

Señor  
Juez de tutela (reparto)  
Valledupar/Cesar.

## **ACCION DE TUTELA**

**Accionante;** Ingris del Carmen Nieves Arciria, C.C. 1.065. 806.301

**Accionadas;** JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR  
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR

Ingris del Carmen Nieves Arciria, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número 1.065. 806.301, expedida en Valledupar, con domicilio en Valledupar/Cesar, obrando en nombre propio, respetuosamente acudo a su Despacho con la finalidad de solicitarle el amparo constitucional establecido en el art. 86 de la Constitución Política denominado **ACCION DE TUTELA**, solicitando ante el Honorable Juez de Tutela, ampare mi derecho fundamental al **derecho de petición**, mediante esta acción en contra de la accionadas, por medio de quien actúe en representación legal. Solicitud que fundamento en los siguientes acontecimientos:

### **HECHOS**

1. Que presenté derecho de petición el día 25 y 26 de abril de 2023 por correo electrónico a las accionadas. Y hasta la fecha no he recibido respuesta.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

-Fundamento la presente acción de tutela en el artículo 1º, 2º, 5º, 13, 29, 86 y 93 de la Constitución Política y los Decretos 2591 de 1991, 306 de 1992, ley 1448 de 2011. Igualmente, en los artículos 2º y 3º del literal a del Pacto Internacional de los Derechos Civiles y Políticos y 25 de la Convención Americana sobre los Derechos Humanos.

### **PRETENSIONES**

Teniendo en cuenta los hechos y los fundamentos de derecho, hago claridad en las siguientes pretensiones;

**PRIMERO-**. Tutelar el derecho fundamental de derecho de petición de **Ingris del Carmen Nieves Arciria**.

**SEGUNDO-**. Ordenar a los Juzgados 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR y CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR, que proceda a dar respuesta al derecho de petición de fecha 25 y 26 de abril de 2023 de manera clara, precisa y completa.

### **ANEXOS**

1. Copia de la cedula de Ingris del Carmen Nieves Arciria<sup>1</sup>.
2. Copia del acuse de envío y derecho de petición presentado a los Juzgados 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR y CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR de fecha 25 y 26 de abril de 2023<sup>2</sup>

### **ANEXOS**

---

<sup>1</sup> Ver folio 3 de esta solicitud.

<sup>2</sup> Ver folio 4 al 19 de esta petición.

La acción de tutela y los documentos relacionados como anexos para el traslado y archivo del juzgado.

### **JURAMENTO**

En cumplimiento al art. 37 del decreto 2591/91 Bajo la gravedad del juramento afirmo que no he presentado otra acción de tutela por los mismos hechos y derechos.

### **COMPETENCIA**

Es usted señor Juez competente para conocer de esta Acción Constitucional y por tener jurisdicción en el lugar donde ocurrió la vulneración o amenaza de los Derechos fundamentales invocados conforme al artículo 37 del Decreto 2591 de 1991.

### **NOTIFICACIONES**

Solicito ser notificada al correo electrónico.

**ACCIONANTES:** Ingris del Carmen Nieves Arciria.  
Teléfono: 3016967185  
Correo electrónico: ingrisnieves73@gmail.com

### **ACCIONADAS:**

**JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR**  
Correo Electrónico: j02ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co  
csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR**  
Correo Electrónico: j04ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co  
archivorjv@gmail.com

### **Cordialmente**

Ingris del Carmen Nieves Arciria,  
C.C. 1.065. 806.301

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.065.806.301

NIEVES ARCIRIA

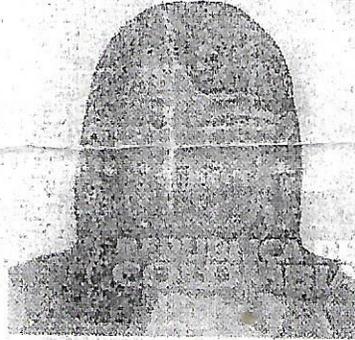
APELLIDOS

INGRIS DEL CARMEN

NOMBRES

Ingris Nieves

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 23-JUL-1994  
VALLEDUPAR  
(CESAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

