SECRETARIA: A despacho del señor Juez, el presente proceso Reivindicatorio con demanda de Pertinencia en Reconvención, con sustitución poder y fotografía de aviso publicado al ingreso del inmueble objeto del proceso. Sírvase Proveer.

Santiago de Cali, 29 febrero de 2024

La secretaria,

Sandra Arboleda Sánchez

Auto No.295/2023-00190

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO

Cali, febrero veintinueve (29) de dos mil veinticuatro (2024).

En atención al informe de secretarial, el juzgado,

RESUELVE:

1. Aceptar la sustitución que del poder otorgado por la parte demandada en demanda Reivindicatoria y demandante en pertenencia hace el abogado **BRIAN STEVEN VALLE FIGUEROA** a su colega **VALENTINA MARTINEZ OCAMPO**, identificada con c.c. No. 1.144.096.339 de Cali, y T.P. No. 333.733 del C.S. de la J., a quien se le reconoce personería en los términos del poder inicialmente otorgado a quien le sustituye.

2. **AGREGAR** al expediente para que obre y conste, el memorial contentivo de fotografías del Aviso fijada en la entrada del condominio donde se encuentra ubicado el bien objeto del presente proceso.

3. **PONER EN CONOCIMIENTO** de la parte actora, que se encuentra publicado el emplazamiento de las personas inciertas e indeterminadas que se crean con derechos respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria **No.370-313448** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, objeto del proceso, de conformidad con lo establecido en los artículos 108 y 293 del C.G.P., en concordancia con el artículo 10° de la Ley 2213 de 2022, a fin de surtir la notificación del auto admisorio de la demanda, el cual debe permanecer hasta el **21/3/2024**, previo a proceder con el nombramiento de curador ad litem.

4. **PONER EN CONOCIMIENTO** de la parte actora, que se encuentran publicadas las fotografías del aviso instalada en el predio, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas de la Rama Judicial, el cual debe permanecer hasta el **2/4/2024**, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 7 del art.375 del C.G.P.

5. **AGREGAR** al expediente para que obre y conste, la respuesta del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, quien remite por competencia la petición a la subdirección de Catastro del Municipio de Santiago de Cali, a quien le corresponde atender todo lo requerido en materia catastral sobre el municipio de Cali.

6. **AGREGAR** a los autos para que obre y conste, la comunicación proveniente de Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa de Bienes y Servicios del Municipio de Santiago de Cali, Subdirector Departamento Administrativo de Hacienda

Subdirección de Catastro en los cuales informa que el bien objeto de prescripción no tiene el carácter de bien fiscal, ejido o bien de uso público.

Notifíquese,
El Juez,

Nelson Osorio Guamanga

Apsc/2023-00190-00

**JUZGADO 11 CIVIL DEL
CIRCUITO
SECRETARIA**

En Estado No. 36 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 1 de Marzo de 2024

La Secretaria

Firmado Por:
Nelson Osorio Guamanga
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 011
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fe56da47fe0ebe3ba031963285dfea4dc8d6206c55f5a991eac94d6b815bc234**

Documento generado en 29/02/2024 02:17:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>