

Honorable

**MAGISTRADOS TRIBUNAL SUPERIOR DE VALLEDUPAR**

E. S. D.

**Referencia:** Acción de Tutela  
**Accionante:** Audrey Constanza Mosquera Galvis  
**Accionado:** Juzgado Civil del Circuito de Chiriguana - Cesar

**AUDREY CONSTANZA MOSQUERA GALVIS**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 37.751.475 de Bucaramanga – Santander, portador de la Tarjeta Profesional No. 175.095 del C.S. de la Judicatura que me acredita como abogado en ejercicio, atentamente presento ante su despacho **AMPARO TUTELAR DE MIS DERECHOS FUNDAMENTAL Y EL DERECHO FUNDAMENTAL QUE LE ASISTE A LOS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MI ABUELA BLANCA ESTELA VERGEL DE MOSQUERA AL DEBIDO Y RECTO PROCESO** vulnerados por el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHIRIGUANA - CESAR** conforme a los siguientes ítems;

#### 1. PARTES INVOLUCRADAS

- a. **Accionante:** **AUDREY CONSTANZA MOSQUERA GALVIS** mayor de edad, domiciliada y residiada en Floridablanca - Santander en la calle 200 N° 12-528 (Condominio "Olympo Reasort", Torre 4, Apartamento 1408), identificada con la cedula de ciudadanía número 37.751.475 de Bucaramanga – Santander, email [audrey.mosquera@gmail.com](mailto:audrey.mosquera@gmail.com), número de contacto celular 310 33 76 193-.
- b. **Accionado:** **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHIRIGUANA - CESAR**, entidad de derecho público con domicilio en la ciudad de Chiriguana - Cesar, en la Calle 7 N° -04, número de teléfono de contacto 5760130, correo electrónico de notificaciones judiciales: [j01cctochiriguana@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctochiriguana@cendoj.ramajudicial.gov.co)

#### 2. FUNDAMENTOS DE DERECHO INVOCADOS

- 2.1 Los señores **DEIMER MAURICIO MOSQUERA LOZANO** y **VICTOR HUGO MOSQUERA GALVIS** ante el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHIRIGUANA – CESAR (Accionado)** presentaron y adelantaron **PROCESO DE MAYOR CUANTÍA DE SIMULACION DE ACTO DE VENTA Y CONSECUENTE NULIDAD ABSOLUTA DE ESCRITURA PUBLICA Y EN SUBSIDIO DE LESION ENORME** en contra de los señores **EMILIO JOSE MOSQUERA VANEGAS Y SANDRA YULEIMA MOSQUERA SUAREZ** el cual fue radicado con el número **20178315300120090018000**.
- 2.2 El proceso se ciñe y circunscribe al Acto de Compraventa inmerso en la **ESCRITURA PUBLICA NUMERO Dos Mil Doscientos Noventa y Cuatro (2.294)** otorgada en la **NOTARIA PRIMERA**

**DEL CIRCULO NOTARIAL DE OCAÑA – NORTE DE SANTANDER** mediante la cual, mi abuela, señora **BLANCA ESTELA VERGEL DE MOSQUERA** transfirió a título de venta en favor de sus nietos, los demandados **EMILIO JOSE MOSQUERA VANEGAS Y SANDRA YULEIMA MOSQUERA SUAREZ** el predio Rural, identificado con la Matricula Inmobiliaria **192 – 2265** registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichagua – Cesar, denominado “La Reforma Mosquera” ubicado en Jurisdicción del Municipio de Pailitas – Cesar.

Aducen los **DEMANDANTES** que la **VENTA** realmente era un acto **SIMULADO** en el que la señora **BLANCA ESTELA VERGEL DE MOSQUERA** materializo **UNA DONACION** en favor de sus nietos **EMILIO JOSE MOSQUERA VANEGAS Y SANDRA YULEIMA MOSQUERA SUAREZ** en detrimento de los demás deudos, a más de eso y ante el eventual fracaso de la pretensión principal plantearon una **LESION ENORME** en el acto de supuesta venta, pues el precio de venta fue muy inferior al 50% del avalúo del inmueble.

**2.3 El proceso tuvo su curso con las siguientes situaciones particulares que riñen con el DEBIDO Y RECTO PROCESO...**

- a. **NO SE CONVOCÓ A HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS:** Pese a que en la demanda, la contestación de la misma hecha por uno de los demandados y en el curso procesal se demostró que la señora **BLANCA ESTELA VERGEL DE MOSQUERA** estaba fallecida y que tenía más herederos que no se encontraban vinculados al proceso, el Juez no integro el contradictorio con los herederos determinados e indeterminados, ni los convoco a través de los mecanismos procesales establecidos.
- b. **NO SE CONVOCÓ A TERCEROS E INDETERMINADOS:** En el proceso, especialmente en la Inspección Judicial, Peritaje y caudal probatorio, el **JUEZ DE CONOCIMIENTO** advirtió que una parte del predio (**CINCUENTA POR CIENTO - 50%**) se encontraba en propiedad y posesión de un tercero **POSEEDOR DE BUENA FE**, situación que se advierte desde el mismo momento de presentación de la demanda, a través del Folio de Matricula Inmobiliaria adjuntado a la demanda como prueba de la parte demandante, sin embargo **NO INTEGRO EL CONTRADICTORIO** y no convoco a **INDETERMINADOS** y/o terceros conocidos dentro del proceso para conocer y participar del mismo.
- c. **NO SE COMPUSARON COPIAS A LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION:** Dentro del proceso y por petición de la parte demandante, **SE EVIDENCIO QUE EL DEMANDADO EMILIO JOSE MOSQUERA VANEGAS** incurrió en el delito de **FRAUDE PROCESAL** al adjuntar **PRUEBAS ADULTERADAS** (Escritura Pública) al expediente y que hizo valer como pruebas, por lo que la parte demandante pidió se le compulsaran copias a la **FISCALIA GENERAL DE LA NACION**, petición a la que accedió el Juez de Conocimiento, sin que dicha orden se haya materializado.