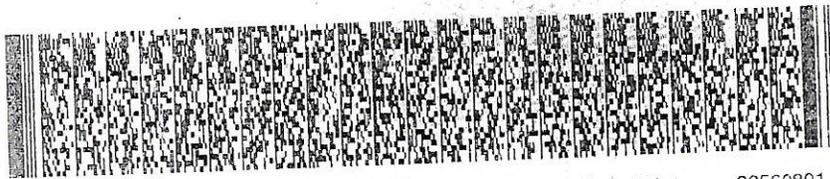
1.63  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

F  
SEXO

26-JUL-2012 VALLEDUPAR  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-1200100-00399330-F-1065806301-20120913

0031110105A 1

38560801



---

## Derecho de petición

1 mensaje

---

**Ingris Nieves** <ingrisnieves73@gmail.com>  
Para: j02ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

mar., 25 de abril de 2023 a la hora 19:40





---

## Derecho de petición

1 mensaje

---

**Ingris Nieves** <ingrisonieves73@gmail.com>  
Para: i04ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

mar., 25 de abril de 2023 a la hora 19:58





---

## Derecho de petición

1 mensaje

---

**Ingris Nieves** <ingrisnieves73@gmail.com>  
Para: csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

mar., 25 de abril de 2023 a la hora 20:02





---

## Derecho de petición

1 mensaje

---

**Ingris Nieves** <ingrisnieves73@gmail.com>  
Para: archivorjv@gmail.com

mié., 26 de abril de 2023 a la hora 10:02



**JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR  
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR  
E. S. D.**

Peticionario: Ingris del Carmen Nieves Arciria, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número 1.065. 806.301, expedida en Valledupar, con domicilio en Valledupar/Cesar, respetuosamente me dirijo a sus despachos con fundamentos en los siguientes acontecimientos:

**HECHOS**

1. Que llevo viviendo mis 28 años de vida en la casa familiar, ubicada en la calle 25 #22-32, barrio primero de mayo en Valledupar/Cesar.
2. Que mi progenitor Q.E.P.D Eudomelio Manuel Nieves Loperena y mi tío Q.E.P.D Leovigildo Roberto Nieves Loperena fallecieron, quienes convivían conmigo en la calle 25 #22-32, barrio primero de mayo en Valledupar/Cesar.
3. Que en el certificado de matrícula inmobiliaria de la oficina de registro de instrumentos públicos de Valledupar, Nro Matrícula: 190-36533, correspondiente a mi casa familiar, ubicada en la calle 25 #22-32 barrio primero de mayo en Valledupar/Cesar, esta registra medida cautelar por demanda de proceso de pertenencia de mi tío Leovigildo Roberto Nieves Loperena que conoció el Juzgado Cuarto Civil Del Circuito De Valledupar
4. Que al realizar consulta de proceso nacional unificada en la página web de la rama judicial, registra el proceso de declaración de pertenencia, radicado: 20001310300420100055200 y como sujeto procesal mi tío Leovigildo Roberto Nieves Loperena, que fue desarrollado ante las dos autoridades a quien se les peticiona.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundamento y soporte mi Derecho de Petición invocando el artículo 20 y 23 de la Constitución Política de Colombia de 1991; en los artículos 13 y 14 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo; sustituida por la Ley 1755 de 2015.

Sentencia T-369/13

El derecho de petición consagra de un lado la facultad de presentar solicitudes respetuosas a las entidades públicas y privadas. Y de otro lado, el derecho a obtener respuesta oportuna, clara, completa y de fondo al asunto solicitado. La jurisprudencia constitucional también ha resaltado que la respuesta de la autoridad debe incluir un análisis profundo y detallado de los supuestos fácticos y normativos que rigen el tema, así, se requiere "una contestación plena que asegure que el derecho de petición se ha respetado y que el particular ha obtenido la correspondiente respuesta, sin importar que la misma sea favorable o no a sus intereses".

**PETICIONES**

Conforme a lo anteriormente expresado en los hechos hago claridad en las siguientes peticiones:

1. Solicito en caso de estar archivado, se desarchiva el proceso judicial, de declaración de pertenencia, radicado: 20001310300420100055200, que conoció las dos autoridades judiciales a quien se les peticiona. Y se levanten las medidas cautelares decretadas al culminar con sentencia de primera y segunda instancia dicho proceso.

