



El futuro  
es de todos

Unidad para la atención  
y reparación integral  
a las víctimas

F-OAP-018-CAR



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: \*20217231044471\*

Fecha: \*15/01/2021\*

Bogotá D.C.

Señor (a) Juez

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL PALMIRA**

KR 29 CL 23

PALMIRA - VALLE DEL CAUCA

Asunto. Respuesta oficio No. **5919** del **15 de enero de 2021**

No. Proceso **76520400300220200026100**.

Bajo el Radicado No. **20217111152422**.

**M.N. Ley 1448** de 2011.

Respetados señores,

En virtud del oficio de la referencia, mediante el cual su despacho solicita suministrar la información respecto del Inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N. **378-109961**, solicitud realizada por el señor (a) **ELIZABETH RAMOS MUÑOZ** comedidamente doy respuesta en los siguientes términos:

El Fondo para la Reparación de las Víctimas (FRV), es una cuenta especial sin personería jurídica, creada por el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, administrada por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas; este Fondo se encarga de ejercer actos de administración necesarios para la correcta disposición, mantenimiento y conservación de los bienes y recursos entregados por los postulados para la reparación de las víctimas acreditadas mediante sentencia judicial en el marco de los procesos de Justicia y Paz, e implementar el recaudo de nuevas fuentes de financiación en pro de la reparación a las víctimas.

Atendiendo a su requerimiento, una vez revisado el inventario de bienes inmuebles urbanos y rurales recibidos por el FRV a la fecha, no se encontró Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N. **378-109961**.

Cordialmente,



**VLADIMIR MARTIN RAMOS**  
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Proyecto: Carlos D.\_TUTELAS GRJ

Recuerde que la paz inicia por todos nosotros. Lo invitamos a denunciar los posibles fraudes que usted tenga conocimiento que se están cometiendo. Para ello, puede presentar su denuncia a través de nuestro correo electrónico [grupocontrafraudes@unidadvictimas.gov.co](mailto:grupocontrafraudes@unidadvictimas.gov.co), en la página web [www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co), o vía presencial directamente en los Puntos de Atención ubicados a nivel nacional.

Nuestra misión es garantizar a las víctimas del conflicto armado en Colombia los derechos reconocidos en la Ley 1448 de 2011, la normatividad reglamentaria y la jurisprudencia constitucional, a través de un trámite ágil, oportuno y gratuito; por ello Usted podrá presentar su solicitud directamente ante la Unidad.

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)

Síguenos en:    

Línea de atención nacional:  
**01 8000 91 11 19** - Bogotá: **426 11 11**  
Correo electrónico: [servicioalciudadano@unidadvictimas.gov.co](mailto:servicioalciudadano@unidadvictimas.gov.co)  
Sede administrativa:  
**Carrera 85D No. 46A-65**  
**Complejo Logístico San Cayetano** - Bogotá, D.C.





Bogotá D.C., 2021-02-03 22:28



Al responder cite este Nro.  
20213100086491

Señores

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Correo: [j02cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Palmira, Valle

**Referencia:**

<b>Oficio</b>	No. 5918 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2020
<b>Proceso</b>	PERTENENCIA RADICADO 2020-00261-00
<b>Radicado ANT</b>	20216200026382 DEL 15 DE ENERO DE 2021
<b>Demandante</b>	ELIZABETH RAMOS MUÑOZ
<b>Predio – F.M.I.</b>	378-109961

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 del 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural, formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y, además, administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. Entonces, la visión de la ANT es integral con respecto a las tierras rurales y, así, tiene a su cargo la solución de problemáticas generales relacionadas con la tenencia de la tierra.

Según lo anterior, y con el fin de atender el oficio de la referencia, se resalta que para esta Agencia resulta de fundamental importancia exponer los siguientes argumentos:

La Corte Constitucional, en la Sentencia T-488 del 2014, advirtió que cuando se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural contra personas indeterminadas o no obre antecedente registral, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, y, por ende, tendrá que hacerse parte a la hoy ANT, para que concrete el derecho de defensa del posible predio baldío.

Lo anterior, dado el carácter imprescriptible que revisten los predios baldíos, entendidos como todas las tierras situadas dentro de los límites territoriales del país, que carecen de otro dueño, o que hubiesen regresado al dominio estatal, en virtud del artículo 675 del Código Civil. Entonces, se consideran baldíos de la Nación los predios con o sin cédula catastral que carecen de folio de matrícula inmobiliaria, antecedente registral, titulares de derechos real de dominio inscritos o aquellos que, teniendo un folio de matrícula inmobiliaria, no constituyeron derecho real de dominio sobre la misma.