**2.4 El Proceso culmino con su primera instancia, mediante SENTENCIA DE FECHA DOCE (12) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIESEIS (2.016 ) DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHIRIGUANA CESAR , en la que RESOLVIO...**

“...

- 1.) Declarar que es simulado el contrato de compraventa contenido en la escritura pública Dos mil doscientos noventa y cuatro (2294), de fecha diciembre 29 de 1999, protocolizada en la Notaria Primero del Circulo Notarial de Ocaña, Norte de Santander, mediante la cual la señora Blanca Estela Vergel de Mosquera, transfiere a título de venta real y efectiva en común y proindiviso el derecho de dominio y posesión material a favor de Emilio José Mosquera Vanegas y Sandra Yuleima Mosquera Suarez, de un predio rural denominado “LA REFORMA MOSQUERA” conformada por los potreros 1, 2, 3 y 4 ubicada en el Municipio de Pailitas, Cesar, determinado por los siguientes linderos...
- 2.) Declara la existencia de un contrato de donación de la señora Blanca Estela Vergel de Mosquera, hacia sus nietos Emilio José Mosquera Vanegas y Sandra Yuleima Mosquera Suarez, sobre el contrato de venta simulado descrito en el punto anterior.
- 3.) Que dicha donación es absolutamente nula.
- 4.) **Ordéñese la cancelación de la escritura pública objeto de la demanda y su registro dentro del folio de matrícula inmobiliaria No. 192 – 0000.265 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Chimichagua – Cesar. Oficiecese.**
- 5.) Condénese a los demandados a la restitución del bien inmueble enajenado y al pago de los frutos civiles y naturales tasados en la suma de \$429.881.212.31.
- 6.) Niéguese la pretensión sexta por las consideraciones hechas en la parte motiva de esta providencia.

...” (Resaltos míos)

- 2.5 La parte demandada, en este caso, el apoderado judicial del señor **EMILIO JOSE MOSQUERA VANEGAS** apelo la sentencia de primera instancia, por lo que se supedito su cumplimiento al desate del recurso de apelación ante el Honorable Tribunal Superior de Valledupar – Cesar.
- 2.6 Previo a que se resolviera en segunda instancia el proceso de marras, el señor **EMILIO JOSE MOSQUERA VANEGAS**, demandado apelante, **DESISTIO DEL RECURSO DE APELACION**, por lo que, el Tribunal Superior de Valledupar – Cesar admitido el desistimiento del recurso y en consecuencia el expediente fue remitido al Juzgado de Origen.
- 2.7 Consecuente con lo anterior, el **DIECISEIS (16) DE DICIEMBRE DE 2.022**, el despacho del juzgado accionado, emitió auto de **OBEDZCASE Y CUMPLASE** lo resuelto por el superior, es decir, lo sentenciado en primera instancia de fecha **DOCE (12) DE MAYO DE 2.016**.

Pese al contenido del auto y más aun de **LA SENTENCIA EN FIRME Y DEBIDAMENTE EJECUTORIADA**, el despacho accionado **NO CUMPLIO** el numeral Cuarto (4°) de la sentencia, es decir **SU DEBER DE OFICIAR A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS DE CHIMICHAGUA – CESAR RESPECTO DE LA ORDEN DE CANCELAR EL REGISTRO DE LA ESCRITURA PUBLICA** Dos mil doscientos noventa y cuatro (2294), de fecha diciembre

29 de 1999, protocolizada en la Notaria Primero del Circulo Notarial de Ocaña, Norte de Santander.

- 2.8 En mi condición de **INTERESADA** (Nieta y consecuente Heredera por Representación de la Causante **BLANCA ESTELA VERGEL DE MOSQUERA**) en lo resuelto en la sentencia del proceso, el **VEINTE (20) DE ABRIL DE 2.023** solicite del despacho, dar cumplimiento al **NUMERAL “4” DE LA SENTENCIA**, es decir, proceder a oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichagua – Cesar, en el que se ordena “...la cancelación de la escritura pública objeto de la demanda y su registro dentro del folio de matrícula inmobiliaria No. 192 – 0000.265 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Chimichagua – Cesar.”
- 2.9 El Cinco (5) de Mayo de 2.023, el Juzgado Accionado pone fin al proceso ordenando el archivo del expediente en su numeral cuarto y en el numeral quinto **NIEGA DE PLANO MI SOLICITUD por cuanto ni yo ni mi padre ostentamos condición de partes dentro del proceso.**

### 3. DERECHOS Y FUNDAMENTOS CONSTITUCIONALES Y LEGALES QUE SON VULNERADOS POR LA ENTIDAD ACCIONADA

- 3.1 **DERECHO FUNDAMENTAL DE DEBIDO Y RECTO PROCESO:** El Accionado **JUZGADO CIVIL DEL CIRCTUIRO DE CHIRIGUANA – CESAR VULNERO Y DESATENDIO LOS DERECHOS FUNDAMENTALES AL DEBIDO Y RECTO PROCESO** en el curso del proceso que nos ocupa identificado con el radicado 201783153001 2009 00180 00 conforme a acciones **NEGLIGENTES Y QUE DESCONOCIERON INJUSTIFICADAMENTE EL PROCEDIMIENTO REGULADO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL Y CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO** y que se materializaron en los siguientes hechos y acciones...
- a. **EN UN CLARO DESACATO DE LOS MANDATOS PROCEDIMENTALES LEGALES** y violentando sus propias disposiciones **SE SUSTRAJO DE SU DEBER DE OFICIAR A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS DE CHIMICHAGUA – CESAR RESPECTO DE LA ORDEN DE CANCELAR EL REGISTRO DE LA ESCRITURA PUBLICA** Dos mil doscientos noventa y cuatro (2294), de fecha diciembre 29 de 1999, protocolizada en la Notaria Primera del Circulo Notarial de Ocaña, Norte de Santander, comunicación y orden que debió materializarse **UNA VEZ EJECUTORIADO EL AUTO DE OBEDEZCASE Y CUMPLASE** de fecha 16 de Diciembre de 2.022 que fue notificado por estados judiciales de fecha Diecinueve (19) de Diciembre de 2.022.

