



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

**RADICADO No. 05266 40 03 003 2021 00148 00**  
**AUTO No. 309**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Envigado, diecisiete de febrero de dos mil veintiuno

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se observan los siguientes defectos:

**ÚNICO:** Deberá la parte demandante, adecuar los hechos y pretensiones de la demanda, en el sentido de identificar y alinear concretamente los bienes inmuebles, objeto de restitución. Lo anterior, puesto que no se observa relacionado el parqueadero cubierto No. 22, el cual, según la literalidad del contrato, hace parte de la convención arrendaticia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda declarativa de restitución de inmueble arrendado, formulada por ARRENDAMIENTOS DEL SUR S.A.S, en contra de los señores LEONARD DAVID DIAZ TORRES, y EDGAR RAFAEL DOMINGUEZ ZABALETA, de acuerdo con la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** SE CONCEDE a la Parte Demandante un término de cinco (05) días para cumplir con las exigencias legales referidas en las consideraciones precedentes, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Advertir a las partes que, el correo institucional establecido como canal oficial para recibir memoriales es: [memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co), en el cual deberá indicar claramente, el número del radicado con los 23 dígitos y el juzgado.

Por Secretaría procédase de conformidad.

BAPU

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS NELSON DURANGO DURANGO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**CARLOS NELSON DURANGO DURANGO**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD**  
**DE ENVIGADO-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**f0a60639d6e6e503b0d1ed10397a570d9a04093e8bf04bcaa1f837820e893c**  
**11**

Documento generado en 17/02/2021 04:08:11 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**