



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

RADICADO 05266 40 03 003 2020 00593 00
AUTO N° 350

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Envigado, diecisiete de febrero de dos mil veintiuno

CONSIDERACIONES

Mediante el escrito que antecede, el Dr. JUAN CARLOS TORRES MARIACA, en calidad de Director Administrativo del Centro de Conciliación de la Personería Municipal de Envigado, informó que, ante la Conciliadora, abogada ADRIANA MARÍA ARANGO RUIZ, se realizó audiencia de conciliación en derecho, donde se pactó la terminación de un contrato de arrendamiento de un inmueble urbano y su entrega en un día cierto; solicitando además, que, ante el incumplimiento en la entrega, conforme el artículo 69 de la Ley 446 de 1998, se comisione al Inspector de Policía competente para la entrega del inmueble, objeto del acuerdo.

Lo anterior, conforme el **ACTA DE CONCILIACIÓN realizada el 5 de diciembre de 2019 (Acuerdo No. 1824640-2019-309)**, y en consideración al incumplimiento de la entrega acordada.

Allega con su solicitud, la copia del Acta de la audiencia de Conciliación en la cual, efectivamente, se constata haber acordado la terminación del contrato de arrendamiento de vivienda urbana que recae sobre el inmueble objeto de la conciliación y la efectiva entrega para el día el día **8 de junio de 2020** por parte del arrendatario al arrendador.

Teniendo en cuenta lo anterior y lo reglado por el Artículo 69 de la Ley 446 de 1998, incorporado en el Art. 5¹ del Decreto 1818 de 1998 “*Por medio del cual se expide el Estatuto de los mecanismos alternativos de solución de conflictos*” y demás concordantes, el Despacho,

R E S U E L V E

PRIMERO: Admitir la solicitud de entrega de unos inmuebles dados en arrendamiento, con base en **ACTA DE CONCILIACIÓN realizada el 5 de diciembre de 2019 (Acuerdo No. 1824640-2019-309)**, ante el Centro de Conciliación CONCERTAMOS, conforme el Art. 69 de la Ley 446 de 1998.

¹ **ARTICULO 5o. CONCILIACIÓN SOBRE INMUEBLE ARRENDADO.** Los Centros de Conciliación podrán solicitar a la autoridad judicial que comisione a los inspectores de policía para realizar la diligencia de entrega de un bien arrendado, cuando exista incumplimiento de un acta de conciliación con un acta al respecto. (Artículo 69 Ley 446 de 1998).

SEGUNDO: Se ordena comisionar a la AUTORIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE POLICÍA DE ENVIGADO (Reparto)², para que proceda a realizar la ENTREGA del inmueble ubicado en **TRANSVERSAL 35 SUR NO. 31 – 34 BARRIO URIBE ÁNGEL DE ENVIGADO.**

La entrega se hará al arrendador(a) **AMPARO DE JESÚS MESA DE MESA** o a la persona que aquel designe para dicho efecto; fungió como conciliante en calidad de arrendatario(a) y ocupante del inmueble, **MARTA CECILIA AGUIRRE RÍOS.**

Lo anterior, en consideración al incumplimiento de la entrega que hubiere sido acordada.

TERCERO: LÍBRESE Despacho Comisorio con los insertos y anexos necesarios.

CUARTO: ORDENAR al archivo de las presentes diligencias, una vez se haya diligenciado el Despacho Comisorio, o informado la entrega del bien.

Se advierte a las partes que, el correo institucional establecido como canal oficial para recibir memoriales es: memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, en el cual se deberá indicar claramente, el número del radicado con los 23 dígitos y el Juzgado.

Por Secretaría procédase de conformidad.

CUG

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**CARLOS NELSON DURANGO DURANGO
JUEZ**

Firmado Por:

**CARLOS NELSON DURANGO DURANGO
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD
DE ENVIGADO-ANTIOQUIA**

² Acuerdo No. 008 del 23 de abril de 2017 del Concejo Municipal de Envigado.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8402ff0276c99615c854d0485753545aee39e9a965936b941afc9ade929cc3
85**

Documento generado en 17/02/2021 05:03:40 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**