012051013, sección Depósitos Judiciales a órdenes de este Juzgado y para el presente proceso.

Si el presente oficio presenta enmendaduras, tachaduras y/o adición carece de validez.

Cordialmente,

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria

Adviértase al pagador de la Sociedad, que debe hacer los descuentos correspondientes conforme a la prelación de créditos y de embargos previstos en la ley sustancial y procedimental y consignarlos a ordenes este Despacho en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, so pena de responder por el correspondiente pago y de ser sancionado con multa de dos (02) hasta diez (10) salarios mínimos

mensuales legales vigentes. Lo anterior de conformidad con los artículos 44, 593 numerales 4°, 9°, parágrafo 2 y 599 del Código General del Proceso.

Por secretaría, comuníquesele por el medio más expedito y eficaz posible, librando el oficio correspondiente

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3501ede1424f1f878d7eae305c23e5390ef0f35b9c92e104cf561a5ca9d9a2bd**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 24 de junio de 2022 Hora: 09:15:16

Recibo No. AB22006753

Valor: \$ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B220067533CB16**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: LEVEL MARKETS SERVICE EXPORT SAS  
Nit: 901.386.900-9 Administración : Direccion  
Seccional De Impuestos De Bogota  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 03247772  
Fecha de matrícula: 11 de junio de 2020  
Último año renovado: 2022  
Fecha de renovación: 23 de marzo de 2022  
Grupo NIIF: GRUPO II

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Cl 72 No 5 - 83 P 5  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: a.molina@levelmarkets-se.com  
Teléfono comercial 1: 3052660886  
Teléfono comercial 2: No reportó.  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cl 72 No 5 - 83 P 5  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación: a.molina@levelmarkets-se.com  
Teléfono para notificación 1: 3052660886  
Teléfono para notificación 2: No reportó.  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 24 de junio de 2022 Hora: 09:15:16

Recibo No. AB22006753

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B220067533CB16

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

**CONSTITUCIÓN**

Por Documento Privado del 4 de junio de 2020 de Accionista Único, inscrito en esta Cámara de Comercio el 11 de junio de 2020, con el No. 02575864 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada LEVEL MARKETS SERVICE EXPORT SAS.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

**OBJETO SOCIAL**

La sociedad tendrá por objeto social la exportación, distribución y venta de los siguientes productos y servicios: (1) Actividades de centros de llamada (Call center), el cual podrá incluir, la prestación de servicios a terceros para la atención de llamadas utilizando operadores humanos, sistemas de distribución automática de llamadas, sistemas informatizados de telefonía, sistemas interactivos de respuesta de voz o métodos similares para recibir pedidos, proporcionar información sobre productos, responder a solicitudes de asistencia o atender reclamaciones. (2) Actividades de centros que realizan llamadas, utilizando técnicas similares, para vender bienes o servicios a clientes potenciales, llevar a cabo estudios de mercado o encuestas de opinión pública y actividades similares. (3) Actividades de asesoría, consultoría y manejo de campañas de mercadeo (marketing) y otros servicios dirigidos a atraer y retener clientes, incluyendo sin limitarse a servicios creativos, producción de material publicitario, utilización de los medios de difusión, promoción de productos, comercialización en puntos de venta, publicidad directa vía correo electrónico y consultoría en comercialización. En desarrollo o cumplimiento de tal objeto la sociedad puede hacer en su propio nombre o por cuenta de terceros, o en participación con ellos: Toda clase de operaciones sobre bienes muebles e inmuebles y constituir cualquier clase de gravámenes sobre estos, celebrar toda clase de contratos con personas naturales o jurídicas sean estas de derecho privado o público, convenientes para el logro de los fines

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 24 de junio de 2022 Hora: 09:15:16

Recibo No. AB22006753

Valor: \$ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B220067533CB16**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

sociales; efectuar operaciones de préstamo, cambio, descuentos o cuenta corriente, con terceros o con los accionistas, dando o recibiendo garantías o prescindiendo de ellas; invertir en toda clase de operaciones de crédito, girar, aceptar, asegurar, endosar, descontar, cobrar, negociar y en general llevar a cabo toda clase de actos con títulos valores y con cualquier otra clase de títulos de crédito; adquirir y enajenar acciones o cuotas sociales en toda clase de sociedades, transigir y someter a la decisión de árbitros y de amigables componedores, quienes podrán decidir sobre cualquier clase de controversia de cualquier índole; incorporarse a cualquier compañía, asociación o empresa que se proponga objeto similar al suyo, con arreglo a la ley; celebrar o ejecutar, en general, todos los actos preparatorios y complementarios, o accesorios de los anteriores y los demás que sean necesarios o útiles para el buen logro de los objetivos sociales. En desarrollo de su objeto la sociedad podrá ejecutar todas las operaciones conexas, complementarias y/o directamente relacionadas con su actividad, así como suscribir toda clase de contratos. En general, la sociedad podrá realizar cualquier actividad comercial o civil lícita en Colombia.

**CAPITAL****\* CAPITAL AUTORIZADO \***

Valor : \$500.000.000,00  
No. de acciones : 500.000,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**\* CAPITAL SUSCRITO \***

Valor : \$467.490.000,00  
No. de acciones : 467.490,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**\* CAPITAL PAGADO \***

Valor : \$467.490.000,00  
No. de acciones : 467.490,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 24 de junio de 2022 Hora: 09:15:16

Recibo No. AB22006753

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B220067533CB16

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

El representante legal de la sociedad será el ejecutor inmediato de todos los actos y operaciones sociales, según las normas legales y estatutarias. El representante legal tendrá un suplente que lo reemplazará en sus faltas temporales o absolutas. El representante legal y su suplente serán libremente elegidos y removidos por la asamblea general de accionistas.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

El representante legal deberá: A. Llevar la representación legal de la sociedad en todos los actos, procesos judiciales y extrajudiciales en que ella intervenga y elegir y remover libremente a los funcionarios y empleados de la sociedad cuyo nombramiento no corresponda a la asamblea general de accionistas y establecer sus funciones y remuneración, B. Dirigir la administración de la sociedad y la gestión de los negocios, conforme a las estipulaciones estatutarias y a las disposiciones de la asamblea general de accionistas, C. Crear los cargos indispensables para la administración de la sociedad que no correspondan a la asamblea general de accionistas. D. Presentar a la asamblea general de accionistas los estados financieros de fin de ejercicio, con el informe sobre su gestión E. Negociar y celebrar cualquier acto, operación o contrato comprendido en el objeto social, que sea necesario o conveniente para que la sociedad cumpla con sus fines a cabalidad. F. Las demás funciones que la ley o los estatutos le otorguen. Parágrafo primero: Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por si o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos o garantías por parte de la sociedad frente a sus obligaciones personales. Parágrafo segundo: El representante legal principal y su suplente, según corresponda, requerirán autorización de la asamblea general de accionistas para llevar a cabo cualquier acto, operación o contrato cuya cuantía sea igual o superior a cien millones de pesos (cop\$100.000.000), o que sumado con otros actos que sean conexos o tengan la misma causa, en conjunto la excedan. Esta autorización de la asamblea general de accionistas también será necesaria respecto de cualquier gestión relacionada con la apertura, administración, disposición, manejo y cierre de cuentas bancarias cuyo titular sea la sociedad.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 24 de junio de 2022 Hora: 09:15:16

Recibo No. AB22006753

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B220067533CB16

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

**NOMBRAMIENTOS****REPRESENTANTES LEGALES**

Por Documento Privado del 4 de junio de 2020, de Accionista Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 11 de junio de 2020 con el No. 02575864 del Libro IX, se designó a:

| CARGO               | NOMBRE                 | IDENTIFICACIÓN          |
|---------------------|------------------------|-------------------------|
| Representante Legal | Alvaro Molina Martinez | C.E. No. 00000000827158 |

| CARGO    | NOMBRE              | IDENTIFICACIÓN           |
|----------|---------------------|--------------------------|
| Suplente | Noam Martin Slutzky | P.P. No. 000000023859739 |

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 04 del 23 de febrero de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 28 de marzo de 2022 con el No. 02808577 del Libro IX, se designó a:

| CARGO          | NOMBRE                        | IDENTIFICACIÓN                              |
|----------------|-------------------------------|---|
| Revisor Fiscal | Efren Yesid Salgado<br>García | C.C. No. 00000080382972<br>T.P. No. 56305-T |

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 24 de junio de 2022 Hora: 09:15:16

Recibo No. AB22006753

Valor: \$ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B220067533CB16**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 8220

Actividad secundaria Código CIIU: 7310

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Mediana

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 5.010.970.852

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 8220

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 11 de junio de 2020. Fecha de envío de información a Planeación : 5 de abril de 2022. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 24 de junio de 2022 Hora: 09:15:16**

Recibo No. AB22006753

Valor: \$ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B220067533CB16**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



## Depósitos Judiciales

30/06/2022 02:44:37 PM

### COMPROBANTE DE PAGO

|   |   |
|---|---|
| Código del Juzgado                        | 110012051013  |
| Nombre del Juzgado                        | JUZGADO TRECE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE BOGOTA |
| Concepto                                  | 1 - DEPOSITOS JUDICIALES                                    |
| Descripción del concepto                  | EMBARGO Y RETENCION PREVENTIVA                              |
| Numero de Proceso                         | 11001418901320220005500                                     |
| Tipo y Número de Documento del Demandante | NIT Persona Jurídica - 8600073361                           |
| Razón Social / Nombres Demandante         | CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO                                 |
| Apellidos Demandante                      | FAMILIAR COLSUBSIDIO  |
| Tipo y Número de Documento del Demandado  | Cédula de Ciudadania - 1024536361                           |
| Razón Social / Nombres Demandado          | DEIBY ALBERTO   |
| Apellidos Demandado                       | CASTELLANOS CRUZ  |
| Valor de la Operación                     | \$351,343.00  |
| Costo Transacción                         | \$6.831,00  |
| Iva Transacción                           | \$1.298,00  |
| Valor total Pago                          | \$359.472,00  |
| No. Trazabilidad (CUS)                    | 1529487825  |
| Entidad Financiera                        | BANCOLOMBIA   |
| Estado                                    | APROBADA  |

Bogotá D.C., 30 de junio de 2022.

SEÑORES

**JUZGADO TRECE (13) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

[j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E. S. D.**

**ASUNTO:** Cumplimiento al Oficio N°. JPCCMB13// 00858

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

N° 11001-41-89-013-2022-00055-00

**DEMANDANTE:** CAJA COLOMBIANA DE

SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO NIT N° 860.007.336-1

**DEMANDADO:** DEIBY ALBERTO CASTELLANOS CRUZ C.C. N° 1.024.536.361.

**ÁLVARO MOLINA MARTÍNEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, de nacionalidad Española, identificado con Cedula de Extranjería No. 827.158, plenamente capaz, actuando en nombre y representación de la sociedad **LEVEL MARKETS SERVICE EXPORT S.A.S**, debidamente constituida e identificada con el Nit. No. 901.386.900-9, tal como consta en Certificado de Existencia y Representación adjunto\*, por medio de la presente me permito allegar a su despacho comprobante de pago de depósito judicial\*\*, ordenado dentro del proceso de la referencia mediante oficio No. JPCCMB13// 00858, calendado de fecha 01 de abril de 2022, y con esto dar cumplimiento al mismo.

#### Depósitos Judiciales

30/06/2022 02:44:37 PM

| COMPROBANTE DE PAGO                       |   |
|---|---|
| Código del Juzgado                        | 110012051013  |
| Nombre del Juzgado                        | JUZGADO TRECE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE BOGOTA |
| Concepto                                  | 1 - DEPOSITOS JUDICIALES                                    |
| Descripción del concepto                  | EMBARGO Y RETENCION PREVENTIVA                              |
| Numero de Proceso                         | 11001418901320220005500                                     |
| Tipo y Número de Documento del Demandante | NIT Persona Jurídica - 8600073361                           |
| Razón Social / Nombres Demandante         | CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO                                 |
| Apellidos Demandante                      | FAMILIAR COLSUBSIDIO  |
| Tipo y Número de Documento del Demandado  | Cédula de Ciudadanía - 1024536361                           |
| Razón Social / Nombres Demandado          | DEIBY ALBERTO   |
| Apellidos Demandado                       | CASTELLANOS CRUZ  |
| Valor de la Operación                     | \$351,343.00  |
| Costo Transacción                         | \$6.831,00  |
| Iva Transacción                           | \$1.298,00  |
| Valor total Pago                          | \$359.472,00  |
| No. Trazabilidad (CUS)                    | 1529487825  |
| Entidad Financiera                        | BANCOLOMBIA   |
| Estado                                    | APROBADA  |

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. [servicio\\_cliente@bancoagrario.gov.co](mailto:servicio_cliente@bancoagrario.gov.co)  
[www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co). NIT. 800.037.800-8.

Para todos los efectos procesales de esta referencia, la sociedad se permite informar que recibe notificaciones en la Cra. 11 #94 A- 03 piso 6 y por ser el medio más expedito, por correo electrónico a la dirección: [a.molina@levelmarkets-se.com](mailto:a.molina@levelmarkets-se.com)

Sírvase, Señor(a) Juez, admitir el presente y dar el trámite legal correspondiente.

Cordialmente,

**ÁLVARO MOLINA MARTÍNEZ**  
**Representante Legal**  
**LEVEL MARKETS SERVICE EXPORT S.A.S.**

Adjunto

\* Certificado de Existencia y Representación Legal

\*\* Comprobante de pago 30/06/2022 02:44:37 PM Banco Agrario de Colombia

Memorial - Informando depósitos judiciales

Alvaro Molina Martinez <a.molina@levelmarkets-se.com>

Jue 30/06/2022 16:17

Para:

- Juzgado 13 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Bogotá D.C., 30 junio de 2022.

Señores:

**JUZGADO TRECE (13) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

Ref. Oficio N° 1259 - JPCCMB13-0858- PROC-2022-0055

Proceso Radicado: 11001418901320220005500

Demandado: DEIBY ALBERTO CASTELLANOS CRUZ

Por este medio me permito muy respetuosamente allegar memorial a su despacho, informando del pago de depósito judicial ordenado.

Cordialmente,

**Álvaro Molina Martinez**  
**Representante Legal**  
**LEVEL MARKETS SERVICE EXPORT SAS.**

Saludos,

**Alvaro Molina**

**Director**



**Bogotá, Colombia**

☎ +57 305 266 0886

@ [a.molina@levelmarkets-se.com](mailto:a.molina@levelmarkets-se.com)

*"Este mensaje contiene información confidencial y legalmente protegida. Si al recibirla usted entiende que no es el destinatario, debe notificarlo inmediatamente. Debe tener presente que la copia, distribución, difusión y la retención de este mensaje está estrictamente prohibida.*

*The information contained in this e-mail is confidential and legally protected. If you received it by mistake, please notify the sender immediately and return it to the address above. Be aware that retention, dissemination, distribution or copying of this message is strictly prohibited."*

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 23 de marzo de 2022 Hora: 15:50:39

Recibo No. AA22392045

Valor: \$ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2239204557739**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENEVE SU MATRÍCULA MERCANTIL A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: LEVEL MARKETS SERVICE EXPORT SAS  
Nit: 901.386.900-9 Administración : Direccion  
Seccional De Impuestos De Bogota  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 03247772  
Fecha de matrícula: 11 de junio de 2020  
Último año renovado: 2022  
Fecha de renovación: 23 de marzo de 2022  
Grupo NIIF: GRUPO II

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Cl 72 No 5 - 83 P 5  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: a.molina@levelmarkets-se.com  
Teléfono comercial 1: 3052660886  
Teléfono comercial 2: No reportó.  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cl 72 No 5 - 83 P 5  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación: a.molina@levelmarkets-se.com  
Teléfono para notificación 1: 3052660886  
Teléfono para notificación 2: No reportó.  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 23 de marzo de 2022 Hora: 15:50:39**

Recibo No. AA22392045

Valor: \$ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2239204557739**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CONSTITUCIÓN**

Por Documento Privado del 4 de junio de 2020 de Accionista Único, inscrito en esta Cámara de Comercio el 11 de junio de 2020, con el No. 02575864 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada LEVEL MARKETS SERVICE EXPORT SAS.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

**OBJETO SOCIAL**

La sociedad tendrá por objeto social la exportación, distribución y venta de los siguientes productos y servicios: (1) Actividades de centros de llamada (Call center), el cual podrá incluir, la prestación de servicios a terceros para la atención de llamadas utilizando operadores humanos, sistemas de distribución automática de llamadas, sistemas informatizados de telefonía, sistemas interactivos de respuesta de voz o métodos similares para recibir pedidos, proporcionar información sobre productos, responder a solicitudes de asistencia o atender reclamaciones. (2) Actividades de centros que realizan llamadas, utilizando técnicas similares, para vender bienes o servicios a clientes potenciales, llevar a cabo estudios de mercado o encuestas de opinión pública y actividades similares. (3) Actividades de asesoría, consultoría y manejo de campañas de mercadeo (marketing) y otros servicios dirigidos a atraer y retener clientes, incluyendo sin limitarse a servicios creativos, producción de material publicitario, utilización de los medios de difusión, promoción de productos, comercialización en puntos de venta, publicidad directa vía correo electrónico y consultoría en comercialización. En desarrollo o cumplimiento de tal objeto la sociedad puede hacer en su

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 23 de marzo de 2022 Hora: 15:50:39

Recibo No. AA22392045

Valor: \$ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2239204557739**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
propio nombre o por cuenta de terceros, o en participación con ellos: Toda clase de operaciones sobre bienes muebles e inmuebles y constituir cualquier clase de gravámenes sobre estos, celebrar toda clase de contratos con personas naturales o jurídicas sean estas de derecho privado o público, convenientes para el logro de los fines sociales; efectuar operaciones de préstamo, cambio, descuentos o cuenta corriente, con terceros o con los accionistas, dando o recibiendo garantías o prescindiendo de ellas; invertir en toda clase de operaciones de crédito, girar, aceptar, asegurar, endosar, descontar, cobrar, negociar y en general llevar a cabo toda clase de actos con títulos valores y con cualquier otra clase de títulos de crédito; adquirir y enajenar acciones o cuotas sociales en toda clase de sociedades, transigir y someter a la decisión de árbitros y de amigables componedores, quienes podrán decidir sobre cualquier clase de controversia de cualquier índole; incorporarse a cualquier compañía, asociación o empresa que se proponga objeto similar al suyo, con arreglo a la ley; celebrar o ejecutar, en general, todos los actos preparatorios y complementarios, o accesorios de los anteriores y los demás que sean necesarios o útiles para el buen logro de los objetivos sociales. En desarrollo de su objeto la sociedad podrá ejecutar todas las operaciones conexas, complementarias y/o directamente relacionadas con su actividad, así como suscribir toda clase de contratos. En general, la sociedad podrá realizar cualquier actividad comercial o civil lícita en Colombia.

**CAPITAL****\* CAPITAL AUTORIZADO \***

Valor : \$500.000.000,00  
No. de acciones : 500.000,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**\* CAPITAL SUSCRITO \***

Valor : \$467.490.000,00  
No. de acciones : 467.490,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**\* CAPITAL PAGADO \***

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 23 de marzo de 2022 Hora: 15:50:39

Recibo No. AA22392045

Valor: \$ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2239204557739**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Valor : \$467.490.000,00  
No. de acciones : 467.490,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

El representante legal de la sociedad será el ejecutor inmediato de todos los actos y operaciones sociales, según las normas legales y estatutarias. El representante legal tendrá un suplente que lo reemplazará en sus faltas temporales o absolutas. El representante legal y su suplente serán libremente elegidos y removidos por la asamblea general de accionistas.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

El representante legal deberá: A. Llevar la representación legal de la sociedad en todos los actos, procesos judiciales y extrajudiciales en que ella intervenga y elegir y remover libremente a los funcionarios y empleados de la sociedad cuyo nombramiento no corresponda a la asamblea general de accionistas y establecer sus funciones y remuneración, B. Dirigir la administración de la sociedad y la gestión de los negocios, conforme a las estipulaciones estatutarias y a las disposiciones de la asamblea general de accionistas, C. Crear los cargos indispensables para la administración de la sociedad que no correspondan a la asamblea general de accionistas. D. Presentar a la asamblea general de accionistas los estados financieros de fin de ejercicio, con el informe sobre su gestión E. Negociar y celebrar cualquier acto, operación o contrato comprendido en el objeto social, que sea necesario o conveniente para que la sociedad cumpla con sus fines a cabalidad. F. Las demás funciones que la ley o los estatutos le otorguen. Parágrafo primero: Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por si o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos o garantías por parte de la sociedad frente a sus obligaciones personales. Parágrafo segundo: El representante legal principal y su suplente, según corresponda, requerirán autorización de la asamblea general de accionistas para llevar a cabo cualquier acto, operación o contrato cuya cuantía sea igual o superior a cien millones de pesos (cop\$100.000.000), o que sumado con otros actos que

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 23 de marzo de 2022 Hora: 15:50:39

Recibo No. AA22392045

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2239204557739

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
sean conexos o tengan la misma causa, en conjunto la excedan. Esta autorización de la asamblea general de accionistas también será necesaria respecto de cualquier gestión relacionada con la apertura, administración, disposición, manejo y cierre de cuentas bancarias cuyo titular sea la sociedad.

**NOMBRAMIENTOS****REPRESENTANTES LEGALES**

Por Documento Privado del 4 de junio de 2020, de Accionista Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 11 de junio de 2020 con el No. 02575864 del Libro IX, se designó a:

| CARGO               | NOMBRE                 | IDENTIFICACIÓN          |
|---------------------|------------------------|-------------------------|
| Representante Legal | Alvaro Molina Martinez | C.E. No. 00000000827158 |

| CARGO    | NOMBRE              | IDENTIFICACIÓN           |
|----------|---------------------|--------------------------|
| Suplente | Noam Martin Slutzky | P.P. No. 000000023859739 |

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 23 de marzo de 2022 Hora: 15:50:39

Recibo No. AA22392045

Valor: \$ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2239204557739**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 8220

Actividad secundaria Código CIIU: 7310

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 11 de junio de 2020. Fecha de envío de información a Planeación : 2 de junio de 2021. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 23 de marzo de 2022 Hora: 15:50:39**

Recibo No. AA22392045

Valor: \$ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2239204557739**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



## Depósitos Judiciales

31/05/2022 11:33:44 AM

### COMPROBANTE DE PAGO

|   |   |
|---|---|
| Código del Juzgado                        | 110012051013  |
| Nombre del Juzgado                        | JUZGADO TRECE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE BOGOTA |
| Concepto                                  | 1 - DEPOSITOS JUDICIALES                                    |
| Descripción del concepto                  | EMBARGO Y RETENCION PREVENTIVA                              |
| Numero de Proceso                         | 11001418901320220005500                                     |
| Tipo y Número de Documento del Demandante | NIT Persona Jurídica - 8600073361                           |
| Razón Social / Nombres Demandante         | CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO                                 |
| Apellidos Demandante                      | FAMILIAR COLSUBSIDIO  |
| Tipo y Número de Documento del Demandado  | Cédula de Ciudadanía - 1024536361                           |
| Razón Social / Nombres Demandado          | DEIBY ALBERTO   |
| Apellidos Demandado                       | CASTELLANOS CRUZ  |
| Valor de la Operación                     | \$322,000.00  |
| Costo Transacción                         | \$6.831,00  |
| Iva Transacción                           | \$1.298,00  |
| Valor total Pago                          | \$330.129,00  |
| No. Trazabilidad (CUS)                    | 1481227281  |
| Entidad Financiera                        | BANCOLOMBIA   |
| Estado                                    | APROBADA  |

Bogotá D.C., 31 de mayo de 2022.

SEÑORES

**JUZGADO TRECE (13) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

[j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E. S. D.**

**ASUNTO:** Cumplimiento al Oficio N°. JPCCMB13// 00858

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

N° 11001-41-89-013-2022-00055-00

**DEMANDANTE:** CAJA COLOMBIANA DE

SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO NIT N° 860.007.336-1

**DEMANDADO:** DEIBY ALBERTO CASTELLANOS CRUZ C.C. N° 1.024.536.361.

**ÁLVARO MOLINA MARTÍNEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, de nacionalidad Española, identificado con Cedula de Extranjería No. 827.158, plenamente capaz, actuando en nombre y representación de la sociedad **LEVEL MARKETS SERVICE EXPORT S.A.S**, debidamente constituida e identificada con el Nit. No. 901.386.900-9, tal como consta en Certificado de Existencia y Representación adjunto\*, por medio de la presente me permito allegar a su despacho comprobante de pago de depósito judicial\*\*, ordenado dentro del proceso de la referencia mediante oficio No. JPCCMB13// 00858, calendado de fecha 01 de abril de 2022, y con esto dar cumplimiento al mismo.

#### Depósitos Judiciales

31/05/2022 11:33:44 AM

| COMPROBANTE DE PAGO                       |   |
|---|---|
| Código del Juzgado                        | 110012051013  |
| Nombre del Juzgado                        | JUZGADO TRECE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE BOGOTA |
| Concepto                                  | 1 - DEPOSITOS JUDICIALES                                    |
| Descripción del concepto                  | EMBARGO Y RETENCION PREVENTIVA                              |
| Numero de Proceso                         | 11001418901320220005500                                     |
| Tipo y Número de Documento del Demandante | NIT Persona Jurídica - 8600073361                           |
| Razón Social / Nombres Demandante         | CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO                                 |
| Apellidos Demandante                      | FAMILIAR COLSUBSIDIO  |
| Tipo y Número de Documento del Demandado  | Cédula de Ciudadanía - 1024536361                           |
| Razón Social / Nombres Demandado          | DEIBY ALBERTO   |
| Apellidos Demandado                       | CASTELLANOS CRUZ  |
| Valor de la Operación                     | \$322.000,00  |
| Costo Transacción                         | \$6.831,00  |
| Iva Transacción                           | \$1.298,00  |
| Valor total Pago                          | \$330.129,00  |
| No. Trazabilidad (CUS)                    | 1481227281  |
| Entidad Financiera                        | BANCOLOMBIA   |
| Estado                                    | APROBADA  |

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. [servicio.cliente@bancoagrario.gov.co](mailto:servicio.cliente@bancoagrario.gov.co)  
[www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co). NIT. 800.037.800-8.

Para todos los efectos procesales de esta referencia, la sociedad se permite informar que recibe notificaciones en la Cra. 11 #94 A- 03 piso 6 y por ser el medio más expedito, por correo electrónico a la dirección: a.molina@levelmarkets-se.com  
Sírvese, Señor(a) Juez, admitir el presente y dar el trámite legal correspondiente.

Cordialmente,



**ÁLVARO MOLINA MARTÍNEZ**  
**Representante Legal**  
**LEVEL MARKETS SERVICE EXPORT S.A.S.**

Adjunto

\* Certificado de Existencia y Representación Legal

\*\* Comprobante de pago 31/05/2022 11:33:44 AM Banco Agrario de Colombia

Memorial - Informando depósitos judiciales

Alvaro Molina Martinez <a.molina@levelmarkets-se.com>

Mar 31/05/2022 11:47

Para:

- Juzgado 13 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Bogotá D.C., 31 mayo de 2022.

Señores:

**JUZGADO TRECE (13) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

Ref. Oficio N° 1259 - JPCCMB13-0858- PROC-2022-0055

Proceso Radicado: 11001418901320220005500

Demandado: DEIBY ALBERTO CASTELLANOS CRUZ

Por este medio me permito muy respetuosamente allegar memorial a su despacho, informando del pago de depósito judicial ordenado.

Cordialmente,

**Álvaro Molina Martinez**  
**Representante Legal**  
**LEVEL MARKETS SERVICE EXPORT SAS.**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 24 de junio de 2022 Hora: 09:15:16

Recibo No. AB22006753

Valor: \$ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B220067533CB16**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: LEVEL MARKETS SERVICE EXPORT SAS  
Nit: 901.386.900-9 Administración : Direccion  
Seccional De Impuestos De Bogota  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 03247772  
Fecha de matrícula: 11 de junio de 2020  
Último año renovado: 2022  
Fecha de renovación: 23 de marzo de 2022  
Grupo NIIF: GRUPO II

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Cl 72 No 5 - 83 P 5  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: a.molina@levelmarkets-se.com  
Teléfono comercial 1: 3052660886  
Teléfono comercial 2: No reportó.  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cl 72 No 5 - 83 P 5  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación: a.molina@levelmarkets-se.com  
Teléfono para notificación 1: 3052660886  
Teléfono para notificación 2: No reportó.  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 24 de junio de 2022 Hora: 09:15:16

Recibo No. AB22006753

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B220067533CB16

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

**CONSTITUCIÓN**

Por Documento Privado del 4 de junio de 2020 de Accionista Único, inscrito en esta Cámara de Comercio el 11 de junio de 2020, con el No. 02575864 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada LEVEL MARKETS SERVICE EXPORT SAS.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

**OBJETO SOCIAL**

La sociedad tendrá por objeto social la exportación, distribución y venta de los siguientes productos y servicios: (1) Actividades de centros de llamada (Call center), el cual podrá incluir, la prestación de servicios a terceros para la atención de llamadas utilizando operadores humanos, sistemas de distribución automática de llamadas, sistemas informatizados de telefonía, sistemas interactivos de respuesta de voz o métodos similares para recibir pedidos, proporcionar información sobre productos, responder a solicitudes de asistencia o atender reclamaciones. (2) Actividades de centros que realizan llamadas, utilizando técnicas similares, para vender bienes o servicios a clientes potenciales, llevar a cabo estudios de mercado o encuestas de opinión pública y actividades similares. (3) Actividades de asesoría, consultoría y manejo de campañas de mercadeo (marketing) y otros servicios dirigidos a atraer y retener clientes, incluyendo sin limitarse a servicios creativos, producción de material publicitario, utilización de los medios de difusión, promoción de productos, comercialización en puntos de venta, publicidad directa vía correo electrónico y consultoría en comercialización. En desarrollo o cumplimiento de tal objeto la sociedad puede hacer en su propio nombre o por cuenta de terceros, o en participación con ellos: Toda clase de operaciones sobre bienes muebles e inmuebles y constituir cualquier clase de gravámenes sobre estos, celebrar toda clase de contratos con personas naturales o jurídicas sean estas de derecho privado o público, convenientes para el logro de los fines

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 24 de junio de 2022 Hora: 09:15:16

Recibo No. AB22006753

Valor: \$ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B220067533CB16**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
sociales; efectuar operaciones de préstamo, cambio, descuentos o cuenta corriente, con terceros o con los accionistas, dando o recibiendo garantías o prescindiendo de ellas; invertir en toda clase de operaciones de crédito, girar, aceptar, asegurar, endosar, descontar, cobrar, negociar y en general llevar a cabo toda clase de actos con títulos valores y con cualquier otra clase de títulos de crédito; adquirir y enajenar acciones o cuotas sociales en toda clase de sociedades, transigir y someter a la decisión de árbitros y de amigables componedores, quienes podrán decidir sobre cualquier clase de controversia de cualquier índole; incorporarse a cualquier compañía, asociación o empresa que se proponga objeto similar al suyo, con arreglo a la ley; celebrar o ejecutar, en general, todos los actos preparatorios y complementarios, o accesorios de los anteriores y los demás que sean necesarios o útiles para el buen logro de los objetivos sociales. En desarrollo de su objeto la sociedad podrá ejecutar todas las operaciones conexas, complementarias y/o directamente relacionadas con su actividad, así como suscribir toda clase de contratos. En general, la sociedad podrá realizar cualquier actividad comercial o civil lícita en Colombia.

**CAPITAL****\* CAPITAL AUTORIZADO \***

Valor : \$500.000.000,00  
No. de acciones : 500.000,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**\* CAPITAL SUSCRITO \***

Valor : \$467.490.000,00  
No. de acciones : 467.490,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**\* CAPITAL PAGADO \***

Valor : \$467.490.000,00  
No. de acciones : 467.490,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 24 de junio de 2022 Hora: 09:15:16

Recibo No. AB22006753

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B220067533CB16

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

El representante legal de la sociedad será el ejecutor inmediato de todos los actos y operaciones sociales, según las normas legales y estatutarias. El representante legal tendrá un suplente que lo reemplazará en sus faltas temporales o absolutas. El representante legal y su suplente serán libremente elegidos y removidos por la asamblea general de accionistas.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

El representante legal deberá: A. Llevar la representación legal de la sociedad en todos los actos, procesos judiciales y extrajudiciales en que ella intervenga y elegir y remover libremente a los funcionarios y empleados de la sociedad cuyo nombramiento no corresponda a la asamblea general de accionistas y establecer sus funciones y remuneración, B. Dirigir la administración de la sociedad y la gestión de los negocios, conforme a las estipulaciones estatutarias y a las disposiciones de la asamblea general de accionistas, C. Crear los cargos indispensables para la administración de la sociedad que no correspondan a la asamblea general de accionistas. D. Presentar a la asamblea general de accionistas los estados financieros de fin de ejercicio, con el informe sobre su gestión E. Negociar y celebrar cualquier acto, operación o contrato comprendido en el objeto social, que sea necesario o conveniente para que la sociedad cumpla con sus fines a cabalidad. F. Las demás funciones que la ley o los estatutos le otorguen. Parágrafo primero: Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por si o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos o garantías por parte de la sociedad frente a sus obligaciones personales. Parágrafo segundo: El representante legal principal y su suplente, según corresponda, requerirán autorización de la asamblea general de accionistas para llevar a cabo cualquier acto, operación o contrato cuya cuantía sea igual o superior a cien millones de pesos (cop\$100.000.000), o que sumado con otros actos que sean conexos o tengan la misma causa, en conjunto la excedan. Esta autorización de la asamblea general de accionistas también será necesaria respecto de cualquier gestión relacionada con la apertura, administración, disposición, manejo y cierre de cuentas bancarias cuyo titular sea la sociedad.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 24 de junio de 2022 Hora: 09:15:16

Recibo No. AB22006753

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B220067533CB16

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**NOMBRAMIENTOS****REPRESENTANTES LEGALES**

Por Documento Privado del 4 de junio de 2020, de Accionista Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 11 de junio de 2020 con el No. 02575864 del Libro IX, se designó a:

| CARGO               | NOMBRE                 | IDENTIFICACIÓN          |
|---------------------|------------------------|-------------------------|
| Representante Legal | Alvaro Molina Martinez | C.E. No. 00000000827158 |

| CARGO    | NOMBRE              | IDENTIFICACIÓN           |
|----------|---------------------|--------------------------|
| Suplente | Noam Martin Slutzky | P.P. No. 000000023859739 |

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 04 del 23 de febrero de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 28 de marzo de 2022 con el No. 02808577 del Libro IX, se designó a:

| CARGO          | NOMBRE                        | IDENTIFICACIÓN                              |
|----------------|-------------------------------|---|
| Revisor Fiscal | Efren Yesid Salgado<br>García | C.C. No. 00000080382972<br>T.P. No. 56305-T |

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 24 de junio de 2022 Hora: 09:15:16

Recibo No. AB22006753

Valor: \$ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B220067533CB16**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 8220

Actividad secundaria Código CIIU: 7310

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Mediana

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 5.010.970.852

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 8220

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 11 de junio de 2020. Fecha de envío de información a Planeación : 5 de abril de 2022. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 24 de junio de 2022 Hora: 09:15:16**

Recibo No. AB22006753

Valor: \$ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B220067533CB16**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



## Depósitos Judiciales

07/07/2022 10:37:53 AM

### COMPROBANTE DE PAGO

|   |   |
|---|---|
| Código del Juzgado                        | 110012051013  |
| Nombre del Juzgado                        | JUZGADO TRECE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE BOGOTA |
| Concepto                                  | 1 - DEPOSITOS JUDICIALES                                    |
| Descripción del concepto                  | EMBARGO Y RETENCION PREVENTIVA                              |
| Numero de Proceso                         | 11001418901320220005500                                     |
| Tipo y Número de Documento del Demandante | NIT Persona Jurídica - 8600073361                           |
| Razón Social / Nombres Demandante         | CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO                                 |
| Apellidos Demandante                      | FAMILIAR COLSUNSIDIO  |
| Tipo y Número de Documento del Demandado  | Cédula de Ciudadanía - 1024536361                           |
| Razón Social / Nombres Demandado          | DEIBY ALBERTO   |
| Apellidos Demandado                       | CASTELLANOS CRUZ  |
| Valor de la Operación                     | \$6,247,898.00  |
| Costo Transacción                         | \$6.831,00  |
| Iva Transacción                           | \$1.298,00  |
| Valor total Pago                          | \$6.256.027,00  |
| No. Trazabilidad (CUS)                    | 1541655208  |
| Entidad Financiera                        | BANCOLOMBIA   |
| Estado                                    | APROBADA  |

Bogotá, 01 de julio de 2022

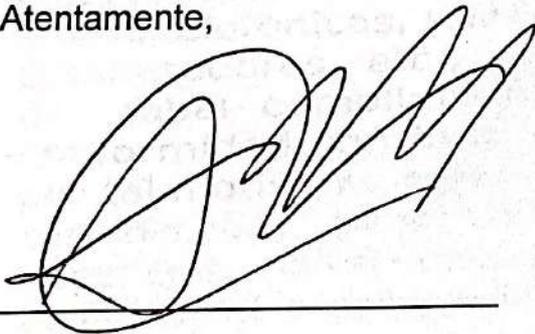
Señor(a)  
**Deiby Alberto Castellanos Cruz**  
Customer Relations Agent

Cordial saludo,

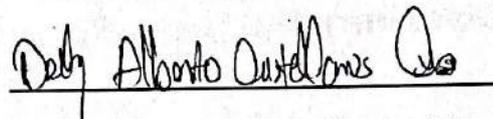
Nos permitimos comunicarle que, en virtud de lo celebrado en el contrato de trabajo suscrito con usted el día 17 de noviembre de 2020, hemos decidido darlo por terminado unilateralmente sin justa causa a partir del 01 de julio de 2022. Dentro de su liquidación se verá reflejada la indemnización correspondiente al tiempo laborado.

Es oportuno manifestarle nuestro agradecimiento por su labor prestada en la empresa y nuestro deseo de su futuro éxito.