Documento Firmado Digitalmente  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

bSez-t6HMoE-kMhs-U76u-eBht5



A su vez, el numeral 1° del artículo 48 de la Ley 160 de 1994<sup>1</sup> dispone que la propiedad privada sobre la extensión territorial respectiva se prueba de dos maneras: *i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.*

Conforme a lo anterior, la Circular No. 05 de la Dirección General de la ANT<sup>2</sup> precisó una interpretación para la aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en los procesos adelantados por la agencia, entre ellos a las solicitudes realizadas por las autoridades judiciales en los procesos de prescripción adquisitiva del dominio de los que trata la Ley 1561 de 2012 y Ley 1564 de 2012 para determinar la naturaleza jurídica de predios rurales; estableciendo como ruta la identificación de títulos debidamente registrados en los que conste transferencias de dominio<sup>3</sup> anteriores al 05 de agosto de 1974.

Por tal razón la condición jurídica del predio en estudio queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. En este orden de ideas, al analizar los insumos del caso y la información consultada en la Ventanilla Única de Registro, se determinó lo siguiente:

<b>Folio de matrícula inmobiliaria No.</b>	378-109961
<b>Fecha de apertura del folio</b>	19/02/1998
<b>Estado del folio</b>	ACTIVO
<b>Anotaciones</b>	11
<b>Folio matriz</b>	378-105775
<b>Complementación</b>	N.R.
<b>Nombre del inmueble</b>	LOTE 13 DE LA MANZANA BARRIO VILLA

<sup>1</sup> (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados, o destinados para cualquier servicio o uso público (...).

<sup>2</sup> Circular No. 05 del 29 de enero de 2018 de la Agencia Nacional de Tierras – Lineamiento para la interpretación y aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en lo referido a acreditación de propiedad privada sobre predios rurales.

<sup>3</sup> Para hacer aplicable la figura transaccional de acreditación de la propiedad, las verificaciones de los asientos registrales deben ser anteriores al 5 de agosto de 1974 y tratándose de título originario expedido por el Estado, se entiende que el predio salió del dominio del mismo siempre que no haya perdido su eficacia legal.



	DEL SAMAN
<b>Dirección actual del inmueble</b>	N.R
<b>Vereda</b>	PALMIRA
<b>Municipio</b>	PALMIRA
<b>Departamento</b>	VALLE
<b>Cédula catastral</b>	N.R
<b>Tipo de predio</b>	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, se encuentra que en la matriz No. 378-408, de la cual se derivó el folio No. 378-80344, encontrando que del mismo se deriva el folio No. 378-101798 y a su vez se deriva en el folio 378-105775, este último siendo la matriz principal del folio objeto de estudio, en la anotación 2, un acto jurídico de compraventa contenido en la Escritura 2999 del 01 de agosto de 1973 de la Notaria Tercera de Cali, debidamente registrada el 03 de septiembre de 1973, y calificado con el código registral 101; lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

Este análisis de naturaleza jurídica es resultado del estudio de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria, consultada en la Ventanilla Única de Registro (VUR), y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento.

En los anteriores términos, damos por atendido el oficio de la referencia.

Cordialmente,

**JORGE ANDRÉS GAITÁN SÁNCHEZ**  
**Subdirector de Seguridad Jurídica (E)**  
**Agencia Nacional de Tierras (ANT)**

Proyectó: Diana Olaya., Abogada, convenio FAO-ANT

Revisó: Daniel Gamboa, Abogado, convenio FAO-ANT

Anexos: Consulta al VUR y Certificado de predios de la ANT.

bSez-f6HMoE-kMhs-U76u-eBht5



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 16/01/2021

**Hora:** 11:05 AM

**No. Consulta:** -1

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 378-109961

**Referencia Catastral:** 76520000100171228000

**Departamento:** VALLE

**Referencia Catastral Anterior:** 00-01-0017-1228-000

**Municipio:** PALMIRA

**Cédula Catastral:**

**Vereda:** PALMIRA

**Dirección Actual del Inmueble:** SIN DIRECCION . LOTE 13 DE LA MANZANA P BARRIO VILLA DEL SAMAN

**Direcciones Anteriores:**

CARRERA 13 #103-15 URB CIUDAD DEL CAMPO ,BARRIO VILLA DEL SAMAN MODELO DIANA MANZ P  
LOTE 13

**Fecha de Apertura del Folio:** 19/02/1998

**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 13/02/1998

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

378-105775

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
66973593	CÉDULA CIUDADANÍA	ANA MILENA VARGAS GONZALEZ	
94297262	CÉDULA CIUDADANÍA	FREDDY MONTOYA ALZATE	