2. Solicito acceso al expediente digital de los dos Despacho judiciales, del proceso judicial de declaración de pertenencia, radicado: 20001310300420100055200, que conoció las dos autoridades judiciales a quien se les peticiona.
3. Solicito copia autentica de la sentencias de primera y segunda instancia, con constancia de ejecutoriadas, informándose forma de pago electrónico de las mismas, costos y trámites para obtenerla las providencias, del proceso judicial de declaración de pertenencia, radicado: 20001310300420100055200, que conoció las dos autoridades judiciales a quien se les peticiona.

### **ANEXOS**

1. Copia de mi cedula Ingris del Carmen Nieves Arciria<sup>1</sup>.
2. Copia de mi registro civil de nacimiento<sup>2</sup>.
3. Copia de la cedula de mi progenitor Eudomelio Manuel Nieves Loperena<sup>3</sup>.
4. Copia del registro civil de defunción de mi progenitor Eudomelio Manuel Nieves Loperena<sup>4</sup>.
5. Copia del registro civil de defunción de mi tío Leovigildo Roberto Nieves Loperena<sup>5</sup>.
6. Copia del certificado de matrícula inmobiliaria de la oficina de registro de instrumentos públicos de Valledupar, Nro Matrícula: 190-36533, correspondiente a mi casa familiar, ubicada en la calle 25 #22-32 barrio primero de mayo en Valledupar/Cesar, que registra medida cautelar<sup>6</sup>.
7. Copia de la factura de la empresa afinia de mi vivienda<sup>7</sup>.

### **NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES**

Recibo notificaciones en:

Ingris del Carmen Nieves Arciria  
Celular # 3016967185  
Correo electrónico: ingrisnieves73@gmail.com

### **Cordialmente**

Ingris del Carmen Nieves Arciria, C.C 1.065. 806.301

---

<sup>1</sup> Ver página 3 de esta petición.

<sup>2</sup> Ver página 4 y 5 de esta petición.

<sup>3</sup> Ver página 6 de esta petición.

<sup>4</sup> Ver página 7 de esta petición.

<sup>5</sup> Ver página 8 de esta petición.

<sup>6</sup> Ver página 9 y 10 de esta petición.

<sup>7</sup> Ver página 11 y 12 de esta petición.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.065.806.301

NIEVES ARCIRIA

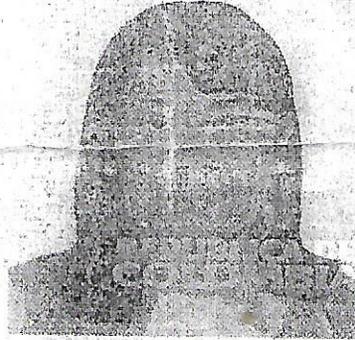
APELLIDOS

INGRIS DEL CARMEN

NOMBRES

Ingris Nieves

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 23-JUL-1994  
VALLEDUPAR  
(CESAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

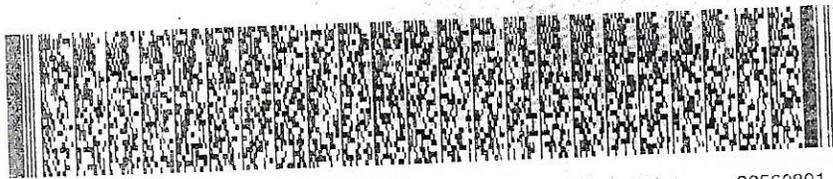
1.63  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

F  
SEXO

26-JUL-2012 VALLEDUPAR  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-1200100-00399330-F-1065806301-20120913

0031110105A 1

38560801

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 REGISTRO CIVIL



REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.

