

Secretaría. A despacho del señor Juez la presente demanda verbal de restitución de tenencia para su revisión. Provea usted.

Santiago de Cali, agosto 19 de 2020

La secretaria

ZULLY VEGA CERÓN

**AUTO No. 724**

**JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, agosto diecinueve (19) de dos mil veinte (2020).

Visto el informe secretarial que antecede y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos legales exigidos en los artículos 82, ss y 384 CGP, dentro del presente asunto, el Juzgado,

**DISPONE:**

1. Admitir la presente demanda **VERBAL DE RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO** entregado bajo la modalidad arrendamiento Financiero o Leasing (Contrato Leasing Habitacional para Adquisición de Vivienda Familiar No.07469612599736), promovida por **BBVA BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., BBVA COLOMBIA** contra **HUMBERTO VANEGAS GUEVARA**.

2. Correr traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, art.369 CGP.

3. Notifíquese el presente proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 a 293 C.G.P., advirtiéndole que de conformidad con lo establecido en el artículo 384 ibídem, no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso

los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

**4. RECONOCER** personería como apoderado judicial de la parte demandante al abogado **HERNANDO ALBERTO VILLARRAGA ARDILA** con T.P. No. 44.441 del C.S. de la J., adscrito a la firma **PUERTA CASTRO ABOGADOS S.A.S.**, conforme a los términos del poder conferido a dicha sociedad.

**5. ACEPTAR** tener como dependientes judiciales de la parte demandante, a la estudiante de derecho, **MARIA DEL ROSARIO LOZANO CARDENAS**, C.C.No.66.842.002 y los abogados, **JERONIMO BUITRAGO CARDENAS**, T.P.No.228.735 del C.S.J., **GABRIEL ANDRES MOLINA MENDOZA**, T.P.No.323.654 del C.S.J.

Respecto de los señores, **NICOLE NAVISOY MAFLA**, **LUISA FERNANDA VASQUEZ BURBANO**, **ALEJANDRO RODRIGUEZ FAJARDO**, **JOHN JAIRO VALENCIA GIRALDO** y **DARLY XIMENA LEDESMA BARREIRO**, la dependencia judicial no será autorizada, por cuanto éstos no acreditaron los requisitos señalados en el Art. 27 del Decreto 196 de 1971 y Art. 123 C.G.P.

Notifíquese  
El Juez,

Nelson Osorio Guamanga

**JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO**  
**SECRETARIA**

En Estado No. 68 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

**Fecha: 20 agosto de 2020**

*La Secretaria*  
**ZULLY VEGA CERÓN**

SAS.2020-00115 00

**Firmado Por:**

**NELSON OSORIO GUAMANGA**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 011 CIVIL DEL CIRCUITO CALI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**22469f7edf42b69f3746cf860b795e36c9279088c7dfb3a527453eaa21c6e5f5**

Documento generado en 19/08/2020 12:03:38 p.m.