

RADICADO No. 05266 40 03 003 2017 00403 00
AUTO No. 286

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Envigado, quince de febrero de dos mil veintiuno

En atención a la liquidación del crédito, allegada por la parte actora vía correo electrónico el 20 de agosto de 2020, el Despacho hace saber que ésta fue incorrectamente realizada, toda vez que se observan los siguientes defectos:

- 1. No se están liquidando los intereses de mora desde el día siguiente al vencimiento de cada uno de los cánones adeudados.
- 2. La factura de servicios públicos de julio de 2016 el capital liquidado no guarda total armonía con lo establecido en el mandamiento de pago, en concordancia con el auto que ordena seguir adelante la ejecución.
- 3. No se liquida el capital por concepto de servicios públicos respecto de la factura de agosto de 2016.
- 4. Los intereses moratorios por condena en costas procesales se están liquidando a una tasa y desde una fecha anterior, a lo consagrado en el auto que libra mandamiento y el auto que ordena seguir adelante con la ejecución.

En virtud de lo anterior, no se aprueba la liquidación del crédito allegada por la parte activa y, en consecuencia, procede el Juzgado a modificarla, conforme a los preceptos del numeral 3º del artículo 446 del C.G.P., de la siguiente manera:

Liquidación canones de arrendamiento y factutas de servicios públicos												
RADICADO		2017-00403										
Plazo TEA pactada, a mensual >>>					Plazo Hasta							
Tasa mensual pactada >>>												
Resultado tasa pactada o pedida >>												
Mora TEA pactada, a mensual >>>					Mora Hasta (Hoy)							
Tasa mensual pactada >>>												
Resultado tasa pactada o pedida >>												
Saldo de capital, Fol. >>												
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>												
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna		LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
3-abr-16	30-abr-16					0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
3-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	1.550.000,00	1.550.000,00	28	32.743,35			32.743,35	1.582.743,35
1-may-16	1-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		1.550.000,00	1	1.169,41			33.912,75	1.583.912,75
2-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	1.550.000,00	3.100.000,00	29	67.825,50			101.738,25	3.201.738,25
1-jun-16	2-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		3.100.000,00	2	4.677,62			106.415,87	3.206.415,87
3-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	1.550.000,00	4.650.000,00	28	98.230,04			204.645,91	4.854.645,91
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		4.650.000,00	30	108.866,50			313.512,41	4.963.512,41
1-ago-16	5-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		4.650.000,00	5	18.144,42			331.656,83	4.981.656,83
6-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	1.154.592,00	5.804.592,00	25	113.248,32			444.905,15	6.249.497,15
1-sep-16	6-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		5.804.592,00	6	27.179,60			472.084,75	6.276.676,75
7-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	286.064,00	6.090.656,00	24	114.076,29			586.161,04	6.676.817,04



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		6.090.656,00	30	146.418,90		732.579,94	6.823.235,94
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		6.090.656,00	30	146.418,90		878.998,84	6.969.654,84
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		6.090.656,00	30	146.418,90		1.025.417,74	7.116.073,74
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		6.090.656,00	30	148.467,10		1.173.884,84	7.264.540,84
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		6.090.656,00	30	148.467,10		1.322.351,93	7.413.007,93
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		6.090.656,00	30	148.467,10		1.470.819,03	7.561.475,03
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		6.090.656,00	30	148.408,68		1.619.227,71	7.709.883,71
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		6.090.656,00	30	148.408,68		1.767.636,39	7.858.292,39
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		6.090.656,00	30	148.408,68		1.916.045,07	8.006.701,07
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		6.090.656,00	30	146.360,27		2.062.405,34	8.153.061,34
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		6.090.656,00	30	146.360,27		2.208.765,61	8.299.421,61
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		6.090.656,00	30	143.421,07		2.352.186,68	8.442.842,68
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		6.090.656,00	30	141.472,82		2.493.659,50	8.584.315,50
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		6.090.656,00	30	140.348,05		2.634.007,56	8.724.663,56
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		6.090.656,00	30	139.221,05		2.773.228,60	8.863.884,60
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		6.090.656,00	30	138.745,85		2.911.974,45	9.002.630,45
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		6.090.656,00	30	140.644,26		3.052.618,71	9.143.274,71
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		6.090.656,00	30	138.686,42		3.191.305,13	9.281.961,13
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		6.090.656,00	30	137.496,55		3.328.801,68	9.419.457,68
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		6.090.656,00	30	137.258,27		3.466.059,95	9.556.715,95
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		6.090.656,00	30	136.304,17		3.602.364,12	9.693.020,12
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		6.090.656,00	30	134.810,15		3.737.174,27	9.827.830,27
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		6.090.656,00	30	134.271,34		3.871.445,61	9.962.101,61
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		6.090.656,00	30	133.492,15		4.004.937,76	10.095.593,76
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		6.090.656,00	30	132.411,49		4.137.349,25	10.228.005,25
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		6.090.656,00	30	131.569,56		4.268.918,81	10.359.574,81
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		6.090.656,00	30	131.027,65		4.399.946,45	10.490.602,45
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		6.090.656,00	30	129.580,01		4.529.526,46	10.620.182,46
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		6.090.656,00	30	132.831,99		4.662.358,46	10.753.014,46
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		6.090.656,00	30	130.846,89		4.793.205,35	10.883.861,35
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		6.090.656,00	30	130.545,51		4.923.750,87	11.014.406,87
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		6.090.656,00	30	130.666,09		5.054.416,95	11.145.072,95
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		6.090.656,00	30	130.424,92		5.184.841,87	11.275.497,87
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		6.090.656,00	30	130.304,29		5.315.146,16	11.405.802,16
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		6.090.656,00	30	130.545,51		5.445.691,67	11.536.347,67
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		6.090.656,00	30	130.545,51		5.576.237,19	11.666.893,19
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		6.090.656,00	30	129.217,52		5.705.454,71	11.796.110,71
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		6.090.656,00	30	128.794,33		5.834.249,04	11.924.905,04
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		6.090.656,00	30	128.068,11		5.962.317,15	12.052.973,15



