

**REF: CUMPLIMIENTO REQUERIMIENTO AUDIENCIA 10 DE JULIO DE 2023 -
ACTUALIZACIÓN DE INVENTARIO - PROCESO DE LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL
PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE MARÍA NELLY GARCÍA TACHA C.C. 51.763.117**

Liquidaciones judiciales colombia <liquidacionjudicialcolombia@gmail.com>

Lun 10/07/2023 10:21

Para:Juzgado 39 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl39bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (555 KB)

ACTUALIZACIÓN AVALUO MARIA NELLY GARCIA TACHA.pdf; CTL 80664359-80665352-EPVKSBNGYRXFLOJXKRGR80665352.pdf;
Predial 2023 AAA0055HXLW-1000044983.pdf; Oficio Cumplimiento actualizacion inventario.pdf;

Bogotá D.C, 10 de julio de 2023

Doctora:

DIANA MARCELA OLAYA CELIS.

Juez Municipal Juzgado Municipal Civil 039

E.S.H.D.

**REF: CUMPLIMIENTO REQUERIMIENTO AUDIENCIA 10 DE JULIO DE 2023 PROCESO DE
LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE MARÍA NELLY
GARCÍA TACHA C.C. 51.763.117**

EXP. 2019-01047 No. 11001400303920190104700

WILBERT ORLEY CASTELLANOS VACCA, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.015.417.003 de Bogotá, actuando en mi calidad de liquidador de **MARÍA NELLY GARCÍA TACHA**, por medio de la presente me permito manifestar:

1. Que, de acuerdo a la relación inicial de activos y consultas realizadas ante la oficina de instrumentos públicos por el suscrito, el concursado cuenta con los siguientes bienes inmuebles:

Oficina	Matricula	Dirección	Ciudad
50C	343377	CL 44F 50 23 BQ C AP 107 (DIRECCIÓN CATASTRAL)	Bogotá

2. Se aclara que el inventario valorado, se determinó conforme el artículo 444 del Código General del proceso que establece en su numeral 4, lo siguiente:

“4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para

establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1."

3. Se remite certificado de tradición y libertad del inmueble, el cual presenta las siguientes anotaciones:

- a. "ANOTACION: Nro 022 ESPECIFICACIÓN: ESPECIFICACIÓN: HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA
A: BANCO DE BOGOTA S.A."
- b. "ANOTACION: Nro 023 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2015-705"

Anexo: certificado de tradición y libertad, soporte del valor del avalúo catastral.

Agradecemos su atención.

Cordialmente,

-
WILBERT ORLEY CASTELLANOS VACCA.
C.C. 1.015.417.003 DE BOGOTA.

**PROCESO DE LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL
PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE MARÍA NELLY GARCÍA TACHA
C.C. 51.763.117**

Bogotá D.C, 10 de julio de 2023

Doctora:

DIANA MARCELA OLAYA CELIS.

Juez Municipal Juzgado Municipal Civil 039

E.S.H.D.

**REF: CUMPLIMIENTO REQUERIMIENTO AUDIENCIA 10 DE JULIO DE 2023
PROCESO DE LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL PERSONA NATURAL NO
COMERCIANTE MARÍA NELLY GARCÍA TACHA C.C. 51.763.117**

EXP. 2019-01047 No. 11001400303920190104700

WILBERT ORLEY CASTELLANOS VACCA, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.015.417.003 de Bogotá, actuando en mi calidad de liquidador de **MARÍA NELLY GARCÍA TACHA**, por medio de la presente me permito manifestar:

1. Que, de acuerdo a la relación inicial de activos y consultas realizadas ante la oficina de instrumentos públicos por el suscrito, el concursado cuenta con los siguientes bienes inmuebles:

Oficina	Matricula	Dirección	Ciudad
50C	343377	CL 44F 50 23 BQ C AP 107 (DIRECCION CATASTRAL)	Bogotá

2. Se aclara que el inventario valorado, se determinó conforme el artículo 444 del Código General del proceso que establece en su numeral 4, lo siguiente:

“4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.”

