Secretaría.- A Despacho del señor Juez el presente proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, informando que la parte demandada se encuentra notificada del mandamiento de pago y dejó vencer el término de traslado sin proponer excepciones. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, octubre 30 de 2020

La secretaria

ZULLY VEGA CERÓN

AUTO No. 1072

RAD. 76001310301120200003500

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, octubre treinta (30) de dos mil veinte (2020).

Revisado el presente proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real promovido por el BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A. en contra de los señores ADRIANA MARIA MONCADA LLANOS y MILCIADES GARCIA RODRIGUEZ, encuentra el Despacho que se libró mandamiento de pago en contra de los deudores, por las siguientes sumas de dinero:

PAGARÉ No. 404119052962

- A. \$303.078.196 por concepto de capital
- B. \$10.291.731 por concepto de intereses de plazo sobre el capital anterior, liquidados desde el 10 de enero de 2020 hasta el 14 de febrero de 2020.
- C. Por los intereses de mora sobre el capital anterior a la tasa máxima permitida por la ley según lo certifique periódicamente la Superfinanciera, desde el 15 de febrero de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

PAGARÉ No. 404119053083

- A. \$147.491.897,76 por concepto de capital
- B. \$3.665.909 por concepto de intereses de plazo sobre el capital anterior, liquidados desde el 14 de diciembre de 2019 hasta el 14 de febrero de 2020.
- C. Por los intereses de mora sobre el capital anterior a la tasa máxima permitida por la ley según lo certifique periódicamente la Superfinanciera, desde el 15 de febrero de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- D. Por las costas y agencias en derecho si a ello hubiere lugar.

Como título base de recaudo se tienen los pagarés No. 404119052962 y 404119053083 suscritos por los demandados en favor del acreedor. Además de comprometerse personalmente, los deudores constituyeron hipoteca abierta en favor del acreedor

sobre el inmueble de matrícula 370-712291 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Con fundamento en los anteriores títulos, se libró mandamiento de pago en la forma solicitada mediante auto de fecha febrero 18 de 2020, del cual se notificaron los demandados por aviso el día 10 de agosto de los corrientes, dejando vencer el término de traslado sin proponer excepciones.

Así las cosas, una vez agotado el trámite procesal pertinente sin observarse causal de nulidad que invalide lo actuado dentro del proceso, de conformidad con el artículo inciso segundo del artículo 440 C.G.P. el juzgado,

RESUELVE:

1. Seguir adelante la ejecución a favor del BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A. y en contra de los señores ADRIANA MARIA MONCADA LLANOS y MILCIADES GARCIA RODRIGUEZ, en la forma ordenada en el auto de mandamiento de pago.

2. Ordenar el remate del bien dado en garantía hipotecaria previo su avalúo.

3. Ordenar la liquidación del crédito conforme al artículo 446 C.G.P.

4. Condenar en costas a la parte ejecutada, de conformidad con el artículo 365 C.G.P. Téngase en cuenta la suma de \$14.000.000 como agencias en derecho.

Notifíquese
El Juez,

NELSON OSORIO GUAMANGA

E2

Firmado Por:

NELSON OSORIO GUAMANGA
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 011 CIVIL DEL CIRCUITO CA

JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO
SECRETARIA

En Estado No. **114** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 3 DE NOVIEMBRE DE 2020

La Secretaria
ZULLY VEGA CERÓN

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
36805a75573c1402b22a194c1172c450431941e442fff774c1b994721041f979
Documento generado en 30/10/2020 08:19:44 a.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>