

**RV: EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA RAD. 760014003009 2020 00654 00 RRECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA AUTO No. 023 DE 15/01/2021****SARA EVA ÁLVAREZ** <palmeraycedro@hotmail.com>

Mié 10/03/2021 18:04

**Para:** Juzgado 09 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j09cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**CC:** j.pablo15@yahoo.com.mx <j.pablo15@yahoo.com.mx> 5 archivos adjuntos (19 MB)

2 DEMANDA SANEAMIENTO POR EVICCIÓN TRABAJABLE.pdf; 4 AUTO ADMITE DEMANDA.PDF; fiscalia.pdf; PRUEBAS DOCUMENTALES DEL NEGOCIO JURÍDICO.pdf; 2 RECURSO REPOSICION CONTRA AUTO No. 023.pdf;

Buen día, ruego al despacho y al doctor Juan Pablo Perez, me disculpen, el presente correo con el adjunto del Recurso le envíe hoy miércoles temprano pero se fue la energía no alcanzando a despacharse hasta este momento que se restableció el servicio.

Muchas gracias

*Sara Eva Álvarez**Tel. 316 871 62 15*

*Corra el Juicio como las Aguas  
y la Justicia como Impetuoso Arroyo (S.E.)*

---

**De:** SARA EVA ÁLVAREZ**Enviado:** sábado, 6 de marzo de 2021 10:11 p. m.**Para:** j09cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co <j09cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Cc:** Juan Pablo Perez Ospina <j.pablo15@yahoo.com.mx>; Danielle Bastidas Rosas <daniellebastidas10@hotmail.com>**Asunto:** EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA RAD. 760014003009 2020 00654 00 RRECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA AUTO No. 023 DE 15/01/2021

Señora, Doctora  
LINA MARITZA MUÑOZ ARENAS  
JUEZA NOVENA CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
J09cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co  
E. S. D.

REF. EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA RAD. 760014003009 2020 00654 00  
DEMANDANTE: LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA CC. 4.348.436  
DEMANDADA: DANIELLE BASTIDAS ROSAS CC. 1.018.470.807  
ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA AUTO No. 023 DE 15/01/2021

SARA EVA ALVAREZ, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.987.974 de Cali, con tarjeta profesional No. 212436 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura actuando en nombre y representación de la señora DANIELLE BASTIDAS ROSAS, demandada en el proceso de la referencia y encontrándome dentro del término de ley, respetuosamente allego a usted recurso de reposición contra el Auto No. 023 de 15 de enero de 2021, mediante el cual se libró mandamiento de pago en contra de la señora DANIELLE BASTIDAS ROSAS.

El presente correo es enviado con copia al apoderado de la parte actora quien a su vez es su apoderado suplente en la ACCIÓN DE SANEAMIENTO POR EVICCIÓN, ruego confirmar recibido.

De la señora Juez, atentamente,

*Sara Eva Álvarez*

*Tel. 316 871 62 15*

*Corra el Juicio como las Aguas  
y la Justicia como Impetuoso Arroyo (S.E.)*



*Corra el Juicio como las Aguas y  
la Justicia como Impetuoso Arroyo (S.E.)*

Señora, Doctora  
LINA MARITZA MUÑOZ ARENAS  
JUEZA NOVENA CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
J09cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co  
E. S. D.

REF. EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA RAD. 760014003009 2020 00654 00  
DEMANDANTE: LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA CC. 4.348.436  
DEMANDADA: DANIELLE BASTIDAS ROSAS CC. 1.018.470.807  
ASUNTO: R. DE REPOSICIÓN CONTRA AUTO No. 023 DE 15/01/2021

SARA EVA ALVAREZ, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.987.974 de Cali, con tarjeta profesional No. 212436 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura actuando en nombre y representación de la señora DANIELLE BASTIDAS ROSAS, demandada en el proceso de la referencia y encontrándome dentro del término de ley, interpongo recurso de reposición contra el Auto No. 023 de 15 de enero de 2021, mediante el cual se libró mandamiento de pago en contra de la señora DANIELLE BASTIDAS ROSAS, fundada en la excepción previa de PLEITO PENDIENTE.

### SUSTENTACIÓN DEL RECURSO

1. El pleito pendiente hace alusión a una excepción previa reconocida expresamente en el numeral octavo, artículo 100 del Código General del Proceso, aplicable al presente caso toda vez que existen dos procesos en curso con las mismas partes, cuyos hechos y pretensiones involucran directamente el título valor objeto de ejecución en el proceso de la referencia.
2. Existe un proceso en curso de ACCIÓN DE SANEAMIENTO POR EVICCIÓN en el juzgado SEGUNDO CIVIL DEL CTO DE CALI. bajo radicado No. 2019-088 cuya demandante es la señora **DANIELLE BASTIDAS ROSAS** y los demandados señores JINETH MARTINEZ ARCILA y **LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA**.
3. Igualmente cursa investigación en la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN (Fiscalía 117 Local de Cali) por el delito de **ESTAFA** contra los señores JINETH MARTINEZ ARCILA y **LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA**, bajo noticia criminal No. 760016099165201927924.

*Abogada Sara Eva Álvarez  
Carrera 8 No. 9-68 Of. 505 Cali  
Teléfono cel. 316 871 62 15  
Email: palmeraycedro@hotmail.com*



*Corra el Juicio como las Aguas y  
la Justicia como Impetuoso Arroyo (S.E.)*

## HECHOS

1. El señor **LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA** se presentó ante mi mandante como propietario del bien inmueble ubicado en la Urbanización Santa Rita de la ciudad de Cali, en la calle 11 Oeste No. 3 – 108 cuya área, cabida y linderos se encuentran en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria No. 370-169044 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, aduciendo que cómo lo tenía a nombre de su hija JINETH MARTINEZ ARCILA, ésta le había dado poder para realizar la venta del mismo.

2. En razón de lo anterior y, de acuerdo con la Escritura pública No. 7186 de diciembre 19 de 2018 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cali, la señora JINETH MARTINEZ ARCILA, a través de su padre señor LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA y mi mandante señora DANIELLE BASTIDAS ROSAS, celebraron contrato de compraventa por concepto del bien inmueble ya mencionado.

3. De acuerdo con la mencionada escritura pública en su cláusula tercera, el precio acordado por dicho inmueble fue de DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$228.054.000) los cuales fueron pagados en su totalidad por la compradora y recibidos a satisfacción por la vendedora, en una serie de condiciones que mi prohijada cumplió cabalmente así:

3.1. Realizar el pago de lo que adeudaba el inmueble objeto del negocio jurídico por concepto de: servicios públicos, impuesto predial, además de la totalidad de los gastos notariales, hasta completar una suma total de DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$240'000.000.00), valor que refleja la totalidad del precio pagado en el negocio mencionado.

3.2. De los DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$240'000.000.00) pagados en su totalidad por la compradora a la vendedora en el marco del contrato de compraventa que nos ocupa, CIENTO DIECIOCHO MILLONES DE PESOS (\$118'000.000) se consignaron a nombre de la vendedora señora JINETH MARTINEZ ARCILA en Cuenta de ahorro No. 83160016534 del banco Bancolombia **y, CIENTO MILLONES DE PESOS (\$100'000.000.00) fueron acreditados por el título valor que el mismo señor LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA, presenta como base de ejecución en el presente proceso, es decir, el pagaré 1/1 suscrito el 19 de noviembre de 2018 y autenticado el 19 de diciembre del mismo año.**

*Abogada Sara Eva Álvarez  
Carrera 8 No. 9-68 Of. 505 Cali  
Teléfono cel. 316 871 62 15  
Email: palmeraycedro@hotmail.com*



*Corra el Juicio como las Aguas y  
la Justicia como Impetuoso Arroyo (S.E.)*

4. Así mismo y, como garantía de la obligación arriba mencionada y a través de la Escritura Pública No. 7186 de diciembre 19 de 2018 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cali, mi prohijada señora DANIELLE BASTIDAS ROSAS constituyó hipoteca abierta sin límite de cuantía en primer grado sobre el mismo inmueble objeto del contrato de compraventa, en favor del aquí ejecutante señor LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA, con todas las obligaciones ahí contenidas.
5. Al momento de celebrar el contrato de compraventa el inmueble objeto de la presente acción se presentaba libre de toda limitación, medida cautelar, embargos, gravámenes, pleitos pendientes, etc., según lo expresado por la parte vendedora y el certificado de tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 370-169044 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, el cual fue presentado ante la Notaría 4 del Círculo de Cali para la elaboración de la Escritura Pública No. 7186 de diciembre 19 de 2018.
6. Cumplidos los trámites previos, la señora DANIELLE BASTIDAS ROSAS llevó la Escritura Pública No. 7186 de diciembre 19 de 2018 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cali con sus anexos incluida la boleta fiscal, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali a fin que se surtiese el correspondiente registro para perfeccionamiento de la tradición del dominio sobre el inmueble objeto la misma.
7. Inmediatamente después de la entrega material del inmueble objeto del contrato contenido en la Escritura pública No. 7186 de diciembre 19 de 2018 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cali, la compradora señora DANIELLE BASTIDAS ROSAS, inició con las reparaciones necesarias a fin de habitar el inmueble con una inversión de CUARENTA MILLONES de los que hizo un anticipo por valor de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20'000.000,00) con la empresa ARVINCO S.A.S. con Nit No. 900.348.548-3.
8. Al tiempo señalado, mi poderdante envió a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali por la constancia de inscripción y, el certificado de tradición correspondiente con las anotaciones relacionadas con el contrato de compraventa del bien inmueble ubicado en la Urbanización Santa Rita de la ciudad de Cali, en la calle 11 Oeste No. 3 – 108 con matrícula inmobiliaria No. 370-169044 de dicha entidad y la hipoteca constituida en favor del señor LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA.
9. Para sorpresa de mi poderdante, **la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali le informó que no podía realizarse el registro solicitado en razón a una medida cautelar de embargo y suspensión del poder dispositivo con la acción de extinción del derecho de dominio ordenada por la FISCALÍA SEGUNDA DELEGADA DIRECCIÓN DE FISCALÍA NACIONAL ESPECIALIZADA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO.**

*Abogada Sara Eva Álvarez  
Carrera 8 No. 9-68 Of. 505 Cali  
Teléfono cel. 316 871 62 15  
Email: palmeraycedro@hotmail.com*



*Corra el Juicio como las Aguas y  
la Justicia como Impetuoso Arroyo (S.E.)*

## **PRUEBAS**

Respetuosamente solicito a la señora Juez que decreten y practiquen como pruebas las siguientes:

- ❖ Demanda aludida de ACCIÓN DE SANEAMIENTO POR EVICCIÓN
- ❖ Auto que admite la demanda de ACCIÓN DE SANEAMIENTO POR EVICCIÓN
- ❖ Denuncia ante la fiscalía
- ❖ Documento en PDF., contentivo de las pruebas que encierran el negocio donde se vincula o incluye el titulo base de ejecución en el presente proceso
- ❖ Copia del certificado de tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria

## **PETICIONES**

Respetuosamente solicito a usted señora juez:

Primero: Revocar Auto No. 023 de 15 de enero de 2021, mediante el cual se libró mandamiento de pago en contra de la señora DANIELLE BASTIDAS ROSAS, fundada en la excepción previa de PLEITO PENDIENTE.

Segundo: Como consecuencia, dar por terminado el proceso.

Tercero: Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que pesan sobre los bienes de la ejecutada, efectuando las comunicaciones que sean necesarias.

Cuarto: Condenar en costas a la contraparte.

Las notificaciones, conforme lo indica la demanda y las mías mediante mi correo electrónico: palmeraycedro@hotmail.com.

De la señora Juez, atentamente,

  
SARA EVA ALVAREZ  
c. c. No. 31.987.974 de Cali  
T.P. No. 212436 del C.S.J.

*Abogada Sara Eva Álvarez  
Carrera 8 No. 9-68 Of. 505 Cali  
Teléfono cel. 316 871 62 15  
Email: palmeraycedro@hotmail.com*

ATO N= 148 del 18-12-18  
Exp. 3702018AA-147

Dra. Francisca Ramirez  
18-12-2018  
TA

Fecha 14/12/2018 4:41 a.m.  
Folios 0  
Anexos 0

Superintendencia de Notariado y Registro

Origen: FISCALIA GEN.  
Destino: ORIP / ABOGADOS / LL...  
Asunto: COMUNICADO

FISCALIA GENERAL DE LA NACION

Radicado No. 20185400123201  
06/12/2018  
Página 1 de 1

Recibido  
Recm  
18-12-18

Bogotá, D.C. Diciembre 6 de 2018

Señores  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Carrera 56 No. 11 A - 20  
Teléfono: 3301572  
ofiregiscal@supernotariado.gov.co  
CALI - VALLE DEL CAUCA

ASUNTO: MANTENER VIGENTE MEDIDA CAUTELAR, F.M.I. 370-169044,  
Radicado No. 12241 E.D.

Dando cumplimiento a resolución de fecha diciembre 6 de 2018 que da respuesta a derecho de petición del señor GUSTAVO ADOLFO LARRANAGA POMBO en donde solicita se le informe si el oficio No. 9473 del 17-09-2015 dirigido a la Oficina de Registro de Cali e inscrito en registro en la anotación 031 fue emitido por la Fiscalía Segunda Delegada de Extinción de Dominio, con respecto al folio de matrícula inmobiliaria No. 370-169044.

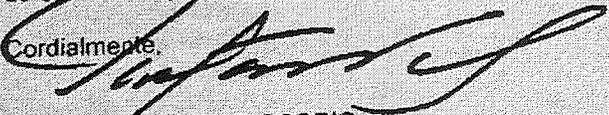
Al respecto se informa lo siguiente:

- El oficio No. 9473 del 17-09-2015 dirigido a la Oficina de Registro de Cali, no corresponde a esta Unidad ni a los parámetros establecidos por gestión documental y su contenido es falso, razón por la cual se formulará la respectiva denuncia.

En consecuencia de lo anterior, se informa que dicho oficio no fue emitido por este Despacho, aclarando que la medida cautelar continua vigente.

Así mismo, se solicita se remita dicho certificado de libertad con el registro de la medida.

Anexo:  
- Copia del No. 9473 del 17-09-2015 y sus anexos dirigido a la Oficina de Registro de Cali en diez (10) folios.

Cordialmente,  


CONSTANZA TOVAR OSORIO  
Fiscal Segunda Especializada de DEEDD





**FISCALIA**  
GENERAL DE LA NACION

NO 9473

UNEDCLA F-2 Oficio No. 9473  
Septiembre 17 de 2015

FISCALIA GENERAL DE LA NACION - FISCALIA 2A DELEGADA - UNEDCLA



UNEDCLA OFICIO #9473 DE 17-09-2014-FISCALIA 2 DELEGADA-UNEDCLA

Señores:

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali  
Carrera 56 # 11 A-20.  
La ciudad.

Asunto: CANCELACION MEDIDA CAUTELAR-EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA Y  
SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO

De conformidad con lo ordenado por este Despacho dentro del radicado de la referencia por medio del presente escrito informo a ustedes que mediante Auto #19347 de fecha; Mayo 12 de 2015, se ordenó la CANCELACION MEDIDA CAUTELAR-EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO CON LA ACCIÓN DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO, esta medida impuesta por "LA FISCALIA SEGUNDA DELEGADA DIRECCION DE FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA DE EXTINCION DE DOMINIO" y proceso referido el 16-09-2014, por Auto #9890, por la FISCALIA GENERAL DE LA NACION - FISCALIA SEGUNDA DELEGADA, lo cual se encuentra regulado conforme a las leyes 793 de 2002, 1395 de 2010, 1453 de junio 24 de 2011 que rigen la materia, y que pesa sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nos. 370-169044, lo anterior en restablecimiento de derecho total sobre la propiedad a favor de: UBALDO PEREZ JOSE FERMIN, con CC#71937141, vale anotar que la medida cautelar de embargo en proceso de fiscalia y suspensión del poder dispositivo, fue comunicado a ustedes mediante Oficio No. 9890 del 16 de Septiembre de 2014, ordenado por La Fiscalía Segunda Delegada, emitido por la Fiscalía General De La Nación.

Se informa al señor(a) Registrador(a) de Instrumentos Públicos de Cali, que la cancelación medida cautelar, del embargo en proceso de fiscalia, es una acción de rango constitucional y de obligatorio cumplimiento artículo 34 de la constitución política de Colombia, la cual se encuentra regulada conforme a las leyes 793 de 2002, 1395 de 2010, 1453 de junio 24 de 2011 que rigen la materia. Así mismo, me permito solicitar se informe a este despacho dentro del término legal el cumplimiento de lo aquí ordenado, remitiendo original del folio de matrícula inmobiliaria con la inscripción de la medida de cancelación, a costas del interesado.

Cordialmente,

DANIEL FERNANDEZ ORJUELA,  
Asistente del Fiscal Segundo Delegado  
Fiscalía 2ª E.D.

Procedente: 12 febrero  
Unidad: Registraduría de Instrumentos Públicos  
Vicerrectoría: Vicerrectoría de Instrumentos Públicos - P.11

RECIBIDO  
OCT 13 2015  
OCT 13 2015

ENTREGADO 13 OCT 2015

UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS  
PARA LA EXTINCION DEL DERECHO DE  
DOMINIO Y CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS  
DIAGONAL 22 B (Avda. Luis Carlos Galán) No. 52 - 01 EDIFICIO F, P - 4, BOGOTA, D.C.  
CONMUTADOR 5702000 EXT. 1834, 1875 FAX 1809  
[www.fiscalia.gov.co](http://www.fiscalia.gov.co)

PAGARE A LA ORDEN

Nro. 1/1 Por \$100.000.000.00

FECHA:

Vencimiento:

INTERESES CORRIENTES: 0% MENSUAL.

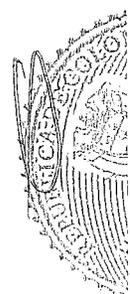
Ciudad donde se efectuará el pago: Cali, (Valle):

57289

El(los) suscrito(s): **DANIELLE BASTIDAS ROSAS**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. **1.018.470.807**, declaro(amos) que por virtud del presente título-valor pagaré (mos) incondicionalmente, a la orden del(la) señor(a): **LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Carepa Antioquia, identificado con la cédula de ciudadanía número **4.348.436** ò a quien represente sus derechos, en la ciudad y fecha de vencimientos arriba indicadas, o en las fechas de amortización por cuotas señaladas en las cláusulas adicionales de este mismo pagaré, la suma de: **CIEN MILLONES DE PESOS (\$100'000.000) MONEDA CORRIENTE**. Que el plazo convenido para la cancelación de dicho valor es de Ocho meses contados a partir del 30 de diciembre 2018, durante dicho plazo pagaré (mos) un interés corriente de cero **POR CIENTO ( 0 %)** mensual.

CLAUSULA ACELERATORIA: En caso de mora pagaré un interés del

( %) En el evento de que deje de pagar a tiempo una o más de las cuotas de capital y/o intereses, la acreedora podrá declarar insubsistentes los plazos de esta obligación y pedir de inmediato su pago total, ó el pago del saldo o saldos insolutos tanto de capital como de intereses, como también las obligaciones accesorias a que haya lugar, sin requerimiento judicial. Expresamente declaro excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y el protesto. Autorizo al acreedor para dar por terminado el plazo de la obligación y cobrarla judicial o extrajudicialmente, en el evento de que la deudora o cualquiera de los deudores fuere embargado de bienes o fuere sometido a concordato o declarado en quiebra. En caso de cobro judicial o extrajudicial serán de mi cuenta las costas y gastos de Cobranza. Los derechos fiscales que cause este pagaré serán de mi cargo.





La primera mensualidad de intereses lo cancelo a la firma de este documento.

En constancia firmo en la ciudad de Cali, a los diecinueve (19) días del mes noviembre del año dos mil dieciocho (2018).

DANIELLE BASTIDAS ROSAS

DANIELLE BASTIDAS ROSAS

C.C. No. 1018470807 BOGOTÁ



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



57289

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el diecinueve (19) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Cuatro (4) del Círculo de Cali, compareció:

DANIELLE BASTIDAS ROSAS, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1018470807 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Danielle Bastidas Rosas.

----- Firma autógrafa -----



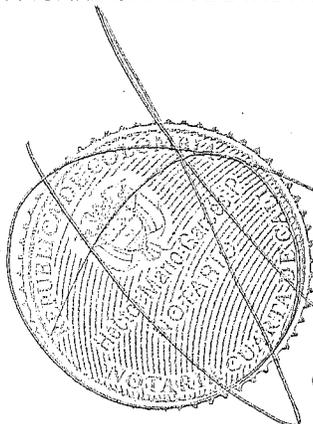
8386j2hk3gjc  
19/12/2018 - 11:24:02:754



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de DOCUMENTO PRIVADO y que contiene la siguiente información PAGARE CARTA DE INSTRUCCIONES.



HÉCTOR MARIO GARCÉS PADILLA  
Notario cuatro (4) del Círculo de Cali

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 8386j2hk3gjc



## CARTA DE INSTRUCCIONES

Yo, **DANIELLE BASTIDAS ROSAS**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. **1.018.470.807**, autorizo (amos) a la señor(a) **LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número **4.348436**, para que haciendo uso de las facultades conferidas por el artículo 622 de Código de Comercio, llene los espacios que se han dejado en blanco en el pagaré No. 1/1 adjunto, para lo cual deberá ceñirse a las siguientes instrucciones:

- 1.- El monto será igual al valor de todas las obligaciones exigibles y a cargo nuestro y a favor de **LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA**, existan al momento de ser llenados los espacios.
- 2.- Los espacios en blanco se llenarán cuando ocurra una de las cualquiera circunstancias: Iliquidez de los deudores, procesos ejecutivos que se adelanten en contra de los mismos, liquidación de sociedad conyugal y en cualquier evento de riesgo que pueda en contra de los intereses de los acreedores.
- 3.- La fecha será aquella en que se llenen los espacios dejados en blanco.

Firman en la Ciudad de Cali a los diecinueve (19) días del mes de noviembre de dos mil dieciocho (2.018).

Danielle Bastidas Rosas  
**DANIELLE BASTIDAS ROSAS**  
CC. No. 1018470807 @ Bogotá





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



57289

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el diecinueve (19) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Cuatro (4) del Círculo de Cali, compareció:

DANIELLE BASTIDAS ROSAS, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1018470807 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Danielle Bastidas Rosas.



8386j2hk3gjc  
19/12/2018 - 11:24:02:754

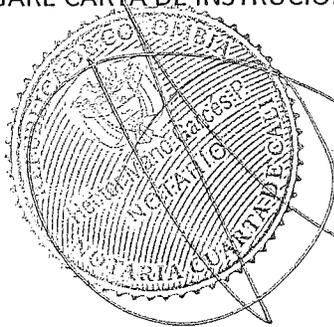


----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de DOCUMENTO PRIVADO y que contiene la siguiente información PAGARE CARTA DE INSTRUCCIONES.