21781649

1 Parte básica	2 Parte compl.
940723	

3 Clase (Notaria, Consulado, Registraduría Estado Civil, Inspección, etc.) NOTARIA SEGUNDA	4 Municipio y Departamento VALLEDUPAR CESAR	5 Código 2419
-----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	------------------

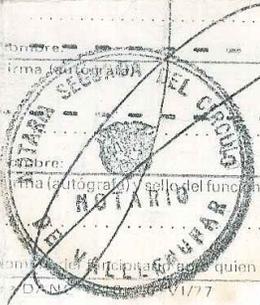
SECCION GENERAL

6 Primer apellido NIEVES	7 Segundo apellido ARCIRIA	8 Nombres INGRIS DEL CARMEN
9 Masculino o Femenino Femenino	10 <input type="checkbox"/> Masculino <input checked="" type="checkbox"/> Femenino	11 Día 23
		12 Mes Julio
		13 Año 1.994
14 País Colombia	15 Departamento, Int., o Com. Cesar	16 Municipio Valledupar

SECCION ESPECIFICA

17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento UNIDAD MEDICA SANTA ISABEL "UMESI"	18 Hora 8: am
19 Documento presentado—Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc.) ESCRITURA No. 2163 OCTUBRE 10-94-ACLARACION EN REGISTRO CIVIL NACIMIENTO.	20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento YENNYS DEL CARMEN
21 No. licencia	22 Apellidos (de soltera) ARCIRIA RIVERO
23 Nombres YENNYS DEL CARMEN	24 Edad al momento del parto 22
25 Identificación (clase y número) C.C. No. 0.49.775.425 de Valledupar	26 Nacionalidad Colombiana
27 Profesión u oficio Hogar	28 Apellidos NIEVES LOPERENA
29 Nombres EUDOMELIO MANUEL	30 Edad al momento del nacimiento 46
31 Identificación (clase y número) C.C. No. 12.717.602 de Valledupar	32 Nacionalidad Colombiana
33 Profesión u oficio Agricultor	

34 Identificación (clase y número) C.C. No. 12.717.602 de Valledupar	35 Firma (autógrafa) <i>X Eudomelio Nieves</i>
36 Dirección postal Calle 25 No. 22-32 Barrio 1º de Mayo	37 Nombre EUDOMELIO MANUEL NIEVES LOPERENA
38 Identificación (clase y número)	39 Firma (autógrafa)
40 Domicilio (Municipio)	
41 Identificación (clase y número)	
42 Domicilio (Municipio)	
43 Identificación (clase y número)	
44 Domicilio (Municipio)	
45 Fecha en que se sienta este registro	46 Día 11
	47 Mes Octubre
	48 Año 1.994



ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR

LA PRESENTE FOTOCOPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 115 DEL DECRETO 1260 DE 1.970 Y 1º. DECRETO 270 DE 1972. ESTE REGISTRO NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO (ART. 2º DECRETO 2189 de 1983). VALIDO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO.

FECHA DE EXPEDICIÓN

26 Jul 2012

DR. IVAN OROZCO OROZCO  
 Notario Segundo



39) Para efecto del artículo primero de la Ley 73 de 1970, en cuya conformidad firmo, a los **11** días del mes de **OCTUBRE** de **1.994**

*Eudomelio Nieves*  
Firma del Padre: **12.717.602 Valledupar**  
**EUDOMELIO MANUEL NIEVES LOPERENA.**

Nombre Completo del Padre:  
**CALLE 25 No.22-32 BARRIO 19 DE MAYO.**

Dirección Residencial:  
**RODRIGO LOPEZ BARROS NOTARIO SEGUNDO**

Nombre del funcionario ante quien se hizo el reconocimiento:



6) NOTAS Este serial reemplaza al No. 2142482 de fecha Agosto 19 de 1.994.



**NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR**

LA PRESENTE FOTOCOPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 115 DEL DECRETO 1260 DE 1.970 Y 1º. DECRETO 270 DE 1972. ESTE REGISTRO NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO (ART.2º DE DECRETO 2189 de 1983). VALIDO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO.

FECHA DE EXPEDICIÓN  
**26 Jul 2012**

*Ivan Orozco Orozco*  
**DR. IVAN OROZCO OROZCO**  
Notario Segundo



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **12.717.602**

**NIEVES LOPERENA**

APELLIDOS  
**EUDOMELIO MANUEL**

NOMBRES

*Eudomelio Manuel Loperena Nieves*

REPUBLICA DE COLOMBIA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **19-JUL-1949**

**LA SIERRITA**  
**SAN JUAN DEL CESAR (LA GUAJIRA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.63**      **O+**      **M**

ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**10-JUL-1973 VALLEDUPAR**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sanchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1200100-00554064-M-0012717602-20140317      0037592717A 1      5021041221