## Complementaciones

01- ESC. NO. 378 DEL 12-02-98 DE LA NOTARIA 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 13-02-98, RELOTEO A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. 02- ESC. NO. 377 DEL 12-02-98 DE LA NOTARIA 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 13-02-98, ACLARACION ESC. 3610 DEL 29-09-97, ESC. 4102 DEL 30-10-97, ESC. 4725 DEL 05-12-97 Y ESC. 4685 DEL 03-12-97, EN CUANTO SE REFIERE A LAS AREAS DE LOS PREDIOS A; CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. 03- ESC. NO. 1520 DEL 15-05-97 NOTARIA 2. DE CALI REGISTRADA EL 16-05-97 ENGLOBAMIENTO A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S. A. 04-ESC.N. 5156 DEL 23 DE AGOSTO DE 1.994, DE LA NOTARIA 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1.994, SEGREGACION, A;CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. 05.-ESC.N.2078 DEL 18 DE JUNIO DE 1.993,DE LA NOTARIA 5A. DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1.993 DIVISION, A;CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. 06.-ESC.N.2078 DEL 18 DE JUNIO DE 1.993,DE LA NOTARIA 5A. DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1.993, COMPRA VENTA, DE; JOSE TAKA MORIMITSU NAGANO, LIGIA MORIMITSU DE MORIMITSU, A; CONSTURCTORA NORMANDIA S.A. 07.-ESC.N. 2999 DEL 1 DE AGOSTO DE 1.973, DE LA NOTARIA 3A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.973, COMPRA VENTA, DE; GUILLERMO MEJIA LINCE, A;JOSE TAKA MORIMITSU NOGANO, Y LIGIA MORIMITSU DE MORIMITSU. 08.-ESC.N. 563 DEL 3 DE MARZO DE 1.971, DE LA NOTARIA 3A. DE CALI, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 1.971, LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE; ROSA AMALIA CALDAS DE PELAEZ, LUCRECIA PELAEZ DE CORIAST, CLARA EMMA PELAEZ DE CONSUEGRA, CARLOS ALBERTO PELAEZ CALDAS, GONZALO PELAEZ CALDAS, A;GUILLERMO MEJIA LINCE.

## Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 378 de fecha 12-02-98 en NOTARIA 2A. de CALI LOTE 13 DE LA MANZANA P BARRIO VILLA DEL SAMAN con area de 60.00 MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		22/05/2011	2011-378-3-487	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

**Trámites en Curso**

---

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 16/01/2021

**Hora:** 11:05 AM

**No. Consulta:** -1

**No. Matricula Inmobiliaria:** 378-109961

**Referencia Catastral:** 76520000100171228000

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-08-1994 Radicación: 1994-378-6-12076

Doc: ESCRITURA 5156 DEL 1994-08-23 00:00:00 NOTARIA 2A DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. X

A: AHORRAMAS-CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-05-1997 Radicación: 1997-378-6-7596

Doc: ESCRITURA 1.653 DEL 1997-05-23 00:00:00 NOTARIA 2A. DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA SOBRE UN PREDIO 200.000 MTS2 POR SUS LINDEROS ESPECIALES. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 29-09-1997 Radicación: 1997-378-6-15006

Doc: ESCRITURA 3610 DEL 1997-09-29 00:00:00 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. NIT. 8903235060 X  
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-02-1998 Radicación: 1998-378-6-2277  
Doc: ESCRITURA 378 DEL 1998-02-12 00:00:00 NOTARIA 2A. DE CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 912 RELOTEO 18 LOTES, RETAL 1, RETAL 9, RETAL 10, RETAL 18 (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 05-10-2001 Radicación: 2001-378-6-13698  
Doc: ESCRITURA 3216 DEL 2001-08-31 00:00:00 NOTARIA 2A DE CALI VALOR ACTO: \$30.000.000  
Se cancela anotación No: 3  
ESPECIFICACION: 657 LIBERACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA (HOY CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS)  
A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 29-01-2002 Radicación: 2002-378-6-1003  
Doc: ESCRITURA 5156 DEL 2001-12-28 00:00:00 NOTARIA 2A DE CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 1,2  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESTE Y OTROS (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS ( ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS)  
A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-07-2002 Radicación: 2002-378-6-9329  
Doc: ESCRITURA 3101 DEL 2002-07-16 00:00:00 NOTARIA 2A DE CALI VALOR ACTO: \$23.900.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR ( MODO DE ADQUIRIR )  
(MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A  
A: VARGAS GONZALEZ ANA MILENA CC 66973593 X  
A: MONTOYA ALZATE FREDDY CC 94297262 X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 18-07-2002 Radicación: 2002-378-6-9329  
Doc: ESCRITURA 3101 DEL 2002-07-16 00:00:00 NOTARIA 2A DE CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ( GRAVAMEN ) (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VARGAS GONZALEZ ANA MILENA CC 66973593 X  
DE: MONTOYA ALZATE FREDDY CC 94297262 X  
A: BANCO GRANAHORRAR

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 18-07-2002 Radicación: 2002-378-6-9329  
Doc: ESCRITURA 3101 DEL 2002-07-16 00:00:00 NOTARIA 2A DE CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION DE DOMINIO ) (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER  
A: VARGAS GONZALEZ ANA MILENA CC 66973593 X  
A: MONTOYA ALZATE FREDDY CC 94297262 X

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 15-06-2006 Radicación: 2006-378-6-8103  
Doc: OFICIO 0366 DEL 2006-05-03 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MPAL DE PALMIRA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.  
A: VARGAS GONZALEZ ANA MILENA CC 66973593 X  
A: MONTOYA ALZATE FREDDY CC 94297262 X

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 21-10-2011 Radicación: 2011-378-6-15357  
Doc: OFICIO 1101 DEL 2011-10-13 00:00:00 JUZGADO 2 CIVIL M/PAL DE PALMIRA VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 10  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO ACION REAL RAD. 2006-0202 (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.  
A: VARGAS GONZALEZ ANA MILENA CC 66973593 X  
A: MONTOYA ALZATE FREDDY CC 94297262 X