**HÉCTOR MARIO GARCÉS PADILLA**  
Notario cuatro (4) del Círculo de Cali

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: 8386j2hk3gjc



Señores  
**NOTARIA O**  
**E.S.D.**



## **PODER ESPECIAL**

Yo, **JINETH MARTINEZ ARCILA**, mujer colombiana, mayor de edad, domiciliada en el Municipio de Apartadó, Antioquia, identificada con la cédula de ciudadanía número **1.028.020.733** expedida en Apartadó, por medio del presente documento confiero **PODER ESPECIAL AMPLIO y SUFICIENTE** al señor **LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA**, varón colombiano, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número **4.348.436** expedida en Anserma, vecino de este Municipio, para que en mi nombre y representación, **FIRME LA PROMESA DE COMPRAVENTA**, del lote de terreno y la casa de habitación, ubicada en la calle 11 oeste No. 3-108 de la Urbanización Santa Rita de Cali (Valle), inmueble con un área de 227,00 metros cuadrados con 60 Centímetros y cuyos linderos especiales tomados del título de adquisición son los siguientes: SUR, en 8 metros con la Transversal 2 hoy Calle 11 Oeste Barrio Santa Rita; NORTE, en 8 metros con la carretera Cali-Buenaventura; OCCIDENTE, en 29.60 metros así: En 15.20 metros con predio que fue del señor Lucio Ramos Vanegas, hoy del señor Edgar Astorquizar en 11.60 metros con propiedad que fue de la señora Alicia Vanegas Vda de Ramos hoy del señor Edgar Astorquiza; ORIENTE en 29.60 metros con propiedad del señor Aguirre.

Este inmueble se adquirió por compra al señor José Fermín Ubaldo Pérez, mediante la escritura pública No. 1895 del 19 de Diciembre de 2016 otorgada en la Notaría Única de Carepa, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali- Valle, en folio de matrícula inmobiliaria No. **370-16044**. Y código catastral No. 760010100020100040003000000003.—No. Predial No. B006700030000

Mí apoderado(a) queda igualmente facultado para conciliar, desistir, sustituir, recibir, renunciar, reasumir; solicitar medidas cautelares, tachar de falsos documentos, y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal desempeño del presente mandato en los términos del art. 70 del Código de Procedimiento Civil.

De todas maneras manifiesto que el inmueble que transfiero a través de mi apoderado a título de venta, no se encuentra afectado a vivienda familiar, no tiene ninguna deuda pendiente por ningún concepto, ni sobre ellos existe ningún tipo de gravamen.



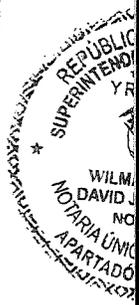
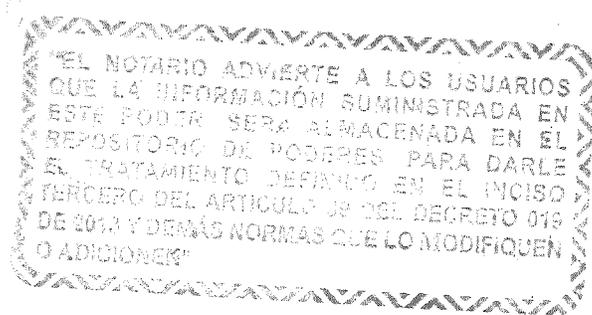
En consecuencia de lo anterior, firmo y autentico el presente poder, ante la Notario público.

Atentamente,

Firma: Jineth Martínez Arcila  
Nombre: **JINETH MARTINEZ ARCILA**  
C.C. No. **1.028.020.733** expedida en Apartadó

Acepto,

Firma: Luis Javier Martínez Pareja  
Nombre: **LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA**  
C.C. No. **4.348.436**





# DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



35433

En la ciudad de Apartadó, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el veintitrés (23) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Única del Círculo de Apartadó, compareció: JINETH MARTINEZ ARCILA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1028020733 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



26iwgqqyl6mo  
23/11/2018 - 14:24:20:286



LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0004348436 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



o0qepblyxbr  
23/11/2018 - 14:25:42:542



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento en el que aparecen como partes JINETH MARTINEZ ARCILA, LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA y que contiene la siguiente información PODER ESPECIAL .



WILMAR EMILIO DAVID JARAMILLO  
Notario Único del Círculo de Apartadó

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 26iwgqqyl6mo



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

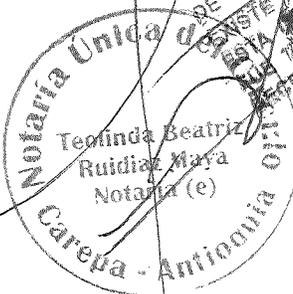
NUMERO **4.348.436**  
**MARTINEZ PAREJA**

APELLIDOS  
**LUIS JAVIER**

NOMBRES



FIRMA



COMO NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE CAREPA (ANTE) DOY FE QUE EXISTE COPIA Y EL ORIGINAL DEL CUAL FUE TOMADA Y QUE TUVE A LA VISTA DE 1993 - ART. 24

10 DIC 2010



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **13-FEB-1960**

**VENECIA**  
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.72**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

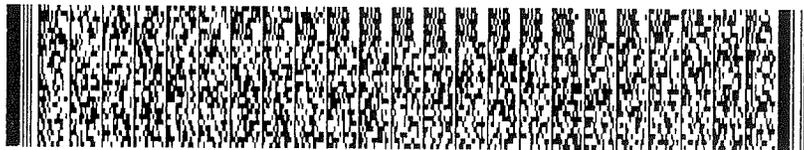
**M**

SEXO

**29-MAR-1979 ANSERMA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-0103500-00772326-M-0004348436-20151207

0047631286A 1

2503654853

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.028.020.733**

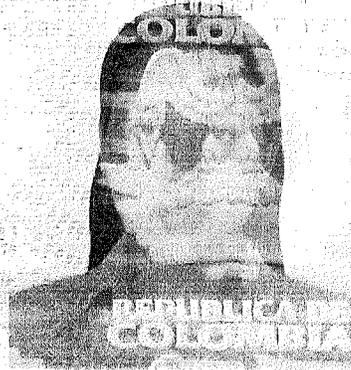
**MARTINEZ ARCILA**

APELLIDOS

**JINETH**

NOMBRES

*Jineth Martinez*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-DIC-1994**  
**APARTADO**  
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.71**

**O+**

**F**

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

**24-ENE-2013 APARTADO**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*

RÉGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-0103500-00461856-F-1028020733-20130902

0034646551A 1

NOTARIA UNO NO. 0001 DE LOS RIOS (E) DOY FE QUE  
EXISTE LA FOTOCOPIA Y EL ORIGINAL DEL CUAL  
TERMINA QUE FIRMADA Y QUE TUVE A LA VISTA  
SECRETARIA DE REGISTRO DE 1988 - ART. 36  
Notaria Uno No. 0001 de los Rios (E)  
Tendina Cruz  
Ruidiaz Waya  
Notaria (e)  
Carepa - Antioquia  
10 DIC 2018

Señores  
NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO  
E.S.D.

PODER ESPECIAL

JOSE FERMIN UBALDO PEREZ, mayor de edad, vecino de este Municipio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.937.141 expedida en Apartadó, obrando en mi propio nombre, otorgo **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** al señor **LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA**, mayor de edad, domiciliado en el Municipio de Apartadó, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.348.436 expedida en Anserma, para que en mi nombre y representación venda y **FIRME CONTRATO DE COMPRAVENTA Y LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA**, del lote de terreno y la casa de habitación, ubicada en la calle 11 oeste No. 3-108 de la Urbanización Santa Rita de Cali (Valle), inmueble con un área de 227,00 metros cuadrados con 60 Centímetros y cuyos linderos especiales tomados del título de adquisición son los siguientes: SUR, en 8 metros con la Transversal 2 hoy Calle 11 Oeste Barrio Santa Rita; NORTE, en 8 metros con la carretera Cali-Buenaventura; OCCIDENTE, en 29.60 metros así: En 15.20 metros con predio que fue del señor Lucio Ramos Vanegas, hoy del señor Edgar Astorquizar en 11.60 metros con propiedad que fue de la señora Alicia Vanegas Vda de Ramos hoy del señor Edgar Astorquiza; ORIENTE en 29.60 metros con propiedad del señor Aguirre.

Este inmueble se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 370- 169044 la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali -Valle.

Y código catastral No. 760010100020100040003000000003.

Mi apoderado queda facultado para firmar aclaraciones de ser necesario, y para adelantar todos los trámites para el cumplimiento del presente poder especial, es decir, no tiene ninguna limitación. El inmueble no se encuentra afectado a vivienda familiar.

Atentamente,

Firma: Jose Fermin  
Nombre: **JOSE FERMIN UBALDO PEREZ**  
C.C. No. 71.937.141 expedida en Apartadó

Acepto,

Firma: [Firma manuscrita]  
Nombre: **LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA**  
C.C. No. 4.348.436 expedida en Anserma

COMO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CAREPA (ANT) DOY FE QUE EXISTE CORRESPONDENCIA ENTRE ESTA COPIA Y EL ORIGINAL DEL CUAL FUE TOMADA Y QUE TUVE A LA VISTA DECRETOS 2148 DE 1983 - ART. 35



07 DIC 2018

X

DILIGENCIA DE REPRESENTACION PERSONAL

RECONOCIMIENTO

Este documento dirigido a Notaria Unica

Del Circolo

Fue presentado personalmente ante la suscrita

NOTARIA UNICA del Circuito de Carepa (Ant.) por

Josefermin Ubaldon Perez

Identificado(a) con C.C. 91937141

de apartado

manifesto que es cierto el contenido del mismo y que

es suya la firma que en el aparece

Firma en constancia: Josefermin

DILIGENCIA DE REPRESENTACION PERSONAL

RECONOCIMIENTO

Este documento dirigido a Notaria Unica

Del Circolo

Fue presentado personalmente ante la suscrita

NOTARIA UNICA del Circuito de Carepa (Ant.) por

Jos Javier Martinez Pareda

Identificado(a) con C.C. 4348436

quien además,

manifesto que es cierto el contenido del mismo y que

es suya la firma que en el aparece

Firma en constancia: Jos Javier

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.028.020.733**

**MARTINEZ ARCILA**

APELLIDOS  
**JINETH**

NOMBRES

*Jineth Martínez*

FIRMA



*apostador  
por  
Luis  
Savier*

*[Handwritten signature]*



REPUBLICA DE COLOMBIA  
El suscrito WILMAR EMILIO DAVID JARAMILLO  
Notario único del círculo de Apartadó Antioquia  
23 NOV 2018  
Certifica que esta fotocopia coincide exactamente  
con el original que tuve a la vista



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-DIC-1994**  
**APARTADO**  
**(ANTIOQUIA)**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.71** **O+** **F**  
ESTATURA G.S. RH SEXO  
**24-ENE-2013 APARTADO**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-0103500-00461856-F-1028020733-20130902 0034646551A 1 40957712

*Apoole vado  
de  
terminar*

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **4.348.436**

**MARTINEZ PAREJA**

APELLIDOS

**LUIS JAVIER**

NOMBRES

FIRMA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
El suscrito **WILMAR EMILIO DAVID JARAMILLO**  
Notario único del círculo de Anartadó Antioquia  
**23 NOV 2018**  
Certifica que esta fotocopia coincide exactamente  
con el original que tuve a la vista



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **13-FEB-1960**

**VENECIA**  
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

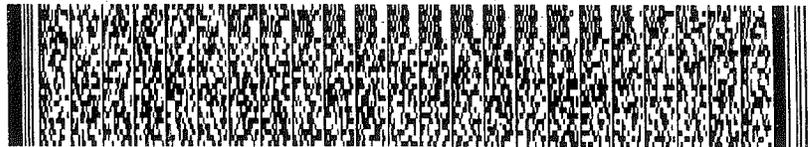
**1.72**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**29-MAR-1979 ANSERMA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA



A-0103500-00772326-M-0004348436-20151207

0047631286A 1

2503654853



Depósitos Ahorros  
 SUCURSAL: CENTRO SUR  
 COD. SUCURSAL: 823  
 CIUDAD: CALI

**REGISTRO DE OPERACIÓN**

**No. 9279248963**

FECHA: 2018-12-19 HORA: 15:51:40  
 SECUENCIA: 3351 USUARIO: 002  
 CUENTA BENEFICIARIO: 83160016534  
 FORMA DE PAGO EFEC: \$ 58,000,000.00xxxx  
 COSTO: \$12,138.00  
 DEPOSITANTE: 16625047

La información contenida en el presente documento  
 corresponde a la operación ordenada al banco.

# 58.000.000

Bancolombia S.A.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4



Depósitos Ahorros  
 SUCURSAL: CALIMA  
 COD. SUCURSAL: 741  
 CIUDAD: CALI

**REGISTRO DE OPERACIÓN**

**No. 9279834388**

FECHA: 2018-12-19 HORA: 14:08:55  
 SECUENCIA: 1901 USUARIO: 007  
 CUENTA BENEFICIARIO: 83160016534  
 FORMA DE PAGO EFEC: \$ 60,000,000.00xxxx  
 COSTO: \$12,138.00  
 DEPOSITANTE: 1028020733

La información contenida en el presente documento  
 corresponde a la operación ordenada al banco.

Bancolombia S.A.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

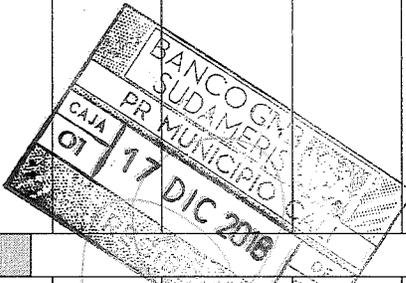
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2018



<b>ID PREDIO</b> 0000156582	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b> 2018-11-28	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b> 2018-12-27	<b>OBJETO CONTRATO</b> 02010004000300000003	<b>No. DOCUMENTO</b> 000046161159
<b>PROPIETARIO</b> JOSE FERMIN UBALDO PEREZ		<b>IDENTIFICACION</b> 71937141	<b>DIRECCIÓN PREDIO</b> C 11 W 3 108	<b>CODIGO POSTAL</b> 760045
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b> 760010100020100040003000000003	<b>AVALUO</b> 228.054.000	<b>COMUNA</b> 02	<b>ESTRATO</b> 6	<b>ACTIVIDAD</b> 01
<b>P MIXTO</b>		<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b> CL 11 OESTE # 3 - 108		
<b>Predio</b> B006700030000	<b>Tarifa IPU</b> 14.00 X 1000	<b>Tarifa CVC</b> 1.50 X 1000	<b>Tarifa Alumbrado</b>	<b>Tarifa Bomberos</b> 3.70 %
				<b>Tasa Interes</b> 27.24

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2017	3.035.000	1.150.660	325.000	123.220	0	0	112.000	42.472	0	0	4.788.352
<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	3.035.000	1.150.660	325.000	123.220	0	0	112.000	42.472	0	0	4.788.352
<b>LIQUIDACIÓN ORDINARIA</b>						<b>AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA</b>					
<b>Vigencia Actual</b>	<b>Vigencia Anterior</b>	<b>Intereses</b>		<b>Descuento Total</b>	<b>Beneficios</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>				
0	3.472.000	1.316.352		0	0	0	4.788.352				



CONTRIBUYENTE

PAGO TOTAL \$: 4.788.352 / 18.174.52 / 50 / 555 / 45

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralejo o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Bancolombia, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-169044

Pagina 1

Impreso el 03 de Diciembre de 2018 a las 08:01:57 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 08-02-1984 RADICACION: 1984-04060 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 07-02-1984
CODIGO CATASTRAL: 760010100020100040003000000003 COD. CATASTRAL ANT.: 7600101020100040003000000003
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION, JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO DONDE ESTA CONSTRUIDA, CON AREA DE 227.00 M2. CON 60 CTS., Y CUYOS LINDEROS SON: SUR, EN 8.00 MTS. CON LA TRANSVERSAL 2 HOY CALLE 11 OESTE BARRIO: SANTA RITA; NORTE, EN 8.00 MTS. CON LA CARRETERA CALI-BUENAVENTURA; OCCIDENTE, EN 29.60 MTS. ASI: EN 15.20 MTS. CON PREDIO QUE FUE DE LUCIO RAMOS VENEGAS HOY DE EDGAR ASTORQUIZAR, EN 11.60 MTS. CON PROPIEDAD QUE FUE DE ALICIA VANEGAS V. DE RAMOS, HOY DE EDGAR ASTORQUIZA; Y, ORIENTE, EN 29.60 MTS. CON PROPIEDAD DE CARLOS AGUIRRE.- (173-46)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 11 OESTE 3-108 URBANIZACION "SANTA RITA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-07-1963 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 19,402.00

Documento: ESCRITURA 2130 del: 25-06-1963 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLLAZOS HERRERA ARMANDO

A: ASTORQUIZA IRAGORRI EDGAR

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-12-1975 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 430,000.00

Documento: ESCRITURA 3232 del: 24-10-1975 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASTORQUIZA IRAGORRI EDGAR

A: SANCLEMENTE LOZANO TULIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-04-1984 Radicacion: 1984-12306 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 692 del: 28-03-1984 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

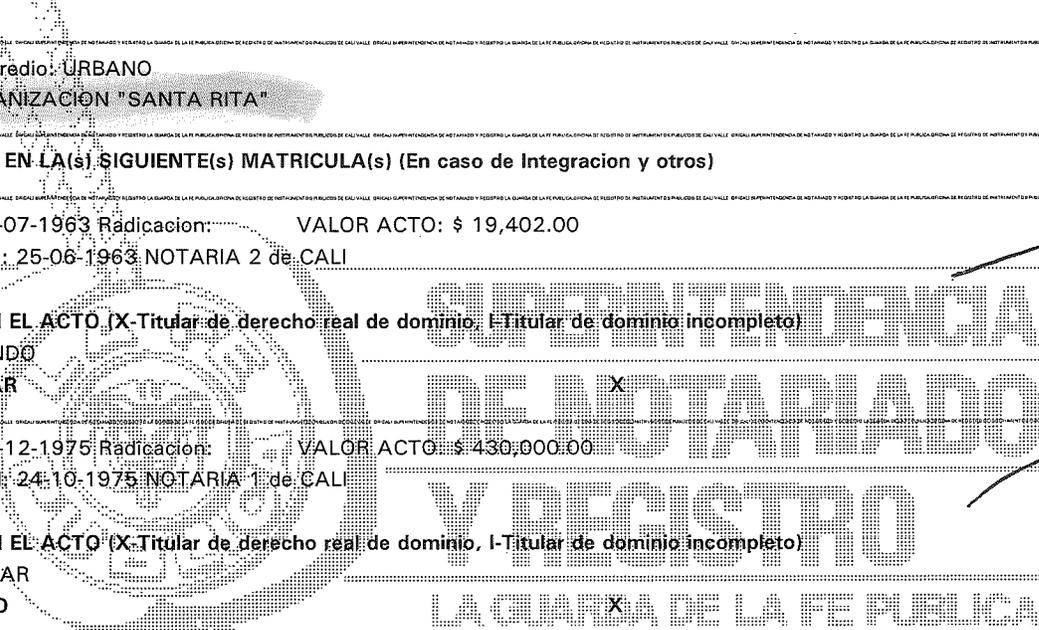
DE: SANCLEMENTE LOZANO TULIO

2419725 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA (GRANAHORRAR)

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-1989 Radicacion: 8917680 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 889 del: 16-03-1989 NOTARIA 1 de CALI



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-169044**

Pagina 3

Impreso el 03 de Diciembre de 2018 a las 08:01:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO PROCESO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO HENAO JAIRO

A: CAMACHO REDONDO S.C.S

X

+

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 03-09-1997 Radicacion: 1997-77447 VALOR ACTO: \$ 583,542.00

Documento: OFICIO 9356 del: 03-09-1997 SCTRIA.INFRAEST.VIAL Y VALORIZAC. de CALI

ESPECIFICACION: 430 VALORIZACION CAUSADA POR OBRA #553-000 CON RES. A-164/96-- (CUARTA COLUMNA-MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

A: SOC CAMACHO REDONDO SCS

+

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 01-08-2001 Radicacion: 2001-51451 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO UF.00838 del: 08-01-2001 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA de CALI

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD OFICIO #9356 DE 03-09-97.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

A: SOC.CAMACHO RENDON S.C.S.

X

X

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 01-08-2001 Radicacion: 2001-51458 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 953 del: 28-06-2001 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL OFICIO 459

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO HENAO JAIRO

A: SOCIEDAD CAMACHO RENDON S. EN C.S.

X

X

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 01-08-2001 Radicacion: 2001-51461 VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00

Documento: CERTIFICADO 858 del: 13-07-2001 NOTARIA 11 de CALI

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCT.#1643, SEGUN ESCT.#1903 DE 12-07-2001 - BF#10012419 DE 19-07-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO HENAO JAIRO

A: SOCIEDAD CAMACHO REDONDO S.C.S.

X

X

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 01-08-2001 Radicacion: 2001-51465 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: CERTIFICADO 00559 del: 12-07-2001 NOTARIA 13 de CALI

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA AMPLIACION ESCT.#4848 SEGUN ESCT.#2488 DE 12-07-2001 - BF#10012418 DE 19-07-2001-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO HENAO JAIRO

A: SOCIEDAD CAMACHO RENDONDO S.C.S.

X

X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-169044**

Pagina 4

Impreso el 03 de Diciembre de 2018 a las 08:01:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 01-08-2001 Radicacion: 2001-51468 VALOR ACTO: \$ 105,146,685.00

Documento: AUTO 101 del: 06-02-2001 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

ESPECIFICACION: 117 ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA PROCESO HIPOTECARIO ART.557 DEL C.P.C. - MODO DE ADQUIRIR -1A COLUMNA - BF#10012240 DE 19-07-2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD "CAMACHO REDONDO S.C.S.