SECRETARIA DE INTERIORES

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

10652541

Datos de la oficina de registro							
Clase de oficina:	Registraduría	Notaria	<input checked="" type="checkbox"/> Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	H 9 E
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía							
COLOMBIA - CESAR - VALLEDUPAR - NOTARIA 1 VALLEDUPAR *****							

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
NIEVES LOPERENA EUDOMELIO MANUEL *****	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
CC No. 12717602 *****	MASCULINO *****

Datos de la defunción		
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía		
COLOMBIA - CESAR - VALLEDUPAR *****		
Fecha de la defunción		Hora
Año	2 0 2 2	04:00
Mes	J U N	
Día	1 8	
Presunción de muerte		Número de certificado de defunción
		722747248 *****
Juzgado que profiere la sentencia		Fecha de la sentencia
*****		Año Mes Día
Documento presentado		Nombre y cargo del funcionario
Autorización judicial <input type="checkbox"/>	Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/>	PAULA ANDREA PEREZ MARTINEZ **** MEDICO *****

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
RAMOS NIETO CARLOS JOSE *****	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CC No. 15171798 *****	<i>Carlos Ramos</i>

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
*****	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
*****	*****

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
*****	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
*****	*****

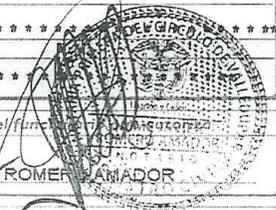
Fecha de inscripción		Nombre y firma del funcionario autorizado
Año	2 0 2 2	JAIME JAVIER ROMERO AMADOR
Mes	J U N	
Día	2 2	

ESPACIO PARA NOTAS	
OTRO: CM - CERTIFICADO MEDICO O DE DEFUNCIÓN : 22/06/2022	

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

NOTARIA PRIMERA DEL  
CIRCULO DE VALLEDUPAR  
CN - 624

PRIMERO DEL CIRCULO DE  
VALLEDUPAR CERTIFICA QUE ES EL  
DOCUMENTO ORIGINAL QUE REPOSER  
QUE REPOSER EL ARCHIVO DE ESTA NOTARIA  
10 ABR 2023  
VALLEDUPAR  
JAIME JAVIER ROMERO AMADOR  
NOTARIO PRIMERO



CONFIRMAR





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230120662370749137

Nro Matrícula: 190-36533

Pagina 1 TURNO: 2023-190-1-3652

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 03:34:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 16-04-1986 RADICACIÓN: 86-1895 CON: DECLARACIONES DE: 15-04-1986

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MEJORAS CONSISTENTES EN UNA CASA DE HABITACION CONSTRUIDA ENMUROS DELADRILLO, TECHO DE TEJAS DE ETERNIT, PISO DE CEMENTO, INSTALACIONES DE AGUA, ENERGIA ELECTRICA, CONSTA DE 6 PIEZAS, DOS BA/OS, COCINA, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LAS DECLARACIONES DE FECHA 09-04-86, JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 25 #22-32 CASA: BARRIO PRIMERO DE MAYO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-04-1986 Radicación: 1895

Doc: DECLARACIONES SN DEL 09-04-1986 JUZG.PRIMERO CIVIL M/PAL. DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0609 DECLARACION MEJORAS EN PREDIO AJENO PAR. ART. 5 LEY 258/96 TERRENOS DEL MUNICIPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NIEVES LOPERENA, LEOVIGILDO ROBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-02-2013 Radicación: 2013-190-6-1178

Doc: OFICIO 005 DEL 11-01-2011 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIEVES LOPERENA LEOVIGILDO ROBERTO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230120662370749137

Nro Matrícula: 190-36533

Pagina 2 TURNO: 2023-190-1-3652

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 03:34:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación: C2005-426

Fecha: 13-02-2006

COREGIDO CODIGO EN NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO, VALE ART 35 DEC 1250-70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-190-1-3652

