


76001400300920230080200

Maria Rosero <mcrb1765@gmail.com>

Lun 23/10/2023 8:48

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Valle del Cauca - Cali <j09cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

SOLICITUD LEVANTAMIENTO MEDIDA CAUTELA CASA.pdf; ALLANAMIENTO AUT.pdf;

Cordial saludo,

Por la presente envío contestación de la demanda y el recurso de reposición.

Atentamente,

Maria C Rosero B

Señores

Juzgado 9 Civil Municipal de Cali  
[j09cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j09cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular  
 Demandante: BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.  
 Demandado: MARIA CHESKA ROSERO BORRERO  
 Radicación: 76001400300920230080200

Cordial saludo.

En mi calidad de demandada en el proceso de la referencia, cordialmente me permito presentar recurso de reposición, en subsidio apelación, contra el auto interlocutorio 2808 del 12 de octubre de 2023 (notificado el 18 de octubre de 2023), mediante el cual el despacho libra mandamiento de pago.

Se interpone el presente recurso de reposición contra el punto séptimo de dicho mandamiento, donde el despacho decretó el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-1055729, toda vez que este inmueble tiene constituido patrimonio de familia inembargable, como consta en la anotación 006:

<b>ANOTACION: Nro 005</b> Fecha: 17-02-2022 Radicación: 2022-12125	
Doc: ESCRITURA 6809 del 15-12-2021 NOTARIA DECIMA de CALI	VALOR ACTO: \$133,150,000
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR OTORGADO POR EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA - MI CASA YA	
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)</b>	
DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FORESTA	NIT. 830.053.700-6
<b>A: ROSERO BORRERO MARIA CHESKA</b>	<b>CC# 31933783 X</b>
<b>ANOTACION: Nro 006</b> Fecha: 17-02-2022 Radicación: 2022-12125	
Doc: ESCRITURA 6809 del 15-12-2021 NOTARIA DECIMA de CALI	VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA	
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)</b>	
DE: ROSERO BORRERO MARIA CHESKA	CC# 31933783
<b>A: FAVOR DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER</b>	
<b>A: ROSERO BORRERO MARIA CHESKA</b>	<b>CC# 31933783</b>

Se le recuerda al despacho que:

1. Este despacho carece de competencia para levantar el patrimonio de familia inembargable, atendiendo al hecho de que carece de facultades ultrapetita y a que el levantamiento de esta limitación al dominio se sujeta a unos requisitos y a un hilo procesal debidamente determinado por la ley 70 de 1931.
2. Por otro lado, la constitución del patrimonio de familia inembargable obedeció simple y llanamente a que tal figura es obligatoria constituirla para la adquisición de

proyectos de vivienda nueva de interés social, conforme lo dispuesto en la Ley 91 de 1936 y los artículos 60 de la Ley 9ª de 1989 y 38 de la Ley 3ª de 1991, sin contar con que fue una exigencia expresa del Banco en conjunto con el del subsidio "Mi Casa YA" para la constitución de la hipoteca, y posterior pago del subsidio, misma que por demás fue constituida en la misma escritura constitutiva del Patrimonio de familia inembargable.

Por último, quiero llamar la atención que en el mandamiento de pago se menciona a la señora María Mercedes Echeverri Franco, con quien no tengo ningún vínculo. En consecuencia, se solicita reponer para corregir el mentado mandamiento de pago bajo los términos ya indicados.

Atentamente:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'MARIA CHESKA ROSERO BORRERO', is written over a horizontal line. A small red 'Sign' icon is visible at the top left of the signature.

---

MARIA CHESKA ROSERO BORRERO  
C.C. 31933783



Documento No.  
474957a2-244b-4217-8de0-9ff73211b27a

Creado el:  
23/10/2023 08:28 a. m.

Este documento es la representación de un documento original en formato electrónico. Para validar el estado actual del documento ingrese a: [consulta.autenticsign.comy/o](https://consulta.autenticsign.comy/o) escanee el código QR.



Este documento esta firmado electrónicamente, de conformidad con los estándares internacionales de firma en tanto es un documento autentico, integro y disponible para consulta en línea.

2 Páginas



**Nombre(s)** Maria Cheska  
**Apellido(s)** Rosero Borrero  
**CC.** 31933783  
**Firmó el:** 23/10/2023 08:28 a. m.



## CERTIFICADO DE FIRMA

Conforme a lo establecido en las leyes por medio de las cuales se define y reglamenta el acceso y uso de la firma electrónica, certifica:

### AUTENTICIDAD



**Maria Cheska  
Rosero Borrero**  
CC. 31933783

Autenticado(a) con:  
Preguntas de Seguridad

Correo: mcrb1765@gmail.com

Teléfono: 3126619146

IP: 181.62.53.1

**Nota:** El campo método de autenticación, hace referencia al método utilizado por el firmante en la plataforma para validar su identidad.

### INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO



**No. del documento:**

474957a2-244b-4217-8de0-9ff73211b27a



**Estampa cronológica:**

**Maria Cheska  
Rosero Borrero**

23/10/2023  
08:27:57 UTC-5



**Función hash:**

SHA-512



**Hash del documento:**

e9bb47ed4ca76a96cf9a70683811cb1e961d1b5568807e8148141ffa25380dec194  
60fa118544c99c3e7260e70dd4d8a36cdf766ee47310d7af22eb738843d3c

La fecha y hora mencionadas se encuentran debidamente certificadas a través del servicio de estampado cronológico, sello de tiempo o fechado digital, el cual garantiza además, la integridad de la información durante su ciclo de vida y cuenta con las siguientes características:

- Cumple con el estándar internacional TSA (Time Stamp Authority).
- Utiliza la hora legal colombiana, del reloj atómico del Instituto Nacional de Metrología.
- La estampa certifica: tiempo (hh:mm:ss), fecha (dd/mm/aaaa) y se encuentra vinculada a una Firma Digital.
- Opera como mecanismo de control de la integridad de las transacciones durante todo su ciclo de vida.