**A: ARANGO HENAO JAIRO**

X

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 09-01-2002 Radicacion: 2002-1210 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4723 del: 20-12-2001 NOTARIA 13 de CALI

ESPECIFICACION: 301 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL- LIMITACION DOMINIO - 3A COLUMNA - BF#10044289 DE 28-12-2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANGO HENAO JAIRO

2597322

X

**A: ARANGO ALVAREZ GERMAN**

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 17-05-2005 Radicacion: 2005-39130 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1046 del: 28-03-2003 NOTARIA 13 de CALI

Se cancela la anotacion No. 17,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL FIDEICOMISO CIVIL CONSTITUIDO POR ESC. #4723 DE DICIEMBRE 20 DE 2001. BTA. # 10260380

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANGO HENAO JAIRO

2597322

X

**ANOTACION: Nro 19** Fecha: 17-05-2005 Radicacion: 2005-39130 VALOR ACTO: \$ 50,500,000.00

Documento: ESCRITURA 1046 del: 28-03-2003 NOTARIA 13 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA BTA. # 10260380. PRIMERA COLUMNA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANGO HENAO JAIRO

2597322

16608247

X

**A: SALAZAR MOLINA ALFONSO**

**ANOTACION: Nro 20** Fecha: 06-04-2006 Radicacion: 2006-27199 VALOR ACTO: \$ 82,000,000.00

Documento: ESCRITURA 850 del: 29-03-2006 NOTARIA 15 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA BTA. # 10324825 PRIMERA COLUMNA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAZAR MOLINA ALFONSO

16608247

6183791

X

**A: PEÑA CIFUENTES MISAE**

38856894

X

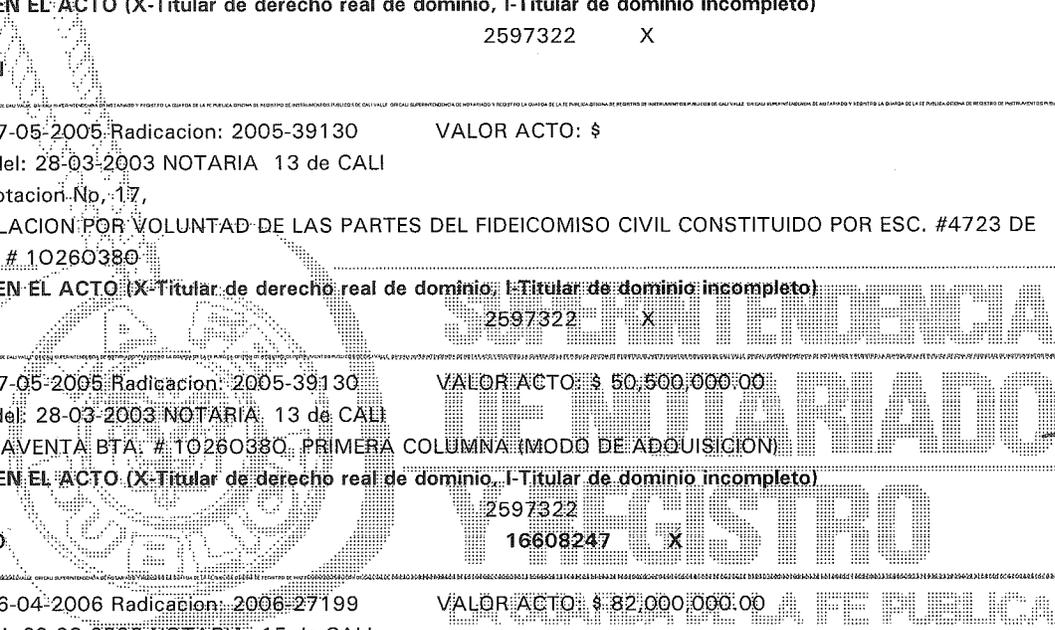
**A: MILLAN ARIAS, TRINIDAD**

**ANOTACION: Nro 21** Fecha: 11-12-2007 Radicacion: 2007-104715 VALOR ACTO: \$ 111,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3577 del: 30-11-2007 NOTARIA 15 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-169044

Pagina 5

Impreso el 03 de Diciembre de 2018 a las 08:01:57 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: PEÑA CIFUENTES MISAEL 6183791
DE: MILLAN ARIAS, TRINIDAD 38856894
A: ORTEGA MENDOZA VICTOR MANUEL 16710862 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 08-07-2008 Radicacion: 2008-51269 VALOR ACTO: \$ 115,287,000.00
Documento: ESCRITURA 2041 del: 04-06-2008 NOTARIA 1 de CALI
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTEGA MENDOZA VICTOR MANUEL 16710862
A: OSORIO GIRALDO NANCY 31948360 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 08-07-2008 Radicacion: 2008-51269 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2041 del: 04-06-2008 NOTARIA 1 de CALI
ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO GIRALDO NANCY 31948360 X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 08-09-2009 Radicacion: 2009-64666 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 531 del: 26-02-2009 NOTARIA 8 de CALI

Se cancela la anotacion No. 23,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.ESC 2041/08.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: OSORIO GIRALDO NANCY 31948360 X
A: GARCIA GARCIA CARLOS HUGO 94294047

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 08-09-2009 Radicacion: 2009-64666 VALOR ACTO: \$ 121,100,000.00
Documento: ESCRITURA 531 del: 26-02-2009 NOTARIA 8 de CALI
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO GIRALDO NANCY 31948360
A: GIRON MORENO EMEDELIA 26304918 X

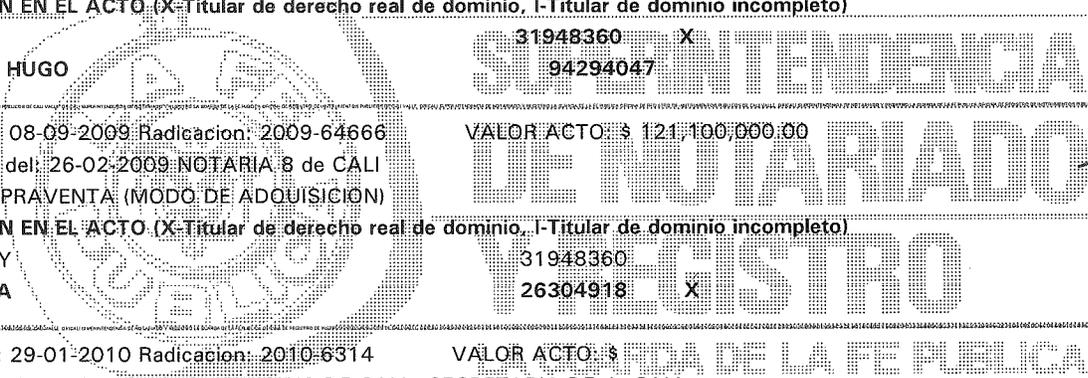
ANOTACION: Nro 26 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$
Documento: RESOLUCION-0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 02-03-2012 Radicacion: 2012-19328 VALOR ACTO: \$ 130,000,000.00
Documento: ESCRITURA 4046 del: 30-11-2011 NOTARIA 6 de CALI
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA B.F--# 001-03-1000234334 DEL 02/MARZO/2012 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-169044**

Pagina 6

Impreso el 03 de Diciembre de 2018 a las 08:01:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GIRON MORENO EMEDELIA 26304918  
A: DIAZ CORREA JORGE ANTONIO 16935618 X

**ANOTACION: Nro 28** Fecha: 19-06-2012 Radicacion: 2012-51172 VALOR ACTO: \$ 133,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2094 del: 12-06-2012 NOTARIA 4 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA CON AUTORIZACION DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NO.5614929.- (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ CORREA JORGE ANTONIO 16935618  
A: UBALDO PEREZ JOSE FERMIN 71937141 X

**ANOTACION: Nro 29** Fecha: 28-06-2013 Radicacion: 2013-53401 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1544 del: 29-05-2013 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELEZ DORSA LILIANA  
A: UBALDO PEREZ JOSE FERMIN 71937141

**ANOTACION: Nro 30** Fecha: 18-09-2014 Radicacion: 2014-93160 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 9890 del: 16-09-2014 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA Y SUSPENSION DEL PODER DIPOSITIVO - INICIO EL TRAMITE DE LA ACCION DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO. -NOTA- NO SE CANCELA LA MEDIDA EN LA S MATRICULA 370-798025, 370-416447, 370-416450-370-223499 Y 370-858093 POR NO ENCONTRARSE REGISTRADA. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FICALIA SUGUNDA DELEGADA DIRECCION DE FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA DE EXTINCION DE DOMINIO.

**ANOTACION: Nro 31** Fecha: 10-03-2016 Radicacion: 2016-27288 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 9473 del: 17-09-2015 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 30.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO OF 9890 DE 16-09-2014

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FICALIA SUGUNDA DELEGADA DIRECCION DE FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA DE EXTINCION DE DOMINIO.

A: UBALDO PEREZ JOSE FERMIN 71937141 X

**ANOTACION: Nro 32** Fecha: 25-08-2016 Radicacion: 2016-89745 VALOR ACTO: \$

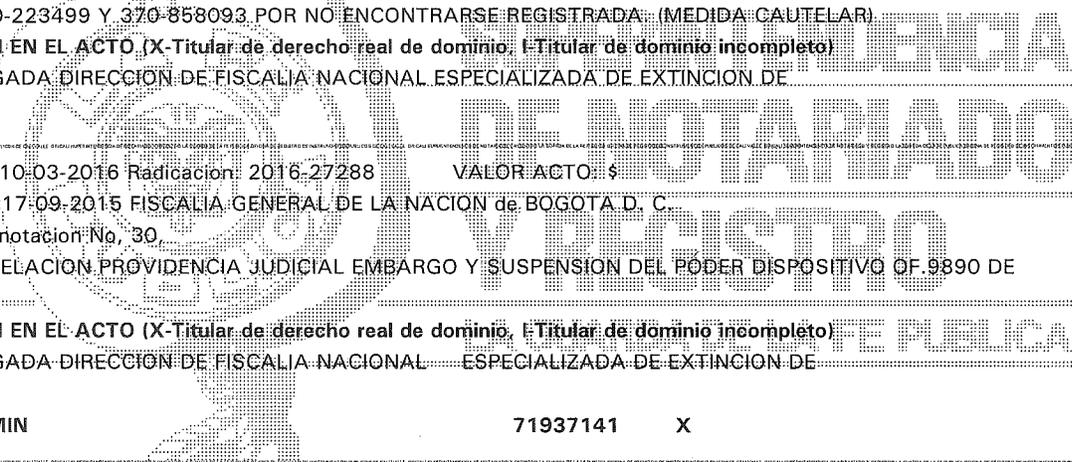
Documento: OFICIO 2011 del: 08-08-2016 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

Se cancela la anotacion No. 29,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OF.1544 DE 29-05-2013 - RAD-2013-00261-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELEZ DORA LILIA 31420990  
A: UBALDO PEEREZ JOSE FERMIN 71913141 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-169044**

Pagina 7

Impreso el 03 de Diciembre de 2018 a las 08:01:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE

**ANOTACION: Nro 33** Fecha: 25-08-2016 Radicacion: 2016-89745 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2011 del: 08-08-2016 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE REMANENTES ORDENADO POR POR EL JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE CALI - RAD.2013-00358 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MINA VALENCIA AQUILEO  
A: SALAZAR PALACIOS JANETH  
A: UBALDO PEREZ JOSE FERMIN X

OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE

**ANOTACION: Nro 34** Fecha: 30-08-2016 Radicacion: 2016-91240 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 01996 del: 03-06-2016 EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMC de CALI

Se cancela la anotacion No, 33,  
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EMCALI EICE - ESP  
A: UBALDO PEREZ JOSE FERMIN X

OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE

**ANOTACION: Nro 35** Fecha: 18-11-2016 Radicacion: 2016-121172 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 03-2637 del: 17-11-2016 JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL de CALI  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO, SE DEJA SIN EFECTO EL OFICIO 2011 DEL 08-AGOSTO-2016 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, ANOTACION # 33.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MINA VALENCIA AQUILEO 16488099  
A: SALAZAR PALACIOS JANETH 56732630  
A: UBALDO PEREZ JOSE FERMIN 71937141 X

OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE

**ANOTACION: Nro 36** Fecha: 30-11-2016 Radicacion: 2016-125988 VALOR ACTO: \$  
Documento: CERTIFICADO 04351 del: 30-11-2016 EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMC de CALI

Se cancela la anotacion No, 34,  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO OFICIO 141-DCC-01996 DEL 3-6-2016.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EMCALI EICE  
A: UBALDO PEREZ JOSE FERMIN 71937141 X

OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE

**ANOTACION: Nro 37** Fecha: 27-12-2016 Radicacion: 2016-136981 VALOR ACTO: \$ 206,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1895 del: 19-12-2016 NOTARIA UNICA de CAREPA  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: UBALDO PEREZ JOSE FERMIN 71937141  
A: MARTINEZ ARCILA JINETH 1028020733 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*37\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-169044**

Pagina 8

Impreso el 03 de Diciembre de 2018 a las 08:01:58 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2013-7372 fecha 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

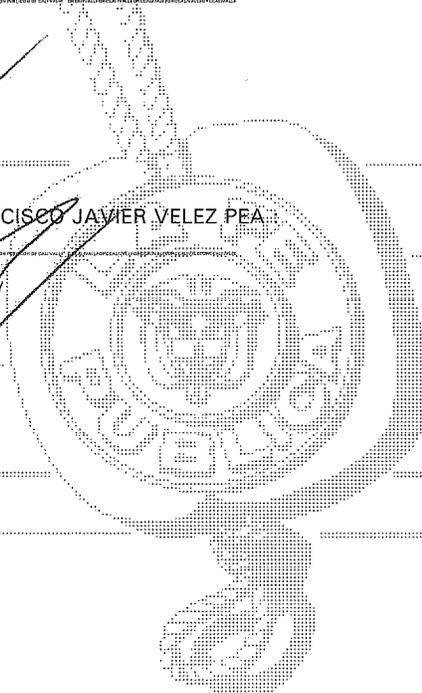
USUARIO: CAJEBA34 Impreso por: CAJEBA34

**TURNO: 2018-549610 FECHA: 03-12-2018**

El Registrador Principal FRANCISCO JAVIER VELEZ PEA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



*[Handwritten signature]*



Ruta 6008 2570  
 Ciclo 6  
 Mes Cuenta Febrero, 2019  
 Periodo Facturacion DIC 20 a ENE 18  
 Días Facturados 30  
 Estado de Cuenta No. 257357354  
 Nro. Predial Nal. 760010100020100040003000000003

No. Pago Electrónico  
**216603891**

CONTRATO

Esta es tu factura

144357

TOTAL A PAGAR

\$3,139,088

FECHA DE VENCIMIENTO

Pago Inmediato

FECHA DE EXPEDICION

Febrero 04 - 2019



R 18431 17153 1/1

**EMCALI**  
**Te la pone Fácil**

**¡Ponte al día!**  
 Realiza un **acuerdo de pago** y evita suspensiones, costos por reconexión e intereses por mora.

**Marca 177**  
 Centro de Atención

**ACUEDUCTO**

**26 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Pago Inmediato**

Dir Instalación	Uso	Consumos Anteriores (M3)	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Contribución	Total a Pagar
CL 11 OESTE AV 3-108	Residencial	JUL AGO SEP OCT NOV DIC PROM	Cargo Básico Interes de Mora ( 0.50%) (-)Ajuste al Peso			6,659.41	4,062.24	10,721.65 1,520.52 .17
Estrato 6 No. Medidor M1 EM _111419 Lectura Actual 1,028 Lectura Anterior 1,028 Diferencia 0 Consumo del mes en M3 0								
<b>Componentes del Costo</b> Cm Operación \$ 1,031.00 Cm Inversión Va \$ 893.72 Cm Inversión Poir \$ 223.43 Cm Tasa Ambiental \$ 1.81								
<b>TOTAL</b>								<b>\$12,242.00</b>

**ALCANTARILLADO**

Dir Instalación	Uso	Componentes del Costo	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Contribución	Total a Pagar
CL 11 OESTE AV 3-108	Residencial	Cm Operación \$ 481.98 Cm Inversión Va \$ 1,445.64 Cm Inversión Poir \$ 401.47 Cm Tasa Ambiental \$ 35.64	Cargo Básico Interes de Mora ( 0.50%) Ajuste al Peso			3,468.65	2,115.88	5,584.53 1,100.41 .06
Estrato 6 Vertimiento 0 M3								
<b>TOTAL</b>								<b>\$6,685.00</b>

**ENERGIA**

**26 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Pago Inmediato**

Dir Instalación	Uso	Consumos Anteriores (kWh)	CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Contribución	Total a Pagar
CL 11 OESTE AV 3-108	Residencial	JUL AGO SEP OCT NOV DIC PROM	Interes de Mora ( 0.50%) Ajuste al Peso					1,542.82 .35
Estrato 6 Consumo de energía activa B3PA_34259003 No. Medidor M1 Observación de Lectura M1 Sin Aparato Medición Servicio - Consumo Estimado Consumo Actual 0 KWH								
<b>TOTAL</b>								<b>\$1,543.17</b>

Propiedad Transformador	Nivel Tensión	Operador Red	Teléfono Operador Red	Circuito	Grupo	NIU	Componentes del Costo	INDICADORES TRIMESTRE 1 - 2019																				
Propiedad Emcali	1	EMCALI EICE ESP	177	104	1	214817	Generación 210.12 Transmisión 33.98 Comercialización 41.53 Distribución 168.41 Pérdidas 40.26 Restricciones 33.92 Cuv Aplicado(Creg 168-08) 528.22 Cuv Calculado(Creg 119-07) 528.22	<table border="1"> <tr> <td>Mes 1</td> <td>Mes 2</td> <td>Mes 3</td> <td>Trimestre</td> </tr> <tr> <td>4.64</td> <td>4.64</td> <td>4.64</td> <td>.00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">CRO-m1 (\$/kWh) 1,344.40</td> </tr> <tr> <td colspan="4">CMP (kWh) 0</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Valor a Compensar (\$) .00</td> </tr> </table>	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Trimestre	4.64	4.64	4.64	.00	CRO-m1 (\$/kWh) 1,344.40				CMP (kWh) 0				Valor a Compensar (\$) .00			
Mes 1	Mes 2	Mes 3	Trimestre																									
4.64	4.64	4.64	.00																									
CRO-m1 (\$/kWh) 1,344.40																												
CMP (kWh) 0																												
Valor a Compensar (\$) .00																												

**ASEO INTEGRAL PROMOAMBIENTAL CALI S.A. E.S.P NIT:900.332.590-3 TELEFONO:110**

Uso	Residencial	Estrato	Historico de cobros	CONCEPTOS	Total a Pagar
Residencial	DIC 23 a ENE 22	2	4	Ene 24,862 Dic 25,004 Nov 24,183 Oct 23,773 Sep 23,911 Ago 24,311	24,675.32 20,684.76 488.56 2,620.83 .47
Periodo Facturacion Unidades Residenciales Frecuencia de Barrido			Días Facturados Frecuencia de Recolección		
Mes .0056 .0000 .0000 .0015 .0567 .0000 Sem 1 .0056 .0000 .0000 .0015 .0567 .0000 Sem 2 .0056 .0000 .0000 .0010 .0570 .0000					
<b>TOTAL</b>					<b>\$48,449.00</b>

**ALUMBRADO PUBLICO (AP)**

Municipio de Santiago De Cali	
ALUMB.PUB.RESIDENCIAL CALI	40,216.00
Interes de Mora ( 0.50%)	2,975.83
<b>TOTAL</b>	<b>\$43,191.83</b>

**ULTIMO PAGO**

Realizado el	2016-11-30
Por valor de	\$8,604,519.00
Recibido en	Banco de bogota-bogota cam
Interés de mora	0.50 %

**TOTAL A PAGAR ESTE MES**

Total Servicios Emcali	20,470.17
Total Otros Servicios + AP	91,640.83
+ IVA	.00
+ Cuentas Vencidas	3,026,977.00
Valor Total	3,139,088.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$3,139,088</b>



EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P.  
 Nit: 890.399.003-4  
 Gran Contribuyente

**JINETH MARTINEZ ARCILA** CL 11 OESTE AV 3-108  
 C.C./Nit 1028020733  
 Mes Cuenta Febrero, 2019

No. Pago Electrónico

**216603891**

CONTRATO

144357

TOTAL A PAGAR

\$3,139,088

FECHA DE VENCIMIENTO

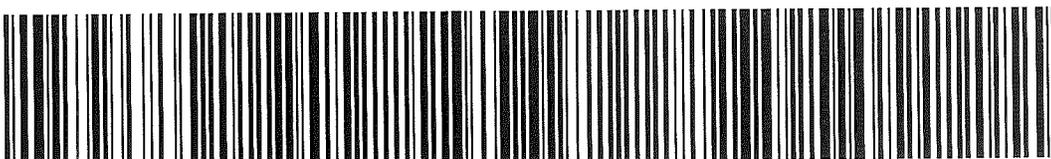
Pago Inmediato

Estado de Cuenta No.

257357354

FECHA DE EXPEDICION

Febrero 04 - 2019



(415)7707247180153(8020)000216603891(3902)00000313908800(96)20190218

**cadena s.a.** Nit. 890.930.534-0  
 VIGILADA POR:  
 SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS  
 Línea Gratuita Nacional:  
 01 8000 910305  
 sspd@superservicios.gov.co  
 Cra 18 No. 84-35 Bogota D.C. Colombia



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

## **NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA**

Dr. LUZ EDILMA VILLEGAS CUARTAS

CENTRO COMERCIAL LAS PLAYAS

LOCAL 115-118

Telefax: 823 63 42

E-mail: notariocarepa@hotmail.com

administrativo@notariacarepa.com

Copia de la Escritura Pública N° Mil Ochocientos Noventa y cinco

De Diecinueve (19) de Diciembre de 2016.

Naturaleza del acto: Compraventa.

Otorgado por: Jose fermin Ubaldo Perez

A favor de: Jineth Martinez Arcila

**ADVERTENCIA:** La Notaria no se encarga de Rentas, ni Registro; por lo tanto se recibe, ni responde por dineros para estos pagos.

CONTRIBUYENTE



2

## Departamento del Valle del Cauca Secretaría de Hacienda y Crédito Público

Radicado No. : 1000808187	Recibo de Pago No. 001-12-1000808187
Fecha límite de pago: 31.12.2016	Fecha de pago:
No. Matricula: 0000000370169044	No. Escritura o Equiv.: 1895
Notaria/Otro: U. CAREPA	Fecha de Exped. y hora: 26.12.2016 12:55:47
Otorgado por: JOSE FERMIN UBALDO PEREZ	NIT / C.C.: 71937141
A Favor de: JINETH MARTINEZ	NIT / C.C.: 1028020733
Radicación Turno: CAL 49189 TURNO 34	Turno: 34 - CAL49189
Valor pagado: 2.138.100,00	Valor en Letras: DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CIEN PESOS M/LEGAL



(415)7709998020955(8020)1000808187(3900)0002138100(96)20161231

OFICINA DE REGISTRO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO  
 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 26 DE DICIEMBRE DE 2016

TIMBRE DEL BANCO

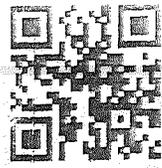
PÁGUESE SOLAMENTE EN EL BANCO DE OCCIDENTE. >>Estimado contribuyente, si su fecha límite de pago es HOY, debe cancelar dentro del horario normal de la entidad bancaria.>>

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CALI - ORIP CALI  
2016 DIC. 27

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS  
PUEBLO DE CALI  
DOCUMENTO ENTREGADO

17 9 ENE 2017

JUDICIAL ENLACEADO  
SISTEMA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO (1895)

FECHA DE OTORGAMIENTO: DIECINUEVE (19) DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016).

OTORGADA EN LA NOTARÍA UNICA DEL CIRCULO DE CAREPA-ANT.

VENDE: JOSE FERMIN UBALDO PEREZ.

COMPRA: JINETH MARTINEZ ARCILA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

DECRETO 2150 DE 1.995

DATOS DEL INMUEBLE

UBICACION DEL PREDIO: URBANIZACION SANTA RITA – Calle 11 Oeste 3-108.

MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-169044 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle).

MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI. DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA.

URBANO: (X) RURAL: ( )

NATURALEZA DEL ACTO: COMPRAVENTA.

VALOR VENTA: \$206.000.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN

NOMBRES Y APELLIDOS

C.C. o NIT.

LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA apoderado del vendedor

4.348.436

JOSE FERMIN UBALDO PEREZ

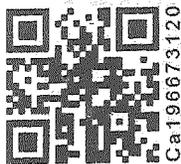
71.937.141

JINETH MARTINEZ ARCILA

1.028.020.733

En el Municipio de Carepa, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los Diecinueve (19), días del mes de **Diciembre** del año Dos Mil Dieciséis (2016), ante mí **TEOLINDA BEATRIZ RUIDIAZ MAYA**, Notaria Encargada del Círculo de Carepa, Antioquia, en ésta fecha se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos; **COMPARECIÓ:** El señor **LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA** mayor de edad, domiciliado en el Municipio de Apartadó, identificado con la cédula de ciudadanía No. **4.348.436** expedida en Anserma (Caldas), quien obra en este acto como apoderado del señor **JOSE FERMIN UBALDO PEREZ**, mayor de edad, vecino de este

Teolinda Beatriz Ruidiaz Maya Notaria (e)  
Caldesense, No. 80900338  
E. Cardona S.A. No. 90-95391



Municipio, identificado con la cédula de ciudadanía No. **71.937.141** expedida en Apartadó (Ant.), de estado civil soltero, según poder especial otorgado que se anexa al protocolo de esta escritura pública, todo lo cual doy fe y manifestó: -----

**PRIMERO:** Que obrando en la calidad antes anotada, transfiere a título de **VENTA** y enajenación perpetúa a favor de **JINETH MARTINEZ ARCILA**, el derecho de propiedad posición y dominio que el vendedor tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: **UN LOTE DE TERRENO**, Y LA CASA DE HABITACIÓN UBICADO EN LA CALLE 11 - OESTE Nro. 3-108 DE LA URBANIZACION SANTA RITA DE CALI (VALLE), INMUEBLE CON UN AREA DE **227 METROS CUADRADOS CON 60 CENTIMETROS**, CUYOS LINDEROS ESPECIALES TOMADOS DEL TITULO DE ADQUISICION SON LOS SIGUIENTES: **SUR**, EN 8,00 METROS CON LA TRANSVERSAL 2, HOY CALLE 11 OESTE BARRIO SANTA RITA, **NORTE**, EN 8,00 METROS CON LA CARRETERA CALI-BUENAVENTURA; **OCCIDENTE**, EN 29.60 METROS ASÍ: EN 15.20 METROS CON PREDIO QUE FUE DEL SEÑOR LUCIO RAMOS VANEGAS, HOY DEL SEÑOR EDGAR ASTORQUIZAR, EN 11.60 METROS CON PROPIEDAD QUE FUE DE LA SEÑORA ALICIA VANEGAS Vda. DE RAMOS HOY DEL SEÑOR EDGAR ASTORQUIZAR; Y **ORIENTE**, EN 29.60 METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR CARLOS AGUIRRE.-----

Identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-169044** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle).-----

**SEGUNDO: TRADICIÓN:** Que el inmueble objeto de este acto jurídico lo adquirió el vendedor por compra que hizo a JORGE ANTONIO DIAZ CORREA, tal y como consta en la escritura pública No. **2.094 del 12 de Junio de 2012**, otorgada en la Notaría Cuatro de Medellín, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número **370-169044** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle).-----

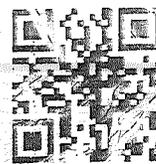
**PARAGRAFO:** No obstante la mención de las cabida y linderos la venta se hace como cuerpo cierto. -----

**TERCERO:** Que el valor total de esta venta es la suma de **DOSCIENTOS SEIS MILLONES DE PESOS (\$206.000.000)**, son cancelados por la compradora de contado a la firma de la presente escritura pública y recibida a entera satisfacción por la vendedora.-----

**CUARTO:** El inmueble objeto de la presente compraventa es de plena y exclusiva propiedad del VENDEDOR, quien no lo ha enajenado por acto anterior al presente y que en la actualidad lo posee de manera regular, pacífica y públicamente; que dicho inmueble no es objeto de demandas civiles, ni está embargado, se halla libre de censos, anticresis y arrendamientos consignados por escritura pública, servidumbres, desmembraciones,



# República de Colombia



Aa039109614

condiciones resolutorias, patrimonio de familia inembargable y de limitaciones de dominio tales como hipotecas. En todo caso el VENDEDOR se obliga a salir al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios en los casos de Ley.-----

**QUINTO:** Que el vendedor hace entrega real y material del inmueble, con todas sus mejoras y anexidades, usos, dependencias y costumbres a entera satisfacción de la COMPRADORA y a paz y salvo por todo concepto de impuestos, tasas y contribuciones, incluso en lo relacionado con el impuesto predial y complementarios, el cual ha sido pagado por el VENDEDOR para efectos de la obtención del correspondiente paz y salvo notarial necesario para otorgar el presente instrumento. Es entendido que será a cargo de la COMPRADORA cualquier suma que se cause o liquide a partir de la fecha con relación al citado inmueble proveniente de cualquier entidad nacional, Departamental y Municipal por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones o gravámenes de cualquier clase. -----

**Presente** en este acto la compradora **JINETH MARTINEZ ARCILA**, mayor de edad, domiciliada en el Municipio de Apartadó, identificada con la cédula de ciudadanía No. **1.028.020.733** expedida en Apartadó, quien obra en este acto en su propio nombre y manifestó: Que obra en la calidad antes anotada.- Que acepta la presente escritura en todas sus partes, las declaraciones en ella contenidas, en especial la venta que se hace a su favor y dan por recibida a entera satisfacción lo que por ella adquiere, con todas las condiciones allí expresadas. -----

AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258 DE 17-01-1996, EL NOTARIO INDAGO SOBRE EL ESTADO CIVIL DEL **VENDEDOR**, SI TIENE SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, UNIÓN MARITAL DE HECHO, Y SI EL BIEN QUE ENAJENA ESTA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR A LO CUAL MANIFESTA EL APODERADO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO: EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA VENTA NO SE ENCUENTRA SOMETIDO A LA LEY DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.-----

-LA **COMPRADORA** CON EL OBJETO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 6 DE LA LEY 258 DE 1996, MODIFICADO POR LA LEY 854 DE 2003, MANIFESTA BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO; QUE SU ESTADO CIVIL ES **SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO**, POR LO TANTO, EL INMUEBLE ADQUIRIDO POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA **NO QUEDA AFECTADO A LA LEY 258 DE 1996.**-----

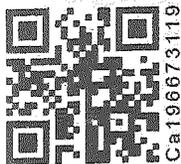
Notaria (e)  
Beatriz  
Maya  
Carepa - Antioquia

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

1051482aG9B1K1EC6

16/08/2016



Ca196673119

105241C1A0BdBGDK  
10/11/17-10:26  
Caldén S.A. No. 99-003376

Hasta aquí minuta presentada por los interesados. -- A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para su registro en la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses por mes o fracción de mes de retardo. -----

Se advierte además a los comparecientes, la obligación que tienen de leer la totalidad del texto del presente instrumento público, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en él consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere, la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto del presente instrumento público. En consecuencia el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de la misma por los otorgantes y el notario (art. 35. decreto 1250/70). -----

Leído el presente instrumento por los interesados y encontrándolo correcto lo firman en constancia ante mi la suscrita Notaria, que doy fe.-----

**Comprobantes a protocolizar:** Poder especial otorgado.--- Fotocopia de las cédulas de ciudadanía de los comparecientes.-----

Certificado de Paz y salvo expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal de Cali No. 5100337013.--- Expedido el 08 de Noviembre de 2016. / -----

Válido hasta el 30 de DICIEMBRE de 2016.-----

Código único del predio: 760010100020100040003000000003.-----

Número Predial: B006700030000.---- Id Predio: 0000156582.-----

Avalúo Predio \$205.675.000.-----

En consecuencia yo el Notario declaro protocolizados estos documentos y los incorporo en el protocolo vigente a mi cargo, con el fin de que los Interesados puedan solicitar copias en cualquier momento.-----

-Derechos notariales: \$76.000. RESOLUCIÓN 0726 DEL 29 DE ENERO DE 2016 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO: -----

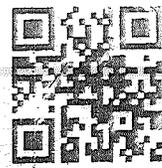
IVA: \$ 17.500 RETENCION EN LA FUENTE LEY 55/85 \$120.000. -----

Fondo Nacional y superintendencia \$15.500.-----

Para el protocolo se utilizaron las hojas de papel Notarial Aa039109613, Aa039109614 y Aa039109615. Doy Fe. -----



# República de Colombia



A039109615

## POR EL VENDEDOR

Firma: [Handwritten Signature]  
 Nombre: LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA  
 C. C. Nro. 4348436  
 Teléfono: 3216085329  
 Dirección: Calle 97 N. 104 A 04.  
 Profesión: Comercio  
 Calidad en que firma: Apoderado del vendedor  
**JOSE FERMIN UBALDO PEREZ**

HUELLA



## COMPRADORA

Firma: [Handwritten Signature]  
 Nombre: JINETH MARTINEZ ARCILA  
 C. C. Nro. 1029020733  
 Teléfono: 3218308399  
 Dirección: Calle SI # 70-29  
 Profesión: Administradora de empresas

HUELLA



NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CAREPA

Es fiel y 101 copia tomada del original  
de 3 hojas útiles destinadas para

El Interesado

Carepa (Ant.)

NOTA: No se hace autenticación biométrica por fallas técnicas en el sistema.

LA NOTARIA ENCARGADA: TEOLINDA BEATRIZ RUIDIAZ MAYA

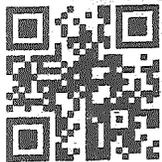


República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del arrolito notarial.

10513aG9B1K5CC88

16709/2016



Ca.196673118

10513aG9B1K5CC88 16709/2016 196673118



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-169044**

Pagina 1

Impreso el 10 de Enero de 2017 a las 09:11:44 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI      DEPTO:VALLE      MUNICIPIO:CALI      VEREDA:CALI  
FECHA APERTURA: 08-02-1984 RADICACION: 1984-04060 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 07-02-1984  
CODIGO CATASTRAL: 760010100020100040003000000003      COD. CATASTRAL ANT.: 760010102010004000300000003  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA DE HABITACION, JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO DONDE ESTA CONSTRUIDA, CON AREA DE 227.00 M2, CON 60 CTS., Y CUYOS LINDEROS SON: SUR, EN 8.00 MTS. CON LA TRANSVERSAL 2 HOY CALLE 11 OESTE BARRIO: SANTA RITA; NORTE, EN 8.00 MTS. CON LA CARRETERA CALI-BUENAVENTURA; OCCIDENTE, EN 29.60 MTS. ASI: EN 15.20 MTS. CON PREDIO QUE FUE DE LUCIO RAMOS VENEGAS HOY DE EDGAR ASTORQUIZAR, EN 11.60 MTS. CON PROPIEDAD QUE FUE DE ALICIA VANEGAS V. DE RAMOS, HOY DE EDGAR ASTORQUIZA; Y, ORIENTE, EN 29.60 MTS. CON PROPIEDAD DE CARLOS AGUIRRE.- (173-46)

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 11 OESTE 3-108 URBANIZACION "SANTA RITA"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-07-1963 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 19,402.00  
Documento: ESCRITURA 2130 del: 25-06-1963 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COLLAZOS HERRERA ARMANDO

A: ASTORQUIZA IRAGORRI EDGAR

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 05-12-1975 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 430,000.00

Documento: ESCRITURA 3232 del: 24-10-1975 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASTORQUIZA IRAGORRI EDGAR

A: SANCLEMENTE LOZANO TULIO

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 04-04-1984 Radicacion: 1984-12306 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 692 del: 28-03-1984 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCLEMENTE LOZANO TULIO

2419725 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA (GRANAHORRAR)

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-04-1989 Radicacion: 8917680 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-169044

Pagina 2

Impreso el 10 de Enero de 2017 a las 09:11:45 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 889 del: 16-03-1989 NOTARIA 1 de CALI

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION TOTAL HIPOTECA ESC#692

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA (GRANAHORRAR)

A: SANCLEMENTE LOZANO TULIO

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-09-1993 Radicacion: 68576 VALOR ACTO: \$ 10,700,000.00

Documento: ESCRITURA 3021 del: 29-06-1993 NOTARIA 8 de CALI

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCLEMENTE LOZANO TULIO

A: SOC. CAMACHO REDONDO S.C.S/

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-09-1993 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3021 del: 29-06-1993 NOTARIA 8 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA POR CUANTIA INDETERMINADA PARA CREDITO ROTATORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOC. CAMACHO REDONDO S.C.S

A: DOMINGUEZ ROMERO JUAN PABLO JOSE

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-05-1994 Radicacion: 1994-39224 VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1643 del: 19-05-1994 NOTARIA 11 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMACHO REDONDO S.C.S

A: ARANGO HENAO JAIRO

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 16-06-1994 Radicacion: 44985 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2609 del: 10-06-1994 NOTARIA 6 de CALI

Se cancela la anotacion No. 6,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC#3021

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DOMINGUEZ ROMERO JUAN PABLO JOSE

A: CAMACHO REDONDO S.C.S

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 26-10-1994 Radicacion: 82388 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4818 del: 25-10-1994 NOTARIA 13 de CALI

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA ESC#1643 QUEDANDO EN \$72000.000. =

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOC. CAMACHO REDONDO S.C.S

A: ARANGO HENAO JAIRO

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-04-1995 Radicacion: 9529770 VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-169044**

Pagina 3

Impreso el 10 de Enero de 2017 a las 09:11:45 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 459 del: 06-04-1995 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO PROCESO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANGO HENAO JAIRO

**A: CAMACHO REDONDO S.C.S**

X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 03-09-1997 Radicacion: 1997-77447 VALOR ACTO: \$ 583,542.00

Documento: OFICIO 9356 del: 03-09-1997 SCTRIA.INFRAEST.VIAL Y VALORIZAC. de CALI

ESPECIFICACION: 430 VALORIZACION CAUSADA POR OBRA #553-000 CON RES. A-164/96-- (CUARTA COLUMNA-MEDIDA CAUTELAR )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

**A: SOC CAMACHO REDONDO SCS**

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 01-08-2001 Radicacion: 2001-51451 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO UF.00838 del: 08-01-2001 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA de CALI

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD OFICIO #9356 DE 03-09-97.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

**A: SOC.CAMACHO RENDON S.C.S.**

X

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 01-08-2001 Radicacion: 2001-51458 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 953 del: 28-06-2001 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL OFICIO 459

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANGO HENAO JAIRO

**A: SOCIEDAD CAMACHO RENDON S. EN C.S.**

X

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 01-08-2001 Radicacion: 2001-51461 VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00

Documento: CERTIFICADO 858 del: 13-07-2001 NOTARIA 11 de CALI

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCT. #1648; SEGUN ESCT. #1903 DE 12-07-2001 - BF#10012419 DE 19-07-2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANGO HENAO JAIRO

**A: SOCIEDAD CAMACHO REDONDO S.C.S.**

X

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 01-08-2001 Radicacion: 2001-51465 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: CERTIFICADO 00559 del: 12-07-2001 NOTARIA 13 de CALI

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA AMPLIACION ESCT.#4848 SEGUN ESCT.#2488 DE 12-07-2001 - BF#10012418 DE 19-07-2001-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANGO HENAO JAIRO





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-169044**

Pagina 4

Impreso el 10 de Enero de 2017 a las 09:11:45 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: SOCIEDAD CAMACHO RENDONDO S.C.S.**

**X**

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 01-08-2001 Radicacion: 2001-51468 VALOR ACTO: \$ 105,146,685.00  
Documento: AUTO 101 del: 06-02-2001 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI  
ESPECIFICACION: 117 ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA PROCESO HIPOTECARIO ART.557 DEL C.P.C. - MODO DE ADQUIRIR  
-1A COLUMNA - BF#10012240 DE 19-07-2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD "CAMACHO REDONDO S.C.S.

**A: ARANGO HENAO JAIRO**

**X**

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 09-01-2002 Radicacion: 2002-1210 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 4723 del: 20-12-2001 NOTARIA 13 de CALI  
ESPECIFICACION: 301 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL- LIMITACION DOMINIO - 3A COLUMNA - BF#10044289 DE  
28-12-2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANGO HENAO JAIRO

2597322

**X**

**A: ARANGO ALVAREZ GERMAN**

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 17-05-2005 Radicacion: 2005-39130 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1046 del: 28-03-2003 NOTARIA 13 de CALI  
Se cancela la anotacion No: 17

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL FIDEICOMISO CIVIL CONSTITUIDO POR ESC. #4723 DE  
DICIEMBRE 20 DE 2001. BTA. # 10260380

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANGO HENAO JAIRO

2597322

**X**

**ANOTACION: Nro 19** Fecha: 17-05-2005 Radicacion: 2005-39130 VALOR ACTO: \$ 50,500,000.00  
Documento: ESCRITURA 1046 del: 28-03-2003 NOTARIA 13 de CALI  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA BTA. # 10260380 PRIMERA COLUMNA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANGO HENAO JAIRO

2597322

**X**

**A: SALAZAR MOLINA ALFONSO**

16608247

**X**

**ANOTACION: Nro 20** Fecha: 06-04-2006 Radicacion: 2006-27199 VALOR ACTO: \$ 82,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 850 del: 29-03-2006 NOTARIA 15 de CALI  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA BTA. # 10324825 PRIMERA COLUMNA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAZAR MOLINA ALFONSO

16608247

**A: PEÑA CIFUENTES MISAEL**

6183791

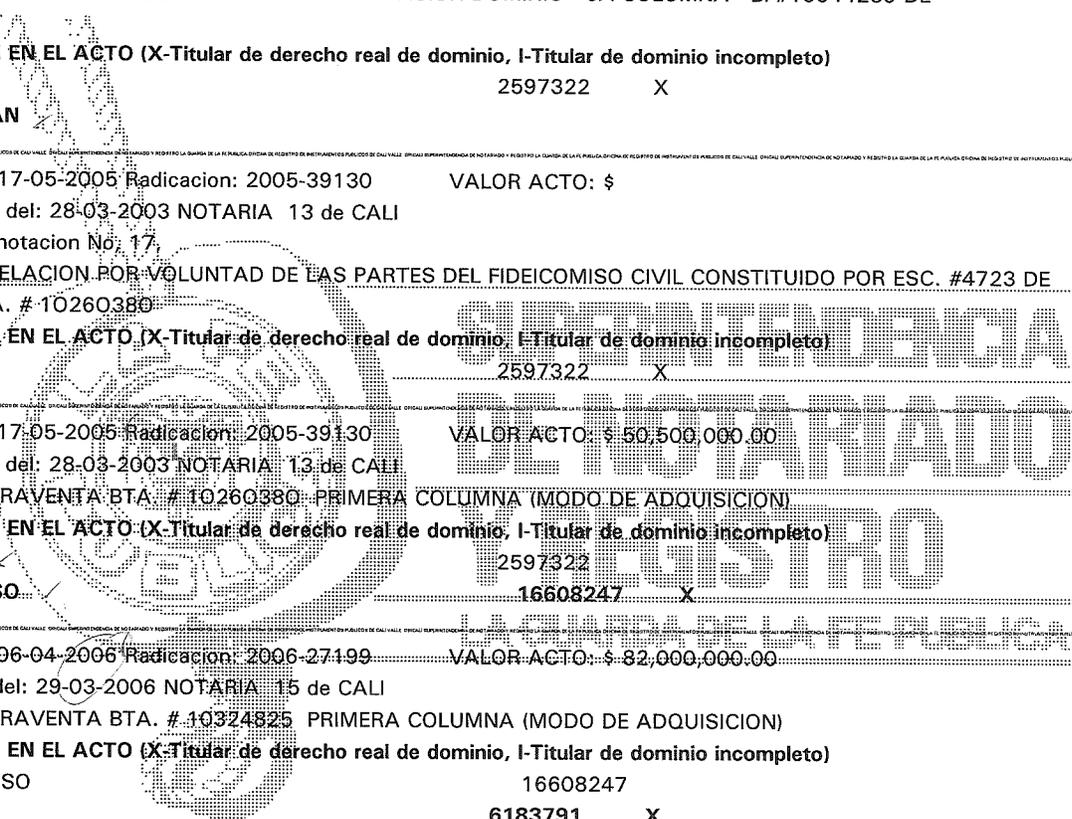
**X**

**A: MILLAN ARIAS, TRINIDAD**

38856894

**X**

**ANOTACION: Nro 21** Fecha: 11-12-2007 Radicacion: 2007-104715 VALOR ACTO: \$ 111,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 3577 del: 30-11-2007 NOTARIA 15 de CALI  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-169044**

Pagina 5

Impreso el 10 de Enero de 2017 a las 09:11:45 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEÑA CIFUENTES MISAEL 6183791  
DE: MILLAN ARIAS, TRINIDAD 38856894  
A: ORTEGA MENDOZA VICTOR MANUEL 16710862 X

**ANOTACION: Nro 22** Fecha: 08-07-2008 Radicacion: 2008-51269 VALOR ACTO: \$ 115,287,000.00

Documento: ESCRITURA 2041 del: 04-06-2008 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTEGA MENDOZA VICTOR MANUEL 16710862  
A: OSORIO GIRALDO NANCY 31948360 X

**ANOTACION: Nro 23** Fecha: 08-07-2008 Radicacion: 2008-51269 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2041 del: 04-06-2008 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO GIRALDO NANCY 31948360 X

**ANOTACION: Nro 24** Fecha: 08-09-2009 Radicacion: 2009-64666 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 531 del: 26-02-2009 NOTARIA 8 de CALI

Se cancela la anotacion No. 23,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.ESC 2041/08.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: OSORIO GIRALDO NANCY 31948360 X  
A: GARCIA GARCIA CARLOS HUGO 94294047

**ANOTACION: Nro 25** Fecha: 08-09-2009 Radicacion: 2009-64666 VALOR ACTO: \$ 121,100,000.00

Documento: ESCRITURA 531 del: 26-02-2009 NOTARIA 8 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO GIRALDO NANCY 31948360  
A: GIRON MORENO EMEDELIA 26304918 X

**ANOTACION: Nro 26** Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

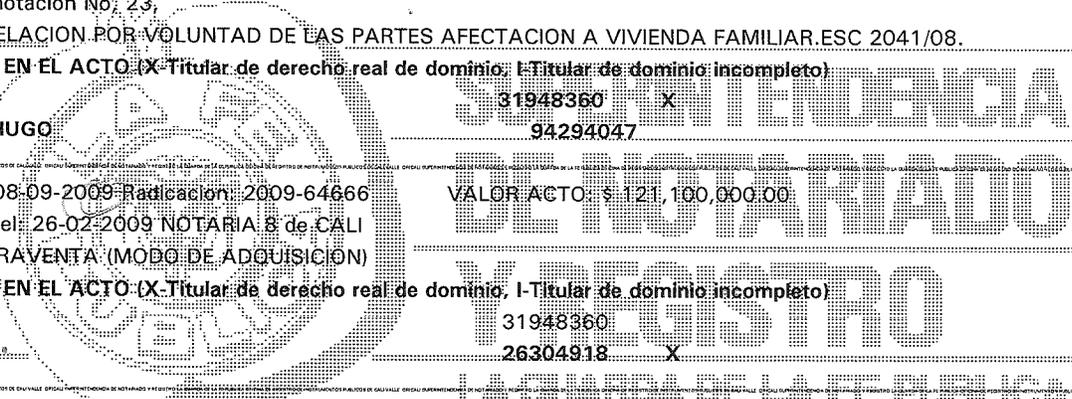
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIN INFORMACION

**ANOTACION: Nro 27** Fecha: 02-03-2012 Radicacion: 2012-19328 VALOR ACTO: \$ 130,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4046 del: 30-11-2011 NOTARIA 6 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA B.F. # 001-03-1000234334 DEL 02/MARZO/2012 (MODO DE ADQUISICION)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-169044**

Pagina 6

Impreso el 10 de Enero de 2017 a las 09:11:45 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIRON MORENO EMEDELIA 26304918  
A: DIAZ CORREA JORGE ANTONIO 16935618 X

**ANOTACION: Nro 28** Fecha: 19-06-2012 Radicacion: 2012-51172 VALOR ACTO: \$ 133,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2094 del: 12-06-2012 NOTARIA 4 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0125.COMPRAVENTA CON AUTORIZACION DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NO.5614929.- (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ CORREA JORGE ANTONIO 16935618  
A: UBALDO PEREZ JOSE FERMIN 71937141 X

**ANOTACION: Nro 29** Fecha: 28-06-2013 Radicacion: 2013-53401 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1544 del: 29-05-2013 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELEZ DORSA LILIANA  
A: UBALDO PEREZ JOSE FERMIN 71937141

**ANOTACION: Nro 30** Fecha: 18-09-2014 Radicacion: 2014-93160 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 9890 del: 16-09-2014 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA Y SUSPENSION DEL PODER DPOSITIVO - INICIO EL TRAMITE DE LA ACCION DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO. -NOTA- NO SE CANCELA LA MEDIDA EN LAS MATRICULA 370-798025, 370-416447, 370-416450-370-223499 Y 370-858093 POR NO ENCONTRARSE REGISTRADA. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FICALIA SUGUNDA DELEGADA DIRECCION DE FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA DE EXTINCION DE DOMINIO.