Dirección del Liquidador: Calle147A # 48-03 – Bogotá.
Correo electrónico: liquidacionjudicialcolombia@gmail.com

**PROCESO DE LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL
PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE MARÍA NELLY GARCÍA TACHA
C.C. 51.763.117**

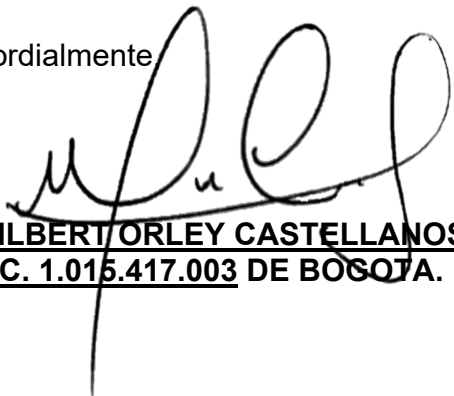
3. Se remite certificado de tradición y libertad del inmueble, el cual presenta las siguientes anotaciones:

- a. "ANOTACION: Nro 022 ESPECIFICACION: ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA A: BANCO DE BOGOTA S.A."
- b. "ANOTACION: Nro 023 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2015-705"

Anexo: certificado de tradición y libertad, soporte del valor del avalúo catastral.

Agradecemos su atención.

Cordialmente



WILBERT ORLEY CASTELLANOS VACCA.
C.C. 1.015.417.003 DE BOGOTÁ.

Dirección del Liquidador: Calle 147A # 48-03 – Bogotá.
Correo electrónico: liquidacionjudicialcolombia@gmail.com

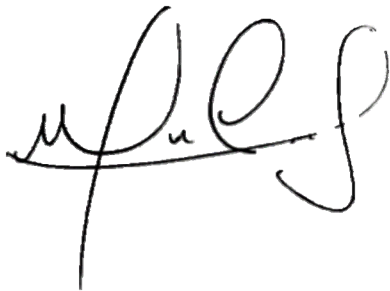
MARÍA NELLY GARCÍA TACHA
C.C. 51.763.117

INVENTARIO VALORADO DE ACTIVOS
AL 12 DE NOVIEMBRE DE 2019

ACTIVO	VALOR DEL ACTIVO
--------	------------------

INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA NO. 50C-343377 UBICADO EN CL 44F 50 23 BQ C AP 107 -BOGOTA (VALOR CATASTRAL 2023 \$321,292,000)	\$481.938.000
---	---------------

TOTAL ACTIVO	\$481.938.000
---------------------	----------------------



WILBERT ORLEY CASTELLANOS VACCA
LIQUIDADOR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230710598979223420

Nro Matrícula: 50C-343377

Pagina 1 TURNO: 2023-465120

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 09:46:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 23-07-1976 RADICACIÓN: 76039516 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-12-1899

