Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO NEIVA – HUILA

PROCESO : LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
RADICACIÓN : 41001-31-10-001-2019-00010- 00
DEMANDANTE : WILSON LEIVA GARCIA
DEMANDADO : GLORIA LILIANA DUQUE GUZMAN
DECISIÓN : AUTO SUSTANCIACION

Neiva, Diecinueve (19) de Julio de dos mil veintiuno (2021).

Al tenor de lo previsto en el numeral 1° del Art. 509 del Código General del Proceso y para los fines indicados en el mismo, del trabajo de partición que reposa en el expediente, se le corre traslado a las partes en este proceso, por el termino de cinco (5) días.

NOTIFIQUESE

DALIA ANDREA OTÁLORA GUARNIZO
Jueza

ALLEGAR TRABAJO DE PATICION Rad: 2019-00010-00

jesus pastrana <abogadopastrana59@hotmail.com>

Mié 14/07/2021 4:24 PM

Para: Juzgado 01 Familia - Huila - Neiva <fam01nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)

TRABAJO DE PARTICION WILSON.pdf;

Le estoy haciendo llegar dentro del término procesal el **TRABAJO DE PARTICION** como PARTIDOR dentro del proceso de **LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIPMONIAL** de los señores **WILSON LEIVA GARCIA** y la señora **GLORIA LILIANA DUQUE GUZMAN**.

RADICADO: **2019-00010-00**

Anexo lo enunciado en 6 folios

Atte,

JESUS HELMER PASTRANA MONJE
C.C. 12.114.581 de Neiva

Enviado desde Outlook

JESÚS HELMER PASTRANA MONJE
Abogado
Edificio Colseguros, Calle 7 No. 5-91, Of. 209
Celular 318 – 635 89 39 - Neiva – Huila

Señora
JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE NEIVA (HUILA)
E.S.D.

ASUNTO: LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL
DEMANDANTE: WILSON LEIVA GARCIA
DEMANDADA: GLORIA LILIANA DUQUE GUZMAN
RAD: No. 2019-00010-00

JESUS HELMER PASTRANA MONJE, Abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta capital, titular de la cédula de ciudadanía número 12.114.581 expedida en Neiva portador de la Tarjeta Profesional número 172.520 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como partidor dentro del proceso de la referencia, comedidamente permítame presentar **LIQUIDACION, PARTICION Y ADJUDICACION,** de la sociedad patrimonial de hecho de la siguiente manera:

En la relación de inventarios de bienes, debidamente aprobada por esta agencia judicial, se enunció los siguientes bienes.

ACTIVO:

PARTIDA PRIMERA: Un Lote y la casa de habitación de dos plantas allí construidas, con un área de 78.00 metros cuadrados, ubicada en la calle 34 número 23-65 sur, Barrio MANZANARES V PASEO DE ALCAZAR, de la ciudad de Neiva, cuyos linderos aparecen en la escritura público número 1534 de fecha 23 de julio de 2014, otorgada en la Notaria Segunda del circulo de Neiva así: **POR EL NORTE**; en longitud 13,00 metros con el lote No. 12. **POR EL SUR**; en longitud 13,00 metros con el lote No. 14. **POR EL ORIENTE**; en longitud 6,00 metros con la calle 20D sur, hoy carrera 34. **POR EL OCCIDENTE**; en longitud 6,00 metros con el lote No. 34. Cuenta con las instalaciones de alcantarillado, energía eléctrica, gas y acueducto con sus respectivos contadores, distinguido al número catastral número **01-06-0249-0013-000** y folio de matrícula **200-157778**.

TRADICION: el anterior inmueble fue adquirido por la señora **GLORIA LILIANA DUQUE GUZMAN** por compra que se hizo a la constructora **NEIVA LA NUEVA LTDA**, con subsidio de vivienda de la CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR, asignada mediante escritura pública No. 1534 de fecha 23 de julio de 2014, otorgada en la Notaria Segunda del circulo de Neiva.

AVALUO COMERCIAL: el inmueble tiene un avalúo de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS** (**$179.932.000.oo**).

PARTIDA SEGUNDA: La suma de **VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS** (**$24.500.000.oo** M/Cte.), correspondientes a cánones de arrendamientos desde el mes de junio de 2017 hasta el mes de junio de 2021.

A esta partida se le da un avalúo de **VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS** (**$24.500.000.oo** M/Cte.).

ACTIVO LIQUIDO.....**$204.432.000.oo** MCte.