---



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 16/01/2021

**Hora:** 11:15 AM

**No. Consulta:** -1

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 378-105775

**Referencia Catastral:**

**Departamento:** VALLE

**Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** PALMIRA

**Cédula Catastral:**

**Vereda:** PALMIRA

**Dirección Actual del Inmueble:**

**Direcciones Anteriores:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 02/10/1997

**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 29/09/1997

**Estado Folio:** CERRADO

**Matrícula(s) Matriz:**

378-101798

**Matrícula(s) Derivada(s):**

378-109970

378-109969

378-109968

378-109967

378-109966

378-109965

378-109964

378-109963

378-109962

378-109961

378-109960

378-109959

378-109958

378-109957

378-109956

378-109955

378-109954

378-109953

378-109952

378-109951

378-109950

378-109949

Tipo de Predio: R

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A	

## Complementaciones

01- ESC. NO. 1520 DEL 15-05-97 NOTARIA 2. DE CALI REGISTRADA EL 16-05-97 ENGLOBALAMIENTO A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S. A. 02-ESC.N. 5156 DEL 23 DE AGOSTO DE 1.994, DE LA NOTARIA 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1.994, SEGREGACION, A;CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. 03.-ESC.N.2078 DEL 18 DE JUNIO DE 1.993,DE LA NOTARIA 5A. DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1.993 DIVISION, A;CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. 04.-ESC.N.2078 DEL 18 DE JUNIO DE 1.993,DE LA NOTARIA 5A. DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1.993, COMPRA VENTA, DE; JOSE TAKA MORIMITSU NAGANO, LIGIA MORIMITSU DE MORIMITSU, A; CONSTURCTORA NORMANDIA S.A. 05.-ESC.N. 2999 DEL 1 DE AGOSTO DE 1.973, DE LA NOTARIA 3A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.973, COMPRA VENTA, DE; GUILLERMO MEJIA LINCE, A;JOSE TAKA MORIMITSU NOGANO, Y LIGIA MORIMITSU DE MORIMITSU. 06.-ESC.N. 563 DEL 3 DE MARZO DE 1.971, DE LA NOTARIA 3A. DE CALI, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 1.971, LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE; ROSA AMALIA CALDAS DE PELAEZ, LUCRECIA PELAEZ DE CORIAST, CLARA EMMA PELAEZ DE CONSUEGRA, CARLOS ALBERTO PELAEZ CALDAS, GONZALO PELAEZ CALDAS, A;GUILLERMO MEJIA LINCE.

## Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 3610 de fecha 29-09-97 en NOTARIA 2 de CALI MZNA P con area de 1289.63M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ACLARACION DE AREA ESC#377 DEL 12-02-98 DE LA NOTARIA 2A. DE CALI 1289.63 MTS2

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 16/01/2021

**Hora:** 11:19 AM

**No. Consulta:** -1

**No. Matricula Inmobiliaria:** 378-105775

**Referencia Catastral:**

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-08-1994 Radicación: 1994-378-6-12076

Doc: ESCRITURA 5156 DEL 1994-08-23 00:00:00 NOTARIA 2A DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. X

A: AHORRAMAS-CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-05-1997 Radicación: 1997-378-6-7596

Doc: ESCRITURA 1.653 DEL 1997-05-23 00:00:00 NOTARIA 2A. DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA SOBRE UN PREDIO 200.000 MTS2 POR SUS LINDEROS ESPECIALES. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 29-09-1997 Radicación: 1997-378-6-15006

Doc: ESCRITURA 3610 DEL 1997-09-29 00:00:00 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS SEGREGACION (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. NIT. 8903235060 X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 29-09-1997 Radicación: 1997-378-6-15006  
Doc: ESCRITURA 3610 DEL 1997-09-29 00:00:00 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. NIT. 8903235060 X  
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-378-6-19159  
Doc: ESCRITURA 4102 DEL 1997-10-30 00:00:00 NOTARIA 2A DE CALI(V) VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION DE LA CLAUSULA 3A DE SEGREGACION Y CLAUSULA 1A DE LA HIPOTECA QUE CONSTA EN LA ESC#3610 DEL 29-09-97.EN CUANTO A ACTUALIZAR LA NOMENCLATURA DE LAS VIAS QUE CIRCUNDAN LAS MANZANAS Y LOTES OBJETO DE SEGREGACION E HIPOTECA. (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: AHORRAMAS-CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.  
A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. NIT. 8903235060 X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-378-6-19160  
Doc: ESCRITURA 4725 DEL 1997-12-05 00:00:00 NOTARIA 2A DE CALI(V) VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION SOBRE ESTE Y OTROS EN CUANTO A QUE ESTE PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE LOS GRAVAMENES CONSTITUIDOS POR ESC#5156 DEL 23-08-94 Y ESC#1653 DEL 23-05-97 NOT.2A DE CALI(V) (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-02-1998 Radicación: 1998-378-6-2276  
Doc: ESCRITURA 377 DEL 1998-02-12 00:00:00 NOTARIA 2A. DE CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESC#3610 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1997,ESC #4102 DEL 30 DE OCTUBRE DE 1997, ESC#4725 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1997 Y ESC#4685 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 1997 EN CUANTO SE REFIERE A LAS AREAS DE LOS PREDIOS (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 13-02-1998 Radicación: 1998-378-6-2277  
Doc: ESCRITURA 378 DEL 1998-02-12 00:00:00 NOTARIA 2A. DE CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 912 RELOTEO 18 LOTES, RETAL 1, RETAL 9, RETAL 10, RETAL 18 (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A X