Atentamente,



Alvaro Molina Martínez  
Representante Legal  
C.E. 827158



Deiby Alberto Castellanos Cruz  
C.C. 1024.536.361



LEVEL MARKETS SERVICE EXPORT S.A.S.  
NIT. 901.386.900-9  
LIQUIDACION DEFINITIVA

|   |                                |  |                                  |                                |                              |
|---|--------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>Nomina</b>   | 901.386.900-9                  | <b>Liquidacion:</b> 260                | LUGAR Y FECHA: BOGOTA 01/07/2022 |                                |                              |
| <b>Trabajador</b>   | DEIBY ALBERTO CASTELLANOS CRUZ | <b>C.C. 1024536361</b>                 | <b>Contrato Indefinido</b>       |                                |                              |
| <b>Cargo</b>  | RETENTION REPRESENTATIVE       | <b>Duracion de contrato</b> Indefinido |                                  |                                |                              |
| <b>FECHA DE INGRESO:</b>  | 17/11/2020                     | <b>Tiempo Vacaciones:</b>              | 10                               | <b>Tiempo de Servicio:</b> 580 | <b>Cambio de Salario:</b> NO |
| <b>FECHA DE RETIRO:</b>   | 1/07/2022                      | <b>Dias pendientes Vacaciones:</b>     | 14,17                            | <b>Base Cesantias:</b>         | \$ 3.757.696,00              |
| <b>MOTIVO: TERMINACION UNILATERAL DEL CONTRATO DE TRABAJO SIN JUSTA CAUSA</b> | <b>Basico:</b>                 | \$                                     | 1.500.000,00                     | <b>Base Vacaciones:</b>        | \$ 3.869.467,00              |
|   | <b>Salario VARIABLE</b>        |  |                                  |                                |                              |
| <b>Pagado En:</b>   | CONSIGNACION BANCARIA          | <b>CENTRO DE COSTO:</b>                | BOGOTA                           |                                |                              |

| PAGOS              |                   |                         | DESCUENTOS              |                        |                        |
|--------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Inf.               | Descripcion       | Valor                   | Inf.                    |                        | Valor                  |
| 1                  | SUELDO            | \$ 50.000,00            | 1                       | APORTES SALUD          | \$ 82.542,00           |
| 176                | CESANTIAS         | \$ 1.837.096,00         | 1                       | APORTES PENSION        | \$ 82.542,00           |
| 176                | INT. CESANTIAS    | \$ 107.776,00           | 1                       | RETENCION EN LA FUENTE | \$ 135.000,00          |
| 1                  | PRIMA             | \$ 171.961,00           | 1                       | EMBARGO JUZGADO 13     | \$ 6.247.898,00        |
| 14,17              | VACACIONES        | \$ 1.827.248,00         | 1                       | EMBARGO JUZGADO 24     | \$ 1.049.580,00        |
| 1                  | COMISIONES        | \$ 2.013.531,00         | 1                       | ANTICIPO               | \$ 828.401,00          |
| 1                  | AUX. ALIMENTACION | \$ 1.342.354,00         |                         |                        |                        |
| 1                  | INDEMNIZACION     | \$ 5.445.914,00         |                         |                        |                        |
| <b>TOTAL PAGOS</b> |                   | <b>\$ 12.795.880,00</b> | <b>TOTAL DESCUENTOS</b> |                        | <b>\$ 8.425.963,00</b> |

**NETO A PAGAR \$ 4.369.917,00**

CONSTANCIA: AL ACEPTAR Y AL RECIBIR LA PRESENTE LIQUIDACIÓN, HAGO CONSTAR QUE LEVEL MARKETS SERVICE EXPORT SAS QUEDA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE PRESTACIONES SOCIALES, YA QUE TODOS LOS DERECHOS ME HAN SIDO RECONOCIDOS OPORTUNAMENTE DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES Y EN CONSECUENCIA FIRMO ANTE TESTIGOS HOY julio 01 de 2022. El monto es CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE.

EL EMPLEADOR  
NIT:

EL EMPLEADO  
C.C.:

Bogotá D.C., 07 de julio de 2022.

SEÑORES

**JUZGADO TRECE (13) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

[j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**ASUNTO:** Informando desvinculación de la compañía del demandado

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

Nº 11001-41-89-013-2022-00055-00

**DEMANDANTE:** CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR

COLSUBSIDIO NIT Nº 860.007.336-1

**DEMANDADO:** DEIBY ALBERTO CASTELLANOS CRUZ

C.C. Nº 1.024.536.361

**ÁLVARO MOLINA MARTÍNEZ**, mayor de edad, identificado con Cedula de Extranjería No. 827.158, actuando en nombre y representación de la sociedad **LEVEL MARKETS SERVICE EXPORT S.A.S**, identificada con Nit. No. 901.386.900-9, por este medio me permito informar a su despacho la desvinculación de la compañía del demandado en el proceso de la referencia, el Sr. DEIBY ALBERTO CASTELLANOS CRUZ. Adjunto carta de terminación del contrato de trabajo y liquidación del contrato de trabajo <sup>(1)</sup>.

Como consecuencia de lo anterior y en cumplimiento a la orden de embargo y retención preventiva dictada dentro del proceso de la referencia mediante auto calendarado de fecha 10 de marzo de 2022, y del cual nuestra entidad ha dado cumplimiento hasta el momento, me permito allegar a su despacho comprobante de pago de depósito judicial<sup>(2)</sup> de los emolumentos que por concepto liquidación laboral y en una proporción igual al cincuenta por ciento (50%) se realizaron al demandado a la fecha de terminación de su contrato de trabajo.

Se informa muy respetuosamente al despacho, que a partir de la fecha, la entidad que represento, no tiene vínculo laboral con el demandado y como consecuencia de ello, cesan nuestras obligaciones de embargo y retención, así como la de consignación de depósitos judiciales por concepto de sumas de dinero que devengue el demandado.

Sírvase, Señor(a) Juez, admitir la presente y dar el trámite legal correspondiente.

Cordialmente,



**ÁLVARO MOLINA MARTÍNEZ**  
Representante Legal  
**LEVEL MARKETS SERVICE EXPORT S.A.S.**

Adjunto

1 Carta de terminación del contrato de trabajo y liquidación del contrato de trabajo

2. Comprobante de pago de depósito judicial

## Liquidación| Deiby C

Alvaro Molina Martinez <a.molina@levelmarkets-se.com>

Jue 07/07/2022 15:30

Para: Juzgado 13 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
Bogotá D.C., 07 julio de 2022.

Señores:

**JUZGADO TRECE (13) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

Ref. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

Proceso Radicado: 11001418901320220005500

Demandado: DEIBY ALBERTO CASTELLANOS CRUZ

Por este medio me permito muy respetuosamente allegar memorial a su despacho, informando desvinculación laboral del demandado.

Cordialmente,

**Álvaro Molina Martinez**  
**Representante Legal**  
**LEVEL MARKETS SERVICE EXPORT SAS.**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-0055

Obre en el expediente que contiene la presente acción ejecutiva y pónganse en conocimiento de la parte actora, para los fines que considere pertinentes, la contestación brindada por la sociedad **Level Markets Service Exports**, mediante la cual acredita dar respuesta al Oficio **No. JPCCMB13//00858** de fecha **01 de abril de 2022**.

**Notifíquese «2»,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c28650ea4676d13297e5d2b4df29f0b742be55d629e630b67f820ee884b8f63**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-0055

Téngase en cuenta para todos los fines legales a que haya lugar, que el abogado **Richard Giovanni Suárez Torres**, renunció al poder otorgado por el aquí ejecutante. Lo anterior, toda vez que con la comunicación que la mandataria judicial, radicó en el correo institucional de este Juzgado cumple con la disposición del artículo 76 del Código General del Proceso.

Ahora, comoquiera que en el mismo escrito obra poder conferido al abogado **Edwin José Olaya Melo**, se le reconoce personería para que actúe como apoderado de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese «2»,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a0cc5699dce30606509509c69eb86e7961d3d848922c797fbbd0ad5643d9ee81**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Restitución  
**Radicación:** 2022-0080

Toda vez que es procedente lo que el apoderado de la parte demandante solicita a folio que antecede, el Despacho dispone:

1. **Decretar la terminación** del presente proceso, **por entrega del bien inmueble** objeto de la presente acción.
2. El desglose de los documentos que sirvieron como base de esta acción, a favor y a costa de la parte demandada, y dejando las constancias del caso.
3. Sin lugar a costas.

Una vez cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodríguez Píneros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49792114629e99219a6d033ec84849a7705ce59683dd6aaf73ed089e5d9c2c9a**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2021-0749

Téngase en cuenta para todos los fines legales a que haya lugar, que el abogado **Jeckson Orlando Navarro Garzón**, renunció al poder otorgado por el aquí ejecutante. Lo anterior, toda vez que con la comunicación que el mandatario judicial mencionado radicó en el correo institucional de este Juzgado cumple con la disposición del artículo 76 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ffa1925da300be18c7dc0aa051cdbaf4ab9f61f13eca2b972cd28c359802895e**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

La suscrita secretaria del Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., procede a elaborar la liquidación de costas del **Proceso Ejecutivo No. 2022-0202** de conformidad a lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso, dando cumplimiento a lo ordenado en providencia del **24 de noviembre de 2022** en los siguientes términos:

| <b>CONCEPTO</b>                   | <b>VALOR</b>     |
|-----------------------------------|------------------|
| AGENCIAS EN DERECHO               | \$220.000        |
| NOTIFICACIONES                    |                  |
| GASTOS DE PERITO                  |                  |
| GASTOS DE SECUESTRE               |                  |
| HONORARIOS SECUESTRE              |                  |
| HONORARIOS CURADOR AD LITEM       |                  |
| PÓLIZA JUDICIAL                   |                  |
| PUBLICACIONES REMATE              |                  |
| PUBLICACIÓN REMATE                |                  |
| PUBLICACIÓN EMPLAZAMIENTO         |                  |
| OFICINA DE REGISTRO               |                  |
| CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO |                  |
| ARANCEL                           |                  |
| JUDICIAL                          |                  |
| OTROS                             |                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$220.000</b> |

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2022-0202

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **183df94af84ed432fbee5c3feb9fbd78bfb2c88c9459ea4a2e4050b8eceb9**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

La suscrita secretaria del Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., procede a elaborar la liquidación de costas del **Proceso Ejecutivo No. 2022-0205** de conformidad a lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso, dando cumplimiento a lo ordenado en providencia del **24 de noviembre de 2022** en los siguientes términos:

| <b>CONCEPTO</b>                   | <b>VALOR</b>     |
|-----------------------------------|------------------|
| AGENCIAS EN DERECHO               | \$220.000        |
| NOTIFICACIONES                    |                  |
| GASTOS DE PERITO                  |                  |
| GASTOS DE SECUESTRE               |                  |
| HONORARIOS SECUESTRE              |                  |
| HONORARIOS CURADOR AD LITEM       |                  |
| PÓLIZA JUDICIAL                   |                  |
| PUBLICACIONES REMATE              |                  |
| PUBLICACIÓN REMATE                |                  |
| PUBLICACIÓN EMPLAZAMIENTO         |                  |
| OFICINA DE REGISTRO               |                  |
| CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO |                  |
| ARANCEL                           |                  |
| JUDICIAL                          |                  |
| OTROS                             |                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$220.000</b> |

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2022-0205

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3dc9036e43d01fe92a9eecd7d6b32911dec2ecaec5ff874ee5893ddeaa3dd1c**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-0233

Atendiendo el pedimento efectuado por la parte ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, dispone:

**Único: Decretar** el embargo y retención del treinta «30%» parte del salario, prestaciones, pensiones y dineros que por cualquier concepto reciba el demandado, en la empresa **Positiva Compañía de Seguros**. Lo anterior, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 156 del Código Sustantivo del Trabajo

En consecuencia, por Secretaría oficiase al pagador de la empresa **Positiva Compañía de Seguros.**, indicándole que los dineros producto del presente embargo deberá depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la cuenta **N° 110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Se le previene que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

**Limítese la anterior medida a la suma de \$17'098.500.00**

**Notifíquese «2»,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c3bab1c42daed82ac4fa6fc0fb087e26a156916a8b8f45b873630f1019bbc60b**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TRECE (13) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**  
Correo Electrónico: [j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
(Acuerdo PSAA16-10512 de 2016. Consejo Superior de la Judicatura) Código N° 110014189013

---

Bogotá D.C., 12 de julio de 2022

Oficio N°. JPCCMB13// 02062

Señor Pagador  
**COLPENSIONES**  
Ciudad

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR N° 11001-41-89-013-2022-00233-00 de COOPERATIVA MULTIACTIVA PARA EL DESARROLLO COOFIDE NIT N° 900.319.583-8 contra MIGUEL ANTONIO OLAYA C.C. N° 79.257.107.**

Comunico a usted que, mediante auto fechado el 21 de abril de 2022, corregido mediante proveído del 17 de junio de 2022, se decretó el **EMBARGO Y RETENCIÓN preventiva del treinta (30%)**, de los salarios, prestaciones, honorarios y demás emolumentos que en la misma proporción perciba el demandando (a) **MIGUEL ANTONIO OLAYA C.C. N° 79.257.107**, en esa entidad.

**LÍMITE DE LA MEDIDA: DIECISIETE MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$17.098.500.00).**

Los dineros retenidos deberán ser consignados en el Banco Agrario de Colombia **N° 110012051013**, sección Depósitos Judiciales a órdenes de este Juzgado y para el presente proceso.

**Si el presente oficio presenta enmendaduras, tachaduras y/o adición carece de validez.**

Cordialmente,

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria

Firmado Por:

Tatiana Katherine Buitrago Paez  
Secretaria  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 13 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 9ad3c25ec95010ed0e06eaa52c1b5fcb84ddfecf44839bcc7bbcaec76c61b36b

Documento generado en 14/07/2022 12:47:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Nº 2022\_12450741

Bogotá, D.C., 31 de agosto de 2022

Doctora:

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ.**

Secretaria.

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá

Correo electrónico: [j13pgccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j13pgccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10 No. 19 – 65. Piso 11 Edificio Camacol. Teléfono 2838666

Bogotá D.C.

**Referencia:** Proceso Ejecutivo Singular No. 11001-41-89-013-2022-00233-00  
Respuesta Radicado Colpensiones. Bizagi 2022\_10549272.

**Demandante:** Cooperativa Multiactiva para el Desarrollo Coofide. Nit. 900.319.583-8

**Demandado:** Miguel Antonio Olaya CC 79257107

**Tipo Trámite:** Embargo y Retención Preventiva.

Respetada doctora Buitrago Páez:

Reciba un cordial saludo de la Administradora Colombiana de Pensiones – COLPENSIONES. En atención al oficio de la referencia, en virtud del cual comunica a esta entidad que: “(...) se decretó el EMBARGO y RETENCIÓN preventiva del treinta (30%), de los salarios, prestaciones, honorarios y demás emolumentos que en la misma proporción perciba el demandado (a) MIGUEL ANTONIO OLAYA, CC 79.257.107, en esa entidad”, me permito señalar:

Revisada la planta de Trabajadores Oficiales activos y retirados de COLPENSIONES, no se encontraron registros de contratación mediante contrato de trabajo con el señor Miguel Antonio Olaya, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 79.257.107.

Revisada la planta de Empleados Públicos activos y retirados de COLPENSIONES, no se encontraron registros de vinculación mediante nombramiento con el señor Miguel Antonio Olaya, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 79.257.107.

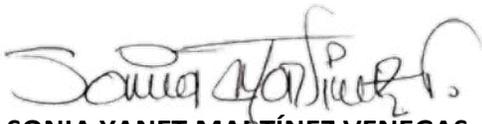
De igual forma, se consultaron las bases de datos contentivas de la información correspondiente a trabajadores en misión, aprendices Sena, pasantes, judicantes e integrantes

del programa Estado Joven y en todas estas fuentes no se encontró ningún registro bajo el nombre del señor Miguel Antonio Olaya, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 79.257.107.

Conforme lo anterior, no es posible para esta Dirección atender la orden de embargo materia del oficio proveniente de su despacho.

De ser requerida información adicional con gusto se atenderá.

Cordial saludo,



**SONIA YANET MARTÍNEZ VENEGAS**

Profesional Máster, Código 320, Grado 08,  
Con asignación de funciones de  
Directora de Gestión del Talento Humano

Elaboró: Héctor Alberto Bedoya Moreno. Profesional Máster, Código 320, Grado 08. Dirección de Gestión del Talento Humano.

## Certificado: Proceso Ejecutivo Singular No. 11001-41-89-013-2022-00233-00

Dirección de Gestión de Talento Humano

<direcciondegestiondeltalentohumano@colpensiones.gov.co>

Jue 01/09/2022 11:29

Para: Juzgado 13 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (411 KB)

Embargo Miguel Antonio Olaya.pdf; 2022\_10549272.pdf;

 \*\*\*Certimail: Email Certificado\*\*\*

Este es un Email Certificado™ enviado por **Dirección de Gestión de Talento Humano**.

Doctora:

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ.**

Secretaria.

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular No. 11001-41-89-013-2022-00233-00

Respuesta Radicado Colpensiones. Bizagi 2022\_10549272.

Demandante: Cooperativa Multiactiva para el Desarrollo Coofide. Nit. 900.319.583-8

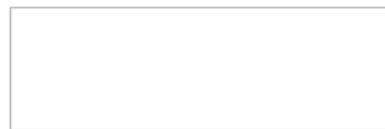
Demandado: Miguel Antonio Olaya CC 79257107

Tipo Trámite: Embargo y Retención Preventiva.

Respetada doctora Buitrago Páez:

Reciba un cordial saludo de la Administradora Colombiana de Pensiones – COLPENSIONES. En atención al caso de la referencia, se remite a su oficio respuesta conforme las competencias de la Dirección de Gestión del Talento Humano.

Cordialmente,



**Sonia Martínez Venegas**

**Profesional Máster 320-08**

**con asignación de funciones de**

**Directora de Gestión de Talento Humano**

Gerencia de Talento Humano y Relaciones Laborales

Carrera 10 No. 72 – 33

Teléfono: 217 01 00

[www.colpensiones.gov.co](http://www.colpensiones.gov.co)

Bogotá D.C - Colombia



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-0233

Obre en el expediente que contiene la presente acción ejecutiva y pónganse en conocimiento de la parte actora, para los fines que considere pertinentes, la contestación brindada por **Colpensiones**, mediante la cual acredita dar respuesta al Oficio No. JPCCMB13//02062 de fecha **12 de julio de 2022**.

**Notifíquese «2»,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **315a699d88f45d893ac9848679a63869b4ffd42db91386798022ee5e4c6addfd**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-0251

En atención a la solicitud elevada por la apoderada de la parte ejecutante, mediante la cual solicita se oficie a la entidad **Promotora de Salud – Nueva EPS S.A.S.**, para que informe a este Despacho Judicial y para el presente proceso, los datos que reposen en sus bases de datos en lo que refiere a la dirección de notificaciones del señor **Carlos Mario Alvarado Castilla**.

Por lo anteriormente expuesto, este Estrado Judicial no avizora la constancia que el interesado hubiese agotado la solicitud a través del derecho de petición o mediante el mecanismo que la entidad le requiera para obtener los documentos requeridos, por lo tanto, lo pretendido se despachará desfavorablemente según lo establecido en el numeral 4° del artículo 43 del Código General del Proceso, en concordancia con el numeral 10 del artículo 78 *ejusdem*.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a7d4ae37c25441e7fa9a935a4edd29710c84081fa74c41cc0301934bc0b0e55**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Bogotá D.C., septiembre 5 de 2022

Señores

**JUZGADO TRECE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

[j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Ref. Contestación oficio N°. JPCCMB13// 01295 - Rad N°. 2022-00254

**HERBERT RODRIGO JIMENEZ MOYANO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.752.747 expedida en Bogotá D.C., obrando en calidad de Representante Legal de la empresa **INVERSIONES Y VALORES INTERNACIONALES S.A.S.**, identificada con NIT. 830.097.770-0, por medio del presente instrumento me permito dar respuesta a su comunicado contenido en Oficio N°. JPCCMB13// 01295 dentro del proceso ejecutivo singular **N° 11001-41-89-013-2022-00254-00**, lo que hago en los siguientes términos:

Indica el Despacho:

“Comunico a usted que, mediante auto fechado el **07 de abril de 2022**, se decretó el **EMBARGO Y RETENCIÓN** de la quinta parte (1/5) que exceda del salario mínimo legal mensual vigente, que incluye bonificaciones, comisiones, honorarios y demás emolumentos que devenga la parte demandada, **ANGELA MARIA CONTRERAS MORENO C.C. N° 1.070.004.873** en esa entidad.

**LÍMITE DE LA MEDIDA: DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$17.350.000.00).**

Los dineros retenidos deberán ser consignados en el Banco Agrario de Colombia **N° 110012051013**, sección Depósitos Judiciales a órdenes de este Juzgado y para el presente proceso”.

Me permito manifestar al Despacho que la señora **ANGELA MARIA CONTRERAS MORENO**, identificada con C.C. N° 1.070.004.873, laboró en esta entidad hasta el pasado **25 de marzo de 2022**, razón por la cual es imposible aplicar los descuentos ordenados.

Atentamente,



-----  
**HERBERT RODRIGO JIMÉNEZ MOYANO**

Representante Legal

**INVERSIONES Y VALORES INTERNACIONALES S.A.S.**

NIT. 830.097.770 - 0

**RE: RESPUESTA AL OFICIO N° JPCCMB13//01295**

inversiones valores <inerval@outlook.com>

Lun 05/09/2022 11:10

Para: Juzgado 13 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días, adjunto envío la respuesta al **oficio N° JPCCMB13// 01295 - Rad N° 2022-00254**,\_recibido el pasado 12 de agosto a nuestro correo electrónico.

Cordialmente,

**Herbert Jiménez**

GERENTE

INVERSIONES Y VALORES INTERNACIONALES S.A.S.

TEL. 6018613515 - 3152460007

Avenida Pradilla No 9 00 ESTE LOCAL 103 C.C. CENTRO CHIA

CHIA - CUNDINAMARCA



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-0254

Obre en el expediente que contiene la presente acción ejecutiva y pónganse en conocimiento de la parte actora, para los fines que considere pertinentes, la contestación brindada por la sociedad **Inversiones y Valores Internacionales Ltda.**, mediante la cual acredita dar respuesta al Oficio **No. JPCCMB13//01295** de fecha **28 de abril de 2022**.

**Notifíquese «2»,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **40500283709dfd3ff4ddccf1c6697094229a58c5f5d7be6719e6792171ea375b**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-0254

Conforme al memorial allegado por la apoderada de la parte actora, donde allega notificación prevista en el artículo 291 del Código General del Proceso, y solicita se oficie a la entidad **Promotora de Salud – Famisanar EPS**, este Despacho no accede teniendo en cuenta lo siguiente:

1. No se he evidencia **la certificación de envío y entrega expedida por la empresa postal autorizada**, así como la práctica de la notificación del auto admisorio de la demanda a la dirección electrónica prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 y aportada en el escrito introductorio como se evidencia a continuación: [angiecom.26@hotmail.com](mailto:angiecom.26@hotmail.com)
2. Así mismo, este Estrado Judicial no avizora la constancia que el interesado hubiese agotado la solicitud a través del derecho de petición o mediante el mecanismo que la entidad le requiera para obtener los documentos requeridos, por lo tanto, lo pretendido se despachará desfavorablemente según lo establecido en el numeral 4° del artículo 43 del Código General del Proceso, en concordancia con el numeral 10 del artículo 78 *ejusdem*.
3. Por otra parte, se requiere al extremo demandante para que, en cumplimiento a lo prescrito en artículo 8° inciso segundo, de la Ley 2213 de 2022, informe bajo la gravedad como obtuvo la dirección electrónica de la demandada [angiecom.26@hotmail.com](mailto:angiecom.26@hotmail.com), teniendo en cuenta que no se allegó en el escrito de demanda

Por lo anteriormente expuesto, se requiere a la parte activa para que realice nuevamente el envío de la notificación, a la dirección electrónica aportada en el escrito introductorio.

**Notifíquese «2»,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**

**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f47936bfda8b0e6c3ae82b105347f4f9478eae7c48b05f5a79234d7524ee9db**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-0286

En atención a la solicitud elevada por la apoderada de la parte ejecutante, mediante la cual solicita se oficie a la entidad **Promotora de Salud – Suramericana EPS**, para que informe a este Despacho Judicial y para el presente proceso, los datos que reposen en sus bases de datos en lo que refiere a la dirección de notificaciones del señor **Francisco Neftali Serpa Anaya**.

Por lo anteriormente expuesto, este Estrado Judicial no accede a la petición puesto que no avizora la constancia que el interesado hubiese agotado la solicitud a través del derecho de petición o mediante el mecanismo que la entidad le requiera para obtener los documentos requeridos; por lo tanto, lo pretendido se despachará desfavorablemente según lo establecido en el numeral 4° del artículo 43 del Código General del Proceso, en concordancia con el numeral 10 del artículo 78 *ejusdem*.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ab6804a35a777a019df739c80e0cf5266c0d3e73e496502a7d899df07ce927c**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Verbal Sumario  
**Radicación:** 2022-0301

Se niega por improcedente lo solicitado por la parte demandante, tenga en cuenta que no hay lugar a condenar en costas, en tanto que el asunto de marras no se dan los presupuestos del numeral 1° del artículo 365 del Código General del Proceso.

Además, que las mismas no aparecen causadas, ni tampoco comprobadas en el expediente, por lo que debe estarse a lo dispuesto en auto del 22 de septiembre de 2022.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e627f703916391f4819d4cd7819bcfebd6a66c2462f81156f677953dc96d0f1**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Verbal-Responsabilidad Contractual**  
**Radicación: 2022-0345**

Como quiera que se encuentra surtido el traslado de las excepciones de mérito, el Despacho dispone señalar la hora de las **9:30 a.m., del día primero (01) del mes de febrero de 2023**, para que tenga lugar la **audiencia** de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso, en la que se adelantarán las etapas previstas en los artículos 372 y 373 del mismo código.

La mencionada audiencia se realizará de manera **virtual**.

Se les recuerda a las partes y a sus apoderados el deber que tienen de comparecer, toda vez que su inasistencia injustificada les hará acreedores a las sanciones procesales y pecuniarias que determina la ley procesal civil y, para los fines pertinentes, téngase en cuenta lo dispuesto en la normatividad en cita y que la audiencia se realizará aun cuando no concurra alguno de los extremos procesales o sus respectivos representantes (primer inciso del artículo 372 *idem*, en armonía con lo reglado en sus numerales 2º y 4º).

Adviértase que, en esta audiencia, se intentará la conciliación, se recepcionarán los interrogatorios a las partes, se realizará el control de legalidad, la fijación del objeto del litigio y demás que prevé la aludida codificación.

Con antelación a la realización de la audiencia se indicará el medio tecnológico que se utilizará y el protocolo para la evacuación de ésta.

Para el efecto, la Secretaría deberá tener en cuenta la información suministrada por los extremos procesales y en el evento de existir, notificar la presente decisión a los auxiliares de la justicia designados dentro del asunto (curador, abogado de amparo de pobreza y/o peritos), al correo electrónico conocido para tal fin.

Se recuerda a los apoderados el deber legal que tienen de remitir a la contraparte copia de los memoriales, anexos o cualquier escrito que se presente al Despacho (artículo 3º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022).

Al tenor del inciso primero del artículo 392 *ibídem*, se decretan las siguientes pruebas:

## **a) Solicitadas por la parte demandante**

### **Documentales**

Ténganse como tales las aportadas con la demanda, en lo que sea pertinente y conducente (Art. 245 del Código General del Proceso).

## **b) Solicitadas por la parte demandada**

### **Documentales**

A las aportadas con los escritos de contestación de la demanda y excepciones de mérito, se les dará el valor que la ley permita en cuanto los instrumentos cumplan con los requisitos exigidos.

### **Testimonio**

**Carlos Andrés Ramírez**, cítese como testigo de la demandada.

### **Interrogatorio de parte**

El demandante será interrogado por el apoderado de la parte demandada.

## **c) Por el Despacho**

De conformidad con el numeral 7° del artículo 372 *ejusdem*, “El juez oficiosamente y de manera obligatoria interrogará de modo exhaustivo a las partes sobre el objeto del proceso (...)”.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2023.

Por anotación en Estado No.90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba5babab116dfad2dd67d2c1f3ca2c7c658be6080003da923f2e97fc31f88e3a**

Documento generado en 15/12/2022 11:41:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-0368

En vista del informe secretarial fechado 09 de noviembre de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 27 de octubre de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d765ef383f2fc2f5cb7ad9832c2634dd28a23557b9f5cf10e6e58d3ddca98bcb**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-0469

Conforme al memorial allegado por el apoderado de la parte actora, donde allega notificación prevista en el artículo 291 del Código General del Proceso negativa, y solicita se oficie a la entidad **Promotora de Salud – Salud Total EPS o Runt** , este Despacho no accede teniendo en cuenta lo siguiente:

1. No se he evidencia **la certificación de envío y entrega expedida por la empresa postal autorizada**, así como la práctica de la notificación del auto admisorio de la demanda a la dirección electrónica [pedroaovalle@hotmail.com](mailto:pedroaovalle@hotmail.com) prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 y aportada en el escrito introductorio.
2. Así mismo, este Estrado Judicial no avizora la constancia que el interesado hubiese agotado la solicitud a través del derecho de petición o mediante el mecanismo que la entidad le requiera para obtener los documentos requeridos, por lo tanto, lo pretendido se despachará desfavorablemente según lo establecido en el numeral 4° del artículo 43 del Código General del Proceso, en concordancia con el numeral 10 del artículo 78 *ejusdem*.
3. Por otra parte, se requiere al extremo demandante para que, en cumplimiento a lo prescrito en artículo 8° inciso segundo, de la Ley 2213 de 2022, informe bajo la gravedad como obtuvo la dirección electrónica de la demandada [pedroaovalle@hotmail.com](mailto:pedroaovalle@hotmail.com), teniendo en cuenta que no se allegó en el escrito de demanda

Por lo anteriormente expuesto, se requiere a la parte activa para que realice nuevamente el envío de la notificación, a la dirección electrónica aportada en el escrito introductorio.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**

**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7b22fe5f39de3401e16ce06348a8948a174100cfbd542df1565ec25fe4bb075**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-0516

Atendiendo el pedimento efectuado por la parte ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, dispone:

1. **Decretar** el embargo del establecimiento de comercio denominado con Matrícula Mercantil No.3237298.

En consecuencia, por secretaría oficiase a la **Cámara de Comercio** con el fin de que inscriban la medida del referido establecimiento.

2. **Decretar el embargo y retención** de las sumas de dinero que se encuentren depositadas en cuentas corrientes, cuentas de ahorros, CDT'S o cualquier otro concepto de propiedad de la demandada.

En consecuencia, por Secretaría oficiase a las **entidades bancarias** mencionadas en el escrito de medidas cautelares, indicándoseles que los dineros producto del presente embargo deberán depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la cuenta N° **110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Prevéngaseles que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

**Limítese la anterior medida a la suma de \$4'710.000.00**

**Notifíquese «2»,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aeb0237b401239a804ad3b6d70a6dc789cb38a0479306ef43d8623270b021f1e**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

La suscrita secretaria del Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., procede a elaborar la liquidación de costas del **Proceso Ejecutivo No. 2022-0519** de conformidad a lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso, dando cumplimiento a lo ordenado en providencia del **24 de noviembre de 2022** en los siguientes términos:

| <b>CONCEPTO</b>                   | <b>VALOR</b>     |
|-----------------------------------|------------------|
| AGENCIAS EN DERECHO               | \$220.000        |
| NOTIFICACIONES                    |                  |
| GASTOS DE PERITO                  |                  |
| GASTOS DE SECUESTRE               |                  |
| HONORARIOS SECUESTRE              |                  |
| HONORARIOS CURADOR AD LITEM       |                  |
| PÓLIZA JUDICIAL                   |                  |
| PUBLICACIONES REMATE              |                  |
| PUBLICACIÓN REMATE                |                  |
| PUBLICACIÓN EMPLAZAMIENTO         |                  |
| OFICINA DE REGISTRO               |                  |
| CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO |                  |
| ARANCEL                           |                  |
| JUDICIAL                          |                  |
| OTROS                             |                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$220.000</b> |

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2022-0519

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d137e4d838024c26c3046e237f1ed8ddd73997e45871b50b1d2c4b68b360b14**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

La suscrita secretaria del Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., procede a elaborar la liquidación de costas del **Proceso Ejecutivo No. 2022-0526** de conformidad a lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso, dando cumplimiento a lo ordenado en providencia del **24 de noviembre de 2022** en los siguientes términos:

| <b>CONCEPTO</b>                   | <b>VALOR</b>     |
|-----------------------------------|------------------|
| AGENCIAS EN DERECHO               | \$220.000        |
| NOTIFICACIONES                    |                  |
| GASTOS DE PERITO                  |                  |
| GASTOS DE SECUESTRE               |                  |
| HONORARIOS SECUESTRE              |                  |
| HONORARIOS CURADOR AD LITEM       |                  |
| PÓLIZA JUDICIAL                   |                  |
| PUBLICACIONES REMATE              |                  |
| PUBLICACIÓN REMATE                |                  |
| PUBLICACIÓN EMPLAZAMIENTO         |                  |
| OFICINA DE REGISTRO               |                  |
| CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO |                  |
| ARANCEL                           |                  |
| JUDICIAL                          |                  |
| OTROS                             |                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$220.000</b> |

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:**                   **Garantía Real**  
**Radicación:**           **2022-0541**

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f37757e94f21ec9ef717122bf35fbbc7ad2ecf59def8dd5efbdb15088b12b6aa**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

La suscrita secretaria del Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., procede a elaborar la liquidación de costas del **Proceso Ejecutivo Efectividad de la Garantía Real No. 2022-0541** de conformidad a lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso, dando cumplimiento a lo ordenado en providencia del **24 de noviembre de 2022** en los siguientes términos:

| <b>CONCEPTO</b>                   | <b>VALOR</b>     |
|-----------------------------------|------------------|
| AGENCIAS EN DERECHO               | \$500.000        |
| NOTIFICACIONES                    | \$14.000         |
| GASTOS DE PERITO                  |                  |
| GASTOS DE SECUESTRE               |                  |
| HONORARIOS SECUESTRE              |                  |
| HONORARIOS CURADOR AD LITEM       |                  |
| PÓLIZA JUDICIAL                   |                  |
| PUBLICACIONES REMATE              |                  |
| PUBLICACIÓN REMATE                |                  |
| PUBLICACIÓN EMPLAZAMIENTO         |                  |
| OFICINA DE REGISTRO               |                  |
| CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO |                  |
| ARANCEL                           |                  |
| JUDICIAL                          |                  |
| OTROS                             |                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$514.000</b> |

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:**                   **Garantía Real**  
**Radicación:**           **2022-0541**

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f37757e94f21ec9ef717122bf35fbbc7ad2ecf59def8dd5efbdb15088b12b6aa**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Verbal-Responsabilidad Contractual**  
**Radicación: 2022-0634**

Como quiera que se encuentra surtido el traslado de las excepciones de mérito, el Despacho dispone señalar la hora de las **9:30 a.m., del día ocho (08) del mes de febrero de 2023**, para que tenga lugar la **audiencia** de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso, en la que se adelantarán las etapas previstas en los artículos 372 y 373 del mismo código.

La mencionada audiencia se realizará de manera **virtual**.

Se les recuerda a las partes y a sus apoderados el deber que tienen de comparecer, toda vez que su inasistencia injustificada les hará acreedores a las sanciones procesales y pecuniarias que determina la ley procesal civil y, para los fines pertinentes, téngase en cuenta lo dispuesto en la normatividad en cita y que la audiencia se realizará aun cuando no concurra alguno de los extremos procesales o sus respectivos representantes (primer inciso del artículo 372 *idem*, en armonía con lo reglado en sus numerales 2º y 4º).

Adviértase que, en esta audiencia, se intentará la conciliación, se recepcionarán los interrogatorios a las partes, se realizará el control de legalidad, la fijación del objeto del litigio y demás que prevé la aludida codificación.

Con antelación a la realización de la audiencia se indicará el medio tecnológico que se utilizará y el protocolo para la evacuación de ésta.

Para el efecto, la Secretaría deberá tener en cuenta la información suministrada por los extremos procesales y en el evento de existir, notificar la presente decisión a los auxiliares de la justicia designados dentro del asunto (curador, abogado de amparo de pobreza y/o peritos), al correo electrónico conocido para tal fin.

Se recuerda a los apoderados el deber legal que tienen de remitir a la contraparte copia de los memoriales, anexos o cualquier escrito que se presente al Despacho (artículo 3º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022).

Al tenor del inciso primero del artículo 392 *ibídem*, se decretan las siguientes pruebas:

## a) Solicitadas por la parte demandante

### Documentales

Ténganse como tales las aportadas con la demanda, en lo que sea pertinente y conducente (Art. 245 del Código General del Proceso).

### Testimoniales:

En la fecha y hora aquí programadas, la señora **Yulianis Reales Hernández**, se cita como testigo de la parte actora.

### Interrogatorio

En la fecha y hora aquí programadas, el demandado deberá absolver interrogatorio que le formulará la parte demandante.

