

**INFORME DE SECRETARÍA:**

Se deja constancia que en todos los procesos que cursan en el Juzgado no corrieron términos entre el 16 de marzo de 2020 y el 30 de junio de 2020, conforme a lo dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura en los Acuerdos PCSJA20-11517 del 15 de marzo de 2020, PCSJA20-11521 del 19 de marzo de 2020, PCSJA20-11526 del 22 de marzo del mismo año, PCSJA20-11532 del 11 de abril de 2020 PCSJ20-11546 del 25 de abril de 2020 y PCSJ20-11549 del 7 de mayo de 2020, PCSJA20-11556 del 22 de mayo de 2020 y en Acuerdos PCSJA20-11567 del 5 de junio y PCSJA20-11581 del 27 de junio de 2020 y el Acuerdo CSJVAA20-43 del 22 de junio de 2020 del Consejo Seccional de la Judicatura-Valle del Cauca, los cuales fueron emitidos dentro de la Emergencia Económica, Social y Sanitaria decretada como consecuencia de la pandemia ocasionada por el Covid-19.

**CLAUDIA CRISTINA CARDONA NARVÁEZ**

SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CATORCE DE FAMILIA DE CALI**

Santiago de Cali - Valle, veintiséis (26) de octubre de dos mil veinte (2020)

1

<b>AUTO:</b>	<b>1089</b>
<b>RADICADO:</b>	76001 31 10 014 2020 00031 00
<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO DE ALIMENTOS
<b>DEMANDANTE (S):</b>	JUAN SEBASTIAN RIAÑO LOZADA
<b>DEMANDADO (S):</b>	JORGE ALIRIO RAMIREZ
<b>DESICIÓN:</b>	PONE EN CONOCIMIENTO.

La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Espinal - Tolima, mediante oficio allegado el 15 de septiembre de 2020, a través del correo electrónico, comunica nota devolutiva del oficio No. 188 del 27 de febrero de 2020, por medio del cual se comunicó la medida cautelar de embargo sobre el inmueble con MI No. 357-51714, teniendo en cuenta que el ejecutado no es titular inscrito del bien inmueble referido, conforme a lo anterior se ordenará agregar al expediente digital para que obre de conformidad, y se pone en conocimiento de la parte actora para lo que a bien tenga.

---

**JUZGADO CATORCE DE FAMILIA DE CALI**

Calle 8 # 1-16 piso 4. Edificio Entre Ceibas, Cali. Teléfono: (2) 896 19 77

Correo electrónico: j14fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Se agregan los documentos a este auto como parte integral del mismo y para su conocimiento.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ÁNGELA MARÍA HOYOS CORREA**  
**Juez.**

3.

*El canal de comunicación con el despacho es el correo electrónico:*  
*[j14fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j14fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co); y las actuaciones y providencias pueden*  
*consultarse en el Sistema Siglo XXI y en los Estados Electrónicos en la página web de*  
*la rama judicial.*

2

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ESPINAL

## NOTA INFORMATIVA

Impreso el 27 de Julio de 2020 a las 10:28:08 am

**TURNO: 2020-357-6-2115**  
**MATRICULA: 357-51714**

### NOTA INFORMATIVA CALIFICACION:

20-EE-489

AL, JULIO 24 DE 2020

RES

ADO CATORCE DE FAMILIA DE CALI

CALLE 8 N° 1-16 PISO 4 EDIFICIO ENTRE CEIBAS  
CALI - VALLE

REFERENCIA

TURNO DE RADICACIÓN

MATRICULA INMOBILIARIA

PROCESO

DE

A:

RADICADO

OFICIO 188 DEL 27/02/2020

2020-357-6-2115

357-51714

EJECUTIVO DE ALIMENTOS

JUAN SEBASTIAN RIAÑO LOZADA

RIAÑO RAMIREZ JORGE ALIRIO

76001311001420200003100

ATENTAMENTE REMITO A USTED, SIN REGISTRAL EL OFICIO DE LA REFERENCIA A LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 357-51714. (ART. 593 LEY 1564 DEL 2012 C.G.P.). EL EJECUTADO NO ES TITULAR INSCRITO. SE ADJUNTAN NOTA DEVOLUTIVA. Y CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN N°2020-357-1-13100.