Scanned by TapScanner

JESÚS HELMER PASTRANA MONJE
Abogado
Edificio Colseguros, Calle 7 No. 5-91, Of. 209
Celular 318 – 635 89 39 - Neiva – Huila

2

PASIVO:

PARTIDA PRIMERA: Préstamo bancario- consumo número **206096571560**, a favor de **BANCO FALABELLA**, por valor de **NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS** (**$9.943.963.39** M/Cte.), a nombre del señor **WILSON LEIVA GARCIA.**

PARTIDA SEGUNDA: DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON TRES CENTAVOS (**$2.549.847.03** M/Cte), correspondiente al crédito-Tarjeta crédito número **609817523804** a favor del **BANCO FALABELLA**, a nombre de la señora **WILSON LEIVA GARCIA.**

PARTIDA TERCERA: CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS CON QUINCE CENTAVOS (**$4.890.522.15** M/Cte), correspondiente a la obligación número **377813032600265** a favor del **BANCO DE COLOMBIA-COVINOC**, a nombre del señor **WILSON LEIVA GARCIA.**

PARTIDA CUARTA: TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS (**$3.753.868.61** M/Cte.), correspondiente al pago de la obligación número **451307302480452** a favor del **BANCO DE COLOMBIA-COVINOC**, a nombre del señor **WILSON LEIVA GARCIA.**

PARTIDA QUINTA: NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (**$9.963.844.94** M/Cte.), correspondiente al pago de la obligación número **4670084245** a favor del **BANCO DE COLOMBIA-COVINOC**, a nombre del señor **WILSON LEIVA GARCIA.**

PARTIDA SEXTA: DOCE MILLONES DE PESOS (**$12.000.000.oo** M/Cte.), correspondiente al pago de la obligación número **00256362947** a favor del **BANCO BOGOTA**, a nombre del señor **WILSON LEIVA GARCIA.**

PASIVO LIQUIDO.....**$43.102.046.12** M/Cte.

ACTIVO BRUTO MENOS PASIVO.....**$161.329.953,88** M/Cte.

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL:

1. Le corresponde al señor **WILSON LEIVA GARCIA**
el **50%** sobre el activo .....**$102.216.000.oo** M/Cte.

2. Le corresponde a la señora
GLORIA LILIANA DUQUE GUZMAN,
el **50%** sobre el activo .....**$102.216.000.oo** M/Cte.

3. Le corresponde al
Señor **WILSON LEIVA GARCIA**
asumir el **50%** del pasivo .....**$21.551.023.06** MCte.

4. Le corresponde a la
Señora **GLORIA LILIANA DUQUE GUZMAN**
asumir el **50%** del pasivo.....**$21.551.023.06** MCte.

Scanned by TapScanner

JESÚS HELMER PASTRANA MONJE
Abogado
Edificio Colseguros, Calle 7 No. 5-91, Of. 209
Celular 318 – 635 89 39 - Neiva – Huila

3

DISTRIBUCION Y ADJUDICACIONES:

1. **HIJUELA** para el señor **WILSON LEIVA GARCIA** C.C. N° **7.718.190** de Neiva

Le corresponde la suma de.....**$102.216.000.oo** M/Cte.

Teniendo en cuenta el pasivo asumido por valor de.....**$21.551.023.06** M/Cte.

Para pagarle se le adjudica el siguiente bien:

- El **cincuenta por ciento (50%)** sobre un avalúo de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS** (**$179.932.000.oo** M/Cte.). sobre un Lote y la casa de habitación de dos plantas allí construidas, con un área de 78.00 metros cuadrados, ubicada en la calle 34 número 23-65 sur, Barrio MANZANARES V PASEO DE ALCAZAR, de la ciudad de Neiva, cuyos linderos aparecen en la escritura público número 1534 de fecha 23 de julio de 2014, otorgada en la Notaria Segunda del circulo de Neiva así: **POR EL NORTE**; en longitud 13,00 metros con el lote No. 12. **POR EL SUR**; en longitud 13,00 metros con el lote No. 14. **POR EL ORIENTE**; en longitud 6,00 metros con la calle 20D sur, hoy carrera 34. **POR EL OCCIDENTE**; en longitud 6,00 metros con el lote No. 34. Cuenta con las instalaciones de alcantarillado, energía eléctrica, gas y acueducto con sus respectivos contadores, distinguido al número catastral número **01-06-0249-0013-000** y folio de matrícula **200-157778**. representada en el bien relacionado en la partida primera.

Este inmueble fue avaluado por la suma de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS** (**$179.932.000.oo** M/Cte.)