## b) Por el Despacho

De conformidad con el numeral 7° del artículo 372 *ejusdem*, “El juez oficiosamente y de manera obligatoria interrogará de modo exhaustivo a las partes sobre el objeto del proceso (...)”.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2023.  
Por anotación en Estado No.90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c79992a2b3e8d005051a929aef22ad019774257c49b1f4de7140177a986b54ba**

Documento generado en 15/12/2022 11:41:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

La suscrita secretaria del Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., procede a elaborar la liquidación de costas del **Proceso Ejecutivo No. 2022-0643** de conformidad a lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso, dando cumplimiento a lo ordenado en providencia del **24 de noviembre de 2022** en los siguientes términos:

| <b>CONCEPTO</b>                   | <b>VALOR</b>     |
|-----------------------------------|------------------|
| AGENCIAS EN DERECHO               | \$220.000        |
| NOTIFICACIONES                    |                  |
| GASTOS DE PERITO                  |                  |
| GASTOS DE SECUESTRE               |                  |
| HONORARIOS SECUESTRE              |                  |
| HONORARIOS CURADOR AD LITEM       |                  |
| PÓLIZA JUDICIAL                   |                  |
| PUBLICACIONES REMATE              |                  |
| PUBLICACIÓN REMATE                |                  |
| PUBLICACIÓN EMPLAZAMIENTO         |                  |
| OFICINA DE REGISTRO               |                  |
| CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO |                  |
| ARANCEL                           |                  |
| JUDICIAL                          |                  |
| OTROS                             |                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$220.000</b> |

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2022-0643

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef94e40bdb9b6a7cf84baad475c04f40a0171b006574503c128196db2e23b541**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

La suscrita secretaria del Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., procede a elaborar la liquidación de costas del **Proceso Ejecutivo No. 2022-0676** de conformidad a lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso, dando cumplimiento a lo ordenado en providencia del **24 de noviembre de 2022** en los siguientes términos:

| <b>CONCEPTO</b>                   | <b>VALOR</b>     |
|-----------------------------------|------------------|
| AGENCIAS EN DERECHO               | \$220.000        |
| NOTIFICACIONES                    |                  |
| GASTOS DE PERITO                  |                  |
| GASTOS DE SECUESTRE               |                  |
| HONORARIOS SECUESTRE              |                  |
| HONORARIOS CURADOR AD LITEM       |                  |
| PÓLIZA JUDICIAL                   |                  |
| PUBLICACIONES REMATE              |                  |
| PUBLICACIÓN REMATE                |                  |
| PUBLICACIÓN EMPLAZAMIENTO         |                  |
| OFICINA DE REGISTRO               |                  |
| CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO |                  |
| ARANCEL                           |                  |
| JUDICIAL                          |                  |
| OTROS                             |                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$220.000</b> |

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2022-0676

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3eb5c90763060ed2f18018471cb6a225fadfd24f9cceb5618f9e1db59865cf97**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SEÑOR:**  
**JUZGADO TRECE (13) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.**  
[j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
E. S. D.

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICACIÓN:** 2022-0743  
**DEMANDANTE:** SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.  
**DEMANDADOS:** SERTEK SERVICIO TÉCNICO CALIFICADO S.A.S.  
JHON FREDY MORALES BOLAÑOS Y  
JOSÉ LUIS MORALES BOLAÑOS

**ASUNTO:** CONTESTACIÓN DEMANDA Y EXCEPCIONES

---

**JORGE ENRIQUE SERRANO CALDERÓN**, abogado en ejercicio, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.541.470 de Bucaramanga, con Tarjeta Profesional No. 206.228 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado y residente en la ciudad de Cali, en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandada, **JHON FREDY MORALES BOLAÑOS**, persona natural, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80244765, obrando en este acto en nombre propio y además, en calidad de Representante Legal de la sociedad **SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S A S**, Persona jurídica de derecho privado, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. y NIT. 900.698.640-4 todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal que se adjunta y **JOSÉ LUIS MORALES BOLAÑOS** persona natural, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.388.550; Por medio del presente escrito, con el respeto que acostumbro y dentro del término legal establecido, contesto la demanda y propongo las excepciones que adelante en este escrito expondré.

**i. OPORTUNIDAD.**

Mediante correo electrónico de fecha 1 de noviembre de 2022, se remitió notificación judicial, la cual venía acompañada del mandamiento de pago, el escrito de la demanda y las pruebas relacionadas en este.

Así las cosas y de conformidad con el artículo 442 del C.G.P. se tienen 10 días para contestar la demanda y proponer excepciones, término que a la luz del inciso 3° del artículo 8 de la ley 2213 de 2022 culminará el día 23 de noviembre de acuerdo a que, la notificación llegó a las bandejas de correo el día martes 1ro de noviembre de 2022. Por lo tanto, solo hasta el día 4 de noviembre quedaron notificados los demandados de manera personal. Esto quiere decir que el término del art. 442 del C.G.P. inicia el día martes 8 de noviembre de 2022.

**ii. A LOS HECHOS**

**AL 1.** Es cierto

**AL 2.** Es cierto

**AL 3.** Es cierto.

**AL 4.** Es parcialmente cierto, si bien se pactó un incremento del 8% cada doce meses, este iniciaría a partir del 30 de 2017 y no como se manifiesta por el apoderado de la activa.

**AL 5. NO ES CIERTO**, la información que se entrega en este hecho está totalmente alejada de la realidad y no se está teniendo en cuenta por parte del demandante, la veracidad de los hechos, como lo son el acuerdo previo de entrega entre INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S., con SERTEK, sobre

lo cual, se remitió un informe a modo de reclamación donde se explicaba paso a paso que la entrega del inmueble se dio por vía de acuerdo entre las partes, y luego, la inmobiliaria INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S., de **MALA FE**, reportó el siniestro para tener beneficio sobre los cánones de arrendamiento que no se habían causado, pues el inmueble fue entregado el día Lunes 07 de Mayo de 2019, incluso con el pago del mes de mayo como se había pactado.


 martes 7/05/2019 12:14 p. m.  
 ARRIENDOS **INVERCAR** <arriendosinvercar@hotmail.com>  
 ENTREGA DE INMUEBLE  
 Para gerenciaadmin@sertek.com.co  
 Respondió a este mensaje el 15/05/2019 6:26 p. m..

Cordial saludo señora Paola, de acuerdo a lo conversado en el día de hoy, hago formal la entrega del inmueble ubicado en la Crra 61 # 66-127 para hoy 7 de mayo de 2019

Le recuerdo que el mes de mayo debe ser cancelado en su totalidad como reconocimiento por no haber pasado la solicitud de **no renovación** en el tiempo estipulado.

Cualquier inquietud con gusto será atendida, quedo atenta



**ARELIS TORRES SIMANCAS**  
 Coordinadora Servicios Generales  
 Tel: 3689455 Ext. 106

Como puede observarse, en la prueba aportada, queda demostrado que la inmobiliaria si conocía de la entrega y que esta se había pactado con anterioridad de mutuo acuerdo entre las partes de la relación contractual, así las cosas para el día 15 de Mayo de 2019, se pagó la suma indicada por ellos (el mes de mayo mencionado en el correo del 7 de mayo), y se incluyó el valor de todos los servicios, quedando al día con la inmobiliaria. Sin embargo, se remitió una carta manifestando el des acuerdo que se tuvo con el inmueble, y las inconsistencias e impases sufridos en el mismo. En consecuencia, ese mismo día se les envió el correo correspondiente para poder entregar las llaves respectivas; todo lo cual consta en las siguientes imágenes:


 miércoles 15/05/2019 6:27 p. m.  
 gerenciaadmin@sertek.com.co  
 RE: ENTREGA DE INMUEBLE  
 Para 'ARRIENDOS INVERCAR'

Mensaje  Carta Barranquilla entrega.pdf (794 KB)

Buenas tardes:

Sra. Arelis, adjunto envío carta y soporte de pago, por favor recuérdeme si existe algún depósito o pago de garantías, de ser así por favor consignamos a la cuenta de ahorros Davivienda 005300467403, a nombre de Sertek.

Espero no tener más inconvenientes para hacer la entrega de las llaves, desafortunadamente considero que no tuvieron en cuenta el buen manejo, la puntualidad y honestidad que demostramos como clientes, me queda el sin sabor del impase.

Cordialmente,



| Banco Destino | Tipo Destino                | Número Destino | Titular               | Identificación | Valor           | Rechazo |
|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------|---------|
| GNB SUDAMERIS | CUENTAS AHORRO OTROS BANCOS | 403305006336   | INMOBILIARIA INVERCAR | 900148257      | \$ 3.151.690,00 |         |

**Detalles de la transacción:**

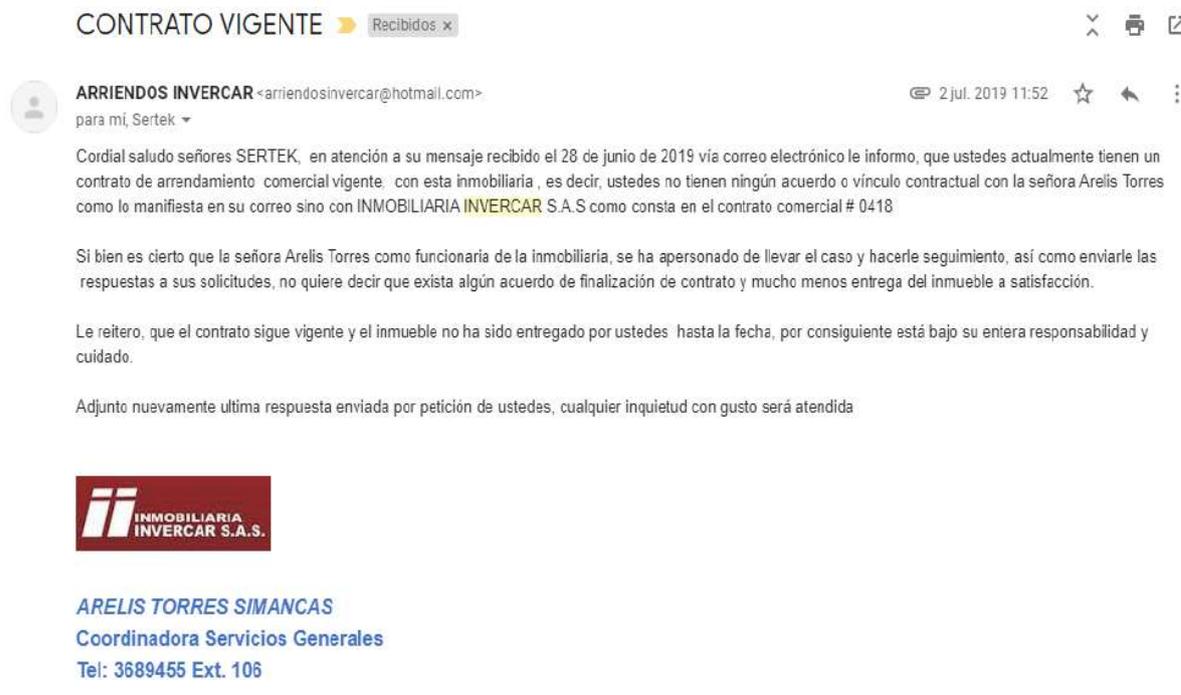
Total de cuentas: 1  
 Valor: \$ 3.151.690,00  
 Descripción: Arriendo Mayo 2019  
 Fecha: 15/05/2019  
 Hora: 16:57

**Número de documento:** 32877762

No obstante lo anterior, luego de esto, la inmobiliaria de mala fe, cambio todas las condiciones ya pactadas y manifestó que no se recibiría el inmueble e indicó que el contrato tenía vigencia de 1 año, situación que además, hicieron que una de las colaboradoras de SERTREK se acercó a las oficinas de la inmobiliaria para tratar de solucionar el tema y entregar las llaves, pero lo que hicieron fue redactarle una carta y le solicitaron que la firmara pidiendo la exoneración de la penalidad a lo que ella accedió. En este sentido y notándose la intención de cobrar la penalidad a como diera lugar, la carta fue hecha por la Sra Arelis y firmada por Eimy Diaz, y en consecuencia, no tiene membrete ni sello de nuestra empresa, ni tampoco tiene la firma de uno de los representantes legales de nuestra compañía, pues es evidente que la inmobiliaria la redactó, y le solicitó firmar a nuestra empleada en las oficinas de la propia inmobiliaria.



Cabe anotar que la sociedad SERTEK, desocupó el inmueble mencionado desde el 30 de Abril de 2019. Luego de esta fecha se ha tratado de aclarar que el tema no es como la inmobiliaria lo ha manejado, y se han enviado varios correos electrónicos al respecto como se evidencia a continuación:



Visto el anterior correo, se puede observar que la inmobiliaria, luego que a través de uno de sus dependientes llevó a que SERTEK cumpliera un acuerdo que se honró en su totalidad, según los términos inicialmente informados, ahora pretenden desconocerlo, indicando que la persona encargada, ya no es encargada de ello, sino que simplemente estaba haciendo seguimiento del caso, más aun, cuando es ella misma la que intenta exonerar a dicha inmobiliaria de sus propios actos. No obstante, como ya se ha visto, lo manifestado en el correo en mención es totalmente contrario con lo acordado y así quedó evidenciado en la cadena de correos electrónicos, donde se indicó que se pagaría solo un mes, como evidentemente se hizo.

Así las cosas y por la renuencia de la inmobiliaria y su actuar de mala fe, y por la negativa de recibir las llaves, desde el 1 de mayo de 2019, pues el inmueble ya estaba totalmente desocupado y listo para la entrega desde entonces, el día 14 de junio de 2019, se remitieron las llaves del inmueble vía corre por Servientrega y entregado por esta entidad el día 24 del mismo mes como se observa en la guía de entrega.



**AL 6. NO ES CIERTO** Por tanto, no es cierto que se adeude la cantidad de dinero mencionado en este hecho, pues, si acaso, por la misma renuncia de la inmobiliaria al no recibir el inmueble por la mala fe de esta, se adeudaría si al caso, solo 24 días de arriendo y no los 6 cánones que se están cobrando y mucho menos por la mala fe con la que actuó el beneficiario de la póliza en cabeza de INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S.

**AL 7. NO ES CIERTO**, Como se indicó en el punto 5. El inmueble estuvo listo para la entrega el día 1 de mayo de 2019, fecha que fue corrida por la INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S., Quienes propusieron la entrega para el día 7 de mayo de 2019, pero al llegar esa fecha desconocieron en su totalidad el acuerdo previo y fue solo hasta el día 14 de junio de 2019, que se remitirán las llaves del inmueble, siendo estas recibidas el día 24 de junio de 2019 por la inmobiliaria, por lo tanto, el inmueble pasó a manos del arrendador desde estas fechas, siendo mas extensa de la inicialmente pactada, por la mala fe y cambio de condiciones para la entrega de parte de la inmobiliaria, por tanto la fecha de entrega deberá ser la del mes de mayo con su respectivo pago y no la mencionada de noviembre, pues fueron las vías de hecho de INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S. quienes cambiaron las condiciones y dejaron pasar el tiempo de esta manera.

**AL 8. ES CIERTO**, No obstante debe tenerse en cuenta que el beneficiario de los pagos INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S. obro con total mala fe en el asunto que nos cobija, haciendo incurrir en error de hecho al demandante, y debería ser llamado a este proceso por su indebido actuar frente a la situación de entrega del inmueble.

**AL 9. ES PARCIALMETE CIERTO**. Si bien en el contrato de observa que hay una renuncia a los derechos que tienen mis poderdantes, esta renuncia deberá ser tenida como dolo futuro por la situación en la que la posición dominante del arrendador puso a mis mandantes, pues, INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S. luego de conocer que se entregaría el inmueble, que con tiempo se pidió a esta una entrega consensuada y luego que esta aceptó la entrega, a la fecha del acuerdo, de muy mala fe y con un actuar poco ético y contrario al principio del buen hombre de negocios, cambio arbitrariamente las condiciones de la entrega ya pactada, haciendo que mis mandantes perdieran la oportunidad de tomar decisiones frente a la situación, haciendo que el único beneficiado fuera INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S. razón por la cual deberá tenerse este acto de renuncia como dolo futuro.

**AL 10. NO ES CIERTO**, Como se indicó en el punto 5. Y el 7. El inmueble estuvo listo para la entrega el día 1 de mayo de 2019, fecha que fue corrida por la INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S., Quienes propusieron la entrega para el día 7 de mayo de 2019, pero al llegar esa fecha desconocieron en su totalidad el acuerdo previo y fue solo hasta el día 14 de junio de 2019, que se remitirán las llaves del inmueble, siendo estas recibidas el día 24 de junio de 2019 por la inmobiliaria, por lo tanto, el inmueble pasó a manos del arrendador desde estas fechas, siendo más extensa de la inicialmente pactada, por la mala fe y cambio de condiciones para la entrega de parte de la inmobiliaria, por tanto la fecha de entrega deberá ser la del mes de mayo con su respectivo pago y no la mencionada de noviembre, pues fueron las vías de hecho de INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S. quienes cambiaron las condiciones y dejaron pasar el tiempo de esta manera, situación que conlleva a que, si al caso, solo se adeuden 24 días de arriendo y no los 6 cánones que se están cobrando y mucho menos por la mala fe con la que actuó el beneficiario de la póliza en cabeza de INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S.

**AL 10. No es un hecho**, se trata apreciaciones subjetivas sobre aplicación de normas al caso en concreto.

iii. **A LA “DEMANDA” ES DECIR A LAS PRETENSIONES**

Nos oponemos a todas las pretensiones de esta demandan, pues, como se puede evidenciar, y como se prueba con este escrito, los actos de mala fe y con poca ética comercial llevaron a que la aseguradora pagara sumas de dinero por lo que podría tratarse de un fraude en beneficio de un tercero llamado INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S., quienes hicieron creer a mis mandantes que existía un acuerdo de entrega para el día 1 de mayo de 2019, para posteriormente y llegada esa

fecha, se corriera al 7 de mayo y finalmente cambiar las condiciones y arbitrariamente retractarse del acuerdo de entrega y reportar el siniestro a la aseguradora para beneficiarse de los pagos de esta, manifestando que el inmueble seguía ocupado cuando no es cierto y extendiendo esta mentira hasta por 6 meses más.

#### iv. EXCEPCIONES

##### 1. COBRO DE LO NO DEBIDO.

Como se indicó arriba en los hechos de la demanda, mis mandantes no son deudores de las sumas de dinero aquí cobradas pues, todo se genera orquestado por un tercero quien fuera el beneficiario de la póliza que da origen a los pagos realizados por el demandante que hoy son cobrados por esta vía lo cual es generado por la mala fe y la temeridad con la que INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S. en condición de arrendador obro frente a mis mandantes.

Téngase en cuenta por este despacho que tan ala fe obró la inmobiliaria, que no solo engañó a mis mandantes, sino que reportó un siniestro inexistente al cambar arbitraria y temerariamente el acuerdo al que se había llegado, y obligaron a una de las colaboradoras del demandado, para hacer ver la situación como un error a la entrega y una petición de descuento de la multa, cuando ya se había pactado con anterioridad la entrega al primero de mayo de 2019, postergado para el 7 de mayo del mismo año, para llegado ese día decir que no era así y que se debía pagar la totalidad del contrato como multa, lo cual no estaba ni siquiera estipulado en el contrato que aquí se ejecuta y es contrario a las normas en las materia.

Tan cierto es esto señor Juez, que ni el arrendador quien jamás inicio un proceso en contra de mis mandantes, ni en esta demandada propiamente, se está cobrando la clausula penal, pues si fuera cierto que se adeudan los cánones como pretenden hacerlo ver, el demandante hubiese cobrado dicha clausula que por derecho le habrá correspondido. Pero no es así, pues el pago al que se llegó al acuerdo por este concepto, fue el pago del arrendamiento del mes de mayo de 2019, el cual se pagó en su integridad junto con el valor de servicios públicos esto en cumplimiento del acuerdo previo de entrega celebrado entre SERTEK e INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S. acuerdo que termino incumpliendo y desconociendo la inmobiliaria con el ánimo de sacar provecho propio de esto y aprovecharse de la garantía del seguro que había sobre el contrato de arrendamiento.

Todo lo anterior se prueba con los correos y comunicaciones cruzadas con la inmobiliaria, así como la reclamación que se hizo a esta ya la casa de cobros en su momento explicando la situación, por tanto, no se puede cobrar a mi mandante una obligación generada por el hecho de un tercero que con sus actos de mala fe solo beneficiaron los interés de este, dejando inmersa en un problema judicial a mis mandantes y al mismo demandante.

##### 2. INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN.

El artículo 1527 del Código Civil indica que las Obligaciones Civiles son aquellas que dan derecho para exigir su cumplimiento.

Así mismo, el mismo ordenamiento en el numeral 4º del artículo 1502 indica que uno de los requisitos de las obligaciones, es que tenga una causa lícita.

De acuerdo con estas normas citadas, la supuesta obligación que aquí se cobra, no tiene derecho ser, pues proviene de una causa ilícita de parte de quien genero un siniestro inexistente como se ha probado en este escrito, téngase en cuenta que por medio del engaño. La INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S. quien fue arrendadora del inmueble, indujo completamente al error a mis poderdantes, ofreciendo una falso acuerdo, para el cumplimiento de la entrega del inmueble, el cual

si bien no fue entregado en el tiempo estipulado inicialmente, fue por la causa de la misma inmobiliaria, quienes, llegado el momento de la entrega, y al cumplimiento del pago del mes de mayo como se había pactado, lo que hicieron fue, retractarse a última hora y no recibir el inmueble, razón por la cual, el pago se realizó hasta el 15 de mayo y le entrega de las llaves tocó por servicio postal autorizado, hasta un mes después, toda vez que la renuncia de la inmobiliaria y su mala fe no lo permitieron antes, eso sí, de manera fraudulenta, acudieron la póliza, para sacar provecho y beneficio propio desconociendo todo acuerdo y reportando un siniestro por la supuesta falta de pago de los cánones afectando la póliza para que la aseguradora les garantizara 6 meses más.

Luego la cuenta para en noviembre de 2019, automáticamente pues hubo una supuesta entrega hasta ese mes, pero, esto si no está probado de ninguna manera, es una duda que deberá resolver tanto el representante legal de la aseguradora como el representante legal de la inmobiliaria quien deberá asistir como litisconsorte en este proceso, pues el enriquecimiento sin causa que cometió La INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S., invalida la obligación que se subroga hoy en cabeza de la aseguradora por supuestos cánones no pagados por mis mandantes, eso sí lo prueban, pero nada se dice del acuerdo de entrega para el mes de mayo, el pago de la sanción cobrada tampoco dicen nada de la renuencia a recibir el inmueble por parte de la inmobiliaria, ni que el inmueble fue recibido en el mes de junio de 2019.

Prueba de lo anterior, está en el comprobante del servicio postal de fecha 14 de junio de 2019, recibido por la inmobiliaria en el día 24 de junio de 2019, el cual contenía las llaves del inmueble concretando así la entrega del bien. Así las cosas, de haber algún cobro por pagar de parte de mis mandantes, sería el pago de los días entre el 1 de junio de 2019 y el día 14 de junio de 2019, día en que se remitieron las llaves del inmueble por servicio postal autorizado incluso, si es el caso, el día 24 de junio de 2019, que fue recibidas las llaves, dejando que, el enriquecimiento sin causa por el beneficio de la póliza recibido por la INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S., comprende los meses de julio, agosto, septiembre, octubre y noviembre de 2019.

Por todo lo anteriormente expuesto, la obligación que aquí se cobra es inexistente pues proviene de causa ilícita, causa cometida por el enriquecimiento sin causa de la INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S. al reportar un siniestro inexistente cuando se había pactado una entrega, se había pagado por mis mandantes la sanción acordada y se había pactado entrega desde mayo de 2019 y que por la renuencia y la mala fe de la inmobiliaria, solo se entregó hasta junio, de tal manera que los pagos de julio a noviembre de 2019, son ilícitos, y fueron solo para provecho ilícito de la INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S.

### 3. TEMERIDAD Y MALA FE.

Fundo la temeridad y la mala fe en la relación de los actos cometidos por el tercero INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S., el cual, no solo se aprovecho de la posición dominante en la relación contractual, sino que en una jugada mal intencionada, se retiró de un pacto sin avisar a la parte contraria, para posteriormente lograr provecho de ello, y obtener los pagos de los cánones de parte de la aseguradora sin manifestarle la realidad de la situación, ni entregarle las pruebas de lo sucedido, lo cual, no es un actuar de mala fe para con mis mandantes sin también con el seguro, pues el beneficiario de la póliza contratada era la inmobiliaria y aprovechándose de tal situación, reportó el siniestro, obtuvo pagos de cánones cuando ya habían recuperado la tenencia del bien arrendado y dejaron que pasaran mas de 4 meses sin que hubiesen avisado de tal situación, actuar de total mala fe, pues el único beneficiado aquí en pro de los engaños fue la inmobiliaria.

Para sustentar y probar la mala fe, conforme lo indica la doctrina y la jurisprudencia, se hará un recuento de los hechos contentivos del engaño del tercero que nos pone en discordia entre demandante y demandado, para cobrar sumas de dinero que mis mandantes jampas han adeudado así.

Al respecto hay que iniciar recordando, que el ya mencionado día 30 de abril de 2019, el inmueble fue desocupado por la sociedad demandada y que con posterioridad, la inmobiliaria, por medio de

correo electrónico enviado a través de uno de sus dependientes, apoyándose en el documento denominado “Acta de revisión de inventario”, de fecha 30 de abril de 2019, aceptó la entrega del inmueble en referencia para el día 7 de mayo de 2019, aunque recordaban el pago del mes de mayo de 2019 por haber dado el aviso de no renovación de forma extemporánea, como se verá más adelante.

Posteriormente, la inmobiliaria, de una manera muy hábil sin mediar acuerdo alguno, aprovechándose de la buena fe de la empresa SERTEK, reporta siniestro del inmueble en mención y afecta la póliza de cumplimiento con EL LIBERTADOR, en la cual, INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S. aparecía como beneficiaria, para que les pagasen los cánones de arrendamiento desde el mes de mayo de 2019, hasta la entrega del inmueble en comento, aunque como ya se dijo, se aceptó la entrega del inmueble en referencia.

En este sentido, es importante que se conozca en detalle el caso en particular por parte de la inmobiliaria, con el fin de preaver futuros litigios en su contra, pues es evidente que tan poca información de la situación tiene la aseguradora, que la inmobiliaria “olvidó” manifestarle a ésta que el inmueble en referencia se encuentra desocupado y formalmente entregado a INVERCAR desde el día 7 de mayo de 2019, tal y como se evidencia en la aceptación de entrega del inmueble que se podrá verificar más adelante, y que por lo tanto, la demanda de restitución a la que ustedes nos conminan, ni siquiera es procedente, como tampoco lo es, la demanda ejecutiva por supuestos montos adeudados por nosotros, porque en efecto, no existen.

Así las cosas y para poner en contexto toda la situación realmente ocurrida sobre el inmueble ampliamente mencionado, ponemos en conocimiento los hechos que dan origen a esta Excepción de mala fe.

1. En el año 2018, en constantes comunicaciones con la inmobiliaria, se les hizo saber del daño que tenía el techo del inmueble, daño a causa de una afectación por plaga de Isópteros, los cuales a diario, segregaban gran cantidad de residuo de madera sobre la maquinaria, equipos y repuestos que se tenían en el inmueble referido.
2. Así las cosas se le solicitó a la inmobiliaria que por favor se realizara algún arreglo al respecto, pues el residuo que dejaba el daño en los techos estaba ya afectando el funcionamiento de los equipos y afectando los repuestos que maneja nuestra empresa, sin perjuicio de indicar que fuera también un riesgo por el problema que causan los isópteros, pues estos insectos, debilitan la madera o podrían causar un accidente.
3. En este orden de ideas, en el año 2018, una parte del techo del inmueble cedió y se desplomó, cayendo sobre equipos y personal de nuestra compañía, razón por la cual se indicó a la inmobiliaria que se le devolvería de inmediato este inmueble, a lo que esta contestó que no se los entregara que ellos se encargarían del arreglo y realizarían las labores correspondientes para que no sucediera de nuevo esta situación.
4. En este orden de ideas en efecto, la inmobiliaria realizó la reparación del techo mencionado, pero el problema de los isópteros continuaba. Por lo tanto, nuestra compañía tomó la decisión de entregar la casa arrendada, mediante carta que se remitió a INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S. el día 4 de diciembre de 2018, la cual no fue aceptada manifestando, mediante comunicación escrita de fecha 6 de diciembre lo siguiente:

Barranquilla 06 de Diciembre de 2018

Señores  
**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S.A.S.**  
**JHON FREDY MORALES BOLAÑOS**  
Carrera 61 No 66-127 Casa  
Ciudad.

Ref. **Contrato de Arriendo No 0418.**

Respetados arrendatarios:

Hemos recibido comunicación de fecha 04 de diciembre del presente año, en la cual nos manifiestan el deseo de entregar el inmueble contrato de la referencia, en fecha 01 de febrero de 2019.

Al respecto nos permitimos informarles, que su contrato es de carácter comercial con fecha de vencimiento 01 de Mayo 2019, que la comunicación para darlo por terminado debe darse con una antelación de (180) ciento ochenta días al vencimiento del mismo, tal como lo establece la CLAUSULA 4-2, del contrato suscrito con ustedes.

Que si desean entregar el inmueble de manera anticipada a la fecha señalada para su vencimiento, debiera cancelar la suma de los canones hasta la finalización del mismo.

Agradeciendoles su amable atención

  
**ANTONIO RACHEL DOMINGUEZ.**  
Gerente.  
Md.



CARRERA 51 # 75-185 PBX: 3689455 CEL: 3103609674-3003679088  
E-MAIL: [arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com) ; [arriendosinvercar@gmail.com](mailto:arriendosinvercar@gmail.com)

5. Así las cosas, y con el único fin de dar cumplimiento al referido contrato, la compañía SERTEK, en pro de las buenas relaciones y referencias comerciales, modificó la carta enviada, remitiendo nueva comunicación informando nueva fecha de entrega del inmueble así:



Especialistas en Electro-Gasodomeísticos  
NIT: 900698640-4

Bogotá 04 de Diciembre de 2018

Señores:  
INMOBILIARIA INVERCAR SAS  
Barranquilla

Asunto: Entrega de inmueble

Les comunicamos que para el día 01 de Mayo de 2019, entregaremos el inmueble ubicado en la Cr 61 # 66-127 Casa, les agradecemos por el servicio prestado durante estos años y les pedimos nos informen si se requiere algo más para legalizar dicha decisión.

Cordialmente,

CLAUDIA PAOLA POVEDA T  
Gerente General

- Una vez enviada la carta ya mencionada, las respuestas de la inmobiliaria son negativas y continúan con la manifestación de los 180 días previos para el cumplimiento del contrato, y que de lo contrario se debería pagar la penalidad correspondiente, como se evidencia en el siguiente correo de 14 de diciembre de 2018:

viernes 14/12/2018 2:49 p. m.  
inmobiliaria **invercar** <inmobiliaria@invercarsas.com>  
RE: RV: Entrega de inmueble  
Para gerenciaadmin

ok. Sra. Paola: le confirmo la entrega del inmueble depende de la notificación de entrega, que en su caso se debe hacer con 180 días de anticipación al vencimiento del contrato. Su contrato es de fecha 1 de mayo de 2016.- Lo que significa que la notificación se debió hacer el 1 de Noviembre/2018, para hacer la entrega del Inmueble el 1 de mayo/2019-

Como en su carta nos manifiesta su deseo de entregarlo en el mes de febrero, en tal caso debe cancelar el canon de arrendamiento hasta la fecha de su vencimiento.

Cualquier duda con gusto puede comunicarse, que estaremos atentos para ayudarle.

gracias.  
Inmobiliaria **Invercar** s.a.s.  
Marlene U.

- Por tal motivo, se remite de nuevo un correo electrónico solicitando se manifiesten respecto de la entrega, por el correo enviado en diciembre del año inmediatamente anterior, y se les explica que la nueva carta se remite para entrega hasta el mes de abril de 2019.



sábado 5/01/2019 11:24 a. m.  
gerenciaadmin@sertek.com.co  
RV: RV: Entrega de inmueble

Para 'inmobiliaria@invercarsas.com'

Buenos días:

Estoy pendiente a la contestación.

Gracias

Paola Poveda

---

De: [gerenciaadmin@sertek.com.co](mailto:gerenciaadmin@sertek.com.co) [<mailto:gerenciaadmin@sertek.com.co>]

Enviado el: viernes, 14 de diciembre de 2018 11:45 a. m.

Para: 'inmobiliaria@invercarsas.com' <[inmobiliaria@invercarsas.com](mailto:inmobiliaria@invercarsas.com)>

Asunto: RE: RV: Entrega de inmueble

Buen día:

Solo me enviaron una carta, pero si revisan esta es otra con diferente fecha de entrega del inmueble.

Gracias.

Paola Poveda



martes 15/01/2019 3:38 p. m.  
ARRIENDOS **INVERCAR** <[arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com)>  
RE: RV: Entrega de inmueble

Para gerenciaadmin@sertek.com.co

CC claudiappoveda@gmail.com

Respondió a este mensaje el 15/01/2019 4:28 p. m..

Cordial saludo señora CLAUDIA POVEDA, de acuerdo a su solicitud donde manifiesta que desea entregar el inmueble que actualmente tiene en arriendo el próximo 1 de mayo, nuevamente le reitero que esto es posible sólo si cancelan la penalidad establecida en la Cláusula CUARTA: 4.2

Si desea hacer la entrega de manera anticipada, debe cumplir con esta cláusula y notificarlo por escrito para posteriormente proceder a realizar la revisión del inventario y finalmente la entrega del inmueble una vez esté recibido a satisfacción y con los servicios públicos al día.

Quedo atenta,

ARELIS TORRES SIMANCAS  
Coordinadora de Servicios Generales  
3689455 Ext 106 – 322 6884540

8. Posterior a ello, como puede evidenciarse en la imagen anterior, el 15 de enero de 2019, la señora Arelis, Coordinadora de Servicios Generales de Invercar, (LA INMOBILIARIA ARRENDADORA) de nuevo manifiesta que para entregar el inmueble así sea al vencimiento del plazo, se deberá cumplir lo establecido en el punto 4-2 del contrato y remiten imagen de la cláusula invocada.



martes 15/01/2019 3:39 p. m.

ARRIENDOS **INVERCAR** <arriendosinvercar@hotmail.com>

RV: RESPUESTA COMUNICADO

Para gerenciaadmin@sertek.com.co

Mensaje RESPUESTA SERTEK20190115\_09010681.pdf (203 KB)

Para su conocimiento y fines pertinentes

De: ARRIENDOS **INVERCAR**

Enviado el: martes, 15 de enero de 2019 9:20 a. m.

Para: 'claudiappoveda@gmail.com' <claudiappoveda@gmail.com>

CC: 'asistente.gerenciasertek@gmail.com' <asistente.gerenciasertek@gmail.com>

Asunto: RESPUESTA COMUNICADO

Cordial saludo, de acuerdo a su solicitud le envío nuevamente la respuesta a su carta recibida el 6 de diciembre de 2018 y respondida el mismo día, le aclaramos que si desea entregar el inmueble de manera anticipada, es necesario cancelar la indemnización que hace referencia la cláusula penal establecida en el contrato, toda vez que dicho contrato es de fecha 1 de mayo y su aviso de NO RENOVACIÓN debió comunicarlo con 6 meses de antelación, pues la naturaleza de su contrato es COMERCIAL (Ver Cláusula CUARTA: 4.2) **4.1.-El término del Arrendamiento será de Doce (12) meses, a contar del Primero (01) de Mayo de 2.016.**

**4.2.-Vencido éste término, si ninguna de las partes ha notificado a la otra por escrito en carta recomendada o cablegráfica, con la antelación de ciento ochenta (180) días, o lo prescrito por la ley vigente en materia de arrendamiento, su voluntad de dar por terminado el contrato, este se entenderá automáticamente prorrogado por igual término y en las mismas condiciones, salvo lo dispuesto en la cláusula Quinta de este contrato para el reajuste del canon pactado.**

Cualquier inquietud con gusto será atendida

- De nuevo se les indica que no es de manera anticipada, que si bien es cierto que se pasó el desahucio con posterioridad, la entrega se realizaría al terminar el plazo inicial, y que en consecuencia, deseábamos saber cuánto debíamos pagar como penalidad correspondiente para poder desalojar el inmueble en mención.



martes 15/01/2019 4:28 p. m.

gerenciaadmin@sertek.com.co

RE: RV: Entrega de inmueble

Para 'ARRIENDOS **INVERCAR**

CC 'claudiappoveda@gmail.com'

Buenas tardes:

No es de manera anticipada porque para esa fecha se cumple, si lo deseo entregar entonces la pregunta es cuanto se debe pagar, ya que entiendo que debía avisarse en noviembre y se avisó en diciembre.

Quedo atenta.

Paola Poveda.

De: ARRIENDOS **INVERCAR** [mailto:arriendosinvercar@hotmail.com]

Enviado el: martes, 15 de enero de 2019 3:38 p. m.

Para: gerenciaadmin@sertek.com.co

CC: claudiappoveda@gmail.com

Asunto: RE: RV: Entrega de inmueble

Cordial saludo señora CLAUDIA POVEDA, de acuerdo a su solicitud donde manifiesta que desea entregar el inmueble que actualmente tiene en arriendo el próximo 1 de mayo, nuevamente le reitero que esto es posible sólo si cancelan la penalidad establecida en la Cláusula CUARTA: 4.2

- Al respecto, desde el correo de [arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com), el 15 de enero del presente año 2019, se manifiesta que el pago de la penalidad respectiva sería de 3 meses de Canon de arrendamiento:



martes 15/01/2019 6:20 p. m.

ARRIENDOS INVERCAR <arriendosinvercar@hotmail.com>

RE: RV: Entrega de inmueble

Para gerenciaadmin@sertek.com.co

Buenas tardes, el paso a seguir sería el pago de la penalidad que corresponde a 3 meses de canon de arrendamiento. Posteriormente se hace la revisión del inventario a fin de determinar la entrega final del inmueble con los servicios al día.

Quedo atenta

De: gerenciaadmin@sertek.com.co <gerenciaadmin@sertek.com.co>

Enviado el: martes, 15 de enero de 2019 4:28 p. m.

Para: 'ARRIENDOS INVERCAR' <arriendosinvercar@hotmail.com>

CC: claudiappoveda@gmail.com

Asunto: RE: RV: Entrega de inmueble

Buenas tardes:

No es de manera anticipada porque para esa fecha se cumple, si lo deseo entregar entonces la pregunta es cuanto se debe pagar, ya que entiendo que debía avisarse en noviembre y se avisó en diciembre.

Quedo atenta.

Paola Poveda.

11. No obstante, como a la fecha el tema de entrega seguía sin concretarse, el día 23 de Enero de 2019, de parte de SERTEK, se comunican con la inmobiliaria y se habla con la Señora Arelis, quien se compromete a hablar con la propietaria del inmueble con el fin de lograr una solución respecto del mes de diferencia (mes que faltó para dar preaviso). Según lo informado por la señora Arelis, se pactó la entrega del inmueble mencionado para el día 01 de Mayo sin ninguna novedad, es decir que no habría penalidad, e incluso, se pretendía continuar arrendamiento de nuevo inmueble con la misma inmobiliaria, por lo que pidió que se enviara el acuerdo en una carta, la cual se envió el día 24 de Enero de 2018 en los siguientes términos:





Jueves 24/01/2019 2:23 p. m.  
gerenciaadmin@sertek.com.co  
RV: Entrega inmueble

Para 'ARRIENDOS **INVERCAR**'

Mensaje reenviado el 9/04/2019 12:32 p. m..