FECHA: 20-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

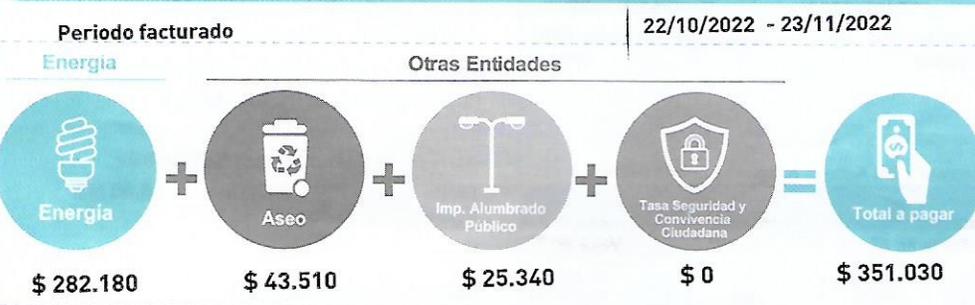
**Total a pagar mes:** \$ 351.030  
**Total documento por pagar:** \$3.752.225  
Fecha pago oportuno: 01/12/2022  
Suspensión a partir de: 02/12/2022  
No. Facturas vencidas: 20  
Saldo anterior: \$ 3.401.195  
Fecha emisión: 23/11/2022  
Documento equivalente No.: 31102211110775  
ID. de Cobros: 5325002263 - 83

**Datos del Usuario y/o Suscriptor**

**Titular de Pago**  
NIEVES LEOVIGILDO  
**Dirección de suministro**  
CL 25 22-32  
1 DE MAYO  
VALLEDUPAR  
14661CE-CL 25 22 32(0036-2905-003040)  
**Usuario o suscriptor**  
NIEVES LEOVIGILDO  
**Dirección de Envío**  
CL 25 22-32  
1 DE MAYO  
VALLEDUPAR  
VALLEDUPAR  
**Estrato/Clasificación**  
Resid. Estrato 2 E.Caribe



**Resumen facturación mes**



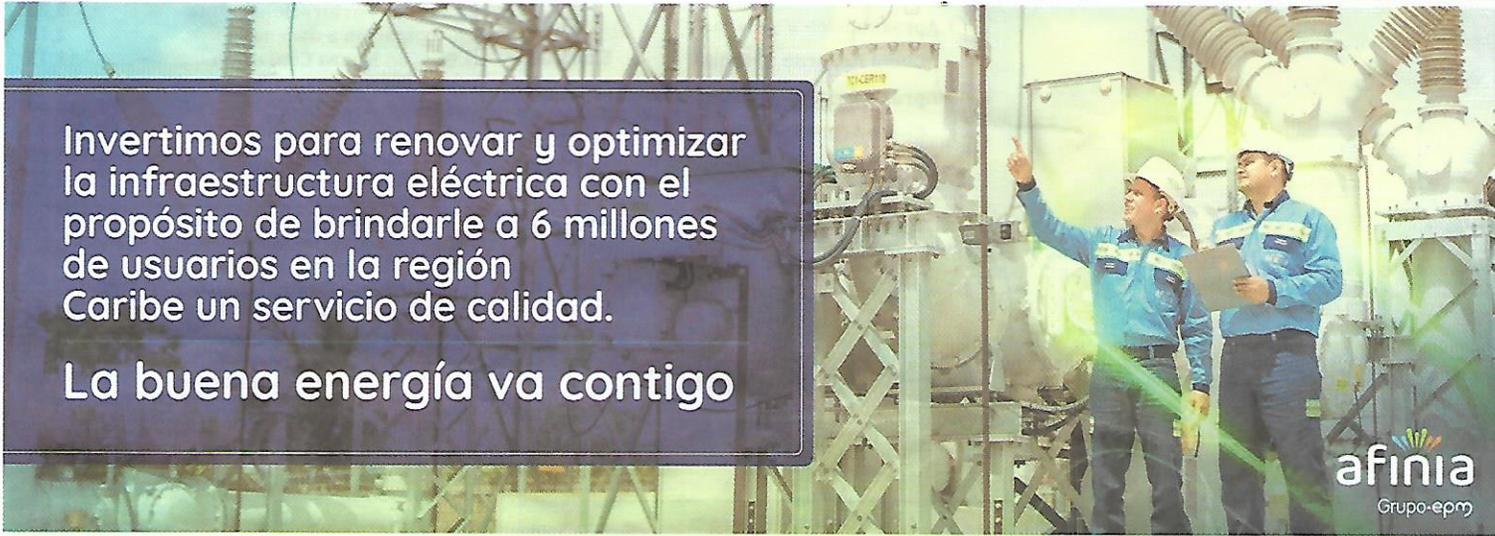
El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión.