Conforme con lo anterior, tenemos que el accionado **EN EL INTERRECTO COMPRENDIDO ENTRE EL DIECIOCHO (18) DE ENERO DE 2023 (EJECUTORIA DE LA SENTENCIA) HASTA EL DOCE (12) DE MAYO DE 2.023** se abstuvo **(DE MANERA INJUSTIFICADA) DE OFICIAR A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS DE CHIMICHAGUA – CESAR** para efectos de que **CANCELARA EL REGISTRO DE LA ESPUREA ESCRITURA**, a más de lo anterior **Y ANTE LA SOLICITUD DE LA SUSCRITA** (Legitimada en causa, interesada y afectada por y en el cumplimiento de la sentencia y desconocida irregularmente su participación

dentro del proceso), termino **NEGANDOSE** a dar cumplimiento a sus propias decisiones y que fueron en su momento confirmadas por su superior.

La Orden de Oficiar a **LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS DE CHIMICHAGUA – CESAR RESPECTO DE LA ORDEN DE CANCELAR EL REGISTRO DE LA ESCRITURA PUBLICA** Dos mil doscientos noventa y cuatro (2294), de fecha diciembre 29 de 1999, protocolizada en la Notaria Primera del Circulo Notarial de Ocaña, Norte de Santander, **ES UNA ORDEN DE CUMPLIMIENTO Y QUE SU MATERIALIZACION ES DEL UNICO Y EXCLUSIVO RESORTE DE LA SECRETARIA DEL DESPACHO JUDICIAL Y DE CANTERA DEL MISMO JUEZ QUE UNA VEZ REALIZO Y VALORO EL CAUDAL PROBATORIO CONCLUYO MEDIANTE SENTENCIA QUE LA ESCRITURA PUBLICA ERA ABSOLUTAMENTE NULA** por cuanto velaba un acto totalmente contrario a la ley.

Desatendió además el accionado el artículo 15 de la Ley 962 de 2.005 que ordena que todas las entidades del Estado **deben respetar estrictamente los turnos de los casos que deben resolver en riguroso orden de llegada**: “DERECHO DE TURNO. Los organismos y entidades de la Administración Pública Nacional que conozcan de peticiones, quejas, o reclamos, deberán respetar estrictamente el orden de su presentación, dentro de los criterios señalados en el reglamento del derecho de petición de que trata el artículo 32 del Código Contencioso Administrativo, sin consideración de la naturaleza de la petición, queja o reclamo, salvo que tengan prelación legal. Los procedimientos especiales regulados por la ley se atenderán conforme a la misma.

Si en la ley especial no se consagra el derecho de turno, se aplicará lo dispuesto en la presente ley.

En el caso de marras, tenemos que el accionado **DESATENDIO SU PROPIA ORDEN QUE DEBIO EJECUTARSE DE MANERA PERENTORIA EL – DE ENERO DE 2.023 OFICIANDO A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS DE CHIMICHAGUA – CESAR RESPECTO DE LA ORDEN DE CANCELAR EL REGISTRO DE LA ESCRITURA PUBLICA y PROCEDIO A ARCHIVAR EL PROCESO... ES DECIR SE ABSTUVO DE EJECUTAR LA PRIMERA Y PERENTORIA DECISION** en detrimento de la suscrita y de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** de mi abuela **BLANCA ESTELA VERGEL DE MOSQUERA**, es decir, ejecuto primero la orden de archivo que la orden del numeral 4 de la sentencia que fue previamente ejecutoriado y en firme.

**b. EN EL CURSO DEL PROCESO EL ACCIONADO SE NEGÓ INJUSTIFICADAMENTE A CUMPLIR CON EL DEBER DE INTEGRAR EL CONTRADICTORIO CON HEREDEROS INDETERMINADOS Y DETERMINADOS DE LA CAUSANTE BLANCA ESTELA VERGEL DE MOSQUERA:** En el plenario se evidencia que los demandantes **PROBARON Y ENUNCIARON** que...

**b.1** Mi Abuela **BLANCA ESTELA VERGEL DE MOSQUERA** había fallecido.

**b.2** Eran sus hijos **CRISTO HUMBERTO, FLAMINIO, ORLANDO Y EDGAR EUGENIO MOSQUERA VERGEL**.

**b.3** Con ello se legitimó en la causa la acción que impetraron los señores **DEIMER MAURICIO MOSQUERA LOZANO** en calidad de hijo de **EDGAR EUGENIO** y **VICTOR HUGO MOSQUERA GALVIS** en calidad de hijo de **ORLANDO**.

Atendiendo lo anterior, de manera **INJUSTIFICADA Y DESATENDIENDO** los mandatos **PROCEDIMENTALES Y NORMATIVOS VIGENTES AL MOMENTO DE PRESENTACION DE LA DEMANDA (ARTICULO 83 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL)** el **JUEZ DE CONOCIMIENTO SE NEGO, SE ABSTUVO DE INTEGRAR EL CONTRADICTORIO** siendo su responsabilidad y potestad hacerlo, en detrimento de quienes somos **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** de la causante **BLANCA ESTELA VERGEL DE MOSQUERA**.