Mensaje Carta Barranquilla Casa.pdf (340 KB)

Buenas tardes:

Sra Arelis de acuerdo a lo conversado el día de ayer envío nuevamente carta, para entrega del inmueble a la fecha de terminación del contrato.

Con relación al otro tema le comento que el presupuesto que vamos a destinar es de 2.500.000 y estaría bien si es una casa en los barrios Boston, Olaya, Colombia, la persona que me ayudara con esto es nuestra administradora Eimy Diaz, de la cual usted tiene el # de cel.

Gracias.



PAOLA POVEDA > Gerente Administrativa y Financiera

Cr 70B No 4 - 36 Nueva Marsella  
Bogota

300 700 5978

/@Sertek



Especialistas en Electro-Gasodomeesticos  
NIT: 900698640-4

Bogotá, Enero de 2019

Señores:  
INMOBILIARIA INVERCAR SAS  
Barranquilla

Asunto: **Entrega de inmueble**

Les comunicamos que para el día 01 de Mayo de 2019, entregaremos el inmueble ubicado en la Cr 61 # 66-127 Casa, esto a terminación del contrato, y de acuerdo a lo conversado telefónicamente, les agradecemos por el servicio prestado durante estos años y les pedimos nos informen si se requiere algo más para legalizar dicha decisión.

Cordialmente,

12. No obstante, posterior a lo antes relacionado, por parte de la inmobiliaria nunca hubo respuesta final a dicho comunicado ni aprobando, ni negando el mismo.

13. Así las cosas para el mes de Abril de 2019, ya estando cercana la entrega del inmueble ampliamente mencionado, SERTEK escribe nuevamente, pero de nuevo, tal cual como en la

comunicación del mes de Enero ya mencionada, no recibimos ninguna comunicación o respuesta y de este correo tampoco tuvimos contestación.



martes 9/04/2019 12:32 p. m.  
gerenciaadmin@sertek.com.co  
RV: Entrega inmueble

Para 'ARRIENDOS **INVERCAR**'

CC 'Sertek Contabilidad'

Mensaje Carta Barranquilla Casa.pdf (340 KB)

Buenos días:

Sra Arelis, como estamos cercanos al vencimiento del contrato y entrega del inmueble, quisiera que me ayudara confirmándome el trámite para la entrega.

Quedo atenta.

Paola Poveda

De: [gerenciaadmin@sertek.com.co](mailto:gerenciaadmin@sertek.com.co) [<mailto:gerenciaadmin@sertek.com.co>]

Enviado el: jueves, 24 de enero de 2019 2:23 p. m.

Para: 'ARRIENDOS **INVERCAR**' <[arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com)>

Asunto: RV: Entrega inmueble

Buenas tardes:

Sra Arelis de acuerdo a lo conversado el día de ayer envío nuevamente carta, para entrega del inmueble a la

14. Teniendo en cuenta la falta de contestación de las comunicaciones ya referidas, tanto la de enero, como la de abril del año en curso según consta en las imágenes previamente relacionadas, el Representante legal de SERTEK, quien se encontraba en la ciudad de Barranquilla para el pasado mes de mayo, decidió llamar a la inmobiliaria para nuevamente recordarles la entrega ya que no habían dado respuesta a los correos mencionados. En consecuencia, la señora Arelis respondió de manera verbal, confirmando que el trámite a seguir para que el tema quedara cerrado sería solo llamar, para que ellos revisaran el inmueble referido y se procediera a entregar las llaves correspondientes.
15. Por lo tanto, para el día 03 de Mayo de 2019 por parte de SERTEK se comunicaron con la inmobiliaria para la entrega de este inmueble, pero considerando que la inmobiliaria no laboraba el día sábado, la cita mencionada quedó para el día Lunes 07 de Mayo de 2019.
16. Posterior a ello, se recibe una llamada de la señora Arelis manifestando que ella creía que se tenía claro que SERTEK debería pagar el mes de Mayo como penalidad y adicional los días de Mayo hasta recibir el inmueble, a lo que se respondió, que no se tenía claro porque eso no fue lo que se había hablado en enero, que no les parecía que se cobrara el mes completo y adicional los días, a lo que ella envía luego un correo manifestando lo del pago de la penalidad que corresponde a un canon es decir Mayo de 2019.



martes 7/05/2019 12:14 p. m.

ARRIENDOS INVERCAR <arriendosinvercar@hotmail.com>

ENTREGA DE INMUEBLE

Para gerenciaadmin@sertek.com.co

Respondió a este mensaje el 15/05/2019 6:26 p. m..

Cordial saludo señora Paola, de acuerdo a lo conversado en el día de hoy, hago formal la entrega del inmueble ubicado en la Crra 61 # 66-127 para hoy 7 de mayo de 2019

Le recuerdo que el mes de mayo debe ser cancelado en su totalidad como reconocimiento por no haber pasado la solicitud de **no renovación** en el tiempo estipulado.

Cualquier inquietud con gusto será atendida, quedo atenta



**ARELIS TORRES SIMANCAS**  
Coordinadora Servicios Generales  
Tel: 3689455 Ext. 106

17. Es de aclarar que como se dijo, lo antes mencionado era totalmente confuso según lo conversado, pues inicialmente se le dijo a la coordinadora en cuestión que negociaran lo de los días, a lo que ella se manifestó dispuesta a hablarlo incluso con la dueña de la casa, pero luego la Representante de la Sociedad se enfermó por lo que el señor Jhon Fredy Morales, también representante legal de la sociedad, indicó que no estaba de acuerdo en pagar por cómo nos habían entregado este inmueble, situación que se le manifestó a la Sra. Arelis. En este sentido, la señora Arelis, empezó a dar comunicaciones confusas, pues una cosa informaba al señor John Fredy, otra a la señora Paola y otra a la Administradora encargada en la ciudad de Barranquilla.

De este modo, con el fin de evitar problemas y demostrar la buena fe y el excelente comportamiento comercial de SERTEK, para el 15 de Mayo de 2019, se pagó la suma indicada por ellos (el mes de mayo mencionado en el correo del 7 de mayo), y se incluyó el valor de todos los servicios, quedando al día con la inmobiliaria. Sin embargo, se remitió una carta manifestando el des acuerdo que se tuvo con el inmueble, y las inconsistencias e impases sufridos en el mismo. En consecuencia, ese mismo día se les envió el correo correspondiente para poder entregar las llaves respectivas; todo lo cual consta en las siguientes imágenes:



miércoles 15/05/2019 6:27 p. m.  
gerenciaadmin@sertek.com.co  
RE: ENTREGA DE INMUEBLE

Para 'ARRIENDOS INVIERCAR'

Mensaje Carta Barranquilla entrega.pdf (754 KB)

Buenas tardes:

Sra. Arelis, adjunto envío carta y soporte de pago, por favor recuérdeme si existe algún depósito o pago de garantías, de ser así por favor consignarnos a la cuenta de ahorros Davivienda 005300467403, a nombre de Sertek.

Espero no tener más inconvenientes para hacer la entrega de las llaves, desafortunadamente considero que no tuvieron en cuenta el buen manejo, la puntualidad y honestidad que demostramos como clientes, me queda el sin sabor del impase.

Cordialmente,



PAOLA POVEDA > Gerente Administrativa y Financiera

Cr 70B No 4 - 36 Nueva Marsella  
Bogotá

300 700 5978  
300 3780 Ext. 100  
gerenciaadmin@sertek.com.co

 @Sertek  
www.sertek.com.co



Especialistas en Electro-Gasodomeísticos  
NIT: 900698640-4

Bogotá, Mayo 13 de 2019

Señores:  
INMOBILIARIA INVERCAR SAS  
Barranquilla

**Asunto: Entrega de inmueble**

Con relación a la entrega del inmueble le expongo los siguientes temas, pues como clientes no estamos conformes del trato y manejo que se le dio a la finalización del contrato.

1. El inmueble nos lo entregaron en pésimas condiciones, incluso se lo recibimos fue al anterior arrendatario, en ese momento no realizaron ningún inventario, los arreglos para poder pasarnos y que el lugar estuviera en condiciones a nuestra actividad, los realizamos nosotros y de esto nunca se reconoció ningún dinero.
2. Como la casa estaba sin ningún mantenimiento se empezaron a presentar varias novedades reportadas en ese momento a Mauricio Donado y Tatiana Posada, siempre encontramos evasivas para las revisiones, había una fuga de agua que hizo que el consumo a pagar fuera de un costo elevado llegando al millón de pesos, fumigaciones, pintura y demás siempre fueron cubiertos por parte de nuestra empresa pues al no encontrar respuesta, nosotros no podíamos dejar que el problema creciera, es tanta la falta de atención que luego de casi dos años, para febrero de 2018 realizaron los primeros arreglos, no les importo los daños que tuvimos a nuestros equipos de cómputo, escritorios e incluso estuvo comprometida la vida de uno de nuestros funcionarios luego que por el deterioro del techo este le cayera encima. La inmobiliaria tuvo el descaro de simplemente pintar techos y paredes y ni siquiera estuvo al tanto de todos los daños ocasionados a nuestras pertenencias.
3. Al comunicarles desde el mes de diciembre que entregaríamos el inmueble no encontramos una correcta asesoría, simplemente una carta explicando que debíamos pagar una sanción de tres canones por entregar de forma anticipada a lo que respondí que entregaríamos a la terminación del contrato y no en forma anticipada, en comunicación con la Sra Arelis le explique la situación y reenvié la carta corregida, en dos ocasiones mas solicite información del proceso para entrega de la casa y no recibí respuesta, considere que por todo lo que habíamos pasado y agregando que el inmueble se entregaría para la terminación del contrato todo estaba para revisar el inmueble y entregarlo para el día 4 de Mayo, pero nos

Sertek Servicio Técnico Calificado SAS  
Dir. Cr 70B 4-36 Marsella  
[sertekserviciocalificado@hotmail.com](mailto:sertekserviciocalificado@hotmail.com)  
PBX: 3003780



Especialistas en Electro-Gasodomeísticos  
NIT: 900698640-4

encontramos con que no fue así; el día sábado no lo recibieron puesto que la inmobiliaria no trabajaba, el día lunes fueron a la inspección y nos pidieron el arreglo de una serie de cosas, algunas un tanto absurdas pues como expuse anteriormente no hubo ningún protocolo de entrega, ni revisión, ni inventario, sin embargo y como se habrán dado cuenta somos una empresa seria, responsable, y no nos gusta entrar en conflictos pues consideramos que como en toda relación comercial la palabra y la honestidad valen, pero nos encontramos con varios obstáculos para hacer de la entrega un trámite sencillo.

4. Adjunto envío soportes del pago del mes de arriendo de Mayo, los soportes de pago de los servicios públicos cancelados y que quedarían al día, las llaves se entregaron en la oficina como se acordó el día jueves 16 de mayo y esperamos no tener que volvernos a comunicar con ustedes, pues como prestadores de un servicio demostraron ser unos aprovechados, deshonestos e irresponsables.

| Banco Destino    | Tipo Destino                   | Número Destino | Titular                  | Identificación | Valor              | Rechazo |
|------------------|--------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------|---------|
| GNB<br>SUDAMERIS | CUENTAS AHORRO OTROS<br>BANCOS | 403305006336   | INMOBILIARIA<br>INVERCAR | 900148257      | \$<br>3.151.690,00 |         |

**Detalles de la transacción:**

Total de cuentas: 1  
 Valor: \$ 3.151.690,00  
 Descripción: Arriendo Mayo 2019  
 Fecha: 15/05/2019  
 Hora: 16:57

**Número de documento:** 32877762

**18. Posteriormente, y luego de haber cumplido con lo pactado, la inmobiliaria en comento responde al siguiente día, con un comunicado amenazante y que demuestra con la total mala fe con la que ha estado obrando en todo este proceso de devolución de dicho inmueble:**





**INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S.**  
NIT: 900.148.257-7  
REGISTRO ARRENDADOR #109/07  
ARRIENDOS – VENTAS – AVALUOS – ASESORIAS.

Barranquilla, 15 de mayo de 2019

Señores  
**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S.A.S.**  
**Atn. Jhon Fredy Morales Bolaños**  
**CRRRA 61 # 66-127 Casa**  
Ciudad

Ref: Contrato de arrendamiento comercial #0418

Apreciado arrendatario:

Hemos recibido su mensaje via Whatsapp de fecha mayo 14 de 2019 donde manifiesta que no hará entrega del inmueble objeto de la referencia y que tampoco cancelará lo correspondiente a la penalidad establecida en la **cláusula 4.2.** de su contrato.

Al respecto le informo que muy a pesar de los acercamientos que hemos querido establecer con usted, notamos que su actitud es renuente y como administradores de dicho inmueble, estamos obligados a velar por las buenas relaciones entre las partes.

Le recuerdo que hasta la fecha no se ha formalizado la entrega, por lo que el inmueble está bajo su entera responsabilidad y cuidado, y el contrato se encuentra vigente hasta su próximo vencimiento.

Cordialmente,

  
**ANTONIO ROCHEL DOMINGUEZ.**

19. Como se puede evidenciar, la inmobiliaria realiza manifestaciones sin sustento alguno, como la de indicar que no se realizará la entrega del inmueble, cuando desde el mes de diciembre de 2018, solo se ha tratado de llegar a un acuerdo para la entrega del mismo. Así mismo, hablan de una nueva penalidad, después de que como ya se dijo, el 07 de mayo de 2019 habían sido claros en informar que solo se nos cobraría un cánón de arrendamiento como penalidad, y no la totalidad de los saldos involucrados en la cláusula 4.2. del contrato.
20. Sin perjuicio de lo anterior, el día 28 de mayo de 2019, se recibe el siguiente comunicado, donde pretenden considerar que fuera de todo, hubo renovación automática hasta 01 de mayo de 2020, contradiciendo la totalidad de las comunicaciones previas:



21. Es en la mencionada comunicación entonces, donde se hace más evidente la mala fe de la inmobiliaria pues no se entiende cómo es posible que luego de haber pactado una entrega, de haber pagado la penalidad de un mes, por ellos manifestada (correo 7 de mayo de 2019), que levanten un acta con una inscripción de recibo, que por vía mail, desde el mismo dominio de correo que se envían todas las comunicaciones se indique que se formaliza la entrega y se deja todo al día, en esta oportunidad, digan entonces que ya no, que ahora el contrato quedó renovado por un año más, así, de forma intempestiva y absurda.
22. Por lo tanto, nuestra empleada en Barranquilla se acercó a las oficinas de la inmobiliaria para tratar de solucionar el tema y entregar las llaves, pero lo que hicieron fue redactarle una carta y le solicitaron que la firmara pidiendo la exoneración de la penalidad a lo que ella accedió. En este sentido y notándose la intención de cobrar la penalidad a como diera lugar, la carta fue hecha por la Sra Arelis y firmada por Eimy Diaz, y en consecuencia, no tiene membrete ni sello de nuestra empresa, ni tampoco tiene la firma de uno de los representantes legales de nuestra compañía, pues es evidente que la inmobiliaria la redactó, y le solicitó firmar a nuestra empleada en las oficinas de la propia inmobiliaria.

De: ARRIENDOS **INVERCAR** [mailto:[arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com)]  
Enviado el: miércoles, 05 de junio de 2019 9:06 a. m.  
Para: Sertek Servicio Tecnico <[sertekserviciocalificado@hotmail.com](mailto:sertekserviciocalificado@hotmail.com)>  
Asunto: RE: COMUNICADO

Cordial saludo señor Jhon Fredy, no es claro cuando dice lo del mutuo acuerdo entre la señora Arelis y usted, el único acuerdo que existió en su momento fue el de pagar el mes de mayo como penalidad a lo cual usted no aceptó, por el contrario, expuso que hablaría con su abogado y haría lo que él decidiera.

Quedo atenta,

---

De: Sertek Servicio Tecnico <[sertekserviciocalificado@hotmail.com](mailto:sertekserviciocalificado@hotmail.com)>  
Enviado el: martes, 4 de junio de 2019 5:48 p. m.  
Para: ARRIENDOS **INVERCAR** <[arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com)>  
CC: [claudiappoveda@gmail.com](mailto:claudiappoveda@gmail.com); [ventassertekbq@gmail.com](mailto:ventassertekbq@gmail.com)  
Asunto: Re: COMUNICADO

Buenas tardes:

Revisando el adjunto creo que están equivocados dado el mutuo acuerdo establecido entre la señora Arelis Torres y mi persona, Sertek en este momento no tiene ningún vínculo contractual con Arriendos **Invercar**.



23. Cabe anotar que la sociedad SERTEK, desocupó el inmueble mencionado desde el 30 de Abril de 2019. Luego de esta fecha se ha tratado de aclarar que el tema no es como la inmobiliaria lo ha manejado, y se han enviado varios correos electrónicos al respecto como se evidencia a continuación:

CONTRATO VIGENTE Recibidos x



ARRIENDOS INVERCAR <arriendosinvercar@hotmail.com>  
para mí, Sertek ▾

2 jul. 2019 11:52 ☆ ↶ ⋮

Cordial saludo señores SERTEK, en atención a su mensaje recibido el 28 de junio de 2019 vía correo electrónico le informo, que ustedes actualmente tienen un contrato de arrendamiento comercial vigente con esta inmobiliaria, es decir, ustedes no tienen ningún acuerdo o vínculo contractual con la señora Arelis Torres como lo manifiesta en su correo sino con INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S como consta en el contrato comercial # 0418

Si bien es cierto que la señora Arelis Torres como funcionaria de la inmobiliaria, se ha apersonado de llevar el caso y hacerle seguimiento, así como enviarle las respuestas a sus solicitudes, no quiere decir que exista algún acuerdo de finalización de contrato y mucho menos entrega del inmueble a satisfacción.

Le reitero, que el contrato sigue vigente y el inmueble no ha sido entregado por ustedes hasta la fecha, por consiguiente está bajo su entera responsabilidad y cuidado.

Adjunto nuevamente última respuesta enviada por petición de ustedes, cualquier inquietud con gusto será atendida



**ARELIS TORRES SIMANCAS**  
Coordinadora Servicios Generales  
Tel: 3689455 Ext. 106

Visto el anterior correo, se puede observar que la inmobiliaria, luego que a través de uno de sus dependientes llevó a que SERTEK cumpliera un acuerdo que se honró en su totalidad, según los términos inicialmente informados, ahora pretenden desconocerlo, indicando que la persona encargada, ya no es encargada de ello, sino que simplemente estaba haciendo seguimiento del caso, mas aun, cuando es ella misma la que intenta exonerar a dicha inmobiliaria de sus propios actos. No obstante, como ya se ha visto, lo manifestado en el correo en mención es totalmente contrario con lo acordado y así quedó evidenciado en la cadena de correos electrónicos, donde se indicó que se pagaría solo un mes, como evidentemente se hizo.

24. Persistiendo en el conflicto, el 8 de julio del corriente, se remite un correo por parte de SERTEK, donde se les menciona de nuevo que la empresa tenía un acuerdo con la inmobiliaria, y que por tanto se sentían estafados por ésta, pues aprovechándose de su posición dominante, acercaron a SERTEK a una negociación y posterior a que se cumpliera, le cambian las condiciones y le exigen de nuevo pagar la totalidad de la multa.



Sertek Servicio Tecnico  
para ARRIENDOS, mi ▾

8 jul. 2019 17:43 ☆ ↶ ⋮

Buenas tardes:

Nuevamente les reitero que Sertek servicio técnico Calificado s.a.s. no tiene ningún vinculo contractual con ustedes, en este momento me siento muy preocupado dado que la señora Arellys se comunicó a mi número personal y se presentó como subgerente de esa compañía, me solicito consignar un dinero a una cuenta como consta en la llamadas que corresponde **Mp4dd07319** de nuestro grabador de llamadas, solicitándome realizar una consignación a un numero de cuenta que corresponde a esa compañía para terminar el contrato.

esto lo pueden verificar con el correo enviado por esta señora a la gerente administrativa y el mensaje de watsapp enviado por ella desde el numero que manejaba el señor donado que también se presentaba como sugerente de esa compañía.

Nosotros realizamos la consignación respectiva según el cuerdo con esta señora y enviamos las llaves por correo certificado luego de la aprobación del perito enviado por ustedes que avalo el estado del predio teniendo en cuenta que fue entregado en unas condiciones diferentes mas deterioradas y de pagar los servicios públicos según su indicación, las llaves fueron devueltas sin concepto alguno por ustedes.

y me preocupa mucho y les solicito de su ayuda ya que si esta señora es funcionaria pero no corresponde a ese cargo fui victima de estafa les solicito comedidamente tomar cartas en el asunto y llevar el caso a las autoridades pertinentes.

Y mi preocupación es mayor ya que los acuerdos que se realizarán con las dos personas que se presentaron como subgerentes de esa compañía fueron desconocidos por ustedes como empresa.

Dado que todas las conversaciones con esta señora fueron posteriores a la carta que ustedes envían solicito comedidamente me envíen un comunicado manifestando que la señora en mención no labora como subgerente para tomar las medidas respectivas.

Por tal razón les reitero que Sertek servicio técnico calificado no tiene vinculos contractuales con esa compañía dado que se realizaron los acuerdos pactados de lo contrario fui estafado en mi buena fé por sus funcionarios.

quedo atento a sus comentarios

Jhon Fredy Morales B  
Gerente General  
SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO SAS  
Carrera 70c # 5a-16 1 piso  
Bogotá-Colombia  
3003780-3007005378  
[www.sertek.com.co](http://www.sertek.com.co)



**INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S.**  
NIT: 900.148.257-7  
REGISTRO ARRENDADOR #109/07  
ARRIENDOS - VENTAS - AVALUOS - ASESORIAS.

Barranquilla, 15 de julio de 2019

Señores  
**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO**  
**Atn. Sr. Jhon Fredy Morales B.**  
**Gerente**  
Carrera 70B #4-36 Barrio Nueva Marsella  
Bogotá D.C.

Ref: Contrato de arrendamiento Comercial #0418.

Apreciado arrendatario:

De acuerdo a su comunicación recibida por correo electrónico el día 8 de julio del presente año, le informamos lo siguiente:

1. El 27 de mayo de 2019, la señora **EYMI DIAZ SIERRA**, quien se presentó como su funcionaria, nos visitó y solicitó por escrito la exoneración de la penalidad que en su caso le corresponde cancelar debido a la terminación unilateral anticipada del contrato de arrendamiento suscrito con ustedes, del inmueble que ocupan y de esta forma hacer entrega formal.
2. En respuesta a dicha petición y en común acuerdo con la propietaria del inmueble, se logró la exoneración del setenta por ciento (70%) de la penalidad que le correspondía por dicha terminación anticipada y unilateral de dicho contrato, reconociéndole para ese entonces, cancelar sólo lo equivalente a tres (3) meses del canon de arrendamiento a partir de la entrega del inmueble, con el cumplimiento de todos los requisitos contractuales para tal fin.
3. En este caso, la cancelación de dicha penalidad debía ser los meses de junio, julio y agosto de 2019, toda vez que el primer acuerdo establecido, el cual era cancelar solamente un (01) mes de penalidad, es decir, el mes de mayo en su momento,



**INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S.**

NIT: 900.148.257-7

REGISTRO ARRENDADOR #109/07

ARRIENDOS - VENTAS - AVALUOS - ASESORIAS.

quedó sin validéz ya que usted no aceptó lo propuesto, quedando renovado automáticamente dicho contrato.

4. Es decir, que hasta la fecha, usted debe cancelar como penalidad los meses de agosto, septiembre y octubre de 2019, los meses de mayo, junio y julio corresponden a cánones de arrendamiento que ya fueron cancelados por la aseguradora al propietario y obviamente deben ser cancelados por usted, ya que el inmueble hasta la fecha aún no ha sido entregado.
5. Respecto a nuestra funcionaria señora **Arelis Torres Simancas**, le informo que labora en la empresa en el cargo de Coordinadora de Servicios Generales como siempre lo ha demostrado y no como usted afirma que se ha hecho pasar como Subgerente, ya que tenemos pleno conocimiento tanto de sus funciones como de su desempeño laboral.
6. Cabe resaltar además, que la señora **ARELIS TORRES** es la persona encargada dentro de otras funciones, de recibir y entregar los inmuebles asignados según el caso, así mismo de hacerle seguimiento hasta la culminación de dicha labor de manera satisfactoria.
7. Así las cosas, ratificamos nuestra intención de dar por terminado dicho contrato de la mejor manera posible una vez haya cancelado su obligación.

Es una lastima que su compañía no entienda que este es un contrato comercial y sus derechos y obligaciones estan contenidas en el Código Civil Colombiano, el cual quiera desvirtuarse por hechos de fuerza o sin los argumentos legales correspondientes.

Es oportuno recalcar que la indemnización que por esta circunstancia debe cancelarse esta amparada, como se dijo antes, en las normas del Código Civil Colombiano. Sin embargo hemos logrado conseguir con la propietaria un descuento sustancial de dicha indemnización.



**INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S.**

NET: 900.148.257-7  
REGISTRO ARRENDADOR #109/07  
ARRIENDOS – VENTAS – AVALUOS – ASESORIAS.

Por la razones entes expuestas los invitamos a que reflexionen en cuanto a este caso y se pueda evitar acciones legales que generalmente resultan onerosos.

Cordialmente,



**ANTONIO ROCHEL DOMINGUEZ.**  
Gerente.

A.T.

25. Así las cosas, analizando la respuesta, ni siquiera la inmobiliaria sabe sobre que normatividad debería estar hablando, pues, le manifiesta a SERTEK que se trata de un contrato comercial, pero a su vez menciona que las regulaciones se concentran contenidas en el código civil, lo que da un claro indicio, que las malas prácticas comerciales y el abuso del derecho y la posición dominante es una constante en esta empresa.
26. Por lo tanto, SERTEK, les manifiesta incluso que podrían ir a una prueba de polígrafo para que se tenga la certeza de la negociación y que no existe mala fe de parte de SERTEK al desocupar el inmueble y cancelar la suma de dinero que la inmobiliaria le exigió pagar así.



Sertek Servicio Tecnico

para ARRIENDOS, ventassertekbq@gmail.com, mí

22 jul. 2019 10:04 (hace 7 días)



Bueno días Don Antonio:

Nuevamente me preocupan sus comunicados ya que tienen mucha información alejada de la realidad.

Debería llevar al polígrafo a sus colaboradores y si quiere llevarme a mi ya que por lo que puedo deducir usted también esta siendo engañado como lo hicieron conmigo si usted estima conveniente llamemos a la propietaria de la casa, al señor Donado, a la Señora Arelys y yo asistiría y le puedo demostrar adicional a las pruebas que pueda yo aportar que fui engañado y que están desconociendo todos los acuerdos verbales, telefónicos, y por mensajería instantánea que se dieron si usted estima conveniente esto mi compañía esta dispuesta a aportar el 50% del valor generado por este proceso ya que estas evidencias son prueba en un caso administrativo y le servirían a las 2 compañías.

En mi oficina reposan las llamadas de la señora Arelys, correos y mensajes quien se presenta claramente como subgerente de esa compañía solicitando consignar dineros para terminar los acuerdos y en ellos puede validar que nunca se genero negativa siempre se procede de acuerdo a las instrucciones de esta señora, pero a medida que pasa el tiempo cambian las condiciones y varias veces, también lo puede validar en esta informacion.

Ustedes como compañía están desconociendo los hechos del inmueble que representan ya que no es normal que un techo caiga sobre un inquilino y que tenga una plaga que en dos años no la puedan exterminar como también es de su conocimiento.

Dado que su comunicado está tan alejado de la realidad y es una lástima que su compañía se preste para esto lo invito a que me otité a la superintendencia, a un juez a cualquier acto administrativo de justicia que crea conveniente donde tengamos una persona imparcial y yo pueda aportar las evidencias y demostrar la mala fe y el abuso de posición dominante que ustedes me están aplicando.

Nuevamente le reitero que según la conversación del 9 de mayo del año en curso con la subgerente de su compañía y de mutuo acuerdo se realizó el pago que ella indicó para terminar el acuerdo lo puede validar en la aplicación mensajería instantánea que data de esa misma fecha, del número celular que han utilizado sus dos últimos subgerentes, en ella también encuentra conversaciones con el señor Donado quien manifestaba que el mismo cargo que la señora Arelys SUBGERENTES y que han sido ignoradas por su organización.

Nuevamente le reitero mi disposición de terminar estas diferencias de la mejor manera pero si le solicito de ser posible que sea ante una persona facultada por la nación para impartir justicia ya que con una compañía que desconoce los acuerdos es muy difícil de conciliar más cuando sus empleados no obran de la mejor manera.

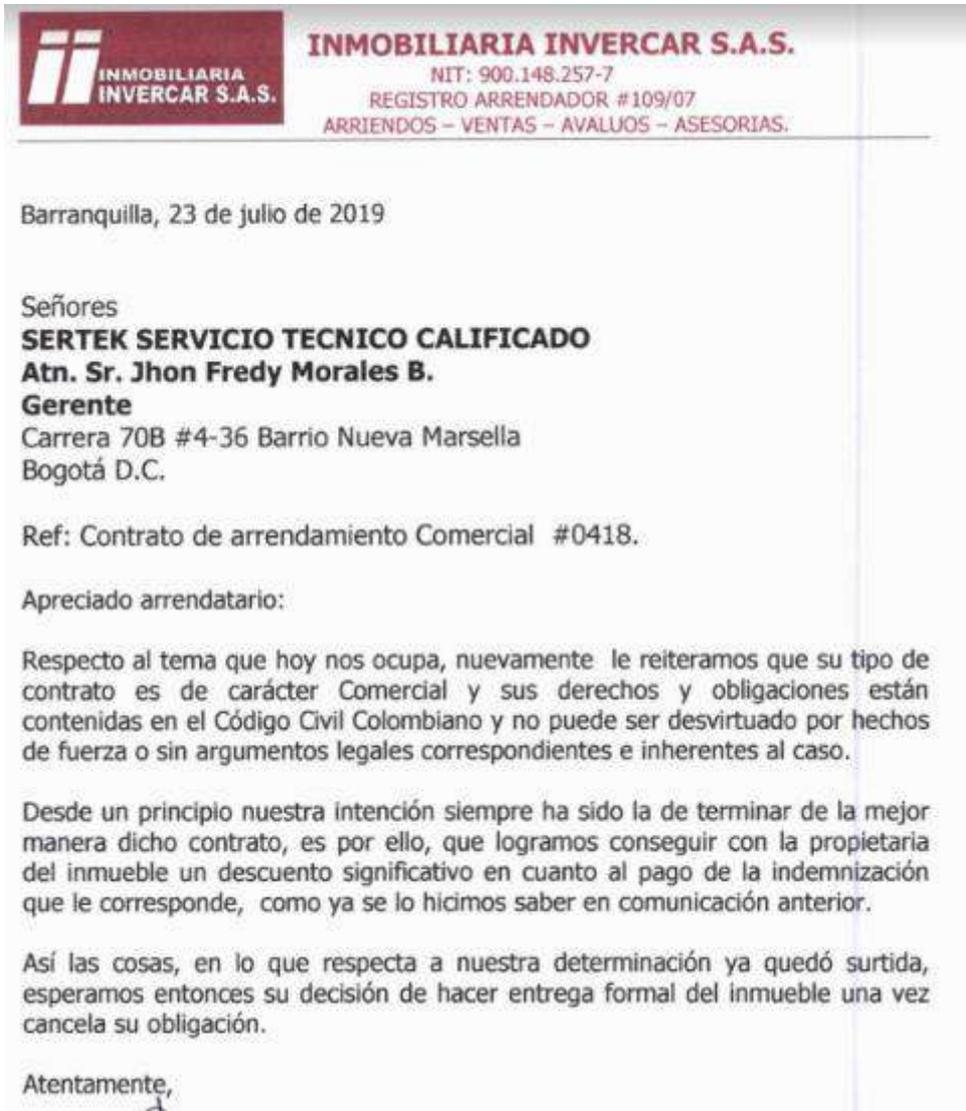
Quedo atento a su invitación

Jhon Fredy Morales Bolaños  
Gerente General



27. Enviado lo anterior, de nuevo la inmobiliaria lo único que responde son negativas y amenazas, e insisten que se trata un contrato comercial y confunden la ley comercial del

código de comercio con la norma civil, lo que nuevamente reitero, demuestra el total desconocimiento de las buenas costumbres mercantiles, las buenas prácticas comerciales, y de forma directa obran contrario al principio del buen hombre de negocios.



28. De esto último, se deja claro qué, la entrega formal ya fue aceptada por la inmobiliaria dese el mes de mayo como se evidencia en el correo que así lo indica clara y expresamente, y que el pago de lo que se pidió que fue un mes adicional se canceló en su totalidad y por lo tanto, se remitieron las llaves del inmueble vía correo ya que se rehusaban a recibirlas, pues abusando de su posición dominante, solo estarán dispuestos a terminar el contrato si se les paga la indemnización a la que no hay lugar.

Fecha: 14/09/2019 15:53  
 Factura Prog Entrega: / /  
**Factura 996930674**

Envío CDE/SER 1 - 5 - 5  
 CRA 51 # 66 - 127 VIEJO PRADO  
 SERVICIOS BARRANQUILLA  
 Telcel: 3693922 Cod. Postal: 080002  
 Ciudad BARRANQUILLA Dpto ATLANTICO  
 País COLOMBIA D.I./NIT: 3693627

FIRMA DEL REMITENTE  
 NOMBRE LEGIBLE Y D.I.

| CAUSAL DE DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO | INTENTO DE ENTREGA | No NOTIFICACIÓN |
|--------------------------------|--------------------|-----------------|
| 1 Desconocido                  | 1 / / /            |                 |
| 2 Rehusado                     | 2 / / /            |                 |
| 3 No reside                    |                    |                 |
| 4 No Reclamado                 | 3 / / /            |                 |
| 5 Dirección Errada             |                    |                 |
| 6 Otro (Indicar cual)          |                    |                 |

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE: / /

**Factura No. 996930674**  
 RECIBO CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)  
 FECHA Y HORA DE ENTREGA: / /

**DESTINATARIO**  
 BAQ 5 DOCUMENTO UNITAR PZ 1  
 A28 BARRANQUILLA  
 ATLANTICO CONTADO  
 NORMAL TERRESTRE  
 CRA 51 # 75 - 185  
 INMOBILIDAD INVERCAR SAS  
 Telicel: 3103609474 D.I./NIT: 3103609474  
 País: COLOMBIA Cod. Postal: 080020  
 e-mail:

Dico Contener: DOCUMENTOS  
 Obs para entrega:  
 Vr. Declarado: \$ 50,000  
 Vr. Flete: \$ 0  
 Vr. Sobrefoto: \$ 1,000  
 Vr. Mensajería expresa: \$ 4,000  
 Vr. Total: \$ 5,000  
**Vr. a Cobrar: \$ 0**

Vr. (Pz) / / Vr. (Kg)  
 Peso (Vcl): Peso (Kg) 1.00  
 No. Rembolto:  
 No. Bolsa seguridad:  
 No. Sobreporte:  
**Guía Retorno Sobreporte**

Instrucciones en la entrega:  
 El usuario debe firmar el documento que tiene como objeto del envío en el momento de recibirlo en la página web de Servecorregal S.A. www.servecorregal.com y enviarlo a la oficina de Atención al Cliente de Servecorregal S.A. que se encuentra ubicada entre las calles 7 y 9 con calle 20 de octubre expresamente con la autorización de este documento. Así mismo deberá cancelar el costo de Prioridad y Seguro si corresponde.  
 El costo de Flete y Seguro a cargo del usuario en el momento de la presentación de los documentos y paquetes en el punto de destino de entrega.

Datos Remite: / /  
 A2241710820

Fecha: 14/05/2019 15:53  
Fecha Prog. Entrega: 1/1

Guia No.: 996930674

REMITENTE: SERTEK BARRANQUILLA  
CRA 61 # 66 - 127 VIEJO PRADO  
Tel/cel: 3693822 Cod. Postal: 08002  
Ciudad: BARRANQUILLA Dpto: ATLANTICO  
Pais: COLOMBIA D.I./NIT: 3693822

DESTINATARIO: BAQ 5 DOCUMENTO UNITAR PZ: 1  
A28 BARRANQUILLA  
ATLANTICO CONTADO  
NORMAL TERRESTRE

INMOBILIARIA INVERCAR SAS  
Tel/cel: 3103609474 D.I./NIT: 3103609474  
Pais: COLOMBIA Cod. Postal: 080020  
e-mail:

Fecha de Entrega: 17/06/19

Guia No: 996930674

Fecha y Hora de Entrega: 3:53 26/07/19

Valor a Cobrar: \$ 0

Vel (Pz) / / Peso (Kg):  
Peso (Vol): / / Peso (Kg): 1,00  
No. Bolsas seguridad:  
No. Sobreporte:  
Guia Retorno Sobreporte:

29. Entonces, pagada la multa que se indicó equivalente a un canon y entregadas las llaves del inmueble, la inmobiliaria, de nuevo con su actuar fraudulento y temerario, y en lugar de tomar las medidas jurídicas correspondientes, asiste a las ilegales vías de hecho, afectando la póliza de cumplimiento donde ellos eran beneficiarios y no solo por la supuesta multa, ahora indicaron que la sociedad SERTEK había dejado de cancelar los cánones de arrendamiento, siendo que estos ya no se estaban causando por la entrega del inmueble, y la aseguradora, siendo un tercero garante y de buena fe, mes a mes fue desembolsando los cánones a favor de la inmobiliaria, configurando en contra de esta inmobiliaria un enriquecimiento sin causa, pues está más que demostrado que el inmueble si se entregó y lo único que está en tela de juicio es si se debe o no pagar la indemnización, ya que quedó evidenciado, que la misma inmobiliaria aceptó el pago de un canon extra y la entrega del inmueble al finalizar la vigencia del contrato, esto es el día 30 de abril de 2019.