## HISTORIAL



CREADO

**23/10/2023**

08:19:56  
UTC-5

Proceso enviado para firmar a Maria Cheska Rosero Borrero(mcrb1765@gmail.com)



LEIDO

**23/10/2023**

08:21:29  
UTC-5

Leido por Maria Cheska Rosero Borrero(mcrb1765@gmail.com)



FIRMADO

**23/10/2023**

08:27:57  
UTC-5

Firmado por Maria Cheska Rosero Borrero(mcrb1765@gmail.com)



FINALIZADO

**23/10/2023**

08:28:07  
UTC-5

Proceso terminado

## DISPONIBILIDAD DEL DOCUMENTO

---

El documento puede ser consultado a través de su **número de identificación** y/o **código QR** en nuestro portal de consulta.



Este certificado es expedido el día **23/10/2023** siendo las **08:33:38** horas, con el propósito de demostrar la existencia y autenticidad del documento enunciado anteriormente.

Señores

Juzgado 9 Civil Municipal de Cali  
[j09cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j09cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular  
Demandante: BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.  
Demandado: MARIA CHESKA ROSERO BORRERO  
Radicación: 76001400300920230080200

Cordial saludo.

En mi calidad de demandada en el proceso de la referencia, cordialmente me permito allanarme a la demanda, reconociendo que debo la suma de dinero indicada por la demandante. En consecuencia, no presentaré oposición a los hechos y pretensiones de la demanda.

Dado que no existe controversia en este proceso, solicito comedidamente al despacho no condenarme en costas como quiera que el fundamento teleológico del artículo 365 del Código General del Proceso es el condenar en costas solo a la parte vencida en el proceso, situación que no se presenta en este caso porque yo no estoy presentando oposición alguna.

Atentamente:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Rosero Borrero', written over a horizontal line. A small red 'Sign' icon is visible at the top left of the signature area.

---

MARIA CHESKA ROSERO BORRERO  
C.C. 31933783





Documento No.  
3fc4a767-11e0-41b4-998a-0c1c07c07c2

Creado el:  
23/10/2023 08:30 a. m.

Este documento es la representación de un documento original en formato electrónico. Para validar el estado actual del documento ingrese a: [consulta.autenticsign.comy/o](https://consulta.autenticsign.comy/o) escanee el código QR.



Este documento esta firmado electrónicamente, de conformidad con los estándares internacionales de firma en tanto es un documento autentico, integro y disponible para consulta en línea.

1 Página



**Nombre(s)** Maria Cheska  
**Apellido(s)** Rosero Borrero  
**CC.** 31933783  
**Firmó el:** 23/10/2023 08:30 a. m.



## CERTIFICADO DE FIRMA

Conforme a lo establecido en las leyes por medio de las cuales se define y reglamenta el acceso y uso de la firma electrónica, certifica:

### AUTENTICIDAD



**Maria Cheska  
Rosero Borrero**  
CC. 31933783

Autenticado(a) con:  
Preguntas de Seguridad

Correo: mcrb1765@gmail.com

Teléfono: 3126619146

IP: 181.62.53.1

**Nota:** El campo método de autenticación, hace referencia al método utilizado por el firmante en la plataforma para validar su identidad.

### INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO



**No. del documento:**

3fc4a767-11e0-41b4-998a-0cf1c07c07c2



**Estampa cronológica:**

**Maria Cheska  
Rosero Borrero**

23/10/2023  
08:30:17 UTC-5



**Función hash:**

SHA-512



**Hash del documento:**

7dd85574b0db020234de4c71276a305a38911097257afda0a2ac2a4369c9d591  
ce5cleeb4f71dbbb9309b2883d87d26c7663a15c540885e5674e20787e7ed5c5

La fecha y hora mencionadas se encuentran debidamente certificadas a través del servicio de estampado cronológico, sello de tiempo o fechado digital, el cual garantiza además, la integridad de la información durante su ciclo de vida y cuenta con las siguientes características:

- Cumple con el estándar internacional TSA (Time Stamp Authority).
- Utiliza la hora legal colombiana, del reloj atómico del Instituto Nacional de Metrología.
- La estampa certifica: tiempo (hh:mm:ss), fecha (dd/mm/aaaa) y se encuentra vinculada a una Firma Digital.
- Opera como mecanismo de control de la integridad de las transacciones durante todo su ciclo de vida.

## HISTORIAL



CREADO

**23/10/2023**

08:21:11  
UTC-5

Proceso enviado para firmar a Maria Cheska Rosero Borrero(mcrb1765@gmail.com)



LEIDO

**23/10/2023**

08:28:32  
UTC-5

Leido por Maria Cheska Rosero Borrero(mcrb1765@gmail.com)



FIRMADO

**23/10/2023**

08:30:17  
UTC-5

Firmado por Maria Cheska Rosero Borrero(mcrb1765@gmail.com)



FINALIZADO

**23/10/2023**

08:30:28  
UTC-5

Proceso terminado

## DISPONIBILIDAD DEL DOCUMENTO

---

El documento puede ser consultado a través de su **número de identificación** y/o **código QR** en nuestro portal de consulta.



Este certificado es expedido el día **23/10/2023** siendo las **08:38:16** horas, con el propósito de demostrar la existencia y autenticidad del documento enunciado anteriormente.