---



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 17/01/2021

**Hora:** 08:30 PM

**No. Consulta:** -1

**No. Matricula Inmobiliaria:** 378-101798

**Referencia Catastral:**

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-08-1994 Radicación: 1994-378-6-12076

Doc: ESCRITURA 5156 DEL 1994-08-23 00:00:00 NOTARIA 2A DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. X

A: AHORRAMAS-CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-05-1997 Radicación: 1997-378-6-6991

Doc: ESCRITURA 1520 DEL 1997-05-15 00:00:00 NOTARIA 2A. DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ENGLOBAMIENTO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 16-05-1997 Radicación: 1997-378-6-6991

Doc: ESCRITURA 1520 DEL 1997-05-15 00:00:00 NOTARIA 2A. DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DEL AREA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-05-1997 Radicación: 1997-378-6-7596  
Doc: ESCRITURA 1.653 DEL 1997-05-23 00:00:00 NOTARIA 2A. DE CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA SOBRE UN PREDIO 200.000 MTS2 POR SUS LINDEROS ESPECIALES. (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.  
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-06-1997 Radicación: 1997-378-6-8879  
Doc: ESCRITURA 1948 DEL 1997-06-13 00:00:00 NOTARIA 2A DE CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESC.N.1520 DE EL 15-05-97 EN CUANTO A LA FICHA CATASTRAL DEL LOTE 1A QUE HACE PARTE DE ESTE ENGLOBAMIENTO. (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 29-09-1997 Radicación: 1997-378-6-15006  
Doc: ESCRITURA 3610 DEL 1997-09-29 00:00:00 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 915 OTROS SEGREGACION PRIMERA ETAPA (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. NIT. 8903235060 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-378-6-19161  
Doc: ESCRITURA 4105 DEL 1997-12-04 00:00:00 NOTARIA 3A DE PALMIRA(V) VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 915 OTROS CESION:84.330,71M2 (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. NIT. 8903235060  
A: MUNICIPIO DE PALMIRA X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 03-12-1998 Radicación: 1998-378-6-17878  
Doc: ESCRITURA 3658 DEL 1998-09-30 00:00:00 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 915 OTROS SEGREGACION 40.000 MTS2 (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-08-2001 Radicación: 2001-378-6-11228  
Doc: ESCRITURA 2710 DEL 2001-07-27 00:00:00 NOTARIA 2A DE CALI VALOR ACTO: \$900.000.000  
Se cancela anotación No: 1,4  
ESPECIFICACION: 657 LIBERACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION DE AHORRO VIVIENDA AV VILLAS, ANTES AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA  
A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 29-04-2002 Radicación: 2002-378-6-5466  
Doc: ESCRITURA 688 DEL 2002-02-27 00:00:00 NOTARIA 2A DE CALI VALOR ACTO: \$1.048.651.908  
ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO PARCIAL 58.258.44 M2 (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A  
A: BANCO ALIADAS S.A X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 30-04-2002 Radicación: 2002-378-6-5544  
Doc: ESCRITURA 1382 DEL 2002-04-05 00:00:00 NOT.2A DE CALI(V) VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION A LA ESC#688 DEL 27-02-2002.NOT.2A DE CALI(V)EN CUANTO A LA CITACION DEL AREA RESTANTE. (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. NIT. 8903235060 X  
A: BANCO ALIADAS S.A

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 19-02-2003 Radicación: 2003-378-6-2199  
Doc: ESCRITURA 6100 DEL 2002-12-30 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE CALI VALOR ACTO: \$715.695.823  
ESPECIFICACION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD PARCIAL 60.000 MTS2 ESTE Y OTROS (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A  
A: CONSTRUCTORA DEL CAMPO S.A X

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 26-03-2003 Radicación: 2003-378-6-4130  
Doc: ESCRITURA 6111 DEL 2002-12-30 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE CALI VALOR ACTO: \$478.840.177  
ESPECIFICACION: 0129 DACION EN PAGO PARCIAL 420.830 M2 (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. NIT. 8903235060  
A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. NIT. 8300205552

---



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 17/01/2021

Hora: 08:29 PM

No. Consulta: -1

N° Matrícula Inmobiliaria: 378-101798

Referencia Catastral:

Departamento: VALLE

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: PALMIRA

Cédula Catastral:

Vereda: PALMIRA

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 16/05/1997

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 15/05/1997

Estado Folio: CERRADO

Matrícula(s) Matriz:

378-80344

378-80345

378-86829

Matrícula(s) Derivada(s):

378-109155

378-109154

378-109153

378-109152

378-109151

378-109150

378-109149

378-109148

378-109147

378-109146

378-109145

378-109144

378-109143

378-109142

378-109141

378-109140

378-109139

378-109138

378-109137

378-109136

378-109135

378-109134  
378-109133  
378-109132  
378-109131  
378-109130  
378-109129  
378-109128  
378-109127  
378-109126  
378-109125  
378-109124  
378-109123  
378-109122  
378-109121  
378-109120  
378-109119  
378-109118  
378-109117  
378-109116  
378-109113  
378-109112  
378-109114  
378-109115  
378-105785  
378-105799  
378-105798  
378-105797  
378-105796  
378-105795  
378-105794  
378-105793  
378-105792  
378-105791  
378-105790  
378-105789  
378-105788  
378-105787  
378-105786  
378-105784  
378-105783  
378-105782  
378-105781  
378-105780  
378-105779  
378-105778  
378-105777  
378-105776  
378-105775  
378-105774  
378-105773  
378-105772  
378-105771  
378-105770  
378-105769  
378-105768  
378-105767  
378-105766  
378-105765  
378-105764  
378-105763  
378-105762  
378-105761  
378-105760  
378-115185

378-131137  
378-127665  
378-130487

**Tipo de Predio:** R

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8300205552	NIT	SOCIEDAD CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.	

## Complementaciones

01.-ESC.N. 5156 DEL 23 DE AGOSTO DE 1.994, DE LA NOTARIA 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1.994, SEGREGACION, A;CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. 02.-ESC.N.2078 DEL 18 DE JUNIO DE 1.993,DE LA NOTARIA 5A. DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1.993 DIVISION, A;CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. 03.-ESC.N.2078 DEL 18 DE JUNIO DE 1.993,DE LA NOTARIA 5A. DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1.993, COMPRA VENTA, DE; JOSE TAKA MORIMITSU NAGANO, LIGIA MORIMITSU DE MORIMITSU, A; CONSTURCTORA NORMANDIA S.A. 04.-ESC.N. 2999 DEL 1 DE AGOSTO DE 1.973, DE LA NOTARIA 3A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.973, COMPRA VENTA, DE; GUILLERMO MEJIA LINCE, A;JOSE TAKA MORIMITSU NOGANO, Y LIGIA MORIMITSU DE MORIMITSU. 05.-ESC.N. 563 DEL 3 DE MARZO DE 1.971, DE LA NOTARIA 3A. DE CALI, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 1.971, LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE; ROSA AMALIA CALDAS DE PELAEZ, LUCRECIA PELAEZ DE CORIAST, CLARA EMMA PELAEZ DE CONSUEGRA, CARLOS ALBERTO PELAEZ CALDAS, GONZALO PELAEZ CALDAS, A;GUILLERMO MEJIA LINCE.

## Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO DE CABIDA SUPERFICIARIA DE 717.146 MTS.2,SEGUN ESC.N.1520 DEL 15 DE MAYO DE 1.997, DE LA NOTARIA 2A. DE CALI, SE ACLARA QUE LA CABIDA DEL PREDIO ES DE 710.000 MTS.2.,CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA CITADA ESCRITURA, SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1.984. SEGUN ESC#1382 DEL 05-04-2002.NOT.2A DE CALI(V) EL AREA ACTUAL DEL PREDIO ES:480.830M2

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 27/01/2021

Hora: 03:45 PM

No. Consulta: -1

N° Matrícula Inmobiliaria: 378-80344

Referencia Catastral:

Departamento: VALLE

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: PALMIRA

Cédula Catastral:

Vereda: PALMIRA

Dirección Actual del Inmueble: LOTE # 1

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 12/07/1993

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 18/06/1993

Estado Folio: CERRADO

Matrícula(s) Matriz:

378-408

Matrícula(s) Derivada(s):

378-86829

378-101798

Tipo de Predio: R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

## Complementaciones

01.- ESC. N. 2078 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 5A. DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1.993. COMPRAVENTA. DE; JOSE TAKAO MORIMITSU NAGANO, LIGIA MORIMITSU DE MORIMITSU. A; CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.; 02.- ESC. N. 2999 DE 1 DE AGOSTO DE 1.973 NOTARIA 3A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.973. COMPRA VENTA. DE; GUILLERMO MEJIA LINCE. A; JOSE TAKAO MORIMITSU NOGANO Y LIGIA MORIMITSU DE MORIMITSU.- 03.- ESC. 565 DE 3 DE MARZO DE 1.971 NOTARIA 3A. DE CALI, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 1.971. LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. DE; ROSA AMALIA CALDAS DE PELAEZ, LUCRECIA PELAEZ DE CORIAST, CLARA EMA PELAEZ DE CONSUEGRA,CARLOS ALBERTO PELAEZ CALDAS, GONZALO PELAEZ CALDAS. A; GUILLERMO MEJIA LINCE.-

## Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO QUE MIDE 358.573,00 METROS2, ALINDERADOS ASI: ORIENTE DEL PUNTO 11 AL 32, SUR DEL PUNTO 32 AL 41 Y PUNO 1 Y 2. OCCIDENTE DEL PUNTO 2 AL 8. NORTE DEL PUNTO 8 AL PUNTO 11.