Barranquilla, Julio de 2019

Señores:  
**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S.A.S**  
**REF. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN MORA**  
**SOLICITUD 5758362**

Atento saludo:

Nuevamente informamos que su Arrendador reportó mora en el pago del arrendamiento, si ya efectuó el pago, favor remitir el soporte por este medio, toda vez que éste no se ha identificado; **INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A.** actúa como gestor de cobranza del arrendador **INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S**, para el contrato de arrendamiento, del inmueble ubicado en la **CR 61 66 127 BRR BELLAVISTA**.

Expresamos nuestro sincero interés en conocer las razones que han motivado el incumplimiento a efectos de construir una pronta solución.

, Lunes 29 de Julio de 2019

**¡URGENTE!**

**TRASLADO AREA JURÍDICA**

Señor (a)

**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S.A.S**

**REF. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN MORA  
SOLICITUD 5758362**

**DIRECCIÓN INMUEBLE: CR 61 66 127 BRR  
BELLAVISTA**

Respetado señor(a):

Su caso ha sido trasladado al Área Jurídica para dar inicio a las acciones judiciales contra Usted y sus deudores solidarios tendientes a lograr la normalización de la obligación de la referencia, lo invitamos nuevamente a realizar el pago y evitar reportes negativos ante las centrales de riesgo por la mora.

**Cancele el valor total de su obligación por \$10.900.000+ periodo en curso y honorarios. Pago inmediato.**

**Sertek**

Sertek Servicio Tecnico

Mar 23/07/2019 2:19 PM

ARRIENDOS INVERCAR; claudiappoveda@gmail.com

↩ ↶ → ...

Buenas tardes:

Nuevamente le informo que no tenemos ningún vínculo contractual vigente con ustedes el que se tenía fue terminado de mutuo acuerdo con la subgerente de esa empresa en el mes de mayo.

Atento a sus comentarios

Jhon Fredy Morales B  
Gerente General  
Sertek

Re: ¡¡IMPORTANTE ULTIMO AVISO !!

Sertek Servicio Tecnico  
Jue 15/08/2019 1:12 PM  
Investigaciones y Cobranzas El Libertador

Buenas tardes:

Nuevamente quiero informales que desde el mes de mayo se cumplió con los requisitos puestos por la inmobiliaria para terminar el contrato.

Por tal razón no tenemos vinculos vigentes con dicha organización.

Atento a sus comentarios

Jhon Fredy Morales B  
Gerente General  
Sertek

El 15 ago. 2019 11:04 a. m., Investigaciones y Cobranzas El Libertador <cobranza@ellibertador.co> escribió:



, Jueves 15 de Agosto de 2019

**¡¡IMPORTANTE ULTIMO AVISO!!**

APROVECHE ULTIMA OPORTUNIDAD HASTA EL 31 DE AGOSTO



Sertek

Sertek Servicio Tecnico

Vie 30/08/2019 7:00 PM

Investigaciones y Cobranzas El Libertador



Buenas tardes:

Nuevamente les informo que no tenemos ningún vínculo vigente con esa compañía.

Nosotros contamos con la respectiva acta de entrega y aceptación de la finalización del contrato.

Por otro lado por favor tener en cuenta que esa casa no se puede habitar es riesgosa ya se cayó el techo una vez y se va a volver a caer, envíen un perito pero por favor entiendan que esa casa se devolvió porque los propietarios o le quieren invertir y NO SE PUEDE HABITAR.

La casa esta invadida por el comeje, el techo se debe reemplazar para habitarla.

Gracias y atento a sus comentarios

Jhon F Morales B



, Jueves 15 de Agosto de 2019

**¡IMPORTANTE ULTIMO AVISO!**

Señor (a)

**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S.A.S**

**REF. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN MORA SOLICITUD 5758362**  
**DIRECCIÓN INMUEBLE: CR 61 66 127 BRR BELLAVISTA**

Respetado señor(a):

Desde hace varios días venimos gestionando el recaudo de su deuda, originada por el incumplimiento en el pago mensual del canon de arrendamiento, del inmueble que le fue arrendado por INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S, sin obtener resultados positivos a la fecha, por ello nos vemos en la necesidad de conminarlos al pago inmediato de la obligación a su cargo ya que en próximos días se realizará el reporte de la situación de mora ante centrales de riesgo, iniciando acciones judiciales (Demanda Ejecutiva y de Restitución).

**Cancele el valor total de su obligación por \$14.427.000 + periodo en curso y honorarios. Pago inmediato.**

30. Así las cosas, no estamos de ningún modo de acuerdo en cancelar una obligación que no nos corresponde, de la que en su momento la propia inmobiliaria nos relevó, y lo que es más, que todos estos hechos están configurando afectaciones al derecho del consumidor, vulneraciones al régimen de arrendamiento comercial e incluso delitos penales, así:

**FUNDAMENTOS LEGALES**

Si bien es cierto que según la cláusula 4.2. del contrato de arrendamiento firmado entre las partes, la voluntad de devolver el inmueble en mención debía ser manifestada con 180 días de antelación, esto es el 1 de noviembre de 2018, y no el 4 de diciembre de 2018 como ocurrió en nuestro caso, también es cierto que el 15 de enero de 2019, desde el correo [arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com) manifestaron que el paso a seguir para devolver el inmueble sería pagar la penalidad que corresponde a 3 meses de canon de arrendamiento, y posteriormente hacer revisión de inventario, a fin de “determinar la entrega final del inmueble con los servicios al día”.

Igualmente, el martes 7 de mayo de 2019, desde el mismo correo ya referido: [arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com) se informa que se hace “la entrega del inmueble ubicado en la Crra (sic) 61#66-127 para hoy 7 de mayo de 2019”, recordando igualmente, que el mes de mayo debe ser cancelado en su totalidad como reconocimiento por no haber pasado la solicitud de no renovación en el tiempo estipulado; esta última comunicación remitida por la señora Arelis Torres Simancas, coordinadora de Servicios Generales de Inmobiliaria Invercar S.A.S., como se vio en los hechos de la presente demanda.

Consideremos en este punto, que legítimamente siempre tuvimos la convicción de que la señora Arelis estaba facultada para negociar con nosotros, no solo por su firma en los correos, en los cuales figuraba como coordinadora de servicios generales, dando la apariencia de detentar funciones de administradora en los términos del artículo 22 de la ley 222 de 1995, sino por que como ustedes reconocen en su comunicación de fecha 15 de julio de 2019 (hecho 24), la señora en referencia es

encargada de “recibir y entregar los inmuebles asignados según el caso, así mismo de hacerle seguimiento hasta la culminación de dicha labor de manera satisfactoria”.

En tal sentido, en ningún momento, nadie informó que la señora referida carecía de facultades para negociar terminaciones de contrato de arrendamiento, y con ello dar por culminada “dicha labor de manera satisfactoria”, con lo cual, mediante los correos de 15 de enero y 7 de mayo de 2019, siempre se nos mantuvo en error, al considerar todo lo contrario, respecto de las facultades plenas de negociación de la señora en mención.

Recordemos igualmente, que a diferencia de lo que ustedes relatan en uno de los correos, nosotros si aceptamos la negociación propuesta por la señora Arelis, más aún, porque el pago de la penalidad exigida se remitió con fecha 15 de mayo de 2019, desde el correo: “gerenciaadmin@sertek.com.co” al correo “arriendosinvercar@hotmail.com” como consta en los hechos relatados y probados en el presente documento, donde además se observa soporte de pago remitido a favor de Inmobiliaria Invercar, identificada con NIT 900.148.257 a cuenta de ahorros de Banco GNB Sudameris número 403305006336 por un valor de \$3.151.690, correspondientes al arrendamiento de mayo de 2019, según lo exigido en correo remitido el 7 de mayo de 2019, según lo previamente mencionado.

Igualmente, si se duda de la devolución del inmueble efectivamente ocurrida el mes de mayo del año en curso, en concordancia con el numeral 4-5 del contrato de arrendamiento celebrado entre su inmobiliaria y la sociedad SERTEK, es claro que el arrendatario debe probar la restitución del inmueble en mención, lo cual no solo quedó claro con el pago de la multa realizada en mayo de 2019 según lo previamente relatado, sino que adicionalmente, es evidente, si se revisa la ocupación actual del bien en mención, donde se puede verificar que desde mayo del año 2019, el bien en comento ya no se encuentra en tenencia de la sociedad SERTEK.

De otro lado, erróneamente en las comunicaciones que se remiten cobrando los meses restantes de arrendamiento, se alega que en el presente caso imperan las normas de derecho civil, pues es necesario que tanto antiguo arrendador como aseguradora, tengan en cuenta que este arrendamiento versaba sobre un inmueble de carácter comercial, por lo que las obligaciones respectivas no están reguladas por normatividad civil, sino por legislación comercial, y más específicamente por los artículos 518 al 524 del Código de Comercio Colombiano.

Al respecto, valga anotar que el artículo 524 de la ya mencionada legislación, ha precisado que, contra las normas previstas en los mencionados artículos, e inclusive de dicho capítulo, no producirá efectos ninguna estipulación de las partes, esto es, no podrá contradecirse ni por acuerdo de voluntades, lo estipulado por ejemplo, en cuanto a la forma de resolver las diferencias, la cual está contenida de forma expresa en el artículo 519 de este código donde se precisa: “las diferencias que ocurran entre las partes en el momento de la renovación del contrato de arrendamiento **se decidirán por el procedimiento verbal, con intervención de peritos**” (Subrayado y negrita fuera del texto original).

Así las cosas es evidente que el no reconocer las negociaciones que fueron realizadas por intermedio de la persona que se atribuyó facultades de decisión en la inmobiliaria según lo antes explicado (señora Arelis), dicho conflicto debe resolverse únicamente entre la aseguradora e INMOBILIARIA IVERCAR SAS., especialmente, si el proceso ejecutivo con el que pretenden cobrarse los supuestos cánones por nosotros adeudados, pese a la restitución del inmueble ya probada y el acuerdo sobre el pago de la sanción a nuestro cargo, es solo una prueba mas de la mala fe con la que la inmobiliaria ha actuado y que ahora se traslada al cobro subrogado que hace la aseguradora por el error y el enriquecimiento sin causa de la inmobiliaria.

#### 4. INTEGRACIÓN DEL LITISCONCORDIO

Como se ha manifestado en este documento y como lo demuestran las pruebas, se hace necesario llamar a este proceso a la INMOBILIARIA IVERCAR S.A.S., con domicilio en la ciudad de Barranquill y NIT. 900.148.257-7 representada legalmente por el Gerente ROCHEL DOMINGUEZ ANTONIO ISAAC, mayor de edad identificado con CC. 12531943, para que aclare la situación de

entrega del inmueble y las razones por las cuales, reportó un siniestro de un inmueble aceptado por su inmobiliaria y entregado en mayo, pero que después, arbitrariamente ya no, y prolongaron un mes mas la entrega de las llaves a pesar de haber recibido y acetado, para después, sacar provecho de la póliza y cobrar los cánones de junio a noviembre, lo cual configuraría un enriquecimiento sin justa causa lo que invalida por completo la obligación que se le cobra a mis mandantes de conformidad con lo establecido en el Nral. 4 del artículo 1502 del Código civil. Por ser una obligación con causa ilícita.

**v. SOLICITUD.**

Señor Juez, teniendo en cuenta todas los actos mencionados y probados en este escrito, amable y respetuosamente solicito en primer lugar, llamar como litisconsorte necesario a la sociedad INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S., con domicilio en la ciudad de Barranquilla y NIT. 900.148.257-7 representada legalmente por el Gerente ROCHEL DOMINGUEZ ANTONIO ISAAC, mayor de edad identificado con CC. 12531943, para que responda por los actos aquí mencionado y probados y con ello, desestimar las pretensiones de la demanda, de acuerdo a las excepciones esbozadas y con ello, que sea la inmobiliaria, quien responda por los valores cobrados, toda vez que por su actuar de mala fe, y por ocultar la verdad a la aseguradora, hoy nos encontramos en este litigio.

Condénese en costas a los actores demandante y en su momento si a bien lo estima, al litisconsorte llamado a actuar en este proceso.

**vi. PRUEBAS**

Solicito al señor Juez tener como pruebas las siguientes:

**TESTIMONIALES**

Sírvase decretar el testimonio de la señora EYMI LUZ DIAZ SIERRA, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía No. 55.227.378, quien en la actualidad se encuentra viviendo fuera del País, pero podrá ser citada en la dirección de correo electrónico [eymiluz.25@gmail.com](mailto:eymiluz.25@gmail.com), quien podrá dar fe en su testimonio, de las situaciones compiladas en los hechos respecto de la negociación y entrega de la casa ubicada en la Cra 61 # 66-127 de la ciudad de Barranquilla.

**TESTIMONIO DE PARTE.**

Señor Juez, sírvase decretar el testimonio del señor **JHON FREDY MORALES BOLAÑOS**, persona natural, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80244765, quien podrá rendir su testimonio respecto de los hechos de negociación de la entrega y entrega de la casa por parte de SERTEK., El señor JHON FREDY, podrá ser citado en la Carrera 70 B N° 4-36 de Bogotá D.C. y/o en la dirección de correo electrónico [jhomo023@hotmail.com](mailto:jhomo023@hotmail.com)

**INTEROGATORIO DE PARTE**

Señor Juez, sírvase decretar el interrogatorio de parte del Representante legal de la sociedad demandante, para absuelva el interrogatorio que realizaré el día y hora que se programada la audiencia para tal fin.

**DOCUMENTALES.**

Solicito tener como pruebas documentales las siguientes:

1. Carta de la inmobiliaria de fecha 6 de diciembre de 2018.
2. Carta de serteck enviada el 4 de diciembre de 2018.
3. Cadena de correos de fecha 14 de diciembre de 2018 y 5 de enero de 2019.

4. Correo de fecha 15 de enero, cambiando posición de pagar todo el contrato a la penalidad.
5. Cadena de correos de fecha 15 de enero de 2019.
6. Pantallazo de WhatsApp solicitando información para la entrega.
7. Correo y carta del 24 de enero de 2019, comunicando entrega para el 1 de mayo de 2019.
8. Correo de fecha 9 de abril de 2019, solicitando conformación para entrega.
9. **Correo de fecha 7 de mayo de 2019, de INVERCAR confirmando aceptación de entrega para el 7 de mayo de 2019 y donde se acepta que el pago para la aceptación es el canon de mayo de 2019.**
10. Correo del 15 de mayo de 2019, donde se remite comprobante de pago de la penalidad por la entrega de la casa.
11. Carta de entrega con descontentos del manejo y entrega inicial de la casa.
12. Correo y carta de fecha 15 de mayo de INVERCAR donde modifican arbitrariamente el pacto de terminación y entrega del inmueble y cobran de nuevo 3 cánones.
13. Carta de INVERCAR donde amablemente descargar una ilegalidad de cobrar una penalidad leonina infundada, dando un descuento del 70%
14. Cadena de correos de fecha 4 y 5 de junio donde se plantea que había un acuerdo ya cumplido para la entrega y terminación del contrato.
15. Carta de fecha 27 de mayo de 2019, que le redactaron e hicieron firmar a la administradora del establecimiento de comercio de SERTEK para invalidar la negociación realizada por INVERCAR con SERTEK sobre la entrega del inmueble en mayo de 2019.
16. Correo de 2 de julio de 2019 de INVERCAR Negando que Arelis pudiera tomar decisiones por INVERCAR.
17. Respuesta de SERTEK de fecha 8 de julio de 2019.
18. Carta de INVERCAR de fecha 15 de julio de 2019, donde hábilmente mencionan la acción de la administradora de SERTEK que ellos fabricaron para hacerla ver como acto del arrendatario, cuando todo lo estaba manejando el representante legal de SERTEK.
19. Mail de fecha 22 de julio de SERTEK a INVERCAR manifestando descontento de la situación.
20. Respuesta de INVERCAR de 23 de julio, manifestando que no fue valida la entrega ni el pago.
21. Guía de fecha 14 de junio de 2019.
22. Guía descargada de la página web de Servientrega, recibo de las llaves del inmueble.
23. Cartas de cobro de EL LIBERTADOR, sobre los supuestos cánones adeudados.
24. Poder de SERTEK Y JHON FREDY MORALES BOLAÑOS con su respectiva trazabilidad.
25. Poder de JOSÉ LUIS MORALES BOLAÑOS con su respectiva trazabilidad.

**vii. NOTIFICACIONES .**

Mis mandantes reciben notificaciones en las direcciones aporradas en el escrito de la demanda.

El suscrito en la secretaría de su despacho o en:

- Cra. 7 # 70ª.21 OF 303 de la ciudad de Bogotá D.C. – ó
- Calle 9 C # 50-16 of 1001 Torre A. de la ciudad de Cali.

Mail. [jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com](mailto:jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com)

Del señor Juez.



**JORGE ENRIQUE SERRANO CALDERÓN**

C.C. N°91.541.470 de Bucaramanga

T.P. No. 206.228 del C. S. de la J.

[jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com](mailto:jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com)



Jorge Enrique Serrano C. <jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com>

---

## PODERES CNTESTACIÓN DEMANDA 2022-0743 DE SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A. CONTRA SERTEK SERVICIO TÉCNICO CALIFICADO S.A.S. Y JHON FREDY MORALES BOLAÑOS Y JOSÉ LUIS MORALES BOLAÑOS

---

**Sertek Servicio Tecnico** <sertekserviciocalificado@hotmail.com>

17 de noviembre de 2022, 19:15

Para: Jorge Enrique Serrano Calderón <jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com>, "jmorales8585@hotmail.com" <jmorales8585@hotmail.com>

Buenas tardes:

Adjunto envío el poder firmado por el representante legal de Sertek.

Gracias

Quedo atenta.

Paola Poveda

---

**De:** Jorge Enrique Serrano Calderón <jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com>

**Enviado:** jueves, 17 de noviembre de 2022 11:42 a. m.

**Para:** [sertekserviciocalificado@hotmail.com](mailto:sertekserviciocalificado@hotmail.com) <[sertekserviciocalificado@hotmail.com](mailto:sertekserviciocalificado@hotmail.com)>; [jmorales8585@hotmail.com](mailto:jmorales8585@hotmail.com) <[jmorales8585@hotmail.com](mailto:jmorales8585@hotmail.com)>

**Asunto:** PODERES CNTESTACIÓN DEMANDA 2022-0743 DE SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A. CONTRA SERTEK SERVICIO TÉCNICO CALIFICADO S.A.S. Y JHON FREDY MORALES BOLAÑOS Y JOSÉ LUIS MORALES BOLAÑOS

[Texto citado oculto]

---

 **BRN3C2AF4A1A4D2\_023319.pdf**  
220K

SEÑOR:  
JUZGADO TRECE (13) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.  
j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 2022-0743  
DEMANDANTE: SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.  
DEMANDADOS: SERTEK SERVICIO TÉCNICO CALIFICADO S.A.S.  
JHON FREDY MORALES BOLAÑOS Y  
JOSÉ LUIS MORALES BOLAÑOS

ASUNTO: PODER

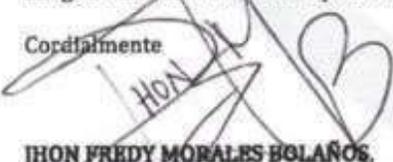
**JHON FREDY MORALES BOLAÑOS**, persona natural, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80244765, obrando en este acto en nombre propio y además, en calidad de Representante Legal de la sociedad **SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S A S**, Persona jurídica de derecho privado, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. y NIT. 900.698.640-4 todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal que se adjunta y **JOSÉ LUIS MORALES BOLAÑOS** persona natural, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.388.550; por medio del presente escrito, manifestamos que otorgamos poder especial amplio y suficiente al Abogado **JORGE ENRIQUE SERRANO CALDERÓN**, abogado en ejercicio, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.541.470 de Bucaramanga, con Tarjeta Profesional No. 206.228 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado y residente en la ciudad de Cali, para que represente nuestros derechos como demandados en el asunto de la referencia.

El Abogado **JORGE ENRIQUE SERRANO CALDERÓN**, cuenta con las facultades otorgadas en el artículo 77 del Código General del Proceso y del mismo modo con las facultades especiales de contestar la demanda, revocar, recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, cobrar, presentar solicitudes y efectuar, en general, todas aquellas actuaciones que en cuanto a derecho sean necesarias para cumplir a cabalidad la labor aquí encomendada.

Sírvase señora juez, reconocerle personería a **JORGE ENRIQUE SERRANO CALDERÓN** para los fines y dentro los límites del presente mandato.

De conformidad con el art. 5 de la Ley 2213 de 2022, se manifiesta que la dirección de correo electrónico del abogado inscrito en SIRNA a quien se le otorga poder es: [jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com](mailto:jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com)

Cordialmente

  
**JHON FREDY MORALES BOLAÑOS**,  
En nombre propio y además  
Representante Legal  
**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S A S**  
NIT. 900.698.640-4

**JOSÉ LUIS MORALES BOLAÑOS**  
C.C. No. 80.388.550

ACEPTO

  
**JORGE ENRIQUE SERRANO CALDERÓN**  
C.C. N°91.541.470 de Bucaramanga  
T.P. No. 206.228 del C. S. de la J.  
[jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com](mailto:jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com)

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 10 de noviembre de 2022 Hora: 14:25:10

Recibo No. AB22608500

Valor: \$ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B22608500B7B9B**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

\*\*\*\*\*  
EL JUEVES 1 DE DICIEMBRE DE 2022, SE REALIZARÁN LAS ELECCIONES DE JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ. LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. PARA MÁS INFORMACIÓN, PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 5941000 EXT. 2597, AL CORREO ELECCIONJUNTADIRECTIVA@CCB.ORG.CO, DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL (AVENIDA EL DORADO #68D-35, PISO 4), O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CCB.ORG.CO

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S A S  
Nit: 900698640 4 Administración : Direccion Seccional  
De Impuestos De Bogota, Regimen Comun  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 02410048  
Fecha de matrícula: 6 de febrero de 2014  
Último año renovado: 2021  
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2021  
Grupo NIIF: GRUPO II

LA PERSONA JURÍDICA NO HA CUMPLIDO CON EL DEBER LEGAL DE RENOVAR SU MATRÍCULA MERCANTIL. POR TAL RAZÓN, LOS DATOS CORRESPONDEN A LA ÚLTIMA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y/O RENOVACIÓN DEL AÑO: 2021.

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Carrera 70 B N° 4-36  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: sertekserviciocalificado@hotmail.com  
Teléfono comercial 1: 3003780

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 10 de noviembre de 2022 Hora: 14:25:10

Recibo No. AB22608500

Valor: \$ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B22608500B7B9B**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Teléfono comercial 2: 3173771259  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Carrera 70 B N° 4-36  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación:  
sertekserviciocalificado@hotmail.com  
Teléfono para notificación 1: 3003780  
Teléfono para notificación 2: 3173771259  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CONSTITUCIÓN**

Por Documento Privado del 4 de febrero de 2014 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 6 de febrero de 2014, con el No. 01804226 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S A S.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

**OBJETO SOCIAL**

El objeto de la sociedad es la reparación, instalación y venta de equipos que operan con gases combustibles, equipos de refrigeración y climatización, sistemas de lavado de tipo doméstico, comercial e industrial. La sociedad puede realizar, en Colombia y en el exterior cualquier actividad lícita, comercial o civil.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 10 de noviembre de 2022 Hora: 14:25:10

Recibo No. AB22608500

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B22608500B7B9B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

**CAPITAL**

## \* CAPITAL AUTORIZADO \*

Valor : \$500.000.000,00  
No. de acciones : 500,00  
Valor nominal : \$1.000.000,00

## \* CAPITAL SUSCRITO \*

Valor : \$100.000.000,00  
No. de acciones : 100,00  
Valor nominal : \$1.000.000,00

## \* CAPITAL PAGADO \*

Valor : \$100.000.000,00  
No. de acciones : 100,00  
Valor nominal : \$1.000.000,00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

La administración y representación legal de la sociedad está en cabeza del Representante Legal, quien tendrá un suplente que podrá reemplazarlo en sus faltas absolutas, temporales o accidentales.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

Los representantes legales pueden celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y funcionamiento de la sociedad.

**NOMBRAMIENTOS****REPRESENTANTES LEGALES**

Por Documento Privado del 4 de febrero de 2014, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 6 de febrero de

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 10 de noviembre de 2022 Hora: 14:25:10

Recibo No. AB22608500

Valor: \$ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B22608500B7B9B**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
2014 con el No. 01804226 del Libro IX, se designó a:

| CARGO               | NOMBRE                     | IDENTIFICACIÓN           |
|---------------------|----------------------------|--------------------------|
| Representante Legal | Jhon Fredy Morales Bolaños | C.C. No. 000000080244765 |

Por Acta No. 002 del 28 de febrero de 2016, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 15 de marzo de 2016 con el No. 02071941 del Libro IX, se designó a:

| CARGO                        | NOMBRE                       | IDENTIFICACIÓN           |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Representante Legal Suplente | Claudia Paola Poveda Tunjano | C.C. No. 000000053108625 |

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 10 del 15 de junio de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 21 de junio de 2022 con el No. 02851114 del Libro IX, se designó a:

| CARGO          | NOMBRE                          | IDENTIFICACIÓN                                |
|----------------|---------------------------------|---|
| Revisor Fiscal | Nubia Constanza Ramirez Penagos | C.C. No. 000000035420119<br>T.P. No. 101699-T |

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

| DOCUMENTO  | INSCRIPCIÓN                                  |
|--|--|
| Acta No. 003 del 15 de marzo de 2016 de la Asamblea de Accionistas | 02107418 del 26 de mayo de 2016 del Libro IX |

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 10 de noviembre de 2022 Hora: 14:25:10

Recibo No. AB22608500

Valor: \$ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B22608500B7B9B**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 9522  
Actividad secundaria Código CIIU: 8299  
Otras actividades Código CIIU: 9529, 8523

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Pequeña

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 2.251.271.276

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 9522

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 10 de noviembre de 2022 Hora: 14:25:10

Recibo No. AB22608500

Valor: \$ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B22608500B7B9B**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 24 de febrero de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 21 de junio de 2022. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



CONSTANZA PUENTES TRUJILLO



Jorge Enrique Serrano C. <jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com>

---

## Poder

---

**JHON FREDY MORALES BOLAÑOS** <JHOMO023@hotmail.com>

22 de noviembre de 2022, 17:48

Para: "jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com" <jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com>

Buenas tardes doctor Enrique,

Adjunto envío poder solicitado

Saludos

Jhon F Morales B  
Sertek

Obtener [Outlook para Android](#)



**IMG-20221122-WA0844.jpg**  
92K

SEÑOR:  
JUZGADO TRECE (13) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.  
j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 2022-0743  
DEMANDANTE: SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.  
DEMANDADOS: SERTEK SERVICIO TÉCNICO CALIFICADO S.A.S.  
JHON FREDY MORALES BOLAÑOS Y  
JOSÉ LUIS MORALES BOLAÑOS

ASUNTO: PODER

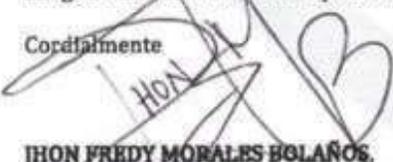
**JHON FREDY MORALES BOLAÑOS**, persona natural, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80244765, obrando en este acto en nombre propio y además, en calidad de Representante Legal de la sociedad **SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S A S**, Persona jurídica de derecho privado, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. y NIT. 900.698.640-4 todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal que se adjunta y **JOSÉ LUIS MORALES BOLAÑOS** persona natural, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.388.550; por medio del presente escrito, manifestamos que otorgamos poder especial amplio y suficiente al Abogado **JORGE ENRIQUE SERRANO CALDERÓN**, abogado en ejercicio, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.541.470 de Bucaramanga, con Tarjeta Profesional No. 206.228 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado y residente en la ciudad de Cali, para que represente nuestros derechos como demandados en el asunto de la referencia.

El Abogado **JORGE ENRIQUE SERRANO CALDERÓN**, cuenta con las facultades otorgadas en el artículo 77 del Código General del Proceso y del mismo modo con las facultades especiales de contestar la demanda, revocar, recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, cobrar, presentar solicitudes y efectuar, en general, todas aquellas actuaciones que en cuanto a derecho sean necesarias para cumplir a cabalidad la labor aquí encomendada.

Sírvase señora juez, reconocerle personería a **JORGE ENRIQUE SERRANO CALDERÓN** para los fines y dentro los límites del presente mandato.

De conformidad con el art. 5 de la Ley 2213 de 2022, se manifiesta que la dirección de correo electrónico del abogado inscrito en SIRNA a quien se le otorga poder es: [jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com](mailto:jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com)

Cordialmente

  
**JHON FREDY MORALES BOLAÑOS**,  
En nombre propio y además  
Representante Legal  
**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S A S**  
NIT. 900.698.640-4

**JOSÉ LUIS MORALES BOLAÑOS**  
C.C. No. 80.388.550

ACEPTO

  
**JORGE ENRIQUE SERRANO CALDERÓN**  
C.C. N°91.541.470 de Bucaramanga  
T.P. No. 206.228 del C. S. de la J.  
[jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com](mailto:jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com)



Jorge Enrique Serrano C. <jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com>

---

**PODERES CONTESTACIÓN DEMANDA 2022-0743 DE SEGUROS COMERCIALES  
BOLÍVAR S.A. CONTRA SERTEK SERVICIO TÉCNICO CALIFICADO S.A.S. Y JHON  
FREDY MORALES BOLAÑOS Y JOSÉ LUIS MORALES BOLAÑOS**

---

JOSE LUIS MORALES BOLAÑOS <jlmorales8585@hotmail.com>

17 de noviembre de 2022, 20:42

Para: "jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com" <jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com>

Buenas noches,

Envió Poder firmado

Quedo atento

Atentamente,

JOSE LUIS MORALES BOLAÑOS



**PDF Scanner 17-11-22 8.34.58.pdf**

2403K

**SEÑOR:**  
**JUZGADO TRECE (13) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.**  
j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
E. S. D.

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICACIÓN:** 2022-0743  
**DEMANDANTE:** SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.  
**DEMANDADOS:** SERTEK SERVICIO TÉCNICO CALIFICADO S.A.S.  
JHON FREDY MORALES BOLAÑOS Y  
JOSÉ LUIS MORALES BOLAÑOS

**ASUNTO:** PODER

**JHON FREDY MORALES BOLAÑOS**, persona natural, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80244765, obrando en este acto en nombre propio y además, en calidad de Representante Legal de la sociedad **SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S A S**, Persona jurídica de derecho privado, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. y NIT. 900.698.640-4 todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal que se adjunta y **JOSÉ LUIS MORALES BOLAÑOS** persona natural, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.388.550; por medio del presente escrito, manifestamos que otorgamos poder especial amplio y suficiente al Abogado **JORGE ENRIQUE SERRANO CALDERÓN**, abogado en ejercicio, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.541.470 de Bucaramanga, con Tarjeta Profesional No. 206.228 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado y residente en la ciudad de Cali, para que represente nuestros derechos como demandados en el asunto de la referencia.

El Abogado **JORGE ENRIQUE SERRANO CALDERÓN**, cuenta con las facultades otorgadas en el artículo 77 del Código General del Proceso y del mismo modo con las facultades especiales de contestar la demanda, revocar, recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, cobrar, presentar solicitudes y efectuar, en general, todas aquellas actuaciones que en cuanto a derecho sean necesarias para cumplir a cabalidad la labor aquí encomendada.

Sírvase señora juez, reconocerle personería a **JORGE ENRIQUE SERRANO CALDERÓN** para los fines y dentro los límites del presente mandato.

De conformidad con el art. 5 de la Ley 2213 de 2022, se manifiesta que la dirección de correo electrónico del abogado inscrito en SIRNA a quien se le otorga poder es: [jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com](mailto:jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com)

Cordialmente

**JHON FREDY MORALES BOLAÑOS**,  
En nombre propio y además  
Representante Legal  
**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S A S**  
NIT. 900.698.640-4

  
**JOSÉ LUIS MORALES BOLAÑOS**  
C.C. No. 80.388.550

ACEPTO

  
**JORGE ENRIQUE SERRANO CALDERÓN**  
C.C. N°91.541.470 de Bucaramanga  
T.P. No. 206.228 del C. S. de la J.  
[jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com](mailto:jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com)

Barranquilla 06 de Diciembre de 2018

Señores

**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S.A.S.**

**JHON FREDY MORALES BOLAÑOS**

Carrera 61 No 66-127 Casa

Ciudad.

Ref. **Contrato de Arriendo No 0418.**

Respetados arrendatarios:

Hemos recibido comunicación de fecha 04 de diciembre del presente año, en la cual nos manifiestan el deseo de entregar el inmueble contrato de la referencia, en fecha 01 de febrero de 2019.

Al respecto nos permitimos informarles, que su contrato es de carácter comercial con fecha de vencimiento 01 de Mayo 2019, que la comunicación para darlo por terminado debe darse con una antelación de (180) ciento ochenta días al vencimiento del mismo, tal como lo establece la CLAUSULA 4-2, del contrato suscrito con ustedes.

Que si desean entregar el inmueble de manera anticipada a la fecha señalada para su vencimiento, debiera cancelar la suma de los canones hasta la finalización del mismo.

Agradeciendoles su amable atención

  
**ANTONIO RACHEL DOMINGUEZ.**

Gerente.

Md.



*Sanchez Luis*  
*cc: 1001 891-526*  
*Die-6-2018*

CARRERA 51 # 75 - 185 PBX: 3689455 CEL: 3103609674 - 3003679088

E-MAIL: [arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com) ; [arriendosinvercar@gmail.com](mailto:arriendosinvercar@gmail.com)

---



Especialistas en Electro-Gasodomeísticos  
NIT: 900698640-4

Bogotá 04 de Diciembre de 2018

Señores:  
INMOBILIARIA INVERCAR SAS  
Barranquilla

Asunto: **Entrega de inmueble**

Les comunicamos que para el día 01 de Mayo de 2019, entregaremos el inmueble ubicado en la Cr 61 # 66-127 Casa, les agradecemos por el servicio prestado durante estos años y les pedimos nos informen si se requiere algo más para legalizar dicha decisión.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claudia Paola Poveda T', is written over a light blue circular stamp.

**CLAUDIA PAOLA POVEDA T**  
Gerente General



viernes 14/12/2018 2:49 p. m.  
inmobiliaria **invercar** <inmobiliaria@invercarsas.com>  
RE: RV: Entrega de inmueble

Para gerenciaadmin

ok. Sra. Paola: le confirmo la entrega del inmueble depende de la notificación de entrega, que en su caso se debe hacer con 180 días de anticipación al vencimiento del contrato. Su contrato es de fecha 1 de mayo de 2016.- Lo que significa que la notificación se debió hacer el 1 de Noviembre/2018, para hacer la entrega del Inmueble el 1 de mayo/2019-

Como en su carta nos manifiesta su deseo de entregarlo en el mes de febrero, en tal caso debe cancelar el canon de arrendamiento hasta la fecha de su vencimiento.

Cualquier duda con gusto puede comunicarse, que estaremos atentos para ayudarle.

gracias.  
Inmobiliaria **Invercar** s.a.s.  
Marlene U.



sábado 5/01/2019 11:24 a. m.  
gerenciaadmin@sertek.com.co  
RV: RV: Entrega de inmueble

Para 'inmobiliaria@invercarsas.com'

Buenos días:

Estoy pendiente a la contestación.

Gracias

Paola Poveda

**De:** [gerenciaadmin@sertek.com.co](mailto:gerenciaadmin@sertek.com.co) [<mailto:gerenciaadmin@sertek.com.co>]

**Enviado el:** viernes, 14 de diciembre de 2018 11:45 a. m.

**Para:** 'inmobiliaria@invercarsas.com' <[inmobiliaria@invercarsas.com](mailto:inmobiliaria@invercarsas.com)>

**Asunto:** RE: RV: Entrega de inmueble

Buen día:

Solo me enviaron una carta, pero si revisan esta es otra con diferente fecha de entrega del inmueble.

Gracias.

Paola Poveda



martes 15/01/2019 3:38 p. m.  
ARRIENDOS **INVERCAR** <arriendosinvercar@hotmail.com>  
RE: RV: Entrega de inmueble

Para gerenciaadmin@sertek.com.co

CC claudiappoveda@gmail.com

Respondió a este mensaje el 15/01/2019 4:28 p. m..

Cordial saludo señora CLAUDIA POVEDA, de acuerdo a su solicitud donde manifiesta que desea entregar el inmueble que actualmente tiene en arriendo el próximo 1 de mayo, nuevamente le reitero que esto es posible sólo si cancelan la penalidad establecida en la Cláusula CUARTA: 4.2

Si desea hacer la entrega de manera anticipada, debe cumplir con esta cláusula y notificarlo por escrito para posteriormente proceder a realizar la revisión del inventario y finalmente la entrega del inmueble una vez esté recibido a satisfacción y con los servicios públicos al día.

Quedo atenta,

ARELIS TORRES SIMANCAS  
Coordinadora de Servicios Generales  
3689455 Ext 106 – 322 6884540



martes 15/01/2019 3:39 p. m.

ARRIENDOS **INVERCAR** <arriendosinvercar@hotmail.com>

RV: RESPUESTA COMUNICADO

Para gerenciaadmin@sertek.com.co

Mensaje

RESPUESTA SERTEK20190115\_09010681.pdf (203 KB)

Para su conocimiento y fines pertinentes

De: ARRIENDOS **INVERCAR**

Enviado el: martes, 15 de enero de 2019 9:20 a. m.

Para: 'claudiappoveda@gmail.com' <claudiappoveda@gmail.com>

CC: 'asistente.gerenciasertek@gmail.com' <asistente.gerenciasertek@gmail.com>

Asunto: RESPUESTA COMUNICADO

Cordial saludo, de acuerdo a su solicitud le envío nuevamente la respuesta a su carta recibida el 6 de diciembre de 2018 y respondida el mismo día, le aclaramos que si desea entregar el inmueble de manera anticipada, es necesario cancelar la indemnización que hace referencia la cláusula penal establecida en el contrato, toda vez que dicho contrato es de fecha 1 de mayo y su aviso de NO RENOVACIÓN debió comunicarlo con 6 meses de antelación, pues la naturaleza de su contrato es COMERCIAL (Ver Cláusula CUARTA: 4.2) **4.1.-El término del Arrendamiento será de Doce (12) meses, a contar del Primero (01) de Mayo de 2.016.**

**4.2.-Vencido éste término, si ninguna de las partes ha notificado a la otra por escrito en carta recomendada o cablegráfica, con la antelación de ciento ochenta (180) días, o lo prescrito por la ley vigente en materia de arrendamiento, su voluntad de dar por terminado el contrato, este se entenderá automáticamente prorrogado por igual término y en las mismas condiciones, salvo lo dispuesto en la cláusula Quinta de este contrato para el reajuste del canon pactado.**

Cualquier inquietud con gusto será atendida



martes 15/01/2019 4:28 p. m.

gerenciaadmin@sertek.com.co

RE: RV: Entrega de inmueble

Para 'ARRIENDOS **INVERCAR**

CC 'claudiappoveda@gmail.com'

Buenas tardes:

No es de manera anticipada porque para esa fecha se cumple, si lo deseo entregar entonces la pregunta es cuanto se debe pagar, ya que entiendo que debía avisarse en noviembre y se avisó en diciembre.