CORDIAL SALUDO,

EMBERG CARTAGENA GARCIA  
REGISTRADOR SECCIONAL

FECHA CREACIÓN : 24/07/2020

USUARIO CREACIÓN : 62

FASE ORIGEN : CALIFICACION

FASE DESTINO : MESA CONTROL

USUARIO DESTINO : 62

472	Motivos de Devolución		1 2 Desconocido	1 2 No Existe Número							
	1 2	Rehusado	1 2 No Reclamado								
	1 2	Cerrado	1 2 No Contactado								
	1 2	Fallecido	1 2 Apartado Clausurado								
1 2	Dirección Errada	1 2 Fuerza Mayor									
1 2	No Reside										
Fecha 1:	DIA	MES	AÑO	R	D	Fecha 2:	DIA	MES	AÑO	R	D
Nombre del distribuidor:						Nombre del distribuidor:					
C.C.						C.C.					
Centro de Distribución:						Centro de Distribución:					
Observaciones:						Observaciones:					
COVTS-691						144.084.516					

**NOTA INFORMATIVA**

Impreso el 27 de Julio de 2020 a las 10:28:08 am

na: 1

**TURNO: 2020-357-6-2115**  
**MATRICULA: 357-51714**

**NOTA INFORMATIVA CALIFICACION:**

7-2020-EE-489

ESPINAL, JULIO 24 DE 2020

SEÑORES

LUZGADO CATORCE DE FAMILIA DE CALI

CALLE 8 N° 1-16 PISO 4 EDIFICIO ENTRE CEIBAS

CALI - VALLE

REFERENCIA	OFICIO 188 DEL 27/02/2020
TURNO DE RADICACIÓN	2020-357-6-2115
MATRICULA INMOBILIARIA	357-51714
PROCESO	EJECUTIVO DE ALIMENTOS
DE	JUAN SEBASTIAN RIAÑO LOZADA
A:	RIAÑO RAMIREZ JORGE ALIRIO
RADICADO	76001311001420200003100

ATENTAMENTE REMITO A USTED, SIN REGISTRAL EL OFICIO DE LA REFERENCIA A LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 357-51714. (ART. 593 LEY 1564 DEL 2012 C.G.P.). EL EJECUTADO NO ES TITULAR INSCRITO. SE ADJUNTAN NOTA DEVOLUTIVA. Y CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN N°2020-357-1-13100.

CORDIAL SALUDO,

EMBERG CARTAGENA GARCIA  
REGISTRADOR SECCIONAL

FECHA CREACIÓN : 24/07/2020  
USUARIO CREACIÓN : 62  
FASE ORIGEN : CALIFICACION  
  
FASE DESTINO : MESA CONTROL  
USUARIO DESTINO : 62

<b>472</b>		Motivos de Devolución	1 2 Desconocido	1 2 No Existe Número							
			1 2 Refusado	1 2 No Reclamado							
			1 2 Cerrado	1 2 No Contactado							
		1 2 Dirección Errada	1 2 Fallecido	1 2 Apartado Clausurado							
		1 2 No Reside	1 2 Fuerza Mayor								
Fecha 1:	DIA	MES	AÑO	R	D	Fecha 2:	DIA	MES	AÑO	R	D
Nombre del distribuidor:						Nombre del distribuidor:					
C.C.						C.C.					
Centro de Distribución:						Centro de Distribución:					
Observaciones:						Observaciones:					
C.C. 691.144.084.516						C.C. 691.144.084.516					

Atención al usuario: (077-1) 4722000 - 01 8000 111 210 - servicios\_cliente@4-72.com.co  
Mintic Res Mensajería Expresa