**ANOTACION: Nro 31** Fecha: 10-03-2016 Radicacion: 2016-27288 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 9473 del: 17-09-2015 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 30.

ESPECIFICACION: 0841.CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO OF.9890 DE 16-09-2014

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FICALIA SUGUNDA DELEGADA DIRECCION DE FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA DE EXTINCION DE DOMINIO.  
A: UBALDO PEREZ JOSE FERMIN 71937141 X

**ANOTACION: Nro 32** Fecha: 25-08-2016 Radicacion: 2016-89745 VALOR ACTO: \$

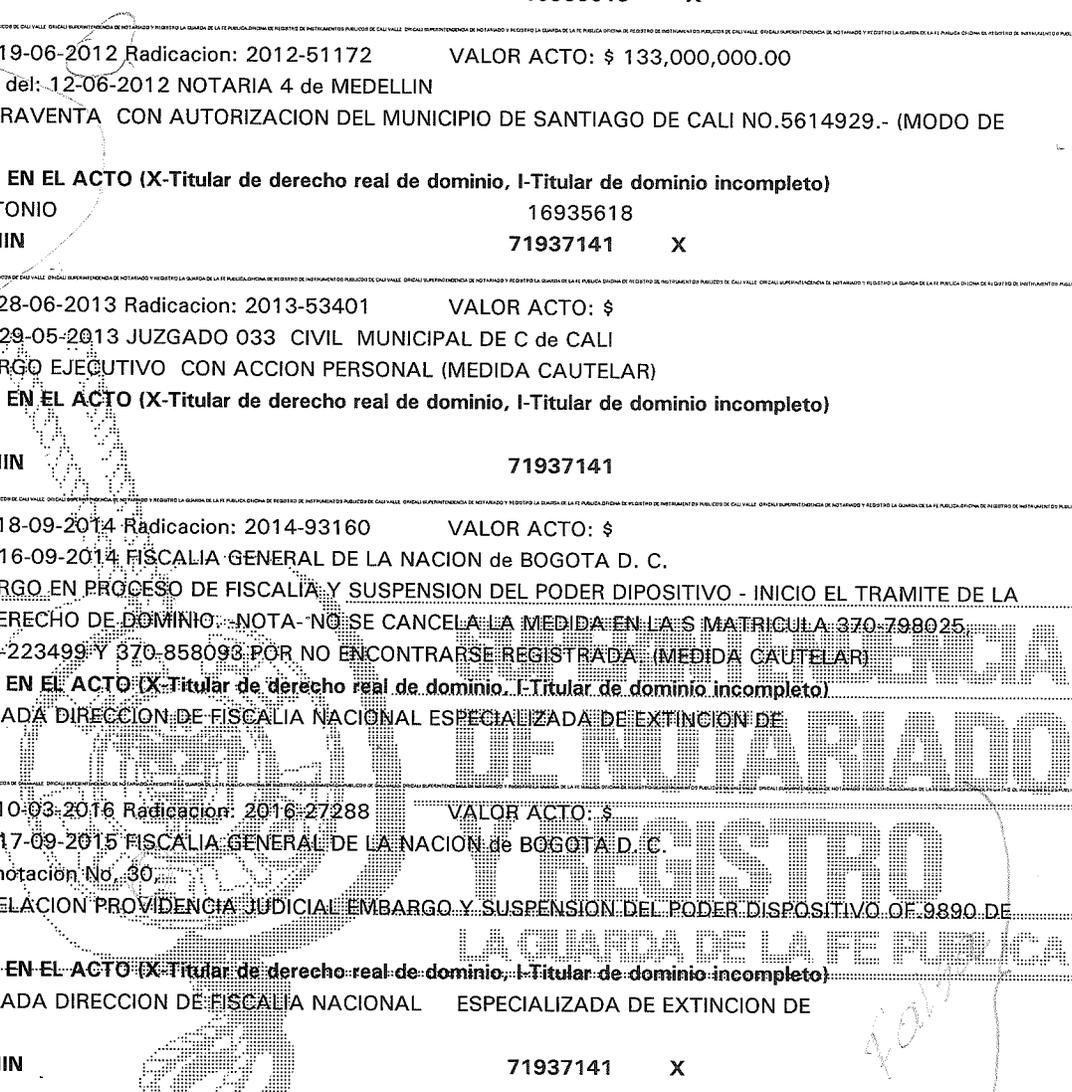
Documento: OFICIO 2011 del: 08-08-2016 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

Se cancela la anotacion No, 29,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OF.1544 DE 29-05-2013 - RAD-2013-00261-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELEZ DORA LILIA 31420990





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-169044**

Pagina 7

Impreso el 10 de Enero de 2017 a las 09:11:45 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: UBALDO PEEREZ JOSE FERMIN**

**71913141 X**

**ANOTACION: Nro 33** Fecha: 25-08-2016 Radicacion: 2016-89745 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2011 del: 08-08-2016 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE REMANENTES ORDENADO POR POR EL JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE CALI - RAD.2013-00358 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MINA VALENCIA AQUILEO

**A: SALAZAR PALACIOS JANETH**

**A: UBALDO PEREZ JOSE FERMIN**

**X**

**ANOTACION: Nro 34** Fecha: 30-08-2016 Radicacion: 2016-91240 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 01996 del: 03-06-2016 EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMC de CALI

Se cancela la anotacion No, 33,

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMCALI EICE - ESP

**A: UBALDO PEREZ JOSE FERMIN**

**X**

**ANOTACION: Nro 35** Fecha: 18-11-2016 Radicacion: 2016-121172 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 03-2637 del: 17-11-2016 JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL de CALI

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO, SE DEJA SIN EFECTO EL OFICIO 2011 DEL 08-AGOSTO-2016 JUZGADOP 17 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, ANOTACION # 33

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MINA VALENCIA AQUILEO

**A: SALAZAR PALACIOS JANETH**

**A: UBALDO PEREZ JOSE FERMIN**

16488099

66732630

71937141

**ANOTACION: Nro 36** Fecha: 30-11-2016 Radicacion: 2016-125988 VALOR ACTO: \$  
Documento: CERTIFICADO 04351 del: 30-11-2016 EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMC de CALI

Se cancela la anotacion No, 34

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO OFICIO 141 DCC 01996 DEL 3-6-2016

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMCALI EICE

**A: UBALDO PEREZ JOSE FERMIN**

71937141

**X**

**ANOTACION: Nro 37** Fecha: 27-12-2016 Radicacion: 2016-136981 VALOR ACTO: \$ 206,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1895 del: 19-12-2016 NOTARIA UNICA de CAREPA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UBALDO PEREZ JOSE FERMIN

**A: MARTINEZ ARCILA JINETH**

71937141

1028020733

**X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*37\***

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-169044**

Pagina 8

Impreso el 10 de Enero de 2017 a las 09:11:45 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL  
DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO  
IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)  
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2013-7372 fecha 04-12-2013  
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA  
SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE  
27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE  
23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

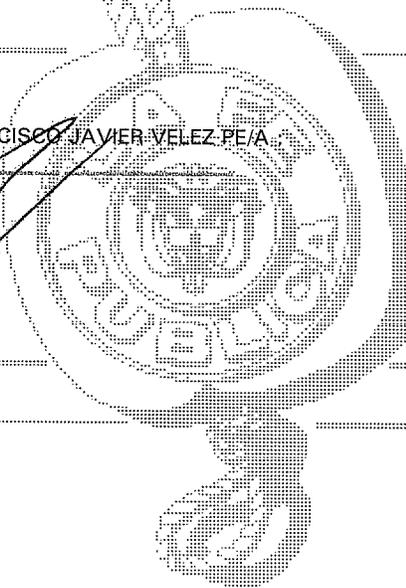
USUARIO: LIQUID31 Impreso por: CONTROL25

**TURNO: 2016-584105 FECHA: 27-12-2016**

El Registrador Principal: FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**





# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 04 de Enero de 2017 a las 07:25:04 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-136981 se calificaron las siguientes matriculas:  
169044

## Nro Matricula: 169044

CIRCULO DE REGISTRO: 370 CALI No. Catastro: 760010100020100040003000000003  
MUNICIPIO: CALI DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 OESTE 3-108 URBANIZACION "SANTA RITA"

ANOTACION: Nro 37 Fecha: 27-12-2016 Radicacion: 2016-136981

Documento: ESCRITURA 1895 del: 19-12-2016 NOTARIA UNICA de CAREPA VALOR ACTO: \$ 206,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

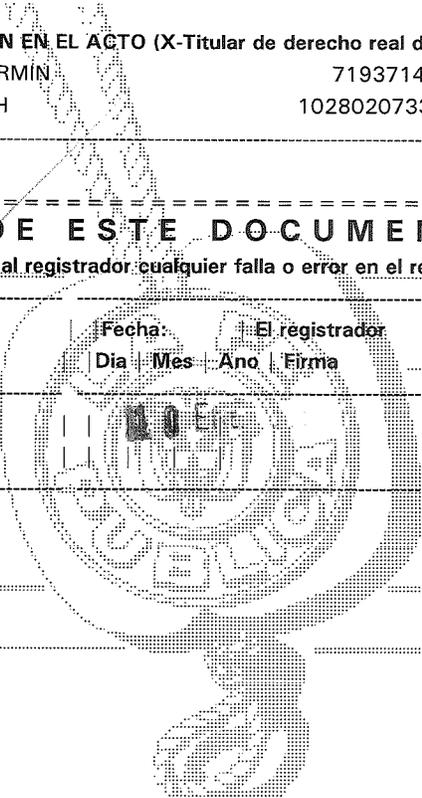
### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UBALDO PEREZ JOSE FERMIN 71937141  
A: MARTINEZ ARCILA JINETH 1028020733 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El registrador
	Dia Mes Año	Firma
ABOGAD61,		

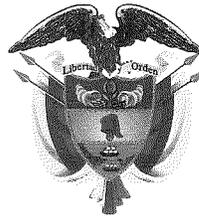


SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# NOTARIA



**HÉCTOR MARIO GARCÉS PADILLA**  
Notario Cuarto del Círculo de Cali



República de Colombia  
Dpto. del Valle del Cauca

\_\_\_\_\_ Copia d



\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Que se expide para \_\_\_\_\_

**Segunda COPIA ESCRITURA No. 7186**

**FECHA: 19 de diciembre de 2018**

**ACTO: COMPRAVENTA DE CASA - HIPOTECA**

**DE: MARTINEZ ARCILA JINETH Y OTRO**

**A: BASTIDAS ROSAS DANIELLE Y OTRO**

**Cuantia: 228054000**

**OTORGANTES**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

T. And.  
AA 147

CONTINUA

CONTRATO  
SOLICITUD RESERVA DOCUMENTAL  
NIT 899.999.000-0

No. FABRICACION: 2019-01-0001

ALPHABETIZACION VOUCHERIZACION  
Escribiendo No. 1194 del 17 de FEBRERO del 2019 MINISTERIO DE SALUD de CALI  
MUNICIPIO 169044 CALI

LISTA DE REGISTROS:

TIPO	VALOR	RESERVA	CONS. DEL 12/2019
...	...	0	0
...	...	0	0
Total a Pagar:		0	0

RECOMENDACION PAGOS:  
EFECTIVO ASES

...

CONTINUA

CONTRATO  
SOLICITUD RESERVA DOCUMENTAL  
NIT 899.999.000-0

No. FABRICACION: 2019-01-0001

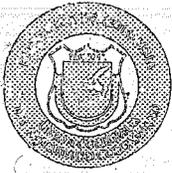
ALPHABETIZACION VOUCHERIZACION  
Escribiendo No. 1194 del 17 de FEBRERO del 2019 MINISTERIO DE SALUD de CALI  
MUNICIPIO 169044 CALI

LISTA DE REGISTROS:

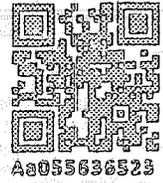
TIPO	VALOR	RESERVA	CONS. DEL 12/2019
VOUCHER	128000000	1.713.000	24.000
IMPORTE	10000000	1.200	1.200
Total a Pagar:		1.807.000	25.200

RECOMENDACION PAGOS:  
EFECTIVO ASES

7 FEB 2019



# República de Colombia



SBC211129703

Aa055636523

## NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE CALI

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **Nº 7186**  
SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS (7.186).

FECHA: DIECINUEVE (19) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO (2.018)

## SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

### FORMATO DE CALIFICACIÓN LEY 1579 DE 2012, ARTÍCULO 8 - PARÁGRAFO 4

MATRÍCULA INMOBILIARIA	370-169044	CODIGO UNICO	760010100020100040003000000003
UBICACIÓN DEL PREDIO	MUNICIPIO		VEREDA
	CALI		
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCIÓN: CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DONDE ESTA CONSTRUIDA, UBICADA EN LA CALLE 11 OESTE 3-108 URBANIZACION SANTA RITA DE LA CIUDAD DE CALI	

DOCUMENTO				
CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	7.186	19-DIC-2018	NOTARIA CUARTA	CALI

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CÓDIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
0125	COMPRAVENTA	\$ 228.054.000
0204	HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y CUANTIA INDETERMINADA	\$ 10.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO		NÚMERO DE IDENTIFICACION
JINETH MARTINEZ ARCILA	VENDEDORA	CC. No. 1.028.020.733
DANIELLE BASTIDAS ROSAS	COMPRADORA	C.C. No. 1.018.470.807
LUIS JAVIER MARTINEZ PEREIRA	ACEPTOR	C.C. No. 4.348.436

*[Firma manuscrita]*

FIRMA DEL FUNCIONARIO

LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN A LA RESOLUCIÓN Nº 0465 DE 2013 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

En la ciudad de Santiago de Cali, capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los diecinueve (19) días del mes de diciembre del año dos mil Dieciocho (2.018), ante mí, HÉCTOR MARIO GARCÉS PADILLA, NOTARIO CUARTO DEL CIRCULO DE CALI.



República de Colombia  
NOTARIA  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de documentos del archivo notarial

DIANA ISABEL

Aa055636523

SBC211129703

VPRER5SZP18XXE6CI

05/12/2018

04-09-18

04-09-18

04-09-18

04-09-18

I COMPRAVENTA

Compareció **LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA**, mayor de edad, domiciliado en Carepa Antioquia de paso por esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No. **4.348.436** de estado civil ~~soltero sin union marital de hecho~~, quien obra en nombre y representacion de **JINETH MARTINEZ ARCILA**, mayor de edad, vecina de Carepa (Antioquia); identificada con la cédula de ciudadanía número **1.028.020.733**, de estado civil soltera sin union marital de hecho, según poder especial debidamente autenticado, el cual se protocoliza junto con este instrumento publico y para todos los efectos legales se denomina **LA PARTE VENDEDORA** y en ejercicio del mandato conferido realizo ante el suscrito notario las siguientes declaraciones: -----

**PRIMERO:** Que por medio de este instrumento público la **PARTE VENDEDORA**, enajena a título de venta real y material en favor de la Señora **DANIELLE BASTIDAS ROSAS**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **1.018.470.807**, quien en adelante se llamara la **PARTE COMPRADORA**, los derechos de dominio y posesión real que tiene y ejerce en la actualidad, sobre el siguiente bien inmueble: UN LOTE DE TERRENO, Y LA CASA DE HABITACIÓN UBICADO EN LA CALLE 11 — OESTE Nro. 3-108 DE LA URBANIZACION SANTA RITA DE CALI (VALLE), INMUEBLE CON UN AREA DE 227 METROS CUADRADOS CON 60 CENTIMETROS, CUYOS LINDEROS ESPECIALES TOMADOS DEL TITULO DE ADQUISICION SON LOS SIGUIENTES: SUR, EN 8,00 METROS CON LA TRANSVERSAL 2, HOY CALLE 11 OESTE BARRIO SANTA RITA, NORTE, EN 8,00 METROS CON LA CARRETERA CALI-BUENAVENTURA; OCCIDENTE, EN 29,60 METROS ASÍ: EN 15.20 METROS CON PREDIO QUE FUE DEL SEÑOR LUCIO RAMOS VANEGAS, HOY DEL SEÑOR EDGAR ASTORQUIZAR; EN 11.60 METROS CON PROPIEDAD QUE FUE DE LA SEÑORA ALICIA VANEGAS Vda, DE RAMOS HOY. DEL SEÑOR EDGAR ASTORQUIZAR; Y ORIENTE, EN 29,60 METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR CARLOS AGUIRRE. -----

A este inmueble le corresponde la ficha Catastral **760010100020100040003000000003** y la **MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-169044** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. -----

**PARAGRAFO** No obstante, la determinación por su cabida y linderos, la venta del inmueble anteriormente descrito se efectúa como cuerpo cierto.-----



anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legal o naturalmente le correspondan, sin reservarse para sí derecho alguno, a paz y salvo por todo concepto

**ACEPTACION:-** Presente en este estado la señora **DANIELLE BASTIDAS ROSAS**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.018.470.807, de estado civil Soltera sin Unión Marital de Hecho y manifestó: a) Que ha recibido el (los) inmueble(s), objeto de esta negociación a entera satisfacción. b) que acepta la presente escritura en todas sus partes y en especial la venta que ella contiene a su favor. -----

**NOTA DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. LEY 258 DE 1996.** El suscrito Notario, dando cumplimiento a la Ley 258 del 17 de enero de 1996 indagó a el(la)(los) vendedor(a)(es) y a el (la)(los) comprador(a)(es), si el inmueble objeto de la venta se encuentra sometido a la ley de afectación a vivienda familiar y a él(la)(los) comprador(a)(res) si tiene(n) vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho a fin de afectar el inmueble objeto de este instrumento. Estos respondieron **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO** lo siguiente: Manifiesta **LA PARTE VENDEDORA** que los inmuebles objeto de la venta **NO** se encuentra sometido a la Ley de Afectación a vivienda familiar. -----

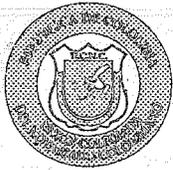
La parte compradora manifiesta que es Soltera sin Unión Marital de Hecho, por lo tanto el inmueble que adquiere **NO** queda afectado a vivienda familiar por cuanto no es aplicable a la ley por su estado civil. -----

----- **II - HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO CON CUANTIA** -----

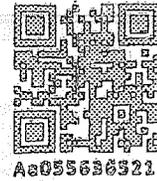
----- **INDETERMINADA** -----

Continuando **DANIELLE BASTIDAS ROSAS**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.018.470.807, de estado civil Soltera sin Unión Marital de Hecho, quien en adelante se llamará la parte **HIPOTECANTE**, manifestó: -----

**PRIMERO:** Que por medio del presente instrumento público y con el objeto de garantizar y respaldar el pago de las obligaciones que hubiere contraído o llegare a contraer en el futuro con el señor **LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA**, mayor de edad, domiciliado en Carepa Antioquiá de paso por esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No. **4.348.436** de estado civil ~~soltero sin union marital de hecho~~ -----, hábil para contratar y obligarse quien para los efectos de este contrato se llamará **EL**



# República de Colombia



SBC711129705

Ae055636521

**ACREEDOR;** constituye **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA**, a favor **EL** **ACREEDOR**, sobre el siguiente bien inmueble: **UN LOTE DE TERRENO, Y LA CASA DE HABITACIÓN UBICADO EN LA CALLE 11 - OESTE Nro. 3-108. DE LA URBANIZACION SANTA RITA DE CALI (VALLE), INMUEBLE CON UN ÁREA DE 227 METROS CUADRADOS CON 60-CENTIMETROS, CUYOS LINDEROS ESPECIALES TOMADOS DEL TITULO DE ADQUISICION SON LOS SIGUIENTES: SUR, EN 8,00 METROS CON LA TRANSVERSAL 2, HOY CALLE 11 OESTE BARRIO SANTA RITA,-NORTE, EN 8,00 METROS CON LA-CARRETERA CALI-BUENAVENTURA; OCCIDENTE, EN 29,60 METROS ASÍ: EN 15.20 METROS CON PREDIO QUE FUE DEL SEÑOR LUCIO RAMOS VANEGAS, HOY DEL SEÑOR EDGAR ASTORQUIZAR, EN 11.60 METROS CON PROPIEDAD QUE FUE DE LA SEÑORA ALICIA VANEGAS Vda. DE RAMOS HOY. DEL SEÑOR EDGAR ASTORQUIZAR; Y ORIENTE, EN 29,60 METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR CARLOS AGUIRRE.**

A este inmueble le corresponde la ficha Catastral **760010100020100040003000000003** y la **MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-169044** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la mención de su cabida, especificaciones y linderos, el(los) inmueble(s) antes descrito(s) se hipoteca(n) como cuerpo cierto.

**SEGUNDO: ADQUISICION:** El inmueble objeto de la presente venta lo adquirió el deudor en los términos del presente instrumento público sección I (compraventa).