CODIGO CATASTRAL: AAA0055HXLWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 1-07. BLOQUE C-1. CONJUNTO RESIDENCIAL Y CENTRO COMERCIAL LA ESMERALDA, TIENE UN AREA PRIVATIVA DE 100.90 METROS CUADRADOS. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.30 METROS Y LINDA: CON LA ZONA COMUN (AREA LIBRE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL), ENTRE LOS PUNTOS 23 Y 24, 24 Y 25, 25 Y 26, 26 Y 27, 27 Y 28, 28 Y 29, 29 Y 1. 1 Y 2, 2 Y 3, 3 Y 4, 4 Y 5, EN DIMENSIONES DE 1.65 METROS 3.40 METROS 0.15 METROS 1.00 METROS 0.90 METROS 3.375 METROS 1.65 METROS 3.40 METROS, 0.15 METROS 1.00 METROS Y 0.90 METROS, RESPECTIVAMENTE; PARTE, CON LA ZONA COMUN (AREA LIBRE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL), Y, PARTE, CON EL APARTAMENTO N 1-06, ENTRE LOS PUNTOS 5 Y 6, EN DIMENSION DE 3.50 METROS; CON EL APARTAMENTO N.1-06, ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 7, 7 Y 8, EN DIMENSIONES DE 4.05 METROS Y 0.125 METROS, RESPECTIVAMENTE; CON LA ZONA COMUN (CONJUNTO DE VENTILACION) ENTRE LOS PUNTOS 8 Y 9, EN DIMENSION DE 0.60 METROS; CON EL APARTAMENTO N. 1-06, ENTRE LOS PUNTOS 9 Y 10, 10 Y 11, EN DIMENSIONES DE 0.15 METROS Y 3.40 METROS RESPECTIVAMENTE; PARTE CON LA ZONA COMUN (CIRCULACION),Y, PARTE, CON EL APARTAMENTO N.1-06, ENTRE LOS PUNTOS 11 Y 12, EN DIMENSION DE 2.15 METROS, CON LA ZONA COMUN (CIRCULACION), ENTRE LOS PUNTOS 12 Y 13, 13 Y 14, 14, Y 15 Y 16, 16 Y 17, EN DIMENSIONES DE 1.10 METROS 2.50METROS 1.50METROS 4.40METROS Y 0.50METROS, RESPECTIVAMENTE; CON EL APARTAMENTO N.1-08, ENTRE LOS PUNTOS 17 Y 18, 18 Y 19, EN DIMENSIONES DE 0.125 METROS Y 3.40 METROS RESPECTIVAMENTE; PARTE, CON LA ZONA COMUN (CONDUCTO DE VENTILACION), Y, PARTE CON EL APARTAMENTO N. 1-08, ENTRE LOS PUNTOS 19 Y 20, 20 Y 21, EN DIMENSIONES DE 0.90 METROS Y 0.725 METROS, RESPECTIVAMENTE Y CON EL APARTAMENTO N.1-08, ENTRE LOS PUNTOS 21 Y 22, 22 Y 23, EN DIMENSIONES DE 4.05 METROS Y 0.125 METROS REPECTIVAMENTE; POR L CENIT PLACA DE POR MEDIO, CON EL 2. PISO DEL BLOQUE C-1. POR EL NADIR PLACA DE POR MEDIO CON EL SUELO O TERRENO COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL. COEFICIENTE 0.333%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 44F 50 23 BQ C AP 107 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 44 A # 41-23

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 158170

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-12-1974 Radicación: 74088756



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230710598979223420

Nro Matrícula: 50C-343377

Pagina 2 TURNO: 2023-465120

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 09:46:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 9497 del 25-11-1974 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, CAJA DE AHORROS FONDO DE RECOMPENSAS, PENSIONES Y JUBILACIONES.**

NIT# 60007538 X

DE: SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.

NIT# 60035185 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-05-1976 Radicación: 76038517

Doc: ESCRITURA 2351 del 24-05-1976 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, CAJA DE AHORROS FONDO DE RECOMPENSAS, PENSIONES Y JUBILACIONES.**

NIT# 60007538 X

DE: SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.

NIT# 60035185 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-06-1976 Radicación: 76039516

Doc: ESCRITURA 761 del 23-03-1976 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, CAJA DE AHORROS FONDO DE RECOMPENSAS, PENSIONES Y JUBILACIONES.**

NIT# 60007538 X

A: SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.

NIT# 60035185 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-12-1976 Radicación: 76094129

Doc: ESCRITURA 3983 del 23-11-1976 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LAS ESCRITURAS 7027 DEL 10/09/74 LA 9497 DEL 25/11/74 LA 2371 DEL 24/05/76 TODAS DE LA NOT. 4. EN CUANTO AL NOMBRE DE LA SOC. DEUDORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, CAJA DE AHORROS FONDO DE RECOMPENSAS, PENSIONES Y JUBILACIONES.**

NIT# 60007538 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-03-1977 Radicación: 77018014



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230710598979223420

Nro Matrícula: 50C-343377

Pagina 3 TURNO: 2023-465120

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 09:46:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 491 del 21-02-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, CAJA DE AHORROS FONDO DE RECOMPENSAS, PENSIONES Y JUBILACIONES.

NIT# 60007538

DE: SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 60029426

DE: SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.