**Remite**  
 Nombre/Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SUPERNOTARIADO  
 Dirección: CALLE 9 NO.5-59  
 Ciudad: ESPINAL TOLIMA  
 Departamento: TOLIMA  
 Código postal: 733520234  
 Envío: YG258780393CO

**Destinatario**  
 Nombre/Razón Social: JUZGADO CATORCE DE FAMILIA DE CALI  
 Dirección: CALLE 8 No 1 - 16 Piso 4 Edificio Entre Ceibas  
 Ciudad: VALLE DEL CAUCA  
 Departamento: VALLE DEL CAUCA  
 Código postal: 760044151  
 Fecha admisión: 27/07/2020 12:54:10

4-72  
 7777  
 452  
 DEVO

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9  
 Mntic Res Mensajería Expresa/  
 POSTEXPRESS  
 Centro Operativo : PO.IBAGUE  
 13601566  
 Fecha Pre-Admisión: 27/07/2020 12:54:10



YG258780393CO

**Orden de servicio:** 13601566  
**Nombre/ Razón Social:** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SUPERNOTARIADO - NIT/C.C.T.:899999007  
**Dirección:** CALLE 9 NO.5-59  
**Referencia:** OFICIO 357-2020-EE-0489 Teléfono:248.4048 Código Postal:733520234  
**Ciudad:** ESPINAL\_TOLIMA Depto:TOLIMA Código Operativo:4004001

**Nombre/ Razón Social:** JUZGADO CATORCE DE FAMILIA DE CALI  
**Dirección:** CALLE 8 No 1 - 16 Piso 4 Edificio Entre Ceibas  
**Tel:** 0  
**Ciudad:** CALI Código Postal:760044151 Código Operativo:7777452  
**Depto:** VALLE DEL CAUCA

**Valores Destinatario Remite**  
 Peso Físico(grams):200  
 Peso Volumétrico(grams):0  
 Peso Facturado(grams):200  
 Valor Declarado:\$0  
 Valor Flete:\$6.000  
 Costo de manejo:\$0  
 Valor Total:\$6.000

**Dice Contener:** DOCUMENTOS

**Observaciones del cliente:**  
 COVID 19

**Causal Devoluciones:**  
 RE Rehusado  
 NE No existe  
 NS No reside  
 NR No reclamado  
 DE Desconocido  
 Dirección errada

Cerrado  
 No contactado  
 Fallecido  
 Apartado Clausurado  
 Fuerza Mayor

**Firma nombre y/o sello de quien recibe:**  
 31 JUL 2020  
 C.C. Tel: Hora:  
**Fecha de entrega:**  
**Distribuidor:**  
 C.C.  
**Gestión de entrega:**  
 1er  2do

4004  
 001  
 POIBAGUE  
 SUR  
 516



4004001777452YG258780393CO

CALLE 8 N  
 CALI - VALLE

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web: 4-72.tratara sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicios\_cliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.com.co

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (57) 4722000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ESPINAL - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 21 de Julio de 2020 a las 12:57:19 pm

*Calificación*

52756

No. RADICACIÓN: 2020-357-6-2115

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO CATORCE DE FAMILIA  
OFICIO No.: 188 del 27/2/2020 JUZGADO 14 DE FAMILIA DE CALI de CALI  
MATRICULAS: 357-51714

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuanta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	E	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

Usuario: 54935

*EXENTO*

*> VALOR \$ 37.500<sup>00</sup> - 489,*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 899999007-0 ESPINAL  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 21 de Julio de 2020 a las 12:57:21 pm

52757

No. RADICACIÓN: 2020-357-1-13100

Asociado al turno de registro: 2020-357-6-2115

MATRÍCULA: 357-51714

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO CATORCE DE FAMILIA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 54935

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ESPINAL - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 21 de Julio de 2020 a las 12:57:19 pm

**52756**

No. RADICACIÓN: **2020-357-6-2115**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO CATORCE DE FAMILIA