**TERCERO:** Que el inmueble que por medio de la presente Escritura Pública se hipoteca se encuentra libre de toda clase de gravámenes, limitaciones del dominio, condiciones resolutorias, demandas, embargos, pleitos pendientes, patrimonio de familia, Afectación a Vivienda Familiar y a su saneamiento se obliga a salir la parte **HIPOTECANTE** en todos los casos previstos en la Ley, por evicción o vicios redhibitorios. **CUARTO:** Que la garantía hipotecaria que por esta escritura constituye la parte **HIPOTECANTE** cubre respalda y garantiza el pago de las sumas de dinero que actualmente adeude o llegare a adeudar en el futuro la **PARTE HIPOTECANTE** a el(la) **ACREEDOR(A)** y que conste en pagarés, cheques, letras de cambio o cualquier otro título valor, incluyendo los intereses, multas, honorarios de abogado los cuales se pactan desde ahora en el 20% sobre el capital más los intereses adeudados y demás costas. Es entendido que esta

República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de NOTARIA

DIANA ISABEL



Ae055636521

SBC711129705

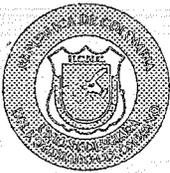
RG4CJDCXZM3MYL9

51715

04-09-18

05/12/2018

garantía hipotecaria se extiende hasta el pago efectivo de las obligaciones a cargo de la parte **HIPOTECANTE** y a favor de el(la) **ACREEDOR(A)**, incluyendo prórrogas, renovaciones y ampliaciones futuras, por concepto de capital, intereses, multas, gastos, honorarios de abogado y demás costas. **QUINTO:** Que por el simple hecho del otorgamiento de esta escritura el(la) **ACREEDOR(A)** no contrae obligación alguna de carácter legal ni de ninguna otra índole, de hacer a la parte **HIPOTECANTE** préstamos, ni de otorgarle prórrogas de obligaciones vencidas, y que hubieren sido contraídas antes o después de la presente escritura. **SEXTO:** Que para que **EL(LA) ACREEDOR(A)** o a quien haya cedido sus derechos pueda hacer efectivo los derechos y garantías que esta escritura de hipoteca le reconoce, le bastará con presentar el((os) pagaré(s), cheque(s), letra(s) de cambio o cualquier otro título valor en el cual consta la obligación a cargo de la parte **HIPOTECANTE** con carácter de exigible y copia de la presente escritura. **SEPTIMO:** Que la garantía hipotecaria constituida por esta escritura permanecerá vigente hasta tanto no sea cancelada la totalidad de las obligaciones a cargo de la parte **HIPOTECANTE** y a favor de el(la) **ACREEDOR(A)** o a quien haya cedido sus derechos. **OCTAVO:** Que la **PARTE HIPOTECANTE** acepta desde ahora cualquier cesión o traspaso que el(la) **ACREEDOR(A)** hiciere de esta escritura y de la garantía hipotecaria en ella contenida, sin necesidad de notificación de cesión, pues expresamente renuncia a ella. **NOVENO:** Serán de cargo de la parte **HIPOTECANTE** todos los gastos que diere lugar el otorgamiento y la cancelación de la presente escritura, su registro y anotación, así como la obtención de una copia registrada, junto con un certificado de libertad y propiedad en el cual consta la inscripción de la presente hipoteca. **DECIMO:** Que la parte **HIPOTECANTE** confiere por medio del presente documento poder especial, amplio y suficiente a el(la) **ACREEDOR(A)** para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de esta escritura de hipoteca solicite al Notario la expedición de una copia sustitutiva de este mismo instrumento público con mérito ejecutivo. El mandato aquí conferido lo realizará **EL(LA) ACREEDOR(A)** cuando se llegue a extravíar o destruirse la escritura ya mencionada la cual, por estar a partir de la fecha en poder de el(la) mismo(a) **ACREEDOR(A)** bastará con la manifestación que éste haga de la pérdida o destrucción a nombre propio y en representación mía. Lo anterior con el fin de que siempre esté **EL(LA) ACREEDOR(A)** garantizado en las obligaciones que lleguen a contraer o haya contraído la parte **HIPOTECANTE**. En esta



# República de Colombia



SBC51129706

Aa055636520

forma ambas partes quedan mutuamente protegidas en sus intereses, esto de conformidad con el Artículo 81 del Decreto 960 de 1.970. Que esta hipoteca garantiza todas las obligaciones a cargo de la parte **HIPOTECANTE**, y a favor de el(la) **ACREEDOR(A)**, o a quien haya cedido sus derechos. **DECIMO PRIMERO:** Que en caso de acción judicial se adhiere al nombramiento de secuestre que haga **EL(LA) ACREEDOR(A)** de conformidad con el Artículo 9, Ordinal 5 del Código de Procedimiento Civil y renuncia al derecho establecido en el Artículo 520 del mismo código. **DECIMO SEGUNDO:** Que la hipoteca que se constituye por medio de este instrumento, se extiende también a todas las anexidades, mejoras y edificaciones que existen en la actualidad o existieren en el futuro, en el inmueble que se ha alinderado y se extiende a cualquier indemnización que pueda corresponder a la parte **HIPOTECANTE** por razón del dominio sobre el bien hipotecado. **DECIMO TERCERO:** Que el ejercicio de la correspondiente acción hipotecaria para la efectividad de cualquiera de las obligaciones referidas, no perjudicará el de la acción personal de el(la) **ACREEDOR(A)**, para hacerse pagar sobre otros bienes del **HIPOTECANTE** distintos de los aquí hipotecados. **DECIMO CUARTO:** Igualmente es condición de este contrato que si por cualquier causa no pudiere ser registrada esta escritura o no quedase la hipoteca en el grado que se estipula en el numeral primero de esta escritura, **LA PARTE HIPOTECANTE** reconocerá y pagará a **LA PARTE ACREEDORA**, como indemnización por tramitación de documentos para el otorgamiento o constitución del crédito y reservación de dineros para ser entregados en préstamo, el equivalente a dos mensualidades de intereses, exigibles desde la misma fecha del rechazo o de registro de un grado diferente, manifestando expresamente **LA PARTE HIPOTECANTE** que sucediendo este evento el presente pacto presta mérito ejecutivo y además **LA PARTE HIPOTECANTE** se obliga a obtener el registro de esta hipoteca en el grado en que se ha convenido. **DECIMO QUINTO:** Que **LA PARTE ACREEDORA**, podrán dar por extinguido anticipadamente el plazo pendiente que existiere y exigir el pago inmediato y total de la deuda, sin previo requerimiento judicial o privado, en cualquiera de los siguientes eventos: a) Si el inmueble que se hipoteca fuere perseguido judicialmente por un tercero. b) Cuando **LA PARTE DEUDORA**, incurriere en mora en el pago de una cualquiera de las cuotas de intereses. c) Si la misma enajenare total o parcialmente los inmuebles sin previo aviso dado por escrito al acreedor o si los inmuebles sufrieren

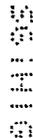


Aa055636520

SBC51129706



P4QM9932517PQ9F4



05/12/2018

República de Colombia

Notaria Pública para uso exclusivo de copias de documentos del archivo notarial

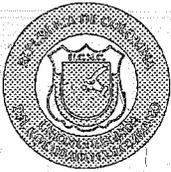
NOTARIA

DIANA ISABEL

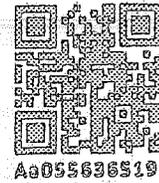
desmejora o deprecio tales que llegare a no prestar garantía, a juicio de un perito idóneo. d) El deudor tendrá derecho a que se cancele la hipoteca en cualquier momento cuando este a paz y salvo con **EL ACREEDOR. DECIMO SEXTO:** Por ser una hipoteca abierta de cuantía indeterminada, para efectos fiscales, se fija la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$10.000.000)**. (Decreto 0188 del 12 de Febrero de 2013 del Ministerio de Justicia y del Derecho), según consta en la carta que se protocoliza con el presente instrumento. \_\_\_\_\_

Presente **LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **4.348.436** de notas civiles ya mencionadas y la calidad ya anotada y manifestó: Que acepta la presente **HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA** que por medio de la presente escritura se constituye, y los términos en ella expuestos, por estar en todo de acuerdo con lo pactado. \_\_\_\_\_

**CLAUSULA DE ORIGEN Y DESTINACION DE BIENES Y FONDOS:** Las partes intervinientes en el presente acto o contrato declaran que los bienes y fondos en el involucrados, no provienen ni se utilizarán en actividades ilícitas contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione, en especial de las que constituyan lavado de activos proveniente de Secuestro, terrorismo, narcotráfico o similares. Que tampoco dichos bienes o recursos son objeto de acciones de extinción de dominio por parte de la Fiscalía General de La Nación, Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, Dirección Nacional de Estupefacientes u otras semejantes. Manifiestan igualmente que asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud sobre la información contenida en esta escritura, que conocen la Ley en consecuencia saben que la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la **VERACIDAD** de las manifestaciones que los comparecientes o sus apoderados realicen en ellos. **IMPORTANTE:** El Notario **ADVIRTIO** a los comparecientes que las declaraciones emitidas por ellos debe obedecer a la verdad. Que son responsables penal y civilmente en el evento de que se utilice este publico instrumento con fines fraudulentos o ilegales y les pone en conocimiento de lo disciplinado en el Decreto 1957 de Septiembre de 2001 reglamentario de la Ley 526 de 1999 que desarrolló el Artículo 323 de la Ley 599 de 2000. Que se abstiene de dar fe sobre querer o fuero interno de los comparecientes que no expresaron en este documento.



# República de Colombia



SBC311129707

Aa055636519

**ADVERTENCIA:** Se advierte que esta escritura debe presentarse a la correspondiente Oficina de Registro dentro del término de dos (2) meses contados desde la fecha de su otorgamiento. Si se presenta después de dicho término, se causarán intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Tratándose de Hipoteca y/o Patrimonio de Familia Inembargable, el término para su presentación a la Oficina de Registro es de noventa (90) días, después del cual no será registrado. --

**ADVERTENCIA:** Se les informa a los Comparecientes que asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud sobre la información contenida en esta escritura, que conocen la Ley en consecuencia saben que la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la **VERACIDAD** de las manifestaciones que los comparecientes o sus apoderados realicen en ellos.-----

**AUTORIZACION Y ACEPTACION:** LEIDO EL PRESENTE INSTRUMENTO POR EL(LA)(LOS) OTORGANTE(S) Y ADVERTIDO(S) DEL REGISTRO DENTRO DEL TÉRMINO LEGAL, QUIEN(ES) LA ENCONTRÓ(ARON) CONFORME A SU PENSAMIENTO Y VOLUNTAD Y POR NO OBSERVAR ERROR ALGUNO EN SU CONTENIDO, LE IMPARTE(N) SU APROBACIÓN Y PROCEDE(N) A FIRMARLA CON EL SUSCRITO NOTARIO QUIEN DE TODO LO ANTES EXPUESTO DA FE, DECLARANDO EL(LA)(LOS) COMPARECIENTE(S) ESTAR NOTIFICADO(A)(OS) DE QUE UN ERROR NO CORREGIDO EN ESTA ESCRITURA ANTES DE SER FIRMADA RESPECTO AL NOMBRE E IDENTIFICACIÓN DE CADA UNO, A LA IDENTIFICACIÓN DE EL(LOS) INMUEBLE(S) OBJETO DEL PRESENTE ACTO POR SU CABIDA, DIMENSIONES, FORMA DE ADQUISICIÓN DEL BIEN, IDENTIFICACIÓN CATASTRAL Y MATRÍCULA INMOBILIARIA DE EL(LOS) MISMO(S), DA LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA, QUE CONLLEVA A NUEVOS GASTOS PARA LOS CONTRATANTES CONFORME LO MANDA EL ARTÍCULO 102 DEL DECRETO LEY 960 DE 1.970, DE TODO LO CUAL SE DA(N) POR ENTENDIDO(S) Y FIRMA(N) EN CONSTANCIA.-----

**SE AGREGAN AL PROTOCOLO LOS SIGUIENTES COMPROBANTES DE PAGO:**  
**PAZ Y SALVO N° 5100766342.** Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA. MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por



República de Colombia  
 Sello notarial para uso exclusivo de copias de NOTARIA  
 S 7 documentos del arcbibo notarial

DIANA ISABEL



Aa055636519

SBC311129707



2F10VTR6TZJ2BR1N

51445

1075-ARSENAL/ANAS

04-09-18

Escritura N.º 5100766342

05/12/2018

concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**. Código Único: 760010100020100040003000000003.- Certificado a Nombre de: JINETH MARTINEZ ARCILA.- Dirección del Predio: C 1 W 3 108.- Avalúo del Predio: 228.054.000.- Estrato: 6.- Válido hasta 31-Dic-2018. Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA DE RENTAS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 17 días del mes de diciembre de 2018. Este certificado NO es válido sin estampillas para trámite notarial. -----

**PAZ Y SALVO No. 9700150780 EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE APOYO TÉCNICO CERTIFICA:** Que conforme el artículo 80 y 81 del Estatuto de Valorización aprobado por el Acuerdo 0178 de febrero 13 de 2006, el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo Parcial con la contribución por Valorización con el Municipio de Santiago de Cali. Propietario: OSORIO GIRALDO NANCY.- Identificación: 31948360.- Dirección: C 11 W 3 108.- Código Único: 760010100020100040003000000003.- Número de Matrícula Inmobiliaria: 370-169044.- Observaciones: Pago Total de la Contribución. Se expide el presente certificado en el Municipio de Santiago de Cali a los 16 días del mes de Enero de 2018. Nota: El certificado expedido erróneamente no es prueba de la cancelación del gravamen (Art. 82 del Acuerdo 0178 de febrero 13 de 2006). Este Certificado NO es válido sin estampillas para Trámite Notarial. Atentamente, (FDO.) DR.DIEGO FERNANDO PEREZ DUQUE. SUBSECRETARIO DE APOYO TÉCNICO. -----

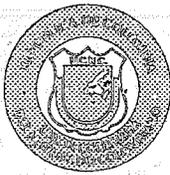
**Derechos Notariales \$ 752,372 Resolución 0858 del 31 Enero de 2018 de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. Recaudo Fondo \$ 13.300 Recaudo Super \$ 13.300 IVA \$ 188.437 Instrucción Administrativa N° 26 de 2001 de la Superintendencia de Notariado y Registro. Pago por Retefuente \$ ORIGINAL ELABORADO EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL NÚMEROS:**

Aa055636523, Aa055636522, Aa055636521, Aa055636520, Aa055636519, Aa055636518.

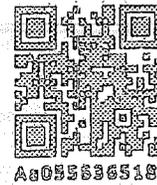
NOTA: las líneas en esta escritura si valen. --

ENMENDADO: "188.437". SI VALE. --

enmendado: "soltero sin union marital de hecho". si vale  
Nota: lo escrito a maquina en la pagina 1 y 11 si vale



# República de Colombia



SBC111129708

A055636518

Viene de la hoja Aa055636519 de la e.p. 7186 del 19-12-2018.

## LA PARTE VENDEDORA: / ACREEDOR

*[Firma manuscrita]*  
**LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA**  
 C.C. 4348436.

Estado Civil *Soltero*  
 Dirección calle 97 N. 104 A04.  
 Teléfono 321 60 85 329.  
 Ocupación *Comercio*  
 Correo Electrónico

En calidad de apoderado especial de **JINETH MARTINEZ ARCILA**, con CC No. 1.028.020.733 y quien de igual manera obra en nombre propio en calidad de acreedor hipotecario

## LA PARTE COMPRADORA

*Danielle Bastidas Rosas*  
**DANIELLE BASTIDAS ROSAS**  
 C.C. 1018470807  
 Estado civil *Soltero*  
 Dirección CRA 45 # 50-73  
 Teléfono 313 643 4004  
 Ocupación *médica*  
 Correo electrónico *Danielle.Bastidas10@hotmail.com*



*[Firma manuscrita]*  
**HÉCTOR MARIO GARCÉS PADILLA**  
 NOTARIO CUARTO DEL CÍRCULO DE CALI

República de Colombia  
 NOTARIA  
 Papel notarial para uso exclusivo de copias

DIANA ISABEL



A055636518

SBC111129708

N3512GXSQLJ6X2M

41015

05/12/2018

## MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

*República de Colombia**Santiago de Cali*  
Nit: 890399011-3

## DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

## CERTIFICA

## Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.

Código Unico:	760010100020100040003000000003
Número Predial:	B006700030000
Id Predio:	0000156582
Certificado a Nombre de:	JINETH MARTINEZ ARCILA
Dirección del Predio:	C 11 W 3 108
Avalúo del Predio:	\$228.054.000
Estrato:	6
Válido hasta	31-Dic-2018

Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 17 días del mes de Diciembre de 2018.

PARA CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO Y / O NOTARIAL SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE LAS ESTAMPILLAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY

Firma Autorizado

SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL

Fecha: 17-Dic-2018 Hora: 15:52:57

Firma mecánica autorizada mediante la resolución N° 4131.3.9.5.4881 de la Subdirección de Tesorería Municipal.



SBC911129709

*Handwritten signature*



# República de Colombia

Impel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Departamento del Valle del Cauca  
Departamento Administrativo de Hacienda y Finanzas Públicas  
Estampillas Departamentales

0129184-2017

9801000000283152720181211

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - MUNICIPIO DE CALI  
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL, LAS SOLICITUDES

0,4% GMLV EST. PRO-HOSPITALES	3100
0,4% GMLV EST. PRO-SALUD	3100
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO 6700

1114839668 11/12/2018 13:54:23 p.m. 1 DE 10

SBC911129709



SSIOK6SKJMWRF08U

05/12/2018

PAZ Y SALVO

No 9700150780

EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE APOYO TECNICO

CERTIFICA

Que conforme al artículo 80 del Estatuto de Valorización aprobado por el Acuerdo 0178 de febrero 13 de 2006, el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo Parcial con la contribución por Valorización por beneficio general plan de Obras No. 556 - 21 Megaobras y Paz y Salvo Total con la contribución de Valorización por Planes de Obras PREVIAS a dicho plan.

Propietario: OSORIO GIRALDO NANCY  
Identificación: 31948360  
Dirección: C 11 W 3 108  
Código único: 760010100020100040003000000003  
Número de Matrícula Inmobiliaria: 370-169044  
Número de Predio: B006700030000  
Id Predio: 0000156582

Observaciones: Pago Parcial de La Contribución Plan de Obra 556  
Cuotas Canceladas: 60  
Cuotas Pendientes: 0

Para Trámites Notariales el presente documento es válido hasta los 16 días del mes de Enero 2019

Se expide el presente certificado en el Municipio de Santiago de Cali a los 17 días del mes de Diciembre 2018.

Nota: El certificado expedido erróneamente no es prueba de la cancelación del gravamen (Art. 82 del Acuerdo 0178 de Febrero 13 de 2006).

Este Certificado NO es válido sin estampillas para tramite Notarial.  
Atentamente,

DIEGO FERNANDO PEREZ DUQUE  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO DE LA SUBSECRETARIA DE APOYO TECNICO

Edificio del CAM Piso 12 Telefax 8846410  
valorizacion@cali.gov.co  
www.cali.gov.co



# República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



SBC711129710

*Handwritten signature*

Departamento del Valle del Cauca  
Departamento Administrativo de Hacienda y Finanzas Públicas  
Estampillas Departamentales

0129974-2017

6901000000263750820101213

0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	\$400
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	\$400
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	\$800

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO 8700

114632659 13/12/2018 12:07:11 p.m. 3 DE 10

PRO-CULTURA

0691543960276800

\$1,300

MUNICIPIO DE STRATO DE CALI

0121543960276798

\$1,300

SBC711129710



1ZNIWAS9D2TWJWEZ

05/12/2018

Santiago de Cali, Diciembre 19 de 2018

57290

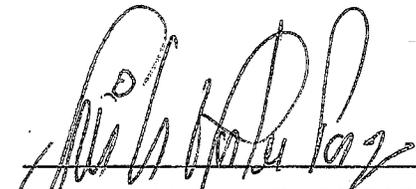
Señor

**NOTARIO CUARTO DEL CIRCULO DE CALI.**

Ciudad

Me permito informarle que proyecto prestar a **DANIELLE BASTIDAS ROSAS**, mayor(es) de edad, identificado (a)(s) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía No.(s) **1.018.470.807**, quien(es) obra(n) en su(s) propio(s) nombre(s) y representación, la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE (\$10.000.000,00)**, por concepto de capital principal. La presente no implica obligación ni promesa alguna por mi parte de conceder el préstamo por la cantidad indicada. Esta comunicación la expedimos con el único objetivo de dar cumplimiento a lo preceptuado de la Resolución 0726 de Enero de 2016 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Atentamente,



**LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA**

CCNo. 4348436



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



SBC511129711

57290

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el diecinueve (19) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Cuatro (4) del Círculo de Cali, compareció: LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0004348436 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*[Handwritten signature]*

----- Firma autógrafa -----



2imv26oks0sw  
19/12/2018 - 11:23:40:275



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de DOCUMENTO PRIVADO y que contiene la siguiente información DIEZ MJILLONES (\$10.000.000).



*[Handwritten signature of Héctor Mario Garcés Padilla]*

HÉCTOR MARIO GARCÉS PADILLA  
Notario cuatro (4) del Círculo de Cali

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 2imv26oks0sw



SBC511129711



ZN15AJH48YC1BG01

05/12/2018



## AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



57300

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el diecinueve (19) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Cuatro (4) del Círculo de Cali, compareció:

**DANIELLE BASTIDAS ROSAS**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1018470807.

Danielle Bastidas Rosas

----- Firma autógrafa -----



5u80yismksga  
19/12/2018 - 11:52:39:140



**LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0004348436.

----- Firma autógrafa -----



2iamgv60iztg  
19/12/2018 - 11:54:01:799



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de VENTA E HIPOTECA, con número de referencia EP 7186 del día 17 de diciembre de 2018.

HÉCTOR MARIO GARCÉS PADILLA  
Notario cuatro (4) del Círculo de Cali

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 5u80yismksga



SBC311129712

*cel*

Señores  
**NOTARIA CUARTA**  
Cali

**PODER ESPECIAL**

Yo, **JINETH MARTINEZ ARCILA**, mujer colombiana, mayor de edad, domiciliada en el municipio de Apartadó Antioquia, identificada con cédula de ciudadanía No 1.028.020.733 de Apartadó, por medio del presente documento confiero **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** al señor **LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA**, varón colombiano, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía No 4.348.436 de Anserma, vecino de este municipio, para que en mi nombre y representación, **FIRME LA VENTA**, del lote de terreno y la casa de habitación,, ubicada en la calle 11 oeste No 3 – 108 de la urbanización Santa Rita de Cali (Valle), inmueble con un área de 227,00 metros cuadrados con 60 centímetros y cuyos linderos especiales tomados del título de adquisición son los siguientes: **Sur:** En 8 Metros con la Transversal 2 hoy calle 11 Oeste barrio Santa Rita; **Norte:** En 8 metros con la carretera Cali - buenaventura; **Occidente:** En 29.60 metros así: En 15.20 metros con predio que fue del señor **LUCIO RAMOS VANEGAS**, hoy del señor **EDGAR ASTORQUIZAR** en 11.60 metros con propiedad que fue de la señora **ALICIA VANEGAS Vda de Ramos** hoy de señor **EDGAR ASTORQUIZA**; **Oriente** En 29.60 metros con propiedad del señor Aguirre.

Este inmueble se adquirió por compra al señor **JOSE FERMIN UBALDO PEREZ**, mediante la escritura pública No 1895 del 19 de Diciembre de 2016 otorgada en la Notaria Única de Carepa, debidamente registrada en la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, en folio de matrícula inmobiliaria No **370-169044** Y código catastral No 760010100020100040003000000003 – No Predial No N006700030000.

Mi apoderado(a) queda igualmente facultado para conciliar, desistir, sustituir, recibir, renunciar, reasumir; solicitar medidas cautelares, tachar de falsos documentos, y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal desempeño del presente mandato en los términos del Art 70 del código de Procedimiento Civil.



República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas o documentos del archivo notarial

SBC311129712



74ELOVCEDO9KKDJ8





De todas maneras manifiesto que el inmueble que transfiero a través de mi apoderado a título de venta, no se encuentra afectado a vivienda familiar, no tiene ninguna deuda pendiente por ningún concepto, ni sobre ellos existe ningún tipo de gravamen.

En constancia de lo anterior, firmo y autentico el presente poder, ante notario público.