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

## Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 27/01/2021

**Hora:** 03:46 PM

**No. Consulta:** -1

**No. Matricula Inmobiliaria:** 378-80344

**Referencia Catastral:**

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-07-1993 Radicación: 1993-378-6-10264

Doc: ESCRITURA 2078 DEL 1993-06-18 00:00:00 NOTARIA 5A. DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 DIVISION (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-08-1994 Radicación: 1994-378-6-12076

Doc: ESCRITURA 5156 DEL 1994-08-23 00:00:00 NOTARIA 2A. DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 SECREGACION 100.000 MTS 2 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. X

---

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 16-05-1997 Radicación: 1997-378-6-6991

Doc: ESCRITURA 1520 DEL 1997-05-15 00:00:00 NOTARIA 2A DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ENGLOBALAMIENTO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA NOMANDIA S.A. X

---











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 27/01/2021

Hora: 03:39 PM

No. Consulta: -1

Nº Matrícula Inmobiliaria: 378-408

Referencia Catastral: A-017-105.

Departamento: VALLE

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: PALMIRA

Cédula Catastral:

Vereda: PALMIRA

**Dirección Actual del Inmueble:** SIN DIRECCION . " GUADALCANAL "

**Direcciones Anteriores:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 31/01/1983

**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 12/11/1982

**Estado Folio:** CERRADO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

378-80345

378-80344

**Tipo de Predio:** R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.	

## Complementaciones

01.- SENTENCIA # 167 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1968, JUZG. 2. CIVIL MUNICIPAL DE CALI, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 1969, ADJUDICACION EN HIJUELA SUCESION, DE CESAR PELAEZ MEJIA, A ROSA AMALIA CALDAS DE PELAEZ, LUCRECIA PELAEZ DE CORIAT, CLARA PELAEZ DE CONSUEGRA, CARLOS ALBERTO PELAEZ CALDAS, GONZALO PELAEZ CALDAS. 02.- SENTENCIA # 13 DEL 2 DE MARZO DE 1960, JUZG. CIVIL DEL CTTO. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 16 DE MARZO DE 1960, ADJUDICACION EN PRESCRIPCION, DE " JUZGADO 2. CIVIL DEL CTTO. DE PALMIRA ", A GULLERMO MEJIA LINCE , A CESAR PELAEZ.

## Cabidad y Linderos

UN PREDIO QUE TIENE UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 41 HAS., 7.171.46 MTS. 2., CON CASA DE HABITACION ALINDERADA ASI: NORTE, HDA. SANTA LUCIA DE GABRIEL BALCAZAR 9 HEREDEROS , CERCA DE ALAMBRE DE PUAS AL MEDIO Y CUYA LINEA EN EL PLANO ESPECIAL DE ESTE LOTE, CUYA COPIA SE PROTOCOLIZA CON ESTA ESCRITURA, ESTA DETERMINADO POR LOS MOJONES 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 Y 18; SUR, PROPIEDAD DENOMINADA EL PAILON, EN PARTE Y EN PARTE CON LA GUAIRA, ANTES, BERNARDO LONDO\O, CERCA DE ALAMBRE DE PUAS DE POR MEDIO, LINEA QUE EN EL PLANO DE ESTE LOTE ESTA INDICADO POR LOS MOJONES 9, 8, 7, 6, 5, 4, 2, 1, POR EL ORIENTE, CON EL RESTO DE LA HDA. GUADALCANAL, QUE PARA LOS SUCESIVO SE DENOMINARA CON EL NOMBRE DE BORNEO, Y POR LA LINEA INDICADA EN EL MISMO PLANO, POR LOS MOJONES 9 Y 10; OCCIDENTE, PREDIO DE JOSE JARAMILLO Y EN PARTE POR LA PROPIEDAD DENOMINADA SANTA LUCIA, POR LOS MOJONES INDICADOS EN EL MISMO PLANO CON LOS N. 1, 23, 22, 21, 20, 19, 18.