OFICIO No.: 188 del 27/2/2020 JUZGADO 14 DE FAMILIA DE CALI de CALI

MATRICULAS: 357-51714

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	E	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

Usuario: 54936

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 ESPINAL

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 21 de Julio de 2020 a las 12:57:21 pm

**52757**

No. RADICACIÓN: **2020-357-1-13100**

Asociado al turno de registro: 2020-357-6-2115

MATRICULA: **357-51714**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO CATORCE DE FAMILIA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 54936

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CATORCE DE FAMILIA DE CALI

Santiago de Cali - Valle, Veintisiete (27) de febrero de dos mil veinte (2020)

OFICIO:	188
RADICADO:	76001 31 10 014 2020 00031 00
PROCESO:	EJECUTIVO DE ALIMENTOS
DEMANDANTE (S):	JUAN SEBASTIÁN RIAÑO LOZADA C.C. 1.107.516.064
DEMANDADO (S):	JORGE ALIRIO RIAÑO RAMÍREZ C.C. 19.314.722
TEMA Y SUBTEMAS:	DECRETA MEDIDAS CAUTELARES.

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Espinal – Tolima

2

Para su conocimiento y fines pertinentes le comunico el contenido del auto del 27 de febrero de 2020:

“ a) *DECRETAR la medida de embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 357-51714, ubicado en Conjunto Residencial San Felipe de Barajas, lote 209, manzana B de Espinal - Tolima, cuya titularidad radica en el señor JORGE ALIRIO RIAÑO RAMÍREZ identificado con cédula de ciudadanía No. 19.314.722*”.

Atentamente,

CLAUDIA CRISTINA CARDONA NARVÁEZ  
Secretaria

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 24 de Julio de 2020 a las 08:09:33 am

El documento OFICIO Nro 188 del 27-02-2020 de JUZGADO 14 DE FAMILIA DE CALI de CALI - VALLE fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2020-357-6-2115 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 357-51714

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2020-357-1-13100

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL EJECUTADO NO ES TITULAR INSCRITO (ARTICULO 839-1 ESTATUTO TRIBUTARIO).

EL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 357-51714 NO ES DE PROPIEDAD DEL SEÑOR RIAÑO RAMIREZ JORGE ALIRIO - CC 19314722

ANOTACIÓN: N° 8 DEL FOLIO #357-51714

RADICACIÓN 2020-357-6-714 DEL 12/2/2020

DOC ESCRITURA 285 DEL 07/2/2020

OFICINA DE ORIGEN NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

VALOR 76,000,000 ESTADO VALIDA

ESPECIFICACIÓN RESCILIACION NATURALEZA JURÍDICA 0151

COMENTARIO SE RESCILIA ESCRITURA 1188 DEL 17/05/2017 NOTARIA 61 BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (LA X INDICA A LA PERSONA QUE FIGURA COMO TITULAR DE DERECHOS REALES DE DOMINIO, I-TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO)

DE RIAÑO RAMIREZ JORGE ALIRIO - CC 19314722 PARTICIPACIÓN

A ANGARÍTA SOTELO ANDREA DEL PILAR - CC 52353082 X PARTICIPACIÓN

A BARRERA HERNANDEZ MIGUEL ANGEL - CC 79597583

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTÉ EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE TOLIMA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 24 de Julio de 2020 a las 08:09:33 am

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

62

=====

**FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO**

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 188 del 27-02-2020 de JUZGADO 14 DE FAMILIA DE CALI de CALI - VALLE

RADICACION: 2020-357-6-2115

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**Nro Matrícula: 357-51714**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 25 de Julio de 2020 a las 09:49:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 357 ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES

FECHA APERTURA: 26/5/2008 RADICACIÓN: 2008-357-6-1954 CON: ESCRITURA DE 11/12/2007

COD CATASTRAL: 01-03-0362-0012-801

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE 209 MANZANA B CON EXTENSION DE 98.00 M2. 0.452337268 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3814, 2007/12/11, NOTARIA TREINTA Y TRES BOGOTA D.C.. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