En caso que usted haya suscrito financiaciones de la deuda que registra con la empresa por concepto del servicio de energía eléctrica, y se encuentre actualmente en mora de una o varias cuotas, dará lugar a que CARIBEMAR genere reporte negativo a las Centrales de Riesgo respectivas.

Para mayor información consulta [www.afinia.com.co](http://www.afinia.com.co)



**Información regulatoria**  
Opción tarifaria: Debido a que el costo unitario presentó una variación superior al 4% producto modificaciones normativas en el cargo de comercialización aprobadas por el MME y CREG, y variaciones propias de los conceptos que integran el costo unitario, CaribeMar AFINIA optó por la aplicación de la opción tarifaria trasladando un menor costo al usuario el cual será cobrado al usuario en la medida que el costo total del costo unitario lo permita. [Res. MME 40272/2020, Res. CREG 188/2020, Res. CREG 012/2020].  
Calidad del servicio: En virtud del régimen transitorio aplicable al mercado de la Región Caribe durante el 2020 los usuarios serán compensados por el incumplimiento en los indicadores de calidad individual por parte del prestador del servicio según lo establecido en el capítulo 11 del anexo general de la Resolución CREG 097/2008. [Res. CREG 010/2020 Artículo 17].



00000000005110 - 3110 - 0036 - 2905 - 000830  
IMPRESO POR RICOH COLOMBIA S.A.

Para consultas sobre su facturación llama a nuestra línea Afinia 115

**NIC (Referencia de Pago): 5325002**

ID de Cobro: 5325002263 - 83 / Titular: NIEVES LEOVIGILDO

Forma de pago: Efectivo y Tarjeta de Débito  
Favor no colocar sellos sobre el código de barras

N° de documentos vencidos	Total documentos por pagar
21	\$ 3.752.225

Somos grandes contribuyentes según resolución No 301091 del 30 de junio de 2022. Somos agentes de retención de impuesto a las ventas. Somos autorretenedores del impuesto sobre la renta, según decreto 2201 de diciembre 30 de 2016, abstenerse de practicar retención a título de impuesto de renta sobre el servicio de energía. Esta factura presta mérito ejecutivo, art 130 ley 142 de 1.994. Para todos los efectos el presente documento se denominará "Documento equivalente a la factura de servicios públicos" de conformidad con lo establecido en el dur reglamentario 1625 de 2016 y guarda los mismos efectos de la factura de servicios públicos contemplada en el capítulo VI de la ley 142 de 1.994. Resolución No 001091 del 30 de junio de 2022. Somos agentes de retención de impuesto a las ventas.

Fecha de pago oportuno	Total a pagar mes
01/12/2022	\$ 351.030



Representante Legal  
Javier Lastra Fuscaldó



**Estado de cuenta**

No. Facturas Vencidas: **20** Monto: **\$3.401.195** Fecha Ultimo Pago: **11/10/2022** Monto: **\$361.930**  
 No. Financiaciones pendientes: **3** Monto: **\$254.768** Tasa por mora vigente: **0,50%**

**Calidad del Servicio**

**Circuito / Transformador**

**CIRCUITO: VALLEDUPAR 5** CODIGO: 10748505 GRUPO CALIDAD: 12  
**DIUG.: 0000,00** FIUG.: 0 **DIU.: 0000,00** FIU.: 0

**Datos de lectura**

Fecha Lectura Anterior: **22/10/2022** Fecha Lectura Actual: **23/11/2022** Días Facturados **32**  
 Medidor Tipo Lectura Actual Lectura Anterior Factor Múltiplo Consumo KWh  
**12083232 Activa BT 12427 12030 1 397**

Novedad en Lectura: **-0-**

Propiedad del Activo: **Empresa MEDICION**

**Costo unitario \$/kWh**

G **272,16**  
 T **46,17**  
 PR **146,51**  
 R **34,41**  
 D **224,50**  
 C **118,12**

**Total Cu 841,87**

**Datos de consumo**

	Tarifa en \$/kWh	Consumo kWh	Valor en \$
Consumo	798,12	x 173	138.074,76
	798,12	x 224	178.778,88
Subsidio	397,38	x 173	-68.746,74
<b>Total</b>			<b>248.106</b>

