

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del señor Juez el presente proceso de Pertenencia para resolver sobre su admisión. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 13 de febrero de 2024.

Sandra Arboleda Sánchez  
La Secretaria

**JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Auto No. 199

Rad: 760013103011-2024-00044-00

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

En virtud al informe secretarial y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos legales exigidos en los artículos 90,ss y 368 CGP, el Juzgado,

**Resuelve:**

**1.- Admitir** la demanda de **Pertenencia De Prescripción Extraordinaria Adquisitiva De Dominio** promovida por **Elsa Cielo del Socorro Jaramillo Berrio** en contra de **Claudia Maritza Tiusaba Jaramillo, Maria De Los Ángeles Tiusaba Jaramillo y Personas Inciertas e Indeterminadas** que se crean con derecho sobre los bienes inmuebles objeto del presente proceso.

**2.- Correr Traslado** a la parte demandada por el término de veinte (20) días, art.369 CGP.

3. Notifíquese personalmente este proveído a los demandados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 290, 291 al 293 del C.G.P. en concordancia con el art.8 de la ley 2213 de 2022.

**4.- Ordenar el emplazamiento** de las PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE LOS BIENES INMUEBLES OBJETO DEL PROCESO, con matrícula inmobiliaria No. **370-349356** y **370-6563** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 108 y 293 del C. G. del P. en concordancia con el art.10 de la Ley 2213 de 2022, emplazamiento que se realizara mediante la publicación en el Registro único de personas emplazadas con el fin de notificarse del auto admisorio de la demanda. De no comparecer los emplazados se les designará Curador Ad-Litem con quien se surtirá la notificación. El demandante procederá al emplazamiento y deberá instalar una valla en el predio objeto del proceso, en la forma prevista en el numeral 7 del art. 375 CGP.

**5.- Ordenar la inscripción** de la demanda en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria correspondiente a los Nos. **370-349356** y **370-6563**. Líbrese el oficio del caso a la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad.

**6.- Informar** de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras ante Incoder, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC" para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, inc. 3, num. 6 del art. 375 CGP.

**7.- En cumplimiento** al oficio No. 4142.2.12.04.3106 de fecha diciembre 5 de 2006 proveniente de la Dirección de Desarrollo Administrativo - Subdirección de Bienes Inmuebles y Recursos

Físicos, librar oficios a la Oficina de Catastro de Cali, Secretaría de Infraestructura y Valorización, Secretaría de Vivienda social y a la Dirección de Desarrollo Administrativo – Subdirección de bienes inmuebles y recurso Físico.

8.- Reconocer personería jurídica al abogado **Álvaro José Ramírez Lozano** identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.503.503 y portador de la Tarjeta Profesional No. 170.314 del C. S. de la J. para que actúe como apoderado de la parte actora en los términos del poder allegado.

Notifíquese y cúmplase,

**NELSON OSORIO GUAMANGA**  
El Juez

JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO  
SECRETARIA  
En Estado No. **24** de hoy se notifica  
a las partes el auto anterior.  
Fecha: **febrero 14 DE 2024**  
**La Secretaria**  
SANDRA ARBOLEDA SANCHEZ

Sust/2024-00044

Firmado Por:  
Nelson Osorio Guamanga  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 011  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fa823911ae9e92300990f4dd7f86b2144a0c30af23b0b775de544d4f1d770331**

Documento generado en 13/02/2024 11:38:19 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>