**COMPLEMENTACIÓN:**

COMPLEMENTACION: 01.-REGISTRO DEL 20-02-98 ESCRITURA 31 DEL 14-01-98 NOTARIA 5 NEIVA.DEENGLORBE. DE:  
INVERSIONES OKALA LTDA. 02.-REGISTRO DEL 20-02-98 ESCRITURA 31,DEL 14-01-98 NOTARIA 5 NEIVA.ENGLOBAMIENTO.DE:  
INVERSIONES OKALA LTDA.03.-REGISTRO DEL 16-10-92 ESCRITURA 2902 DEL 17-09-92 NOTARIA 1 NEIVA.COMPRAVENTA. POR  
\$35.000.000.OO. DE: VILLEGAS DE LOZANO LUCIA.LOZANO LOZANO JOSE MANUEL.A: INVERSIONES OKALA LTDA. 04.-REGISTRO  
DEL 03-12-92 ESCRITURA 6821 DEL 20-11-92 NOGARIA UNICA ESPINAL,COMPRAVENTA.POR \$4.500.000.OO DE: CONVERS.  
CONVERS. SERGIO MIGUEL.A: INVERSIONES OKALA LTDA.05. REGISTRO DEL 29-01-74 ESCRITURA N5N3 DEL 30-10-73 NOTARIA  
UNICA GIRARDOT.COMPRAVENTA. POR \$8.000.OO. DE: SALAZAR DE RODRIGUEZ RAQUEL.AÑ CI BV ERS SERGIO.06.-REGISTRO  
DEL 11-12-74 ESCRITURA 1884 DEL 28-11-74 NOTARIA GIRARDOT.COMPRAVENTA.POR \$170.000.OO. DE: ROA BOHORQUEZ  
SANTOS MILCIADES.A: VILLEGAS DE LOZANO LUCIA. 07. -ESCRITURA 1929 DEL 10/9/2003 NOTARIA 38 DE BOGOTA  
REGISTRADA EL 22/12/2003 POR COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO) DE: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LIMITADA , A:  
INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-42805 -- 08. -ESCRITURA 368 DEL 14/3/2002  
NOTARIA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 18/3/2002 POR ENGLOBE DE: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA. ,  
REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-42805 -- 2. -ESCRITURA 2821 DEL 18/9/2007 NOTARIA TREINTA Y TRES 33 DE  
SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 20/9/2007 POR ACLARACION DE: INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA ,  
REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-50905 -- 1. -ESCRITURA 2810 DEL 17/9/2007 NOTARIA TREINTA Y TRES 33 DE  
SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 20/9/2007 POR DEENGLORBE DE: INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA ,  
REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-50905 --

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) LOTE 209 MANZANA B " CONJUNTRO RESIDENCIAL SAN FELIPE DE BARAJAS " LOTE 209 MANZANA B
- 2) # CASA LOTE 209 MANZANA B " CONJUNTRO RESIDENCIAL SAN FELIPE DE BARAJAS "

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
357-50905

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/5/2008 Radicación 2008-357-6-1954**

DOC: ESCRITURA 3814 DEL: 11/12/2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "  
CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FELIPE DE BARAJAS "

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA NIT# 8301177073 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/8/2009 Radicación 2009-357-6-3783**

DOC: ESCRITURA 1522 DEL: 24/7/2009 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 12.073.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**Nro Matrícula: 357-51714**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 25 de Julio de 2020 a las 09:49:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA NIT# 8301177073

A: GAVIRIA DE CARDONA RUBY CC# 20276784 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/4/2011 Radicación 2011-357-6-1797**

DOC: ESCRITURA 142 DEL: 4/2/2011 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 20.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAVIRIA DE CARDONA RUBY CC# 20276784

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/4/2011 Radicación 2011-357-6-1797**

DOC: ESCRITURA 142 DEL: 4/2/2011 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAVIRIA DE CARDONA RUBY CC# 20276784