**Detalle de conceptos facturados**

**Valor (\$)**

Consumo	316.853,64
Subsidio	-68.746,74
Aproximacion a decenas	-4,90
Protege tu mundo	17.548,00
Cuota Acuerdo Energia	4.199,00
Aproximacion a decenas	1,00
Cuota Acuerdo Energia	5.541,00
Aproximacion a decenas	-1,00
Cuota Acuerdo Energia	6.791,00
OTROS CARGOS	-1,00

**Subtotal Energia \$ 282.180**

**NIC:**

**5325002**

**Total a pagar mes:**

**\$ 351.030**

**Total documento por pagar:**

**\$3.752.225**

Fecha pago oportuno

**01/12/2022**

**Otras Entidades**

**FACTURACION SERVICIO DE ASEO**

**EMPRESA: ASEO DEL NORTE S.A E.S.P**

**Nit: 824.003.418-8 Nuir: 0**

**Frecuencia Barridos Por Semana: 2**

**Frecuencia de Recolección Por Semana: 3**

**Clase de Servicio: RESID--EST\_2**

**Estrato: 2**

**Periodo de Facturación: 10-OCTUBRE**

**Tarifa Media: 48.702,16 0,00 M3**

**Subsidio: -8.447,15**

**DESGLOSE DEL SERVICIO**

CRT:	9.836,30	PRODUCCION (TDI)	
TTE:	0,00	ULTIMOS 3 MESES	
CB:	22.626,41	MES 1	0,08
CDT:	4.125,56	MES 2	0,08
CCS:	3.370,35	MES 3	0,08
DCS:	0,00		
OTROS:	0,00	FACTURACION	
		ULTIMOS 3 MESES	
		MES 1	41.532,02
		MES 2	41.155,92
		MES 3	41.158,48
<b>TOTAL:</b>	<b>39.958,62</b>		

Diferimiento aseo COVID19 C	3.543,18
Redondeo Facturaciones Ante	3,78
Aproximación a decenas	2,18
N.C. Aseo Nueva Concesión	-13,13
N.D. Aseo Nueva Concesión	32,54
Costo Fijo Aseo	26.115,02
Costo Variable Aseo	12.366,43
Cuota Acuerdo Aseo	1.461,00
Aproximación a decenas	-1,00

**Valor Total Aseo 43.510,00**

Impuesto Alumbrado Publico	25.348,29
Redondeo Facturaciones Ante	-4,15
OTROS CARGOS	-4,14

**Valor Total Alumbrado 25.340,00**

**Subtotal otras entidades**

**\$ 68.850**

**Tips de eficiencia energetica y seguridad**

- Una buena puesta a tierra protege tu vida, la de tu familia y la vida útil de tus electrodomésticos.
- Renueva tus electrodomésticos por unos más eficientes, ahorra energía, ahorra dinero.
- Mientras tengas luz solar no enciendas los bombillos.
- Pinta tu casa con colores claros favorece la iluminación.

**Para mayor información consulta [www.afinia.com.co](http://www.afinia.com.co)**

**Puntos de Pago**

**CESAR**

Pagos en línea PSE:  
<https://caribemar.facture.co>

**CENTROS DE PAGO**

Efecty  
 Supergiros  
 Coofinep Winred  
 Practipunto (Practisistemas)  
 Corresponsales Bancarios

Entidades Financieras:  
 Bancolombia  
 Banco Davivienda  
 Banco De Bogotá  
 Banco Bbva  
 Banco Agrario  
 Banco Av Villas  
 Banco Caja Social  
 Banco Itau  
 Banco Popular  
 Banco Sudameris

CAJEROS  
 Servibanca (Debito/Credito)  
 (paga fácil código de servicio 867)  
 Cajeros ATH

INTEGRALES  
 DELTEC

BILLETAS (Directamente / PSE)  
 Nequi  
 Rappy Pay  
 Daviplata

CAJAS EN NUESTRAS OFICINAS COMERCIALES

<https://energiacaribemar.co/centros-de-atencion/>