#### **4. PRETENSIONES INVOCADAS**

De conformidad con lo señalado anteriormente, solicito al Honorable Despacho se sirva **AMPARAR LOS DERECHOS FUNDAMENTALES AL DEBIDO Y RECTO PROCESO** que me han sido vulnerados por parte del accionado **AL NO DAR CUMPLIMIENTO DE SU MISMA SENTENCIA EN DETRIMENTO DE LOS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** de la Causante **BLANCA ESTELA VERGEL DE MOSQUERA** en este caso en particular de la suscrita.

Sea decantado de paso que dentro del proceso se evidencio **QUE EXISTE UNA NULIDAD ABSOLUTA** del acto simulado, lo que perse implica que, en tratándose de un acto que afecta a la generalidad, no es saneable y que por lo tanto, emitida la sentencia, no resta más si no el cumplimiento por parte de la autoridad que lo ordena, en este caso el accionado.

Adviértase además que este proceso en particular **NO INTEGRO EL CONTRADICTORIO** con **LOS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** de la causante **BLANCA ESTELA VERGEL DE MOSQUERA**, pese a que el **ACCIONADO** contaba con todos los elementos propios y demandados para que se cumpliera con el deber de la integración del mismo.

**PRIMERO:** Declare que producto de la actuación adelantada por parte del **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHIRIGUANA – CESAR** dentro del proceso de mayor cuantía de **SIMULACION** identificado con el radicado 201783153001 2009 00180 00, se ha vulnerado el derecho fundamental al **DEBIDO Y RECTO PROCESO** al negarse a **OFICIAR A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS DE CHIMICHAGUA – CESAR** para efectos de que **CANCELARA EL REGISTRO DE LA ESPUREA ESCRITURA** y que en consecuencia y en aras de materializar el **DEBIDO Y RECTO PROCESO** debe proceder a cumplir su propia orden de fecha **DIECISEIS (16) DE DICIEMBRE DE 2.022** y que está contenida en el numeral 4 de la sentencia.

**SEGUNDO:** Declare que producto de la actuación adelantada por parte del **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHIRIGUANA – CESAR** dentro del proceso de mayor cuantía de **SIMULACION** identificado con el radicado 201783153001 2009 00180 00 se ha vulnerado el derecho fundamental al **DEBIDO Y RECTO PROCESO** al omitir su deber **DE INTEGRAR EL CONTRADICTORIO MEDIANTE LA CITACIÓN DE LOS HEREDEROS INDETERMINADOS Y DETERMINADOS DE LA CAUSANTE BLANCA ESTELA VERGEL DE MOSQUERA** y que en

consecuencia y en aras de materializar el **DEBIDO Y RECTO PROCESO** debe proceder a declarar la **NULIDAD DEL PROCESO DESDE EL 12 DE MAYO DE 2.016 FECHA EN QUE SE DICTO SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA** y conforme a ello se ordene la integración del contradictorio.

## 5. PRUEBAS

- 5.1 Registros Civiles de Nacimiento de Audrey Constanza Mosquera Galvis, Blanca Estela Vergel de Mosquera y Orlando Mosquera Vergel
- 5.2 Solicito del despacho se sirva ordenar a la accionada la expedición de copia digital con destino a este procedimiento del Expediente radicado 201783153001 2009 00180 00 el cual reposa en su archivo.
- 5.3 Auto de fecha **DIECISEIS (16) DE DICIEMBRE DE 2.022.**
- 5.4 Memorial Radicado en fecha Diesiocho (18) de abril del 2.023, Vía Electronica.
- 5.5 Auto de fecha Tres (03) de Mayo de 2.023.

## 6. CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PROCEDENCIA DE LA ACCIÓN DE TUTELA

La jurisprudencia de la Corte Constitucional, en consonancia con los requisitos dispuestos en el Decreto 2591 de 1991, ha reiterado desde hace varios años que toda pretensión de tutela debe cumplir con los requisitos generales: (i) legitimación por activa; (ii) legitimación por pasiva; (iii) trascendencia ius-fundamental del asunto; (iv) agotamiento de los mecanismos judiciales disponibles, salvo la ocurrencia de un perjuicio irremediable (subsidiariedad); y (v) la evidente afectación actual de un derecho fundamental (inmediatez).

Con el propósito de demostrar que cada uno de estos requisitos se cumple, procedo a fundamentarlos:

- (i) **LEGITIMACIÓN POR ACTIVA;** La legitimación en la causa por activa se presenta en este caso, en cabeza del ACCIONANTE, en el entendido que este ha visto afectados directamente sus derechos e intereses jurídicamente relevantes, producto de las actuaciones y omisiones del **ACCIONADO DESPACHO JUDICIAL**, pues no solo no se me convoco, ni se integró el contradictorio con **quienes somos herederos determinados** y quienes fungen como herederos determinados de mi abuela **BLANCA ESTELA VERGEL DE MOSQUERA**, sino que además, se **NIEGA Y RETRASO INJUSTIFICADAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE SU PROPIA SENTENCIA**, resolviendo **PRIMERO ARCHIVAR EL PROCESO** sin cumplir primero con su propia orden de **OFICIAR A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS DE CHIMICHAGUA – CESAR** para efectos de que **CANCELARA EL REGISTRO DE LA ESPUREA ESCRITURA.**

No menos importante resulta destacar que **EL ACCIONADO NO INTEGRO EL CONTRADICTORIO CON LOS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** en el proceso de marras, con lo que afecto su oportunidad y posibilidad de participar dentro del mismo.