Atentamente,

Firma: Jineth Martínez  
Nombre: **JINETH MARTINEZ ARCILA**  
C.C. No: 1.028.020.733 de Apartadó

Firma: Luis Javier Martínez Pareja  
Nombre: **LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA**  
C.C. No: 4.348.436 de Anserma

Unio  
Circulo  
Notaria  
Anserma  
2-A  
a del C  
NOI  
Derechista Gonzalez  
Rene Diaz Moya  
Notario

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



10264

En la ciudad de Carepa, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el diez (10) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Única del Círculo de Carepa, compareció:

JINETH MARTINEZ ARCILA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1028020733, presentó el documento dirigido a NOTARIA CUARTA DE CALL y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Jineth Martinez

----- Firma autógrafa -----



7r61pzasbvug  
10/12/2018 - 15:20:03:190



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



TEÓFILINDA BEATRIZ RUIDIAZ MAYA  
Notaria Única del Círculo de Carepa - Encargada

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 7r61pzasbvug



SBC311128581

SBC311128581

Q47EFX2GAM62GXYG

05/12/2018



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**



10271

**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**

En la ciudad de Carepa, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el diez (10) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Única del Círculo de Carepa, compareció:

LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0004348436, presentó el documento dirigido a NOTARIA CUARTA CALI y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



5yx1zlrzgz3s  
10/12/2018 - 17:01:43:124



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



**TERESA LINDA BEATRIZ RUIDIAZ MAYA**  
Notaria Única del Círculo de Carepa - Encargada

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 5yx1zlrzgz3s

Es SEGUNDA copia y se expide para  
**DANIELLE BASTIDAS ROSAS**

en ONCE ( 11 ) hojas útiles

de Cali, **28 DIC. 2018**



*pluca*

NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI

Carepa

**NOTARIA CUARTA DE CALI**

HECTOR MARIO GARCES PADILLA

Nit. 77.007.901-3

CALLE 7 25-60 Tel. 5541012

IVA - Régimen Común

Cliente: 1028020733  
MARTINEZ ARCILA JINETH

**Factura de Venta Nro. 79597****Escritura Nro. 7186** 19/12/2018

Radicación Nro. 44345

Fecha: **19/12/2018****Otorgantes:**

1028020733 MARTINEZ ARCILA JINETH

4348436 MARTINEZ PAREJA LUIS JAVIER

1018470807 BASTIDAS ROSAS DANIELLE

**Actos:**

COMPRAVENTA DE CASA

HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**Cuantias:**

228,054,000

10,000,000

Resoluc. 0858 de 31/Ene/2018

**Derechos Notariales:**

Derechos Notariales	351,634
Hojas de la Escritura [6]	10,800
Copias de Escritura [5] (58 Hojas)	104,400
Biometría [3]	4,500
<b>Subtotal :</b>	<b>471,334</b>

**Cuentas de Orden:**

Superintendencia de Notariado	13,300
Fondo Nacional de Notariado	0
Retencion en la Fuente	2,280,540
Iva	89,553
<b>Subtotal :</b>	<b>2,383,393</b>

Forma de Pago: **Efectivo****Total a Pagar: 2,854,727****Son:** DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE**Observaciones:**

\_\_\_\_\_  
Firma del Usuario  
Tel.

\_\_\_\_\_  
Empleado Autorizado

**Protocolista: DIANA ISABEL MARIN**

Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio (Art. 774 C.C.) No obligado a solicitar Resolución de Facturación (Art. 3 Res. 3878 de 1996)

**NOTARIA CUARTA DE CALI**

HECTOR MARIO GARCES PADILLA

Nit. 77.007.901-3

CALLE 7 25-60 Tel. 5541012

IVA - Régimen Común

Ciente: 1018470807  
BASTIDAS ROSAS DANIELLE

**Factura de Venta Nro. 79598**

**Escritura Nro. 7186** 19/12/2018

Radicación Nro. 44345

Fecha: **19/12/2018**

**Otorgantes:**

1028020733 MARTINEZ ARCILA JINETH

1018470807 BASTIDAS ROSAS DANIELLE

4348436 MARTINEZ PAREJA LUIS JAVIER

**Actos:**

COMPRAVENTA DE CASA

**Cuantias:**

228,054,000

HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

10,000,000

Resoluc. 0858 de 31/Ene/2018

**Derechos Notariales:**

Derechos Notariales	400,738
Hojas de la Escritura [6]	10,800
Copias de Escritura [5] (58 Hojas)	104,400
Biometria [3]	4,500
<b>Subtotal :</b>	<b>520,438</b>

**Cuentas de Orden:**

Superintendencia de Notariado	0
Fondo Nacional de Notariado	13,300
Iva	98,884
<b>Subtotal :</b>	<b>112,184</b>

Forma de Pago: **Efectivo**

**Total a Pagar: 632,622**

Son: SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE

Observaciones:

\_\_\_\_\_  
Firma del Usuario  
Tel.



\_\_\_\_\_  
Empleado Autorizado

**Protocolista: DIANA ISABEL MARIN**

Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio (Art. 774 C.C.) No obligado a solicitar Resolución de Facturación (Art. 3 Res. 3878 de 1996)

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN  
FORMATO ÚNICO DE NOTICIA CRIMINAL  
CONOCIMIENTO INICIAL

3 pido  
Telecom  
Sdías  
Lunes a Viernes  
8am a 12m  
1pm a 5pm

Fecha de Recepción: 21-Mar-2019  
Hora: 14:02:04  
Departamento: VALLE DEL CAUCA  
Municipio: CALI

NÚMERO ÚNICO DE NOTICIA CRIMINAL

Caso Noticia: — 760016099165201927924 —  
Departamento: 76-VALLE DEL CAUCA  
Municipio: 1-CALI  
Entidad Receptora: 60-FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN  
Unidad Receptora: 65-SALA DE RECEPCIÓN DE DENUNCIAS - CALI  
Año: 2019  
Consecutivo: 27924

DESPACHO ASIGNADO

Despacho: 7600142023-UNIDAD INTERVENCIÓN TEMPRANA DE  
ENTRADAS - CALI-FISCALIA 117 LOCAL  
Fiscal: JOSE DAYSON DIAZ SOTO

TIPO DE NOTICIA

Tipo de Noticia: DENUNCIA  
Delito Referente: ESTAF.A. ART. 246 C.P. MAYOR CUANTIA - P.A.  
Modo de operación del delito: NINGUNO  
Grado del delito: NINGUNO  
Ley de Aplicabilidad: Ley 906

AUTORIDADES

¿El usuario es remitido por una Entidad?:NO

DATOS DEL DENUNCIANTE O QUERRELLANTE

Primer Nombre: DANIELLE  
Segundo Nombre: -  
Primer Apellido: BASTIDAS  
Segundo Apellido: ROSAS  
Documento de Identidad - clase: CEDULA DE CIUDADANIA  
Nº.: 1018470807  
De: -  
Edad: 24  
Género: MUJER  
Fecha de Nacimiento: 10-Sep-1994  
Lugar de Nacimiento País: ESTADOS UNIDOS  
Departamento: NUEVA YORK  
Municipio: -  
Dirección de residencia: CARRERA 45 NO. 5C-73  
Profesión: NINGUNA  
Oficio: -  
Estado Civil: -



Nº.: 1028020733  
De: -  
Edad: 0  
Género: MUJER  
Fecha de Nacimiento: -  
Lugar de Nacimiento País: -  
Departamento: -  
Municipio: -  
Dirección de residencia: -  
Profesión: -  
Oficio: -  
Estado Civil: -  
Nivel Educativo: -  
Teléfono Móvil: 3218308399  
Correo electrónico: -  
Capturado: No  
Tipo de Captura: -

### BIENES RELACIONADOS CON EL CASO

#### DATOS SOBRE LOS HECHOS

Se hace constar que el denunciante ha sido informado sobre: la obligación legal que tiene toda persona mayor de 18 años de denunciar cualquier hecho que tenga conocimiento y que las autoridades deban investigar de oficio; de la exoneración del deber de denunciar contra sí mismo, contra su cónyuge o compañero permanente, pariente en 4o. Grado de consanguinidad, de afinidad o civil, o hechos que haya conocido en el ejercicio de una actividad amparada por el secreto profesional; que la presente denuncia se realiza bajo la gravedad de juramento y acerca de las sanciones penales impuestas a quien incurra en falsa denuncia. (Artículos 67 - 69 del C.P.P y 435 - 436 C.P.).

Fecha de comisión de los hechos: 21-Mar-2019  
Hora: 13:47:00

Para delitos de acción continuada: 21-Mar-2019  
Fecha inicial de comisión: 13:47:00  
Fecha final de comisión: -  
Hora: -

Lugar de comisión de los hechos:  
Departamento: VALLE DEL CAUCA  
Municipio: CALI  
Localidad o Zona: COMUNA 2  
Barrio: SANTA RITA  
Dirección: Calle 11 Oeste 3 O 108, Santa Rita, Comuna 2, Cali, Valle del Cauca  
Latitud: 3.4525341310443323  
Longitud: -76.55337354213951  
¿Uso de armas?: NO  
Uso de sustancias tóxicas: NO

#### RELATO DE LOS HECHOS

¿Tiene alguna evidencia que aportar a la denuncia?  
No

¿Qué viene a denunciar?  
ESTAFA

**¿Cómo le pasó?**

SE HACE CONSTAR QUE EL DENUNCIANTE HA SIDO INFORMADO SOBRE: EL DEBER DE TODA PERSONA, DE DENUNCIAR A LA AUTORIDAD LOS DELITOS DE CUYA COMISIÓN TENGA CONOCIMIENTO Y QUE DEBAN INVESTIGARSE DE OFICIO (ART. 67 C.P.P.); DE LA EXONERACIÓN DEL DEBER DE DENUNCIAR CONTRA SÍ MISMO, CONTRA SU CÓNYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE, O PARIENTE EN 4º DE CONSANGUINIDAD O CIVIL, O SEGUNDO DE AFINIDAD, NI A DENUNCIAR CUANDO MEDIE EL SECRETO PROFESIONAL (ART. 68 C.P.P.); SI LE CONSTA QUE LOS MISMOS HECHOS HAN SIDO PUESTOS EN CONOCIMIENTO DE OTRO FUNCIONARIO (ART. 69 C.P.P.); QUE LA PRESENTE DENUNCIA SE REALIZA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO Y ACERCA DE LAS SANCCIONES PENALES IMPUESTAS A QUIEN INCURRA EN FALSA DENUNCIA (ART.435 C.P.), "FALSA DENUNCIA CONTRA PERSONA DETERMINADA"(ART.436 C.P.).

P/ HAGA UNA DESCRIPCIÓN BREVE Y CONCRETA DE LOS HECHOS QUE VA A DENUNCIAR? R/ MI NOMBRE ES DANIELLE BASTIDAS ROSAS CON CEDULA NUMERO 1018470807 DE BOGOTA, EN DICIEMBRE MIRAMOS UNA CASA EN VENTA NOS INTERESO Y SE LLAMO AL TELEFONO QUE APARECE EN EL LETRERO DE VENTA, LA PERSONA SE IDENTIFICO CON EL NOMBRE DE LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA CON CON CEDULA NUMERO 4348436 DE VENEZIA ANTIOQUIA, ESTE SEÑOR DIO QUE ERA EL DUEÑO PERO EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN APARECIA LA HIA DE ESTE SEÑOR JINETH MARTINEZ ARCILA CON CEDULA NUMERO 1028020733 DE APARTADO, EL VALOR TOTAL DEL INMUEBLE ES \$ 240.000.000 MILLONES DE PESOS, ESTA SEÑOR MANIFESTO QUE NO HABIA NINGUN PROBLEMA CON ESA CASA Y QUE LA HIA LE DABA UN PODER PARA EL PODER ACTUAR, EL DIA 19 DE DICIEMBRE DE 2018, NO ENCONTRAMOS CON EL SEÑOR LUIS JAVIER MARTINEZ EN LA NOTARIA CUARTA DE CALI, Y FIRMAMOS ESCRITURA EN LA QUE SE ACORDO QUE SE LE DABA LA SUMA DE \$ 140.000.000 MILLONES DE ESA PLATA SE PAGO DERECHOS DE ESCRITURA, IMPUESTOS, ESTE SEÑOR LE ENVIO A LA PERSONA QUE CUIDABA LA CASA LA SUMA DE \$ 4.000.000 MILLONES DE PUESTO, IMPUESTO QUE SE DEBIA DE DOS AÑOS, EN TOTAL SE LE ENTREGO LA SUMA DE \$ 118.000.000, SE LE HIZO LA CONSIGNACION A LA CUENTA 83160016534 A NOMBRE DE JINETH MARTINEZ ARCILA DE BANCO DE COLOMBIA, EL MISMO DIA, FIRMAMOS LA ESCRITURA Y ESTA SE ENVIA A INSTRUMENTOS PÚBLICOS, COMO SE DEMORABA FUIMOS AVERIGUAR, NOS DIJERON QUE HABIA UN PROBLEMA CON LA ESCRITURA, NOS ENVIARON CON LA PERSONA ENCARGADA DE ESTE TRAMITE EN INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y ESTA PERSONA NOS DIO QUE EL LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO DE LA FISCALIA ERA FALSO, PERO EL INCONVENIENTE ES QUE DICHO EMBARGO VIENE CON ANOTACIÓN DE LEVANTAMIENTO DESDE EL DUEÑO ANTERIOR QUE FUE OTRO COMPRADOR DE BUENA FE DESPUES DEL DUEÑO A QUIEN REALMENTE LE HICIERON EL EMBARGO MOTIVO DE LA PRESENTE DENUNCIA, DESPUES HABLAMOS CON EL SEÑOR LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA, QUIEN ASUMIÓ EL PODER PARA LA VENTA OTORGADO POR LA SEÑORA JINETH MARTINEZ ARCILA, QUIEN AL MOMENTO DE COMENTAR LO SUCEDIDO NOS MANIFESTO QUE NO NOS DEVOLVERÍA DINERO ALGUNO, POR QUE YA EL DINERO NO LO TENIA. DEBIDO A ESTO NOS DIMOS A LA TAREA DE VERIFICAR EN INSTRUMENTOS PUBLICO QUE PROPIEDADES TIENE LA SEÑORA JINETH MARTINEZ ARCILA, Y ALLI NOS ENTERAMOS DE QUE ESTA TRATANDO DE PROTEGER PROPIEDADES QUE TIENE A SU NOMBRE MEDIANTE LA FIGURA DE LA AFECTACIÓN A PATRIMONIO DE FAMILIA. EL ESTO DE LA PLATA QEU SON LOS \$ 100.000.000 MILLONES TENEMOS 8 MESES CONTADOS A PARTIR DEL 31 DE DICIEMBRE PARA HACER ENTREGA DE ESTA PLATA, SOBRE LA MISMA CASA HICIERON LA HIPOTECA Y GARANTIA, NO SIENDO MAS SE DA POR TERMINADA ESTA DENUNCIA.

**¿Tiene algún vínculo familiar con el presunto estafador?**

No

**¿Conocía con anterioridad a la persona que la estafó?**

No

**¿Suscribieron algún documento con respecto a los hechos denunciados?**

Sí

**¿La persona (o personas) perjudicada por la estafa es la misma persona que fue engañada?**

No

**¿Hubo perjuicios adicionales a la estafa?**

No

¿Recibió en días anteriores llamadas telefónicas solicitando información personal suya, de la persona estafada o de personas allegadas?

No

¿Sabe si otras personas han sido estafadas por otro denunciado?

No

Especifique cuál  
AL NUMERO DE CELULAR DEL SEÑOR LUIS JAVIER

¿Cuándo conoció o entró en contacto con el presunto estafador?  
CUANDO LO LLAME POR SU CELULAR

¿Cuáles fueron las acciones realizadas por el denunciado para engañar a la víctima? (ejemplo: publicación de información en redes sociales o medios de comunicación, ofrecimiento de servicios, oportunidad de negocios, empleos, etc.)  
COMPRA DE CASA

¿Qué tipo de negocio realizó con el presunto estafador? (ejemplo: compraventa, hipoteca, contrato, etc.)  
COMPRAVENTA

Indique cuál  
CONTRATO DE COMPRAVENTA

¿Cuál fue el beneficio y cómo se vio beneficiada el presunto estafador?  
LE DIMOS LA PLATA Y NO NOS ENTREGO EL BIEN INMUEBLE SANEADO COMO  
CORRESPONDIA

¿Cuál fue el error en el que el presunto estafador hizo incurrir a la víctima? (ejemplo: entregar información, no verificar información, entrega de un bien, entrega de dinero, firma de documentos, etc.)  
ENTREGA DE DINERO

Diligencie la información de cada una de las personas perjudicadas  
DANIELLA BASTIDAS ROJAS

¿Cuál es la ocupación de la persona engañada?  
MEDICO

¿Cuándo se percató de que el denunciado lo había estafado?  
CUANDO EL EMBARGO NO FUE LEVANTADO

¿Cuándo fue la última vez que tuvo contacto con el presunto estafador?  
EL DIA DE AYER

Especifique cuál  
3216085329

¿Cuál es el monto de la estafa?  
140000000

¿En cuánto avalúa los perjuicios que se le ocasionaron?  
NO SE

¿Por qué medio hizo entrega del bien?  
CONSIGNACION EN EL BANCO

¿A quién se le hizo entrega del bien  
A LA SEÑORA JINETH

¿En qué lugar realizó la entrega del bien?  
ENE L BANCO

¿De cuántas de estas víctimas tiene información para aportar?  
0

Ademas de usted ¿Sabe si hay más víctimas?  
No

¿Tiene información sobre el o los posible(S) indiciado(S)?  
Si

¿De cuántas de estas personas tiene información para aportar?  
2

¿Cuántas personas fueron víctimas del delito?  
0

¿Cuántas personas participaron en la comisión del delito?  
2

¿De cuántos de estos testigos tiene información para aportar?  
0

¿Cuántas personas fueron testigos del hecho denunciados?  
0

¿Sabe usted si hay testigos?  
No

¿Desea agregar algo más a su denuncia?  
NO ES O ES TODO

¿En el lugar de los hechos o en su alrededores existen cámaras de seguridad que hubieran podido grabar los hechos?  
No

\_\_\_\_\_  
Firma del denunciante

\_\_\_\_\_  
Andres Dario Lara Gomez  
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN  
Firma de Quien Recibe Denuncia

\_\_\_\_\_  
Andres Dario Lara Gomez  
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN  
Firma de Quien Registra Denuncia

Señor denunciante consulte la asignación de su denuncia a un despacho en <https://www.fiscalia.gov.co/> colombia/consulte-el-estado-de-su-denuncia/, ingresando los 21 dígitos del "Caso Noticia" que aparecen al principio de este documento.

usuario que imprime: andrelar - fecha impresión: 21-Mar-2019 14:02:05



**PROCESO GESTIÓN DE DENUNCIAS Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN**  
**FORMATO ACTA DERECHOS Y DEBERES DE LAS VÍCTIMAS EN LA RECEPCIÓN DE LA DENUNCIA**

Para la Fiscalía General de la Nación es muy importante que usted conozca los derechos y deberes que tiene en su calidad de derechos deberán ser informados por los servidores de acuerdo a las diferentes etapas del proceso penal. No obstante, le re tiene el derecho a recibir información que requiera en cualquier momento.

Una vez recepcionada la denuncia, usted tiene derecho a:

1. Recibir, durante todo el procedimiento, un trato humano y digno.
2. Recibir desde el primer contacto con las autoridades, información pertinente para la protección de sus intereses.
3. Acceder a la administración de justicia.
4. Recibir información frente a:
  - Las organizaciones de víctimas a las que puede dirigirse para obtener apoyo si lo requiere.
  - El tipo de apoyo o de servicios que puede recibir en dichas organizaciones.
  - El lugar y el modo de presentar una denuncia o una querrela.
  - El modo y las condiciones en que puede pedir protección cuando sea pertinente.
  - Las condiciones en que, de modo gratuito, puede acceder a asesoría o asistencia jurídica, psicológica u otro tipo de asesoría.
5. Ser escuchado/a tanto por la Fiscalía como por el juez de control de garantías.
6. La protección de su intimidad, esto es la no revelación de sus datos personal y el manejo cuidadoso de los hechos que usi
7. La garantía de su seguridad, la de sus familiares y testigos a favor.
8. Recibir asistencia gratuita por un traductor o intérprete en el evento de no conocer el idioma oficial, o de presentar dificultad por los órganos de los sentidos, como dificultades para hablar y escuchar.
9. Conocer la verdad de los hechos que conforman las circunstancias de lo sucedido (tiempo, modo y lugar).
10. Recibir asistencia integral para su recuperación en los términos que señale la ley. La asistencia integral consiste presta servicio a la víctima en las áreas que lo requiere, es decir, asistencia jurídica, psicológica, médica u otras que pueda necesitar.
11. Presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución
12. Conocer que nadie está obligado a formular denuncia contra sí mismo, contra su cónyuge, compañero o compañera permanentes dentro del cuarto grado de consanguinidad o civil, o segundo de afinidad, ni a denunciar cuando medie el secreto profesional
13. Informar que la falsa denuncia implica responsabilidad penal.

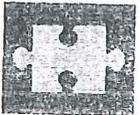
Sus deberes son:

1. Presentar información veraz y no ocultar información durante la formulación de la denuncia o querrela.
2. Suministrar una dirección de correo electrónico o dirección física para notificaciones relacionadas con su denuncia o consulta permanente.
3. Colaborar para el buen funcionamiento de la administración de justicia cuando corresponda.
4. Asistir a los requerimientos y citaciones realizados por la Fiscalía General de la Nación con ocasión a su denuncia.
5. Ofrecer un trato digno y respetuoso a los servidores de la Entidad y los demás actores del proceso penal.
6. Informar a la Fiscalía General de la Nación cualquier novedad o situación que afecte el proceso penal o situación de riesgo ocasión de la denuncia o querrela.
7. Manifestar, si le consta, que los mismos hechos ya han sido puestos en conocimiento de otro funcionario.

**Declaro que soy conocedor de los derechos y de los deberes a mi cargo, los cuales me fueron explicados.**  
**Normatividad: Constitución Política de Colombia artículo 23, Ley 906 de 2004, artículos 11 - 136 - 63 y 69, Ley 975 de 20**

NOTA: Si al momento de la recepción de la denuncia identifica que la víctima pertenece a un grupo minoritario o población vulnerable, seleccione el anexo correspondiente.