- El **cincuenta por ciento (50%)** sobre un avalúo **VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS** (**$24.500.000.oo** M/Cte.) sobre los cánones de arrendamiento desde el mes de junio de 2017 hasta junio de 2021.

Estos cánones fueron avaluados por la suma de **VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS** (**$24.500.000.oo** M/Cte.).

TOTAL ADJUDICACION.....**$102.216.000.oo** M/Cte.

2. **HIJUELA** para la señora **GLORIA LILIANA DUQUE GUZMAN** C.C. **55.170.226** de Neiva

En razón a que el señor **WILSON LEIVA GARCIA**, cancela la totalidad del pasivo a las entidades financieras, debiendo cancelar la señora **GLORIA LILIANA DUQUE GUZMAN** la suma de **VEINTIUNO MILLON QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL VEINTITRES PESOS CON CERO SEIS CENTAVOS** (**$21.551.023.06** M/Cte.), correspondiente al **50%** del pasivo, igualmente, el **50%** de los cánones de arrendamientos usufructuados por la señora **DUQUE GUZMAN** por valor de **DOCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS** (**$12.250.000.oo** M/Cte.):

Le corresponde la suma de.....**$68.414.976.94** M/Cte.

Para pagarle se le adjudica el siguiente bien:

Scanned by TapScanner

JESÚS HELMER PASTRANA MONJE
Abogado
Edificio Colseguros, Calle 7 No. 5-91, Of. 209
Celular 318 – 635 89 39 - Neiva – Huila

4

- El **treinta y uno punto veintiuno cuarenta y cinco ochenta y cinco por ciento (31.214585%)** sobre un avalúo de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS** (**$179.932.000.oo** M/Cte.). sobre un Lote y la casa de habitación de dos plantas allí construidas, con un área de 78.00 metros cuadrados, ubicada en la calle 34 número 23-65 sur, Barrio MANZANARES V PASEO DE ALCAZAR, de la ciudad de Neiva, cuyos linderos aparecen en la escritura público número 1534 de fecha 23 de julio de 2014, otorgada en la Notaria Segunda del circulo de Neiva así: **POR EL NORTE**; en longitud 13,00 metros con el lote No. 12. **POR EL SUR**; en longitud 13,00 metros con el lote No. 14. **POR EL ORIENTE**; en longitud 6,00 metros con la calle 20D sur, hoy carrera 34. **POR EL OCCIDENTE**; en longitud 6,00 metros con el lote No. 34. Cuenta con las instalaciones de alcantarillado, energía eléctrica, gas y acueducto con sus respectivos contadores, distinguido al número catastral número **01-06-0249-0013-000** y folio de matrícula **200-157778**. representada en el bien relacionado en la partida primera.

Este inmueble fue avaluado por la suma de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS** (**$179.932.000.oo** M/Cte.)

- El **cincuenta por ciento (50%)** sobre un avalúo **VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS** (**$24.500.000.oo** M/Cte.) sobre los cánones de arrendamiento desde el mes de junio de 2017 hasta junio de 2021.

Estos cánones fueron avaluados por la suma de **VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS** (**$24.500.000.oo** M/Cte.).

TOTAL ADJUDICACION.....**$68.414.976.94** M/Cte.

3. **HIJUELA** para **PAGAR** el **PASIVO.**

Representadas en las partidas primera, segunda, tercera, cuarta, quinta y sexta.

En razón a que el señor **WILSON LEIVA GARCIA**, cancela la totalidad del pasivo a las entidades bancarias, deberá la señora **GLORIA LILIANA DUQUE GUZMAN**, pagar la suma antes mencionada al señor **LEIVA GARCIA**, siendo descontado del haber social, vale decir, de partida primera y segunda de los activos existentes y que hace parte a los inventarios y avalúos aprobados por esta agencia judicial.

Le corresponde al señor **WILSON LEIVA GARCIA**, el **50%** del **pasivo**.....**$21.551.023.06**

Para pagarle se le adjudica el siguiente bien:

- El **once punto noventa y siete setenta y tres quince por ciento (11.977315%)** sobre un avalúo de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS** (**$179.932.000.oo** M/Cte.). sobre un Lote y la casa de habitación de dos plantas allí construidas, con un área de 78.00 metros cuadrados, ubicada en la calle 34 número 23-65 sur, Barrio MANZANARES V PASEO DE ALCAZAR, de la ciudad de Neiva, cuyos linderos aparecen en la escritura público número 1534 de fecha 23 de julio de 2014, otorgada en la Notaria Segunda del circulo de Neiva así: **POR EL NORTE**; en longitud 13,00 metros con el lote No. 12. **POR EL SUR**; en longitud 13,00 metros con el lote No. 14. **POR EL ORIENTE**; en longitud 6,00 metros con la calle 20D sur, hoy carrera 34. **POR EL OCCIDENTE**; en longitud 6,00 metros con el lote No. 34. Cuenta con las instalaciones de

