



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

# **AVISO DE REMATE**

## **EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD ENVIGADO ANTIOQUIA**

### **HACE SABER:**

Que en el proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, promovido por el Sr. **JUAN FERNANDO ORREGO HERNÁNDEZ**, en contra de **JHON SMITH GÓMEZ LONDOÑO**, asunto con radicado 05266 40 03 003 2016 00951 00, éste Despacho señaló el día **LUNES SEIS (06) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) A LAS DOS Y TREINTA DE LA TARDE (2:30 P.M.)**, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE**, del derecho de copropiedad del doce punto cinco por ciento (12,5%) del demandado **JHON SMITH GÓMEZ LONDOÑO**, sobre un bien inmueble ubicado en la Diagonal 31 E Transversal 32 C Sur 40, Segundo Piso, del Municipio de Envigado<sup>1</sup>, distinguido con M.I. No. 001-524582, derecho cuotativo de dominio que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el proceso.

El porcentaje del inmueble sujeto a remate, está avaluado en la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M.L. (\$33'470.840)** y será postura admisible aquella que oferte por la base del avalúo, es decir, el 70% previa la consignación en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia de esta Ciudad, del cuarenta por ciento (40%) del avalúo.

Se informa que actúa como secuestre el señor **JACK BILLY SUAZA**, en representación de la sociedad **INMOBILIARIA ANTIOQUEÑA DE BIENES S.A.S.**, quien se localiza en la Carrera 42 # 38 Sur 59, Oficina 201 de Medellín, Carrera 43 # 36 Sur 29 Oficina 202 de Envigado, y Calle 38 A Sur 42-15 Piso 4 de Envigado. Teléfonos: 2708236, 3346934, 5807991 y 3117703603, correo electrónico: [htoval@yahooes.es](mailto:htoval@yahooes.es).

La subasta tendrá una **duración de una (1) hora** y se iniciará el día y la hora antes señalada, con el llamamiento de los postores para la entrega de sobres cerrados con sus ofertas y con el depósito de que trata el artículo 452 del Código General del Proceso en el Centro de Servicios Administrativos de los Juzgados de Envigado (se advierte que, en caso de empate, se respetará el orden de entrega de los respectivos

---

<sup>1</sup> Dirección informada por el Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Envigado (fl. 94)

sobres contentivos de la postura para la almoneda), conforme el numeral 5 de la Circular DESAJMEC20-40, conservando las normas de bioseguridad.

Las ofertas podrán ser presentadas dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha señalada para la diligencia y hasta el cierre de la misma (Art. 451 CGP) e informar el correo electrónico y número telefónico celular.

En la diligencia programada deberán agotarse las formalidades previstas en el Art. 452 del C.G.P. y demás disposiciones concordantes.

El vínculo de acceso al expediente se obtiene desde el Micrositio Web del Juzgado - REMATES.

Envigado, Antioquia, 21 de octubre 2021.

**CAROLINA ÚSUGA GRANADA**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Carolina Usuga Granada**  
**Secretaria**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**224e0ccc880e938e7f4fd8a8ef5517d75214a6dfa04e0ba5a71b08d3b12db076**

Documento generado en 29/10/2021 05:49:53 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**