- (ii) **LEGITIMACIÓN POR PASIVA:** Debido a que la violación a mis derechos fundamentales se ha producido con ocasión de las actuaciones y omisiones desarrolladas por el **ACCIONADO**, por esta razón esta Entidad se encuentra legitimada en la causa por pasiva para resistir a las pretensiones de esta demanda, en tanto se le endilga la omisión de integrar el contradictorio y más aún, negarse a dar cumplimiento a la orden de la sentencia de su propio despacho negando el derecho de turno, pues procedió primero al archivo, antes de **OFICIAR A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS DE CHIMICHAGUA – CESAR** para efectos de que **CANCELARA EL REGISTRO DE LA ESPUREA ESCRITURA.**
- (iii) **TRASCENDENCIA IUS-FUNDAMENTAL DEL ASUNTO:** El presente asunto goza de relevancia Constitucional, en el entendido que producto de la indebida actuación de la parte accionada, se ha vulnerado **UN DERECHO FUNDAMENTAL DE LA ACCIONANTE Y DE LOS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE BLANCA ESTELA VERGEL DE MOSQUERA** además de normas y principios consagrados en nuestra CONSTITUCIÓN POLÍTICA.
- (iv) **AGOTAMIENTO DE LOS MECANISMOS DISPONIBLES:** En el presenta asunto, se han agotado todos los mecanismos, para que el despacho **ACCIONADO**, brinde el trámite adecuado a la solicitud presentada ante él. Tal y como lo prueba la solicitud radicada ante esta Entidad, no existiendo otro mecanismo de tutela judicial efectiva del derecho fundamental afectado.

Por demás no obsta destacar que **NO EXISTE OTRO MECANISMO** mediante el cual, en mi condición de accionante y en defensa de los derechos que les asiste a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE BLANCA ESTELA VERGEL DE MOSQUERA** podamos defender nuestro **FUNDAMENTAL DERECHO AL DEBIDO Y RECTO PROCESO Y ORDEN DE TURNO**, pues frente a la **SOLICITUD FUNDADA, HECHA POR LA SUSCRITA, EL DESPACHO ABSOLVIO ARCHIVANDO EL PROCESO SIN FORMULAR DE JUICIO Y NEGANDO CUALQUIER POSIBILIDAD DE REPARO.**

- (v) **LA EVIDENTE AFECTACIÓN ACTUAL DE UN DERECHO FUNDAMENTAL:** Con base en los hechos expuestos, las pruebas y los fundamentos de derecho de esta pretensión de tutela, es claro que el **DESPACHO ACCIONADO** se encuentra vulnerando el derecho fundamental de **DEBIDO Y RECTO PROCESO** de este medio procesal.

## 7. COMPETENCIA

Por la naturaleza del asunto y la ubicación de las partes, es usted competente su señoría para conocer el presente asunto.

## 8. DECLARACIÓN JURAMENTADA

Bajo la gravedad del juramento manifiesto que sobre los mismos hechos invocados en esta demanda no he interpuesto otra acción de tutela.

## 9. NOTIFICACIONES

Atenderé notificaciones en la secretaria del despacho y/o en Calle 200 N° 12-528 T 4 Apto 1408 de la Ciudad de Floridablanca – Santander y/o a los abonados celulares 310 33 76 193 / Email: [audrey.mosquera@gmail.com](mailto:audrey.mosquera@gmail.com)

**LA ACCIONADA:** Calle 7 N° 5-04, en la ciudad de Chiriguana - Cesar, teléfonos de contacto: 5760130, correo electrónico de [j01ccto chiriguana@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01ccto chiriguana@cendoj.ramajudicial.gov.co) notificaciones judiciales:

Respetuosamente;



**AUDREY CONSTANZA MOSQUERA GALVIS.**  
C.C. N° 37.751.475 de Bucaramanga Santander  
T.P. No 175.095 del H. C. S. de la Judicatura

**Proceso:** VERBAL-SIMULACIÓN DE CONTRATOS  
**Demandante:** DEIMER MAURICIO MOSQUERA LOZANO Y OTRO  
**Demandado:** EMILIO JOSÉ MOSQUERA VANEGAS Y OTRA  
**Radicado:** 20178315300120090018000



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHIRIGUANÁ**

CALLE 7 No. 5-04

TELÉFONO 5760130

j01ccto chiriguana@cendoj.ramajudicial.gov.co

Chiriguana- Cesar, diciembre dieciséis (16) de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** VERBAL-SIMULACIÓN DE CONTRATOS  
**Demandante:** DEIMER MAURICIO MOSQUERA LOZANO Y OTRO  
**Demandado:** EMILIO JOSÉ MOSQUERA VANEGAS Y OTRA  
**Radicado:** 20178315300120090018000  
**Providencia:** AUTO DE OBEDECIMIENTO A LO RESUELTO POR EL SUPERIOR.

OBEDEZCASE Y CÚMPLASE lo resuelto por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Valledupar Sala Civil – Familia- Laboral, en providencia del tres (3) de octubre de dos mil veintidós (2022), mediante la cual se aceptó el desistimiento del recurso de apelación interpuesto contra la sentencia del doce (12) de mayo del 2016, proferida por este despacho judicial.

En firme esta providencia, vuelva el proceso al despacho para resolver sobre la transacción presentada por las partes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**

Juez

**Proceso:** VERBAL-SIMULACIÓN DE CONTRATOS  
**Demandante:** DEIMER MAURICIO MOSQUERA LOZANO Y OTRO  
**Demandado:** EMILIO JOSÉ MOSQUERA VANEGAS Y OTRA  
**Radicado:** 20178315300120090018000



## **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHIRIGUANÁ**

CALLE 7 No. 5-04

TELÉFONO 5760130

j01cctochiriguana@cendoj.ramajudicial.gov.co

Chiriguaná- Cesar, mayo tres (3) de dos mil veintitrés (2023).