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	6.090.656,00	30	127.219,67	6.089.536,82	12.180.192,82
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	6.090.656,00	30	128.975,74	6.218.512,56	12.309.168,56
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	6.090.656,00	30	128.310,29	6.346.822,85	12.437.478,85
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	6.090.656,00	30	126.734,28	6.473.557,13	12.564.213,13
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	6.090.656,00	30	123.691,10	6.597.248,23	12.687.904,23
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	6.090.656,00	30	123.263,74	6.720.511,97	12.811.167,97
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	6.090.656,00	30	123.263,74	6.843.775,71	12.934.431,71
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	6.090.656,00	30	124.301,05	6.968.076,76	13.058.732,76
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	6.090.656,00	30	124.666,70	7.092.743,46	13.183.399,46
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	6.090.656,00	30	123.080,49	7.215.823,95	13.306.479,95
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	6.090.656,00	30	121.551,07	7.337.375,02	13.428.031,02
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	6.090.656,00	30	119.218,40	7.456.593,42	13.547.249,42
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	6.090.656,00	30	118.356,56	7.574.949,98	13.665.605,98
1-feb-21	15-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	6.090.656,00	15	59.855,15	7.634.805,13	13.725.461,13
Resultados >>							0,00	7.634.805,13	13.725.461,13
							SALDO DE CAPITAL		6.090.656,00
							SALDO DE INTERESES MORATORIOS		7.634.805,13
							COSTAS PROCESALES		
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS							13.725.461,13		

Liquidación condena en costas procesales												
RADICADO		2018-00766										
Plazo TEA pactada, a mensual >>>				Plazo Hasta		1-mar-99						
Tasa mensual pactada >>>						14-mar-99						
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima				1-ene-07						
Mora TEA pactada, a mensual >>>				Mora Hasta (Hoy)	15-feb-21	4-ene-07						
Tasa mensual pactada >>>		0,50%			Comercial	x						
Resultado tasa pactada o pedida >>		0,500%			Consumo							
Saldo de capital, Fol. >>				\$793.130,00	Microc u Otros							
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>												
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
27-oct-16	31-oct-16					793.130,00		0,00	Valor	Folio	0,00	793.130,00
27-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	0,500%		793.130,00	4	528,75			528,75	793.658,75
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65			4.494,40	797.624,40
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65			8.460,05	801.590,05



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		12.425,70	805.555,70
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		16.391,35	809.521,35
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		20.357,00	813.487,00
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		24.322,65	817.452,65
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		28.288,30	821.418,30
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		32.253,95	825.383,95
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		36.219,60	829.349,60
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		40.185,25	833.315,25
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		44.150,90	837.280,90
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		48.116,55	841.246,55
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		52.082,20	845.212,20
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		56.047,85	849.177,85
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		60.013,50	853.143,50
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		63.979,15	857.109,15
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		67.944,80	861.074,80
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		71.910,45	865.040,45
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		75.876,10	869.006,10
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		79.841,75	872.971,75
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		83.807,40	876.937,40
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		87.773,05	880.903,05
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		91.738,70	884.868,70
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		95.704,35	888.834,35
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		99.670,00	892.800,00
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		103.635,65	896.765,65
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		107.601,30	900.731,30
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		111.566,95	904.696,95
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		115.532,60	908.662,60
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		119.498,25	912.628,25
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		123.463,90	916.593,90
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		127.429,55	920.559,55
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		131.395,20	924.525,20
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		135.360,85	928.490,85
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		139.326,50	932.456,50
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		143.292,15	936.422,15
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		147.257,80	940.387,80
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		151.223,45	944.353,45

1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		155.189,10	948.319,10
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		159.154,75	952.284,75
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		163.120,40	956.250,40
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		167.086,05	960.216,05
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		171.051,70	964.181,70
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		175.017,35	968.147,35
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		178.983,00	972.113,00
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		182.948,65	976.078,65
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		186.914,30	980.044,30
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		190.879,95	984.009,95
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		194.845,60	987.975,60
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		198.811,25	991.941,25
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	0,500%		793.130,00	30	3.965,65		202.776,90	995.906,90
1-feb-21	15-feb-21	17,54%	1,97%	0,500%		793.130,00	15	1.982,83		204.759,73	997.889,73
							Resultados >>	0,00		204.759,73	997.889,73
									SALDO DE CAPITAL		793.130,00
									SALDO DE INTERESES MORATORIOS		204.759,73
									COSTAS PROCESALES		
									TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS		997.889,73

Así mismo, a la ejecutoria de esta providencia se autoriza la entrega a la parte actora de los dineros que como producto de las medidas cautelares se encuentren depositados en la cuenta del Juzgado, hasta la concurrencia del valor liquidado de conformidad con el artículo 447 Código General del Proceso (C.G.P).

CP

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

CARLOS NELSON DURANGO DURANGO
JUEZ

Firmado Por:

CARLOS NELSON DURANGO DURANGO
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD
DE ENVIGADO-ANTIOQUIA



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9dd50bcb1a2fe3fb50e886f43551374bb0dd12d8c33496f4c27dd6bf66db224
d**

Documento generado en 15/02/2021 12:34:10 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>