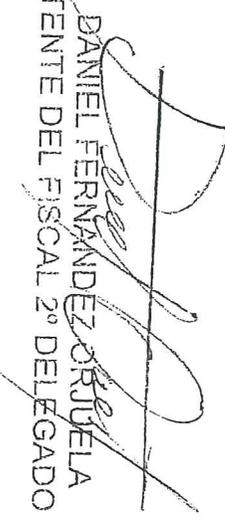
ANEXO 1	DERECHOS DE LAS MUJERES VÍCTIMAS DE VIOLENCIA BASADA EN GÉNERO
ANEXO 2	DERECHOS DE LAS VÍCTIMAS DE VIOLENCIA SEXUAL
ANEXO 3	DERECHOS DE LAS NIÑAS VÍCTIMAS
ANEXO 4	DERECHOS DE LAS VÍCTIMAS PERTENECIENTES A LOS PUEBLOS Y COMUNIDADES ÉTNICAS
ANEXO 5	DERECHOS DE LAS VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO



FISCALIA  
GENERAL DE ADMINISTRACION

189473

FORMATO DE CALIFICACION ART. 8º, PARAGRAFO. 4º DE LA LEY 1579/2012

MATRICULA(S)	370-169044 ✓	CODIGO(S)	#76001010002010004000 ✓
INMOBILIARIA(S)		CATASTRAL(ES)	3000000003
UBICACION DEL PREDIO	MUNICIPIO		VEREDA
CALI	CALI		CALI
URBANO: X	NOMBRE O DIRECCION		
RURAL:	CALLE 11 OESTE 3-108 URBANIZACION SANTA RITA ✓		
DOCUMENTO			
CLASE	NUMERO	FECHA	FISCALIA ORIGEN CIUDAD
OFICIO ✓	9473 ✓	17/09/2015 ✓	2ª E.D. UNEDCLA
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO			
RADICADO	ESPECIFICACION		OBSERVACIONES
#	CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO			N.IDENTIFICACION
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION UNEDCLA			
FISCALIA SEGUNDA DELEGADA E.D.			
A: UBALDO PEREZ JOSE FERMIN ✓			CC#71937141 ✓
<p style="text-align: center;">             DANIEL FERNANDEZ ORJUELA            ASISTENTE DEL FISCAL 2º DELEGADO E.D.         </p>			

UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS  
PARA LA EXTENSION DEL DERECHO DE  
DOMINIO Y CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS  
DIAGONAL 22 B (Avda. Luis Carlos Galán) No. 52 -01 EDIFICIO F, P -4, BOGOTA, D.C.  
CONMUTADOR 5702000 EXT. 1834, 2875 FAX 1809

WWW.FISCALIA.GOV.CO

ED

50-

PC

IGU

UNEDCLA F-2 Oficio No. 9473  
Septiembre 17 de 2015



Señores:  
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali  
Carrera 56 # 11 A-20.  
La ciudad.

Asunto: **CANCELACION MEDIDA CAUTELAR-EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA Y  
SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO**

De conformidad con lo ordenado por este Despacho dentro del radicado de la referencia por medio del presente escrito informo a ustedes que mediante Auto #19347 de fecha: Mayo 12 de 2015, se ordenó la **CANCELACION MEDIDA CAUTELAR-EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA Y SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO CON LA ACCIÓN DE EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO**, esta medida impuesta por "LA FISCALIA SEGUNDA DELEGADA DIRECCION DE FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO" y proceso referido el 16-09-2014, por Auto #9890, por la **FISCALIA GENERAL DE LA NACION - FISCALIA SEGUNDA DELEGADA**. lo cual se encuentra regulado conforme a las leyes 793 de 2002, 1395 de 2010, 1453 de junio 24 de 2011 que rigen la materia, y que pesa sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nos. **370-169044**, lo anterior en restablecimiento de derecho total sobre la propiedad a favor de: **UBALDO PEREZ JOSE FERMIN**, con **CC#71937141**, vale anotar que la medida cautelar de embargo rá proceso de fiscalía y suspensión del poder dispositivo, fue comunicado a ustedes mediante Oficio No. 9890 del 16 de Septiembre de 2014, ordenado por La Fiscalía Segunda Delegada, emitido por la Fiscalía General De La Nación.

Se informa al señor(a) Registrador(a) de Instrumentos Públicos de Cali, que la cancelación medida cautelar, del embargo en proceso de Fiscalía, es una acción de rango constitucional y de obligatorio cumplimiento artículo 34 de la constitución política de Colombia. la cual se encuentra regulada conforme a las leyes 793 de 2002, 1395 de 2010, 1453 de junio 24 de 2011 que rigen la materia. Así mismo, me permito solicitar se informe a este despacho dentro del término legal el cumplimiento de lo aquí ordenado, remitiendo original del folio de matrícula inmobiliaria con la inscripción de la medida de cancelación, a costas del interesado.

Cordialmente,

  
**DANIEL FERNANDEZ ORJUELA.**

Asistente del Fiscal Segundo Delegado  
Fiscalía 2ª E.D.

Proyecto-Bladivi  
Daniel Fernandez Orjuela  
Asistente del Fiscal Segundo Delegado (E.D.)

ENTREGADO 13 OCT 2015

RECIBIDO  
OCT 13 2015

UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS  
PARA LA EXTINCIÓN DEL DERECHO DE  
DOMINIO Y CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS  
DIAGONAL 22 B (Avda. Luis Carlos Galán) No. 52 -01 EDIFICIO F, P - 4, BOGOTÁ, D.C.  
CONMUTADOR 5702000 EXT. 1834, 1875 FAX 1809

[www.fiscalia.gov.co](http://www.fiscalia.gov.co)



*Corra el Juicio como las Aguas y  
la Justicia como Impetuoso Arroyo (S.E.)*

# REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL CALI

**SR.(A) JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
(REPARTO)**

**ACCIÓN DE SANEAMIENTO POR EVICCIÓN**

## **DEMANDANTE**

DANIELLE BASTIDAS ROSAS cc. 1.018'470.807 de Bogotá  
CRA. 45 No. 5C-73 B/Tequendama en Cali, tel.313 643 40 04,  
Email: daniellebastidas10@hotmail.com.

## **DEMANDADOS**

LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA cc. 4'348.436 de Anserma  
Calle 97 No.104 A 04 Carepa Antioquia, tel. 321 608 53 29  
JINETH MARTINEZ ARCILA cc 1.028'020.733 de Apartadó  
TEL.321 830 83 99 Cra. 17 No.100 – 19 Interior 201 Ed. Océano  
Apartadó

## **APODERADA**

SARA EVA ÁLVAREZ  
C.C. 31987974 DE CALI, T.P 212436 C.S.J.  
CRA. 8ª No. 9-68 Of. 505; TEL. 316 871 62 15  
E-MAIL: palmeraycedro@hotmail.com

*Abogada Sara Eva Álvarez  
Carrera 8 No. 9-68 Of. 505 Cali  
Teléfono cel. 316 871 62 15  
Email: palmeraycedro@hotmail.com*



*Corra el Juicio como las Aguas y  
la Justicia como Impetuoso Arroyo (S.E.)*

Señor (a)  
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI (REPARTO)  
E. S. D.

Referencia : ACCIÓN DE SANEAMIENTO POR EVICCIÓN  
Demandante : DANIELLE BASTIDAS ROSAS  
Demandados: JINETH MARTINEZ ARCILA y LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA

SARA EVA ALVAREZ, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.987.974 de Cali, con tarjeta profesional No. 212436 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada judicial de la señora DANIELLE BASTIDAS ROSAS identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.018'470.807 de Bogotá, mediante el presente escrito, impetro ante su Despacho ACCIÓN DE SANEAMIENTO POR EVICCIÓN contra los señores LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA identificado con la cédula de ciudadanía No. 4'348.436 de Anserma y JINETH MARTINEZ ARCILA quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 1.028'020.733 de Apartadó Antioquia.

Se aclara que la presente acción se dirige también contra el señor LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA en razón a la afirmación de éste en cuanto a que el bien objeto del presente litigio era de su propiedad aunque figuraba a nombre de su hija JINETH MARTINEZ ARCILA y su relación directa en el negocio por ser él la única persona con quien tuvo contacto directo mi mandante y por el préstamos parcial para el pago del precio.

### **FUNDAMENTOS FÁCTICOS**

1. Como se videncia y se describe en la Escritura pública No. 7186 de diciembre 19 de 2018 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cali, la señora JINETH MARTINEZ ARCILA, a través del señor LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA y mi mandante señora DANIELLE BASTIDAS ROSAS, celebraron contrato de compraventa por concepto del bien inmueble ubicado en la Urbanización Santa Rita de la ciudad de Cali, en la calle 11 Oeste No. 3 – 108 cuya área, cabida y linderos se encuentran en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria No. 370-169044 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali.

2. De acuerdo con la mencionada escritura pública en su cláusula tercera, el precio acordado por dicho inmueble fue de DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$228.054.000) los cuales fueron pagados en su totalidad por la compradora y recibidos a satisfacción por la vendedora.

*Abogada Sara Eva Álvarez  
Carrera 8 No. 9-68 Of. 505 Cali  
Teléfono cel. 316 871 62 15  
Email: palmeraycedro@hotmail.com*



*Corra el Juicio como las Aguas y  
la Justicia como Impetuoso Arroyo (S.E.)*

3. No obstante lo anterior fue compromiso de mi mandante y, así lo cumplió, realizar el pago de lo que adeudaba el inmueble objeto del negocio jurídico por concepto de: servicios públicos, impuesto predial, además de la totalidad de los gastos notariales, hasta completar una suma total de DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$240'000.000.00), valor que refleja la totalidad del precio pagado en el negocio mencionado.

4. De los DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$240'000.000.00) pagados en su totalidad por la compradora a la vendedora en el marco del contrato de compraventa que nos ocupa, CIENTO DIECIOCHO MILLONES DE PESOS (\$118'000.000) se consignaron a nombre de la vendedora señora JINETH MARTINEZ ARCILA en Cuenta de ahorro No. 83160016534 del banco Bancolombia y, CIEN MILLONES DE PESOS (\$100'000.000.00) fueron obtenidos por préstamo recibido del señor LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA, según pagaré 1/1 suscrito el 19 de noviembre de 2018 y autenticado el 19 de diciembre del mismo año.

5. Como garantía de la obligación arriba mencionada y a través de la Escritura Pública No. 7186 de diciembre 19 de 2018 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cali, la señora DANIELLE BASTIDAS ROSAS constituyó hipoteca abierta sin límite de cuantía en primer grado sobre el mismo inmueble objeto del contrato de compraventa, en favor del señor LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA, con todas las obligaciones ahí contenidas.

6. Al momento de celebrar el contrato de compraventa el inmueble objeto de la presente acción se presentaba libre de toda limitación, medida cautelar, embargos, gravámenes, pleitos pendientes, etc., según lo expresado por la parte vendedora y el certificado de tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 370-169044 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, el cual fue presentado ante la Notaría 4 del Círculo de Cali para la elaboración de la Escritura Pública No. 7186 de diciembre 19 de 2018.

7. Cumplidos los trámites previos, la señora DANIELLE BASTIDAS ROSAS llevó la Escritura Pública No. 7186 de diciembre 19 de 2018 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cali con sus anexos incluida la boleta fiscal, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali a fin que se surtiese el correspondiente registro para perfeccionamiento de la tradición del dominio sobre el inmueble objeto la misma.

8. Inmediatamente después de la entrega material del inmueble objeto del contrato contenido en la Escritura pública No. 7186 de diciembre 19 de 2018 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cali, la compradora señora DANIELLE BASTIDAS ROSAS, inició con las reparaciones necesarias a fin de habitar el inmueble con una

*Abogada Sara Eva Álvarez  
Carrera 8 No. 9-68 Of. 505 Cali  
Teléfono cel. 316 871 62 15  
Email: palmeraycedro@hotmail.com*



*Corra el Juicio como las Aguas y  
la Justicia como Impetuoso Arroyo (S.E.)*

inversión de CUARENTA MILLONES de los que hizo un anticipo por valor de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20'000.000,00) con la empresa ARVINCO S.A.S. con Nit No. 900.348.548-3.

9. Al tiempo señalado, mi poderdante envió a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali por la constancia de inscripción y, el certificado de tradición correspondiente con las anotaciones relacionadas con el contrato de compraventa del bien inmueble ubicado en la Urbanización Santa Rita de la ciudad de Cali, en la calle 11 Oeste No. 3 – 108 con matrícula inmobiliaria No. 370-169044 de dicha entidad y la hipoteca constituida en favor del señor LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA.

10. Para sorpresa de mi poderdante, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali le informó que no podía realizarse el registro solicitado en razón a una medida cautelar de embargo y suspensión del poder dispositivo con la acción de extinción del derecho de dominio ordenada por la FISCALÍA SEGUNDA DELEGADA DIRECCIÓN DE FISCALÍA NACIONAL ESPECIALIZADA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO.

## **PRUEBAS**

Respetuosamente solicito al señor (a) Juez que decreten y practiquen como pruebas las siguientes:

- ❖ Copia del certificado de tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 370-169044 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, correspondiente al inmueble objeto de la presente demanda.
- ❖ Copia de la Escritura pública No. 7186 de diciembre 19 de 2018 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cali.
- ❖ Copia consignaciones, pagaré y carta de instrucciones (Hechos 2,4)
- ❖ Copias pagos realizados por la demandante (Hecho 3)
- ❖ Copia de certificados de tradición correspondientes a folio de matrícula inmobiliaria Nos. 034-94245 y 034-31773 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Turbo Antioquia, correspondientes al inmueble objeto de solicitud de medida cautelar.
- ❖ Copia de certificado de tradición correspondiente a folio de matrícula inmobiliaria No 034-68702 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo Antioquia correspondiente al bien inmueble La Alondra ubicado en la vereda Manatías, corregimiento Nueva Colonia, donde fueron englobados cinco predios de propiedad del señor LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA.

*Abogada Sara Eva Álvarez  
Carrera 8 No. 9-68 Of. 505 Cali  
Teléfono cel. 316 871 62 15  
Email: palmeraycedro@hotmail.com*



*Corra el Juicio como las Aguas y  
la Justicia como Impetuoso Arroyo (S.E.)*

## **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

### **CAPÍTULO VII. ARTÍCULO 1893 y ss Código Civil**

Nuestra normatividad el saneamiento por evicción es una obligación que le corresponde al vendedor de una cosa cuando el comprador es despojado o perturbado en todo en parte, es decir, amparar en el dominio y uso de la cosa y que la obligación de saneamiento por evicción comprende la restitución de precio de la cosa vendida, el pago de los gastos del contrato sufragados por el comprador, el pago del valor de los frutos que el comprador hubiese sido obligado a restituir al vendedor, el pago de las costas que el comprador hubiere sufrido a causa de la demanda, el pago de aumento del valor de la cosa evicta que esta haya tomado en poder del comprador.

El artículo 1894 del C.C. establece la sentencia judicial como elemento configurativo de la evicción, sin embargo la jurisprudencia lo ha ampliado con la expresión “en principio”, que permite al juez indagar si existen otras actuaciones, no necesariamente de carácter judicial que tengan el efecto de despojar o perturbar al comprador.

De acuerdo con el art. 759 del Código Civil, así haya un título traslativo de dominio público como lo es la Escritura pública No. 7186 de diciembre 19 de 2018 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cali y se haya hecho entrega material del inmueble, mientras no se verifique el registro en instrumentos públicos, no se transfiere la posesión efectiva del respectivo derecho a mi mandante toda vez que no se ha perfeccionado la tradición del dominio.

“Artículo 64. Quien afirme tener derecho legal o contractual a exigir de otro la indemnización del perjuicio que llegare a sufrir o el reembolso total o parcial del pago que tuviere que hacer como resultado de la sentencia que se dicte en el proceso que promueva o se le promueva, o quien de acuerdo con la ley sustancial tenga derecho al saneamiento por evicción, podrá pedir, en la demanda o dentro del término para contestarla, que en el mismo proceso se resuelva sobre tal relación.”

## **PRETENSIONES**

Con fundamento en los anteriores hechos y en deber de la vendedora de cumplir su obligación de saneamiento por evicción, respetuosamente solicito a su Señoría que, cumplidos los trámites del referido Proceso, se profiera sentencia en la que se hagan las siguientes declaraciones y/o condenas:

Ordenar o condenar a la demandada a Restituir a la demandante el precio que ésta le pagó por el bien inmueble ubicado en la Urbanización Santa Rita de la ciudad de Cali,

*Abogada Sara Eva Álvarez  
Carrera 8 No. 9-68 Of. 505 Cali  
Teléfono cel. 316 871 62 15  
Email: palmeraycedro@hotmail.com*



*Corra el Juicio como las Aguas y  
la Justicia como Impetuoso Arroyo (S.E.)*

en la calle 11 Oeste No. 3 – 108 cuya área, cabida y linderos se encuentran en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria No. 370-169044 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, así como las mejoras realizadas al mismo, las costas sufridas por la compradora en esta demanda, los demás trámites o denuncias con el mismo objeto y sus consecuencias y, el aumento del valor que pudiera tener el mencionado inmueble.

### **PROCEDIMIENTO Y COMPETENCIA**

De acuerdo a lo estipulado en el Art. 22 numeral 21 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012) y la vecindad del demandante, es Ud., Señor (a) juez, competente para conocer de este proceso.

### **NOTIFICACIONES**

DEMANDANTE:

DANIELLE BASTIDAS ROSAS CRA. 45 No. 5C-73 B/Tequendama en Cali, tel.313 643 40 04; Email: daniellebastidas10@hotmail.com.

DEMANDADOS

LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA Calle 97 No.104 A 04 Carepa, tel. 321 608 53 29  
JINETH MARTINEZ ARCILA TEL.321 830 83 99 Cra. 17 No.100 – 19 Interior 201 Ed. Océano

La suscrita recibirá notificaciones personales en su oficina profesional ubicada en la carrera 8 No. 9 - 68 Of. 505 de Cali, tel. 316 871 62 15; Email: palmeraycedro@hotmail.com.

### **ANEXOS DE LA DEMANDA**

Anexo a esta demanda solicitud de medida cautelar, los documentos aludidos en el acápite de pruebas, 3 copias simples de la demanda para el archivo del Juzgado y dos traslados, el poder debidamente conferido y 2 Cds.

Del Señor(a) Juez, atentamente,

SARA EVA ALVAREZ

c. c. No. 31.987.974 de Cali

T.P. No. 212436 del C.S.J.

*Abogada Sara Eva Álvarez  
Carrera 8 No. 9-68 Of. 505 Cali  
Teléfono cel. 316 871 62 15  
Email: palmeraycedro@hotmail.com*



*Corra el Juicio como las Aguas y  
la Justicia como Impetuoso Arroyo (S.E.)*

Señor (a)  
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI (REPARTO)  
E. S. D.

Referencia : ACCIÓN DE SANEAMIENTO POR EVICCIÓN  
Demandante : DANIELLE BASTIDAS ROSAS  
Demandados: JINETH MARTINEZ ARCILA y LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA  
Asunto : SOLICITUD DE MEDIDA CAUTELAR

SARA EVA ALVAREZ, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.987.974 de Cali, con tarjeta profesional No. 212436 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de la señora DANIELLE BASTIDAS ROSAS identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.018'470.807 de Bogotá, de la manera más respetuosa y por medio del presente escrito, me permito solicitarle, como medida cautelar:

1. LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA, para ser Registrada en:

1.1. La Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de esta Ciudad, en el folio de la matrícula inmobiliaria número 370-169044, correspondiente al bien inmueble objeto de la presente demanda ubicado en la calle 11 Oeste No. 3 – 108, Urbanización Santa Rita de la ciudad de Cali y,

1.2. La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo Antioquia, en el folio de la matrícula inmobiliaria número 034-94245, correspondiente al bien inmueble ubicado en el barrio Buenos Aires, donde fueron englobados tres lotes 5,6,7 de la Manzana B que estuvieran registrados bajo folio de matrícula No. 034-31773, de propiedad de la señora JINETH MARTINEZ ARCILA.

1.3. La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo Antioquia, en el folio de la matrícula inmobiliaria número 034-68702, correspondiente al bien inmueble La Alondra ubicado en la vereda Manatías, corregimiento Nueva Colonia, donde fueron englobados cinco predios de propiedad del señor LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA.

2. El decreto de embargo de las siguientes cuentas pertenecientes a la demandada señora JINETH MARTINEZ ARCILA:

*Abogada Sara Eva Álvarez  
Carrera 8 No. 9-68 Of. 505 Cali  
Teléfono cel. 316 871 62 15  
Email: palmeraycedro@hotmail.com*



*Corra el Juicio como las Aguas y  
la Justicia como Impetuoso Arroyo (S.E.)*

2.1. Cuenta de ahorro colectiva No. 009160 en el banco Banagrario de Apartadó Antioquia.

2.2. Cuenta de ahorro individual No. 016534 en el banco Bancolombia de Carepa Antioquia.

2.3. Cuenta de ahorro individual No. 442604 en el banco Bacolombia de Apartadó Antioquia.

Para lo anterior declaro que prestaré la caución legal que su señoría decrete, mediante póliza de compañía de seguros autorizada para el efecto.

Del (a) Señor (a) Juez, atentamente

SARA EVA ALVAREZ  
c. c. No. 31.987.974 de Cali  
T.P. No. 212436 del C.S.J.

*Abogada Sara Eva Álvarez  
Carrera 8 No. 9-68 Of. 505 Cali  
Teléfono cel. 316 871 62 15  
Email: palmeraycedro@hotmail.com*

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO.  
SANTIAGO DE CALI.**

**CLASE PROCESO: VERBAL**

**DEMANDANTE: DANIELLE BASTIDAS ROSAS**

**APODERADO: SARA EVA ALVAREZ**

**DEMANDADO: LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA y  
OTROS**

**RADICACION 76-001-31-03-002-2019-088-00**

**PRINCIPAL**

**SECRETARIA:** Cali, mayo 17 de 2019. A Despacho del señor Juez, el presente proceso declarativo informándole que la apoderada de la parte demandante subsanó la demanda en debida forma y dentro del término, sírvase proveer sobre su admisión. Radicación No. 2019-088

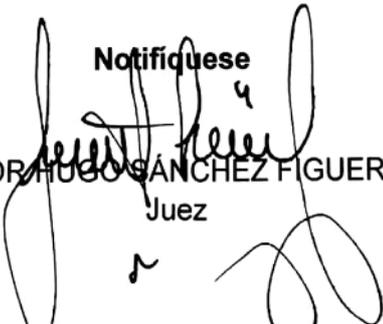
  
CARLOS VIVAS TRUJILLO  
Secretario

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Cali, diecisiete (17) de mayo de dos mil diecinueve (2019)

Visto el informe de Secretaría anterior, y toda vez que la presente demanda verbal de **SANEAMIENTO POR EVICCIÓN** adelantado por **DANIELLE BASTIDAS ROSAS**, por intermedio de apoderado judicial en contra de **JINETH MARTINEZ ARCILA y LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA**, cumple con los requisitos de los artículos 82, 84 y 85 en concordancia con el numeral 2º del Art. 20 del C. G. del P., se:

**RESUELVE**

1. Admitir la anterior demanda verbal **SANEAMIENTO POR EVICCIÓN** adelantado por **DANIELLE BASTIDAS ROSAS**, por intermedio de apoderado judicial en contra de **JINETH MARTINEZ ARCILA y LUIS JAVIER MARTINEZ PAREJA**.
2. Del libelo córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días conforme a lo dispuesto en el artículo 369 del Código General del Proceso. Hágase la entrega de las copias de la demanda en el acto de notificación.
3. Notificar a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 a 293 del C. G. del P.
4. A la presente demanda imprímasele el trámite dispuesto en los artículos 372 y 373 del C. G. del P.
5. Antes de entrar a decidir sobre las medidas previas solicitadas, deberá la parte interesada prestar caución en cuantía de \$ 57.000.000=, que garantice el pago de las costas y perjuicios que con la medida puedan causarse. El término judicial para tal efecto será de diez (10) días contados a partir de esta notificación.

**Notifíquese**  
  
VÍCTOR HUGO SÁNCHEZ FIGUEROA  
Juez

D.C.

JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO  
SECRETARIA

Cali, 20 MAY 2013  
Notificado por anotación en ESTADO No. 75 de  
esta misma fecha.-

El Secretario,

  
**CARLOS VIVAS TRUJILLO**