**Proceso:** VERBAL-SIMULACIÓN DE CONTRATOS  
**Demandante:** DEIMER MAURICIO MOSQUERA LOZANO Y OTRO  
**Demandado:** EMILIO JOSÉ MOSQUERA VANEGAS Y OTRA  
**Radicado:** 20178315300120090018000  
**Providencia:** ACEPTA TRANSACCIÓN

### **ASUNTO**

Dentro del proceso de la referencia, procede el despacho a pronunciarse sobre el contrato de transacción aportado por las partes. Previa la siguientes:

### **CONSIDERACIONES**

El Dr. VÍCTOR HUGO MOSQUERA, quien funge como demandante presentó escrito mediante el cual aportó contrato de transacción suscrito por las partes, en orden a finiquitar el presente proceso, con relación a lo que es objeto del litigio.

Como quiera que dicho contrato estaba sujeto al cumplimiento de unas condiciones, este despacho requirió a las partes para que adecuaran el contrato conforme a la ley e informasen el cumplimiento de lo que se había pactado. Este requerimiento fue atendido por los señores Emilio José Mosquera Vanegas y Deimer Mauricio Mosquera Lozano, quienes informaron que todas las condiciones pactadas en el contrato de transacción ya habían sido cumplidas y como prueba de ello aportaron los documentos que acreditaban dicho acatamiento, pidiendo, por ahí mismo la aprobación del acuerdo de transacción y la terminación del proceso.

En atención a lo anterior y como quiera que dicho memorial solo fue suscrito por los señores Emilio José Mosquera Vanegas y Deimer Mauricio Mosquera Lozano, el juzgado procedió a correr traslado del escrito de transacción a las

**Proceso:** VERBAL-SIMULACIÓN DE CONTRATOS  
**Demandante:** DEIMER MAURICIO MOSQUERA LOZANO Y OTRO  
**Demandado:** EMILIO JOSÉ MOSQUERA VANEGAS Y OTRA  
**Radicado:** 20178315300120090018000

otras partes por el termino de tres días, conforme lo dispone el artículo 312 del CGP, espacio en el que estas guardaron silencio.

En observancia a lo dispuesto en el artículo 2469 del Código Civil la Transacción es un contrato en el que las partes terminan extrajudicialmente un litigio pendiente o precaven un litigio eventual, sin que pueda considerarse transacción el acuerdo de voluntades efectuado por las partes en la que se renuncia un derecho que no es objeto de disputa. Por su parte el artículo 2470 ibídem indica que puede transigir la persona capaz de disponer de los objetos comprendidos en la transacción, mientras que el artículo 2484 de la misma codificación establece que la transacción surte efectos entre los contratantes.

Por su parte el artículo 312 del Código General del Proceso establece que en cualquier etapa del proceso las partes pueden transigir la litis, siendo menester para que la transacción produzca efectos procesales que se solicite por quienes la hayan celebrado dirigida al Juez o Tribunal que conozca el proceso o de la actuación posterior a este, precisando sus alcances o acompañando el documento que la contenga. Así mismo se indica que la transacción puede ser presentada por cualquiera de las partes, acompañada del documento de transacción, caso en el cual se dará traslado del escrito a las otras partes por tres (3) días. Frente a los efectos de la transacción la norma en comento señala que se aceptara la transacción por el Juez siempre que la misma se ajuste al derecho sustancial, declarando la terminación del proceso si se celebró por todas las partes y versa sobre la totalidad de las cuestiones objeto de litigio, o de las condenas impuestas en la sentencia.

Que las partes son plenamente capaces para celebrar el acuerdo de transacción.

Que las partes han presentado el escrito de transacción precisando sus alcances, en el que acuerdan un monto, para finalizar y transigir de manera definitiva las diferencias surgidas dentro del presente proceso judicial, razón por la que se dan las condiciones para la prosperidad de la petición.

En consecuencia, de lo anterior, el despacho:

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Aceptar la transacción celebrada por VÍCTOR HUGO MOSQUERA GALVIS, DEIMER MAURICIO MOSQUERA LOZANO y EMILIO JOSE MOSQUERA VANEGAS, dentro de esta actuación.

**SEGUNDO:** Declarar terminado por transacción el proceso DECLARATIVO VERBAL DE SIMULACIÓN DE CONTRATOS adelantado por VÍCTOR

**Proceso:** VERBAL-SIMULACIÓN DE CONTRATOS  
**Demandante:** DEIMER MAURICIO MOSQUERA LOZANO Y OTRO  
**Demandado:** EMILIO JOSÉ MOSQUERA VANEGAS Y OTRA  
**Radicado:** 20178315300120090018000

HUGO MOSQUERA GALVIS Y DEIMER MAURICIO MOSQUERA LOZANO  
contra EMILIO JOSE MOSQUERA VANEGAS Y SANDRA YULEIMA  
MOSQUERA SUAREZ.

**TERCERO:** Sin costas por así convenirlo las partes.

**CUARTO:** Ordenar el archivo del expediente previa las anotaciones  
respectivas.

**QUINTO:** en cuanto a la solicitud elevada por la Dra. AUDREY CONSTANZA  
MOSQUERA GALVIS, en su condición de hija del señor ORLANDO  
MOSQUERA VERGEL, es menester mencionarle que su solicitud es a todas  
luces improcedente, por cuanto, ni ella, ni su progenitor figuran como partes  
dentro del proceso de la referencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES

Juez

“”



## Re: Memorial Rad 2009-180



**Equipos de cuentas microsoft**

AudreyMosquera@hotmail.com



Para [Juzgado 01 Civil Circuito - Cesar - Chiriguana](#) j...

CCO [audrey.mosquera@gmail.com](mailto:audrey.mosquera@gmail.com) audrey.mosquera...

martes, 18 de abril 3:35 p. m.