Quedo atenta.

Paola Poveda.

De: ARRIENDOS **INVERCAR** [mailto:arriendosinvercar@hotmail.com]

Enviado el: martes, 15 de enero de 2019 3:38 p. m.

Para: gerenciaadmin@sertek.com.co

CC: claudiappoveda@gmail.com

Asunto: RE: RV: Entrega de inmueble

Cordial saludo señora CLAUDIA POVEDA, de acuerdo a su solicitud donde manifiesta que desea entregar el inmueble que actualmente tiene en arriendo el próximo 1 de mayo, nuevamente le reitero que esto es posible sólo si cancelan la penalidad establecida en la Cláusula CUARTA: 4.2



martes 15/01/2019 6:20 p. m.

ARRIENDOS **INVERCAR** <arriendosinvercar@hotmail.com>

RE: RV: Entrega de inmueble

Para [gerenciaadmin@sertek.com.co](mailto:gerenciaadmin@sertek.com.co)

Buenas tardes, el paso a seguir sería el pago de la penalidad que corresponde a 3 meses de canon de arrendamiento. Posteriormente se hace la revisión del inventario a fin de determinar la entrega final del inmueble con los servicios al día.

Quedo atenta

De: [gerenciaadmin@sertek.com.co](mailto:gerenciaadmin@sertek.com.co) <[gerenciaadmin@sertek.com.co](mailto:gerenciaadmin@sertek.com.co)>

Enviado el: martes, 15 de enero de 2019 4:28 p. m.

Para: 'ARRIENDOS **INVERCAR**' <[arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com)>

CC: [claudiappoveda@gmail.com](mailto:claudiappoveda@gmail.com)

Asunto: RE: RV: Entrega de inmueble

Buenas tardes:

No es de manera anticipada porque para esa fecha se cumple, si lo deseo entregar entonces la pregunta es cuanto se debe pagar, ya que entiendo que debía avisarse en noviembre y se avisó en diciembre.

Quedo atenta.

Paola Poveda.





Jueves 24/01/2019 2:23 p. m.  
gerenciaadmin@sertek.com.co  
RV: Entrega inmueble

Para 'ARRIENDOS **INVERCAR**'

Mensaje reenviado el 9/04/2019 12:32 p. m..

Mensaje Carta Barranquilla Casa.pdf (340 KB)

Buenas tardes:

Sra Arelis de acuerdo a lo conversado el día de ayer envío nuevamente carta, para entrega del inmueble a la fecha de terminación del contrato.

Con relación al otro tema le comento que el presupuesto que vamos a destinar es de 2.500.000 y estaría bien si es una casa en los barrios Boston, Olaya, Colombia, la persona que me ayudara con esto es nuestra administradora Eimy Díaz, de la cual usted tiene el # de cel.

Gracias.



PAOLA POVEDA > Gerente Administrativa y Financiera

Cr 70B No 4 - 36 Nueva Marsella  
Bogota

300 700 5978

 / @Sertek



Especialistas en Electro-Gasodomeísticos  
NIT: 900698640-4

Bogotá, Enero de 2019

Señores:  
INMOBILIARIA INVERCAR SAS  
Barranquilla

Asunto: Entrega de inmueble

Les comunicamos que para el día 01 de Mayo de 2019, entregaremos el inmueble ubicado en la Cr 61 # 66-127 Casa, esto a terminación del contrato, y de acuerdo a lo conversado telefónicamente, les agradecemos por el servicio prestado durante estos años y les pedimos nos informen si se requiere algo más para legalizar dicha decisión.

Cordialmente,



martes 9/04/2019 12:32 p. m.  
gerenciaadmin@sertek.com.co  
RV: Entrega inmueble

Para 'ARRIENDOS **INVERCAR**'  
CC 'Sertek Contabilidad'

Mensaje Carta Barranquilla Casa.pdf (340 KB)

Buenos días:

Sra Arelis, como estamos cercanos al vencimiento del contrato y entrega del inmueble, quisiera que me ayudara confirmándome el trámite para la entrega.

Quedo atenta.

Paola Poveda

---

De: [gerenciaadmin@sertek.com.co](mailto:gerenciaadmin@sertek.com.co) [<mailto:gerenciaadmin@sertek.com.co>]

Enviado el: jueves, 24 de enero de 2019 2:23 p. m.

Para: 'ARRIENDOS **INVERCAR**' <[arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com)>

Asunto: RV: Entrega inmueble

Buenas tardes:

Sra Arelis de acuerdo a lo conversado el día de ayer envío nuevamente carta, para entrega del inmueble a la



martes 7/05/2019 12:14 p. m.  
ARRIENDOS **INVERCAR** <[arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com)>  
ENTREGA DE INMUEBLE

Para gerenciaadmin@sertek.com.co

Respondió a este mensaje el 15/05/2019 6:26 p. m..

Cordial saludo señora Paola, de acuerdo a lo conversado en el día de hoy, hago formal la entrega del inmueble ubicado en la Crra 61 # 66-127 para hoy 7 de mayo de 2019

Le recuerdo que el mes de mayo debe ser cancelado en su totalidad como reconocimiento por no haber pasado la solicitud de no renovación en el tiempo estipulado.

Cualquier inquietud con gusto será atendida, quedo atenta



**ARELIS TORRES SIMANCAS**  
Coordinadora Servicios Generales  
Tel: 3689455 Ext. 106



miércoles 15/05/2019 6:27 p. m.  
gerenciaadmin@sertek.com.co  
RE: ENTREGA DE INMUEBLE

Para 'ARRIENDOS INVERCAR'

Mensaje  Carta Borrinquilla entrega.pdf (754 KB)

Buenas tardes:

Sra. Arelis, adjunto envío carta y soporte de pago, por favor recuérdeme si existe algún depósito o pago de garantías, de ser así por favor consignamos a la cuenta de ahorros Davivienda 005300467403., a nombre de Sertek.

Espero no tener más inconvenientes para hacer la entrega de las llaves, desafortunadamente considero que no tuvieron en cuenta el buen manejo, la puntualidad y honestidad que demostramos como clientes, me queda el sin sabor del impase.

Cordialmente,



PAOLA POVEDA > Gerente Administrativa y Financiera

Cr 708 No 4 - 36 Nueva Marsella Bogota

300 700 5978  
300 3780 Ext. 100  
gerenciaadmin@sertek.com.co

 @Sertek  
www.sertek.com.co

Bogotá, Mayo 13 de 2019

Señores:  
INMOBILIARIA INVERCAR SAS  
Barranquilla

**Asunto: Entrega de inmueble**

Con relación a la entrega del inmueble le expongo los siguientes temas, pues como clientes no estamos conformes del trato y manejo que se le dio a la finalización del contrato.

1. El inmueble nos lo entregaron en pésimas condiciones, incluso se lo recibimos fue al anterior arrendatario, en ese momento no realizaron ningún inventario, los arreglos para poder pasarnos y que el lugar estuviera en condiciones a nuestra actividad, los realizamos nosotros y de esto nunca se reconoció ningún dinero.
2. Como la casa estaba sin ningún mantenimiento se empezaron a presentar varias novedades reportadas en ese momento a Mauricio Donado y Tatiana Posada, siempre encontramos evasivas para las revisiones, había una fuga de agua que hizo que el consumo a pagar fuera de un costo elevado llegando al millón de pesos, fumigaciones, pintura y demás siempre fueron cubiertos por parte de nuestra empresa pues al no encontrar respuesta, nosotros no podíamos dejar que el problema creciera, es tanta la falta de atención que luego de casi dos años, para febrero de 2018 realizaron los primeros arreglos, no les importo los daños que tuvimos a nuestros equipos de cómputo, escritorios e incluso estuvo comprometida la vida de uno de nuestros funcionarios luego que por el deterioro del techo este le cayera encima. La inmobiliaria tuvo el descaro de simplemente pintar techos y paredes y ni siquiera estuvo al tanto de todos los daños ocasionados a nuestras pertenencias.
3. Al comunicarles desde el mes de diciembre que entregaríamos el inmueble no encontramos una correcta asesoría, simplemente una carta explicando que debíamos pagar unas sanción de tres canones por entregar de forma anticipada a lo que respondí que entregaríamos a la terminación del contrato y no en forma anticipada, en comunicación con la Sra Arelis le explique la situación y reenvié la carta corregida, en dos ocasiones mas solicite información del proceso para entrega de la casa y no recibí respuesta, considere que por todo lo que habíamos pasado y agregando que el inmueble se entregaría para la terminación del contrato todo estaba para revisar el inmueble y entregarlo para el día 4 de Mayo, pero nos

Sertek Servicio Técnico Calificado SAS  
Dir. Cr 70B 4-36 Marsella  
[sertekserviciocalificado@hotmail.com](mailto:sertekserviciocalificado@hotmail.com)  
PBX: 3003780

encontramos con que no fue así; el día sábado no lo recibieron puesto que la inmobiliaria no trabajaba, el día lunes fueron a la inspección y nos pidieron el arreglo de una serie de cosas, algunas un tanto absurdas pues como expuse anteriormente no hubo ningún protocolo de entrega, ni revisión, ni inventario, sin embargo y como se habrán dado cuenta somos una empresa seria, responsable, y no nos gusta entrar en conflictos pues consideramos que como en toda relación comercial la palabra y la honestidad valen, pero nos encontramos con varios obstáculos para hacer de la entrega un trámite sencillo.

4. Adjunto envío soportes del pago del mes de arriendo de Mayo, los soportes de pago de los servicios públicos cancelados y que quedarían al día, las llaves se entregaran en la oficina como se acordó el día jueves 16 de mayo y esperamos no tener que volvernos a comunicar con ustedes, pues como prestadores de un servicio demostraron ser unos aprovechados, deshonestos e irresponsables.

| Banco Destino    | Tipo Destino                   | Número Destino | Titular                  | Identificación | Valor              | Rechazo |
|------------------|--------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------|---------|
| GNB<br>SUDAMERIS | CUENTAS AHORRO OTROS<br>BANCOS | 403305006336   | INMOBILIARIA<br>INVERCAR | 900148257      | \$<br>3.151.690,00 |         |

## Detalles de la transacción:

Total de cuentas: 1  
 Valor: \$ 3.151.690,00  
 Descripción: Arriendo Mayo 2019  
 Fecha: 15/05/2019  
 Hora: 16:57

Número de documento: 32877762



ARRIENDOS INVERCAR <arriendosinvercar@hotmail.com>

Jue 16/05/2019 9:55 AM

Usted; jhomo023@hotmail.com; claudiappoveda@gmail.com



Cordial saludo, adjunto comunicado de su interés para su conocimiento y fines pertinentes

Favor confirmar recibido, gracias



ARRENDOS INVERCAR



**INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S.**

NIT: 900.148.257-7

REGISTRO ARRENDADOR #109/07

ARRIENDOS – VENTAS – AVALUOS – ASESORÍAS.

Barranquilla, 15 de mayo de 2019

Señores  
**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S.A.S.**  
**Atn. Jhon Fredy Morales Bolaños**  
**CRRA 61 # 66-127 Casa**  
Ciudad

Ref: Contrato de arrendamiento comercial #0418

Apreciado arrendatario:

Hemos recibido su mensaje via Whatsapp de fecha mayo 14 de 2019 donde manifiesta que no hará entrega del inmueble objeto de la referencia y que tampoco cancelará lo correspondiente a la penalidad establecida en la **cláusula 4.2** de su contrato.

Al respecto le informo que muy a pesar de los acercamientos que hemos querido establecer con usted, notamos que su actitud es renuente y como administradores de dicho inmueble, estamos obligados a velar por las buenas relaciones entre las partes.

Le recuerdo que hasta la fecha no se ha formalizado la entrega, por lo que el inmueble está bajo su entera responsabilidad y cuidado, y el contrato se encuentra vigente hasta su próximo vencimiento,

Cordialmente,

**ANTONIO ROCHEL DOMINGUEZ.**



**INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S.**

NIT: 900.148.257-7

REGISTRO ARRENDADOR #10907

ARRIENDOS - VENTAS - AVALUOS - ASESORIAS

Barranquilla, 27 de mayo de 2019

Señores

**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S.A.S.**

Atn. Jhon Fredy Morales Bolaños,

CRRA 61 # 66-127 Casa,

Ciudad

Ref: Contrato de arrendamiento comercial #0418

Apreciado arrendatario:

De acuerdo a la solicitud emitida por la señora **EYMI DIAZ SIERRA** y recibida en nuestras oficinas el 27 de mayo de 2019 les informamos:

Como es de su conocimiento y debido a la naturaleza de su contrato, usted debió notificar su decisión de **no renovación** con ciento ochenta (180) días de antelación a su vencimiento, es decir, a más tardar el 01 de noviembre de 2018, y sólo hasta el 4 de diciembre de 2018 fue notificado, por lo cual el contrato quedó automáticamente renovado hasta su próximo vencimiento 01 de mayo de 2020, tal y como se lo hicimos saber a través de la respuesta enviada el 6 de diciembre de 2018.

No obstante, y en aras de dar por terminado el contrato en los mejores términos, hemos decidido rebajarle la penalidad en un 70%, es decir, cancelará sólo tres (3) meses y no 12 meses como está establecido en su contrato.

Así las cosas, se entenderá formalizada la entrega del inmueble una vez cancele la penalidad de los meses correspondientes a junio, julio y agosto, servicios públicos al día y revisión nuevamente del inventario.

Cordialmente,



**ANTONIO ROCMEL DOMINGUEZ,**  
Gerente.

Elaboró: A. Torres

De: ARRIENDOS INVERCAR [mailto:[arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com)]

Enviado el: miércoles, 05 de junio de 2019 9:06 a. m.

Para: Sertek Servicio Tecnico <[sertekserviciocalificado@hotmail.com](mailto:sertekserviciocalificado@hotmail.com)>

Asunto: RE: COMUNICADO

Cordial saludo señor Jhon Fredy, no es claro cuando dice lo del mutuo acuerdo entre la señora Arelis y usted, el único acuerdo que existió en su momento fue el de pagar el mes de mayo como penalidad a lo cual usted no aceptó, por el contrario, expuso que hablaría con su abogado y haría lo que él decidiera.

Quedo atenta,

De: Sertek Servicio Tecnico <[sertekserviciocalificado@hotmail.com](mailto:sertekserviciocalificado@hotmail.com)>

Enviado el: martes, 4 de junio de 2019 5:48 p. m.

Para: ARRIENDOS INVERCAR <[arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com)>

CC: [claudiappoveda@gmail.com](mailto:claudiappoveda@gmail.com); [ventassertekbq@gmail.com](mailto:ventassertekbq@gmail.com)

Asunto: Re: COMUNICADO

Buenas tardes:

Revisando el adjunto creo que están equivocados dado el mutuo acuerdo establecido entre la señora Arelis Torres y mi persona, Sertek en este momento no tiene ningún vínculo contractual con Arriendos **Invercar**.



## CONTRATO VIGENTE Recibidos x



**ARRIENDOS INVERCAR** <arriendosinvercar@hotmail.com>  
para mí, Sertek ▾

2 jul. 2019 11:52 ☆ ↶ ⋮

Cordial saludo señores SERTEK, en atención a su mensaje recibido el 28 de junio de 2019 vía correo electrónico le informo, que ustedes actualmente tienen un contrato de arrendamiento comercial vigente, con esta inmobiliaria, es decir, ustedes no tienen ningún acuerdo o vínculo contractual con la señora Arelis Torres como lo manifiesta en su correo sino con INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S como consta en el contrato comercial # 0418

Si bien es cierto que la señora Arelis Torres como funcionaria de la inmobiliaria, se ha apersonado de llevar el caso y hacerle seguimiento, así como enviarle las respuestas a sus solicitudes, no quiere decir que exista algún acuerdo de finalización de contrato y mucho menos entrega del inmueble a satisfacción.

Le reitero, que el contrato sigue vigente y el inmueble no ha sido entregado por ustedes hasta la fecha, por consiguiente está bajo su entera responsabilidad y cuidado.

Adjunto nuevamente última respuesta enviada por petición de ustedes, cualquier inquietud con gusto será atendida



**ARELIS TORRES SIMANCAS**  
Coordinadora Servicios Generales  
Tel: 3689455 Ext. 106



Sertek Servicio Tecnico

para ARRIENDOS, mí ▾

8 jul. 2019 17:43 ☆ ↶ ⋮

Buenas tardes:

Nuevamente les reitero que Sertek servicio técnico Calificado s.a.s. no tiene ningún vínculo contractual con ustedes, en este momento me siento muy preocupado dado que la señora Arellys se comunicó a mi número personal y se presentó como subgerente de esa compañía, me solicito consignar un dinero a una cuenta como consta en la llamadas que corresponde **Mp4dd07319** de nuestro grabador de llamadas, solicitándome realizar una consignación a un numero de cuenta que corresponde a esa compañía para terminar el contrato.

esto lo pueden verificar con el correo enviado por esta señora a la gerente administrativa y el mensaje de watsapp enviado por ella desde el numero que manejaba el señor donado que también se presentaba como sugerente de esa compañía.

Nosotros realizamos la consignación respectiva según el acuerdo con esta señora y enviamos las llaves por correo certificado luego de la aprobación del perito enviado por ustedes que avalo el estado del predio teniendo en cuenta que fue entregado en unas condiciones diferentes mas deterioradas y de pagar los servicios públicos según su indicación, las llaves fueron devueltas sin concepto alguno por ustedes.

y me preocupa mucho y les solicito de su ayuda ya que si esta señora es funcionaria pero no corresponde a ese cargo fui victima de estafa les solicito comedidamente tomar cartas en el asunto y llevar el caso a las autoridades pertinentes.

Y mi preocupación es mayor ya que los acuerdos que se realizaron con las dos personas que se presentaron como subgerentes de esa compañía fueron desconocidos por ustedes como empresa.

Dado que todas las conversaciones con esta señora fueron posteriores a la carta que ustedes envían solicito comedidamente me envíen un comunicado manifestando que la señora en mención no labora como subgerente para tomar las medidas respectivas.

Por tal razón les reitero que Sertek servicio técnico calificado no tiene vínculos contractuales con esa compañía dado que se realizaron los acuerdos pactados de lo contrario fui estafado en mi buena fé por sus funcionarios.

quedo atento a sus comentarios

Jhon Fredy Morales B

Gerente General

SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO SAS

Carrera 70c # 5a-16 1 piso

Bogotá-Colombia

3003780-3007005378

[www.sertek.com.co](http://www.sertek.com.co)



**INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S.**  
NIT: 900.148.257-7  
REGISTRO ARRENDADOR #109/07  
ARRIENDOS - VENTAS - AVALUOS - ASESORIAS.

Barranquilla, 15 de julio de 2019

Señores  
**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO**  
**Atn. Sr. Jhon Fredy Morales B.**  
**Gerente**  
Carrera 70B #4-36 Barrio Nueva Marsella  
Bogotá D.C.

Ref: Contrato de arrendamiento Comercial #0418.

Apreciado arrendatario:

De acuerdo a su comunicación recibida por correo electrónico el día 8 de julio del presente año, le informamos lo siguiente:

1. El 27 de mayo de 2019, la señora **EYMI DIAZ SIERRA**, quien se presentó como su funcionaria, nos visitó y solicitó por escrito la exoneración de la penalidad que en su caso le corresponde cancelar debido a la terminación unilateral anticipada del contrato de arrendamiento suscrito con ustedes, del inmueble que ocupan y de esta forma hacer entrega formal.
2. En respuesta a dicha petición y en común acuerdo con la propietaria del inmueble, se logró la exoneración del setenta por ciento (70%) de la penalidad que le correspondía por dicha terminación anticipada y unilateral de dicho contrato, reconociéndole para ese entonces, cancelar sólo lo equivalente a tres (3) meses del canon de arrendamiento a partir de la entrega del inmueble, con el cumplimiento de todos los requisitos contractuales para tal fin.
3. En este caso, la cancelación de dicha penalidad debía ser los meses de junio, julio y agosto de 2019, toda vez que el primer acuerdo establecido, el cual era cancelar solamente un (01) mes de penalidad, es decir, el mes de mayo en su momento,



**INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S.**

NIT: 900.148.257-7  
REGISTRO ARRENDADOR #109/07  
ARRIENDOS - VENTAS - AVALUOS - ASESORIAS.

quedó sin validéz ya que usted no aceptó lo propuesto, quedando renovado automáticamente dicho contrato.

4. Es decir, que hasta la fecha, usted debe cancelar como penalidad los meses de agosto, septiembre y octubre de 2019, los meses de mayo, junio y julio corresponden a cánones de arrendamiento que ya fueron cancelados por la aseguradora al propietario y obviamente deben ser cancelados por usted, ya que el inmueble hasta la fecha aún no ha sido entregado.
5. Respecto a nuestra funcionaria señora **Arelis Torres Simancas**, le informo que labora en la empresa en el cargo de Coordinadora de Servicios Generales como siempre lo ha demostrado y no como usted afirma que se ha hecho pasar como Subgerente, ya que tenemos pleno conocimiento tanto de sus funciones como de su desempeño laboral.
6. Cabe resaltar además, que la señora **ARELIS TORRES** es la persona encargada dentro de otras funciones, de recibir y entregar los inmuebles asignados según el caso, así mismo de hacerle seguimiento hasta la culminación de dicha labor de manera satisfactoria.
7. Así las cosas, ratificamos nuestra intención de dar por terminado dicho contrato de la mejor manera posible una vez haya cancelado su obligación.

Es una lastima que su compañía no entienda que este es un contrato comercial y sus derechos y obligaciones estan contenidas en el Código Civil Colombiano, el cual quiera desvirtuarse por hechos de fuerza o sin los argumentos legales correspondientes.

Es oportuno recalcar que la indemnización que por esta circunstancia debe cancelarse esta amparada, como se dijo antes, en las normas del Código Civil Colombiano. Sin embargo hemos logrado conseguir con la propietaria un descuento sustancial de dicha indemnización.



**INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S.**

NIT: 900.148.257-7  
REGISTRO ARRENDADOR #109/07  
ARRIENDOS - VENTAS - AVALUOS - ASESORIAS.

Por la razones entes expuestas los invitamos a que reflexionen en cuanto a este caso y se pueda evitar acciones legales que generalmente resultan onerosos.

Cordialmente,

**ANTONIO ROCHEL DOMINGUEZ.**  
Gerente.

A.T.



Sertek Servicio Tecnico

para ARRIENDOS, ventassertekbq@gmail.com, mí

22 jul. 2019 10:04 (hace 7 días) ☆ ↵

Bueno días Don Antonio:

Nuevamente me preocupan sus comunicados ya que tienen mucha información alejada de la realidad.

Debería llevar al polígono a sus colaboradores y si quiere llevarme a mí ya que por lo que puedo deducir usted también está siendo engañado como lo hicieron conmigo si usted estima conveniente llamemos a la propietaria de la casa, al señor Donado, a la Señora Arelis y yo asistiría y le puedo demostrar adicional a las pruebas que pueda aportar que fui engañado y que están desconociendo todos los acuerdos verbales, telefónicos, y por mensajería instantánea que se dieron si usted estima conveniente esto mi compañía está dispuesta a aportar el 50% del valor generado por este proceso ya que estas evidencias son prueba en un caso administrativo y le servirían a las 2 compañías.

En mi oficina reposan las llamadas de la señora Arelys, correos y mensajes quien se presenta claramente como subgerente de esa compañía solicitando consignar dinero para terminar los acuerdos y en ellos puede validar que nunca se generó negativa siempre se procede de acuerdo a las instrucciones de esta señora, pero a medida que pasa el tiempo cambian las condiciones y varias veces, también lo puede validar en esta información.

Ustedes como compañía están desconociendo los hechos del inmueble que representan ya que no es normal que un techo caiga sobre un inquilino y que tenga una plaga que en dos años no la puedan exterminar como también es de su conocimiento.

Dado que su comunicado está tan alejado de la realidad y es una lástima que su compañía se preste para esto lo invito a que me cite a la superintendencia, a un juez a cualquier acto administrativo de justicia que crea conveniente donde tengamos una persona imparcial y yo pueda aportar las evidencias y demostrar la mala fe y el abuso de posición dominante que ustedes me están aplicando.

Nuevamente le reitero que según la conversación del 9 de mayo del año en curso con la subgerente de su compañía y de mutuo acuerdo se realizó el pago que ella indicó para terminar el acuerdo lo puede validar en la aplicación mensajería instantánea que data de esa misma fecha, del número celular que han utilizado sus dos últimos subgerentes, en ella también encuentra conversaciones con el señor Donado quien manifestaba ocupar el mismo cargo que la señora Arelis SUBGERENTES y que han sido ignoradas por su organización.

Nuevamente le reitero mi disposición de terminar estas diferencias de la mejor manera pero si le solicito de ser posible que sea ante una persona facultada por la nación para impartir justicia ya que con una compañía que desconoce los acuerdos es muy difícil de conciliar más cuando sus empleados no obran de la mejor manera.

Quedo atento a su invitación

Jhon Fredy Morales Bolaños

Gerente General

\*\*\*



**INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S.**

NIT: 900.148.257-7

REGISTRO ARRENDADOR #109/07

ARRIENDOS - VENTAS - AVALUOS - ASESORIAS.

Barranquilla, 23 de julio de 2019

Señores

**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO**

**Atn. Sr. Jhon Fredy Morales B.**

**Gerente**

Carrera 70B #4-36 Barrio Nueva Marsella  
Bogotá D.C.

Ref: Contrato de arrendamiento Comercial #0418.

Apreciado arrendatario:

Respecto al tema que hoy nos ocupa, nuevamente le reiteramos que su tipo de contrato es de carácter Comercial y sus derechos y obligaciones están contenidas en el Código Civil Colombiano y no puede ser desvirtuado por hechos de fuerza o sin argumentos legales correspondientes e inherentes al caso.

Desde un principio nuestra intención siempre ha sido la de terminar de la mejor manera dicho contrato, es por ello, que logramos conseguir con la propietaria del inmueble un descuento significativo en cuanto al pago de la indemnización que le corresponde, como ya se lo hicimos saber en comunicación anterior.

Así las cosas, en lo que respecta a nuestra determinación ya quedó surtida, esperamos entonces su decisión de hacer entrega formal del inmueble una vez cancela su obligación.

Atentamente,

Servientro S.A. NIT 890.512.330-2 Páramo del Bogotó D.C. Colombia Av. Calle 6 No. 34 A-11  
 Atención al usuario: www.servientro.com PBX 7 700 200 FAX 7 700 380 ext 110045. Grandes  
 Cuentas Clientes Resolución DIAN 000011 del 30 enero de 2014. Autorizaciones Resol.  
 DIAN 00666 de Nov 26 2005. Resoluciones y Resendones de IVA. Factura por computador  
 Resolución DIAN 1878231307812, del 04 2019. Prelo 029 desde el 9828219 al 9999999

Fecha: 14/05/2019 15:53  
 Fecha Prog. Entrega: / /

**Factura** 996930674

Remitente: SERTEK BARRANQUILLA  
 Teléfono: 3693822 Cod. Postal: 080002  
 Ciudad: BARRANQUILLA Dpto. ATLANTICO  
 País: COLOMBIA D.I./NIT: 3693822

Destinatario: BAQ 5 A28 DOCUMENTO UNITAR PZ. 1  
 BARRANQUILLA  
 ATLANTICO CONTADO  
 NORMAL TERRESTRE

CRA 51 # 75 - 185  
 INMOBILIARIA INVERCAR SAS  
 Teléfono: 3103609474 D.I./NIT: 3103609474  
 País: COLOMBIA Cod. Postal: 080020  
 e-mail:

Dices Contener: DOCUMENTOS  
 Obs. para entrega  
 Vr. Declarado: \$ 50,000  
 Vr. Flete: \$ 0  
 Vr. Sobreteto: \$ 1,000  
 Vr. Mensajería expresa: \$ 4,000  
 Vr. Total: \$ 5,000  
 Vr. a Cobrar: \$ 0

Vel (Pz) / / Peso Pz (Kg)  
 Peso (Vol) / / Peso (Kg) 1.00  
 No. Remisión:  
 No. Bolsa seguridad:  
 No. Sobreporte:  
 Guia Retorno Sobreporte:

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE SELLO Y D.I.)  
 FECHA Y HORA DE ENTREGA:

Observaciones en la entrega:

El cliente declara haber recibido el contenido que se indica en el presente documento en la página web de Servientro S.A. y en el momento de la entrega. A partir de este momento, el cliente es responsable de la custodia y conservación del contenido. No se aceptará reclamos por pérdida o deterioro del contenido. El cliente debe conservar el presente documento como comprobante de entrega. Servientro S.A. no se responsabiliza por la pérdida o deterioro del contenido.

Servientro S.A. NIT 890.512.330-2 Páramo del Bogotó D.C. Colombia Av. Calle 6 No. 34 A-11  
 Atención al usuario: www.servientro.com PBX 7 700 200 FAX 7 700 380 ext 110045. Grandes  
 Cuentas Clientes Resolución DIAN 000011 del 30 enero de 2014. Autorizaciones Resol.  
 DIAN 00666 de Nov 26 2005. Resoluciones y Resendones de IVA. Factura por computador  
 Resolución DIAN 1878231307812, del 04 2019. Prelo 029 desde el 9828219 al 9999999

Fecha: 14/05/2019 15:53  
 Fecha Prog. Entrega: / /

**Guia No.:** 996930674

Remitente: SERTEK BARRANQUILLA  
 Teléfono: 3693822 Cod. Postal: 080002  
 Ciudad: BARRANQUILLA Dpto. ATLANTICO  
 País: COLOMBIA D.I./NIT: 3693822

Destinatario: BAQ 5 A28 DOCUMENTO UNITAR PZ. 1  
 BARRANQUILLA  
 ATLANTICO CONTADO  
 NORMAL TERRESTRE

CRA 51 # 75 - 185  
 INMOBILIARIA INVERCAR SAS  
 Teléfono: 3103609474 D.I./NIT: 3103609474  
 País: COLOMBIA Cod. Postal: 080020  
 e-mail:

Dices Contener: DOCUMENTOS  
 Obs. para entrega  
 Vr. Declarado: \$ 50,000  
 Vr. Flete: \$ 0  
 Vr. Sobreteto: \$ 1,000  
 Vr. Mensajería expresa: \$ 4,000  
 Vr. Total: \$ 5,000  
 Vr. a Cobrar: \$ 0

Vel (Pz) / / Peso Pz (Kg)  
 Peso (Vol) / / Peso (Kg) 1.00  
 No. Remisión:  
 No. Bolsa seguridad:  
 No. Sobreporte:  
 Guia Retorno Sobreporte:

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE SELLO Y D.I.)  
 FECHA Y HORA DE ENTREGA:

Observaciones en la entrega:

El cliente declara haber recibido el contenido que se indica en el presente documento en la página web de Servientro S.A. y en el momento de la entrega. A partir de este momento, el cliente es responsable de la custodia y conservación del contenido. No se aceptará reclamos por pérdida o deterioro del contenido. El cliente debe conservar el presente documento como comprobante de entrega. Servientro S.A. no se responsabiliza por la pérdida o deterioro del contenido.


**EL LIBERTADOR**  
 Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Barranquilla, Julio de 2019

Señores:  
**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S.A.S**  
**REF. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN MORA**  
**SOLICITUD 5758362**

Atento saludo:

Nuevamente informamos que su Arrendador reportó mora en el pago del arrendamiento, si ya efectuó el pago, favor remitir el soporte por este medio, toda vez que éste no se ha identificado; **INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A.** actúa como gestor de cobranza del arrendador **INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S**, para el contrato de arrendamiento, del inmueble ubicado en la **CR 61 66 127 BRR BELLAVISTA**.

Expresamos nuestro sincero interés en conocer las razones que han motivado el incumplimiento a efectos de construir una pronta solución.

, Lunes 29 de Julio de 2019

**¡URGENTE!**

**TRASLADO AREA JURÍDICA**

Señor (a)

**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S.A.S**

**REF. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN MORA  
SOLICITUD 5758362**

**DIRECCIÓN INMUEBLE: CR 61 66 127 BRR  
BELLAVISTA**

Respetado señor(a):

Su caso ha sido trasladado al Área Jurídica para dar inicio a las acciones judiciales contra Usted y sus deudores solidarios tendientes a lograr la normalización de la obligación de la referencia, lo invitamos nuevamente a realizar el pago y evitar reportes negativos ante las centrales de riesgo por la mora.

**Cancele el valor total de su obligación por \$10.900.000+ periodo en curso y honorarios. Pago inmediato.**

**Sertek**

Sertek Servicio Tecnico

Mar 23/07/2019 2:19 PM

ARRIENDOS INVERCAR; claudiappoveda@gmail.com

← ↶ → ...

Buenas tardes:

Nuevamente le informo que no tenemos ningún vínculo contractual vigente con ustedes el que se tenía fue terminado de mutuo acuerdo con la subgerente de esa empresa en el mes de mayo.

Atento a sus comentarios

Jhon Fredy Morales B  
Gerente General  
Sertek





, Jueves 15 de Agosto de 2019

**¡¡IMPORTANTE ULTIMO AVISO!!**

Señor (a)

**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S.A.S**

**REF. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN MORA SOLICITUD 5758362**  
**DIRECCIÓN INMUEBLE: CR 61 66 127 BRR BELLAVISTA**

Respetado señor(a):

Desde hace varios días venimos gestionando el recaudo de su deuda, originada por el incumplimiento en el pago mensual del canon de arrendamiento, del inmueble que le fue arrendado por INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S, sin obtener resultados positivos a la fecha, por ello nos vemos en la necesidad de conminarlos al pago inmediato de la obligación a su cargo ya que en próximos días se realizará el reporte de la situación de mora ante centrales de riesgo, iniciando acciones judiciales (Demanda Ejecutiva y de Restitución).

**Cancele el valor total de su obligación por \$14.427.000 + periodo en curso y honorarios. Pago inmediato.**

Bogotá, octubre 1 de 2019

Señores:

**INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S.**

**Cra 51#75-185 Barranquilla**

[arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com)

**AGENCIA DE SEGUROS EL LIBERTADOR LTDA.**

[cobranza@llibertador.co](mailto:cobranza@llibertador.co)

[Adriana.roca@bolnet.co](mailto:Adriana.roca@bolnet.co)

***Asunto: Aclaración de la situación de cobro por cánones no causados, inmueble ubicado en Cra 61#66-127 de Barranquilla (Atlántico)***

Respetados señores,

La presente para comunicarme sobre el caso bien conocido por las partes, en referencia con la casa ubicada en la Cra 61 # 66-127 de la ciudad de Barranquilla, la cual la empresa SERTEK tuvo en arrendamiento hasta el día 30 de abril de 2019.

Al respecto hay que iniciar recordando, que el ya mencionado día 30 de abril de 2019, el inmueble fue desocupado por la sociedad que represento y que con posterioridad, la inmobiliaria, por medio de correo electrónico enviado a través de uno de sus dependientes, apoyándose en el documento denominado “Acta de revisión de inventario”, de fecha 30 de abril de 2019, aceptó la entrega del inmueble en referencia para el día 7 de mayo de 2019, aunque recordaban el pago del mes de mayo de 2019 por haber dado el aviso de no renovación de forma extemporánea, como se verá más adelante.

Posteriormente, la inmobiliaria, de una manera muy hábil sin mediar acuerdo alguno, aprovechándose de la buena fe de la empresa que represento, reporta siniestro del inmueble en mención y afecta la póliza de cumplimiento con EL LIBERTADOR, en la cual, INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S. aparecía como beneficiaria, para que les pagasen los cánones de arrendamiento desde el mes de mayo de 2019, hasta **la entrega del inmueble** en comento, aunque como ya se dijo, se aceptó la entrega del inmueble en referencia.

En este sentido, es importante que se conozca en detalle el caso en particular por parte de la inmobiliaria, con el fin de precaver futuros litigios en su contra, pues es evidente que tan poca información de la situación tiene la aseguradora, que la inmobiliaria “olvidó” manifestarle a ésta que el inmueble en referencia se encuentra desocupado y formalmente entregado a INVERCAR desde el día 7 de mayo de 2019, tal y como se evidencia en la aceptación de entrega del inmueble que se podrá verificar más adelante, y que por lo tanto, la demanda de restitución a la que ustedes nos conminan, ni siquiera es procedente, como tampoco lo es, la demanda ejecutiva por supuestos montos adeudados por nosotros, porque en efecto, no existen.

Así las cosas y para poner en contexto toda la situación realmente ocurrida sobre el inmueble ampliamente mencionado, ponemos en conocimiento los hechos que dan origen a esta reclamación, para evitar futuras situaciones litigiosas entre las partes, de la siguiente manera:

1. En el año 2018, en constantes comunicaciones con la inmobiliaria, se les hizo saber del daño que tenía el techo del inmueble, daño a causa de una afectación por plaga de Isópteros, los cuales a diario, segregaban gran cantidad de residuo de madera sobre la maquinaria, equipos y repuestos que se tenían en el inmueble referido.
2. Así las cosas se le solicitó al señor Mauricio Donado que por favor se realizara algún arreglo al respecto, pues el residuo que dejaba el daño en los techos estaba ya afectando el funcionamiento de los equipos y afectando los repuestos que maneja nuestra empresa, sin perjuicio de indicar que fuera también un riesgo por el problema que causan los isópteros, pues estos insectos, debilitan la madera o podrían causar un accidente.
3. En este orden de ideas, en el mes de febrero de 2018, una parte del techo del inmueble cedió y se desplomó, cayendo sobre equipos y personal de nuestra compañía, razón por la cual se indicó a la inmobiliaria que se le devolvería de inmediato este inmueble, a lo que esta contestó que no se los entregara que ellos se encargarían del arreglo y realizarían las labores correspondientes para que no sucediera de nuevo esta situación.

