

CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (Valle), 8 de febrero de 2022. A Despacho de la señora Jueza la presente demanda, informándole además que se efectuó la consulta de la dirección electrónica reportada por el abogado Henry Benedicto Martínez, esto es, [henry.benedicto77@hotmail.com](mailto:henry.benedicto77@hotmail.com) en la página web <https://sirna.ramajudicial.gov.co/Paginas/InscritosNew.aspx>, verificándose que coincide con la registrada; de igual manera se consultó los antecedentes, arrojando como resultado que no presenta registrada ninguna sanción. Sírvase proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

---



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE**

**AUTO n.º 253**

Palmira, Valle del Cauca, ocho (08) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	Verbal de simulación
Radicado:	76-520-40-03-002-2022-00055-00
Demandante:	Jesús María García
Apoderado Judicial:	Henry Benedicto Martínez
Correo electrónico:	<a href="mailto:henry.benedicto77@hotmail.com">henry.benedicto77@hotmail.com</a>
Demandado:	Sandra Patricia García López

**I. Asunto:**

Se resuelve sobre la admisión de la demanda de la referencia, previo el examen de los requisitos establecidos en los artículos 82 y siguientes del C.G.P. y el decreto 806 de 2020.

- Del estudio efectuado se observa que, el poder y el escrito de la demanda va dirigido al JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO de esta urbe (REPARTO), por lo tanto, deberá dirigirlo a este Despacho, atendiendo los presupuestos del numeral 1º, artículo 420 del C.G.P.

- Se vislumbra que prevé la competencia territorial por el lugar donde se encuentra ubicado el bien inmueble, siendo que este pertenece al barrio los cristales de la comuna 2, y siendo un asunto de mínima cuantía pertenece al Juzgado 1º de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta urbe, conforme lo prevé el Acuerdo n.º CSJVR16-149 del 31 de agosto del 2016 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, sin embargo en el acápite de cuantía se dispone que corresponde al domicilio de la demandada.

Igualmente, en lo que respecta a la determinación de la cuantía, lo hace por un valor superior a \$40'000.000,00; deberá adecuar lo antedicho en los términos del numeral 1º, artículo 26 del C.G.P., que corresponde al valor de todas las pretensiones, a saber, por el valor del contrato de promesa de compraventa aquí en disputa.

Lo anterior, deberá corregir o aclarar, a fin de evitar conflictos de competencia apresurados.

**II. Decisión:**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA -VALLE DEL CAUCA,**

**Resuelve**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda para proceso VERBAL DE SIMULACIÓN, con fundamento en lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** CONCEDER el término de cinco (5) a la parte demandante para que subsane los defectos que adolece la demanda, so pena de ser rechazada.

**TERCERO:** ADVERTIR que del escrito subsanatorio y sus anexos, no será necesario allegar copia física ni mensaje de datos tanto para los traslados y el archivo, dando cumplimiento al inciso 3º, artículo 6 del Decreto 806 del 4 de junio del 2020.

**CUARTO:** Reconocer personería al abogado Henry Benedicto Martínez, para que actúe como apoderado judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**ERIKA YOMAR MEDINA MERA  
JUEZA**

LP

**JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL**

**DE PALMIRA**

**En Estado No. 9 de hoy se  
notifica a las partes el auto  
anterior.**

Fecha: 9 DE FEBRERO DEL 2022

La Secretaria,

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Firmado Por:

Erika Yomar Medina Mera  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Palmira - Valle Del Cauca

Código de verificación: **461483cb570f7a2df84494b7180da3cdaccef4bd4ab312047892522341a4fe98**

Documento generado en 08/02/2022 03:52:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**