



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

**RADICADO No. 05266 40 03 003 2021 00165 00**  
**AUTO No. 0313**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Envigado, dieciocho de febrero de dos mil veintiuno

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se observan los siguientes defectos:

1. Deberá la parte demandante, allegar al plenario el certificado de matrícula mercantil del establecimiento de comercio denominado GARANTIA INMOBILIARIA M.R. Lo anterior, puesto que, se anexo a la demanda el certificado de existencia y representación de la sociedad GARANTIA INMOBILIARIA RM S.A.S, empero, dicha persona jurídica no figura en el contrato como arrendadora.
2. Deberá la parte actora indicar a la judicatura los documentos que la parte demandada tiene en su poder, para que esta los aporte una vez se integre la litis (numeral 6º del artículo 82 del Código General del Proceso).
3. Deberá la parte demandante limitar las medidas cautelares, toda vez que las suplicadas resultan eminentemente excesivas de cara a las pretensiones incoadas.
4. Deberá ampliar el acápite de notificaciones, atendiendo a las direcciones de notificación registradas por la sociedad codemandada en el certificado de existencia y representación adosado al plenario.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda declarativa de restitución de inmueble arrendado, formulada por ALBERTO MEJIA RAMIREZ, en contra de CONSTRUCTORA DOUQUEM S.A.S, VICTOR MANUEL CHAVEZ PEÑA, y CARLOS JULIO CHAVES PEÑA de acuerdo con la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: SE CONCEDE** a la Parte Demandante un término de cinco (05) días para cumplir con las exigencias legales referidas en las consideraciones precedentes, so pena de rechazo.

**AUTO 0313 - RADICADO 2021-00165**

**TERCERO:** Advertir a las partes que, el correo institucional establecido como canal oficial para recibir memoriales es: [memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co), en el cual deberá indicar claramente, el número del radicado con los 23 dígitos y el juzgado.

Por Secretaría procédase de conformidad.

BAPU

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS NELSON DURANGO DURANGO  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**CARLOS NELSON DURANGO DURANGO  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE ENVIGADO-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bcfaa85450b570f48a59c4c064284d1ac2a2f5a28e80af0a2c8b528a53206223**

Documento generado en 18/02/2021 03:02:51 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**