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

## Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 27/01/2021

**Hora:** 03:40 PM

**No. Consulta:** -1

**No. Matricula Inmobiliaria:** 378-408

**Referencia Catastral:** A-017-105.

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-03-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 565 DEL 1971-03-03 00:00:00 NOTARIA 3. DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION DE COMUNIDAD (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDAS DE PELAEZ RISA AMALIA

DE: PELAEZ DE CORIAT LUCRECIA CC 38433160

DE: PELAEZ DE CONSUEGRA CLARA EMMA CC 38948047

DE: PELAEZ CALDAS CARLOS ALBERTO CC 14439282

DE: PELAEZ CALDAS GONZALO CC 14969960

A: MEJIA LINCE GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-09-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2999 DEL 1973-08-01 00:00:00 NOTARIA 3. DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA LINCE GUILLERMO

A: MORIMITSU NOGANO JOSE TAKAO X

A: MORIMITSU DE MORIMITSU LIGIA CC 29645374 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-09-1973 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 2999 DEL 1973-08-01 00:00:00 NOTARIA 3. DE CALI VALOR ACTO: \$1.600.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MORIMITSU NOGANO JOSE TAKAO X  
DE: MORIMITSU DE MORIMITSU LIGIA CC 29645374 X  
A: MEJIA LINCE GUILLERMO

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-09-1976 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 3033 DEL 1976-09-02 00:00:00 NOTARIA 3. DE CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 3  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MEJIA LINCE GUILLERMO  
A: MORIMITSU NOGANO JOSE TAKAO X  
A: MORIMITSU DE MORIMITSU LIGIA CC 29645374 X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 08-10-1976 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1429 DEL 1976-10-06 00:00:00 NOTARIA 2. DE PALMIRA VALOR ACTO: \$3.600.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MORIMITSU DE MORIMITSU LIGIA CC 29645374 X  
DE: MORIMITSU NAGANO JOSE X  
A: " BANCO CAFETERO "

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 13-06-1979 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 890 DEL 1979-06-05 00:00:00 NOTARIA 2. DE PALMIRA VALOR ACTO: \$6.400.000  
ESPECIFICACION: 999 AUMENTO DE HIPOTECA ESC. # 1249 DEL 06-10-76 NOTARIA 2. DE PALMIRA ANOT. # 05 (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MORIMITSU DE MORIMITSU LIGIA CC 29645374 X  
DE: MORIMITSU NAGANO JOSE X  
A: " BANCO CAFETERO "

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-10-1982 Radicación: SN  
Doc: RESOLUCION OV-001 DEL 1982-03-26 00:00:00 VALORIZACION C. V. C. DE SIN INFORMACION VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 380 VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: " VALORIZACION C. V. C. "  
A: MORIMITSU NOGANO JOSE TAKAO X  
A: MORIMITSU DE MORIMITSU LIGIA CC 29645374 X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-01-1983 Radicación: 1983-378-6-9274  
Doc: ESCRITURA 1709 DEL 1982-11-12 00:00:00 NOTARIA 2. DE PALMIRA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 AMPLIACION Y MODIFICACION DE LAS HIPOTECAS ANOTACIONES (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MORIMITSU DE MORIMITSU LIGIA CC 29645374 X  
DE: MORIMITSU NAGAN JOSE X  
A: " BANCO CAFETERO "

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 19-07-1990 Radicación: 1990-378-6-8403  
Doc: AUTO 106 DEL 1990-04-09 00:00:00 C. V. C. DE CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 7  
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION VALORIZACION (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VALORIZACION C. V. C.  
A: MORIMITSU DE MORIMITSU LIGIA CC 29645374 X  
A: MORIMITSU NOGARG JOSE TAKAO X

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 15-10-1992 Radicación: 1992-378-6-12582  
Doc: ESCRITURA 5091 DEL 1992-10-07 00:00:00 NOTARIA 9. DE CALI VALOR ACTO: \$20.000.000  
Se cancela anotación No: 5,6,8  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y LOS AUMENTOS (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO CAFETERO  
A: MORIMITSU DE MORIMITSU LIGIA CC 29645374 X  
A: MORIMITSU NAGANO JOSE X

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 21-12-1992 Radicación: 1992-378-6-15792  
Doc: ESCRITURA 2735 DEL 1992-12-10 00:00:00 NOTARIA 8. DE CALI VALOR ACTO: \$800.000.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MORIMITSU NOGANO JOSE TAKAO X  
DE: MORIMITSU DE MORIMITSU LIGIA CC 29645374 X  
A: DOMINGUEZ ROMERO JUAN PABLO JOSE

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 28-06-1993 Radicación: 1993-378-6-9656  
Doc: ESCRITURA 2890 DEL 1993-06-22 00:00:00 NOTARIA 8. DE CALI VALOR ACTO: \$800.000.000  
Se cancela anotación No: 11  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA. (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DOMINGUEZ ROMERO JUAN PABLO JOSE  
A: MORIMITSU NOGANO JOSE TAKAO X  
A: MORIMITSU DE MORIMITSU LIGIA CC 29645374 X

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-07-1993 Radicación: 1993-378-6-10264  
Doc: ESCRITURA 2078 DEL 1993-06-18 00:00:00 NOTARIA 5. DE CALI VALOR ACTO: \$1.071.582.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MORIMITSU DE MORIMITSU LIGIA CC 29645374  
DE: MORIMITSU NAGANO JOSE TAKAO CC 16152  
A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. X

---

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-07-1993 Radicación: 1993-378-6-10264  
Doc: ESCRITURA 2078 DEL 1993-06-18 00:00:00 NOTARIA 5. DE CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 DIVISION LOTE # 1 AREA DE 358.573 MTS 2., LOTE # 2 AREA DE 58.573 MTS 2. (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. X

---