NIT# 60035185

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-10-1977 Radicación: 77085200

Doc: ESCRITURA 5458 del 28-09-1977 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESC. 9497 25-11-74. NOT.4.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, CAJA DE AHORROS FONDO DE RECOMPENSAS, PENSIONES Y JUBILACIONES.

NIT# 60007538

DE: SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 60029426 X

DE: SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.

NIT# 60035185 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-03-1979 Radicación: 79019106

Doc: ESCRITURA 6858 del 06-11-1978 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA SEGUN ESC. 9497 Y 2351 NOT. 4.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, CAJA DE AHORROS FONDO DE RECOMPENSAS, PENSIONES Y JUBILACIONES.

NIT# 60007538

DE: SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.

NIT# 60035185

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-07-1979 Radicación: 79071693

Doc: ESCRITURA 2924 del 23-07-1979 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, CAJA DE AHORROS FONDO DE RECOMPENSAS, PENSIONES Y JUBILACIONES.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230710598979223420

Nro Matrícula: 50C-343377

Pagina 4 TURNO: 2023-465120

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 09:46:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NIT# 60007538

A: SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.

NIT# 60035185 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-1979 Radicación: 79071693

Doc: ESCRITURA 2924 del 23-07-1979 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, CAJA DE AHORROS FONDO DE RECOMPENSAS, PENSIONES Y JUBILACIONES.

NIT# 60007538

A: SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 60029426

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-06-1979 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2924 del 23-07-1979 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, CAJA DE AHORROS FONDO DE RECOMPENSAS, PENSIONES Y JUBILACIONES.

NIT# 60007538

A: SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.

NIT# 60035185

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-06-1979 Radicación: 79071693

Doc: ESCRITURA 2924 del 23-07-1979 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, CAJA DE AHORROS FONDO DE RECOMPENSAS, PENSIONES Y JUBILACIONES.

NIT# 60007538

A: SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.

NIT# 60035185 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-09-1979 Radicación: 79071693

Doc: ESCRITURA 2924 del 23-07-1979 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230710598979223420

Nro Matrícula: 50C-343377

Pagina 5 TURNO: 2023-465120

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 09:46:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, CAJA DE AHORROS FONDO DE RECOMPENSAS, PENSIONES Y JUBILACIONES.

NIT# 60007538

DE: SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.

NIT# 60035185

A: SASTRE DE PLATA MARIA LUZ

CC# 41336478 X

A: SASTRE DE PLAZAS HILDA MARIELA

CC# 20238720 X

A: SASTRE RAMIREZ GERMAN HUMBERTO

CC# 17019132 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-03-1980 Radicación: 80024277

Doc: ESCRITURA 6318 del 29-12-1979 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, CAJA DE AHORROS FONDO DE RECOMPENSAS, PENSIONES Y JUBILACIONES.

NIT# 60007538

A: SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.

NIT# 60035185

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-02-1988 Radicación: 1988-21104

Doc: ESCRITURA 0070 del 27-01-1988 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA 1/3 DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SASTRE RAMIREZ GERMAN HUMBERTO

CC# 17019132

A: RAMIREZ DE SASTRE ISABEL

CC# 20019410 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-06-1995 Radicación: 1995-93514

Doc: ESCRITURA 5317 del 26-08-1994 NOTARIA 14 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: : 351 TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA 1/3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE SASTRE ISABEL

CC# 20019410

A: SASTRE RAMIREZ GERMAN HUMBERTO

CC# 17019132

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 10-04-2003 Radicación: 2003-32632

Doc: ESCRITURA 418 del 10-02-2003 NOTARIA 30 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230710598979223420

Nro Matrícula: 50C-343377

Pagina 6 TURNO: 2023-465120

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 09:46:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESMERALDA -PROPIEDAD HORIZONTAL-.****ANOTACION: Nro 017** Fecha: 10-04-2003 Radicación: 2003-32634