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/4/2011 Radicación 2011-357-6-1797**

DOC: ESCRITURA 142 DEL: 4/2/2011 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 25.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAVIRIA DE CARDONA RUBY CC# 20276784

A: ANGARITA SOTELO ANDREA DEL PILAR CC# 52353082 X

A: BARRERA HERNANDEZ MIGUEL ANGEL CC# 79597583 X

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/3/2018 Radicación 2018-357-6-1358**

DOC: ESCRITURA 1188 DEL: 17/5/2017 NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 76.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGARITA SOTELO ANDREA DEL PILAR CC# 52353082

DE: BARRERA HERNANDEZ MIGUEL ANGEL CC# 79597583

A: RIAÑO RAMIREZ JORGE ALIRIO CC# 19314722 X

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/3/2018 Radicación 2018-357-6-1359**

DOC: ESCRITURA 262 DEL: 26/3/2018 NOTARIA PRIMERA DE ESPINAL VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SE ACLARA ESCRITURA 1188 DEL 17/05/2017 NOTARIA 61

BOGOTA D.C. EN EL SENTIDO DE PROTOCOLIZAR EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIAÑO RAMIREZ JORGE ALIRIO CC# 19314722

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/2/2020 Radicación 2020-357-6-714**

DOC: ESCRITURA 285 DEL: 7/2/2020 NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 76.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0151 RESCILIACION - SE RESCILIA ESCRITURA 1188 DEL

17/05/2017 NOTARIA 61 BOGOTA D.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIAÑO RAMIREZ JORGE ALIRIO CC# 19314722

A: ANGARITA SOTELO ANDREA DEL PILAR CC# 52353082 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ESPINAL  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 357-51714**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 25 de Julio de 2020 a las 09:49:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BARRERA HERNANDEZ MIGUEL ANGEL      CC# 79597583      X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

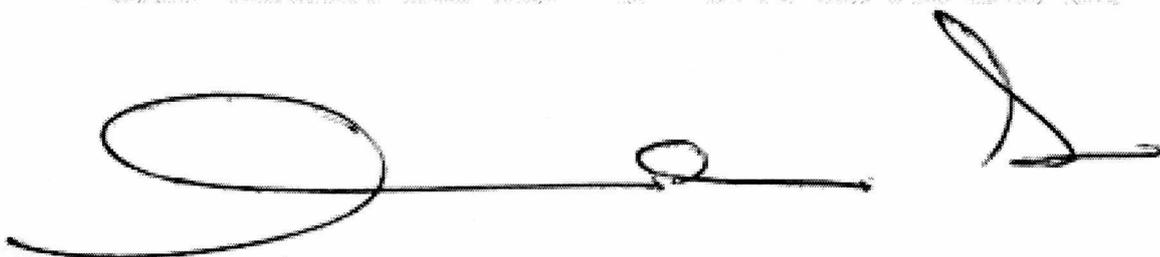
USUARIO: 54936 impreso por: 62

TURNO: 2020-357-1-13100 FECHA:21/7/2020

NIS: 7OP5djsrwcMjxdhWjryYpEjbsY0GPPEk1z72JGbbCeT5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ESPINAL



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL EMBERG CARTAGENA GARCIA

472	Motivos de Devolución		1 2	Desconocido	1 2	No Existe Número				
	1 2	Dirección Errada	1 2	Rehusado	1 2	No Reclamado				
	1 2	No Reside	1 2	Cerrado	1 2	No Contactado				
	1 2	Fallecido	1 2	Fuerza Mayor	1 2	Apartado Clausurado				
	1 2		1 2		1 2					
Fecha 1:	DIA	MES	AÑO	R	D	DIA	MES	AÑO	R	D
Nombre del distribuidor:						Nombre del distribuidor:				
C.C.						C.C.				
Centro de Distribución:						Centro de Distribución:				
Observaciones:						Observaciones:				
COVID						C.C. 1.144.084.516				