L SOLICITUD OFICIO A OI...  
B



REGISTROS CIVILES..|  
PDF - 1.7 MB

🔗 2 datos adjuntos (2.2 MB)

Cordial saludo ,  
Respetuosamente , allego al Despacho  
memorial con destino Rad 2009-180 .  
atenta a sus requerimientos en el E mail  
[audrey.mosquera@gmail.com](mailto:audrey.mosquera@gmail.com) y/o  
[audreymosquera@hotmail.com](mailto:audreymosquera@hotmail.com) , Movil [310  
3376193](tel:3103376193).

Audrey Mosquera.

⏪ ∨ Responder a todos



Señor

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO CHIRIGUANA – CESAR**

Att.: **JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**

E. S. D.

**Proceso:** VERBAL-SIMULACIÓN DE CONTRATOS  
**Demandante:** DEIMER MAURICIO MOSQUERA LOZANO Y OTRO  
**Demandado:** EMILIO JOSÉ MOSQUERA VANEGAS Y OTRA  
**Radicado:** 20178315300120090018000  
**Providencia:** AUTO DE OBEDECIMIENTO A LO RESUELTO POR EL SUPERIOR

**AUDREY CONSTANZA MOSQUERA GALVIS**, mayor de edad, domiciliada y residenciada en Bucaramanga – Santander, identificada civil y profesionalmente tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición **HIJA** de **ORLANDO MOSQUERA VERGEL** y en consecuencia **HEREDERA POR REPRESENTACION** de la causante **BLANCA ESTELLA VERGEL DE MOSQUERA**, atentamente acudo a su autoridad judicial para efectos de **SOLICITAR SE SIRVA DAR CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR SU DESPACHO MEDIANTE AUTO DE FECHA DIECISEIS (16) DE DICIEMBRE DE 2.022** que dejo **EN FIRME LA SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA**.

Lo pedido se circunscribe precisamente a dar cumplimiento al **NUMERAL 4** de la sentencia **“ORDENESE LA CANCELACION DE LA ESCRITURA PUBLICA OBJETO DE LA DEMANDA Y SU REGISTRO DENTRO DEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 192 – 0000 – 265 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS DE CHIMICHAGUA – CESAR. OFICIESE”** (Resaltos míos).

Obsérvese que esta orden emanada de su despacho **ES ANTERIOR A CUALQUIER OTRA DECISION QUE SE TOME CON PETICIONES ELEVADAS CON POSTERIORIDAD**, en tanto que la **ORDEN DE CUMPLASE ESTA DEBIDAMENTE NOTIFICADA Y EJECUTORIADA** y que **EL DESPACHO POR SECRETARIA** debió cumplir la orden de “Oficiese” acto seguido a la ejecutoria del auto de cúmplase, situación que a la fecha no se ha materializado.

Importante destacar que en esta sentencia **SE DEMOSTRO Y DECRETO UNA NULIDAD ABSOLUTA DEL ACTO DE COMPRAVENTA** y que en consecuencia **ES INSANEABLE**.

Lo anterior es indispensable para que los herederos por representación de mi abuela **BLANCA ESTELLA VERGEL DE MOSQUERA** podamos incluir dentro del proceso sucesoral, el bien objeto del proceso, las condenas a frutos civiles y naturales debidamente actualizadas y demás emolumentos que de la sentencia se desprendan.

#### **PETICION ESPECIAL**

Aun cuando el trámite de registro de la **SENTENCIA CONTENTIVA DE LA NULIDAD ABSOLUTA DE LA ESCRITURA PUBLICA** objeto del proceso, se hace desde el despacho de su presidencia hacia la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichagua – Cesar. Folio **192 – 0000 – 2265**, solicito que el mismo se me entregue en físico debidamente en original con dos copias del mismo contenido y tenor, para efectos de radicarlas personalmente.

**ANEXOS:** Registro Civil de Nacimiento de mi Padre **ORLANDO MOSQUERA VERGEL**, con el que demuestro su vocación hereditaria respecto de mi abuela **BLANCA ESTELLA VERGEL DE MOSQUERA**.

Registro Civil de Defunción de mi Padre **ORLANDO MOSQUERA VERGEL** y Registro Civil Mío para efectos de demostrar mi condición de **HEREDERA POR REPRESENTACION** de mi abuela **BLANCA ESTELLA VERGEL DE MOSQUERA**.

Respetuosamente;



**AUDREY CONSTANZA MOSQUERA GALVIS**  
C.C. N° 37.751.475 de Bucaramanga – Santander  
T.P. N° 175.095 del H. C. S. de la J.



1094  
 SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

Forma DANE IP 25-1 V/88

INDICATIVO SERIAL: 114605  
 REGISTRO DE DEFUNCION  
 1 Día: 24, 2 Mes: AGOSTO, 3 Año: 1.988  
 4 Clase (notaria, alcaldía, inspección, etc.): REGISTRADURIA  
 5 Código: 2465, 6 Municipio, depto, intendencia o comisaría: PAILITAS. CESAR

7 Primer apellido: MOSQUERA, 8 Segundo apellido o de casada: VERGEL, 9 Nombres: ORLANDO  
 FECHA NACIMIENTO: 10 Año: 10, 11 Mes: MARZO, 12 Día: 1, 13 Año: 946  
 LUGAR DE NACIMIENTO: 14 Depto, int, com, o país si no es Colombia: NORTE DE SANTANDER, 15 Municipio: ABREGO  
 16 Indicativo serial o folio No., 17 Oficina de registro, 18 Día, 19 Mes, 20 Año  
 21 Sexo: Masculino  1, Femenino  2  
 22 Estado civil: Soltero(a)  1, Viudo(a)  3, Casado(a)  2, Otro  4  
 23 Identificación: Clase: T.I.  1, C.C.  2, C.E.  3  
 No. 5.467.342 De OCANA. N.S