Doc: ESCRITURA 1226 del 01-04-2003 NOTARIA 30 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 418 DE 10-02-2003- DE LA NOTARIA 30 DE BOGOTA, EN CUANTO A CITAR
CORRECTAMENTE LAS MATRICULAS DE LOS APTOS. 119 Y 120.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESMERALDA -PROPIEDAD HORIZONTAL-.****ANOTACION: Nro 018** Fecha: 09-12-2013 Radicación: 2013-115410

Doc: ESCRITURA 6501 del 10-09-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$51,934,700

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 1/3 PARTE Y
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAZAS GALINDO EDMUNDO MARIA

CC# 2882239

DE: SASTRE DE PLAZAS HILDA MARIELA

CC# 20238720

A: SASTRE DE PLAZAS HILDA MARIELA**CC# 20238720 X 1/3 PARTE****ANOTACION: Nro 019** Fecha: 09-12-2013 Radicación: 2013-115410

Doc: ESCRITURA 6501 del 10-09-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SASTRE DE PLAZAS HILDA MARIELA

CC# 20238720

A: PLAZAS SASTRE DIANA MARCELA**CC# 51775426****A: PLAZAS SASTRE LUIS ARTURO****CC# 79294752****ANOTACION: Nro 020** Fecha: 22-08-2014 Radicación: 2014-72553

Doc: ESCRITURA 4692 del 01-08-2014 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SASTRE DE PLAZAS HILDA MARIELA

CC# 20238720

A: PLAZAS SASTRE DIANA MARCELA**CC# 51775426****A: PLAZAS SASTRE LUIS ARTURO****CC# 79294752**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230710598979223420

Nro Matrícula: 50C-343377

Pagina 7 TURNO: 2023-465120

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 09:46:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-107847

Doc: ESCRITURA 4789 del 06-11-2014 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SASTRE DE PLATA MARIA LUZ

CC# 41336478

DE: SASTRE DE PLAZAS HILDA MARIELA

CC# 20238720

DE: SASTRE RAMIREZ GERMAN HUMBERTO

CC# 17019132

A: GARCIA TACHA MARIA NELLY

CC# 51763117 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-107847

Doc: ESCRITURA 4789 del 06-11-2014 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA TACHA MARIA NELLY

CC# 51763117 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 14-04-2016 Radicación: 2016-27511

Doc: OFICIO 020 del 14-01-2016 JUZGADO 041 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2015-705

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: GARCIA TACHA MARIA NELLY

CC# 51763117 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-20752 Fecha: 01-10-2014

EN VENTANA DE CANCELACIONES LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL5. C2014-20752.-

Anotación Nro: 20 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-20752 Fecha: 30-09-2014

ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL5. C2014-20752.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230710598979223420

Nro Matrícula: 50C-343377

Pagina 8 TURNO: 2023-465120

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 09:46:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-465120

FECHA: 10-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Salazar

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia23011191012401

Factura Número:2023001041811909709CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIPAAA0055HXLW

2. DIRECCIÓNCL 44F 50 23 BQ C AP 107

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA050C00343377

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	51763117	MARIA NELLY GARCIA TACHA	100	PROPIETARIO	CL 114A SUR 10 23 MJ	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL	321.292.000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA	6,3	15. % EXENCIÓN	0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	2.024.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO	2.024.000				

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		2.024.000		2.024.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		202.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		1.822.000		2.024.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV		202.000		202.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		2.024.000		2.226.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

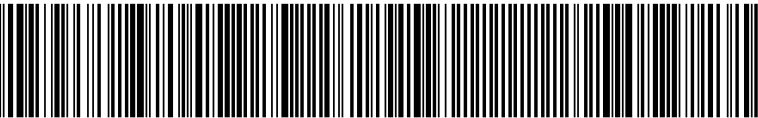
PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA12/05/2023

☐BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA14/07/2023

☐BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)23011191012164285015(3900)00000002024000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23011191012185952297(3900)00000002226000(96)20230714

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA12/05/2023

☐

HASTA14/07/2023

☐



(415)7707202600856(8020)23011191012011947153(3900)00000001822000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23011191012073704782(3900)00000002024000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELO

CONTRIBUYENTE