4. En este orden de ideas en efecto, la inmobiliaria realizó la reparación del techo mencionado, pero el problema de los isópteros continuaba. Por lo tanto, nuestra compañía tomó la decisión de entregar la casa arrendada, mediante carta que se remitió a INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S. el día 4 de diciembre de 2018, la cual no fue aceptada manifestando, mediante comunicación escrita de fecha 6 de diciembre lo siguiente:

Barranquilla 06 de Diciembre de 2018

Señores  
**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S.A.S.**  
**JHON FREDY MORALES BOLAÑOS**  
Carrera 61 No 66-127 Casa  
Ciudad.

Ref. **Contrato de Arriendo No 0418.**

Respetados arrendatarios:

Hemos recibido comunicación de fecha 04 de diciembre del presente año, en la cual nos manifiestan el deseo de entregar el inmueble contrato de la referencia, en fecha 01 de febrero de 2019.

Al respecto nos permitimos informarles, que su contrato es de carácter comercial con fecha de vencimiento 01 de Mayo 2019, que la comunicación para darlo por terminado debe darse con una antelación de (180) ciento ochenta días al vencimiento del mismo, tal como lo establece la CLAUSULA 4-2, del contrato suscrito con ustedes.

Que si desean entregar el inmueble de manera anticipada a la fecha señalada para su vencimiento, deberá cancelar la suma de los canones hasta la finalización del mismo.

Agradeciendoles su amable atención

  
**ANTONIO RACHEL DOMINGUEZ.**  
Gerente.  
Md.



CARRERA 51 # 75 - 185 PBX: 3689455 CEL: 3103609674 - 3003679088  
E-MAIL: [arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com) ; [arriendosinvercar@gmail.com](mailto:arriendosinvercar@gmail.com)

5. Así las cosas, y con el único fin de dar cumplimiento al referido contrato, la compañía que represento, en pro de las buenas relaciones y referencias comerciales, modificó la carta enviada, remitiendo nueva comunicación informando nueva fecha de entrega del inmueble así:



Especialistas en Electro-Gasodomeísticos  
NIT: 900698640-4

Bogotá 04 de Diciembre de 2018

Señores:  
INMOBILIARIA INVERCAR SAS  
Barranquilla

Asunto: Entrega de inmueble

Les comunicamos que para el día 01 de Mayo de 2019, entregaremos el inmueble ubicado en la Cr 61 # 66-127 Casa, les agradecemos por el servicio prestado durante estos años y les pedimos nos informen si se requiere algo más para legalizar dicha decisión.

Cordialmente,

CLAUDIA PAOLA POVEDA T  
Gerente General

6. Una vez enviada la carta ya mencionada, las respuestas de la inmobiliaria son negativas y continúan con la manifestación de los 180 días previos para el cumplimiento del contrato, y que de lo contrario se debería pagar la penalidad correspondiente, como se evidencia en el siguiente correo de 14 de diciembre de 2018:

viernes 14/12/2018 2:49 p. m.  
inmobiliaria **invercar** <inmobiliaria@invercarsas.com>  
RE: RV: Entrega de Inmueble  
Para gerenciaadmin

ok. Sra. Paola: le confirmo la entrega del inmueble depende de la notificación de entrega, que en su caso se debe hacer con 180 días de anticipación al vencimiento del contrato. Su contrato es de fecha 1 de mayo de 2016.- Lo que significa que la notificación se debió hacer el 1 de Noviembre/2018, para hacer la entrega del Inmueble el 1 de mayo/2019-

Como en su carta nos manifiesta su deseo de entregarlo en el mes de febrero, en tal caso debe cancelar el canon de arrendamiento hasta la fecha de su vencimiento.

Cualquier duda con gusto puede comunicarse, que estaremos atentos para ayudarle.

gracias.  
Inmobiliaria **Invercar** s.a.s.  
Marlene U.

7. Por tal motivo, se remite de nuevo un correo electrónico solicitando se manifiesten respecto de la entrega, por el correo enviado en diciembre del año inmediatamente anterior, y se les explica que la nueva carta se remite para entrega hasta el mes de abril de 2019.



sábado 5/01/2019 11:24 a. m.  
gerenciaadmin@sertek.com.co  
RV: RV: Entrega de inmueble

Para 'inmobiliaria@invercarsas.com'

Buenos días:

Estoy pendiente a la contestación.

Gracias

Paola Poveda

---

**De:** [gerenciaadmin@sertek.com.co](mailto:gerenciaadmin@sertek.com.co) [<mailto:gerenciaadmin@sertek.com.co>]

**Enviado el:** viernes, 14 de diciembre de 2018 11:45 a. m.

**Para:** 'inmobiliaria@invercarsas.com' <[inmobiliaria@invercarsas.com](mailto:inmobiliaria@invercarsas.com)>

**Asunto:** RE: RV: Entrega de inmueble

Buen día:

Solo me enviaron una carta, pero si revisan esta es otra con diferente fecha de entrega del inmueble.

Gracias.

Paola Poveda



martes 15/01/2019 3:38 p. m.  
ARRIENDOS **INVERCAR** <[arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com)>  
RE: RV: Entrega de inmueble

Para gerenciaadmin@sertek.com.co

CC claudiappoveda@gmail.com

Respondió a este mensaje el 15/01/2019 4:28 p. m..

Cordial saludo señora CLAUDIA POVEDA, de acuerdo a su solicitud donde manifiesta que desea entregar el inmueble que actualmente tiene en arriendo el próximo 1 de mayo, nuevamente le reitero que esto es posible sólo si cancelan la penalidad establecida en la Cláusula CUARTA: 4.2

Si desea hacer la entrega de manera anticipada, debe cumplir con esta cláusula y notificarlo por escrito para posteriormente proceder a realizar la revisión del inventario y finalmente la entrega del inmueble una vez esté recibido a satisfacción y con los servicios públicos al día.

Quedo atenta,

ARELIS TORRES SIMANCAS  
Coordinadora de Servicios Generales  
3689455 Ext 106 – 322 6884540

8. Posterior a ello, como puede evidenciarse en la imagen anterior, el 15 de enero de 2019, la señora Arelis, Coordinadora de Servicios Generales de Invercar, de nuevo manifiesta que para entregar el inmueble así sea al vencimiento del plazo, se deberá cumplir lo establecido en el punto 4-2 del contrato y remiten imagen de la cláusula invocada.



martes 15/01/2019 3:39 p. m.

ARRIENDOS **INVERCAR** <arriendosinvercar@hotmail.com>

RV: RESPUESTA COMUNICADO

Para gerenciaadmin@sertek.com.co

Mensaje

RESPUESTA SERTEK20190115\_09010681.pdf (203 KB)

Para su conocimiento y fines pertinentes

De: ARRIENDOS **INVERCAR**

Enviado el: martes, 15 de enero de 2019 9:20 a. m.

Para: 'claudiappoveda@gmail.com' <claudiappoveda@gmail.com>

CC: 'asistente.gerenciasertek@gmail.com' <asistente.gerenciasertek@gmail.com>

Asunto: RESPUESTA COMUNICADO

Cordial saludo, de acuerdo a su solicitud le envío nuevamente la respuesta a su carta recibida el 6 de diciembre de 2018 y respondida el mismo día, le aclaramos que si desea entregar el inmueble de manera anticipada, es necesario cancelar la indemnización que hace referencia la cláusula penal establecida en el contrato, toda vez que dicho contrato es de fecha 1 de mayo y su aviso de NO RENOVACIÓN debió comunicarlo con 6 meses de antelación, pues la naturaleza de su contrato es COMERCIAL (Ver Cláusula CUARTA: 4.2) **4.1.-El término del Arrendamiento será de Doce (12) meses, a contar del Primero (01) de Mayo de 2.016.**  
**4.2.-Vencido éste término, si ninguna de las partes ha notificado a la otra por escrito en carta recomendada o cablegráfica, con la antelación de ciento ochenta (180) días, o lo prescrito por la ley vigente en materia de arrendamiento, su voluntad de dar por terminado el contrato, este se entenderá automáticamente prorrogado por igual término y en las mismas condiciones, salvo lo dispuesto en la cláusula Quinta de este contrato para el reajuste del canon pactado.**

Cualquier inquietud con gusto será atendida

- De nuevo se les indica que no es de manera anticipada, que si bien es cierto que se pasó el desahucio con posterioridad, la entrega se realizaría al terminar el plazo inicial, y que en consecuencia, deseábamos saber cuánto debíamos pagar como penalidad correspondiente para poder desalojar el inmueble en mención.



martes 15/01/2019 4:28 p. m.

gerenciaadmin@sertek.com.co

RE: RV: Entrega de inmueble

Para 'ARRIENDOS **INVERCAR**'

CC 'claudiappoveda@gmail.com'

Buenas tardes:

No es de manera anticipada porque para esa fecha se cumple, si lo deseo entregar entonces la pregunta es cuanto se debe pagar, ya que entiendo que debía avisarse en noviembre y se avisó en diciembre.

Quedo atenta.

Paola Poveda.

De: ARRIENDOS **INVERCAR** [mailto:arriendosinvercar@hotmail.com]

Enviado el: martes, 15 de enero de 2019 3:38 p. m.

Para: gerenciaadmin@sertek.com.co

CC: claudiappoveda@gmail.com

Asunto: RE: RV: Entrega de inmueble

Cordial saludo señora CLAUDIA POVEDA, de acuerdo a su solicitud donde manifiesta que desea entregar el inmueble que actualmente tiene en arriendo el próximo 1 de mayo, nuevamente le reitero que esto es posible sólo si cancelan la penalidad establecida en la Cláusula CUARTA: 4.2

- Al respecto, desde el correo de [arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com), el 15 de enero del presente año se manifiesta que el pago de la penalidad respectiva sería de 3 meses de cánon de arrendamiento:



martes 15/01/2019 6:20 p. m.

ARRIENDOS **INVERCAR** <arriendosinvercar@hotmail.com>

RE: RV: Entrega de inmueble

Para gerenciaadmin@sertek.com.co

Buenas tardes, el paso a seguir sería el pago de la penalidad que corresponde a 3 meses de canon de arrendamiento. Posteriormente se hace la revisión del inventario a fin de determinar la entrega final del inmueble con los servicios al día.

Quedo atenta

De: gerenciaadmin@sertek.com.co <gerenciaadmin@sertek.com.co>

Enviado el: martes, 15 de enero de 2019 4:28 p. m.

Para: 'ARRIENDOS **INVERCAR**' <arriendosinvercar@hotmail.com>

CC: claudiappoveda@gmail.com

Asunto: RE: RV: Entrega de inmueble

Buenas tardes:

No es de manera anticipada porque para esa fecha se cumple, si lo deseo entregar entonces la pregunta es cuanto se debe pagar, ya que entiendo que debía avisarse en noviembre y se avisó en diciembre.

Quedo atenta.

Paola Poveda.

11. No obstante, como a la fecha el tema de entrega seguía sin concretarse, el día 23 de Enero de 2019, de parte de SERTEK, se comunican con la inmobiliaria y se habla con la Señora Arelis, quien se compromete a hablar con la propietaria del inmueble con el fin de lograr una solución respecto del mes de diferencia (mes que faltó para dar preaviso). Según lo informado por la señora Arelis, se pactó la entrega del inmueble mencionado para el día 01 de Mayo sin ninguna novedad, es decir que no habría penalidad, e incluso, se pretendía continuar arrendamiento de nuevo inmueble con la misma inmobiliaria, por lo que pidió que se enviara el acuerdo en una carta, la cual se envió el día 24 de Enero de 2018 en los siguientes términos:



Jueves 24/01/2019 2:23 p. m.  
gerenciaadmin@sertek.com.co  
RV: Entrega inmueble

Para 'ARRIENDOS **INVERCAR**'

Mensaje reenviado el 9/04/2019 12:32 p. m.

Mensaje Carta Barranquilla Casa.pdf (340 KB)

Buenas tardes:

Sra Arells de acuerdo a lo conversado el día de ayer envío nuevamente carta, para entrega del inmueble a la fecha de terminación del contrato.

Con relación al otro tema le comento que el presupuesto que vamos a destinar es de 2.500.000 y estaría bien si es una casa en los barrios Boston, Olaya, Colombia, la persona que me ayudara con esto es nuestra administradora Eimy Diaz, de la cual usted tiene el # de cel.

Gracias.

 **PAOLA POVEDA** > Gerente Administrativa y Financiera  
Cr 70B No 4 - 36 Nueva Marsella  
Bogota  
300 700 5978  
/ @Sertek



Especialistas en Electro-Gasodomeísticos  
NIT: 900698640-4

Bogotá, Enero de 2019

Señores:  
INMOBILIARIA INVERCAR SAS  
Barranquilla

Asunto: Entrega de inmueble

Les comunicamos que para el día 01 de Mayo de 2019, entregaremos el inmueble ubicado en la Cr 61 # 66-127 Casa, esto a terminación del contrato, y de acuerdo a lo conversado telefónicamente, les agradecemos por el servicio prestado durante estos años y les pedimos nos informen si se requiere algo más para legalizar dicha decisión.

Cordialmente,

- No obstante, posterior a lo antes relacionado, por parte de la inmobiliaria nunca hubo respuesta final a dicho comunicado ni aprobando, ni negando el mismo.
- Así las cosas para el mes de Abril de 2019, ya estando cercana la entrega del inmueble ampliamente mencionado, SERTEK escribe nuevamente, pero de nuevo, tal cual como en la comunicación del mes de Enero ya mencionada, no recibimos ninguna comunicación o respuesta y de este correo tampoco tuvimos contestación.



martes 9/04/2019 12:32 p. m.

gerenciaadmin@sertek.com.co

RV: Entrega inmueble

Para 'ARRIENDOS **INVERCAR**'

CC 'Sertek Contabilidad'

Mensaje  Carta Barranquilla Casa.pdf (340 KB)

Buenos días:

Sra Arelis, como estamos cercanos al vencimiento del contrato y entrega del inmueble, quisiera que me ayudara confirmándome el trámite para la entrega.

Quedo atenta.

Paola Poveda

De: [gerenciaadmin@sertek.com.co](mailto:gerenciaadmin@sertek.com.co) [<mailto:gerenciaadmin@sertek.com.co>]

Enviado el: jueves, 24 de enero de 2019 2:23 p. m.

Para: 'ARRIENDOS **INVERCAR**' <[arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com)>

Asunto: RV: Entrega inmueble

Buenas tardes:

Sra Arelis de acuerdo a lo conversado el día de ayer envío nuevamente carta, para entrega del inmueble a la

14. Teniendo en cuenta la falta de contestación de las comunicaciones ya referidas, tanto la de enero, como la de abril del año en curso según consta en las imágenes previamente relacionadas, el Representante legal de SERTEK, quien se encontraba en la ciudad de Barranquilla para el pasado mes de mayo, decidió llamar a la inmobiliaria para nuevamente recordarles la entrega ya que no habían dado respuesta a los correos mencionados. En consecuencia, la señora Arelis respondió de manera verbal, confirmando que el trámite a seguir para que el tema quedara cerrado sería solo llamar, para que ellos revisaran el inmueble referido y se procediera a entregar las llaves correspondientes.
15. Por lo tanto, para el día 03 de Mayo de 2019 por parte de SERTEK se comunicaron con la inmobiliaria para la entrega de este inmueble, pero considerando que la inmobiliaria no laboraba el día sábado, la cita mencionada quedó para el día Lunes 07 de Mayo de 2019.
16. Posterior a ello, se recibe una llamada de la señora Arelis manifestando que ella creía que se tenía claro que SERTEK debería pagar el mes de Mayo como penalidad y adicional los días de Mayo hasta recibir el inmueble, a lo que se respondió, que no se tenía claro porque eso no fue lo que se había hablado en enero, que no les parecía que se cobrara el mes completo y adicional los días, a lo que ella envía luego un correo manifestando lo del pago de la penalidad que corresponde a un canon es decir Mayo de 2019.



martes 7/05/2019 12:14 p. m.  
ARRIENDOS **INVERCAR** <arriendosinvercar@hotmail.com>  
ENTREGA DE INMUEBLE

Para gerenciaadmin@sertek.com.co

Respondió a este mensaje el 15/05/2019 6:26 p. m..

Cordial saludo señora Paola, de acuerdo a lo conversado en el día de hoy, hago formal la entrega del inmueble ubicado en la Crra 61 # 66-127 para hoy 7 de mayo de 2019

Le recuerdo que el mes de mayo debe ser cancelado en su totalidad como reconocimiento por no haber pasado la solicitud de **no renovación** en el tiempo estipulado.

Cualquier inquietud con gusto será atendida, quedo atenta



**ARELIS TORRES SIMANCAS**  
Coordinadora Servicios Generales  
Tel: 3689455 Ext. 106

17. Es de aclarar que como se dijo, lo antes mencionado era totalmente confuso según lo conversado, pues inicialmente se le dijo a la coordinadora en cuestión que negociaran lo de los días, a lo que ella se manifestó dispuesta a hablarlo incluso con la dueña de la casa, pero luego la Representante de la Sociedad se enfermó por lo que el señor Jhon Fredy Morales, también representante legal de la sociedad, indicó que no estaba de acuerdo en pagar por cómo nos habían entregado este inmueble, situación que se le manifestó a la Sra. Arelis. En este sentido, la señora Arelis, empezó a dar comunicaciones confusas, pues una cosa informaba al señor John Fredy, otra a la señora Paola y otra a la Administradora encargada en la ciudad de Barranquilla.

De este modo, con el fin de evitar problemas y demostrar la buena fe y el excelente comportamiento comercial de SERTEK, para el 15 de Mayo de 2019, se pagó la suma indicada por ellos (el mes de mayo mencionado en el correo del 7 de mayo), y se incluyó el valor de todos los servicios, quedando al día con la inmobiliaria. Sin embargo, se remitió una carta manifestando el des acuerdo que se tuvo con el inmueble, y las inconsistencias e impases sufridos en el mismo. En consecuencia, ese mismo día se les envió el correo correspondiente para poder entregar las llaves respectivas; todo lo cual consta en las siguientes imágenes:



miércoles 15/05/2019 6:27 p. m.  
gerenciaadmin@sertek.com.co  
RE: ENTREGA DE INMUEBLE

Para: ARRIENDOS INVERCAR

Message  Carta Barranquilla entrega.pdf (794 KB)

Buenas tardes;

Sra. Arelis, adjunto envío carta y soporte de pago, por favor recuérdeme si existe algún depósito o pago de garantías, de ser así por favor consignarnos a la cuenta de ahorros Davivienda 005300467403., a nombre de Sertek.

Espero no tener más inconvenientes para hacer la entrega de las llaves, desafortunadamente considero que no tuvieron en cuenta el buen manejo, la puntualidad y honestidad que demostramos como clientes, me queda el sin sabor del impase.

Cordialmente,





Especialistas en Electro-Gasodomeísticos  
NIT: 900698640-4

Bogotá, Mayo 13 de 2019

Señores:  
INMOBILIARIA INVERCAR SAS  
Barranquilla

**Asunto: Entrega de inmueble**

Con relación a la entrega del inmueble le expongo los siguientes temas, pues como clientes no estamos conformes del trato y manejo que se le dio a la finalización del contrato.

1. El inmueble nos lo entregaron en pésimas condiciones, incluso se lo recibimos fue al anterior arrendatario, en ese momento no realizaron ningún inventario, los arreglos para poder pasarnos y que el lugar estuviera en condiciones a nuestra actividad, los realizamos nosotros y de esto nunca se reconoció ningún dinero.
2. Como la casa estaba sin ningún mantenimiento se empezaron a presentar varias novedades reportadas en ese momento a Mauricio Donado y Tatiana Posada, siempre encontramos evasivas para las revisiones, había una fuga de agua que hizo que el consumo a pagar fuera de un costo elevado llegando al millón de pesos, fumigaciones, pintura y demás siempre fueron cubiertos por parte de nuestra empresa pues al no encontrar respuesta, nosotros no podíamos dejar que el problema creciera, es tanta la falta de atención que luego de casi dos años, para febrero de 2018 realizaron los primeros arreglos, no les importo los daños que tuvimos a nuestros equipos de cómputo, escritorios e incluso estuvo comprometida la vida de uno de nuestros funcionarios luego que por el deterioro del techo este le cayera encima. La inmobiliaria tuvo el descaro de simplemente pintar techos y paredes y ni siquiera estuvo al tanto de todos los daños ocasionados a nuestras pertenencias.

3. Al comunicarles desde el mes de diciembre que entregaríamos el inmueble no encontramos una correcta asesoría, simplemente una carta explicando que debíamos pagar una sanción de tres canones por entregar de forma anticipada a lo que respondí que entregaríamos a la terminación del contrato y no en forma anticipada, en comunicación con la Sra Arelis le explique la situación y reenvié la carta corregida, en dos ocasiones mas solicite información del proceso para entrega de la casa y no recibí respuesta, considere que por todo lo que habíamos pasado y agregando que el inmueble se entregaría para la terminación del contrato todo estaba para revisar el inmueble y entregarlo para el día 4 de Mayo, pero nos

Sertek Servicio Técnico Calificado SAS  
Dir. Cr 70B 4-36 Marsella  
[sertekserviciocalificado@hotmail.com](mailto:sertekserviciocalificado@hotmail.com)  
PBX: 3003780



Especialistas en Electro-Gasodomeísticos  
NIT: 900698640-4

encontramos con que no fue así; el día sábado no lo recibieron puesto que la inmobiliaria no trabajaba, el día lunes fueron a la inspección y nos pidieron el arreglo de una serie de cosas, algunas un tanto absurdas pues como expuse anteriormente no hubo ningún protocolo de entrega, ni revisión, ni inventario, sin embargo y como se habrán dado cuenta somos una empresa seria, responsable, y no nos gusta entrar en conflictos pues consideramos que como en toda relación comercial la palabra y la honestidad valen, pero nos encontramos con varios obstáculos para hacer de la entrega un trámite sencillo.

4. Adjunto envío soportes del pago del mes de arriendo de Mayo, los soportes de pago de los servicios públicos cancelados y que quedarían al día, las llaves se entregaran en la oficina como se acordó el día jueves 16 de mayo y esperamos no tener que volvernos a comunicar con ustedes, pues como prestadores de un servicio demostraron ser unos aprovechados, deshonestos e irresponsables.

Cuentas. 1

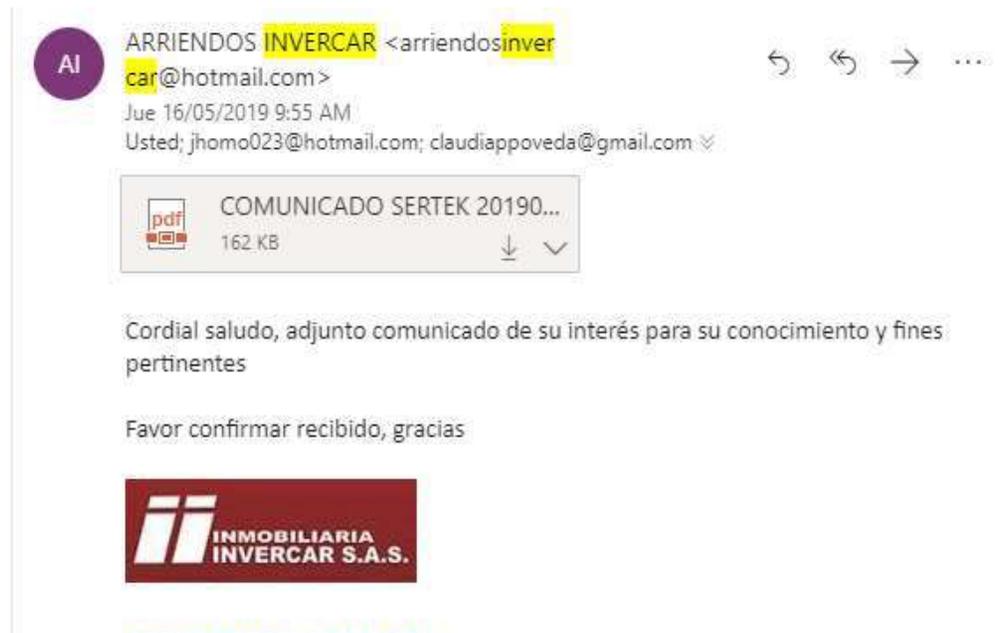
| Banco Destino    | Tipo Destino                   | Número Destino | Titular                  | Identificación | Valor              | Rechazo |
|------------------|--------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------|---------|
| GNB<br>SUDAMERIS | CUENTAS AHORRO OTROS<br>BANCOS | 403305006336   | INMOBILIARIA<br>INVERCAR | 900148257      | \$<br>3.151.690,00 |         |

**Detalles de la transacción:**

Total de cuentas: 1  
Valor: \$ 3.151.690,00  
Descripción: Arriendo Mayo 2019  
Fecha: 15/05/2019  
Hora: 16:57

**Número de documento:** 32877762

18. Posteriormente, y luego de haber cumplido con lo pactado, la inmobiliaria en comento responde al siguiente día, con un comunicado amenazante y que demuestra con la total mala fe con la que ha estado obrando en todo este proceso de devolución de dicho inmueble:



19. Como se puede evidenciar, la inmobiliaria realiza manifestaciones sin sustento alguno, como la de indicar que no se realizará la entrega del inmueble, cuando desde el mes de diciembre de 2018, solo se ha tratado de llegar a un acuerdo para la entrega del mismo. Así mismo, hablan de una nueva penalidad, después de que como ya se dijo, el 07 de mayo de 2019 habían sido claros en informar que solo se nos cobraría un cánón de arrendamiento como penalidad, y no la totalidad de los saldos involucrados en la cláusula 4.2. del contrato.
20. Sin perjuicio de lo anterior, el día 28 de mayo de 2019, se recibe el siguiente comunicado, donde pretenden considerar que fuera de todo, hubo renovación automática hasta 01 de mayo de 2020, contradiciendo la totalidad de las comunicaciones previas:



21. Es en la mencionada comunicación entonces, donde se hace más evidente la mala fe de la inmobiliaria pues no se entiende cómo es posible que luego de haber pactado una entrega, de haber pagado la penalidad de un mes, por ellos manifestada (correo 7 de mayo de 2019), que levanten un acta con una inscripción de recibo, que por vía mail, desde el mismo dominio de correo que se envían todas las comunicaciones se indique que se formaliza la entrega y se deja todo al día, en esta oportunidad, digan entonces que ya no, que ahora el contrato quedó renovado por un año más, así, de forma intempestiva y absurda.
22. Por lo tanto, nuestra empleada en Barranquilla se acercó a las oficinas de la inmobiliaria para tratar de solucionar el tema y entregar las llaves, pero lo que hicieron fue redactarle una carta y le solicitaron que la firmara pidiendo la exoneración de la penalidad a lo que ella accedió. En este sentido y notándose la intención de cobrar la penalidad a como diera lugar, la carta fue hecha por la Sra Arelis y firmada por Eimy Diaz, y en consecuencia, no tiene membrete ni sello de nuestra empresa, ni tampoco tiene la firma de uno de los representantes legales de nuestra compañía, pues es evidente que la inmobiliaria la redactó, y le solicitó firmar a nuestra empleada en las oficinas de la propia inmobiliaria.

De: ARRIENDOS INVERCAR [mailto:[arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com)]

Enviado el: miércoles, 05 de junio de 2019 9:06 a. m.

Para: Sertek Servicio Tecnico <[sertekserviciocalificado@hotmail.com](mailto:sertekserviciocalificado@hotmail.com)>

Asunto: RE: COMUNICADO

Cordial saludo señor Jhon Fredy, no es claro cuando dice lo del mutuo acuerdo entre la señora Arelis y usted, el único acuerdo que existió en su momento fue el de pagar el mes de mayo como penalidad a lo cual usted no aceptó, por el contrario, expuso que hablaría con su abogado y haría lo que él decidiera.

Quedo atenta,

De: Sertek Servicio Tecnico <[sertekserviciocalificado@hotmail.com](mailto:sertekserviciocalificado@hotmail.com)>

Enviado el: martes, 4 de junio de 2019 5:48 p. m.

Para: ARRIENDOS INVERCAR <[arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com)>

CC: [claudiapoveda@gmail.com](mailto:claudiapoveda@gmail.com); [ventassertekbq@gmail.com](mailto:ventassertekbq@gmail.com)

Asunto: Re: COMUNICADO

Buenas tardes:

Revisando el adjunto creo que están equivocados dado el mutuo acuerdo establecido entre la señora Arelis Torres y mi persona, Sertek en este momento no tiene ningún vínculo contractual con Arriendos Invercar.

Barranquilla, 27 de mayo de 2019

Señores  
**INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S**  
Ciudad

Respetados señores,

En representación de la empresa **SERTEK Servicio Técnico Calificado S.A.S** y conociendo la situación actual que nos ocupa, referente a la entrega formal del inmueble que tenemos en arrendo ubicado en la CRA 62 # 55-227 los informo:

El inmueble ya está listo para la entrega desde el 2 de mayo de 2019, pero no fue posible debido a que debíamos pagar inicialmente y por consideración de la propietaria, el mes de mayo como penalidad por no haber pagado la solicitud de renovación en la fecha estipulada.

Dado que no se pago en el momento dicha penalidad, sino hasta el día 15 de mayo de 2019, ya no se valida la consideración. Es por ello que acudo a ustedes con el fin de solicitarles el favor nos exponer el pago que nos corresponde por ley de los meses faltantes, ya que se nos hace imposible cancelarlo.

De antemano ofrecemos disculpas por las molestias causadas y esperamos reconsideren el caso a fin de poder entregar de manera formal dicho inmueble.

Atentamente,

*Elyvi Díaz Sierra*  
**SERTEK SERVICIO TÉCNICO CALIFICADO S.A.S**  
NIT # 900.698.640-4  
ELYVI DIAZ SIERRA CC 55.227.378  
Administradora Sede Barranquilla

23. Cabe anotar que la sociedad SERTEK, desocupó el inmueble mencionado desde el 30 de Abril de 2019. Luego de esta fecha se ha tratado de aclarar que el tema no es como la inmobiliaria lo ha manejado, y se han enviado varios correos electrónicos al respecto como se evidencia a continuación:

## CONTRATO VIGENTE

Recibidos x



**ARRIENDOS INVERCAR** <arriendosinvercar@hotmail.com>  
para mí, Sertek ▾

2 jul. 2019 11:52 ☆ ↶ ⋮

Cordial saludo señores SERTEK, en atención a su mensaje recibido el 28 de junio de 2019 vía correo electrónico le informo, que ustedes actualmente tienen un contrato de arrendamiento comercial vigente, con esta inmobiliaria, es decir, ustedes no tienen ningún acuerdo o vínculo contractual con la señora Arelis Torres como lo manifiesta en su correo sino con INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S como consta en el contrato comercial # 0418.

Si bien es cierto que la señora Arelis Torres como funcionaria de la inmobiliaria, se ha apersonado de llevar el caso y hacerle seguimiento, así como enviarle las respuestas a sus solicitudes, no quiere decir que exista algún acuerdo de finalización de contrato y mucho menos entrega del inmueble a satisfacción.

Le reitero, que el contrato sigue vigente y el inmueble no ha sido entregado por ustedes hasta la fecha, por consiguiente está bajo su entera responsabilidad y cuidado.

Adjunto nuevamente última respuesta enviada por petición de ustedes, cualquier inquietud con gusto será atendida.

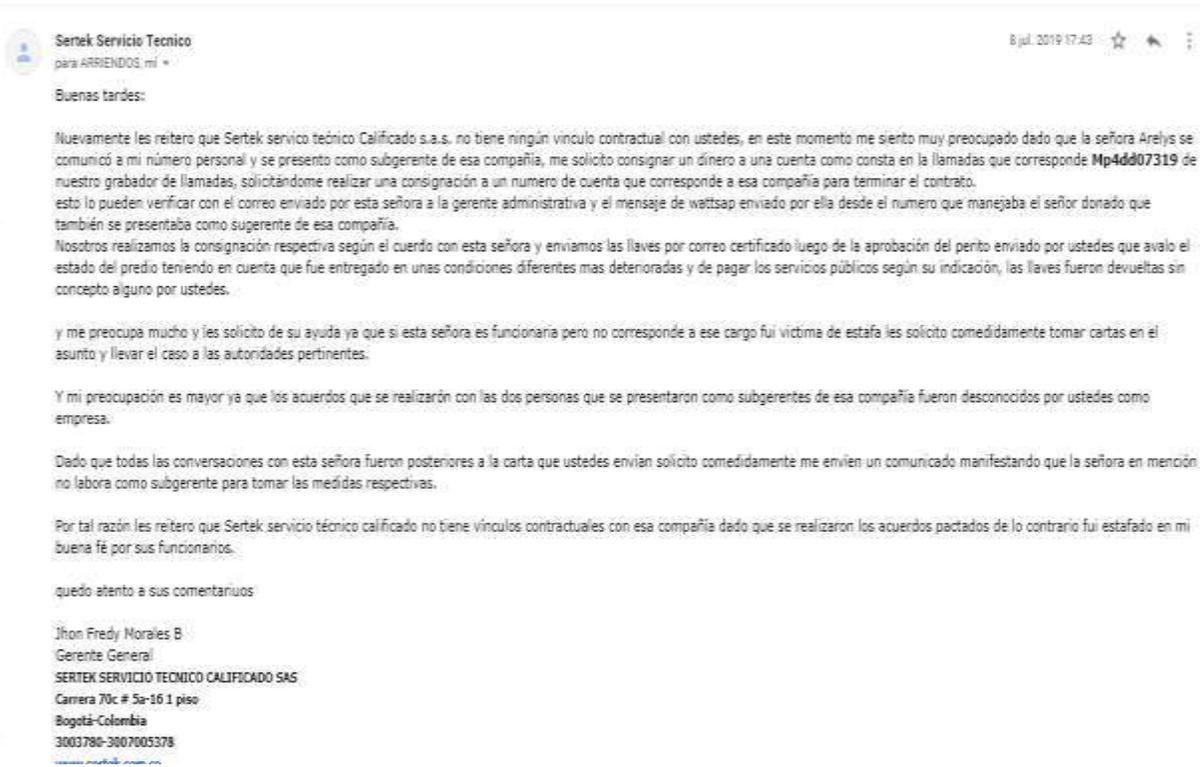


**ARELIS TORRES SIMANCAS**  
Coordinadora Servicios Generales  
Tel: 3689455 Ext. 106

Visto el anterior correo, se puede observar que la inmobiliaria, luego que a través de uno de sus dependientes llevó a que SERTEK cumpliera un acuerdo que se honró en su totalidad, según los términos inicialmente informados, ahora pretenden desconocerlo, indicando que la persona encargada, ya no es encargada de ello, sino que simplemente estaba haciendo seguimiento del caso, mas aun, cuando es ella misma la que intenta exonerar a dicha inmobiliaria de sus propios actos. No obstante, como ya se ha visto, lo manifestado en el correo en mención es

totalmente contrario con lo acordado y así quedó evidenciado en la cadena de correos electrónicos, donde se indicó que se pagaría solo un mes, como evidentemente se hizo.

24. Persistiendo en el conflicto, el 8 de julio del corriente, se remite un correo por parte de SERTEK, donde se les menciona de nuevo que la empresa tenía un acuerdo con la inmobiliaria, y que por tanto se sentían estafados por ésta, pues aprovechándose de su posición dominante, acercaron a SERTEK a una negociación y posterior a que se cumpliera, le cambian las condiciones y le exigen de nuevo pagar la totalidad de la multa.



**INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S.**  
NIT: 900.148.257-7  
REGISTRO ARRENDADOR #109/07  
ARRIENDOS - VENTAS - AVALUOS - ASESORIAS.

Barranquilla, 15 de julio de 2019

Señores  
**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO**  
Atn. Sr. **Jhon Fredy Morales B.**  
Gerente  
Carrera 70B #4-36 Barrio Nueva Marsella  
Bogotá D.C.

Ref: Contrato de arrendamiento Comercial #0418.

Apreciado arrendatario:

De acuerdo a su comunicación recibida por correo electrónico el día 8 de julio del presente año, le informamos lo siguiente:

1. El 27 de mayo de 2019, la señora **EYMI DIAZ SIERRA**, quien se presentó como su funcionaria, nos visitó y solicitó por escrito la exoneración de la penalidad que en su caso le corresponde cancelar debido a la terminación unilateral anticipada del contrato de arrendamiento suscrito con ustedes, del inmueble que ocupan y de esta forma hacer entrega formal.
2. En respuesta a dicha petición y en común acuerdo con la propietaria del inmueble, se logró la exoneración del setenta por ciento (70%) de la penalidad que le correspondía por dicha terminación anticipada y unilateral de dicho contrato, reconociéndole para ese entonces, cancelar sólo lo equivalente a tres (3) meses del canon de arrendamiento a partir de la entrega del inmueble, con el cumplimiento de todos los requisitos contractuales para tal fin.
3. En este caso, la cancelación de dicha penalidad debía ser los meses de junio, julio y agosto de 2019, toda vez que el primer acuerdo establecido, el cual era cancelar solamente un (01) mes de penalidad, es decir, el mes de mayo en su momento,



**INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S.**

NIT: 900.148.257-7  
REGISTRO ARRENDADOR #109/07  
ARRIENDOS - VENTAS - AVALUOS - ASESORIAS.

quedó sin validéz ya que usted no aceptó lo propuesto, quedando renovado automáticamente dicho contrato.

4. Es decir, que hasta la fecha, usted debe cancelar como penalidad los meses de agosto, septiembre y octubre de 2019, los meses de mayo, junio y julio corresponden a cánones de arrendamiento que ya fueron cancelados por la aseguradora al propietario y obviamente deben ser cancelados por usted, ya que el inmueble hasta la fecha aún no ha sido entregado.
5. Respecto a nuestra funcionaria señora **Arelis Torres Simancas**, le informo que labora en la empresa en el cargo de Coordinadora de Servicios Generales como siempre lo ha demostrado y no como usted afirma que se ha hecho pasar como Subgerente, ya que tenemos pleno conocimiento tanto de sus funciones como de su desempeño laboral.
6. Cabe resaltar además, que la señora **ARELIS TORRES** es la persona encargada dentro de otras funciones, de recibir y entregar los inmuebles asignados según el caso, así mismo de hacerle seguimiento hasta la culminación de dicha labor de manera satisfactoria.
7. Así las cosas, ratificamos nuestra intención de dar por terminado dicho contrato de la mejor manera posible una vez haya cancelado su obligación.