Scanned by TapScanner

JESÚS HELMER PASTRANA MONJE
Abogado
Edificio Colseguros, Calle 7 No. 5-91, Of. 209
Celular 318 – 635 89 39 - Neiva – Huila

alcantarillado, energía eléctrica, gas y acueducto con sus respectivos contadores, distinguido al número catastral número **01-06-0249-0013-000** y folio de matrícula **200-157778**. representada en el bien relacionado en la partida primera.

Este inmueble fue avaluado por la suma de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS** (**$179.932.000.oo** M/Cte.)

En razón a que la señora **GLORIA LILIANA DUQUE GUZMAN**, usufructuó de todo el cien por ciento (**100%**) de los cánones de arrendamiento, deberá cancelar el cincuenta por ciento (**50%**) al señor **WILSON LEIVA GARCIA**, siendo descontado del haber social, vale decir, de la partida primera y segunda de los activos existentes y que hace parte a los inventarios y avalúos aprobados por esta agencia judicial.

Le corresponde al señor **WILSON LEIVA GARCIA**, el **50%** de los cánones de arrendamiento Usufructuados por la señora **GLORIA LILIANA DUQUE GUZMAN**.....**$12.250.000.oo**

Para pagarle se le adjudica el siguiente bien:

- El **seis punto ochenta ochenta y uno por ciento (6.8081%)** sobre un avalúo de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS ($179.932.000.oo** M/Cte.). sobre un Lote y la casa de habitación de dos plantas allí construidas, con un área de 78.00 metros cuadrados, ubicada en la calle 34 número 23-65 sur, Barrio MANZANARES V PASEO DE ALCAZAR, de la ciudad de Neiva, cuyos linderos aparecen en la escritura público número 1534 de fecha 23 de julio de 2014, otorgada en la Notaria Segunda del circulo de Neiva así: **POR EL NORTE;** en longitud 13,00 metros con el lote No. 12. **POR EL SUR**; en longitud 13,00 metros con el lote No. 14. **POR EL ORIENTE**; en longitud 6,00 metros con la calle 20D sur, hoy carrera 34. **POR EL OCCIDENTE**; en longitud 6,00 metros con el lote No. 34. Cuenta con las instalaciones de alcantarillado, energía eléctrica, gas y acueducto con sus respectivos contadores, distinguido al número catastral número **01-06-0249-0013-000** y folio de matrícula **200-157778**. representada en el bien relacionado en la partida primera.

Este inmueble fue avaluado por la suma de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS** (**$179.932.000.oo** M/Cte.)

TOTAL ADJUDICACION.....**$33.801.023.06** M/Cte.

COMPROBACION:

VALOR DE LOS BIENES INVENTARIADOS.....**$204.432.000.oo** M/Cte.

A favor del señor
WILSON LEIVA GARCIA.....**$ 136.017.023.06** M/Cte.

A favor de la señora
GLORIA LILIANA DUQUE GUZMAN .....**$68.414.976.94** M/Cte.

SUMAS IGUALES.....**$204.432.000.oo**.....**$204.432.000.oo**

==========

Scanned by TapScanner

JESÚS HELMER PASTRANA MONJE
Abogado
Edificio Colseguros, Calle 7 No. 5-91, Of. 209
Celular 318 – 635 89 39 - Neiva – Huila

6

En esta forma queda presentado el **TRABAJO PARTICION y ADJUDICACION** dentro de la presente liquidación de la sociedad patrimonial.

Por último, manifestamos que renunciamos a los términos restantes a fin que se continúe con la aprobación de presente partición.

Señora juez,

JESUS HELMER PASTRANA MOJE
C.C. No. 12.114.581 de Neiva
T.P. 172.520 C.S.J.

Scanned by TapScanner

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO NEIVA – HUILA

SECRETARÍA

NEIVA – HUILA 21 JULIO DE 2021

EL AUTO CON FECHA 019 JUNIO DE 2021, SE NOTIFICA A LAS PARTES POR ANOTACION EN EL ESTADO No. 0112

RAMON FELIPE GARCÍA VASQUEZ.
SECRETARIO