Secretaría.- A Despacho del señor Juez el presente proceso hipotecario terminado por desistimiento tácito mediante auto de fecha octubre 14 de 2010, con el memorial de julio 21 de los corrientes mediante el cual la parte demandada solicita la cancelación de la hipoteca constituida en favor del acreedor demandante. Sírvase Proveer.

Santiago de Cali, agosto 25 de 2021

La secretaria

SANDRA ARBOLEDA SANCHEZ

AUTO No. 1011

RAD 76001310301119930939100

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, agosto veinticinco (25) de dos mil veintiuno (2021).

Visto el informe secretarial y el escrito que antecede, observa el Despacho que la demandante constituyó hipoteca de primer grado en favor del acreedor Luis Anibal Rivera Alzate, para garantizar el crédito objeto de la presente ejecución, la cual se declaró terminada por desistimiento tácito mediante auto de fecha octubre 14 de 2010, sin que se verifiquen los presupuestos establecidos en el Artículo 2457 del Código Civil para extinguir la garantía hipotecaria; a saber:

"ARTICULO 2457. <EXTINCION DE LA HIPOTECA>. La hipoteca se extingue junto con la obligación principal.

Se extingue, asimismo, por la resolución del derecho del que la constituyó, o por el evento de la condición resolutoria, según las reglas legales. Se extingue, además, por la llegada del día hasta el cual fue constituida.

Y por la cancelación que el acreedor acordare por escritura pública, de que se tome razón al margen de la inscripción respectiva."

De lo anterior, resulta entonces improcedente la solicitud formulada por la memorialista en cuanto a ordenar la cancelación del gravamen hipotecario constituido sobre el inmueble de matrícula No. 370-157808 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, comoquiera que no se dan los presupuestos señalados en la norma citada.

En consecuencia, el Juzgado

RESUELVE:

1. Negar por improcedente la solicitud de cancelación del gravamen hipotecario constituido por la parte pasiva sobre el inmueble de matrícula No. 370-157808 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, conforme las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

2. Evacuado el presente asunto, vuelvan las actuaciones al archivo correspondiente.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

NELSON OSORIO GUAMANGA

E2

Firmado Por:

**Nelson Osorio Guamanga
Juez Circuito
Civil 011
Juzgado De Circuito
Valle Del Cauca - Cali**

**JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO
SECRETARIA**

En Estado No. 125 de hoy se notifica
a las partes el auto anterior.

Fecha: AGOSTO 26 DE 2021

La Secretaria
SANDRA ARBOLEDA SANCHEZ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

c1f6c864fdd34cff433b92777c2b1588467cb16b54c4410c032b71a1ff040d3a

Documento generado en 25/08/2021 09:32:56 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**