CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho del señor Juez, el presente proceso concordatario con avalúo comercial presentado por liquidadora mediante correo electrónico del 5 de agosto de 2021.
Santiago de Cali, 7 de septiembre de 2021
La secretaria,

Sandra Arboleda Sánchez

Auto No.1046/760013103011-1998-00846-00

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Santiago de Cali, siete (7) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

En atención al escrito que presenta la liquidadora del asunto concursal junto con el avalúo comercial del inmueble ubicado en el Corregimiento Felidia, Vereda las Nieves Altas - Finca Santa Teresa, en el que se estima un valor comercial al mes de agosto de 2021 en la suma de \$295.644.985; se observa que no se determinan las variables que pudieron conllevar a la variación del valor de \$455.790.000 para el año 2018, teniendo en cuenta el avalúo comercial que obra en el expediente y que fue aprobado mediante Auto No.884 del 12 de julio de 2018, encontrándose en firme, y a partir del cual se debió realizar la actualización del valor comercial a la fecha.

Por lo anterior, se hace necesario previo a correr traslado del avalúo presentado, requerir a la liquidadora para que complemente o aclare el avalúo del inmueble que hace parte del patrimonio del deudor; asimismo se insta al deudor para que permita el ingreso al inmueble de su propiedad, por parte de la liquidadora y del perito que actualizara o explicara de haber lugar a ello, las razones de la variación del valor ya aprobado.

En consecuencia, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: REQUERIR a la liquidadora **MARTHA LUCY ARBOLEDA**, para que, dentro del término de veinte días contados a partir del recibimiento de la presente comunicación, proceda a presentar la complementación del avalúo comercial aportado, con las precisiones y aclaraciones a que hubiera lugar respecto de la variación del valor comercial del bien inmueble que forma parte del patrimonio del deudor. Lo anterior, teniendo en cuenta el avalúo comercial por valor de \$455.790.000, que obra en el expediente y que fue aprobado mediante Auto No.884 del 12 de julio de 2018, encontrándose en firme.

De igual manera se insta al deudor para que permita el ingreso al inmueble de su propiedad, por parte de la liquidadora y del perito que actualizara el avalúo comercial o explicara de haber lugar a ello, las razones de la variación del valor ya aprobado.

SEGUNDO: REQUERIR a la liquidadora para que allegue el informe anual de actividades de fecha 31 de diciembre

de 2020, los informes cuatrimestrales de enero -abril de 2021, mayo - agosto de 2021, con los soportes necesarios, así como lo requerido en el numeral 1° del auto No.618 del 8 de junio de 2021.

Notifíquese,

El Juez,

NELSON OSORIO GUAMANGA

Apsc/1998-00846-00

Firmado Por:

Nelson Osorio Guamanga
Juez Circuito
Civil 011
Juzgado De Circuito
Valle Del Cauca - Cali

JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO
SECRETARIA

En Estado No. **131** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 8 de septiembre de 2021

La Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **40f9283b2a67ed6f3fad3cd6be144087e9974af7750b089e927d673857623eb8**
Documento generado en 07/09/2021 11:05:38 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>