

**PROCESO. VERBAL SUMARIO RESTITUCION DE INMUEBLE**

**RADICACION. 2022-00436-00**

**CONSTANCIA SECRETARIAL :** Al despacho del señor Juez, informando que la demanda fue subsana en legal forma. Sírvase proveer. Bucaramanga, 26 de Septiembre de 2022

**MERCY KARIME LUNA GUERRERO  
SECRETARIA**

### **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, veintiséis (26) de Junio de dos mil veintidós (2022)

Revisada la presente demanda **VERBAL SUMARIA** de **RESTITUCION DE INMUEBLE** instaurada por INMOBILIARIA NORIEGA CAMPIÑO LTDA. actuando a través de su representante legal y por intermedio de apoderado judicial en contra de JULIO FELIPE RUIZ GARCIA, encuentra el despacho que se trata de una demanda de restitución de inmueble arrendado ubicado en la CALLE 39 No. 23-30 APTO. 201 EDIFICIO MARTHA CECILIA de Bucaramanga, la cual cumple con todos los requisitos para su admisión.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Dieciocho Civil Municipal De Bucaramanga,

#### **R E S U E L V E :**

- 1. ADMITIR** la demanda **VERBAL SUMARIA** de **RESTITUCION DE INMUEBLE** instaurada por INMOBILIARIA NORIEGA CAMPIÑO LTDA. actuando a través de su representante legal y por intermedio de apoderado judicial en contra de JULIO FELIPE RUIZ GARCIA del inmueble arrendado ubicado en la CALLE 39 No. 23-30 APTO. 201 EDIFICIO MARTHA CECILIA de Bucaramanga, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 390 y ss del CGP.
- 2. Realícese** la notificación de la demanda de acuerdo con

lo establecido en los artículos 291 y 292 del CGP o Ley 2213 de 2022.

3. De la demanda y sus anexos dese traslado a la demandada por el término de diez (10) días, advirtiéndole que para oponerse a la misma demanda deberá consignar los cánones adeudados y los que se sigan causando durante el trámite del proceso.
  
4. De conformidad con lo establecido en el artículo 384 No. 4 del CGP, REQUIERSASE al demandado por cuanto si la demanda se fundamenta en la falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el presente proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos a favor de aquel.

Cualquiera que fuese la causal invocada el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado los cánones que se causen durante el proceso o en cualquier instancia y si no lo hiciere dejara de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**NOTIFÍQUESE**

**VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA  
JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

El auto anterior fechado: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
Se notifica a las partes por anotación en el ESTADO, FIJADO en  
la secretaria HOY a las 8:00 A.M.  
Bucaramanga; 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022



---

MERCY KARIME LUNA GUERRERO

**Firmado Por:**  
**Victor Anibal Barboza Plata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e6c63d5c7a8431dac33b9246055d0a6576f2783554bca0fd7f551689cbb5d16**

Documento generado en 26/09/2022 04:33:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**