

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del señor Juez el presente proceso verbal de pertenencia para resolver sobre su admisión. Sírvese proveer. Santiago de Cali, abril 12 de 2024.

Sandra Arboleda Sánchez  
La Secretaria

**JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Auto No. 549

Rad: 760013103011-2024-00104-00

Santiago de Cali, doce (12) de abril de dos mil veinticuatro (2.024).

Revisada la demanda presentada por **María Del Carmen Rúa Ramírez** contra **Lucía Rúa Mosquera, Pablo Andrés Rúa Mosquera, Roció Rúa Mosquera y personas indeterminadas**, advierte el despacho que la cuantía del proceso no alcanza los topes establecidos para conocimiento de este despacho.

Es pertinente precisar que conforme los mandatos del numeral 3° del artículo 26 del CGP, la cuantía en los procesos de pertenencia se determina por el avalúo catastral del predio objeto de proceso; en razón a ello, se advierte que el avalúo del bien identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-186368 está por un valor de \$18.684.000, es decir, no sobrepasa el monto de \$195.000.001 establecido como límite mínimo de la mayor cuantía.

Por tanto, deberá este despacho declararse incompetente para dar curso a la actuación, la cual debe ser remitida a los Juzgados Civiles Municipales de Yumbo en razón a la ubicación del bien inmueble.

**Resuelve:**

**1.Rechazar** el presente proceso conforme las razones expuestas en precedencia.

**2.Ordenar** la remisión del presente proceso a los Juzgados Civiles Municipales de Cali (Reparto), de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**3.** En firme el presente auto, cancélese su radicación y archívese el expediente.

NOTIFÍQUESE,

**NELSON OSORIO GUAMANGA**

El Juez

Sust/2024-00104

JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO  
SECRETARIA  
En Estado No. 61 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.  
Fecha: 15 de abril de 2024  
La Secretaria  
SANDRA ARBOLEDA SÁNCHEZ

Firmado Por:  
**Nelson Osorio Guamanga**  
Juez Circuito

**Juzgado De Circuito  
Civil 011  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a6ed4196a8e3fcafe1cab9dfa2a3d233ba678620edea5d0ec3f49da2ce3594**

Documento generado en 12/04/2024 10:04:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**