LUGAR DE LA DEFUNCION: 24 País: COLOMBIA, 25 Depto, int, comis.: CESAR, 26 Municipio: PAILITAS, 27 Insp. policia o correg.  
 FECHA Y HORA DE LA DEFUNCION: 28 Día: 23, 29 Mes: AGOSTO, 30 Año: 1.988, 31 Hora: 7.30  
 INDIQUE LA CAUSA DEL DECESO: 32 PARO BARDIO RESPIRATORIO  
 33 Nombres y apellidos del médico que certifica: MARCIAL MACHACABO GUERRA, 34 Licencia No.: TRAMITE  
 PRESUNCION DE MUERTE: 35 Juzgado que profiere la sentencia  
 FECHA SENTENCIA: 36 Día, 37 Mes, 38 Año  
 39 Documento presentado: Certificación médica  1, Orden judicial  2, Autorización judicial  3

DATOS DEL PADRE: 40 Nombres y apellidos: EMILIO MOSQUERA  
 DATOS DE LA MADRE: 41 Nombres y apellidos: BLANCA ESTELA VERGEL  
 DATOS DEL CONYUGE: 42 Nombres y apellidos: BELGA CECILIA VANEGAS, 43 Identificación: 27.765.662

DATOS DEL DENUNCIANTE: 44 Nombres y apellidos: MO LUIS ALFONSO REALES, 45 Firma y documento de identificación: C.C. No. 6.792.955 de PAILITAS  
 46 Dirección: CARRERA 8 # 5-15 PAILITAS  
 DATOS DEL TESTIGO: 47 Nombres y apellidos: ALVARO HERNANDEZ, 48 Firma y documento de identificación: C.C. No. 77.100.843 de CHIRIGUANA  
 49 Dirección: BARRIO EL JARDIN. PAILITAS  
 DATOS DEL TESTIGO: 50 Nombres y apellidos: JESUALBO PALOMINO, 51 Firma y documento de identificación: C.C. No. 5.464.0... de OCANA  
 52 Dirección: VEREDA CABECERA. PAILITAS  
 53

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

COPIA DE SU ORIGINAL

JOHANN... REGISTRADOR MUNICIPAL 21 SET. 2004

REGISTRO DE DEFUNCION

REPUBLICA DE COLOMBIA

Forma DANE IP 25-1 XI/03



ORGANIZACION ELECTORAL REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

INDICATIVO SERIAL	3481467	FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO		
		1 Día 21	2 Mes MAYO	3 Año 2001
OFICINA DE REGISTRO	4 Clase (notaría, registraduría, inspección, etc.) Registraduría Municipal	5 Código 2465	6 Municipio o departamento PAILITAS (CESAR)	

DATOS DEL INSCRITO	7 Primer apellido VERGEL X X X	8 Segundo apellido o de casada DE MOSQUERAXX	9 Nombres ELANCA ESTELA X X
	10 Año 1927		11 Mes OCTUBRE
	12 Día 21		13 PARTE COMPLETA
	14 Departamento o país si no es Colombia N. DE. S. COLOMBIA		
15 Municipio ABRECO XX		16 Indicativo serial o folio No. X X X X X	
17 Oficina de registro		18 Fecha de registro nacimiento 18 Día X 19 Mes X 20 Año X	
21 Sexo Masculino <input type="checkbox"/> Femenino <input checked="" type="checkbox"/>		22 Estado civil Soltero(a) <input type="checkbox"/> Casado(a) <input checked="" type="checkbox"/> Viudo(a) <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	
23 Identificación personal 427.610.784		24 Clase de identificación C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/>	

DATOS DE LA DEFUNCION	24 País COLOMBIA		25 Departamento CESAR		26 Municipio PAILITAS		27 País, población o corregimiento	
	28 Fecha y hora de la defunción 15 MAYO 2001 11 A.M.				29 Indique la causa del deceso MUERTE NATURAL			
	30 Nombre y apellidos del médico que certifica FRANK MILTO AVILA MARTINEZ						31 Licencia No. 20170	
	32 Juzgado que profiere la sentencia X				33 Presunción de muerte X			
	34 Documento presentado Certificación médica <input checked="" type="checkbox"/> Orden judicial <input type="checkbox"/> Autorización judicial <input type="checkbox"/>				35 Fecha sentencia 36 Día X 37 Mes X 38 Año X			
	39 Documento presentado Certificación médica <input checked="" type="checkbox"/> Orden judicial <input type="checkbox"/> Autorización judicial <input type="checkbox"/>							

DATOS DEL PADRE	40 Nombres y apellidos ESTEBAN VERGEL	41 Identificación X
DATOS DE LA MADRE	42 Nombres y apellidos DORILDA TORRADO	43 Identificación X
DATOS DEL CONYUGE	44 Nombres y apellidos CARMEN EMILIO MOSQUERA	45 Identificación X

DATOS DEL DENUNCIANTE	46 Nombres y apellidos HENRY GUERRERO ARIAS	47 Firma y documento de identificación C.C. No. 78.921.373 de Aguachica
DATOS DEL TESTIGO	48 Nombres y apellidos X	49 Dirección X

DATOS DEL TESTIGO	50 Nombres y apellidos X X X X X	51 Firma y documento de identificación X X X XXXXXXXX
DATOS DEL TESTIGO	52 Dirección X X X X	53 Firma (autógrafa) y nombre del funcionario ante quien se hace el registro JOHN SALAZAR DELAVALLE

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

ORGANIZACION ELECTORAL REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

El suscrito registrador del Estado Civil de Pailitas Cesar CERTIFICA que la presente es fiel fotocopia del original que se encuentra en esta oficina.  
Pailitas

08 MAR. 2006  
JOHN SALAZAR DELAVALLE