Es una lastima que su compañía no entienda que este es un contrato comercial y sus derechos y obligaciones estan contenidas en el Código Civil Colombiano, el cual quiera desvirtuarse por hechos de fuerza o sin los argumentos legales correspondientes.

Es oportuno recalcar que la indemnización que por esta circunstancia debe cancelarse esta amparada, como se dijo antes, en las normas del Código Civil Colombiano. Sin embargo hemos logrado conseguir con la propietaria un descuento sustancial de dicha indemnización.



**INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S.**

NIT: 900.148.257-7  
REGISTRO ARRENDADOR #109/07  
ARRIENDOS - VENTAS - AVALUOS - ASESORIAS.

Por la razones entes expuestas los invitamos a que reflexionen en cuanto a este caso y se pueda evitar acciones legales que generalmente resultan onerosos.

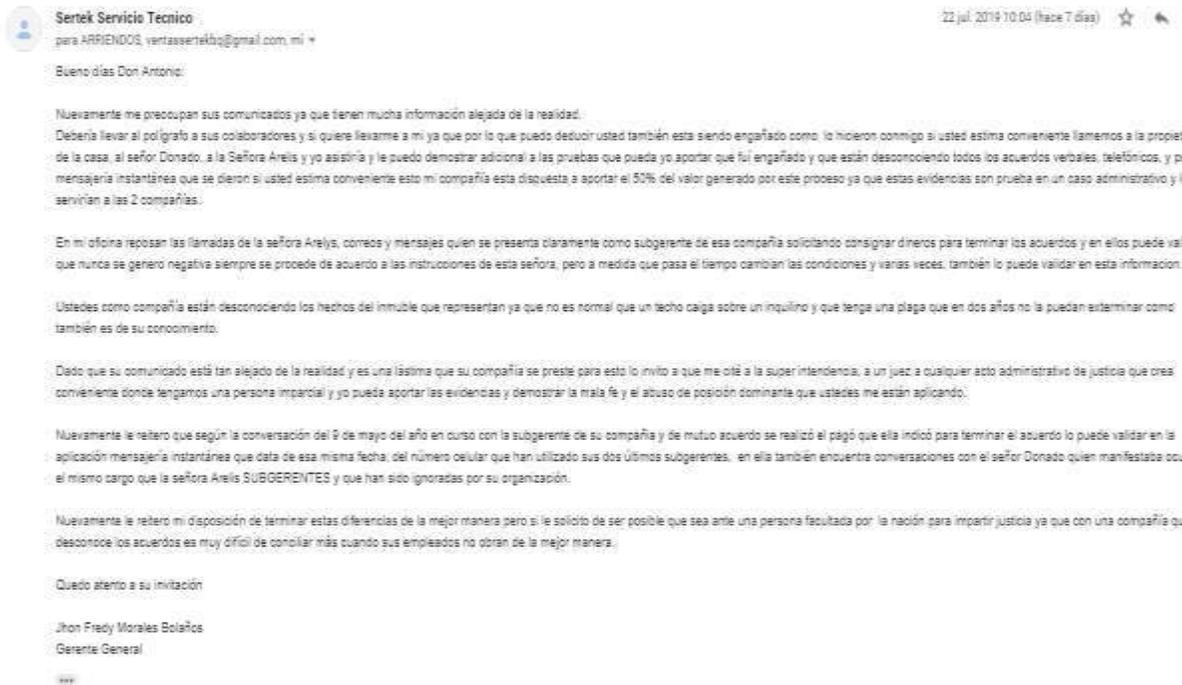
Cordialmente,



**ANTONIO ROCHEL DOMINGUEZ.**  
Gerente.

-A.T.

25. Así las cosas, analizando la respuesta, ni siquiera la inmobiliaria sabe sobre que normatividad debería estar hablando, pues, le manifiesta a SERTEK que se trata de un contrato comercial, pero a su vez menciona que las regulaciones se encuentran contenidas en el código civil, lo que da un claro indicio, que las malas prácticas comerciales y el abuso del derecho y la posición dominante es una constante en esta empresa.
26. Por lo tanto, SERTEK, les manifiesta incluso que podrían ir a una prueba de polígrafo para que se tenga la certeza de la negociación y que no existe mala fe de parte de SERTEK al desocupar el inmueble y cancelar la suma de dinero que la inmobiliaria le exigió pagar así.



27. Enviado lo anterior, de nuevo la inmobiliaria lo único que responde son negativas y amenazas, e insisten que se trata un contrato comercial y confunden la ley comercial del código de comercio con la norma civil, lo que nuevamente reitero, demuestra el total desconocimiento de las buenas costumbres mercantiles, las buenas prácticas comerciales, y de forma directa obran contrario al principio del buen hombre de negocios.



**INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S.**

NIT: 900.148.257-7  
REGISTRO ARRENDADOR #109/07  
ARRIENDOS - VENTAS - AVALUOS - ASESORIAS.

Barranquilla, 23 de julio de 2019

Señores  
**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO**  
**Atn. Sr. Jhon Fredy Morales B.**  
**Gerente**  
Carrera 70B #4-36 Barrio Nueva Marsella  
Bogotá D.C.

Ref: Contrato de arrendamiento Comercial #0418.

Apreciado arrendatario:

Respecto al tema que hoy nos ocupa, nuevamente le reiteramos que su tipo de contrato es de carácter Comercial y sus derechos y obligaciones están contenidas en el Código Civil Colombiano y no puede ser desvirtuado por hechos de fuerza o sin argumentos legales correspondientes e inherentes al caso.

Desde un principio nuestra intención siempre ha sido la de terminar de la mejor manera dicho contrato, es por ello, que logramos conseguir con la propietaria del inmueble un descuento significativo en cuanto al pago de la indemnización que le corresponde, como ya se lo hicimos saber en comunicación anterior.

Así las cosas, en lo que respecta a nuestra determinación ya quedó surtida, esperamos entonces su decisión de hacer entrega formal del inmueble una vez cancela su obligación.

Atentamente,

28. De esto último, se deja claro qué, la entrega formal ya fue aceptada por la inmobiliaria dese el mes de mayo como se evidencia en el correo que así lo indica clara y expresamente, y que el pago de lo que se pidió que fue un mes adicional se canceló en su totalidad y por lo tanto, se remitieron las llaves del inmueble vía correo ya que se rehusaban a recibirlas, pues abusando de su posición dominante, solo estarán dispuestos a terminar el contrato si se les paga la indemnización a la que no hay lugar.



29. Entonces, pagada la multa que se indicó equivalente a un canon y entregadas las llaves del inmueble, la inmobiliaria, de nuevo con su actuar fraudulento y temerario, y en lugar de tomar las medidas jurídicas correspondientes, asiste a las ilegales vías de hecho, afectando la póliza de cumplimiento donde ellos eran beneficiarios y no solo por la supuesta multa, ahora indicaron que la sociedad SERTEK había dejado de cancelar los cánones de arrendamiento, siendo que estos ya no se estaban causando por la entrega del inmueble, y la aseguradora, siendo un tercero garante y de buena fe, mes a mes fue desembolsando los cánones a favor de la inmobiliaria, configurando en contra de esta inmobiliaria un enriquecimiento sin causa, pues está más que demostrado que el inmueble si se entregó y lo único que está en tela de juicio es si se debe o no pagar la indemnización, ya que quedó evidenciado, que la misma inmobiliaria aceptó el pago de un canon extra y la entrega del inmueble al finalizar la vigencia del contrato, esto es el día 30 de abril de 2019.



Barranquilla, Julio de 2019

Señores:

**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S.A.S**  
**REF. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN MORA**  
**SOLICITUD 5758362**

Atento saludo:

Nuevamente informamos que su Arrendador reportó mora en el pago del arrendamiento, si ya efectuó el pago, favor remitir el soporte por este medio, toda vez que éste no se ha identificado; **INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A.** actúa como gestor de cobranza del arrendador **INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S**, para el contrato de arrendamiento, del inmueble ubicado en la **CR 61 66 127 BRR BELLAVISTA.**

Expresamos nuestro sincero interés en conocer las razones que han motivado el incumplimiento a efectos de construir una pronta solución.

, Lunes 29 de Julio de 2019

**¡URGENTE!**

**TRASLADO AREA JURÍDICA**

Señor (a)

**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S.A.S**

**REF. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN MORA**  
**SOLICITUD 5758362**

**DIRECCIÓN INMUEBLE: CR 61 66 127 BRR**  
**BELLAVISTA**

Respetado señor(a):

Su caso ha sido trasladado al Área Jurídica para dar inicio a las acciones judiciales contra Usted y sus deudores solidarios tendientes a lograr la normalización de la obligación de la referencia, lo invitamos nuevamente a realizar el pago y evitar reportes negativos ante las centrales de riesgo por la mora.

**Cancele el valor total de su obligación por \$10.900.000+ periodo en curso y honorarios. Pago inmediato.**

**Sertek**

Sertek Servicio Técnico

Mar 23/07/2019 2:19 PM

ARRIENDOS INVERCAR; claudiappoveda@gmail.com



Buenas tardes:

Nuevamente le informo que no tenemos ningún vínculo contractual vigente con ustedes el que se tenía fue terminado de mutuo acuerdo con la subgerente de esa empresa en el mes de mayo.

Atento a sus comentarios

Jhon Fredy Morales B  
Gerente General  
Sertek

Re: **¡¡IMPORTANTE ULTIMO AVISO!**

**Sertek**

Sertek Servicio Técnico

Jue 15/08/2019 1:12 PM

Investigaciones y Cobranzas El Libertador

Buenas tardes:

Nuevamente quiero informales que desde el mes de mayo se cumplió con los requisitos puestos por la inmobiliaria para terminar el contrato.

Por tal razón no tenemos vínculos vigentes con dicha organización.

Atento a sus comentarios

Jhon Fredy Morales B  
Gerente General  
Sertek

El 15 ago. 2019 11:04 a. m., Investigaciones y Cobranzas El Libertador <cobranza@eliberador.co> escribió:

 **EL LIBERTADOR**  
Comprometidos con el Sector Inmobiliario



, Jueves 15 de Agosto de 2019.

**¡¡IMPORTANTE ULTIMO AVISO!**

**APROVECHE ULTIMA OPORTUNIDAD HASTA EL 31 DE AGOSTO**



**Sertek**  
Sertek Servicio Técnico

Sertek Servicio Técnico

Vie 30/08/2019 7:00 PM

Investigaciones y Cobranzas El Libertador



Buenas tardes:

Nuevamente les informo que no tenemos ningún vínculo vigente con esa compañía.

Nosotros contamos con la respectiva acta de entrega y aceptación de la finalización del contrato.

Por otro lado por favor tener en cuenta que esa casa no se puede habitar es riesgosa ya se cayó el techo una vez y se va a volver a caer, envíen un perito pero por favor entiendan que esa casa se devolvió porque los propietarios o le quieren invertir y **NO SE PUEDE HABITAR**.

La casa esta invadida por el comeje, el techo se debe reemplazar para habitarla.

Gracias y atento a sus comentarios

Jhon F Morales B

-



, Jueves 15 de Agosto de 2019

**¡¡IMPORTANTE ULTIMO AVISO!**

Señor (a)

**SERTEK SERVICIO TECNICO CALIFICADO S.A.S**

REF. **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN MORA SOLICITUD 5758362**  
**DIRECCIÓN INMUEBLE: CR 61 66 127 BRR BELLAVISTA**

Respetado señor(a):

Desde hace varios días venimos gestionando el recaudo de su deuda, originada por el incumplimiento en el pago mensual del canon de arrendamiento, del inmueble que le fue arrendado por INMOBILIARIA INVERCAR S.A.S, sin obtener resultados positivos a la fecha, por ello nos vemos en la necesidad de conminarlos al pago inmediato de la obligación a su cargo ya que en próximos días se realizará el reporte de la situación de mora ante centrales de riesgo, iniciando acciones judiciales (Demanda Ejecutiva y de Restitución).

**Cancele el valor total de su obligación por \$14.427.000 + periodo en curso y honorarios. Pago inmediato.**

30. Así las cosas, no estamos de ningún modo de acuerdo en cancelar una obligación que no nos corresponde, de la que en su momento la propia inmobiliaria nos relevó, y lo que es más, que todos estos hechos están configurando afectaciones al derecho del consumidor, vulneraciones al régimen de arrendamiento comercial e incluso delitos penales, así:

**FUNDAMENTOS LEGALES**

Si bien es cierto que según la cláusula 4.2. del contrato de arrendamiento firmado entre las partes, la voluntad de devolver el inmueble en mención debía ser manifestada con 180 días de antelación, esto es el 1 de noviembre de 2018, y no el 4 de diciembre de 2018 como ocurrió en nuestro caso, también es cierto que el 15 de enero de 2019, desde el correo [arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com) manifestaron que el paso a seguir para devolver el inmueble sería pagar la penalidad que corresponde a 3 meses de canon de arrendamiento, y posteriormente hacer revisión de inventario, a fin de “determinar la entrega final del inmueble con los servicios al día”.

Igualmente, el martes 7 de mayo de 2019, desde el mismo correo ya referido: [arriendosinvercar@hotmail.com](mailto:arriendosinvercar@hotmail.com) se informa que se hace “la entrega del inmueble ubicado en la Crra (sic) 61#66-127 para hoy 7 de mayo de 2019”, recordando igualmente, que el mes de mayo debe ser cancelado en su totalidad como reconocimiento por no haber pasado la solicitud de no renovación en el tiempo estipulado; esta última comunicación remitida por la señora Arelis Torres Simancas, coordinadora de Servicios Generales de Inmobiliaria Invercar S.A.S., como se vio en los hechos de la presente demanda.

Consideremos en este punto, que legítimamente siempre tuvimos la convicción de que la señora Arelis estaba facultada para negociar con nosotros, no solo por su firma en los correos, en los cuales figuraba como coordinadora de servicios generales, dando la apariencia de detentar funciones de administradora en los términos del artículo 22 de la ley 222 de 1995, sino por que como ustedes reconocen en su comunicación de fecha 15 de julio de 2019 (hecho 24), la señora en referencia es encargada de “recibir y entregar los inmuebles asignados según el caso, así mismo de hacerle seguimiento hasta la culminación de dicha labor de manera satisfactoria”.

En tal sentido, en ningún momento, nadie informó que la señora referida carecía de facultades para negociar terminaciones de contrato de arrendamiento, y con ello dar por culminada “dicha labor de manera satisfactoria”, con lo cual, mediante los

correos de 15 de enero y 7 de mayo de 2019, siempre se nos mantuvo en error, al considerar todo lo contrario, respecto de las facultades plenas de negociación de la señora en mención.

Recordemos igualmente, que a diferencia de lo que ustedes relatan en uno de los correos, nosotros si aceptamos la negociación propuesta por la señora Arelis, más aún, porque el pago de la penalidad exigida se remitió con fecha 15 de mayo de 2019, desde el correo: “gerenciaadmin@sertek.com.co” al correo “arriendosinvercar@hotmail.com” como consta en los hechos relatados y probados en el presente documento, donde además se observa soporte de pago remitido a favor de Inmobiliaria Invercar, identificada con NIT 900.148.257 a cuenta de ahorros de Banco GNB Sudameris número 403305006336 por un valor de \$3.151.690, correspondientes al arrendamiento de mayo de 2019, según lo exigido en correo remitido el 7 de mayo de 2019, según lo previamente mencionado.

Igualmente, si se duda de la devolución del inmueble efectivamente ocurrida el mes de mayo del año en curso, en concordancia con el numeral 4-5 del contrato de arrendamiento celebrado entre su inmobiliaria y la sociedad que represento, es claro que el arrendatario debe probar la restitución del inmueble en mención, lo cual no solo quedó claro con el pago de la multa realizada en mayo de 2019 según lo previamente relatado, sino que adicionalmente, es evidente, si se revisa la ocupación actual del bien en mención, donde se puede verificar que desde mayo del año en curso, el bien en comento ya no se encuentra en tenencia de la sociedad que represento.

De otro lado, erróneamente en las comunicaciones que se remiten cobrando los meses restantes de arrendamiento, se alega que en el presente caso imperan las normas de derecho civil, pues es necesario que tanto antiguo arrendador como aseguradora, tengan en cuenta que este arrendamiento versaba sobre un inmueble de carácter comercial, por lo que las obligaciones respectivas no están reguladas por normatividad civil, sino por legislación comercial, y más específicamente por los artículos 518 al 524 del Código de Comercio Colombiano.

Al respecto, valga anotar que el artículo 524 de la ya mencionada legislación, ha precisado que, contra las normas previstas en los mencionados artículos, e inclusive de dichocapítulo, no producirá efectos ninguna estipulación de las partes, esto es, no podrá contradecirse ni por acuerdo de voluntades, lo estipulado por ejemplo, en cuanto a la forma de resolver las diferencias, la cual está contenida de forma expresa en el artículo 519 de este código donde se precisa: “las diferencias que ocurran entre las partes en el momento de la renovación del contrato de arrendamiento **se decidirán por el procedimiento verbal, con intervención de peritos**” (Subrayado y negrita fuera del texto original).

Así las cosas es evidente que en caso que la aseguradora y/o la inmobiliaria pretendan continuar en la controversia y no reconocer las negociaciones que fueron realizadas por intermedio de la persona que se atribuyó facultades de decisión en la inmobiliaria según lo antes explicado (señora Arelis), dicho conflicto debe resolverse únicamente por el procedimiento ya señalado (procedimiento verbal), y no bajo ningún otro tipo de proceso jurídico, especialmente, el proceso ejecutivo con el que podría pretender cobrarse los supuestos cánones por nosotros adeudados, pese a la restitución del inmueble ya probada y el acuerdo sobre el pago de la sanción a nuestro cargo.

De este modo, y en caso que se insista en el cobro mencionado, y se realice además de todo, por la vía jurídica equivocada, claramente nos oponemos a dicho proceso, y pediremos condena en costas, por la mala fe con la que se ha obrado en el presente proceso, en perjuicio de nuestra empresa.

No siendo más el motivo de la presente, y en todo caso, con el firme ánimo de dar por terminado el presente conflicto, quedo muy atento al cierre del proceso, considerando la indemnización ya cancelada el pasado mes de mayo de 2019, y la devolución del inmueble para el mismo mes, según los términos ya relacionados.

Atentamente,

**JHON FREDY MORALES BOLAÑOS**  
**GERENTE GENERAL**  
**SERTEK SERVICIO TÉCNICO CALIFICADO S.A.S.**

Comunicaciones: Favor remitirlas a: [gerencia@sertek.com.co](mailto:gerencia@sertek.com.co) y [Jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com](mailto:Jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com); [karenth.galvis@sergalconsultoreslegales.com](mailto:karenth.galvis@sergalconsultoreslegales.com)

**CONTESTACIÓN DEMANDA Y EXCEPCIONES 2022-0743 DEMANDANTE: SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A. DEMANDADOS: SERTEK SERVICIO TÉCNICO CALIFICADO S.A.S. - JHON FREDY MORALES BOLAÑOS - JOSÉ LUIS MORALES BOLAÑOS**

Jorge Enrique Serrano Calderón <jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com>

Mié 23/11/2022 10:40

Para: Juzgado 13 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; cristian.cuervo@segurosbolivar.com  
<cristian.cuervo@segurosbolivar.com>; notificaciones <notificaciones@segurosbolivar.com>  
CC: Alexandra Blanco <alexandrab@sergalconsultoreslegales.com>; Erika Siuta  
<erikas@sergalconsultoreslegales.com>; sertekserviciocalificado <sertekserviciocalificado@hotmail.com>

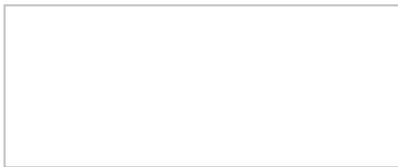
**JORGE ENRIQUE SERRANO CALDERON**, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.541.470 de Bucaramanga, domiciliado en Bogotá, abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 206.228 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la parte demandada dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito remitir a su despacho memorial adjunto, para su radicación y trámite correspondiente.

**Por favor responder con acuse de recibido al presente mensaje.**

Agradezco la atención prestada,

De conformidad con el artículo 9 de la ley 2213 de 2022, copio este correo a la parte demandante para los efectos de ley correspondientes.

Cordialmente,



**Jorge Enrique Serrano C.**

Gerente Litigios

3202335366-571+6756341

[jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com](mailto:jorge.serrano@sergalconsultoreslegales.com)

[www.sergalconsultoreslegales.com](http://www.sergalconsultoreslegales.com)

Cll. 9c # 50 -16 Oficina 1001 T.A.

Cali - Colombia

Cra. 7 # 70A - 21 Oficina 303

Bogotá D.C. - Colombia



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-0743

En vista del informe secretarial fechado el 28 de noviembre de 2022, y dado lo allí contenido y las actuaciones surtidas en el expediente digital que contiene la presente acción ejecutiva, se dispone lo siguiente:

Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase por notificado personalmente al extremo demandado con apego al artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, **Sertek Servicio Técnico Calificado S.A.S, Jhon Fredy Morales Bolaños y José Luis Morales Bolaños**, quienes dentro del término legal y actuando por intermedio de apoderado judicial, contestaron la demanda y se opuso a las pretensiones de la misma mediante la formulación de excepciones que denominaron «*Cobro de lo no debido*», «*Inexistencia de la obligación*», «*integración del litisconsorcio*» y «*temeridad y mala fe*»

Reconózcasele personería al abogado **Jorge Enrique Serrano Calderón**, para que actúe como apoderado de los demandados en las condiciones y para los fines del poder conferido.

Así las cosas, de la contestación presentada por el demandado arriba referido, córrase traslado a la parte demandante por el término de diez (10) días contados a partir de la notificación de este auto por anotación en el Estado, para que se sirva pronunciarse al respecto

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaría: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5912cf30b3e99e9497eb26e87a23fd8d62aaa8017d3d66b8a2c47672393a9ce**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

La suscrita secretaria del Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., procede a elaborar la liquidación de costas del **Proceso Ejecutivo No. 2022-0756** de conformidad a lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso, dando cumplimiento a lo ordenado en providencia del **24 de noviembre de 2022** en los siguientes términos:

| <b>CONCEPTO</b>                   | <b>VALOR</b>     |
|-----------------------------------|------------------|
| AGENCIAS EN DERECHO               | \$220.000        |
| NOTIFICACIONES                    |                  |
| GASTOS DE PERITO                  |                  |
| GASTOS DE SECUESTRE               |                  |
| HONORARIOS SECUESTRE              |                  |
| HONORARIOS CURADOR AD LITEM       |                  |
| PÓLIZA JUDICIAL                   |                  |
| PUBLICACIONES REMATE              |                  |
| PUBLICACIÓN REMATE                |                  |
| PUBLICACIÓN EMPLAZAMIENTO         |                  |
| OFICINA DE REGISTRO               |                  |
| CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO |                  |
| ARANCEL                           |                  |
| JUDICIAL                          |                  |
| OTROS                             |                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$220.000</b> |

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2022-0756

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2207ef5bc20c692ffa2bc2d62a414e355c11026f940cc34909deecea16ef18ba**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-0777

Toda vez que es procedente lo que el apoderado de la parte demandante solicita a folio que antecede, el Despacho dispone:

1. **Decretar** la **terminación** del presente proceso, **por pago total de la obligación**.
2. **Decretar** el levantamiento de las medidas cautelares que se hubiesen practicado. Para tal fin, se ordena a la Secretaría emitir los oficios respectivos; no obstante, de existir embargo de remanentes vigente, por Secretaría pónganse las medidas respectivas a órdenes del Juzgado que los solicitó.
3. El desglose de los documentos que sirvieron como base de esta acción, a favor y a costa de la parte demandada, y dejando las constancias del caso.
4. En caso de existir depósitos judiciales a favor del presente asunto, se ordena la entrega de los mismos a la parte demandada.
5. Sin lugar a costas.

Una vez cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb83d886379b8d8fb4795dc7e97874d2a7e6d23b6b38bfd4ee23e2871730068**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2022-0917

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7450364a4608723e161422cf7230ce588060e192816236414de341d8d39306c8**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Restitución  
**Radicación:** 2022-0922

Previo al decreto de las medidas cautelares solicitadas por el apoderado de la parte demandante, el Despacho lo requiere con el fin de que preste caución por la suma de **\$2'000.000,00.**, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7º, inciso segundo, del artículo 384 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a8e4c5b176ca8b8a11a4ac249567d76de766e5292d5e3d5502185ba8cef0927**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo.**  
**Radicación: 2022-0927**

Apropósito de lo solicitado en el escrito que antecede y conforme lo señalado por el artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el auto de mandamiento de pago, en el sentido de indicar que la apoderada judicial de la parte demandante es Carolina Coronado Aldana, y no como allí se indicó.

**Notifíquese**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

cm

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **932518a68bfdcecb6852ed5466921f28b9ce2b95e2d2f4fc59eb75b39e7e7865**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

La suscrita secretaria del Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., procede a elaborar la liquidación de costas del **Proceso Ejecutivo No. 2022-0932** de conformidad a lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso, dando cumplimiento a lo ordenado en providencia del **24 de noviembre de 2022** en los siguientes términos:

| <b>CONCEPTO</b>                   | <b>VALOR</b>     |
|-----------------------------------|------------------|
| AGENCIAS EN DERECHO               | \$220.000        |
| NOTIFICACIONES                    | \$9.000          |
| GASTOS DE PERITO                  |                  |
| GASTOS DE SECUESTRE               |                  |
| HONORARIOS SECUESTRE              |                  |
| HONORARIOS CURADOR AD LITEM       |                  |
| PÓLIZA JUDICIAL                   |                  |
| PUBLICACIONES REMATE              |                  |
| PUBLICACIÓN REMATE                |                  |
| PUBLICACIÓN EMPLAZAMIENTO         |                  |
| OFICINA DE REGISTRO               |                  |
| CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO |                  |
| ARANCEL                           |                  |
| JUDICIAL                          |                  |
| OTROS                             |                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$229.000</b> |

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2022-0932

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **09678921036ddf016247fed545b34f2786a4a8d3dc4f756002ed5bd218e17d4d**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

La suscrita secretaria del Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., procede a elaborar la liquidación de costas del **Proceso Ejecutivo No. 2022-0959** de conformidad a lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso, dando cumplimiento a lo ordenado en providencia del **24 de noviembre de 2022** en los siguientes términos:

| <b>CONCEPTO</b>                   | <b>VALOR</b>     |
|-----------------------------------|------------------|
| AGENCIAS EN DERECHO               | \$220.000        |
| NOTIFICACIONES                    |                  |
| GASTOS DE PERITO                  |                  |
| GASTOS DE SECUESTRE               |                  |
| HONORARIOS SECUESTRE              |                  |
| HONORARIOS CURADOR AD LITEM       |                  |
| PÓLIZA JUDICIAL                   |                  |
| PUBLICACIONES REMATE              |                  |
| PUBLICACIÓN REMATE                |                  |
| PUBLICACIÓN EMPLAZAMIENTO         |                  |
| OFICINA DE REGISTRO               |                  |
| CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO |                  |
| ARANCEL                           |                  |
| JUDICIAL                          |                  |
| OTROS                             |                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$220.000</b> |

**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PÁEZ**  
Secretaria



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2022-0959

---

Por encontrarse ajustada a derecho la liquidación de costas visible a folio que antecede del cuaderno principal del expediente, el Despacho le imparte aprobación conforme a lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C, Dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **82f4c3e14e4ac0e07f85de9041fc9ce5e7bc6b3dee4104ced13295bf872e851d**

Documento generado en 15/12/2022 11:37:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-0998

En vista del informe secretarial fechado 16 de noviembre de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 03 de noviembre de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c32f1f93374c3ec9d152ddf56f9d8ecda9f273a3c8cc210828ba350f6f49b26**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-1017

Toda vez que es procedente lo que el apoderado de la parte demandante solicita a folio que antecede, el Despacho dispone:

1. **Decretar** la **terminación** del presente proceso, **por pago total de la obligación**.
2. **Decretar** el levantamiento de las medidas cautelares que se hubiesen practicado. Para tal fin, se ordena a la Secretaría emitir los oficios respectivos; no obstante, de existir embargo de remanentes vigente, por Secretaría pónganse las medidas respectivas a órdenes del Juzgado que los solicitó.
3. El desglose de los documentos que sirvieron como base de esta acción, a favor y a costa de la parte demandada, y dejando las constancias del caso.
4. En caso de existir depósitos judiciales a favor del presente asunto, se ordena la entrega de los mismos a la parte demandada.
5. Sin lugar a costas.

Una vez cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodriguez Pinos**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af1a9805b0d01d49aafd83eb5d36b489e0540b3963f5cf2132e567d2a4228ca7**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-1118

En vista del informe secretarial fechado 09 de noviembre de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 27 de octubre de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:  
**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a13c7341d53d42d2ba227cfe18a400ddfe19593f4bace203344ce34e088dbc2**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Despacho Comisorio 06  
**Radicación:** 2022-1243

A efectos de dar cumplimiento a la comisión remitida por el Juzgado 19 Familia del Circuito de Bogotá, se fija fecha y hora para que se lleve a cabo la diligencia de secuestro sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-937847.

La diligencia se llevará a cabo el día 17 de enero de 2023 a las 10:00 am, y se hará de manera virtual por la Plataforma Teams de Office 365.

Se designa como secuestre al auxiliar que aparece en acta anexa.

Comuníquese a los interesados y envíesele link de la audiencia, advirtiéndole que deberán estar en el lugar de la práctica del secuestro, los abogados interesados y el secuestre designado.

**Notifíquese**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodríguez Píneros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b84c28ac8115ddc66c47b96977243069b632552a9e37d7dc74be6187628c79c1**

Documento generado en 15/12/2022 11:41:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-1247

En vista del informe secretarial fechado 16 de noviembre de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 03 de noviembre de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f81eec668dd6b827c2b81c1fc4e0b7555453ebfc72a1a8e42fd2dbeb31e1e63a**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Restitución Inmueble  
**Radicación:** 2022-1259

El Despacho rechaza por competencia territorial la presente demanda de restitución de inmueble arrendado para la efectividad de la garantía real con base en lo siguiente:

Señala el numeral 7° del artículo 28 del Código General del Proceso dispone que “*En los procesos en que se ejerciten derechos reales (...) restitución de tenencia... será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes (...)*” (Énfasis del Despacho)

En el caso bajo estudio, se observa que el aquí demandante pretende la declaratoria de terminación del contrato de arrendamiento y la restitución sobre el inmueble para vivienda urbana, ubicado en la **calle 102 Tv 43-35-Torre 3 apartamento 614** en la ciudad de Barranquilla, como se puede evidenciar a continuación en el contrato aportado por la parte:

**PRIMERO. INMUEBLE OBJETO DE ARRIENDO.** Se aclara que el inmueble objeto del contrato de arrendamiento, se encuentra ubicado en Barranquilla, dirección **CL 102 TV 43-35 TOR 3 APTO 614**, identificado con la matrícula inmobiliaria 040-596659 y alinderado según se establece en la escritura pública número 1155 el 18 de julio de 2019 en la notaría 6 del círculo de Barranquilla y será entregado de conformidad con lo establecido en el manual operativo del programa “Semillero de Propietarios”.

Razón por la cual el presente asunto no es competencia de este Juzgado, sino que debe ser conocido por el juez del lugar donde se encuentre ubicado el bien a restituir.

## RESUELVE

**Primero:** Rechazar la presente demanda por competencia territorial

**Segundo:** Ordenar remitir las diligencias al juez que por reparto corresponda a la ciudad de Barranquilla.

**Tercero:** Para efectos estadísticos descárguese la presente demanda de la actividad del juzgado, teniéndose en cuenta lo dispuesto en el inciso final del artículo 90 del Código General del Proceso.

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

**Bogotá, D.C, dieciséis (16) de diciembre de 2022.**

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1bcc4d3a6a97d5a1f6981eb5c5f1a0563bb9923568548d20801dff2cf2a725a0**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-1264

En vista del informe secretarial fechado 16 de noviembre de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 03 de noviembre de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8c52fc7204ec214a578a5eb2f00a011f124709e2fc62c66bbdd486cce9ca7da**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-1265

En vista del informe secretarial fechado 16 de noviembre de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 03 de noviembre de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb339871b02f96e1952ccc9ca02bb425e41ed200f3f64501f01b35798ac19abc**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-1280

En vista del informe secretarial fechado 30 de noviembre de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 17 de noviembre de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f519a6913dcc64a865deaa4f47f93d58f85382437f42ba555f1581150f83fd08**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Declarativo  
**Radicación:** 2022-1282

Con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (05) días contados a partir de la notificación del presente auto por anotación en el estado, la parte actora:

1. **Dé cumplimiento** a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, esto es, manifestando bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la parte demandada, indicando la forma como los obtuvo y allegando las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona a notificar.
2. **Acredite** el agotamiento del requisito de procedibilidad de que trata el artículo 38 de la Ley 640 de 2001, modificado por el artículo 621 del Código General del Proceso.
3. **Acredite** que el mandato le fue remitido por el representante legal de la demandante desde su correo electrónico, de conformidad con el artículo 5º, inciso tercero, de la ley 2213 de 2022; además, demuestre que la dirección de correo electrónico del abogado coincide con la inscrita en la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA).
4. **Acredite** la constitución del consorcio Infraestructura 2013, aportando la documentación respectiva.

Se informa que el correo institucional de este Despacho es [j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Notifíquese**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**

**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

cm

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodríguez Píneros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fad4f11e1f18bb764a2e7752795762cc4f7922d283b89d872fafa2c7860cdf6f**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-1280

En vista del informe secretarial fechado 30 de noviembre de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 17 de noviembre de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:  
**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11ac391e33988b9a151d88dc42bfe5f6584131f7db7a8839d164c5e9be1c82f3**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-1285

En vista del informe secretarial fechado 30 de noviembre de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 17 de noviembre de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6fb686bc051d9cf5e2a68352b2885dab410c1d93b67bc8c6e26e9188579b279d**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-1285

En vista del informe secretarial fechado 30 de noviembre de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 17 de noviembre de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **71368dd91b188ee10d4f695fb1316ea94487c9b38cad48bf94e27057fa132215**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-1288

En vista del informe secretarial fechado 30 de noviembre de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 17 de noviembre de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:  
**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5b192912e95fc75c8a9f7127c512928dbdbe0271ab5c6bcb9156f38fd6b6272**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-1288

En vista del informe secretarial fechado 30 de noviembre de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 17 de noviembre de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:  
**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c42842c42c55806ec0793dc3f06575f709cf9ee7531b1c365d54b72c30cb1f1**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Restitución  
**Radicación:** 2022-1317

En vista del informe secretarial fechado 30 de noviembre de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 17 de noviembre de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b36023c6572902b50d45098201e9b79fb12b9cf5c8a1c927220c44322033b5e7**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-1331

En vista del informe secretarial fechado 23 de noviembre de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 10 de noviembre de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28c8fbc596f3cecc65f82969a0fc1c50ec4f3b9c28eee20f5ea5090c9bfe7f8a**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-1334

En vista del informe secretarial fechado 23 de noviembre de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 10 de noviembre de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **78ee5a03ea9dd47d7025bf4caea19f228605540ba31846098d4a33bf76752a75**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-1373

Atendiendo el pedimento efectuado por la parte ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, dispone:

1. **Decretar** el embargo y retención del 30% del salario, prestaciones sociales y demás emolumentos devengados por el demandado en el **Ejército Nacional**.

En consecuencia, por Secretaría ofíciase al **Ejército Nacional**, indicándole que los dineros producto del presente embargo deberá depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la cuenta N° **110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Se le previene que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

2. **Decretar** el embargo y retención de las sumas de dinero que se encuentren depositadas en cuentas de ahorro, corrientes o a cualquier otro título, a nombre de la parte demandada.

En consecuencia, por Secretaría ofíciase a las **entidades bancarias** mencionadas en el escrito de medidas cautelares, indicándoseles que los dineros producto del presente embargo deberán depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la cuenta N° **110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Prevéngaseles que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

Limítese la anterior medida a la suma de **\$5'300.000,00**.

Previo a resolver respecto de la solicitud señalada en el punto 2 del escrito de cautelares, el interesado acredite haber elevado la misma petición con anterioridad, ante las entidades allí registradas.

**Notifíquese (2)**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**

**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

cm

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodríguez Píneros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **902fa4c9e684f94f05113daf19026189d4c288a1492bac6a226f686a02570f0c**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-1373

Toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 82 a 84, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía **ejecutiva de mínima cuantía** a favor de **Cooperativa Multiactiva NuestraCoop en Intervención - NuestraCoop** en contra de **Armando José Zapata Romero**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$2'265.590,00**, por concepto de capital representado en el pagaré aportado con la demanda.
2. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia financiera, causados desde la presentación de la demanda y hasta el día que se verifique su pago total.
3. Por la suma de **\$698.146,00**, como intereses remuneratorios pactados.
4. Por la suma de **\$324.000,00**, correspondiente a otros conceptos pactados.

Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

Notifíquese este proveído al ejecutado, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito.

Se reconoce al abogado **Alejandro Ortiz Peláez**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese (2)**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**

**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.

Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

cm

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodríguez Píneros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b834c3c82cccae1575fae2fdd555ffb2b48f9d5f7eade6db02e6dd6ef7e64b7**

Documento generado en 15/12/2022 09:29:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-1374

Con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (05) días contados a partir de la notificación del presente auto por anotación en el estado, el apoderado de la parte actora:

**Indique** en forma clara y precisa si pretende el cobro de la cláusula penal o intereses de mora, toda vez que los dos conceptos no pueden hacerse efectivos al mismo tiempo.

Se informa que el correo institucional de este Despacho es [j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Notifíquese**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de 2022.  
Por anotación en Estado No. 90 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaría: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

cm

**Firmado Por:**  
**Cesar Alberto Rodríguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f15829b22b1db24eadf49d6cc34de4e3dbad250ce7bd50b4d5a2cea03259eb9**

Documento generado en 15/12/2022 09:30:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**