



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

## **AVISO DE REMATE**

### **EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD ENVIGADO ANTIOQUIA**

#### **HACE SABER:**

Que, en el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO, promovido por NOHEMY ACOSTA RUIZ (C.C. 21.393.757) en contra de MARLENE BATISTA DE CUADRADO, PATRICIA DEL ROSARIO CUADRADO BATISTA, MAURICIO ALEJANDRO CUADRADO BATISTA y ADOLFO ENRIQUE CUADRADO BATISTA, asunto con radicado 05266 40 03 003 2017 00710 00, éste Despacho señaló el día **MARTES VEINTISIETE (27) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) HORA: DOS Y MEDIA DE LA TARDE (2:30 P. M).**, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE**, del derecho de propiedad que tiene la parte demandada sobre los bienes identificados así:

- a) Inmueble con M.I. **001 – 864194** ubicado en la carrera 42 D No. 45 B sur – 080, G – 18 Urbanización Portón de La Paz, y avaluado en la suma de **CATORCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DOS PESOS M.L. (\$14'977.902,00)**; y,
- b) Inmueble con M.I. **001 – 864138** ubicado en la carrera 42 D No. 45 B sur – 080, Apto. 1004 Urbanización Portón de La Paz, avaluado en la suma de **CIENTO VEINTINUEVE MILLONES VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M.L. (\$129'020.256,00)**,

Será postura admisible aquella que oferte por la base del avalúo, es decir, el 70% respecto de cada bien, previa la consignación en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia de esta Ciudad, del cuarenta por ciento (40%) de la base respecto de cada bien, en forma conjunta o separada. cuenta No. **052662041003**.

Se informa que actúa como secuestre la Sra. RUBIELA DEL SOCORRO MARULANDA RAMÍREZ quien se localiza en la Carrera 40 No. 45 C Sur – 28, y teléfonos: 334-20-89 Y 3002262878; correo electrónico: [rubimarulanda@hotmail.com](mailto:rubimarulanda@hotmail.com).

La subasta tendrá una **duración de una (1) hora** y se iniciará el día y la hora antes señalada, con el llamamiento de los postores para la entrega de sobres cerrados con sus ofertas y con el depósito de que trata el artículo 452 del Código General del Proceso en el Centro de Servicios Administrativos de los Juzgados de Envigado (se advierte que, en caso de empate, se respetará el orden de entrega de los respectivos sobres contentivos de la postura para la almoneda), conforme el numeral 5 de la Circular DESAJMEC20-40, conservando las normas de bioseguridad.

Las ofertas podrán ser presentadas dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha señalada para la diligencia y hasta el cierre de la misma (Art. 451 CGP) e informar el correo electrónico y número telefónico celular.

En la diligencia programada deberán agotarse las formalidades previstas en el Art. 452 del C.G.P. y demás disposiciones concordantes.

El vínculo de acceso al expediente se obtiene desde el Micrositio Web del Juzgado - REMATES.

Envigado, Antioquia, 24 de mayo de 2021.

**CAROLINA USUGA GRANADA**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**CAROLINA USUGA GRANADA**  
**SECRETARIA**  
**SECRETARIA - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE**  
**ENVIGADO-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**faa0e7ea4b0192d5637dcbc8f48a8368f7e7582f2b63c98ed42d1a73eff8eb47**

Documento generado en 26/05/2021 06:47:48 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**